

NEMENČINĖS KOMUNALININKAS

Uždaroji akcinė bendrovė, Juridinių asmenų registras, kodas 186442084.

Piliakalnio g. 50, LT-15175 Vilnius, Tel. +370 5 238 1275, Faksas +370 5 238 1277,
<http://www.nemenkom.lt>

PATVIRTINTA:

UAB „Nemenčinės komunalininkas“

direktoriaus Leonardo Pavliun

2026 m. balandžio 28 d. įsakymu

Nr.2K- 84

VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – **Nuomotojas**) viešo nuomos konkurso būdu (toliau – **Konkursas**) išnuomoja negyvenamąsias patalpas, esančias adresu Kranto g. 24, Nemenčinės m., unikalus Nr. 4197-0039-0020, bendras plotas – 33,51 kv. m.

Pradinė nuomos kaina:

- 10,00 Eur/kv. m per mėnesį be PVM
- 12,10 Eur/kv. m per mėnesį su PVM

Bendra mėnesio nuomos kaina:

- 335,10 Eur be PVM
- 405,47 Eur su PVM

Papildomai, be nuompinigių, Nuomininkas kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, elektros energiją bei kitas komunalines paslaugas (jeigu tokios teikiamos).

2. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.
3. Konkursui teikiami dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba. Su konkurso laimėtoju sudaroma nuomos sutartis.

II. PATALPŲ APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

4. Nuomojamų patalpų būklė yra gera. Patalpos gali būti naudojamos įvairiai ūkinei-komercinei veiklai.

5. Patalpų paskirtis gali būti keičiama teisės aktų nustatyta tvarka. Tokiu atveju konkurso laimėtojas savo lėšomis pritaiko patalpas veiklai, prieš tai gavęs rašytinį Nuomotojo sutikimą.
 6. Patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis nuo 10.00 iki 16.00 val., iš anksto suderinus laiką telefonu +370 5 2381 275.
-

III. NUOMOS SĄLYGOS

7. Patalpos gali būti naudojamos tik tokiai veiklai, kuri neprieštaruja Lietuvos Respublikos teisės aktams.
8. Minimali nuomos sutarties trukmė – 12 (dvylika) mėnesių, su galimybe ją pratęsti.

8.1. Pratęsus sutartį ilgesniam nei 12 mėnesių laikotarpiui, nuomos mokestis gali būti peržiūrimas šalių susitarimu.

9. Nuomininkas įsipareigoja:
 - 9.1. laiku mokėti nuomos mokestį ir komunalinius mokesčius;
 - 9.2. savo lėšomis užtikrinti patalpų saugumą ir atlikti einamąjį remontą.
 10. Nuomininkui draudžiama be išankstinio rašytinio Nuomotojo sutikimo:
 - 10.1. subnuomoti patalpas ar kitaip perduoti jas tretiesiems asmenims;
 - 10.2. atlikti patalpų rekonstrukciją ar esminius pakeitimus.
 11. Nuomos sutartis bus sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas ir kitais galiojančiais teisės aktais.
-

IV. PASIŪLYMŲ PATEIKIMAS IR REGISTRAVIMAS

12. Pasiūlymai dalyvauti konkurse pateikiami adresu: Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinės m., Vilniaus r., iki 2026 m. gegužės 13 d. 10.00 val.

Ant voko turi būti nurodyta:

„Nuomos konkursui. Negyvenamosios patalpos Kranto g. 24, Nemenčinė. Neatplėšti iki 2026-05-13 10:00“, taip pat dalyvio pavadinimas ir adresas.

13. Voke pateikiama:
 - 13.1. pasiūlymas;
 - 13.2. juridinio asmens registravimo dokumento kopija (patvirtinta vadovo ar įgalioto asmens).
 14. Pasiūlyme turi būti nurodyta:
 - 14.1. dalyvio identifikaciniai duomenys;
 - 14.2. siūloma nuomos kaina už 1 kv. m per mėnesį (ne mažesnė nei nustatyta pradinė kaina);
 - 14.3. pageidaujamas nuomos terminas;
 - 14.4. planuojama veikla.
 15. Pasiūlymas turi būti tinkamai pasirašytas. Jei pasirašo įgaliotas asmuo – pridedamas įgaliojimas.
 16. Gauti vokai registruojami nurodant jų gavimo datą ir laiką.
 17. Vienas dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.
-

V. VOKŲ ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR SUTARTIES SUDARYMAS

18. Vokai atplėšiami 2026 m. gegužės 13 d. 10.00 val. Nuomotojo patalpose. Neįvykus konkursui, pakartotinis konkursas organizuojamas 2026 m. gegužės 20 d. 10.00 val.
19. Konkursas laikomas įvykusi, jei jame dalyvauja bent vienas dalyvis.
20. Atplėšimo procedūroje gali dalyvauti dalyviai arba jų įgalioti atstovai.
21. Atplėšimo metu paskelbiama:
 - dalyvio pavadinimas;
 - siūloma nuomos kaina;
 - nuomos terminas;
 - planuojama veikla.
22. Pasiūlymai vertinami uždareme komisijos posėdyje. Vertinami tik reikalavimus atitinkantys pasiūlymai.

Vertinimo kriterijai:

- siūloma nuomos kaina;
 - veiklos pobūdis;
 - nuomos terminas.
23. Konkurso rezultatai įforminami protokolu. Dalyviai informuojami per 3 darbo dienas.
 24. Nuomos sutartis su laimėtoju pasirašoma ne anksčiau kaip po 10 kalendorinių dienų nuo rezultatų patvirtinimo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
 25. Jei laimėtojas atsisako pasirašyti sutartį arba neatvyksta per 5 darbo dienas, Nuomotojas turi teisę:
 - sudaryti sutartį su kitu eilėje esančiu dalyviu; arba
 - pripažinti konkursą neįvykusi.