

PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
OBJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas - skirtas gyventi trims šeimoms ir daugiau) (Unikalus Nr. 4196-7022-8013)

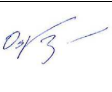
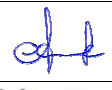
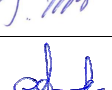


STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas (atnaujinimas - modernizavimas)
STATYBOS VIETA:	Parko g. 2, Buivydiškių k., Vilniaus r.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
ETAPAS:	Techninis darbo projektas
PROJEKTO NUMERIS:	2401-TDP
DALIS:	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo
TOMAS:	V
LAIDA:	0

UŽSAKOVAS:	UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.
-------------------	---

	UAB ARMINSTA Justiniškių g. 134A-213, LT-05268, Vilnius Tel. Nr. 86 129 0971 el. pašto adresas: sauliaus32gmail.com		
	Direktorius	Saulius Vyšniauskas	
Atestato Nr. 32193	Projekto vadovė	Edita Marcinkevičienė	
Atestato Nr. 26426	Projekto dalies vadovė	Ana Gurevičienė	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS – DERINIMAS TARP DALIŲ

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Parašas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	Projekto vadovė Edita Marcinkevičienė, At. Nr. 32193		
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Projekto dalies vadovė Lina Šantaraitė, At. Nr. A 1361		
3.	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovė Lina Šantaraitė, At. Nr. A 1361		
4.	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovas Osvaldas Varnas, At. Nr. 33139		
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovė Ana Gurevičienė, At. Nr. 26426		
6.	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas Vitalij Sklepovič, At. Nr. 32360		
7.	ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo (šilumos punkto) dalis	Projekto dalies vadovas Vitalij Sklepovič, At. Nr. 32360		
8.	E	0	Elektrotechnikos dalis	Projekto dalies vadovas Justinas Tarasevičius, At. Nr. 38625		
9.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 36640		
10.	D	0	Dujotiekio dalis	Projekto dalies vadovė Ana Gurevičienė, At. Nr. 26426		
11.	DOK	0	Dokumentų dalis	Projekto vadovė Edita Marcinkevičienė, At. Nr. 32193		
12.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Projekto dalies vadovė Jelena Michniova, At. Nr. 38256		

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Arminsta“ Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. 86 129 0971		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDISKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Uždavimas: UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			2401-TDP-VN-PSŽ		LAPŲ
					1
					1

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.:	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2401-XX-TDP -VN-PDŽ	Statinio projekto sudedamųjų dalių žiniaraštis, suderinimas tarp dalių	1 psl.
2	2401-XX-TDP -VN-BDŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 psl.
3	2401-XX-TDP -VN-AR	Aiškinamasis raštas	2 psl.
4	2401-XX-TDP -VN-TS	Techninės specifikacijos	9 psl.
5	2401-XX-TDP -VN-MŽ01	Statybos produktų, įrenginių ir darbo sąnaudų žiniaraštis. Vandentiekis	2 psl.
6	2401-XX-TDP -VN-MŽ02	Statybos produktų, įrenginių ir darbo sąnaudų žiniaraštis. Nuotekos	2 psl.
7	2401-XX-TDP -VN-PR01	Projektavimo užduotis	22 psl.
8	2401-XX-TDP -VN-PR02	Atestatas	1 psl.
9	2401-XX-TDP -VN-PR03	Prisijungimo sąlygos	2 psl.
10	2401-XX-TDP -VN-PR04	UAB „Vilniaus vandenys“ suderinimas. Sklypo planas. Vandentiekio ir nuotekų tinklai	1 psl.

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž.nr.:	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2401-XX-TDP -VN-01	0	Rūsio planas. Vandentiekis.	1 lapas
2401-XX-TDP -VN-02	0	Rūsio planas. Nuotekos.	1 lapas
2401-XX-TDP -VN-03	0	Pirmo aukšto planas. Vandentiekis. Nuotekos	1 lapas
2401-XX-TDP -VN-04	0	Antro aukšto plana. Vandentiekis. Nuotekos	1 lapas
2401-XX-TDP -VN-05	0	Trečio aukšto planas. Vandentiekis. Nuotekos	1 lapas
2401-XX-TDP -VN-06	0	Stogo planas	1 lapas
2401-XX-TDP -VN-07	0	Sklypo planas. Vandentiekio ir nuotekų tinklai	1 lapas

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Arminsta“ Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. 86 129 0971		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA	
26426	PDV.	ANA GUREVIČIENĖ		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.		DOKUMENTO ŽYMUO 2401-XX-TDP-VN-BDŽ		LAPAS LAPŲ 1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMINIAI DOKUMENTAI

- STR 2.07.01:2003 - Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (suvestinė redakcija 2023-07-25).
- STR 1.04.04:2017 - Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (suvestinė redakcija 2024.07.11 -2024.10.31)
- RSN 26-90 - Vandens vartojimo normos.

2. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Microsoft Office;
- Autodesk Architectural Desktop 2005

3. ESAMŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Pastato esami šalto vandentiekio, nepakeisti vamzdynai susidėvėję surūdiję, viduje užkalkėję. Rūsyje esančių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, kai kur jos išvis nėra. Esama šalto vandentiekio sistema neatitinka norminių reglamentų, todėl pastatui būtina atliktas šalto vandentiekio sistemos projektą.

Pastato esami nepakeisti buitinių nuotekų vamzdynai susidėvėję, viduje užakę. Esamo nuotekų sistema neatitinka galiojančių norminių reglamentų, todėl jas reikia keisti naujomis.

4. VANDENTIEKIS

Projektas atliktas vadovaujantis normatyviniais dokumentais ir projektavimo užduotimi.

Modernizuojamam pastatui atliktas šalto vandentiekio sistemos modernizavimo projektas. Esami šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai, stovai demontuojami.

Šaltas vanduo modernizuojamam pastatui bus tiekiamas iš esamo vandens įvado. Vandens apskaitos mazgas rekonstruojamas nes neatitinka UAB Vilniaus vandenys reikalavimų. Karštas vanduo butuose ruošiamas individualiai dujiniais katilais.

Magistraliniai vamzdynai, stovai suprojektuoti iš propileninių virinamų (PPR stabi) vamzdžių. Vamzdynai suprojektuoti rūsio palubėje, stovai – esamuose šachtuose. Visi naujai projektuojami vamzdynai numatyti demontuojamų vamzdynų vietose. Vamzdžiai izoliuojami: buitinis šaltas vandentiekis – 9 mm storio sintetinio pūtų kaučiuko antikondensacinės izoliacijos kevalais.

Vandentiekių stovų apačioje, rūsio patalpų palubėje, suprojektuota uždaromoji ir nudrenavimo armatūra..

Rengiant techninį darbo projektą, nebuvo galimybės rūsyje patekti į visas patalpas, kuriose pakloti magistraliniai tinklai, vykdant darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp techninio darbo projekto ir esamos situacijos, būtina tikslinti.

5. BUITINIŲ NUOTEKŲ SISTEMA

Projektas atliktas vadovaujantis normatyviniais dokumentais ir projektavimo užduotimi.

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Arminsta“ Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. 86 129 0971		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ		
KALBOS TRUMP. LT	UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.		DOKUMENTO ŽYMUO 2401-XX-TDP-VN-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Modernizuojamam pastatui atliktas buitinių nuotekų tinklo projektas. Esami buitinių nuotekų stovai, stovų alsuokliai ant pastato stogo bei magistraliniai vamzdžiai, esantys rūšio patalpose, iš kalaus ketaus demontuojami. Butuose esantys nuotakai (vamzdis, jungiantis įlają su stovu) paliekami esami.

Taip pat demontuojami esami trapai vandens apskaitos mazguose ir šilumos punktuose patalpose, jų vietoje suprojektuoti nauji trapai DN 110 bei uždarymo įtaisai.

Pastato modernizavimo metu inžinerinių šachtų durelės keičiamos naujomis. Nuotakai, nuo sanitarinių prietaisų iki buitinių nuotekų stovų, paliekami. Esamų stovų bei magistralinių vamzdžių vietose suprojektuoti nauji plastikiniai nuotekų vamzdžiai, stovai projektuojami iš mažatriukšmio vamzdžio. Magistraliniai buitinių nuotekų vamzdžiai montuojami su nuolydžiu išvadų link d160-0,01, d110 – 0.02, d50-0,035 jei nenurodyta kitaip.

Buitinių nuotekų tinklo išvadų, trapų ir atbulinių vožtuvų vietas, vamzdžių altitudes būtina tikslinti vietoje darbų vykdymo metu, kadangi projekto rengimo metu nebuvo galimybės atitengti konstrukcijų.

6. LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMA

Lietaus vandens surinkimui ant stogo projektuojama išorinė surinkimo sistema įrengiant latakus ir litvamzdžius (žr. SA dalį)

7. VANDENS IR NUOTEKŲ SKAIČIAVIMAS

7.1 VANDUO

Suvarotojamo vandens kiekis paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ ir RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ nurodyta metodika ir nurodytais vandens kiekiais.

Pastato vartotojai yra daugiabučio gyventojai. Remontuojame daugiabutyje numatomi 72 gyventojai kurie vandenį naudos buitiniams reikiams.

Maksimalus sekundės debitas:

- a) Šaltas (suminis) vanduo: $PN = 0.8667, \alpha = 0.898 \quad q = 5 \times 0.2 \times 0.898 = \underline{\underline{1,35 \text{ (l/s)}}}$;

Maksimalus valandinis debitas:

- a) šaltas (suminis) vanduo: $P_h N = 3,120 \quad \alpha_h = 1,887 \quad q_h^{\text{š}} = 0,005 \times 200 \times 1,887 = \underline{\underline{2,83 \text{ (m}^3\text{/h)}}}$;

7.2 BUITINĖS NUOTEKOS

Maksimalus sekundės debitas:

$$PN = 0.8667, \alpha = 0.898 \quad q = 5 \times 0.2 \times 0.898 = \underline{\underline{1,35 \text{ (l/s)}}}$$

Nuotekų debitas:

$$q^{\text{sum}} = 1,35 + 2,1 = \underline{\underline{3,45 \text{ (l/s)}}}$$

2401-XX-TDP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	O

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1 PAGRINDINĖS SANITARINĖS SISTEMOS

Kad užtikrinti higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos ir kitus reikalavimus, šiame projekte objektui projektuojamos šios sanitarinės sistemos:

- šalto vandentiekio;
- buitinių nuotekų.

2 VANDENTIEKIS

Tiekiamo šalto vandens temperatūra +5⁰ C
 Projektinė šalto vandens temperatūra +5⁰ C

2.1 MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

2.1.1 POLIPROPILENINIAI VIRINAMI VAMZDŽIAI (PPR STABI)

Polipropileninių vamzdynų sistemos išlaiko iki 25 barų darbinį slėgį, esant tipiniams parametrams (950 C, 0,6 MPa) tarnauja virš 50 metų (atsargos koeficientas 1,5).

Turi mažą hidraulinį pasipriešinimą.

Geriamojo vandens vamzdynų sistemos, sumontuotos iš PPR komponentų yra atsparios korozijai ir todėl nerūdija. Polipropileno, kaip medžiagos, savybių dėka beveik visiškai užkertamas kelias kalkių nuosėdoms susidaryti. Termoplastinių savybių dėka užšalus vamzdynų sistemai vamzdžiai netrūkinėja, o medžiagos plastiškumas ir gera izoliacija žymiai sumažina tekančio vandens garsą. Mažas polipropileno šilumos koeficientas sumažina galimybę vamzdžio išorėje atsirasti vandens kondensatui. Grindų konstrukcijų sluoksnius, į kuriuos įbetonuojami plastikiniai vamzdžiai, būtina paruošti vadovaujantis vamzdžius pateikusios firmos instrukcija bei DIN 4046, DIN 8077 ir 196962 nurodymais. Vamzdžiai tvirtinami sutinkamai polipropileninių vamzdžių pritaikymo techninėmis sąlygomis. Vamzdžius, klojamus paslėptai būtina izoliuoti.

Produkcija atitinka tarptautinius standartus, reglamentuojančius kokybės sistemų įvairiose veiklos srityse įgyvendinimą, tokius kaip DIN EN ISO 9001, SKZ, DVG, Ö Norm, GL.

Vamzdžių techninės charakteristikos:

Linijinio plėtimosi koeficientas 1,5x 10⁻⁴ K.
 Šilumos laiumas prie 20°C 0,24 Wt/mK DIN 52612
 Šilumos imlumas prie 20°C 2,0 KDž/kgK
 Garantija vamzdynams 10 metų.

Grindų konstrukcijų sluoksnius, į kuriuos įbetonuojami plastikiniai vamzdžiai, būtina paruošti vadovaujantis vamzdžius pateikusios firmos instrukcija bei DIN 4046, DIN 8077 ir 196962 nurodymais. Vamzdžiai tvirtinami sutinkamai polipropileninių vamzdžių pritaikymo techninėmis sąlygomis. Vamzdžius, klojamus paslėptai būtina izoliuoti.

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Arminsta“ Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. 86 129 0971		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninės specifikacijos	LAIDA 0
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ		
KALBOS TRUMP. LT	Užsakovas: UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.		DOKUMENTO ŽYMUO 2401-XX-TDP-VN-TS	LAPAS 1
				LAPŲ 9

2.1.2 PPR VAMZDŽIŲ TEMPERATŪRINIŲ DEFORMACIJŲ KOMPENSAVIMO BŪDAI

Jeigu vamzdžiai klojami įmūrijant juos sienoje arba įbetonuojant grindyse jie nepailgėja dėl natūralios trinties jėgos, t.y kompensavimo nebereikia.

Vamzdžiams, kurie nėra klojami mūre arba grindyse – reikalingas kompensavimas. Eksploatuojant vandentiekio tinklus, sumontuotas iš plastikinių vamzdžių ir susidarius temperatūrų skirtumui vamzdynas keičia savo ilgį. Šiems vamzdynų pailgėjimams neutralizuoti sistemose numatomi įvairūs kompensatoriai. Vamzdžio pailgėjimas gali būti kompensuojamas vienu iš žemiau pateiktų būdų:

- a) Naudojant kompensacines kilpas arba išlenkimo atramas;
- b) Įmūrijant ar įbetonuojant vamzdžius, šiuo atveju trinties jėga kompensuos ilgėjimo jėgą;
- c) Naudojant specialius plieninius atraminius vamzdžių kevalus.

2.2 VAMZDYNŲ ARMATŪRA

2.2.1 KOROZIJAI ATSPARŲ VENTILIAI

Skirti montuoti vamzdynuose Ø15 iki Ø100mm, transportuojančiuose vandenį iki 110°C, darbinio slėgio iki 1,6 MPa, išbandomi 2,4 MPa slėgiu.

Tiekiamo vandens maksimali temperatūra - 95°C.

2.2.2 VANDENS IŠLEIDIMO ĮTAISAS

Vandens išleidimo įtaisas susideda iš rutulinio ventilio ir vamzdyno. Iš atskirų šalto vandentiekio sistemos vamzdynų vanduo išleidžiamas ir trišakio su kamščiu pagalba.

Reikalingą vandens išleidimo priemonių skaičių įvertina rangovas.

2.2.3 FLANŠINĖS JUNGTYS

Jungiamųjų detalių flanšai turi atitikti LST EN1092 standartą ir būti tinkami PN 10 nominalaus slėgio reikšmėms. Flanšų skylės turi atitikti PN10 standartus.

Visi varžtai pirmiausia priveržiami ranka, o tada priešingose sujungimo apskritimo pusėse esantys varžtai pakaitomis ir laipsniškai suveržiami standartiniu veržlėrakčiu, užtikrinant vienodą spaudimą aplink sujungimą.

Jei flanšiniai sujungimai trasose ir pastatuose turi būti palikti atviri, visa pažeista vamzdžių danga netoli sujungimų turi būti sutvarkyta nuvalant, nugruntuojant ir iš naujo padengiant tokio paties storio sluoksniu. Visi kiti sujungimų paviršiai nuvalomi, nudažomi rūdims atspariais dažais ir tada padengiami patvirtintų bitumo dažų sluoksniu.

Jei vamzdžiai ar sujungimai buvo pristatyti nepadengtu išoriniu paviršiumi arba tik nugruntuoti rūdims atsparia medžiaga, tuomet, kad vėliau juos būtų lengviau dažyti nebituminiais blizgančiais dažais, prieš dažant jie padengiami vienu raudonojo švino grunto sluoksniu.

2.2.4 KETINĖS FLANŠINĖS FASONINĖS DALYS VANDENTIEKIO TINKLAMS

Darbinė terpė – geriamasis vanduo.

Pajungimo būdas – flanšinis. Atstumai tarp flanšų pagal LST EN 545 serija A arba lygiavertį standartą. Flanšų pragrėžimas pagal LST EN 1092 – 2 arba lygiavertį standartą.

Korpuso medžiaga – kalusis ketus pagal LST EN 1563 arba lygiavertį.

Padengimas – epoksidinis miltelinis arba lygiavertis, minimalus padengimo storis 250 mikronų.

2.2.5 KALSAUS KETAUS SKLENDE

Darbinė terpė – geriamasis vanduo.

Pajungimo būdas – flanšinis. Flanšų pragrėžimas pagal LST EN 1092 – 2 arba lygiavertį standartą.

Korpuso medžiaga – kalusis ketus ne žemesnės markės nei EN EN-GJS-400 pagal LST EN 1563 arba lygiavertį. Padengimas epoksidinis miltelinis arba lygiavertis, minimalus padengimo storis 250 mikronų.

Sklandės valdymo velenas – nerūdijančio plieno, ne žemesnės nei 1.4021 arba lygiavertis, pagamintas šalto valcavimo būdu.

Sklastis – kalusis ketus ne žemesnės markės nei EN EN-GJS-400 pagal LST EN 1563 arba lygiavertis, pilnai gumuotas, padengtas elastomeru, tinkamu naudoti geriamojo vandens tiekimo sistemose ir atitinkančiu LST EN 681-1 arba lygiavertį.

2.2.6 TEMPIMUI ATSPARUS FLANŠINIS ADAPTERIS VAMZDŽIAMS

Darbinė terpė – geriamasis vanduo.

Panaudojimas – turi tikti visų tipų PE, PPR vamzdžiams.

Montavimo aplinka – gruntas, šuliniai, patalpa.

Korpuso medžiaga – kalusis ketus ne žemesnės markės kaip EN-GJS-400 pagal LST EN 1563 arba lygiavertis. Varžtai, veržlės ir poveržlės turi būti pagaminti iš nerūdijančio plieno (plieno klasė ne žemesnė kaip A2) arba lygiaverčio.

Fiksavimo žiedo medžiaga – žalvaris, atitinkantis standartą LST EN 1254 arba lygiavertis.

Padengimas – korpuso detalės turi būti padengtos iš vidaus ir iš išorės. Padengimas epoksidinis miltelinis arba lygiavertis, minimalus padengimo storis 250 mikronų.

Sandarinimas – EPDM arba NBR, atitinkanti LST EN 681-1 (elastomeriniai tarpikliai ar kita lygiavertė medžiaga) arba lygiavertį standartą, tinkama šaltam geriamam vandeniui.

2.2.7 ATBULINIS VOŽTUVAS

Atbuliniai vožtuvai turi atitikti standartą skirtą geriamam vandeniui LST EN 1717.

2.2.8 ŠALTO VANDENS SKAITIKLIS

Skaitiklis skirtas matuoti ir registruoti vandens suvartojimą.

Skaitiklis pritaikytas matuoti geriamos kokybės vandenį, kurio temperatūra nuo 5°C iki 30°C šaltam vandentiekui, slėgis ne didesnis negu 16 barų.

Gali būti montuojami ir horizontalioje, ir vertikalioje padėtyje.

Parodymų nuskaitymo palengvinimui skaičiavimo mechanizmą galima pasukti 360° kampu.

Yra išėjimo impulsų nuskaitymo galimybė.

Skaitiklis turi būti pagaminti pagal ISO 9000 standartą.

Tiekėjas turi pateikti skaitiklio techninius duomenis, medžiagų sertifikatus, gamyklinius katalogus.

Skaitiklis turi būti patvirtintas naudojimui Lietuvos standartizacijos komitete.

Skaitiklio parametrai kaip nurodyta medžiagų žiniaraščiuose.

2.3 VAMZDYNŲ MONTAVIMAS

Horizontalūs vamzdynai tiesiami 0,002 - 0,005 nuolydžiu į sanitarinių prietaisų arba vandens išleistuvų pusę. Vandeniui išleisti žemutinėse tinklų vietose įmontuojami vandens išleidėjai. Vamzdynų posūkiai daromi naudojant fasonines dalis arba lenkiant vamzdį. Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui. Atstumas tarp šaltojo ir karštojo vandentiekio vamzdžių šviesoje turi būti 80 mm. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų iki izoliuotų vamzdžių šviesoje turi būti ne mažesnis kaip 50 mm. Vamzdynui kertant statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdenginius), jis montuojamas metaliniame arba plastikiniame dėkle, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu. Dėklo vidinis skersmuo turi būti 10 – 20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi. Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimo su armatūra vietose ir tose vietose, kur būtina pagal montavimo ir eksploatavimo sąlygas. Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskirai. Armatūra ant horizontalių vamzdynų įrengiama taip, kad suklys būtų nukreiptas vertikaliai ir horizontaliai ant vertikalų vamzdynų.

Horizontalių ir vertikalų vamzdžių tvirtinimas. Atstumai tarp atramų.

Vamzdžio skersmuo mm.	Maksimalus atstumas tarp atramų m.
1/2" - 1 1/2"	2,5
2"	3,0
2 1/2" - 4"	4,0

Prieš montuojant įsitikinti, kad vamzdžiai sujungimų vietose neįlinkę, jų paviršius nepažeistas. Jei pastebite, kad vamzdžio išorinis paviršius pažeistas, apsaugokite jį specialia izoliacija.

2.3.1 PPR VAMZDŽIŲ SUVIRINIMAS

Sujungiant vamzdį su fasonine dalimi įmovoje, polifuzinis suvirinimas atliekamas tuo pat metu, tolygiai aplydant jungiamuosius paviršius. Nuimti nuo suvirinimo aparato aplydyti paviršiai tuoj pat sujungiami iki galutinės padėties, nesukinėjant nejudinant sujungtų dalių. Aplydytos dalys turi būti sujungtos ne ilgiau kaip per 3 sekundes. Suvirintoji siūlė po 3 sekundžių dalinai atšąla ir jau galima suvirintas dalis kilnoti, nepaveikiant siūlių mechanškai. Nerekomenduojama suvirinti skirtingų tipų plastikų. Tik virinant vienodas medžiagas garantuojama aukšta kokybė ir visos sistemos patikimumas. Žiemos metu suvirinimo darbai turi būti atliekami patalpose su teigiama temperatūra. Suvirinimo darbams turi būti pasiruošta: atrinktos detalės pagal išorinį skersmenį ir sienelių storį, patikrinta vamzdžių ovališkumas (negali viršyti 10% sienelės storio), patikrinta ar vamzdžiai nepažeisti (neįskilę, nesubraižyti giliau kaip 0,5 mm). Negalima sumaišyti skirtingo slėgio vamzdžius. Nuvalyti nešvarumus, riebalus, dažus ir pan. nuo vamzdžių ir fasoninių dalių galų iš vidaus ir išorės. Rekomenduojama prieš suvirinimo pradžią atlikti bandomąjį naujos partijos vamzdžių suvirinimą. Vamzdžiai virinami sutinkamai DVS 2207 T11 reikalavimams.

PPR vamzdžių suvirinimo parametrų orientacinės reikšmės

Vamzdžio išorinis diametras (mm)	Suvirinimo ilgis (mm)	Kaitinimo laikas (s)	Maksimalus jungimo laikas (s)	Sutvirtėjimo laikas (min)
16	13	5	4	2
20	14	5	4	2
25	15	7	4	2
32	16	8	6	4
40	18	12	6	4
50	20	18	6	4
63	24	24	8	6

*Jeigu aplinkos temperatūra mažesnė nei +5°C, kaitinimo laiką prailginti 50%.

2.4 BANDYMAS

Santchninių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastato šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras. Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar.

Pasibaigus bandymui vanduo iš vandentiekio sistemų išleidžiamas.

2.5 VAMZDYNŲ IZOLIAVIMAS**2.5.1 IZOLIACINĖS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI**

Šalto vandentiekio vamzdžiai izoliuojami sintetinio putų kaučiuko izoliacijos kevalais.

Visos medžiagos turi būti tinkamos eksploatacijai esant projekcinėms temperatūroms, neturi skatinti korozijos ar kokių nors kitu būdu paveikti izoliuojamus paviršius, tiek sausoje tiek drėgnoje būsenoje.

Visos medžiagos turėsiančios sąlytį su oro srautu turi būti nedegios ar sunkiai degios.

Kiekviena į objektą pristatyta pakuotė ar standartinis izoliacijos ar priedų konteineris turi būti pažymėtas gamintojo antspaudu arba ant jų turi būti pritvirtinta lentelė su gamintojo pavadinimu bei medžiagos aprašymu.

SINTETINIO PUTŲ KAUČIUOKO IZOLIACIJA

Vardinis tankis - 55 - 70 kg/m³.

Temperatūros ribos - - 45 iki +116°C.

Storis: kevalai – nuo 6mm iki 32mm vamzdynams nuo 6mm iki 160mm skersmens;

Matmenys - 2 m ilgio kevalai.

Šilumos laidumas - neviršyti 0.037 W/mK prie vidutinės temperatūros 20°C.

Atsparumas drėgmei - $\mu \geq 7000$.

Garų pralaidumas - 0.09 (mkg m)/(Nh)

Storis - kaip nurodyta medžiagų žiniaraščiuose.

2.5.2 IZOLIAVIMO DARBAI

Vamzdynai izoliuojami tada, kai atliktas jų hidraulinis išbandymas. Vamzdynų paviršius turi būti sausas ir švarus- nuvalytos dulkės, rūdys, tepalai, sriegimo drožlės ir kiti nešvarumai.

Kiekvienas vamzdynas izoliuojamas atskirai. Neizoliuoti naudojant izoliacinių medžiagų ir gaminių atkarpas, kai tinka visas gaminys.

Jei izoliuojamas vamzdynas, transportuojantis žemesnės negu 16°C temperatūros skystį ar dujas, jo izoliacijos garo barjeras turi būti ištisinis ir nepertrūkęs. Užsandarinti izoliacijos galus ir kampus. Taip pat nuo rasojoimo turi būti izoliuotos vamzdžių atramos, laikikliai ir kitos laikančios metalinės dalys mažiausiai 15 mm atstumu.

Vamzdyno dalys, kuriomis tiekiamas vanduo į atskirus sanitarinius prietaisus ir kita, kurių ilgis iki 900 mm, gali būti neizoliuojamos.

Izoliuojant vamzdynus, vadovautis konkretaus gamintojo nurodymais.

Uždėti izoliacinį kevalą ant vamzdžio, užsandarinti išilginį sujungimą sandarinimo juosta. Izoliuojant šaltą vamzdyną, užsandarinti izoliacijos galus specialia garui nelaidžia mastika. Taip pat izoliuoti metalines atramas, laikiklius, naudojant metalo izoliavimo juostas. Prieš montuojant izoliaciją, pritvirtinti elektros šildymo kabelius.

2.6. VAMZDYNŲ PRAPLOVIMAS BEI DEZINFEKAVIMAS

Reikia dezinfekuoti vamzdynus pagal veikiančias normas chloruotu vandeniu (dozė 10 dalių chlorkalkių prie milijono). Dezinfekuojantis tirpalas turi likti vamzdynuose minimaliam 30 minučių periodui ir po to išplaunamas švariu vandeniu, kol lieka ne daugiau 0.3-0,5 mg/ l chloro.

3. BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNAS

3.1 VAMZDYNAS PP

Pastato buitinių nuotekų mažatriukšmės sistemos montuojamos iš beslėgių mineralizuoto polipropileno (PP) vamzdžių ir jungiamųjų dalių. Visi mineralizuoto PP vamzdžiai ir jungiamosios dalys turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą.

Dėl didelio tankio ir specialios molekulinės struktūros plastikiniai mažatriukšmiai vamzdžiai ir jungiamosios dalys sugeria tiek oru, tiek konstrukcija sklindanti garsą.

Vamzdžiai bei jungiamosios dalys yra moviniai, komplektuojami su guminiais žiedais, atitinkančiais LST EN 681-1 standarto reikalavimus bei užtikrinančiais patikimą jungties sandarumą.

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys yra atsparūs korozijai ir agresyvioms nuotekoms. Sistema yra atspari iki 95°C nuotekoms.

Mažatriukšmės nuotekų sistemos techninė spaficikacija pateikta žemiau:

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys	Mineralizuotas polipropilenas (PP)
Skersmuo x sienelės storis	58x4,0mm 78x4,5mm 110x5,3mm 160x5,3mm 200x6,2mm
Maksimali ilgalaikė nuotekų temperatūra	90°C
Maksimali trumpalaikė nuotekų temperatūra	95°C

Tankis	1900 kg/m ³
Trūkstamasis pailgėjimas	29 %
Tempiamasis stipris	13 N/mm ²
Tamprumo modulis	3800 N/mm ²
Linijinis šilumos plėtimosi koeficientas	0,09 mm/mC
Spalva	RAL 7035 (šviesiai pilka)

Kaminėlis vėdinamajai nuotekų sistemos daliai

Oro išmetimo kaminėlių funkcionavimas: užtikrinti, kad nuotekų sistema būtų apsaugota nuo sniego ar kitų kritulių.

Konstrukcija: kaminėliai gaminami iš galvanizuoto minkšto plieno arba aliuminio. Jų forma, medžiaga, apdaila, kiek įmanoma turi atitikti bendrą pastato vaizdą.

3.2 MONTAVIMAS

Nuotekų horizontalūs vamzdžiai tiesiami su nuolydžiu išvadų link. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat išiliejimo į kitą vamzdyną. Vamzdžių posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių.

Buitinių nuotekų stovai montuojami paslėptai, esamose inžinerinės šachtose. Kadangi stovai montuojami paslėptai, ties revizijomis, dengiančioje sienelėje, paliekama anga su durelėmis. Stovai nuo vertikalės negali nukrypti daugiau kaip 2.0 mm vieno metro ilgiui.

Prie statybinių konstrukcijų vamzdynai pritvirtinami laikikliais.

Užtikrinti, kad pastato viduje nuotekų sistemos dalys nekeltų triukšmo ir nerasetų.

Prieš pradėdami pjauti vamzdį, pjaunamą vietą būtina nuvalyti. Horizontaliai gulintį vamzdį reikia pjauti tiksliai, tiesiu kampu. Nupjovus nuvalyti drožles, aštrų pjūvio kampą palyginti dilde, kad jungiant vamzdį su mova nebūtų pažeistas guminis žiedas.

Prieš įstatant lygų vamzdžio galą į movą, būtina patikrinti:

ar lygusis vamzdžio galas yra nušlifluotas ir be drožlių;

ar movos guminė tarpinė yra griovelyje ir ar ji nepažeista;

ar lygusis vamzdžio galas ir mova yra švarūs.

Po to reikia patepti vamzdžio ir jungiamosios detalės lygųjį galą silikoniniu tepalu. Lygųjį vamzdžio galą įstūmus į movą iki atramos pažymėti vietą, kur vamzdis sutampa su movos pradžia. Būtina patikrinti ar lygusis vamzdžio galas yra savo vietoje (turi matytis 12 mm tarpas tarp pažymėtos vietos ir movos galo). Tvirtinant vamzdžius prie sienos horizontaliai, tarpas tarp atramų neturi būti didesnis kaip 1m. Aukštuminės pastato dalies stovus tvirtinti įrengiant atramas po ir virš movų. Tvirtinant vamzdžius vertikalčiai tarpas tarp atramų neturi būti didesnis kaip 2m. Tarpas tarp vamzdžio ir sienos neturi būti didesnis kaip 4mm. Priklausomai nuo vamzdžių skersmens, buitinių nuotekų vamzdžių tvirtinimo prie sienų atstumai turi būti skirtingi. Tvirtinimo detalės –su gumine tarpine.

Atstumai tarp atramų.

Vamzdžio skersmuo mm.	Horizontalus tvirtinimas m.	Vertikalus tvirtinimas m.
50	0,5	1,0
75	1,0	1,5
90	1,0	2,6
110	1,0	2,6
160	1,5	3,6

Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus dėklas ar kitas įtaisas, leidžiantis vamzdžiui viduje šiek tiek judėti. Kad dėklas išlaikytų reikiamą formą, prieš betonuojant vamzdis pertraukiamas per jį. Perėjimuose per priešgaisrines atitvaras, tarpaukštines perdangas montuojami apsaugos nuo ugnies plitimo vožtuvai.

3.3 PVC SAVITAKINIAI VAMZDŽIAI SKIRTI MONTUOTI GRUNTE

Nuotekų šalinimo vamzdžiams naudojami neslėginiai polivinilchlorido (PVC) storasieniai vamzdžiai. Ilgalaikė nuotekų didžiausia temperatūra 60 °C, trumpalaikė (iki 2 min.) 95 °C.

PVC vamzdžių techniniai duomenys:

- Tankis pagal masę 1410 kg/m³
- Elastingumo modulis 3000 Mpa;
- Šiluminė galia 1,01/gOC;
- Storio ir skersmens santykis D/dy = 3,0 mm/110 mm;
- Vamzdžiai turi būti sertifikuoti pagal ISO 9001, ISO 4427;
- Vamzdžiai turi būti atsparūs nuotekose esamoms korozinėms medžiagoms;

PVC N (SN4) ir S (SN8) klasės daugiasluoksniai vamzdžiai atitinka naujo EN13476 Neslėginės požeminių drenažo ir nuotekų plastikinių vamzdinių sistemos. Struktūrinių sienelių vamzdinių sistemos iš neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U), polipropileno (PP) ir polietileno (PE) standarto reikalavimus. Šiuo metu Lietuvoje PVC lauko nuotekų vamzdžiai N (SN4) ar S (SN8) klasės yra bandomi pagal LST EN 1401-1 Neslėginio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdinių sistemos. Neplastifikuotas polivinilchloridas (PVC-U). 1 dalis. standarto reikalavimus. Guminės tarpinės pagamintos iš SBR (butadienstirolo) gumos arba naftos produktams atsparios NBR (butadienitrilo) gumos ir atitinka LST EN 681-1 Elastomeriniai tarpikliai. Reikalavimai, keliami vandentiekio ir drenažo vamzdžių jungių tarpiklių medžiagoms. 1 dalis. Guma. ir EN 1277 Plastikinių vamzdinių sistemos. Elastomerinių žiedinio tipo sandarinimo jungčių testavimas nepratekėjimui standartus.

PVC nuotekų vamzdžių matmenys:

Išorinis skersmuo DN, mm	Sienelės storis s, mm	Vidinis skersmuo Di, mm	Movos ilgis L ₂ , mm
PVC N klasė (SN4)			
110	3,0	104,0	47
160	4,0	152,0	62
200	4,9	190,2	77
250	6,2	237,6	93
315	7,7	299,6	103
400	9,8	380,4	127
500	12,2	475,6	147
PVC S klasė (SN8)			
110	3,2	103,6	47
160	4,7	150,6	62
200	5,9	188,2	77
250	7,3	235,4	93
315	9,2	296,6	103
400	11,7	376,6	127
500	14,6	470,8	147

Visi savitakiniai PVC vamzdžiai turi atlaikyti 5 m vandens stulpo slėgį ir 0,55 atmosferos vakuumą.

Nuotekų tinklai, montuojami po žemę suprojektuoti iš N ir S klasė tipo vamzdžių. N klasės vamzdžiai klojami nuo 0.8 m iki 6.0 m gylyje, S klasės – iki 0.8 m gylyje ir gyčiau nei 6.0 m.

3.4 MONTAVIMAS

PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys jungiami įstatant lygų galą į kitą vamzdžio galą su mova. Moveje turi būti gamykloje įstatyti ir pritvirtinti guminiai žiedai, specialiai sutepti silikono tepalu. Kad apsaugoti vamzdžių vidų nuo užteršimo abu vamzdžių galai turi būti uždaryti sandariais plastmasiniais gaubtais. Naudojant gamykloje įstatytą sandarinimo sistemą, galų užapvalinti nebūtina. Jei vamzdžius

reikia pjaustyti, jų nupjautus galus reikia užapvalinti ir nuvalyti dilde ar peiliuku. Lygųjį galą įstumti į movą galima rankomis. Jei reikia naudoti galima plieninį laužtuvą ir medinę kaladėlę.

Draudžiama vilkti vamzdžius žeme.

3.5 BANDYMAS

Nuotekų sistemų bandymas vykdomas pildant ją vandeniu ir apžiūrint, vienu metu atidarius 75 % sanitarinių prietaisų čiaupų. Jeigu apžiūrint sistemą, vamzdyne ir sujungimo vietose nerasta nutekėjimų, ji laikoma išbandyta.

3.6 KONSTRUKCIJŲ KIRTIMAS VAMZDŽIU

Vamzdžiui kertant konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus dėklas arba savaime išsilėčianti sertifikuota priešgaisrinė mova EI120. Priešgaisrinės movos putų izoliacija turi pasižymėti šiomis savybėmis:

- įkaitimas iki 100 °C, pvz., nuo tiesioginių saulės spindulių, neturi jokios įtakos izoliacinės medžiagos funkcinėms savybėms,
- izoliacinėje medžiagoje nėra palankios terpės pelėsiniam grybui daugintis (dėl drėgmės) ar kitam mikrobiologiniam poveikiui,
- laikinai susidariusi drėgmė neturi įtakos izoliacinei medžiagai;

Movos įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas. Jei įrengiamas dėklas turi leisti vamzdžiui viduje šiek tiek judėti. Kad futliaras išlaikytų reikiamą formą, prieš betonuojant vamzdis pertraukiamas per jį.

Išvadui kertant su lauku kontaktuojančias konstrukcijas montuojami apsauginiai protarpiniai. Tarpus po išvado sumontavimo tarp apsauginio protarpinio išorinio paviršiaus ir statybinės konstrukcijos užtaisyti elastine medžiaga (sausame grunte) ar įrengiant angoje riebokšlį (šlapiame grunte).

3.7 GRINDŲ TRAPAS

Vandens įvadų ir šiluminio mazgo patalpoje statomas trapas kvapo sulaikymui turintis hidraulinę užtvarą. Trapai vandens surinkimui nuo grindų plastmasiniai PP su nerūdijančio plieno grotelėmis, vandens užtvaromis jų konstrukcijoje ir kvapų sulaikymo elementu („sausu“ sifonu), o dušinėse - dar ir su plaukų sulaikymo elementu. Trapas įrengiamas žemiausiose grindų vietose. Trapo grotelės turi būti 5 - 10 cm žemiau grindų viršutinės dangos. Rekomenduojamas tipas -HL510NPr ir HL310NPr.

3.8 UŽDARYMO ĮTAISAS

Uždarymo įtaisas turi būti skirtas fekaliniams vandenims ir atitikti normas EN 13564 , EN 12056-1 ir DIN 1986-100. Jis skirtas pastatą apsaugoti nuo užliejimo. Automatinis elektrofikuotas uždarymo įtaisas įrengiamas tiesiogiai ant vamzdyno priedobėje. Turi būti įrengiamas priedobės uždengimo liukas. Pagrindiniai parametrai:

- ☐ Tipas: 3F pagal EN 13564
- ☐ Saugumo potvyniui klasifikacija: IP 68
- ☐ Automatiškai užsidarantis pagrindinis ir rankiniu būdu užrakinamas atsarginis uždoris
- ☐ Tinka nuotekoms su fekalijomis
- ☐ Montuojamas į vamzdyno sistemą su 12 mm peraukštėjimu
- ☐ Kontrolinis skydelis IP 56
- ☐ Optinė ir akustinė atbulinio tekėjimo signalizacija
- ☐ Atsarginė baterija
- ☐ Vamzdžio jungtys: DN100 arba DN150

4 ŽEMĖS DARBAI

4.4 DARBŲ KOKYBĖ

Visa technologinė įranga turi būti aukštos kokybės. Mechanikos darbus turi vykdyti darbuotojai, turintys aukštą tos srities kvalifikaciją ir atestuoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Visi įrengimų komponentai turi būti pagaminti kokybiškai ir neviršyti leistinų nuokrypių bei bendrai priimtų standartų, kad reikalui esant, juos būtų galima pakeisti kitais atitinkamais komponentais.

4.5 ĮRANGOS MONTAVIMAS

Rangovas atsakingas už tvirtinimo varžtų paslėpimą, per sieną einančių vamzdžių angų užtaisymą.

Ten, kur reikalingos angos, bet jos nėra parodytos suderintuose brėžiniuose arba brėžiniai suderinti po to, kai konstrukcijos sumontuotos, Rangovas įsipareigoja jas padaryti savo sąskaita.

Rangovas turi užtikrinti, kad tiekiamai įrangai yra pakankamai vietos objekte jos montavimui ir eksploatacijai. Esant reikalui Rangovas turi įspėti Užsakovą apie visus reikiamus pakeitimus. Tuo atveju, jeigu Rangovas neįspėja apie pakeitimus Užsakovą, tai minėtus pakeitimus Rangovas atlieka savo sąskaita.

4.6 DARBŲ SAUGA

Įrengimų ir vamzdynų montavimo darbai turi atitikti Lietuvos Respublikos norminių aktų, reglamentuojančių (įrenginių) projektavimą, jų priėmimo eksploatacijon reikalavimus.

4.7 KASIMAS, UŽPYLIMAS IR PAVIRŠIAUS ATSTATYMAS

Tranšėjos požeminiam tinklui, šuliniams kasamos pagal brėžiniuose pažymėtas linijas, aukštį ir šlaitus pagal statybvietės specifikaciją. Rangovas turi vengti nereikalingo iškasos atidarymo iki paklojant vamzdžius.

Užpylimas atliekamas kaip numatyta statybvietės specifikacijoje.

Paviršius turi būti atstatytas pagal buvusią padėtį arba kaip nurodyta brėžiniuose ir statybvietės specifikacijoje.

5 KOMUNIKACIJŲ NUŽYMĖJIMO ŽENKLAI

Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai statomi nuotekų tinklams ir įrenginiams pažymėti vietoje. Ženklsams pritvirtinti naudojamos pastatų sienos, metalinės ir gelžbetoninės elektros tinklų atramos, tvoros. Ženklsai tvirtinami nuo 1.5 m iki 2.2 m aukštyje. Tais atvejais, kai nėra pastatų ir atramų, jie montuojami ant gelžbetoninių metalinių stulpelių. Šiuo atveju ženklai statomi 0.75 m aukštyje.

EILĖS NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO TEC. SPEC.	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	PAPILDOMI DUOMENYS
1	2	3	4	5	6
VANDENTIEKIS					
ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ DEMONTAVIMAS					
1.	Plieninis vamzdis, d15-d50		m	112,0	
2.	Uždaroji armatūra		kompl	1,0	
3.	Esamos izoliacijos demontavimas		kompl	1,0	
4.	Šiuklių išvežimas (iki 30km)		t	2,4	
ŠALTAS VANDENTIEKIS V1					
5.	Plastikinis virinamas (PPR stabi) vandentiekio vamzdis PN16 d25x3,5 su 9mm sintetinio putų kaučiuko antikondensacinės izoliacijos kevalas	p.2.1. 2.3 2.5	m	38,0	
6.	Plastikinis virinamas (PPR stabi) vandentiekio vamzdis PN16 d32x4.4 su 9mm sintetinio putų kaučiuko antikondensacinės izoliacijos kevalas	p.2.1. 2.3 2.5	m	45,0	
7.	Plastikinis virinamas (PPR stabi) vandentiekio vamzdis PN16 d40x5,5 su 9mm sintetinio putų kaučiuko antikondensacinės izoliacijos kevalas	p.2.1. 2.3 2.5	m	17,0	
8.	Plastikinis virinamas (PPR stabi) vandentiekio vamzdis PN16 d50X6,9 su 9mm sintetinio putų kaučiuko antikondensacinės izoliacijos kevalas	p.2.1. 2.3 2.5	m	12,0	
9.	Plastikinių, virinamas (PPR stabi) vandentiekio vamzdžių fasonines dalys	p.2.1. 2.3 2.5	kompl.	1,0	
10.	Metaliniai vamzdynų laikikliai		vnt	120,0	
11.	Rutulinis čiaupas su išardoma jungtimi, PN16, 5...60°C,d25 vamzdynui	p.2.2.1	vnt	18,0	
12.	Rutulinis čiaupas su išardoma jungtimi, PN16, 5...60°C,d32 vamzdynui	p.2.2.1	vnt	6,0	
13.	Rutulinis čiaupas vandens išleidimui, PN16, 5...60°C,d15	p.2.2.2	vnt	6,0	
14.	Vamzdynų hidraulinis bandymas, praplovimas ir dezinfekavimas	p.2.4 2.6	m	112,0	
15.	Vamzdyno sandarinimas kertant konstrukcijas		kompl.	22,0	
16.	Prisijungimas prie esamų tinklų		kompl.	1,0	
17.	Prisijungimas butuose		kompl.	18,0	
REKONSTRUOJAMAS VANDENS APSKAITOS MAZGAS					
18.	Universalus tempimui atsparus flanšas-mova, DN50	p.2.2.6	vnt	1	
19.	Kalaus ketaus flanšinė alkūnė, DN50	p.2.2.4	vnt	2	
20.	Kalaus ketaus ilga flanšinė sklendė, PN16, DN50mm	p.2.2.5	vnt	1	
21.	Kalaus ketaus flanšinė sklendė, PN16, DN50mm	p.2.2.5	vnt	1	

0	2024	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Arminsta“ Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. 86 129 0971	
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.	
LT		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis		0
STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ IR DARBO ŠAŲAUDŲ ŽINIARAŠTIS. Vandentiekis		
DOKUMENTO ŽYMUO		
2401-XX-TDP-VN-MŽ01		LAPAS
		LAPŲ
		1
		2

EILĖS NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO TEC. SPEC.	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	PAPILDOMI DUOMENYS
1	2	3	4	5	6
22.	Flanšas-vidinis sriegis DN50/1“	p.2.2.4	vnt	2	
23.	Srieginis perėjimas, DN1“(3/4)“		vnt	2	
24.	Šalto vandens skaitiklis karštam vandeniui ruošti, d20mm, Qnom= 2,5 m³/h, Qmaks.= 5,0 m³/h, su antgaliais	p.2.2.8	vnt	1	
25.	Kontrolinis ištuštinimo ventilis, DN15	p.2.2.4	vnt	1	
26.	Flanšinis adapteris DN50, PPR vamzdžiui	p.2.2.6	vnt	1	
27.	Srieginis intarpas, d20, Lmin-100mm		vnt	1	
28.	Srieginis intarpas, d20, Lmin-60mm		vnt	1	
29.	Flanšinis intarpas, DN50, Lmin-300mm		vnt	1	
30.	Flanšinis atbulinis vožtuvas DN50	p.2.2.7	vnt	1	
31.	Prisijungimas prie esamo vandentiekio tinklo DN50		vnt	1	
32.	Esamo VAM demontavimas		kompl.	1	

PASTABOS:

1. Rengiant techninį darbo projektą, nebuvo galimybės rūšyje patekti į visas patalpas, kuriose pakloti magistraliniai tinklai, vykdant darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp techninio darbo projekto ir esamos situacijos, būtina tikslinti.
2. Sumontavus sistemą butuose ir laiptinėse ties perdangų abiem pusėmis turi būti atstatomi išgriovimai ir atliekama dalinė apdaila. Grindyse išgriovimai, esamos dangos pažeidimai, visos skylės užsandarinamos.

2401-XX-TDP-VN-MŽ01	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

EILĖS NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO (TECH. SPECIF.)	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	PAPILDOMI DUOMENYS
1	2	3	4	5	6
BUTINĖS NUOTEKOS					
ESAMŲ TINKLŲ DEMONTAVIMAS F1					
1	Kalaus ketaus nuotekų vamzdys, d50- d110		m	152,0	
2	Kalaus ketaus vamzdžių fasoninės dalys		kompl.	1,0	
3	Betono grindų nudaužymas		m³	5,0	
4	Šiukšlių išvežimas (iki 30km)		t	12,0	
PROJEKTUOJAMI TINKLAI F1					
5	Mažatriukšmiai nuotekų vamzdžiai, d110 (stovai)	p.3.1 3.4	m	80,0	
6	PVC moviniai vamzdžiai d110 klojamas po žeme (įskaitant žemės darbus ir 15cm smėlio pagrindo įrengimą po vazdynu ir vamzdyno užpildymas)	p.3.2 3.3 3.4	m	72,0	
7	Vamzdyno fasoninės dalys (alkūnės, trišakiai, movos, perėjimai)	p.3	kompl.	1,0	
8	Vamzdynų laikikliai d110 nuotekų vamzdžiams su gumine tarpine	p.3	vnt	86,0	
9	Priešgaisrinė mova vamzdžiui d110, kertant perdangą	p.3.6	vnt	24,0	
10	Perėjimas į ketinį vamzdį su tarpine, d110 butuose	p.3	vnt	18,0	
11	Alsuoklis plastikiniams vamzdžiui su perėjimo per g/b perdangą, sandarinimo detale, d110	p.3.1	vnt	6,0	
12	Revizija, d110	p.3.1	vnt	12,0	
13	Revizinės durelės aptarnavimui, 200x300	p.3.1	vnt	12,0	
14	Pravala, d110 su liuku	p.3.1	kompl.	7,0	
15	Trapas d110	p. 3.7	Kompl.	2,0	
16	Atbulinis automatinis vožtuvas d110 betonuojamoje prieduobėje	p. 3.8	Kompl.	2,0	
17	Vamzdynų hidraulinis bandymas	p.3.5	m	152,0	
18	Išvado per pastatą sandarinimas d110		vnt	2,0	
19	Prisijungimas prie esamų buitinių nuotekų tinklų šulinyje d110, sandarinimas, hermetizavimas		kompl.	2,0	
20	Betono grindų atstatymas (betonavimas)		m³	5,0	
21	Žemės darbai		m³	35,0	
22	Vejos atstatymas		m²	20,0	
Pastabos: 1. Medžiagų kiekius tikslinti brėžiniuose. 2. Žiniaraštyje neįvertinta angų ir vagų iškirtimas ir jų užtaisymas pastato statybinėse konstrukcijose.					
0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Arminsta“ Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. 86 129 0971		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ	STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ IR DARBO SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS. Nuotekos		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.		DOKUMENTO ŽYMUO 2401-XX-TDP-VN-MŽ02		LAPAS 1 LAPŲ 2

3. Vamzdynų užtaisymas gipso kartonų kiekiai įvertinti SA dalyje
4. Rengiant techninį darbo projektą, nebuvo galimybės rūsyje patekti į visas patalpas, kuriose pakloti
5. magistraliniai tinklai, vykdant darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp techninio darbo projekto ir esamos situacijos, būtina tikslinti.
6. Sumontavus sistemą butuose ir laiptinėse ties perdangų abiem pusėmis turi būti atstatomi išgriovimai ir atliekama dalinė apdaila. Grindyse išgriovimai, esamos dangos pažeidimai, visos skylės užsandarinamos

2401-XX-TDP-VN-MŽ02	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

PATVIRTINTA:

UAB Nemenčinės komunalininkas
direktoriaus 2022 m. birželio 14 d.
įsakymu 3K-120

TECHNINĖ UŽDUOTIS
DAUGIABUČIO NAMO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS
R. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI
PARENGTI

2022 m. birželio 20 d.
Nemenčinė

Įvadinė informacija: Projekto administratorius UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau –Užsakovas)

Daugiabučio namo Parko g. 2, Buivydiškių k., Vilniaus r. investicijų plano Nr. – VIJ81231.

Objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.

Šalis, teiksianti projektavimo ir rangos darbų paslaugą (toliau- Tiekėjas).

PAPILDOMA INFORMACIJA

- Tiekėjas turi pradėti vykdyti darbus ir veikti taip, kad darbai būtų vykdomi tinkama sparta ir neuždelsiant. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina galutinio darbų termino. Darbų pabaiga laikomas momentas, kai bus užbaigti visi numatyti darbai, ištaisyti defektai, pasirašyti darbų priėmimo perdavimo aktai, statinys pripažintas tinkamu naudoti teisės aktų nustatyta tvarka ir Užsakovui perduoti visi statinio pripažinimo tinkamu naudoti ir susiję dokumentai tame tarpe išpildomoji dokumentacija.
- Projektavimo ir statybos rangos darbai atliekami įgyvendinant Daugiabučio namo gyventojų patvirtinto investicijų plano numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones visa apimtimi (išskyrus individualias priemones, kurių apimtys gali sumažėti) ir kitais pridėtais dokumentais. Investicijų plane pateikti kiekiai gali būti netikslūs, todėl svarbu siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą, kad projektas būtų įgyvendintas visa apimtimi tiekėjai gali atvykti apžiūrėti Darbų vykdymo vietą. Darbų vykdymo vietos apžiūra vykdoma dalyvaujant Perkančiosios organizacijos atstovui. Tiekėjai privalo iš anksto, ne vėliau kaip prieš 1 dieną, suderinti su Perkančiąja organizacija pageidaujamą konkrečią darbų vykdymo vietos apžiūros datą ir valandą. Susitikimai su kiekvienu Tiekėju organizuojami atskirai.
- Tiekėjas skaičiuodamas Darbų kainą vadovaujasi pateiktu investicijų planu (A(I) paketas), apžiūros metu susirinkta ir Perkančiosios organizacijos pateikta papildoma informacija.
- Į šio pirkimo kainą papildomai įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos, sandarumo bandymo, statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos, (išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pagrindinę sutartį priklausančios išlaidos. Tiekėjas savo sąskaita organizuoja laikiną elektros energijos, vandens ir kitų komunalinių paslaugų būtinų Darbų vykdymui prijungimą ir sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;
- Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti darbus, reikia atlikti Darbus ir (arba) papildomus Darbus, kurių Užsakovas nenumatė pateikdamas pasiūlymą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini darbams tinkamai įvykdyti (visa projekto apimtimi), šiuos darbus Tiekėjas atlieka savo sąskaita.
- Tiekėjas atsako už rūpestingą visų pirkimo dokumentų išnagrinėjimą, visus išleistus papildymus, už patikimos informacijos apie visas sąlygas bei įsipareigojimus, galinčius turėti įtakos pasiūlymo sumai ar pobūdžiui, gavimą. Jei Tiekėjas laimi pirkimą, nebebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais.
- Tiekėjas atlikęs projekte numatytus darbus, turi pasiekti pastatui ne žemesnę kaip C energinio naudingumo klasę.
- Iki Statybos užbaigimo dokumento išdavimo, savo lėšomis parengti ir pateikti suderinimui Užsakovui ir Statybos užbaigimo komisijai visus reikalingus ir privalomus dokumentus, atlikti sandarumo bandymus ir gauti energinio naudingumo sertifikatą.
- Darbai atliekami pagal Tiekėjo parengtą atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą. Visi darbai, jiems atlikti naudojamos medžiagos, įrenginiai, statybos produktai turi atitikti parengtą projektą ir jame numatytus reikalavimus. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.
- Techniniame darbo projekte numatytų darbų keisti negalima, išskyrus numatytų sprendinių neesminius keitimus papildymus, kai jie neišvengiami norint užbaigti darbus, kurie priimtini tik suderinus su Užsakovu. Techninio darbo projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- Atliktiems darbams bei sumontuotai įrangai Tiekėjas privalo suteikti ne trumpesnę kaip 5 metų, paslėptų statinio elementų -10 metų, o jeigu yra nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 metų garantinį terminą.

- Tiekėjas turi įsivertinti aiškinamojo- informacinio stendo įrengimą. Stendo maketas ir įrengimo vieta suderinama su Užsakovu

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>UAB „Nemenčinės komunalininkas“, įmonės kodas 186442084, 15175 Vilniaus r., Nemenčinė, Piliakalnio g. 50</i>
2.	Pirkimo objektas	1. Techninio darbo projekto parengimas 2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos <i>Šalis, teiksianti Projekto parengimo teiks ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – Projektuotojas).</i> 3. Rangos darbai
3.	Projekto pavadinimas	<i>Daugiabučio namo Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.</i>
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Pastatas – gyvenamasis (trijų ir daugiau butų – daugiabutis) namas.</i> Statinio bendrieji rodikliai: – Aukštų skaičius – 3; – Butų skaičius – 18 vnt.; – Bendras statinio plotas – 1045,70 kv. m.; – Butų naudingasis plotas – 777,40 kv. m.; – Statinio tūris – 3853 kub. m.; – Sienos – plytų muras; – Stogo danga – keramika (ruloninė danga);
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Paprastasis remontas. Pastato atnaujinimas (modernizavimas)</i>
7.	Statinio kategorija	<i>Neypatingasis statinys</i>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
9.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Paslaugų tiekėjas privalo parengti sekančias Techninio darbo projekto dalis:</i> 1. bendroji; 2. sklypo sutvarkymo ; 3. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 4. architektūros; 5. konstrukcijų; 6. elektrotechnikos; 7. dujotiekio (kur toks vamzdynas yra); 8. vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 9. šilumos gamybos ir tiekimo; 10. šildymo, vėdinimo; 11. procesų valdymo ir automatizacijos; 12. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, sąnaudų kiekių žiniaraščiai; 13. kita.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.1.	Projektavimo paslaugos	<i>Techninis darbo projektas turi būti rengiamas vadovaujantis LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokių atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais.</i> <i>Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šio Projekto tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</i> <i>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</i>
9.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1. Gauti (surinkti) projektavimo sąlygas, spec. architektūros reikalavimus pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 2. Pagal parengtą, Užsakovo patvirtintą Projektą, gauti statybą leidžiantį dokumentą – leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą (leidimo gavimui reikalingą žyminį mokestį apmoka Projekto rengėjas). 3. Atlikti statinio ekspertizę, jeigu būtina: statinio, jo dalies techninės būklės patikrinimą ir įvertinimą (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas). 4. Atlikti reikalingus tyrimus, jeigu būtina (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas). 5. Atlikti teritorijos skaitmeninį topografinį planą (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas). 6. Visus reikalingus sprendimus darbo tvarka derinti su Užsakovu. 7. Techninį projektą suderinti su Užsakovu ir visomis organizacijomis pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 8. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. 9. Pagal poreikį statybos rangos darbų metu atlikti projekto „A“ laidos parengimą. 10. Projektuotojas turi teisę atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties parengto Projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę. <i>Užsakovas, iš anksto pranešus, pavedimo sutartimi suteiks visus būtinus įgaliojimus projektuotojui veikti jo vardu pildant paraiškas bei gaunant reikiamą medžiagą institucijose pagal kompetenciją.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.3.	Projekto vykdymo priežiūra	<i>Reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai:</i> – tikrinti ar statybos darbai vykdomi laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; – organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą; – lankytis statybvietyje (ne mažiau kaip kartą per mėnesį) ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus
10.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	1. Techninio darbo projekto parengimas pradžia – sutarties pasirašymo data; trukmė – 100 (k.d.) su galimybe pratęsti pagal sutartį; 2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia – statybą leidžiančio dokumento gavimas; trukmė – visas statybos darbų vykdymo laikotarpis;
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<i>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros planu.</i> <i>Techninis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis:</i> 1. LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokių atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais. 2. Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktais – HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. (pagal poreikį) <i>Šioje dalyje pateikiami reikalavimai turi būti aptariami, detalizuojami bei tikslinami projektavimo darbų pradžioje.</i>
12.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (ekspluataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<i>Techniniame projekte numatyti:</i> <i>Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</i> <i>Projektuojant vadovautis Daugiabučio namo Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) investicijos planu.</i> <i>Jei Projekte randama klaidų, praleidimų, dviprasmybių, prieštaravimų, neatitikimų arba kitokių trūkumų, tai dokumentai ir Darbai turi būti ištaisyti Projektuotojo sąskaita, nesvarbu, ar gautas sutikimas arba patvirtinimas. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</i> <i>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</i> <i>Pagal VPĮ Projekte, pagal kurį bus perkami statybos darbai, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti tik išimties tvarka, kai statybos darbų objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinius reikalavimus.</i> <i>Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir produktus ar jų sudėtinės dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimų statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti.</i> <i>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.</i>
13.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<i>Projektuojamas pastatas ir sklypas turi atitikti:</i> <i>1. daugiabučių paskirties pastatų įrengimo reikalavimus;</i> <i>2. gaisrinės saugos reikalavimus;</i>
14.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<i>– paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</i> <i>– optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<i>Projektuojant vadovautis Daugiabučio namo Parko g. 2, Buivydžiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) investicijos planu. (A(I) paketas).</i>
15.1.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
15.2.	Architektūros daliai	– Numatyti gatvės pavadinimo ir namo numerio lentelę pagal savivaldybės reikalavimus (derinti savivaldybėje) – Spalvinius sprendinius derinti savivaldybėje; – Numatyti butų ir kitų patalpų stiklinimo keitimą tik tiems butams, kurių langai neatitinka keliamų reikalavimų ir jų keitimas numatytas investicijų plane. – Butų langų keitimas, rekuperatorių įrengimas yra individualios priemonės, todėl planuojamas kiekis gali sumažėti
15.3.	Konstrukcijų daliai	– Atlikti statinio ekspertizę, jei būtina: statinio, jo dalies techninės būklės patikrinimą ir įvertinimą (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas); – Atlikti reikalingus tyrimus, jei būtina (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas).
15.4.	Technologijos daliai	
15.5.	Susisiekimo daliai	
15.6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	– vandentiekio tinklų reguliavimo ir uždarojoji armatūra turi būti suprojektuota bendro naudojimo patalpose. (kur leidžia techninės galimybės).
15.7.	Šildymo, vėdinimo daliai	– Šildymo sistemos stovų reguliavimo ir uždarojoji armatūra turi būti suprojektuota bendro naudojimo patalpose. (kur leidžia techninės galimybės)
15.8.	Dujotiekio daliai	
15.9.	Elektrotechnikos daliai	– Atlikti žaibosaugos sistemos atstatymo projektavimą
15.10.	Kita	
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Pristatyti parengtą Projektą užsakovo suorganizuotame Aptarime, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius, atitinkančius projektavimo užduotį. Projekto pristatymo metu projekto rengėjas atsakyti į visus gyventojų klausimus ir pastabas dėl projekto, ir paruošti projekto pristatymo protokolą. Po aptarimo užsakovo ir projekto rengėjo bendru sutarimu projektas tikslinamas ir tvirtinamas.
17.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Projekto įgyvendinimo suma (Sąnaudų kiekių žiniaraščius) neturi viršyti investiciniame plane nurodytos kainos.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
19.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Parengtą techninę dokumentaciją (3 spalvotos kopijos) bei projekto elektroninį (*pdf ir *dwg formatu) variantą elektroninėje laikmenoje pateikti Užsakovui.</i>
20.	Ekspertizės atlikimas	<i>Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai
Daugiabučio namo <i>Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.</i> atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija
Statinio kadastrinių matavimų bylos kopija
Statinio NTR centrinio duomenų banko išrašo kopija

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Techninis projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji; 2. Sklypo sutvarkymo ; 3. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 4. Architektūros; 5. Konstrukcijų; 6. Elektrotechnikos; 7. Dujotiekio (kur toks vamzdynas yra); 8. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 9. Šilumos gamybos ir tiekimo; 10. Šildymo, vėdinimo; 11. Procesų valdymo ir automatizacijos; 12. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, sąnaudų kiekių žiniaraščiai; 13. Kita
Darbo projektas	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
	Sprendinių detalieji skaičiavimai
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius)
	Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių)
Projekto vykdymo priežiūra	Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais
	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

DAUGIABUČIO NAMO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBAI

1. BENDRA INFORMACIJA

Perkančioji organizacija: UAB „Nemenčinės komunalininkas“, įm.k. 186442084

Perkančiosios organizacijos adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė

Pirkimo apimtys:

Daugiabučio namo Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas;

Daugiabučio namo Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbai;

Daugiabučio namo Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo priežiūros darbai;

(toliau- Techninio darbo projekto parengimo paslaugos, Projekto vykdymo priežiūros darbai ir Statybos darbai kartu vadinami – Darbai)

Informacija apie objektą:

Pastato adresas: Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.

Unikalus numeris: 4196-7022-8013

2. ESAMA SITUACIJA

EEil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
31.	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija – silikatinių plytų be išorinio tinko sluoksnio. Vietomis pastabėti plytų mūro suaižėjimai, plytų mūro vertikalūs skilimai. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 2019-12-09 Nr. 01, 2020-02-19 Nr. 01 statinio apžiūros aktai;
32	pamatai	3	Pamatai – juostiniai. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, pastabėti tinko nutrupėjimai, skilimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.	Dariaus Misiūno atlikta vizualine apžiūra Nr. 20_Parko 2;
33.	stogas	3	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – išorinė, dėl neesamos gyvenvietės lietaus surinkimo tinklų ties cokoliu lietaus vanduo išleidžiamas į aplinką. Dėl netinkamo lietaus šalinimo nuo pastato gadinamas pamato apdailinis tinkas, dėl šalia pastato drėkinamo grunto didėja pamatų deformacijos riziką. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama, esant poreikiui vykdomas dangos remontas užtaisant nesandarumus, tačiau papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-0173 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas.

34.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus.
35.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	-	Balkonų pastate nėra.
36.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.
37.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių, rūsio langai seni mediniai, nesandarūs. Įėjimų (laiptinės), rūsio durys plieninės tačiau be termoizoliacijos užpildo. Tambūro durys senos, medinės, nesandarios. Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. <u>Pandusas ties laiptinėmis neįrengtas.</u>
38.	šildymo sistema	2	Šiluma ruošama centralizuotu seno tipo (elevatorinis), energetiškai neefektyviu šilumos punktu. Laiptinės patalpos šildomos. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), neefektyvi, vietomis nesandari.
39.	karšto vandens sistema	4	Karštas vanduo ruošiamas individualiai el. tūriniai šildytuvais butuose, paskirstymo vamzdyno būklė nėra žinoma, pažymėtina, kad tai nėra centralizuota sistema, todėl būkle rūpinasi nekilnojamojo turto savininkas.
310.	vandentiekis	2	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
311.	nuotekų šalinimo sistema	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
312.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikimšę.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Rūsio patalpose ir laiptinės apšvietimo instaliacija, šviestuvai seno tipo, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Modernizuota pastato įvadinė el. skydinė (įrengta pastato išorėje).
314.	liftai (jei yra)	-	liftas neįrengtas
315.	kita	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

3.DARBŲ APRAŠAS

Energinio efektyvumo didinimo priemonės

3.1. Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas ar pertvarkymas; arba biokuro katilinių ar katilų šilumos energijai gaminti ir (ar) karštam vandeniui ruošti įrengimas ar keitimas, jeigu daugiabutis namas nepatenka į savivaldybės šilumos ūkio specialiajame plane numatytą centralizuoto šilumos tiekimo teritoriją“

Šilumos punkto modernizavimas / įrengimas. Šilumos punkto modernizavimas atskiriant namo nuo miesto tinklų (nepriklausomas), atliekamas kontūrų atskyrimas, šilumokaičių ir cirkuliacijos

siurblių įrengimas, energetiškai efektyviais, taip pat modernizuojami reguliavimo prietaisai, automatika. Patalpa, įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, šilumos punkto eksploataavimo ir atitinkamas taisykles, instrukcijas. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. **Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant:**

1. Esamo šilumos punkto išmontavimas arba nereikalingų elementų, pertvarų išmontavimas. 2. Patalpos paruošimas naujai įrangai, valymas. 3. Naujų šilumos ruošimo, automatinio reguliavimo ir apskaitos elementų įrengimas; 4. Modulinių įrenginių montavimas, tvirtinant inkariniais varžtais. 5. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas, dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 6. Prijungimas prie miesto šildymo ir vandentiekio sistemos. 7. Kontrolės, matavimo ir valdymo prietaisų montavimas. 8. Sumontuoto įrenginio praplovimas, dezinfekcija. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Pridavimas eksploatacijai. 11. Kiti susiję ir būtini darbai.

Montuojamas naujas šilumos punktas, automatizuotas, reguliuojamas nuo lauko temperatūros daviklių, nepriklausomas su šilumokaičiu šildymui. Šilumos punktui ir jo įrenginiams turi būti taikomas 5 metų garantinis laikotarpis. **Daugiabučio šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis** (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos sistemos duomenys (įvadinio apskaitos prietaiso ir butuose sumontuotų daliklių) perduodami į pastatą administruojančios įmonės (UAB "Nemenčinės komunalininkas") energetinių resursų apskaitos ir informacinę sistemą. Ši sistema turi būti sukonfigūruota taip, kad būtų galimybė pastatą prijungti prie sistemos ir jos pagalba (pvz. standartinės interneto naršyklės lange) būtų atliekamos šios funkcijos:

- asmeninių vykdomų energijos taupymo priemonių efektyvumo vertinimas, analizuojant skirtingų periodų apskaitos duomenis.
- pagal patvirtintą metodiką, namo išeities bei šilumos daliklių duomenų automatinis suskaičiavimas (šiluminės energijos suvartojimas kiekvienam gyventojui).
- apskaitos duomenų atnaujinimas turi būti vykdomas ne rečiau kaip vieną kartą per dieną ir vykdomas automatiškai duomenis perduodant į šilumos tiekimo įmonės serverį
- ne esant ar nutrūkus ryšiui turi būti galimybė iš kompiuterio apskaičiuotus daliklių duomenis nuskaityti prisijungiant lokaliai.

Šilumos punkto reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai. Rangovas turi pateikti šilumos tiekėjo pažymą, kad darbai atlikti kokybiškai, ir atliktiems darbams pretenzijų nėra. Visas medžiagas derinti su užsakovu. Prieš teikiant pasiūlymą tikslus kiekius bei būtinas darbų apimtis tikslinti vietoje ir pagal projektą.

Preliminari statybos darbų apimtis:

1. Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~200 kW).

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

3.2 Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansinių ventilių ant stovų įrengimas, ir (ar) šildymo sistemos balansavimas, ir (ar) šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas“

Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 5. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (Preliminarus montuojamų automatinių balansinių ventilių skaičius ~20 kompl.).

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C).

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas. 5. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (Preliminarus montuojamų termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų skaičius ~56 kompl.).

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. 6. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (Preliminarus magistralinių vamzdynų izoliavimo ilgis ~ po 232,1 m.).

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 3. Senų šildymo prietaisų demontavimas, praplovimas, atstatymas iki projektinių galių, atstatymas. 4. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 5. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 6. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 8. Rūsyje iki perdangos vamzdžio izoliavimas. 9. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (Preliminarus vamzdynų ilgis ~ 815,69 m.).

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

3.3 Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas

Išvalomi ir dezinfekuojami **natūralios traukos ventiliacijos kanalai** (šachtos). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 5. Vėjo turbinų ant vėdinimo kanalų įrengimas. 6. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (Butų skaičius 18 butų).

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

3.4. Individualių rekuperatorių įrengimas

Butuose įrengiama **individuali beortakinė** (rekuperacinė) **vėdinimo sistema** su šilumograža. Beortakinių įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumograža turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą (NTI), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (Butai: Nr. 5-1 vnt, Nr. 10-2 vnt, Nr.14-1 vnt, Nr. 17- 1 vnt.).

Svarbu : Specifiniai reikalavimai

Ši priemonė individuali, todėl prieš atliekant užsakymą kiekius derinti su Užsakovu. Po gaminių montavimo gauti savininkų parašus, kad pretenzijų neturi. Pateikti individualių investicijų išskaidymą pagal butus. Darbo apimtis gali sumažėti. Pasikeitus darbų apimčiai priemonės kaina būtų perskaičiuojama.

Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją, susipažinti su padėtimi vietoje/objekte. Prieš teikiant pasiūlymą tiksliai kiekius bei būtinas darbų apimtis tikslinti vietoje ir pagal projektą.

3.5 Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas

Sutapdinto stogo šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą.

Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto ir ventiliacijos šachtų pakėlimas (iki reikiamo aukščio, esant poreikiui); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Ilajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių atstatymas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 14. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

Stogelių virš įėjimo į pastatą modernizavimas. Lietvamzdžių įrengimas, Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato.
Lietaus šalinimo sistemos (išorinės) horizontalių vamzdinių modernizavimas. (stogo plotui)
Lietaus šalinimo sistemos (išorinės) vertikalinių vamzdinių modernizavimas. Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato (fasado plotui)

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~385,19 m² stogo plotas, ~7,5 stogelių plotas, $U \leq 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$).

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

3.6 Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą

Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant **ventiliuojamą fasadą**, kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikančių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui).

Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 2. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigrybelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu) sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; sienų padengimas antipelėsinio preparatu, perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo; 4. Dujų vamzdžio (ar kitų komunikacijų) ant išorinės pastato sienos perkėlimas. 5. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 6. Profilių karkaso sistemos įrengimas; Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; Tvirtinimos apdailinės plokštės (ventiliuojamas fasadas); 7. Lauko palangių keitimas ir stogelių skardinimas. 8. Angokraščių pjaustymas (kur reikia), aptaisymas, senų langų rėmų hermetizavimas; 9. Gerbūvio atstatymas. 10. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalinių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~920,15 m² fasadas, angokraščiai. $U < 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$).

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

3.7 Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą

Cokolio termoizoliacijos įrengimas įgilinant į gruntą (ne mažiau kaip ~0,60 m.)

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. 7. Cokolio konstrukcijų atnaujinimo ir sutvirtinimo darbai, įskaitant defektų pašalinimą (kur reikalinga). 8. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~58,54 m², $U \leq 0,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$)

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

Cokolis virš žemės **lygio termoizoliacijos įrengimas**, įrengiant **vėdinamą** fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ir (ar) plytelėmis.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas 4. Cokolio konstrukcijų atnaujinimo ir sutvirtinimo darbai, įskaitant defektų pašalinimą (kur reikalinga). 5. Hidroizoliacijos įrengimas; 6. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 7. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. 8. Kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.

Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. “4

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~68,72 m², $U \leq 0,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$)

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

3.8. Nuogrindos sutvarkymas

Nuogrindos modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu, kiti būtini tačiau nepaminti darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~46,57 m²)

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

3.9. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)

Bendrojo naudojimo patalpų esančių langų (laiptinių, rūšio) keitimas plastikiniais langais.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~19,50 m², $U \leq 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$)

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

4.0. Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)

Keičiamos įėjimo į pastatą, įėjimo į rūšį, vidaus tambūro durys. (Rūšio durų raktai išdalinami butų savininkams kiekvienam ūkiui po du ir du administratoriui.). Įėjimo į pastatą ir rūšio lauko durys – metalinės, apšiltintos. Įėjimo į pastatą su elektromagnetu (pritraukimo mechanizmais), užraktų spynomis (elektromagnetiniu užraktu) ir didelėmis rankenomis. Tambūro durys - plastikinės. Į darbus įeina senų blokų išėmimas, naujų įdėjimas, susiję vidaus ir išorės angokraščių apdailos darbai, el. spynų, pritraukėjų, atmušėjų, atramų įrengimas. Laiptinių lauko įėjimo aikštelės sutvarkymas ir atstatymas po cokolio šiltinimo darbų. Po pastato apšiltinimo įrengiamas pandusas taip, kad į pastatą nepatektų lietaus vanduo.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Kiti būtini darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. ($\sim 4,84 \text{ m}^2$ 2 vnt. PVC, $U \leq 1,50 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $\sim 10,41 \text{ m}^2$, 4vnt. plieninės, $U \leq 1,50 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$)

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

4.1. Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)

Lauko laiptų remontas.

Sutvarkomos įėjimo į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamos (atstatomos) betoninės aikštelės ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti aikštelę prieš apdailos įrengimą. Laiptų pakopos įrengiamos su nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimo aikštelės apdaila numatoma iš betono trinkelų. Aikštelė pritaikoma neįgalųjų poreikiams.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. 4. Apdailos įrengimas. Kiti būtini darbai.

Pandusų įrengimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas. 5. Kiti būtini darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. ($\sim 4,06 \text{ m}^3$, 2 vnt, $\sim 12,25 \text{ m}^2$, 2 vnt.)

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

4.2. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais

Butų esamų, energetiškai neefektyvių **langų keitimas** plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. 7. Kiti būtini darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. ($\sim 11,06 \text{ m}^2$, $U \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$)

Svarbu : Specifiniai reikalavimai

Ši priemonė individuali, todėl prieš atliekant užsakymą kiekius derinti su Užsakovu. Po gaminių montavimo gauti savininkų parašus, kad pretenzijų neturi. Pateikti individualių investicijų išskaidymą pagal butus. Darbo apimtis gali sumažėti. Pasikeitus darbų apimčiai priemonės kaina

būtų perskaičiuojama.

Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją, susipažinti su padėtimi vietoje/objekte. Prieš teikiant pasiūlymą tiksliai kiekius bei būtinas darbus apimtis tikslinti vietoje ir pagal projektą.

4.3 Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)

Įvadinio pastato elektros paskirstymo skydo IPS modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių -kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinio paskirstymo skydų paruošimas įjungimui, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (1 kompl.)

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbus apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

Butų apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas, įrengiant automatinis jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas. 6. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (18 kompl.)

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbus apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

Horizontalios elektros instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose. 6. Varžų matavimas. 7. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~ 268,30 m², rūšio plotui.)

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbus apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant

pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

Vertikalių instaliacijų magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų (esančių ant pastato ties įėjimu į laiptines) su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. 8. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~18 kompl.)

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

Kitos priemonės

4.4. Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas

Šalto vandens magistralinių vamzdinių keitimas ir izoliavimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 7. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~58,59 m.)

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

Šalto vandens stovų vamzdinių keitimas ir izoliavimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 6. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~49,32 m.)

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

Šalto vandens įvado modernizavimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždaromosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas. 6. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (1 kompl.)

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

4.5 Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. 6. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~58,59 m.)

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. 7. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~65,76 m.)

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

Išvado iki pirmo miesto tinklų šulinio modernizavimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~30 m.)

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

4.6 Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas

Laiptinės (-ių) sienų, paruošimas dažymui, dažymas.
Laiptinės (-ių) lubų paruošimas dažymui, dažymas.
Laiptinių laiptų aikštelių ir laiptų pakopų paruošimas aptaisymas plytelėmis ar kita technologiškai galima ir tinkama atsparumą trinčiai turinčia danga.
Rankturių – turėklų paruošimas, dažymas.

Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (2 laiptinės.)

Svarbu: Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

Pastaba: Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimos iki sutarties pasirašymo.

Konkretūs darbai, techniniai ir technologiniai sprendiniai, tikslios darbų apimtys ir kiti tikslūs sprendiniai numatomi techninio darbo projekto rengimo metu ir suderinami su Perkančiąja organizacija.

Jeigu techninėje specifikacijoje yra nurodyta įrangos, įrankių modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, tuo atveju laikoma, kad šalia minėtų apibūdinimų yra įrašytas žodis „lygiavertis“.

PAPILDOMA INFORMACIJA

1. Tiekėjas parengia techninį darbo projektą, gauna Perkančiosios organizacijos pritarimą, projekto patvirtinimą, privalomus leidimus/sutikimus darbų atlikimui. Projektavimo metu Projektuotojas nuolat derina statinio projektą su Perkančiąja organizacija, taip pat su kitomis institucijomis (jei privaloma). Projektuotojas turi įvertinti visus galimus papildomus darbus, kurie gali atsirasti projektavimo darbų eigoje, bei atlikti juos be papildomo apmokėjimo. Visi sprendiniai turi tenkinti Perkančiosios organizacijos reikalavimus ir neturi prieštarauti Lietuvoje galiojančių norminių teisės aktų reikalavimams. Rengdamas statinio projektą projektuotojas privalo vadovautis LR statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais.

2. Projektavimo darbai laikomi baigtais, gavus teigiamą ekspertizės išvadą ir statybos leidimą.

3. Darbai pradunami gavus teigiamą ekspertizės išvadą, statybos leidimą ir užsakovo patvirtinimą apie gautą kredito įstaigos finansavimą. Tiekėjui perduodama statybvieta. Darbai vykdomi laikantis techninio darbo projekto. Rangovas turi pradėti vykdyti darbus ir veikti taip, kad **darbai būtų vykdomi tinkama sparta ir neuždelsiant**. Pastebėtų netinkamų projekto sprendimų, darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina galutinio darbų termino. Darbų pabaiga laikomas momentas, kai bus užbaigti visi numatyti darbai, ištaisyti defektai, pasirašyti darbų priėmimo perdavimo aktai, statinys pripažintas tinkamu naudoti teisės aktų nustatyta tvarka ir Užsakovui perduoti visi statinio pripažinimo tinkamu naudoti ir susiję dokumentai tame tarpe išpildomoji dokumentacija.

4. Techninėje specifikacijoje pateikti **PRELIMINARŪS** kiekiai, todėl siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą, Tiekėjai gali atvykti apžiūrėti Darbų vykdymo vietą. Darbų vykdymo vietos apžiūra vykdoma dalyvaujant Perkančiosios organizacijos atstovui. Tiekėjai privalo iš anksto, ne vėliau kaip prieš dvi dienas, suderinti su Perkančiąja organizacija pageidaujamą konkrečią darbų vykdymo vietos apžiūros datą ir valandą.

Darbų vietos apžiūros tvarka:

- susitikimai su kiekvienu Tiekėju organizuojami atskirai.

5. Tiekėjas skaičiuodamas Darbų kainą vadovaujasi apžiūros metu susirinkta ir Perkančiosios organizacijos protokoluose pateikta informacija. Visų reikalingų atlikti Darbų kainas įvertina ir pateikia įskaičiuotus į bendrą Darbų atlikimo kainą.

6. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Tiekėjas nenumatė pateikdamas pasiūlymą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini darbams tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Tiekėjas atlieka savo sąskaita.

7. Tiekėjas atsako už rūpestingą visų pirkimo dokumentų išnagrinėjimą, visus išleistus papildymus, už patikimos informacijos apie visas sąlygas bei įsipareigojimus, galinčius turėti įtakos pasiūlymo sumai ar pobūdžiui, gavimą. Jei Tiekėjas laimi konkursą, nebebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"NEMENCINĖS KOMUNALININKAS"
Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)
daugiabučiams namams modernizuoti
Gžeslav Stasevič
Vardas, pavardė
Parašas
2022-06-20
Data



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26426

Ana Gurevičienė

A.k. 48410011443

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo, dujotiekio.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23420

Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.
Pirmą kartą išduotas 2010 m. spalio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus rajone

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato Parko g. 2, Buivydiškių k., Vilniaus r., paprastojo remonto - atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Objekto adresas: Zujūnų sen., Buivydiškių k., Parko g. 2.

Pareiškėjas: UAB „Nemenčinės komunalininkas“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 22,68 m³/d.; 3,735 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 200 m. (palaikomas tinkle) ir 230 m. (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą privatų vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą perkloti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 22,68 m³/d.; 3,735 m³/h_{max}; užterštumas BDS, 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamus nuotekų išvadus. Poreikiui esant, išvadus rekonstruoti arba perkloti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į rajono savivaldybę.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo**.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo*

infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.

- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

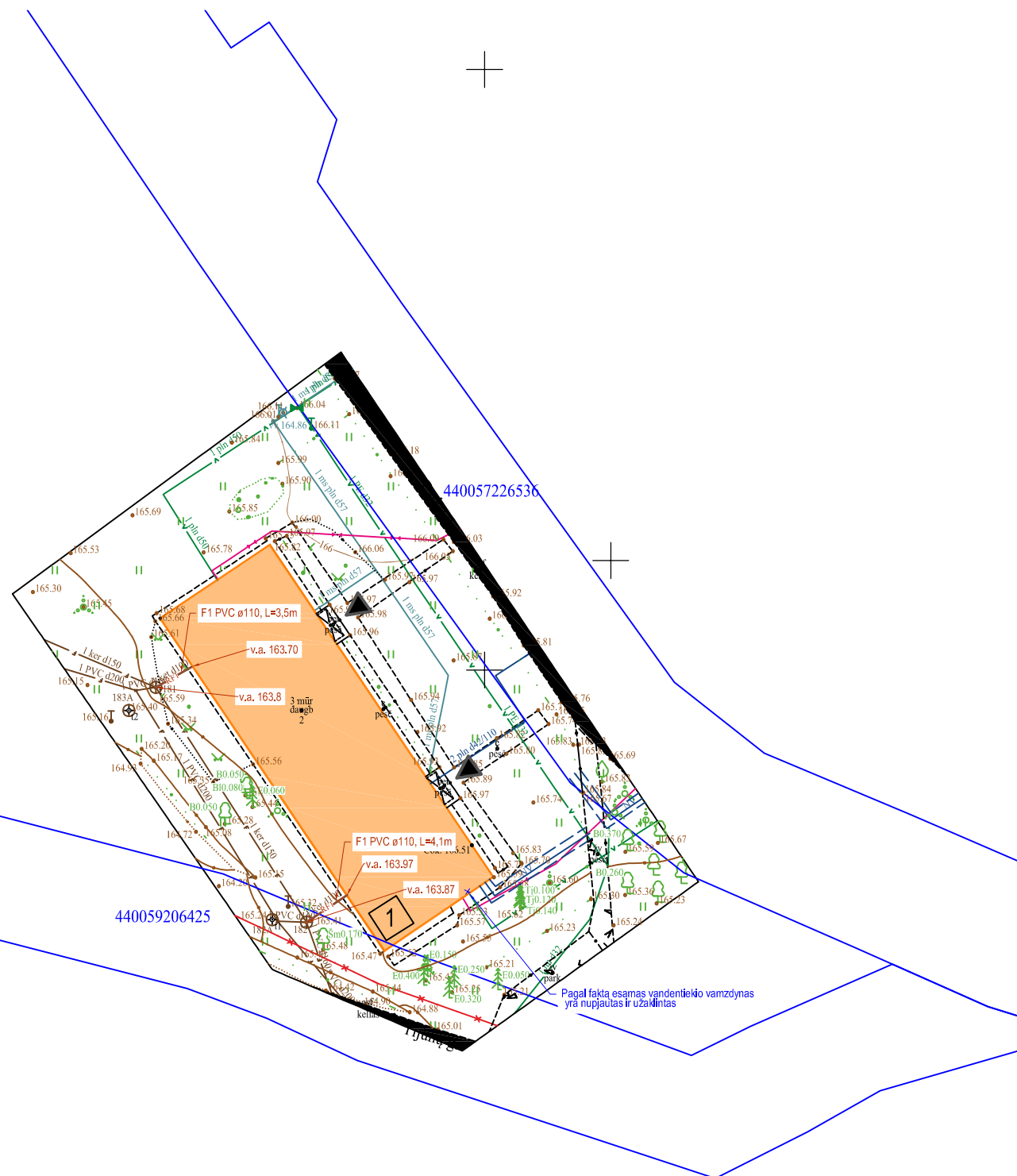
VIII. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: A. Rokaitė
(V. Pavardė)

Objekto vieta

75/33 - 0388
+ 6065150.00
576800.00



75/33 - 0388
+ 6065050.00
576800.00

UAB „Vilniaus vandenys“
PATIKRINTA RN24/1401
Prisijungimo sąlygos įvykdytos
2024-06-14
Projektų derinimo
inžinierė
Ina Šiško

Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį.

1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

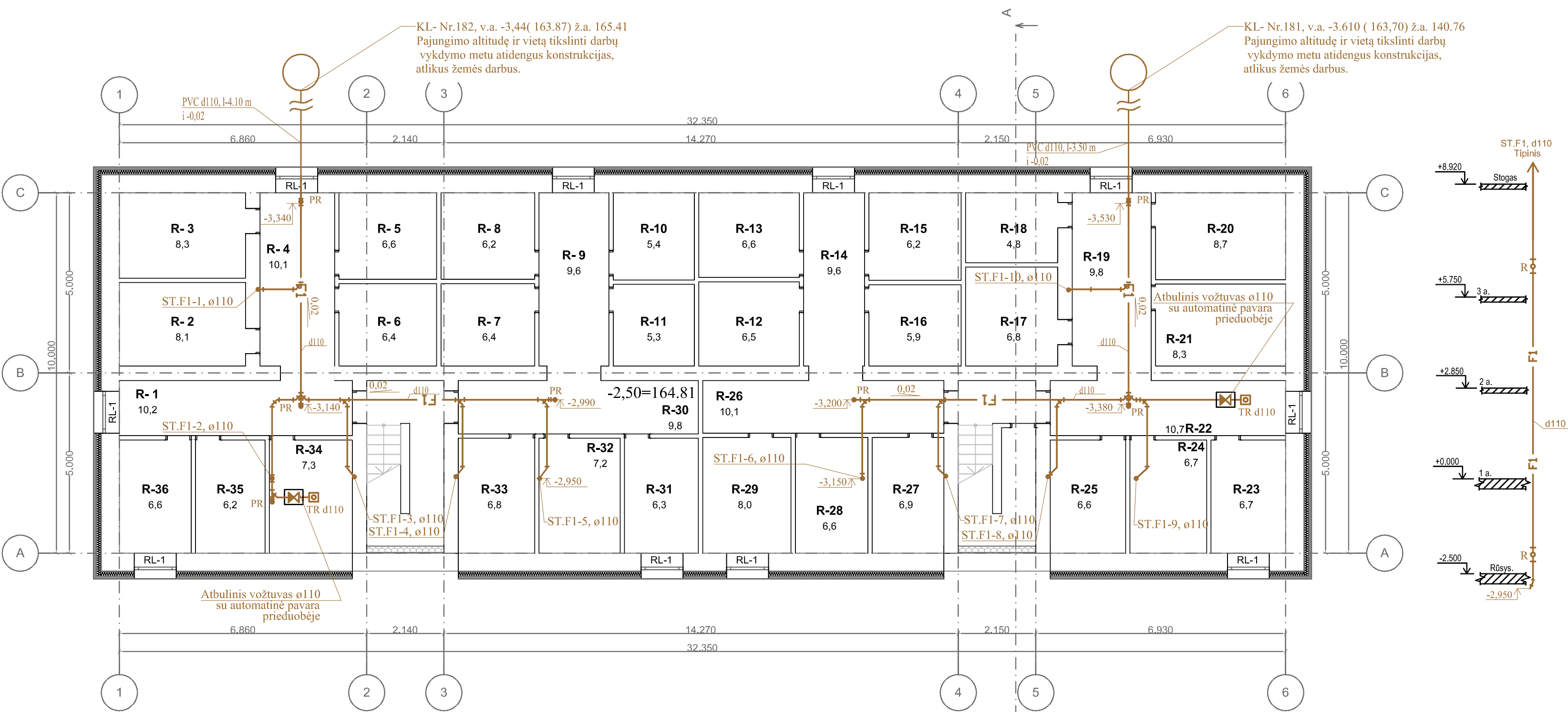


	ESAMOS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIS
	ESAMOS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS
	ESAMOS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS
	ESAMOS POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS
	ESAMOS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
	ESAMOS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS

— RF1 — REMONTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
— RL1 — REMONTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Projektuojamų nuotekų tinklų apsaugos zona yra po 2.5 metrų į abi vamzdžio puses.

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Arminsta" Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. 861290971		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDISKIU K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ		SKLYPO PLANAS. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI	
				1:500	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.			DOKUMENTO ŽYMUO 2401-TDP-VN-BR07	LAPAS 1 LAPŲ 1



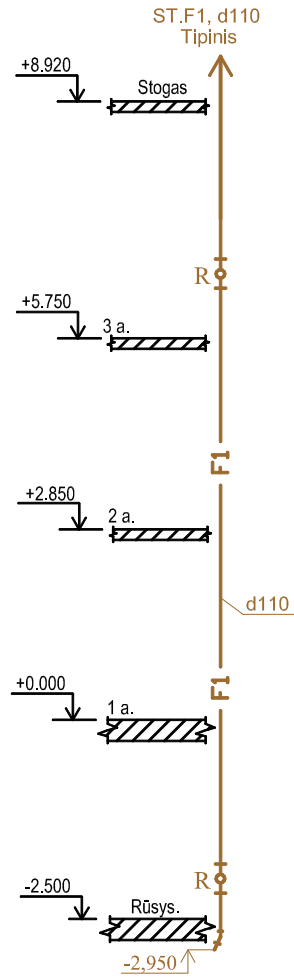
RŪSIO PLANO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
R- 1	Koridorius	10,2
R- 2	Sandėliukas	8,1
R- 3	Sandėliukas	8,3
R- 4	Koridorius	10,1
R- 5	Sandėliukas	6,6
R- 6	Sandėliukas	6,4
R- 7	Sandėliukas	6,4
R- 8	Sandėliukas	6,2
R- 9	Koridorius	9,6
R-10	Sandėliukas	5,4
R-11	Sandėliukas	5,3
R-12	Sandėliukas	6,5
R-13	Sandėliukas	6,6
R-14	Koridorius	9,6
R-15	Sandėliukas	6,2
R-16	Sandėliukas	5,9
R-17	Sandėliukas	6,8
R-18	Sandėliukas	4,8
R-19	Koridorius	9,8
R-20	Sandėliukas	8,7
R-21	Sandėliukas	8,3
R-22	Vandens apskaitos mazgas	10,7
R-23	Elektros skydinė	6,7
R-24	Sandėliukas	6,7
R-25	Sandėliukas	6,6
R-26	Koridorius	10,1
R-27	Sandėliukas	6,9
R-28	Sandėliukas	6,6
R-29	Sandėliukas	8,0
R-30	Koridorius	9,8
R-31	Sandėliukas	6,3
R-32	Sandėliukas	7,2
R-33	Sandėliukas	6,8
R-34	Šilumos punktas	7,3
R-35	Sandėliukas	6,2
R-36	Sandėliukas	6,6

PASTABOS:

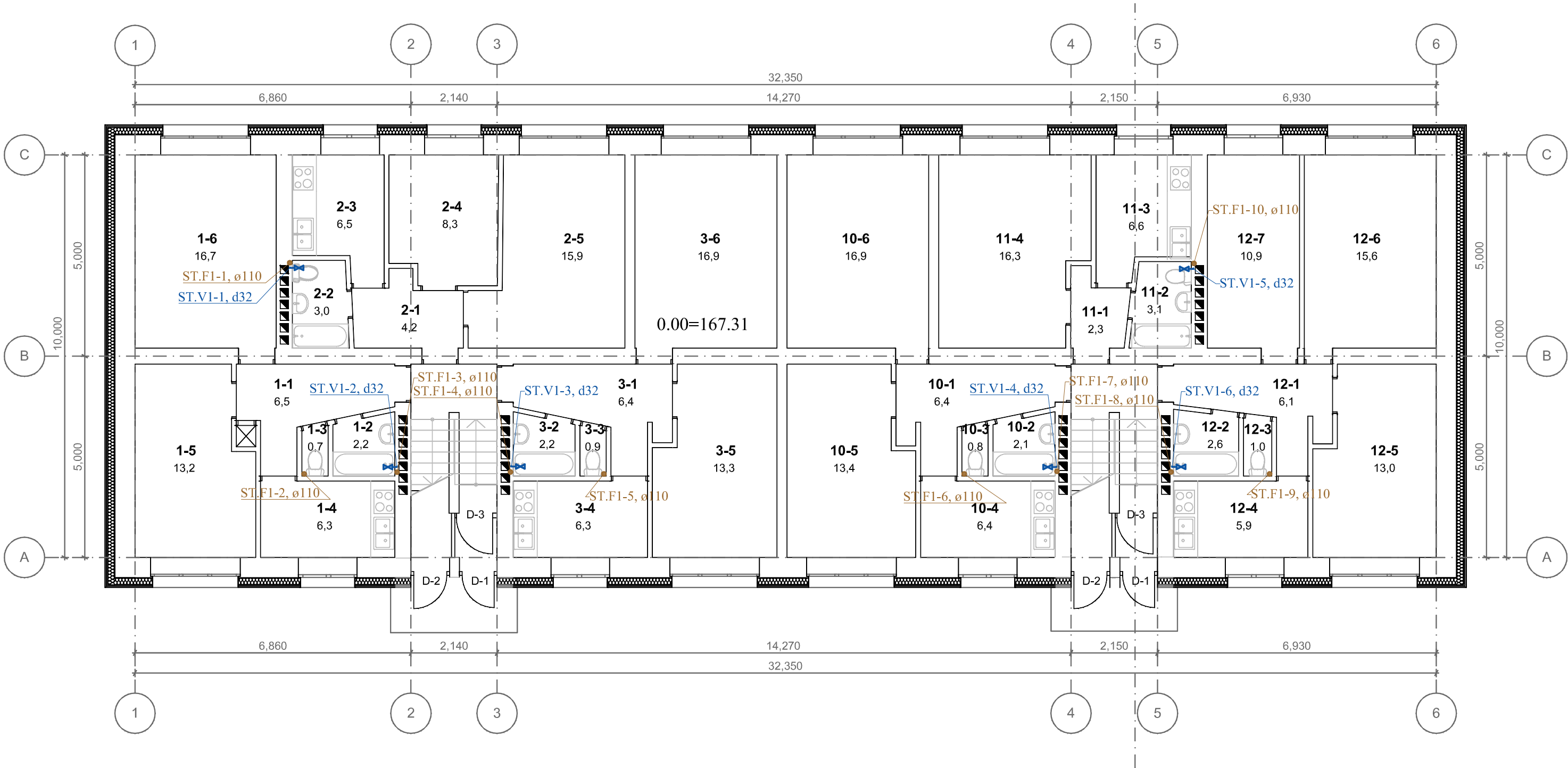
- Nuotekų vamzdynai plastikiniai. Stovai - mažatriukšmiai, montuojami paslėptai.
- Modernizuojamame pastate esami buitinių nuotekų stovai bei magistraliniai vamzdynai, esantys rūsio patalpose, iš kalaus ketaus vamzdžių demontuojami. Esamų vamzdžių vietose montuojaminai plastikiniai nuotekų vamzdžiai.
- Horizontalūs nuotekų vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0.02 nuolydžiu išvadų link, jei nenurodyta kitaip.
- Nuotekų stovuose, 1,0m. aukštyje nuo grindų paviršiaus, montuojamos revizijos. Revizijų įrengimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailinėmis konstrukcijomis, tai pastarosios turi būti įrengtos revizinės durėlės aptarnavimui (min. 300x400mm.). Revizijos įrengiamos rūsyje, trečiame ir penktame aukšte.
- Nuotekų vamzdynams kertant tarpaukštines perdangas, priešgaisrines atitvaras, pastaruosiuose, sankirtos vietose, montuojamos priešgaisrinės įvorės.
- Vamzdynų kirtimo angų vietas, altitudės tikslinamos vietoje rekonstravimo darbų metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- buitinių nuotekų tinklas.
- TR - trapas.
- A.V. - uždarymo įtaisas su automatizuota pavarą.
- ST.F1-1, 110 - buitinių nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.



0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB „ARMINSTA“, JUSTINIŠKIŲ G. 134A-213, VILNIUS, LT-05268 Tel.: 861290971		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
32193	PV	EDITA MARCINKEVICHIENĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
26426	PDV	ANA GUREVICHIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			RŪSIO PLANAS. NUOTEKOS	
			1:100, 1:1	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.		2401-TDP-VN-BR01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
1-1	Koridorius	6,5
1-2	Vonia	2,2
1-3	Tualetas	0,7
1-4	Virtuvė	6,3
1-5	Kambarys	13,2
1-6	Kambarys	16,7
2-1	Koridorius	4,2
2-2	Tualetas	3,0
2-3	Virtuvė	6,5
2-4	Kambarys	8,3
2-5	Kambarys	15,9
3-1	Koridorius	6,4
3-2	Vonia	2,2
3-3	Tualetas	0,9
3-4	Virtuvė	6,3
3-5	Kambarys	13,3
3-6	Kambarys	16,9
10-1	Koridorius	6,4
10-2	Vonia	2,1
10-3	Tualetas	0,8
10-4	Virtuvė	6,4
10-5	Kambarys	13,4
10-6	Kambarys	16,9
11-1	Koridorius	2,3
11-2	Tualetas	3,1
11-3	Virtuvė	6,6
11-4	Kambarys	16,3
12-1	Koridorius	6,1
12-2	Vonia	2,6
12-3	Tualetas	1,0
12-4	Virtuvė	5,9
12-5	Kambarys	13,0
12-6	Kambarys	15,6
12-7	Kambarys	10,9

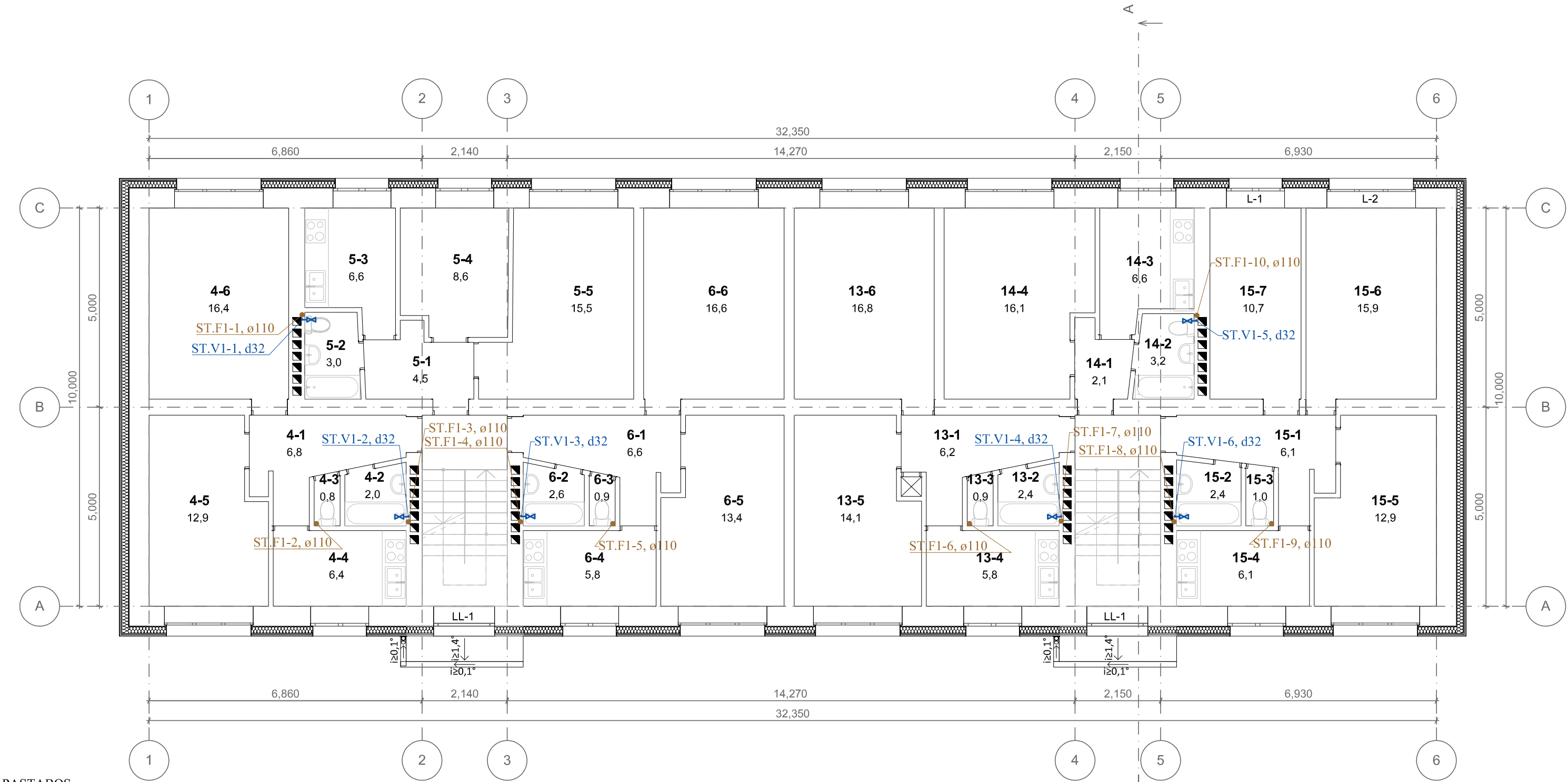
PASTABOS:

- Nuotekų vamzdynai plastikiniai. Stovai - mažatriukšmiai, montuojami paslėptai.
- Modernizuojamame pastate esami butinių nuotekų stovai bei magistraliniai vamzdynai, esantys rūsio patalpose, iš kalaus ketaus vamzdžių demontuojami. Esamų vamzdžių vietose montuojaminai plastikiniai nuotekų vamzdžiai.
- Horizontalūs nuotekų vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0.02 nuolydžiu išvadų link, jei nenurodyta kitaip.
- Nuotekų stovuose, 1,0m. aukštyje nuo grindų paviršiaus, montuojamos revizijos. Revizijų įrengimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailinėmis konstrukcijomis, tai pastarosiose turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui (min. 300x400mm.). Revizijos įrengiamos rūsyje, trečiame ir penktame aukšte.
- Nuotekų vamzdynams kertant tarpaukštines perdangas, priešgaisrines ativaras, pastaruosiuose, sankirtos vietose, montuojamos priešgaisrinės įvorės.
- Vamzdynų kirtimo angų vietas, altitudės tikslinamos vietoje rekonstravimo darbų metu.
- "d" - plastikinis PPR vamzdis.
- Modernizuojamame pastate esami šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai demontuojami. Esamų vamzdynų vietose montuojami nauji PPR tipo vamzdžiai.
- Vandentiekių vamzdynai izoliuojami: butinis šaltas vandentiekis - 9 mm storio sintetinio pūtų kaučiuko antikondensacinės izoliacijos kevalais.
- Magistralinių vamzdynų atšakose į stovus, montuojama uždaromoji armatūra.
- Stovų apačioje montuojami ventiliai vandens išleidimui. Visa atmatūra turi būti montuojama bendruose patalpuose.
- Vamzdynų prisijungimų vietas prie esamų tinklų tikslinti vietoje darbų vykdymo metu.
- Vamzdynai montuojami su 0.002 nuolydžiu: šalto vandentiekio tinklai - vandens įvado link.
- Vamzdynų kirtimo angų vietas, altitudės tikslinamos vietoje rekonstravimo darbų metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- buitinių nuotekų tinklas.
- TR - trapas.
- A.V. - uždarymo įtaisai su automatizuota pavara.
- ST.FI-1, 110 - buitinių nuotekų stovai, jo numeris ir skersmuo.
- V1 - šalto vandentiekio tinklas.
- ST.V1-1, d25 - šalto vandentiekio stovai, jo numeris ir skersmuo.

0	2024	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB „ARMINSTA“, JUSTINIŠKIŲ G. 134A-213, VILNIUS, LT-05268 Tel.: 861290971 ARMINSTA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS VANDENTIEKIS. NUOTEKOS 1:100, 1:1			LAIDA	
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.		2401-TDP-VN-BR03			1	1



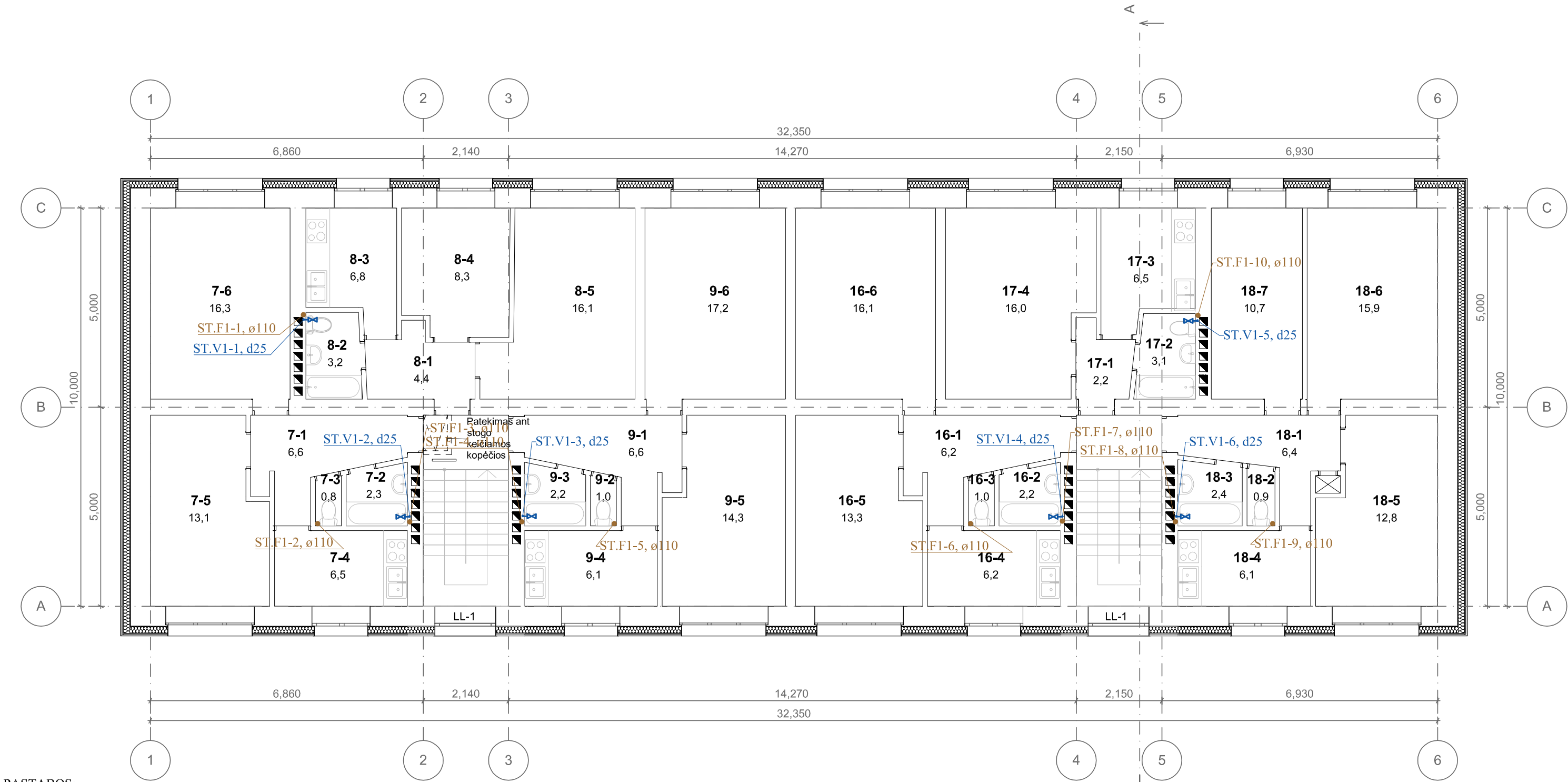
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
4-1	Koridorius	6,8
4-2	Vonia	2,0
4-3	Tualetas	0,8
4-4	Virtuvė	6,4
4-5	Kambarys	12,9
4-6	Kambarys	16,4
5-1	Koridorius	4,5
5-2	Tualetas	3,0
5-3	Virtuvė	6,6
5-4	Kambarys	8,6
5-5	Kambarys	15,5
6-1	Koridorius	6,6
6-2	Vonia	2,6
6-3	Tualetas	0,9
6-4	Virtuvė	5,8
6-5	Kambarys	13,4
6-6	Kambarys	16,6
13-1	Koridorius	6,2
13-2	Vonia	2,4
13-3	Tualetas	0,9
13-4	Virtuvė	5,8
13-5	Kambarys	14,1
13-6	Kambarys	16,8
14-1	Koridorius	2,1
14-2	Tualetas	3,2
14-3	Virtuvė	6,6
14-4	Kambarys	16,1
15-1	Koridorius	6,1
15-2	Vonia	2,4
15-3	Tualetas	1,0
15-4	Virtuvė	6,1
15-5	Kambarys	12,9
15-6	Kambarys	15,9
15-7	Kambarys	10,7

- PASTABOS:
- Nuotekų vamzdynai plastikiniai. Stovai - mažatriukšmiai, montuojami paslėptai.
 - Modernizuojamame pastate esami buitinių nuotekų stovai bei magistraliniai vamzdynai, esantys rūšio patalpose, iš kalaus ketaus vamzdžių demontuojami. Esamų vamzdžių vietose montuojaminauji plastikiniai nuotekų vamzdžiai.
 - Horizontalūs nuotekų vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0.02 nuolydžiu išvadų link, jei nenurodyta kitaip.
 - Nuotekų stovuose, 1,0m. aukštyje nuo grindų paviršiaus, montuojamos revizijos. Revizijų įrengimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailinėmis konstrukcijomis, tai pastarosiose turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui (min. 300x400mm.). Revizijos įrengiamos rūsyje, trečiame ir penktame aukšte.
 - Nuotekų vamzdynams kertant tarpaukštines perdangas, priešgaisrines atitvaras, pastaruosiuose, sankirtos vietose, montuojamos priešgaisrinės įvorės.
 - Vamzdynų kirtimo angų vietas, altitudės tikslinamos vietoje rekonstravimo darbų metu.
 - "d" - plastikinis PPR vamzdis.
 - Modernizuojamame pastate esami šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai demontuojami. Esamų vamzdynų vietose montuojami nauji PPR tipo vamzdžiai.
 - Vandentiekų vamzdynai izoliuojami: buitinis šaltas vandentiekis - 9 mm storio sintetinio pūtų kaučiuko antikondensacinės izoliacijos kevalais.
 - Magistralinių vamzdynų atšakose į stovus, montuojama uždarojoji armatūra.
 - Stovų apačioje montuojami ventiliai vandens išleidimui. Visa atmatūra turi būti montuojama bendruose patalpuose.
 - Vamzdynų prisijungimų vietas prie esamų tinklų tikslinti vietoje darbų vykdymo metu.
 - Vamzdynai montuojami su 0.002 nuolydžiu: šalto vandentiekio tinklai - vandens įvado link.
 - Vamzdynų kirtimo angų vietas, altitudės tikslinamos vietoje rekonstravimo darbų metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- buitinių nuotekų tinklas.
- TR - trapas.
- A.V. - uždarymo įtaisas su automatizuota pavara.
- ST.F1-1, 110 - buitinių nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.
- V1 - šalto vandentiekio tinklas.
- ST.V1-1, d25 - šalto vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB „ARMINSTA“, JUSTINIŠKIŲ G. 134A-213, VILNIUS, LT-05268 Tel.: 861290971 ARMINSTA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS VANDENTIEKIS. NUOTEKOS 1:100, 1:1	LAIDA
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.		DOKUMENTO ŽYMUO 2401-TDP-VN-BR04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



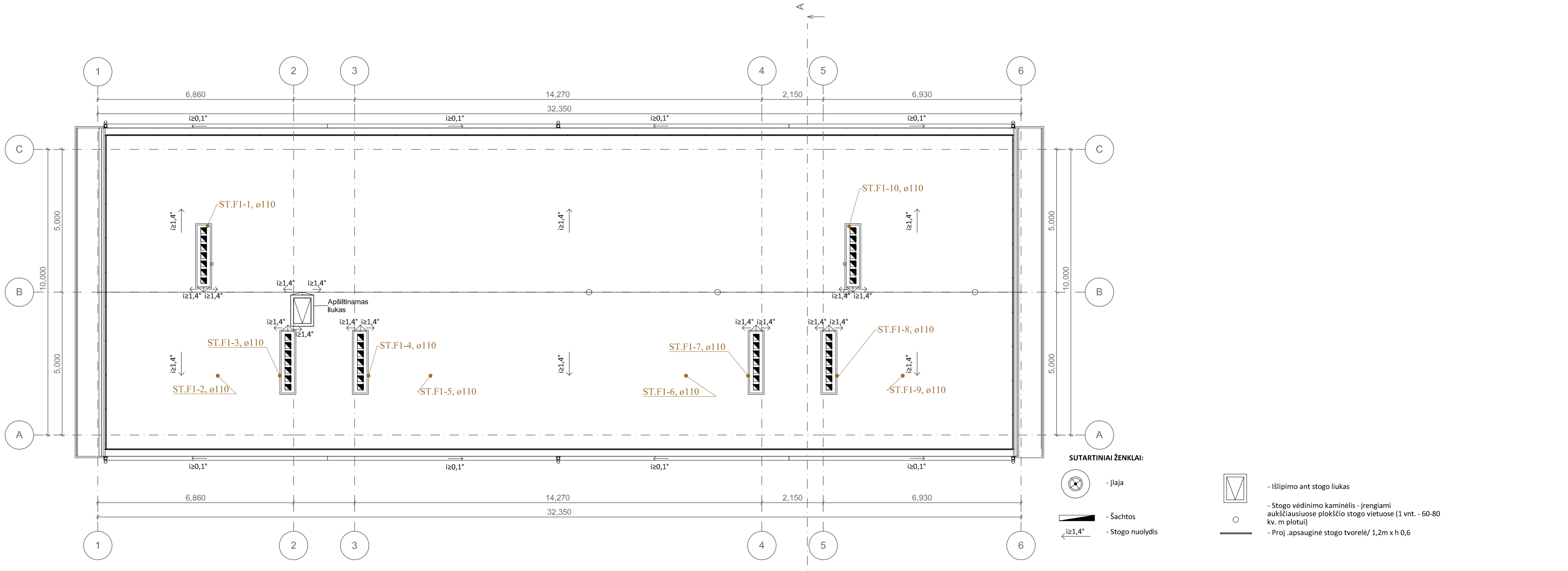
TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
7-1	Koridorius	6,6
7-2	Vonia	2,3
7-3	Tualetas	0,8
7-4	Virtuvė	6,5
7-5	Kambarys	13,1
7-6	Kambarys	16,3
8-1	Koridorius	4,4
8-2	Tualetas	3,2
8-3	Virtuvė	6,8
8-4	Kambarys	8,3
8-5	Kambarys	16,1
9-1	Koridorius	6,6
9-2	Tualetas	1,0
9-3	Vonia	2,2
9-4	Virtuvė	6,1
9-5	Kambarys	14,3
9-6	Kambarys	17,2
16-1	Koridorius	6,2
16-2	Vonia	2,2
16-3	Tualetas	1,0
16-4	Virtuvė	6,2
16-5	Kambarys	13,3
16-6	Kambarys	16,1
17-1	Koridorius	2,2
17-2	Tualetas	3,1
17-3	Virtuvė	6,5
17-4	Kambarys	16,0
18-1	Koridorius	6,4
18-2	Tualetas	0,9
18-3	Vonia	2,4
18-4	Virtuvė	6,1
18-5	Kambarys	12,8
18-6	Kambarys	15,9
18-7	Kambarys	10,7

- PASTABOS:
- Nuotekų vamzdynai plastikiniai. Stovai - mažatriukšmiai, montuojami paslėptai.
 - Modernizuojamame pastate esami butinių nuotekų stovai bei magistraliniai vamzdynai, esantys rūsio patalpose, iš kalaus ketaus vamzdžių demontuojami. Esamų vamzdžių vietose montuojaminauji plastikiniai nuotekų vamzdžiai.
 - Horizontalūs nuotekų vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0.02 nuolydžiu išvadų link, jei nenurodyta kitaip.
 - Nuotekų stovuose, 1,0m. aukštyje nuo grindų paviršiaus, montuojamos revizijos. Revizijų įrengimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailinėmis konstrukcijomis, tai pastarosiose turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui (min. 300x400mm.). Revizijos įrengiamos rūsyje, trečiame ir penktame aukšte.
 - Nuotekų vamzdynams kertant tarpaukštines perdangas, priešgaisrines atitvaras, pastarosiuose, sankirtos vietose, montuojamos priešgaisrinės įvorės.
 - Vamzdynų kirtimo angų vietas, altitudės tikslinamos vietoje rekonstravimo darbų metu.
 - "d" - plastikinis PPR vamzdis.
 - Modernizuojamame pastate esami šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai demontuojami. Esamų vamzdynų vietose montuojami nauji PPR tipo vamzdžiai.
 - Vandentiekų vamzdynai izoliuojami: butinis šaltas vandentiekis - 9 mm storio sintetinio pūtų kaučiuko antikondensacinės izoliacijos kevalais.
 - Magistralinių vamzdynų atšakose į stovus, montuojama uždaromoji armatūra.
 - Stovų apačioje montuojami ventiliai vandens išleidimui. Visa atmatūra turi būti montuojama bendruose patalpuose.
 - Vamzdynų prisijungimų vietas prie esamų tinklų tikslinti vietoje darbų vykdymo metu.
 - Vamzdynai montuojami su 0.002 nuolydžiu: šalto vandentiekio tinklai - vandens įvado link.
 - Vamzdynų kirtimo angų vietas, altitudės tikslinamos vietoje rekonstravimo darbų metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- buitinių nuotekų tinklas.
- TR - trapas.
- A.V. - uždarymo įtaisas su automatizuota pavara.
- ST.F1-1, 110 - buitinių nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.
- V1 - šalto vandentiekio tinklas.
- ST.V1-1, d25 - šalto vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB „ARMINSTA“, JUSTINIŠKIŲ G. 134A-213, VILNIUS, LT-05268 Tel.: 861290971		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ	TREČIO AUKŠTO PLANAS VANDENTIEKIS. NUOTEKOS	
			1:100, 1:1	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.		2401-TDP-VN-BR05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Įlaja
 - Šachtos
 - Stogo nuolydis
 - Išlipimo ant stogo liukas
 - Stogo vėdinimo kaminėlis - įrengiami aukščiausiuose plokščio stogo vietuose (1 vnt. - 60-80 kv. m plotui)
 - Proj. apsauginė stogo tvorelė/ 1,2m x h 0,6

PASTABOS:

- Nuotekų vamzdynai plastikiniai. Stovai - mažatriukšmiai, montuojami paslėptai.
- Modernizuojamame pastate esami butinių nuotekų stovai bei magistraliniai vamzdynai, esantys rūsio patalpose, iš kalaus ketaus vamzdžių demontuojami. Esamų vamzdžių vietose montuojaminauji plastikiniai nuotekų vamzdžiai.
- Horizontalūs nuotekų vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0.02 nuolydžiu išvadų link, jei nenurodyta kitaip.
- Nuotekų stovuose, 1,0m. aukštyje nuo grindų paviršiaus, montuojamos revizijos. Revizijų įrengimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailinėmis konstrukcijomis, tai pastarosiose turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui (min. 300x400mm.). Revizijos įrengiamos rūsyje, trečiame ir penktame aukšte.
- Nuotekų vamzdynams kertant tarpaukštines perdangas, priešgaisrines ativaras, pastaruosiuose, sankirtos vietose, montuojamos priešgaisrinės įvorės.
- Vamzdynų kirtimo angų vietas, altitudės tikslinamos vietoje rekonstravimo darbų metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- buitinių nuotekų tinklas.
- TR - trapas.
- A.V. - uždarymo įtaisas su automatizuota pavara.
- ST.F1-1, 110 - buitinių nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.

0	2024	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PAT. DOK. NR.			UAB „ARMINSTA“, JUSTINIŠKIŲ G. 134A-213, VILNIUS, LT-05268 Tel.: 861290971	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ		STOGO PLANAS VANDENTIEKIS. NUOTEKOS		0	
				1:100			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.			DOKUMENTO ŽYMUO 2401-TDP-VN-BR06		LAPAS 1	LAPŲ 1

Š

1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

An orange geometric shape, possibly a stylized letter 'L' or a corner, with a thick orange border. It is located in the top right corner of the page.

	ESAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIS
	ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS
	ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS
	ESAMAS POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS
	ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
	ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS



Topografinių planų erdvinių duomenų
teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
	2024 02 02		TIIS1-20240202-006356
	2024 02 01		TIIS2-20240201-006279
2)			

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų
erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr. LGKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Parko g. 2

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.		
Savininkas	A.Šerelis		2024 02 02	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	Lapų sk. 1	Lapų Nr. 1
Geodezininkas	A.Šerelis		2024 02 02	Užsakovas: privatus juridinis asmuo		

0	2024	Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Arminsta" Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. 861290971 ARMINSTA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDISKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ		SKLYPO PLANAS. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI				
				1:500			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.			DOKUMENTO ŽYMUO 2401-TDP-VN-BR07			LAPAS 1	LAPŲ 1