



UAB „Statybos projektai“
Linkmenų 42-8, Vilnius
Įm. k. 300626181
PVM mok. kodas
LT100003474513

Tel. 8 659 44684
El.p. info@statybosprojektai.com
a.s LT757300010098080644
AB bankas „Swedbank“

Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 23, JUODŠILIŲ K., JUODŠILIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Statinio (statinių) adresas	VILNIAUS R. SAV., JUODŠILIŲ SEN., JUODŠILIŲ K., A. MICKEVIČIAUS G. 23
Projekto Nr.	0256-01-TDP-SA
Projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS (UNIK. NR. 4197-9018-1017)
Statybos rūšis	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (NAMAI) (6.3.)
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ
Laida	0
Tomas	III
Statytojas (Užsakovas)	UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius	Romas Kerulis	
	SPV (18319)	Romas Kerulis	
	SPDV (A821)	Kęstutis Akelaitis	

Vilnius, 2020

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	0256-01-TDP-BD	0	Bendroji	Tomas I
2.	0256-01-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo	Tomas II
3.	0256-01-TDP-SA	0	Statinio architektūra	Tomas III
4.	0256-01-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijos	Tomas IV
5.	0256-01-TDP-VN	0	Vandentiekis, nuotekų šalinimas	Tomas V
6.	0256-01-TDP-ŠV	0	Šildymas, vėdinimas	Tomas VI
7.	0256-01-TDP-E	0	Elektrotechninė	Tomas VII
8.	0256-01-TDP-PVA	0	Procesų valdymas ir automatizavimas	Tomas VIII
9.	0256-01-TDP-ST	0	Šilumos tiekimas	Tomas IX
10.	0256-01-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Tomas X
11.	0256-01-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Tomas XI

0	2020-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
KVAL. DOK. NR.			DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 23, JUODŠILIŲ K., JUODŠILIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
18319	SPV	R. KERULIS	 	LAIDA		
A821	SPDV SA	K. AKELAITIS		0		
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0256-01-TDP-SA.PSŽ	<table> <tr> <td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr> <tr> </tr></table>	LAPAS	LAPŲ
LAPAS	LAPŲ					

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
	0	Viršelis	1
0256-01-TDP-SA.PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
0256-01-TDP -SA.BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	3
0256-01-TDP -SA.AR	0	Aiškinamasis raštas	4-11
0256-01-TDP -SA.TS	0	Techninės specifikacijos	12-27
0256-01-TDP -SA.SŽ	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	28-29

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
0256-01-TDP-SA.B-01	0	Rūsio planas M 1:100	30
0256-01-TDP-SA.B-02	0	Nuogrindo įrengimo planas M 1:100	31
0256-01-TDP-SA.B-03	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	32
0256-01-TDP-SA.B-04	0	Antro aukšto planas M 1:100	33
0256-01-TDP-SA.B-05	0	Stogo planas M 1:100	34
0256-01-TDP-SA.B-06	0	Pjūvis A-A	35
0256-01-TDP-SA.B-07	0	Fasadas A-G	36
0256-01-TDP-SA.B-08	0	Fasadas 7-1	37
0256-01-TDP-SA.B-09	0	Fasadas 1-7	38
0256-01-TDP-SA.B-10	0	Fasadas G-A	39
0256-01-TDP-SA.B-11	0	Langų žiniaraštis	40
0256-01-TDP-SA.B-12	0	Durų žiniaraštis	41

0	2020-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL.<					

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO DALIES PARENGIMO PAGRINDAS.

Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais, pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Daugiabučio namo A. Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k., atnaujinimo (modernizavimo) techninė projektavimo užduotis patvirtinta Vladislav Jedinskij 2020-09-09
2. Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:
VĮ RC nekilnojamo turto išrašas- pažymėjimas apie nekilnojamo daikto ir teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre 2020-01-02
3. Kadastrinių matavimų byla

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai

Eil.	Reglamento šifras	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)
2.		LR Architektūros įstatymas (aktuali redakcija)
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
8.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
9.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
10.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus

statinio, architektūros, aplinkos, sveikatos apsaugos ir visuomenės sveikatos priežiūros reikalavimus. Projektuojant nepažeisti sklypuose įregistruoti servitutai. Projekte numatytais prenimais Statinys atnaujinamas (modernizuojamas), o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant atnaujintą (modernizuotą) statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nepablogės ir atitiks šiuos kriterijus:

- 1) nepablogės statinių esamos techninė būklė;
- 2) išlieka galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) išsaugomi patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimai;
- 5) išsaugojimos gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytos esamos priemonės;
- 6) nepakinta apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) išsaugoma apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumas; išsaugomos gamtos ir kultūros vertybės; išsaugomi vertingi želdiniai; išsaugomos esamos gaisro gesinimo sistemos;

0256-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

