



UAB „Statybos projektai“
Linkmenų 42-8, Vilnius
Įm. k. 300626181
PVM mok. kodas
LT100003474513

Tel. 8 659 44684
El.p. info@statybosprojektai.com
a.s LT757300010098080644
AB bankas „Swedbank“

Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUDAMINOS G. 21, SKAIDIŠKIŲ K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio (statinių) adresas	VILNIAUS R SAV., NEMĖŽIO SEN., SKAIDIŠKIŲ K., RUDAMINOS G. 21
Projekto Nr.	0257-01-TDP-D
Projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS (UNIK. NR. 4196-9010-9012)
Statybos rūšis	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (NAMAI) (6.3.)
Projekto dalis	DUJOTIEKIO
Laida	0
Tomas	VII
Statytojas (Užsakovas)	UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
 STATYBOS PROJEKTAI	Direktorius	Romas Kerulis	
	SPV (18319)	Romas Kerulis	
	SPDV (15465)	Algis Banovičius	

Vilnius, 2020

PROJEKTO SUDÉTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	0254-01-TDP-BD	0	Bendroji	Tomas I
2.	0254-01-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo	Tomas II
3.	0254-01-TDP-SA	0	Statinio architektūra	Tomas III
4.	0254-01-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijos	Tomas IV
5.	0254-01-TDP-VN	0	Videntiekis, nuotekų šalinimas	Tomas V
6.	0254-01-TDP-ŠV	0	Šildymas, vėdinimas	Tomas VI
7.	0254-01-TDP-D	0	Dujotiekio	Tomas VII
8.	0254-01-TDP-E	0	Elektrotechninė	Tomas VIII
9.	0254-01-TDP-PVA	0	Procesų valdymas ir automatizavimas	Tomas IX
10.	0254-01-TDP-ST	0	Šilumos gamybos	Tomas X
11.	0254-01-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Tomas XI
12.	0254-01-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Tomas XII

0	2020-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUDAMINOS G. 21, SKAIDIŠKIŲ K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
18319	SPV	R. KERULIS		PROJEKTO SUDÉTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA		
15465	SPDV D	A.BANEVIČIUS				0	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“				LAPAS	LAPŪ	
					1	1	

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
	0	Viršelis	1
0257-01-TDP-D.PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
0257-01-TDP -D.BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	3
	0	ESO prisijungimo sąlygos	4-5
0257-01-TDP -D.AR	0	Aiškinamasis raštas	6
0257-01-TDP -D.TS	0	Techninės specifikacijos	7-8
0257-01-TDP -D.SŽ	0	Sąnaudų kiekijų žiniaraštis	9
		Kvalifikacijos atestatas	10

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
0257-01-TDP-D.B-01	0	Dujotiekio atitraukimas	11

0	2020-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUDAMINOS G. 21, SKAIDIŠKIŲ K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS		LAIDA
15465	SPDV D	A.BANEVIČIUS		0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0257-01-TDP-D.BSŽ	LAPAS 1
				LAPŪ 1

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 20-22463D

Parengta: 2020-11-06,
Galioja iki: 2022-11-06

Klientas: UAB "Nemenčinės komunalininkas"

Kliento kontaktiniai duomenys: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus r. sav., +37065944684,
kerulis@statybospunktai.com

Objekto pavadinimas: Gyvenamasis namas

Objekto adresas: Rudaminos g. 21, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.

Investicinio projekto Nr.: D7A1022463

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	50
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,023
Minimalus dujų slėgis, bar	0,013
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	0

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 20-22463D dėl AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) dujų tinklų ir įrenginių pertvarkymo/rekonstravimo.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Mažo slėgio dujotiekis.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Informuojame, kad prieš pateikiant patikrinimui projektą Bendrovei, jame turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado ir antžeminio dujotiekio rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyste, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jų būtų patogu prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (vartotojo sistema), kreiptis į Bendrovę el. paštu info@eso.lt arba į įmones, turinčias leidimą eksplotuoti bei montuoti dujų sistemas.

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki įvadino čiaupo rekonstravimo darbus atliks Bendrovė;

4.2. Vykdant gyvenamojo namo atnaujinimą (modernizavimą) neprieštaraujame antžeminio ir požeminio dujotiekio atitraukimui nuo pastato sienos.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavim tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano
ijkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. Detalių informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

5. Kita informacija

- 5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;
- 5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu 1852. Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Vyresnysis inžinierius ZABORAS TAUTVYDAS

parengė Vyresnysis inžinierius ZABORAS TAUTVYDAS

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. Detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO DALIES PARENGIMO PAGRINDAS.

Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais, pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai

- 1 LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija) Nr.101-3597
2. LR Gamtinių dujų įstatymas(aktuali redakcija) Nr.VIII-1973
3. LR Energetikos įstatymas Nr.56-2224
4. Statinių klasifikavimas STR 1.01.03:2017
5. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 2016.12.12 LR Aplinkos ministro įsakymas Nr.D1-878
6. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas STR 1.05.01:2017
7. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės (LR Energetikos ministerijos 2012.01.02 įsakymas Nr.1-2)
8. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga STR 2.01.01(2):1999
9. Skirstomųjų dujotiekų įrengimo taisyklės (LR Energetikos ministerijos 2016.05.17 įsakymas Nr.1-162)

Projekte numatoma daugiabučio gyvenamojo namo modernizvimas adresu **VILNIAUS R SAV., NEMĖŽIO SEN., SKAIDIŠKIŲ K., RUDAMINOS G. 21**

Projektas parengtas,vadovaujantis ESO prisijungimo sąlygomis Nr.20-22463D.

Pastatas apšiltinamas.

Modernizavimo metu esamas požeminis PL dujotiekio įvadas atitraukiamas nuo sienos.

Atitraukiamą požeminę dalį (vamzdis nekeičiamas) ir vamzdis iki uždaromojo įtaiso,kuri priklauso ESO.

Nuo sienos atitraukiamas antžeminis dujotiekis-vamzdyno dalis,priklausanti pastato dujų sistemai.

ESO dalis : esamas požeminis Ds50 dujotiekis nupjaunamas 1,50m atstumu nuo pastato (riba "A"), sutrumpinamas 20-25 cm ir naujai suvirinamas.Suvirinimo siūlė po vizualinės apžiūros ir bandymo izoliuojama dvikomponente izoliacine sistema "Densolen" (praimeris + izoliacinė juosta). Apžiūrima esama izoliacija, pažeistos vietas pataisomos.

Antžeminė dalis iki uždaromojo čiaupo imtinai (riba "B")atitraukiamą kartu su požeminiu dujotiekiu ,izoliaciiniu flanšu Ds25 ir čiaupu D25.

Pastato dujų sistema: antžeminiai dujotiekiai Ds15 nupjaunami ant fasado jėjimuose į butus prieš dėklus (riba "D").

Keičiami PI Ds40 dėklai (prailginamai 15 cm).Dėklas neturi išsikišti už sienų.

Atitrauktos nuo išorinės sienos dujotiekio dalys sujungiamos su esamomis butų dujų sistemomis.

0	2020-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUDAMINOS G. 21, SKAIDIŠKIŲ K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
18319	SPV	R. KERULIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
15465	SPDV D	A.BANEVIČIUS				0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“			DOKUMENTO ŽYMUO: 0257-01-TDP-D.AR	LAPAS	LAPŪ
					1	1

BENDRAS TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS

Statybos darbų, gaminii ir medžiagų techninės specifikacijos apjungtos, sugrupuojant pagal atskirus susijusius su pastatų atitvarų renovacija darbus. Šiame etape išskirtos sekančios pastatų atitvarų renovacijai skirtos specifikacijos:

TS 00 DEMONTAVIMO DARBAI	1
TS 01 MEDŽIAGOS IR GAMINIAI.....	1
TS 02 PALIEKAMA BŪKLĖ	2

TS 00 DEMONTAVIMO DARBAI

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eiga. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui. Vykdant išmontavimo ir ardymo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“. Jvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jeigu nejvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tēsiami leidus Inžinierui. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus medžiagas netinkamas pagal naują projekta, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

TS 01 MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

1. Medžiagos ir gaminiai

1.1. Plieniniai dujiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys.

Dujotiekis montuojamas iš mažai anglingo karštai valcuoto plieno siūlinių vamzdžių. naudojami atitinkantys ISO 9001 kokybės sertifikatą LST EN 10208 ,10255 vamzdžiai. Sertifikate nurodoma medžiagų cheminė sudėtis, bandymų rezultatai. Vidinis vamzdžių paviršius (natūralus juodas) turi būti glotnus, be pašalinių intarpų.

Išorės paviršiu leistinos filiužinės démės ir šiurkštumai. Vamzdžių galai nušlifuoti 30⁰ kampu.
Paklaida -0/ +5⁰,1,6mm ± 0,8mm.

Vamzdžiai jungiami suvirinant pagal LST EN 12732,1775 C. Alkūnės ir perėjimai turi būti pagaminti iš tos pačios plieno markės, kaip ir pagrindiniai vamzdynai.

1.2. Vamzdynų armatūra.

Uždarymo įtaisai – plieniniai rutuliniai čiaupai, su rankiniu valdymu, skirti darbui gamtinį arba

suskystintų naftos duju aplinkoje (max slėgis > 6bar, temperatūra nuo -20°C iki +60°C.

Čiaupai prie vamzdyno jungiami srieginėmis jungtimis. Srieginių jungčių sandarinimui naudojamas linų pluoštas, impregnuotas švino suriku ir natūralaus pokosto glaistu arba polimerinė sandarinimo juostelė.

0	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUDAMINOS G. 21, SKAIDIŠKIŲ K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
18319	SPV	R. KERULIS		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		LAIDA
15465	SPDV D	A.BANEVIČIUS				0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“			DOKUMENTO ŽYMUO: 0257-01-TDP-D.TS	LAPAS	LAPŲ
					1	2

3.Dujotiekio gruntavimas - dažymas.

Dujotiekio vamzdynams numatytais antikorozinis padengimas. Išoriniai vamzdynų paviršiai dažomi korozijai atspariais sienos spalvos dažais. Dažai privalo būti atsparūs vandens – cheminių medžiagų mišinio poveikiui, atlaikyti temperatūrą, ne mažesnę kaip 30°C. Prieš dažymą vamzdžio paviršius turi būti švarus, sausas ir ne mažesnės kaip +5°C temperatūros, o oro drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 80%. Dujų vamzdyno gruntavimas ir dažymas turi atitikti LST EN ISO 12007 ,1775 reikalavimus.

4. Dujotiekio bandymas

Atitrauktas dujotiekis bandomas darbiniu slėgiu (18-22mbar), patikrinant sadūrų sandarumą.

TS 02 PALIEKAMA BŪKLĖ

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti į savartyną visas medžiagas ir šiuukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0257-01-TDP-D.TS	2	2	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

POZI-CIJA EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	PASTA-BOS
ESO DALIS					
DEMONTUOJAMA					
1.	PL požeminio Ds50 vamzdžio nupjovimas	TS 00	vnt	1	
MONTUOJAMA					
2.	Suvirinimo siūlės Ds50 izoliavimas "Densolen"	TS 01	vnt	1	
VARTOTOJO SISTEMA					
DEMONTUOJAMA					
3.	PL antžeminio Ds15 vamzdžio nupjovimas	TS 00	vnt	8	
4.	PL antžeminio Ds15 vamzdžio demontavimas	TS 00	m	8,0	
MONTUOJAMA					
5.	PL vamzdis Ds15	TS 01	m	8,0	
6.	PL alkūnė Ds15	TS 01	vnt	8	
7.	Vamzdyno gruntavimas ir dažymas dviem sluoksniais	TS 01	m^2	0,46	
8.	Esamo PI dujotiekio Ds15/20/25 atitraukimas	TS-01	m	44,0	

0	2020-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUDAMINOS G. 21, SKAIDIŠKIŲ K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
18319	SPV	R. KERULIS		SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA
15465	SPDV D	A.BANEVIČIUS			0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0257-01-TDP-D.SŽ		LAPAS
					1
					1



STATYBOS PRODUKCIOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybų produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.15465

Algimantas Banevičius

A.k. 35904170899

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto
dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: dujų (skirstomasis
dujotiekis).

Projekto dalis: dujotiekio.

Direktorius

Robertas Encius



Išduotas 2015 m. kovo 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2005 m. balandžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

12537

