



UAB „Statybos projektai“
Linkmenų 42-8, Vilnius
Įm. k. 300626181
PVM mok. kodas
LT100003474513

Tel. 8 659 44684
El.p. info@statybosprojektai.com
a.s LT757300010098080644
AB bankas „Swedbank“

Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KELININKŲ G. 1, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Statinio (statinių) adresas	VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., KELININKŲ G. 1
Projekto Nr.	0254-01-TDP-SA
Projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS (UNIK. NR. 4197-0038-8013)
Statybos rūšis	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (NAMAI) (6.3.)
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ
Laida	0
Tomas	III
Statytojas (Užsakovas)	UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius	Romas Kerulis	
	SPV (18319)	Romas Kerulis	
	SPDV (A821)	Kęstutis Akelaitis	

Vilnius, 2020

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	0254-01-TDP-BD	0	Bendroji	Tomas I
2.	0254-01-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo	Tomas II
3.	0254-01-TDP-SA	0	Statinio architektūra	Tomas III
4.	0254-01-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijos	Tomas IV
5.	0254-01-TDP-VN	0	Vandentiekis, nuotekų šalinimas	Tomas V
6.	0254-01-TDP-ŠV	0	Šildymas, vėdinimas	Tomas VI
7.	0254-01-TDP-D	0	Dujotiekio	Tomas VII
8.	0254-01-TDP-E	0	Elektrotechninė	Tomas VIII
9.	0254-01-TDP-PVA	0	Procesų valdymas ir automatizavimas	Tomas IX
10.	0254-01-TDP-ST	0	Šilumos gamybos	Tomas X
11.	0254-01-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Tomas XI
12.	0254-01-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Tomas XII

0	2020-10		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS						
KVAL. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KELININKŲ G. 1, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS						
18319	SPV	R. KERULIS	 	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA				
A821	SPDV SA	K. AKELAITIS			0				
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0254-01-TDP-SA.PSŽ		<table><tr><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ								
1	1								

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
	0	Viršelis	1
0254-01-TDP-SA.PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
0254-01-TDP -SA.BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	3
0254-01-TDP -SA.AR	0	Aiškinamasis raštas	4-10
0254-01-TDP -SA.TS	0	Techninės specifikacijos	11-25
0254-01-TDP -SA.SŽ	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	26-27

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
0254-01-TDP-SA.B-01	0	Rūsio planas M 1:100	28
0254-01-TDP-SA.B-02	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	29
0254-01-TDP-SA.B-03	0	Antro aukšto planas M 1:100	30
0254-01-TDP-SA.B-04	0	Stogo planas M 1:100	31
0254-01-TDP-SA.B-06	0	Keičiamų durų žiniaraštis	32
0254-01-TDP-SA.B-06	0	Keičiamų langų, balkono durų ir balkonų įstiklinimų žiniaraštis	33-34
0254-01-TDP-SA.B-07	0	Pastato pjūvis A-A M 1:100	35
0254-01-TDP-SA.B-08	0	Fasadai M 1:100	36

0	2020-10		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KELININKŲ G. 1, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS	 	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A821	SPDV SA	K. AKELAITIS			
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0254-01-TDP-SA.BSŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO DALIES PARENGIMO PAGRINDAS.

Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais, pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Daugiabučio namo Kelininkų g. 2, Nemėžio k., atnaujinimo (modernizavimo) techninė projektavimo užduotis patvirtinta Vladislav Jedinskij 2020-09-09
2. Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:
VĮ RC nekilnojamo turto išrašas- pažymėjimas apie nekilnojamo daikto ir teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre 2020-01-02
3. Kadastrinių matavimų byla

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai

Eil.	Reglamento šifras	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)
2.		LR Architektūros įstatymas (aktuali redakcija)
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
8.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
9.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
10.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

0	2020-10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KELININKŲ G. 1, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
18319	SPV	R. KERULIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A821	SPDV SA	K. AKELAITIS		0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0254-01-TDP-SA.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 7

18. STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
19. STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
20. LST 1516:2015	Statinio Projektas. Bendrieji Įforminimo Reikalavimai
21.	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) nr. 305/20112011 m. kovo 9 d.
22.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
23. HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

2. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

- Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) gyvenamą pastatą, esantį Kelininkų g. 2, Nemėžio k., įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;
- Sumažinti šilumos nuostolius (pasiekti ne mažesnę kaip C energetinio pastato naudingumo klasę ir sumažinti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas nemažiau kaip 61%);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Suteikti pastatui estetiškos išvaizdos naujumą

Statinių grupės (komplekso pavadinimas): DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KELININKŲ G. 1, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statybos vieta: VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., KELININKŲ G. 1

Projekto stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Statybos rūšis: STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS

Objekto paskirtis: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (NAMAI) (6.3.)

Statinio kategorija: NEYPATINGAS

3. BENDRIEJI DUOMENYS. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Remontuojamas pastatas yra VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., KELININKŲ G. 1. Pastatas yra laisvo užstatymo tipo dalis.

Reljefas: pastato sklypo bei aplinkinių teritorijų reljefas lygus.

Projektuojamas pastatas nėra saugomų teritorijų zonoje

Situacijos schema



0254-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

Fasadas iš kiemo pusės



Fasadas iš gatvės pusės



0254-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

4. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Atliktas esamų inžinerinių sistemų vizualinis įvertinimas. Parengtas Aušros Jarmoškienės investicijų planas 2020 metais

Pastatas - statytas 1970 metais. Pastatas dviejų aukštų. Sienų konstrukcija plytų mūras, iš vidaus tinkuotos, neapšiltintos. Pamatai betoniniai, juostiniai, išorėje neapšiltinti. Stogas sutapdintas, dengtas ruberoidu, stogo konstrukcija papildomai nešiltinta, lietaus nuvedimas vidinis per įlają stoge. Dalis langų yra pakeista į naujus, plastikinius, dalis likę nepakeista. Pagrindinio įėjimo durys plieninės. Rūsio perdanga g/b plokščių, papildomai nešiltinta. Nuogrinda subyrėjusi, blogos būklės. Pastatas atitinka F energinio naudingumo klasę. Pastatui išduotas energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0433-00209, 2020 metais. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reikalavimų.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamas pastatas: Daugiabutis gyvenamasis namas esantis Kelininkų g. 1, Nemėžio k.

PRIEŠ MODERNIZACIJĄ	PO MODERNIZACIJOS
Bendras plotas – 404,70 m ²	Bendras plotas – 621,21 m ²
Naudingas plotas – 404,70 m ²	Naudingas plotas – 404,70 m ²
Tūris –1995 m ³	Tūris –2617 m ³

Kiti rodikliai

II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai			
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	621,21	Po modernizavimo
1.2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	404,70	Esamas
1.3. Pastato tūris*	m ³	2617	Po modernizavimo
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	Esamas
1.5. Butų skaičius, iš jų	vnt.	8	Esamas
1.5.2. 2 kambario	vnt.	6	Esamas
1.5.3. 3 kambarių	vnt.	2	Esamas
1.6. Pastato aukštis*	m	7,95	Po modernizavimo
1.7. Energinio naudingumo klasė		C	Po modernizavimo
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Esamas
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Esamas

6. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai

Nuogrinda, cokolio šiltinimas. Demontuojami patekimo į rūšį laiptai iš lauko pusės, demontuojamos durys ir užmūrijama anga. Rūsio patalpose demontuojamos pertvaros R-11,12,13 patalpose. Įrengiamos naujai apšiltintos grindys patalpose R-11,12,13. Formuojama patalpa šilumos punktu R-13. Kertamos durys iš R-11 patalpos į rūšio koridorių R-9. Demontuojama esama nuogrinda, atkasamas pamatas ne mažiau kaip 1,2 metro. Cokolis ir pamatas nuvalomas nuo sukibimą mažinančių medžiagų: seno tinko, dažų sluoksnio, dulkių, druskų, tepalų ir t.t. Nuvalius, cokolis hidroizoliuojamas teptine hidroizoliacija. Pamatas šiltinamas iš išorės EPS 100 polistireniniu putplasčiu 180mm storio, kurio $\lambda_D = 0,035$ W/mK. Apšiltintos konstrukcijos visuminė šiluminė varža $R_s = 4,336$ m²*K/W. Cokolis šiltinamas 220 mm mineraline vata, kurios $\lambda_D = 0,034$ W/mK ir 30 mm mineraline vata, kurios $\lambda_D = 0,033$ W/mK. Apšiltintos konstrukcijos visuminė šiluminė varža R_s (įvertinant metalinius tvirtiklius) $= 5,208$ m²*K/W. Cokolio apdailai naudojama akmens masės plytelės I kategorijos atsparumo smūgiams. Aplink pastatą įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda. Nuogrindos plotis – 600 mm. Sutvarkoma pagrindinio įėjimo aikštelė. Pakeičiamos batų valymo grotelės. Atkurama veja, pažeista dėl nuogrindos atkasimo.

0254-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Fasadų šiltinimas. Montuojami pastoliai. Demontuojamos visos esamos lauko palangės, apskardinimas, lauko fasado elementai: apšvietimas, vėliavų tvirtinimais, antenos ir t.t.

Apšiltinamos pastato sienos ir įrengiama vėdinamo fasado apdaila. Sieną šiltinama 220mm mineraline vata, kurios $\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$ ir 30 mm mineralinė vata, kurios $\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$. Apšiltintos sienos konstrukcijos sienos visuminė šiluminė varža R_s (įvertinant metalinius tvirtiklius) $= 5,587 \text{ m}^2\text{K/W}$. Apdailai naudojama akmens masės plytelės. Naudojamos medžiagos turinčios ETL (Europos techninį liudijimą) ar įvertinimą (ETI). Balkonuose ties balkonų įstiklinimu montuojamos plastikinės vidaus palangės. Sienos atitinka I kategorijos atsparumą smūgiams. Sienas šiltinti ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktais

Stogo šiltinimas. Demontuojamas esamas parapetų ir vėdinimo šachtų apskardinimas. Lauko antenos sumontuotos ant stogo suderinus su pastato administracija nuimamos. Stogas nuvalomas nuo šiukšlių, pabarstų. Drėgnos vietos išdžiovinamos. Užlydomos esamos pūslės. Stogui, kur reikia, įrengiamas nuolydis iš smulkaus smėlio. Šiltinamas stogas 160 mm putų polistirolu EPS 80 $\lambda_D=0,037 \text{ W/mK}$ ir 40 mm mineralinės vatos, kurios $\lambda_D = 0,038 \text{ W/mK}$. Ant viršaus klijuojami 2 sluoksniai ruloninės hidroizoliacijos. Apšiltintos stogo konstrukcijos visuminė šiluminė varža $R_s=6,332 \text{ m}^2\text{K/W}$. Keičiama esama įlaja. Tvarkomi vėdinimo kanalai, kur reikia paaukštinami pamūrijant. Apskardinami parapetai ir vėdinimo kanalai. Skardos sujungimai - valcais. Visi metalo gaminiai turibūti iš korozijai atsparių medžiagų. Įrengiami vėdinimo kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti pakelti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus. Stogas turi atitikti B_{ROOF} reikalavimus.

Baigus darbus, reikalingos antenos pritvirtinamos, mechanškai nepažeidžiant stogo dangos. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (prieš pradėdant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai).

Balkonų vidaus šiltinimas Demontuojamos visos esamos lauko palangės, apskardinimas. Užtaisomi įtrūkimai. Apšiltinamos pastato sienos ir įrengiama tinkuojama fasado apdaila. Sieną šiltinama 50mm EPS 100N, kurios $\lambda_D = 0,03 \text{ W/mK}$. Apšiltintos sienos konstrukcijos sienos visuminė šiluminė varža $R_s=2,446 \text{ m}^2\text{K/W}$. Naudojamos medžiagos turinčios ETL (Europos techninį liudijimą) ar įvertinimą (ETI). Apdailai įrengiamas dekoratyvinis sluoksnis su 2 sluoksniais armavimo tinklelio. Sienos balkone atitinka II kategorijos atsparumą smūgiams. Balkonų viduje montuojamos butų langams ir balkonams laminuotos palangės. Sienas šiltinti ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktais

Stogelis virš pagrindinio įėjimo. Demontuojamas apskardinimas. Stogelis nuvalomas nuo šiukšlių, pabarstų. Užlydomos esamos pūslės. Stogeliui suformuojamas nuolydis. Užmūrijamas apatinis laiptinės langas. Šiltinimas stogelis iš visų pusių. Ant viršaus klijuojami 2 sluoksniai ruloninės hidroizoliacijos. Įrengiamas apskardinimas, vandens nuvedimas.

Langų ir durų keitimas. Keičiami nepakeisti balkono langai ir balkonų durys naujais PVC profilio langais su stiklo paketu. Languose bent vienas stiklas selektyvinis. Šilumos perdavimo koeficientas balkono langų ir balkono durų $U \leq 1,3 \text{ (W/m}^2\text{K)}$, bendro naudojimo patalpose langų $\leq 1,3 \text{ (W/m}^2\text{K)}$, virtuvės langų $\leq 1,0 \text{ (W/m}^2\text{K)}$, lauko, tambūro ir rūšio durų $U \leq 1,6 \text{ (W/m}^2\text{K)}$, oro skverbties klasė ne žemesnė nei 4, langų staktos plotis ne mažesnis kaip 70mm. Montuojamos naujos palangės, atstatoma pilna angokraščių apdaila. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Langai yra varstomi dviem padėtimis ir mikroventiliacija, virtuvės langai su orlaide. Įėjimo durys su elektromagnetine sklende ir atidarymu kodu ir dalas raktu

Balkonų stiklinimas. Balkonai stiklinami baltos spalvos PVC profilio balkono įstiklinimais su stiklo paketais, $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Oro skverbties klasė ne žemesnė nei 4, langų staktos plotis ne mažesnis kaip 70mm. Dalis langų sekcijų yra varstomos trimis padėtimis. Pirmame aukšte langai su mechanine apsauga nuo įsilaužimo.

7. INŽINIERINIAI TINKLAI PRIJUNGTI PRIE PASTATO

Šiluma gaunama iš miesto tinklų. Vanduo pastatui tiekiamas centralizuotu miesto vandentiekiu. Nuotekos šalinamos centralizuotai, miesto nuotekų tinklais.

0254-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS



Projekte numatyta modernizuojamą įėjimą pritaikyti žmonėms su negalia. Ties pagrindiniu įėjimu numatoma aikštelė 2000 mm gylio. Privažiavimas prie aikštelės ne didesniu kaip 5, % nuolydžiu. Įėjimo durys lieka esamos keičiamos. Jų plotis šviesoje >850 mm.

9. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Į pastatą yra įrengtas 1 įėjimas laiptinė. Liftų pastate nėra. Šie sprendiniai nekeičiami

10. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Cokolio ir sienų apdailai po apšiltinimo įrengiama akmens masės plytelių, tinkuojamas –balkonuose. Stogo danga – ruloninė hidroizoliacija. Sprendiniai priimti pagal gyventojų patvirtintą investicijų planą ir projektavimo užduotį.

11. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Pastato atnaujinimo metu patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nesikeičia, mikroklimatas patalpose pagerės, nes atsiras galimybė pagal poreikius reguliuoti patalpų temperatūrą. Vėdinimas lieka pastate natūralus per naujus varstomus langus su mikroventiliacija ir natūralios traukos kanalus, kurie bus išvalomi. Patalpose montuojami minirekuperatoriai

Instrukcija patalpų eksploatavimui: Apšiltinus pastatą ir įstačius naujus plastikinius langus reikia patalpas reguliariai vėdinti, kad patalpose būtų išlaikomas geras mikroklimatas.

12. PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Projekto atnaujinimo metu pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) nesikeičia. Apšiltinus pastatą, įstiklinus balkonus ir pakeitus langus į naujus triukšmo lygis iš aplinkos (lauko) sumažės.

13. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS;

Įėjimas į pastatą - rakinamas. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Lauko įėjimas į pastatą ir rūšį

0254-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

rakinami. Patekimas ant stogo kopėčiomis. Balkonai suprojektuoti taip, kad nėra galimybės iš bendrų namo patalpų ar vieno buto laisvai pereiti į kito buto balkoną.

14. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	Autocad 2017 LT	Braižymui
3.	Microsoft Office, Office 365	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	Nitro Pro, Primo PDF	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

15. PARKAVIMAS

Lieka esamas parkavimas šalia daugiabučio kieme. Papildomos pakavimo vietos neįrengiamos.

16. SPRENDINIŲ DERINIMAS IR KEITIMAS

Projekte numatytus sprendinius keisti be projekto autoriaus (autorių) ir projekto vadovo sutikimo ir raštiško suderinimo griežtai draudžiama. Paaiškėjus projekto ir situacijos statybos vietoje neatitikimui, statybos darbai stabdomi ir kviečiami projekto autoriai naujų galimų sprendimų suderinimui. Visos apdailos medžiagos (t. y. medžiagų vizualinės savybės), spalvos, detalės ar kita papildoma informacija derinama su projekto autoriais prieš pradedant statybos, apdailo bei gamybos darbus.

17. SĄRAŠAS PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Projektuotojo atstovai turi dalyvauti priėmime šių paslėptų darbų:

- Cokolio valymas, hidroizoliavimas
- Fasado valymas

UAB „Statybos projektai“ vadovaudamasis pateikta Statinio Projektavimo Užduotimi parengė „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KELININKŲ G. 1, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio, architektūros, aplinkos, sveikatos apsaugos ir visuomenės sveikatos priežiūros reikalavimus. Projektuojant nepažeisti sklypuose įregistruoti servitutai. Projekte numatytais prenimais Statinys atnaujinamas (modernizuojamas), o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant atnaujintą (modernizuotą) statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nepablogės ir atitiks šiuos kriterijus:

- 1) nepablogės statinių esamos techninė būklė;
- 2) išlieka galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) išsaugomi patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimai;
- 5) išsaugojimos gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytos esamos priemonės;
- 6) nepakinta apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) išsaugoma apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumas; išsaugomos gamtos ir kultūros vertybės; išsaugomi vertingi želdiniai; išsaugomos esamos gaisro gesinimo sistemos;

0254-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

BENDRAS TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS

Statybos darbų, gaminių ir medžiagų techninės specifikacijos apjungtos, sugrupuojant pagal atskirus susijusius su pastatų atitvarų renovacija darbus. Šiame etape išskirtos sekančios pastatų atitvarų renovacijai skirtos specifikacijos:

TS 00 BENDRA INFORMACIJA	1
TS 01 DEMONTAVIMO DARBAI	7
TS 02 VENTILIUOJAMO FASADO APDAILA.....	8
TS 03 BALKONŲ VIDAUS APDAILA.....	8
TS 04 BALKONO DURŲ, LANGŲ IR BALKONŲ STIKLINIMO ĮRENGIMAS.....	9
TS 05 NAMO NUMERIS, GATVĖS PAVADINIMAS.....	13
TS 06 VĖLIAVOS KOTO LAIKIKLIS	13
TS 07 TINKAVIMO, GLAISTYMO IR DAŽYMO DARBAI.....	13
TS 08 SKARDINIMAS, LIETVAMZDŽIAI, LATAKAI.....	14
TS 09 PALIEKAMA BŪKLĖ	15

TS 00 BENDRA INFORMACIJA

Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Pagal pateiktą patalpų remonto kiekių žiniaraštį atlikti patalpų, pažymėtų plane remontą. Patalpų remonto darbų atlikimo eiliškumas, medžiagų ir įrengimų parinkimas iš anksto, prieš pradedant remonto darbus, derinami su sutartyje nurodytu atsakingu asmeniu.

Rangovas suremontuotas patalpas perkančiajai organizacijai eksploatacijai priduoja su veikiančiais prietaisais, pasais ir naujai sumontuotos elektros instaliacijos schemos varžų ir izoliacijos matavimo protokolais.

Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiai keliamus reikalavimus ir higienos normas bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą. Užsakovui pareikalavus, rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiavertius dokumentus. Rangovas prietaisams ir jų montavimui suteikia ne trumpesnę nei 24 mėnesių garantinį laikotarpį.

Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

Garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos.

Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas.

Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) rangovas šalina savo lėšomis.

Rangovas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų mechaninių ar kt. pažeidimų.

0	2020-10		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KELININKŲ G. 1, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
18319	SPV	R. KERULIS	 	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		LAIDA
A821	SPDV SA	K. AKELAITIS				0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“			DOKUMENTO ŽYMUO: 0254-01-TDP-SA.TS	LAPAS 1	LAPŲ 15

REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI

BENDROSIOS NUOSTATOS

Šios specifikacijos apima statybinių mechaninių ir elektrotechninių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima rekonstrukciją, griovimą, statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, gaminius būtinus pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti statybai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti. Pastatytas statinys turi tenkinti esminius statinio reikalavimus.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisingai ir reikiama seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI

Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statyb vietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir požeminių konstrukcijų elementai, ar gruntas sutankintas. Po tranšėjų užpylimo turi būti atlikta žemės paviršiaus ir požeminių komunikacijų tinklų geodezinė nuotrauka ir nustatomos tikrosios žemės darbų apimtys. Perduodant vamzdynus, turi būti nustatytas jų tikrasis gylis. Rangovas turi pateikti priėmimo procedūros reikalaujamus atitinkamos valdžios instancijos pasirašytus dokumentus.

REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI

Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Statant statinį Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų bei normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Visi techninėse specifikacijose (toliau – TS) nurodyti Lietuvos Respublikos standartai (toliau – LST) medžiagoms, darbams ir bandymams atitinka Europos standartus, taip pat nurodyti Europos (toliau – EN) ir tarptautiniai standartai (toliau – ISO), priimti Lietuvos standartais. Toms medžiagoms ir gaminiams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, naudojami EN arba ISO standartai arba lygiaverčiai. Standartų sąrašai ir nuorodos į juos pateikiami atskiruose TS dalių skyriuose.

Gali būti naudojami ir kiti standartai, užtikrinantys tokią pačią arba aukštesnę kokybę. Kitų standartų naudojimą turi raštu patvirtinti Inžinierius. Skirtumai tarp nurodytų ir alternatyvių standartų turi būti Rangovo išsamiai aprašyti ir pateikti Inžinieriui ne vėliau kaip per 28 dienas iki termino, kai Rangovui reikės Inžinieriaus sutikimo. Jeigu Inžinierius nusprendžia, kad siūlomi pakeitimai neužtikrina tokios pat arba aukštesnės kokybės, tuomet Rangovas privalo laikytis TS nurodytų standartų.

GAUNAMI LEIDIMAI

Prieš pradėdant statybos darbus Statytojas (Užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymuose ir norminiuose teisės aktuose nustatyta tvarka privalo gauti statybos leidimą.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Užsakovas nustatytąją tvarką gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

1. statybos leidimą;
2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą.
3. techninis projektas turi būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal Užsakovo, projektuotojo ir Rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
4. statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai Rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
5. specialiąsias sąlygas;
6. statybos darbų žurnalą

Žemės darbai atliekami vadovaujantis reikalavimais (žemės naudojimo apribojimais), nustatytais Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos kelių įstatyme, Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekse, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr.

0254-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	15	0

343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" ir kituose teisės aktuose. Žemės darbai teritorijoje, kuriai yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, atliekami:

1. gavus statinio statybos leidimą;
2. gavus žemės savininko arba valdytojo raštiškus pritarimus (sutikimus, sutartis);
3. turint su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekiama komunikacijų ir žemės savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą;
4. atlikus statinio nužymėjimą vietoje.

Statybos darbų vadovas privalo iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekiama komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) arba jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą.

Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos.

Prieš žemės darbų vykdymo pradžią Rangovas privalo patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai gauti daugiau nei prieš 1 metus.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, šių statinių savininkai (naudotojai, valdytojai) arba jų atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli šių statinių vieta.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose arba plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas arba kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams) arba jų atstovams. Apie užpylimo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užpilamas gruntas sutankinamas.

Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti gruntu arba statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.

Draudžiama užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius neturint inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktu.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovai turi vadovautis galiojančiais statybos metu Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį (tačiau neapsiribojant)

Įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
3. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
7. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
8. Lietuvos Respublikos vandens įstatymo pakeitimo įstatymas;
9. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
10. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
11. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;

0254-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	15	0

12. LR Elektroninių ryšių įstatymas;
13. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas;
14. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

LRV Nutarimai

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo";
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimas Nr. 284 "Dėl Kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo";
3. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 501 2003-04-24 "Dėl buitės, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų";
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-08-14 nutarimas Nr. 1116 "Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo";

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“
9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
12. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
13. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
15. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
16. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

Kiti normatyviniai dokumentai, taisyklės ir techniniai liudijimai

1. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193;
2. "Dėl Miško kirtimų taisyklių patvirtinimo", patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. D1-79 (Žin., 2010, Nr. 14-676; 2011, Nr. 30-1412);
3. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo arba kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D-87;
4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 "Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo";
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 "Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo";
6. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo";
7. Riboženklų apsaugos instrukcija;
8. Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės;
9. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
10. Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
11. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės;
12. Atliekų tvarkymo taisyklės;
13. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
14. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės;
15. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
16. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;

0254-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	15	0

17. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
18. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;
19. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
24. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
25. Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) nr. 305/2011; 2011 m. kovo 9 d.

Privaloma naudotis ir kitais čia nenurodytais, bet minimais techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte ar brėžiniuose dokumentais

Standartų reikalavimai

Turi būti laikomi šių standartų reikalavimai:

Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šiose sferose: statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Specialioms statybinėms medžiagoms, konstrukciniams elementams ir gaminiams, kurių konkreti markė, tipas (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus, konkurso (atrankos) būdu turi būti taikomos Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas konkretų konstrukcinį sprendinį.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti gretą esančių statinių stabilumą ir darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

STATYBINĖS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda, pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Statybinių medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

0254-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	15	0

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą aikštelėje su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai bei pagal projekto sumanymą. Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais, prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir Gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir statybos priežiūros Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus. pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinus;

Projektuotojo atstovai turi dalyvauti priėmime šių paslėptų darbų:

- Cokolio valymas, hidroizoliavimas
- Fasado valymas

0254-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	15	0

Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti. Jei remontuotinas elementas pagamintas iš gaminių, pvz. blokelių, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas ir apdaila

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti padengti antikorozine danga. Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie nėra izoliuojami, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

ATIDAVIMAS EKSPLOATAIJAI

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos besiremiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduodant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą galutinio priėmimo akto gavimui. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos): statinių - 5 metai; paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

TS 01 DEMONTAVIMO DARBAI

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui. Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas belatakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turibūti aptverta. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas,

0254-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	15	0

pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

TS 02 VENTILIUOJAMO FASADO APDAILA

Fasadų apdaila

REIKALAVIMAI AKMENS MASĖS PLYTELĖMS

Fasadų apdailai naudoti akmens masės plytelės, kurios turi būti homogeninės, per visą pjūvį turi būti ta pati spalva. Negalima naudoti glazūruotų ar nepilnai homogeninių plytelių. Plytelės turi atitikti reikalavimus naudojimui lauko sąlygomis, turi būti pirmos rūšies, kalibruotos. Grupė: UGL
Plytelių spalva turi būti vientisa, be rašto, ar spalvų perėjimo.

Pagrindiniai techniniai parametrai:

Degumo klasė A1fl

Plytelės storis ≥ 9 mm.

Atsparumas lenkimui ≥ 45 N/mm²

Atsparumas lūžiiui > 3000 N

Degumo klasifikacija plokštei: A2

Plytelių įgertis $\leq 0,05\%$

Numatyta panaudoti dviejų sluoksnių mineralinę vatą, iš kurių pirmasis sluoksnis universali vata, antrasis – kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata padengta su nedegia, orui mažai laidžia juodos spalvos danga.

Būtina naudoti to pačio gamintojo lipnią juodos spalvos juostą, kuria užklijuojami priešvėjinių šiltinimo plokščių sudūrimai plokštumoje, vidiniuose ir išoriniuose kampuose, taipogi ta pačia lipnia juodos spalvos juosta būtina kruopščiai užklijuoti tarpus ties metalo karkaso kronšteinu ir vatos sandūra, tokiu būdu užtikrinant šiltinimo sluoksnio sandarumą. Abu sluoksnius vatos, bei lipnią juostą būtina naudoti to pačio gamintojo.

Apdailos montavimo, pjovimo rekomendacijas, sandėliavimą, priežiūrą, saugumo reikalavimus nurodo plokštės gamintojas.

TS 03 BALKONŲ VIDAUS APDAILA

Reikalavimai silikatiniam dekoratyviniui tinkui.

- Sunkiai užsidegantis B1 – DIN 4102/ DIN EN 13501
- Labai laidus vandens garams
- Atsparus oro veiksniams, hidrofobiškas
- Elastiškai dengiamas
- Ekologiškas, silpno kvapo
- Rišiklis: silikoninė derva
- Atsparus šviesai pigmento, užpildų ir granuliuotų derinys
- Skiedžiamas vandeniui
- Sustiprina apsaugą nuo pelėsinų grybų ir dumbliagybių apnikimo bei pakenkimo
- Difuzijai ekvivalentiško oro sluoksnio storis $s_{dH_2O} \leq 0,12$ m, klasė V1 (aukšta) pagal DIN EN ISO 7783-2
- Vandens sugerties koeficientas $w < 0,10$ kg/(m²·h^{0,5}) klasė W3 (žema) pagal DIN EN 1062-1

0254-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	15	0

Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.

TS 04 DURŲ, LANGŲ IR BALKONŲ STIKLINIMO ĮRENGIMAS

Reikalavimai medžiagoms (plastikiniai langai, balkono durys, tambūro durys)

1. Keičiamų balkonų langų ir balkono durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
2. Keičiamų virtuvės langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
4. Balkono stiklinimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
5. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.
6. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklu.
7. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.
8. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai.
9. Langų ir durų profilių spalva balta
10. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“).
11. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.
12. Langų mechaninio stiprumo klasė – 4
13. Langų garso izoliacijos parametras - R_w 40-42 dB
14. Oro skverbties klasė -4
15. Staktos profilio storis ne mažiau 70mm
16. Pirmo aukšto langai ir balkonų stiklinimas su mechanine apsauga nuo įsilaužimo

Plieninės lauko durys

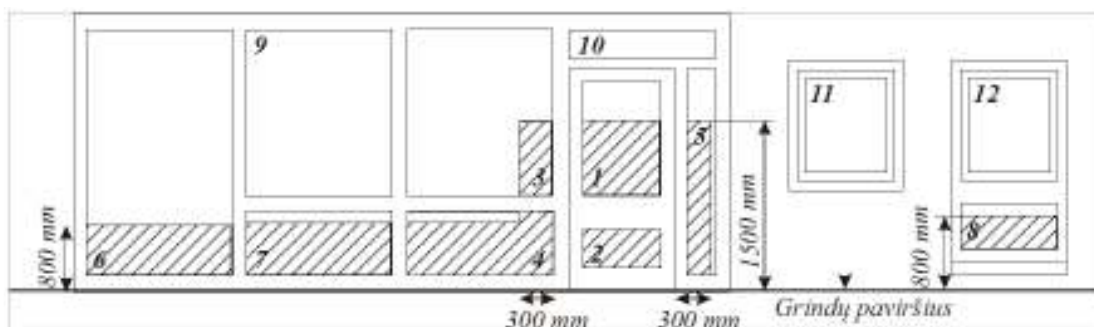
Durys apšiltintos $U \leq 1,6 \text{ (W/m}^2\text{K)}$, su pritraukimo mechanizmu, varstymas ne mažiau 50000 ciklų, sumontuotomis atraminėmis kojėlėmis. Raktų kiekis: butų kiekis +2 administratoriui. Durys apšiltintos su atramine kojele. Su elektromagnetine sklende, atidarymas durų kodu ir elektroniniu raktu. Su galimybe prijungti atidarymą iš buto

Horizontali orlaidė

Horizontali kompaktinė orlaidė su termoizoliacija, montuojama virš stiklo paketo. Atidarius orlaidę viduje esantis oro deflektorius oro srautą nukreipia į viršų ir tokiu būdu saugo patalpą nuo skersvėjo. Stiklo paketas sumažėja 60 mm. Pagaminta iš aukštos kokybės aliuminio, viduje įmontuota guminė sandarinimo tarpinė. Speciali orlaidės technologija apsaugo nuo vabzdžių, orlaidė nereikalauja sudėtingos priežiūros, lengvai valoma. Orlaidės valdymas: rankenėle, virvele arba lazdele.

Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo reikalavimai:

0254-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	15	0



Sienose esančių atitvarų įstiklinimo padėtys. Užštrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis.

Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimas turi atitikti lentelės reikalavimus.

Eil. Nr.	Kritinės padėtys		Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė
1. 2	Išorinių durų įstiklinimas (žr. paveikslą. (1, 2 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
2.	Atitvarų įstiklinimas šalia išorinių durų (žr. 13 paveikslą (3, 4, 5 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
3.	Atitvarų įstiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. 13 paveikslą (6, 7, 8 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Visiems matmenims	3
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. 13 paveikslą (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. 13 paveikslą (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3

Paveiksle nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5 m², gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003 [6.37] ne mažesnio kaip 6 mm storio stiklas. Iki 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio esančioms stiklinėms atitvarų dalims, kurios yra kitos nei gyvenamosios paskirties pastato fasadinės vitrinos dalis, įstiklinti gali būti naudojamas reglamento 22 lentelės reikalavimus atitinkantis neklasifikuotas stiklas.

Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016 [6.31]		
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone		
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose			
h<6	A1		
6≤h<15	A1		
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose			
h<6	A2		
6≤h<15	A3		
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose			
h<6	A3		
6≤h<15	A4		

0254-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	15	0

Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002 [6.32]
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose	
$h < 6$	4A, 4B
$6 \leq h < 15$	4A, 4B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
$h < 6$	4A, 4B
$6 \leq h < 15$	5A, 5B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose	
$h < 6$	5A, 5B
$6 \leq h < 15$	6A, 6B

Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui

Eil. Nr.	Langų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016 [6.31]	Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
1.	1	Lengvos 5000	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei, yra svarbios paskatos rūpestingai naudoti, maža atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).

Reikalavimai išorinių durų mechaniniam patvarumui

Eil. Nr.	Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12400:2003 [6.33]	Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
4.	4	Vidutinės 50 000	Pastatai, kuriuose vidutinis naudojimo dažnis, ribotas visuomenės priėjimas, yra paskatos rūpestingai naudoti, bet yra atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., vidutinio dydžio gyvenamieji namai, biurai, mažos įmonės, vidutinio dydžio įstaigos).

Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Eil. Nr.	Langų mechaninio stiprio klasė LST EN 13115:2002 [6.35]	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
1.	1	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei ir labai maža atsitiktinio sugadinimo bei netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).

0254-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	15	0

Reikalavimai išorinių durų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Eil. Nr.	Išorinių durų mechaninio stiprio klasė LST EN 1192:2002 [6.34]	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
2.	2	Vidutinio dažnumo tvarkingas naudojimas, vidutinė atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., 10–30 butų gyvenamieji namai, vidutinio dydžio įstaigų, viešbučių, vaikų darželių, mažų prekybos ir paslaugų įmonių pastatai).

Laminuotos vidaus palangės.

1. Palangės gaminamos su snapeliu iš impregnuotų, vandeniui atsparių medžio drožlių plokščių ir iš abiejų pusių apdengiamos storu 0,7mm laminato sluoksniu.
2. Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, statyti karštą virdulį, stumdyti daiktus ir nesubraižyti paviršiaus.
3. Laminuotos palangės iš drėgmei atsparios MDP daromos 18mm storio V313 standarto, naudojami D3 klasės klijai. Priekinė briauna pastorinta iki 36mm ir užapvalinta R-6mm; spalva ir medžio imitacijos tipas derinamas su projekto autoriumi.

Išsiplečianti sandarinimo juosta

1. Plotis 2 cm
2. Klijų sukibimas $\geq 6 \text{ N} / 25 \text{ mm}$
3. Temperatūrinis atsparumas -30 °C iki +100 °C

Elastingos sandarinimo putos skirtos judančių jungčių sandarinimui (PENOSIL Window & Door arba analogiškos)

1. Sandarinimo putos turinčios nulinę plėtimosi jėgą į durų ir langų rėmus.
2. Greitos polimerizacijos putos. Plečiasi ir stingsta labai greitai, todėl jas pjauti galima jau po 30 minučių. Pjaunant putas, garso izoliacija, šilumos izoliacija nepablogėja, o eksploatacijos laikas nesutrumpėja.

Taikymo sritys: Durų ir langų sandarinimas, garso ir šilumos izoliacija.

Vidinė langų sandarinimo juosta (PENOSIL Full Glue arba analogiška)

1. Elastinga, garams nepralaidi, vidinė langų sandarinimo juosta, kurios viena pusė yra padengta pilnu klijų sluoksniu, o kitoje pusėje yra papildoma akrilo klijų juostelė.
2. Tai lipni sandarinimo juosta, kuri neleidžia skverbtis vandens garams į sandarinimo putų ir sienos struktūrą.
3. Užtikrina sumontuotų langų sandarumą.
4. Pilnas klijų sluoksnis vienoje sandarinimo juostos pusėje ir papildoma klijų juostelė kitoje pusėje turi puikų sukibimą, stiprią ir hermetišką jungtį su visomis dažniausiai naudojamomis montavimo ir statybinėmis medžiagomis.
5. Lipnios klijų juostos abiejose juostos pusėse leidžia ją naudoti prieš arba po langų ir durų montavimo.
6. Ši difuzinė juosta langams gali būti tinkuojama ir dažoma.
7. Elastinga, atspari konstrukcijos judėjimui.
8. Darbo temperatūra nuo -10°C iki +30°C.

Apskardinimas (palangės)

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta); Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų aliuminio ir cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų. Apskardinimo darbams palangės gaminamos ~0,5 mm storio cinkuotos plieno lakštu, dengtu

0254-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	15	0

plastizoliu. Apsaugai nuo skiedinio ir betono palangės turi būti padengtos plėvele, kuri užbaigus statybos darbus, nuplėšiama.

Darbus atlikti vadovaujantis:

www.statybostaisykles.lt „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.

TS 05 NAMO NUMERIS, GATVĖS PAVADINIMAS

	Namų numeris ir gatvės pavadinimas su šviesa atspindinčia plėvele
---	---

TS 06 VĖLIAVOS KOTO LAIKIKLIS

	Miltelinis padengimas, nerūdijia. D= 40 mm
--	--

TS 07 TINKAVIMO, GLAISTYMO IR DAŽYMO DARBAI

Reikalavimai tinkui ir glaistui

KnaufRotband® arba analogiškas

Darbų technologija

Pagrindo paruošimas Nuo tinko pagrindo turi būti nuvalytos dulkės ir atplaišos, pašalinami dideli nelygumai. Betonai ir lengvasis betonai Nuo pagrindo nuvalyti klojinio alyvos liekanas, taip pat galimus gumulus. Mažai įgeriančius vandenį paviršius ir tankius betoninius paviršius gruntuoti su KnaufBetokontakt ir leisti išdžiūti. Lubos ir gelžbetonio konstrukcijos Gelžbetonio lubas ar gelžbetonio konstrukcijas prieš tinkuojant gruntuoti su KnaufBetokontakt. Lubų tinką nuo kitų konstrukcijų atskirti su slydimo juosta KnaufTrenn-Fix 65 arba suformuotu grioveliu. Visų rūšių mūro paviršiai Jei mūras sugeria per daug vandens, jį reikia gruntuoti su KnaufStucprimer. Tinko sluoksnio storis Vidutinis tinko sluoksnio storis – 10 mm, minimalus – 5 mm. Jei reikia tepti labai storą tinko sluoksnį, reikia tinkuoti 2 etapais. Pirmą sluoksnį grubiai nulyginti su „H“ formos liniuote arba lygia mentele. Kai pirmas sluoksnis visiškai išdžiūsta, jį gruntuoti su KnaufStucPrimer (atskiesti vandeniu, santykiu 1:3). Kai išdžiūsta, tepti kitą sluoksnį. Lubas tinkuoti tik vienu sluoksniu. KnaufRotband maišo turinį (30 kg) suberti į maždaug 20 litrų švaraus vandens nededant papildomų priedų. Maišyti sraigtiniu maišytuvu tol, kol susidarys vienalytė, tokios konsistencijos be gumuliukų masė. Medžiagą reikia užkrėsti ant paviršiaus ir išlyginti per 20 minučių nuo skiedinio paruošimo, apdirbti kempine ir tada glaistyti. Geras tinko džiūvimui reikia gero patalpų vėdinimo. Darbo laikas nuo skiedinio paruošimo momento yra apie 1–1,5 valandos, priklausomai nuo tinko pagrindo. Nešvarūs indai ir darbo įrankiai sutrumpina darbo laiką. Paviršius galima formuoti lygius arba struktūrinius. Paviršiaus paruošimas plytelėms klijuoti Minimalus vieno tinko sluoksnio storis – 10 mm. Tinko drėgnumas ne didesnis kaip 1%. Tinko paviršius išlyginamas, drėkinti ir glaistyti negalima. Tinkas gruntuojamas su KnaufTiefengrund. Klijuojant plyteles plonu sluoksniu naudojami klijai cemento pagrindu (Knauf Bau und Fliesenkleber arba Knauf Fliesenkleber N). Glaistyti plytelių siūles galima tik tada, kai klijai išdžiūvę. Vietas, kur bus tiesioginis sąlytis su vandeniu, užtepti hidroizoliacine medžiaga KnaufFlachendicht, tokiu atveju plytelėms klijuoti naudoti KnaufFlexkleber klijus arba klijus Knauf Bau und Fliesenkleber kartu su plastifikatoriumi KnaufKleberundBodenElast. Paviršiaus

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0254-01-TDP-SA.TS	13	15	0

paruošimas dažyti ir apmušalams klijuoti Tinkas turi būti sausas, tvirtas, be dulkių. Gruntavimo būdą ir reikalingumą nurodo dažų ar apmušalų gamintojas. Gruntuoti naudojamas dispersinis gruntas, kuriame nėra skiediklių, pavyzdžiui, KnaufTiefengrund ar apmušalų klijai. Darbo įrankiai Plastikinis kubilas; maišytuvas; metalinė mentelė; profilinė liniuotė; trapecinė liniuotė; kempinė; plokščia glaistymo mentelė.

Techninės charakteristikos

Vidutinis tinko storis – 10 mm (minimalus 5 mm); Piltinis tankis – apie 730 kg/m³ ; Frakcijos dydis – iki 1,2 mm; Gaunamas skiedinio kiekis 100 kg = 115 l skiedinio; Džiūvimo laikas: vidutiniškai 14 dienų (priklausomai nuo tinko storio, patalpos drėgnumo, temperatūros ir vėdinimo); Lenkimo stipris – 1,5 N/mm² ; Gniuždymo stipris >3 N/mm² ; Vandens garų laidumo koeficientas μ = apie 5; Šilumos laidumo koeficientas λ = 0,25 W/mK; Skiedinio klasė BI/20/2 atitinkamai LST EN 13279-1. Atsparumas ugniai Tinko sluoksnis, kurio storis – 10 mm, lygus 10 mm tankaus betono. Medžiagos sąnaudos Apie 0,9 kg/m² , kai sluoksnio storis – 1 mm

Reikalavimai pagerinto tinkavimo ir glaistymo darbų atlikimui

1. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis;
2. Tinkavimo darbams naudojami skiediniai turi atitikti LST 1346-1997 reikalavimus;
3. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų dėmės ir gerai sudrėkintas. Glotnūs paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštindami;
4. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniam;
5. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas;
6. Bendras tinko sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 20 mm;
7. Kampai, briaunos turi būti formuojamos metaliniais borteliais, kampainiais;
8. Vidaus gipso kartono paviršiai glaistomi;
9. Nuo dažomo paviršiaus nuvalomi seni dažai. Pagrindas turi būti švarus, sausas, be riebalų ir dulkių.

Sienų dažai(pusiaus blizgūs)

Samtex 7 E.L.F.arba analogiški
Savybės

1. Skiedžiami vandeniu, ekologiški, silpno kvapo
2. Labai balti
3. Gera dengiamoji geba
4. Difuziški
5. Labai gerai valomi ir atsparūs vandeninėms dezinfekavimo ir buitinėms valymo priemonėms
6. Lengvai dengiami

Pagrindinė medžiaga

Sintetinės dervos dispersija

1. Pusiau blizgūs
2. Laikymas: Vėsiai, bet ne šaltyje.
3. Šlapias trynimas: 2 klasė pagal DIN 53 778
4. Dengiamumas: 2 dengiamumo klasė, kai išeiga 6 m²/ l arba sąnaudos 160 ml/ m²
5. Didžiausias grūdelių dydis: Smulkus (< 100 μ m)
6. Tankis:~ 1,4 g/cm³

Spalva - derinama vietoje su užsakovu.

TS 08 SKARDINIMAS, LIETVAMZDŽIAI, LATAKAI

PLOKŠČIŲ STOGŲ APSKARDINIMO DARBAI

Visų tipų stoguose, kurių kraštas yra aukščiau 6 m virš žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuvedimo nuo stogo sistema.

Visi stogo apskardinimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Parapetų viršaus nuolydis į stogo pusę turi būti ne mažesnis kaip 2,90, apskardinant parapetus laštaką reikia iškišti ne mažiau 20 mm; Užleidimas ant sienos priklauso nuo pastato aukščio:

kai pastato aukštis $h < 8$ m

reikalaujamas laštakos užleidimas ant sienos $a \geq 5$ cm,

0254-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	15	0

kai $h = 8 - 20 \text{ m} - a \geq 8 \text{ cm}$,

kai $h > 20 \text{ m} - a \geq 10 \text{ cm}$.

Stoge turi būti įrengtos ne mažiau kaip dvi įlajos; įlajų atstumas nuo stogo krašto ne mažiau 500 mm. Įšėjimo ant stogo durų angos apačia ar liukų angos viršus turi būti apskardinti arba apsaugoti specialiais profiliais, po kuriais turi būti pakišta hidroizoliacinė danga.

Stogo susijungimo su sienomis vietose ir kitais vertikaliais paviršiais hidroizoliacinė danga turi būti pakelta ne mažiau 300 mm virš stogo paviršiaus; jos kraštas turi būti patikimai užsandarintas – šiam tikslui gali būti panaudotos skardinės juostelės, kurių vienas kraštas įkištas į sienoje (parapete) iškalną (išfrezuotą) griovelį ir sandariai užtaisytas.

MEDŽIAGOS

CINKUOTA SKARDA

Visiems apskardinimo darbams turi būti naudojama skarda su spalvotu poliesterio padengimu. Danga turi būti atspari atmosferos poveikiui, ekstremaliomis klimato sąlygomis ir ypač korozijai. Skardos spalva turi būti tokia kaip nurodyta brėžiniuose. Spalvą derinti su projekto autoriais.

Storio tolerancija nustatoma pagal standartą LST EN 10169-1

Blizgesys nustatomas pagal standartą LST EN 10169-1

Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes pagal AST. ASTM G85 ir LST EN ISO 6270

Techninės charakteristikos:

Padengimo storis 50 μm

Maksimali eksploatavimo temperatūra 100 $^{\circ}\text{C}$

Minimali formavimo temperatūra -15 $^{\circ}\text{C}$

Minimalus leistinas lenkimo spindulys 1t

Atsparumas korozijai::

Druskos testas 1000h

Drėgmės testas 1000h

Priežiūra ir eksploatacija:

Kasmet būtina patikrinti sumontuotos lietaus vandens nuvedimo sistemos būklę. Esant reikalui, ją išvalyti ir išplauti vandeniu. Reguliariai nuo stogo šalinti nukritusius lapus ir šakeles, neleisti jiems patekti į lietaus vandens nuvedimo sistemą. Lietvamzdžių spalva derinama su projekto autoriumi, darbo projekto metu.

PALANGIŲ APSKARDINIMAS

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 50, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta);

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų aliuminio ir cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Stogų ir fasadų apskardinimo elementų spalvą derinti su projekto autoriais.

TS 09 PALIEKAMA BŪKLĖ

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti į sąvartyną visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

0254-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	15	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

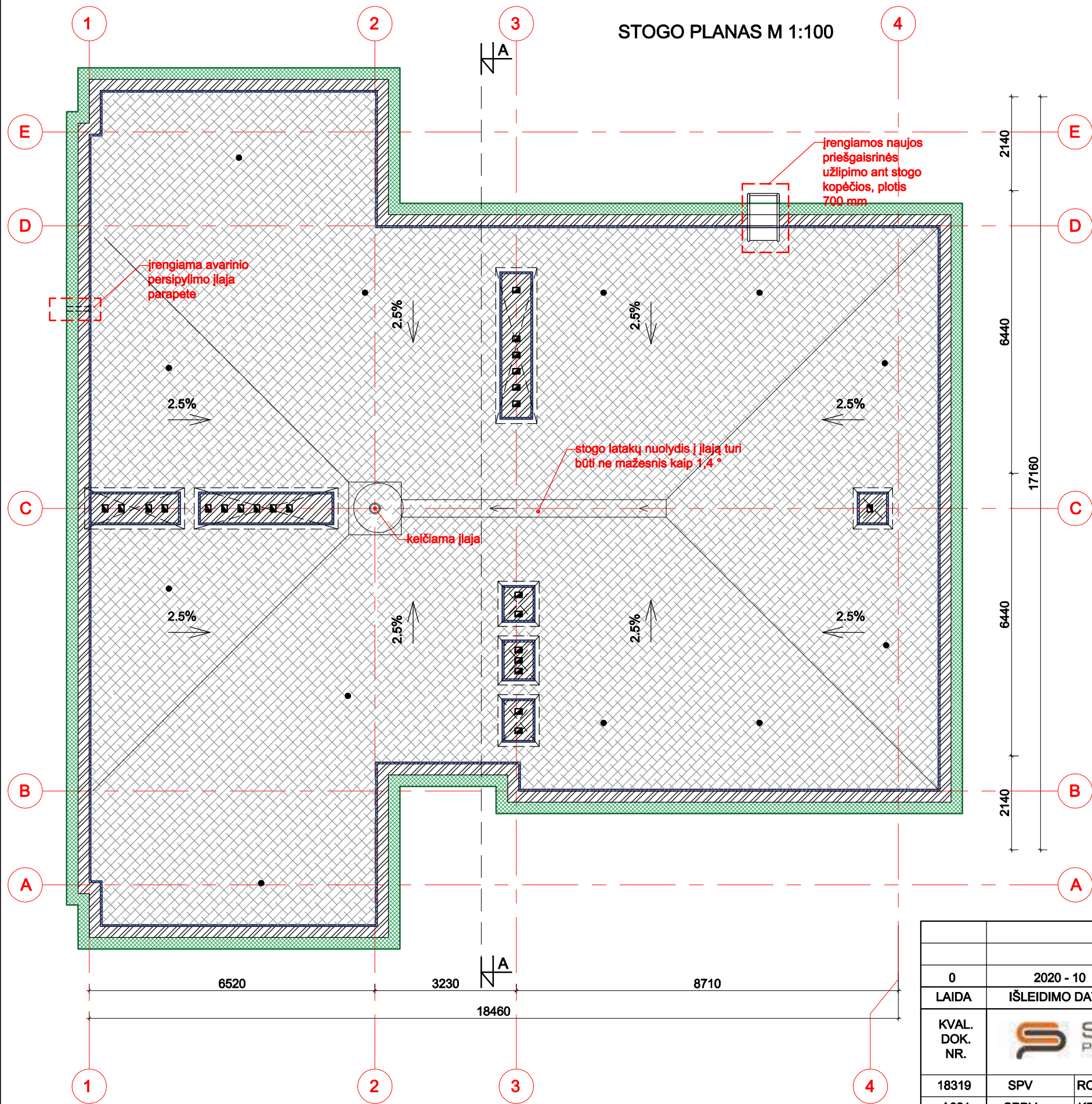
POZI- CIJA EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	PASTA- BOS
COKOLIO APDAILA					
1.	Cokolio sienų apdaila /skarda/	TS 02	m ²	57,76	
2.	Cokolio angokraščių apdaila iš akmens masės plytelių	TS 02	m ²	12,06	
3.	Skardinių palangių pakeitimas	TS 1,09	m	15,40	
SIENŲ IR BALKONŲ APDAILA					
LAUKO SIENOS					
4.	Sienų apdaila akmens masės plytelės (ventiliuojamas fasadas)	TS 02	m ²	363,53	
5.	Sienų angokraščių apdaila iš akmens masės plytelių	TS 09	m ²	33,92	
6.	Vėliavos laikiklio montavimas	TS 06	vnt	1	
7.	Gatvės pavadinimo montavimas	TS 05	vnt	1	
8.	Namo numerio montavimas	TS 05	vnt	1	
9.	Palangių /lauko/demontavimas	TS 01	m	29,60	
10.	Palangių /lauko/ montavimas	TS 09	m	23,65	
BALKONŲ SIENOS					
11.	Balkonų vidaus sienų apdaila armuojant ir uždedant apdailinį dekoratyvinį sluoksnį	TS 03	m ²	112,97	
12.	Angokraščių balkonuose armavimas ir dekor. tinko uždėjimas	TS 03	m ²	23,84	
13.	Palangių /balkonai/ montavimas	TS 1,09	m	35,20	
LANGŲ, DURŲ IR BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ MONTAVIMAS					
Durys, langai					
14.	Rūsio durų demontavimas	TS 01	m ²	2,10	Užmūrijant angas
15.	Langų demontavimas	TS 01	m ²	1,50	Užmūrijant angas
16.	Bendo naudojimo langų keitimas (RL-1, RL-2) • Rūsio	TS 01 TS 04	m ²	6,24	
17.	Medinių durų (TD-1) keitimas plastikinėmis kai plotas • 2,0-3,0 m ²	TS 01 TS 04	m ²	2,67	
18.	Lauko durų (RD-1, LD-1) keitimas metalinėmis kai plotas • 2,0-3,0 m ²	TS 01 TS 04	m ²	4,99	
19.	Rūsio durų įrengimas RD-2 (EW30-C0) • 2,0-3,0 m ²	TS 04	m ²	4,2	

0	2020-10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KELININKŲ G. 1, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS			LAIDA
A821	SPDV SA	K. AKELAITIS			0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0254-01-TDP-SA.SŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 2

20.	Virtuvės langų (L-1) keitimas plastikiniais, kai plotas 2-3m ²	TS 04	m ²	8,70	
21.	Medinių langų (L-2) keitimas plastikiniais, kai plotas <1m ²	TS 04	m ²	0,5	
22.	Laiptinės medinių langų (L-3) keitimas plastikiniais, kai plotas 1-2m ²	TS 04	m ²	3,49	
23.	Balkono langų (BL-1) keitimas plastikiniais, kai plotas 2-3m ²	TS 04	m ²	10,88	
24.	Balkono durų (BD-1) keitimas į plastikinius	TS 04	m ²	3,52	
25.	Staktų sandarinimas putomis	TS 04	m	146,50	
26.	Vidaus palangių montavimas (iš vidaus)	TS 04	m	37,35	
27.	Nekeičiamų langų ir durų izoliavimas izoliacinėmis juostomis	TS 04	m	134,90	
28.	Keičiamų langų ir durų vidaus angokraščių aptaisymas, tinkuojant	TS 07	m	122,50	
29.	Angokraščių glaistymas, dažymas (iš vidaus)	TS 07	m ²	30,63	
Balkonų stiklinimas					
30.	Balkonų stiklinimo su palangėmis pakeitimas	TS 01 TS 04	m ²	17,40	
31.	Staktų sandarinimas putomis	TS 04	m	29,80	
32.	Lauko nuolajų montavimas	TS 04	m	49,60	
APDAILOS PO VAMZDYNŲ TIESIMO ATSTATYMAS					
33.	Keraminių plytelių klijavimas		m ²	35	
TAMBŪRO ŠILTINIMAS					
34.	Tambūro šiltinimas 50 mm EPS 100N, armavimas		m ²	7,5	
35.	Dekoratyvinis tinkas		m ²	9,6	
KITI DARBAI					
36.	Lietaus nuotekų stovo atidengimas iš laitinės pusės ir užtaisymas atstatant apdailą		m	7	
37.	Pastato sandarumo matavimai prieš pastato šiltinimo darbus. Nesandarių vietų užtaisymas, sandarinimas		vnt	1	
38.	Pastato sandarumo matavimai atlikus modernizavimo darbus.		vnt	1	
39.	Stendas statybų aikštelėje su informacija apie modernizuojamą pastatą		vnt	1	
40.	Šiukšlių išvežimas		t	9,3	

0254-01-TDP-SA.SŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

STOGO PLANAS M 1:100

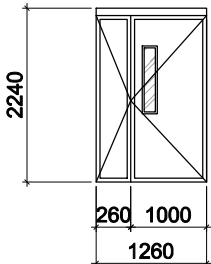
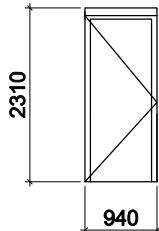
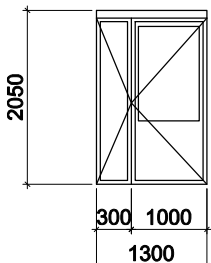
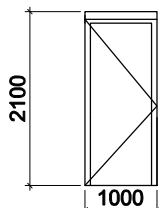


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

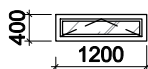
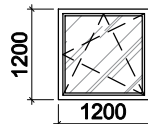
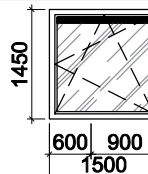
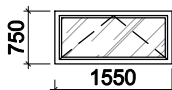
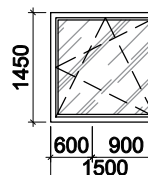
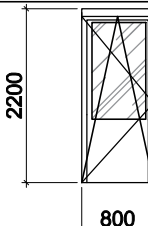
- Fasadų šiltinimas sudėtine ventiliuojama sistema, projektuojama apdaila - keraminės fasadinės plokštės
- Parapetai ir ven. šachtos "pakeliamos" silikatinų plytų mūru
- Vėdinimo šachtų vertikalių paviršių ir parapetų šiltinimas
- Stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir akmens vata, 2 sl. naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas
- Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai

0	2020 - 10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KELININKŲ G. 1, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS			
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100	
				LAIDA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
				0254-01-TDP-SA-B.04	1
				1	1

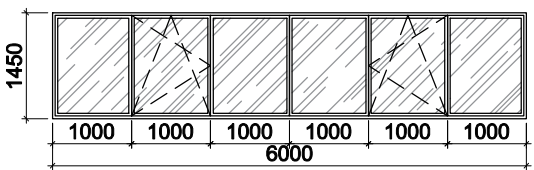
Keičiamų durų žiniaraštis

Pozicija	Durų eskizas M 1:100	Angos plotas, m²	Kiekis, vnt	Bendras plotas, m²	Charakteristika		
LD-1		2.82	1	2.82	Metalinės lauko durys, su termoizoliaciniu užpildu, apšiltintos su tarpinėmis, įstiklintos grūdinto stiklo paketu, su rankena, durų pritraukėju, atmušėju. Durų spalva - ruda. Šilumos perdavimo koeficientas U≤1,60 (W/m²·K). (matmenis ir varstymo kryptį tikslinti vietoje). Su elektromagnetine sklende, atidarymas durų kodu ir elektroniniu raktu. Su galimybe prijungti atidarymą iš buto. Pagrindinė varčia >900 mm		
RD-1		2.17	1	2.171 400	Metalinės rūšio durys, su termoizoliaciniu užpildu, apšiltintos su tarpinėmis, įstiklintos grūdinto stiklo paketu, su cilindrine spyna ir rankena, durų pritraukėjas, atmušėjas. Durų spalva - ruda. Šilumos perdavimo koeficientas U≤1,60 (W/m²·K). (matmenis ir varstymo kryptį tikslinti vietoje)		
TD-1		2.67	1	2.665 000	PVC profilio tambūro durys, su termoizoliaciniu užpildu, apšiltintos su tarpinėmis, įstiklintos grūdinto stiklo paketu, su cilindrine spyna ir rankena, durų pritraukėjas, atmušėjas. Durų spalva - balta. Šilumos perdavimo koeficientas U≤1,60 (W/m²·K). (matmenis ir varstymo kryptį tikslinti vietoje). Pagrindinė varčia >900 mm		
RD-2		2.10	2	4.200 0	Metalinės rūšio durys EW30-C0, su cilindrine spyna ir rankena, durų pritraukėjas, atmušėjas. Durų spalva - ruda.		
Iš viso:			3	11.86			
0	2020 - 10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KELININKŲ G. 1, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS		Keičiamų durų žiniaraštis		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	
	UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"			0254-01-TDP-SA-B.05		1	
						1	

Langų ir balkonų durų žiniaraštis

Pozicija	Langų eskizas M 1:100	Angos plotas, m²	Kiekis,vnt	Bendras plotas, m²	Charakteristika		
RL-1		0.48	10	4.80	PVC profilio rūšio langas. Šilumos perdavimo koeficientas U<1,30 (W/m²K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstymas - atvertimas. Vienas iš stiklų su selektyvine danga.		
RL-2		1.44	1	1.44	PVC profilio rūšio langas. Šilumos perdavimo koeficientas U<1,30 (W/m²K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstymas - 3 padėčių. Vienas iš stiklų su selektyvine danga.		
L-1		2.18	4	8.70	PVC profilio langas su orlaide. Šilumos perdavimo koeficientas U<1,00(W/m²K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstymas - 3 padėčių. Trijų stiklų su dviem selektyviniais stiklais		
L-2		0.2500	2	0.50	PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas U<1,00 (W/m²K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstymas - 3 padėčių. Vienas iš stiklų su selektyvine danga.		
L-3		1.16	3	3.49	PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas U<1,30 (W/m²K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstymas - 3 padėčių. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Su galimybe atidaryti 90° kampu ir būti užfiksuoti. Rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8m nuo grindų.		
BL-1		2.18	5	10.88	PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas U<1,30 (W/m²K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstymas - 3 padėčių. Vienas iš stiklų su selektyvine danga.		
BD-1		1.7600	2	3.5200 00	PVC profilio durys. Šilumos perdavimo koeficientas U<1,30 (W/m²K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstymas - 3 padėčių. Vienas iš stiklų su selektyvine danga.		
Iš viso:			27	33.32			
0	2020 - 10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KELININKŲ G. 1, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS		Keičiamų langų, balkono durų ir balkonų įstiklinimų žiniaraštis		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"			0254-01-TDP-SA-B.06		1	2

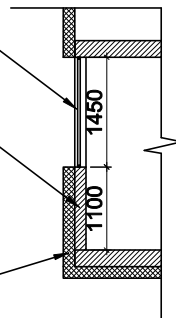
Balkonų įstiklinimų žiniaraštis

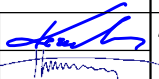
Pozicija	Langų eskizas M 1:100	Angos plotas, m ²	Kiekis, vnt	Bendras plotas, m ²	Charakteristika
B S- 1		8.70	2	17.40	6 dalių PVC profilio balkono įstiklinimas su praplatinimo profiliu. Šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,30$ (W/m²K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varstoma įstiklinimo dalis - 3 padėčių. Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. (matmenis tikslinti vietoje)
Iš viso:			2	17.40	

balkono stiklinimas

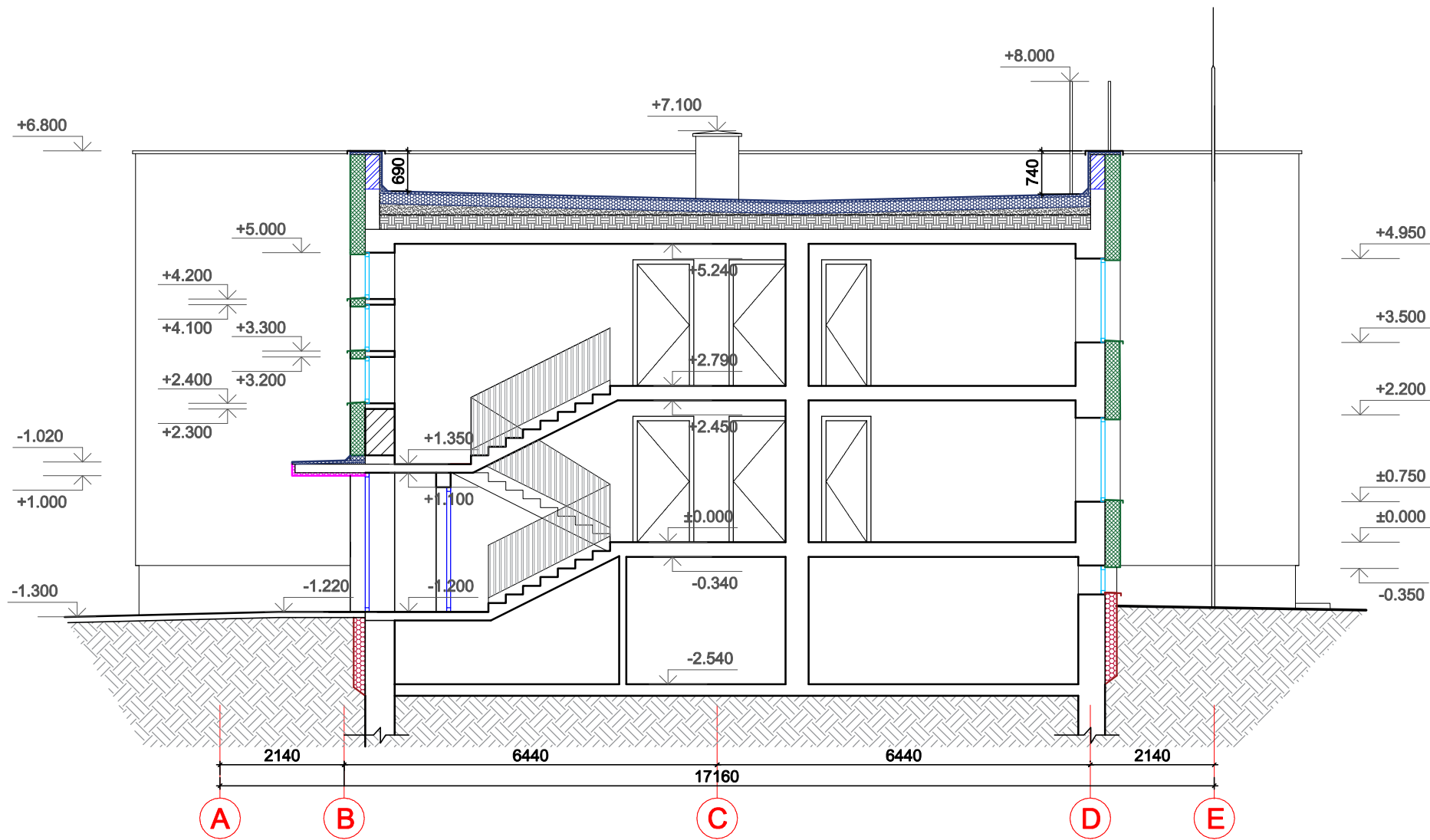
mūras

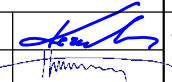
apšiltinimas



0	2020 - 10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KELININKŲ G. 1, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		LAIDA
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0254-01-TDP-SA-B.06	LAPAS 2
				LAPŲ 2

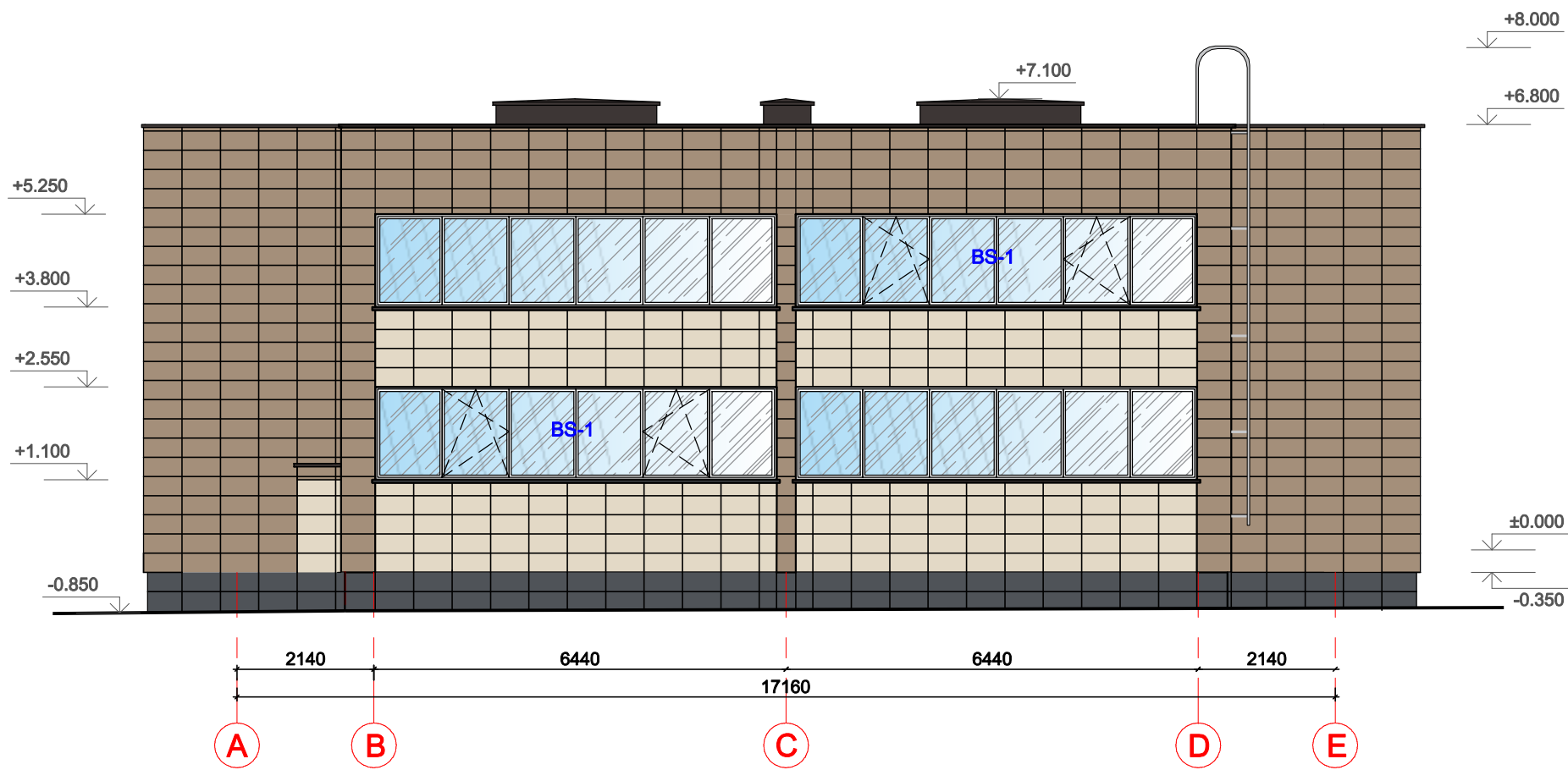
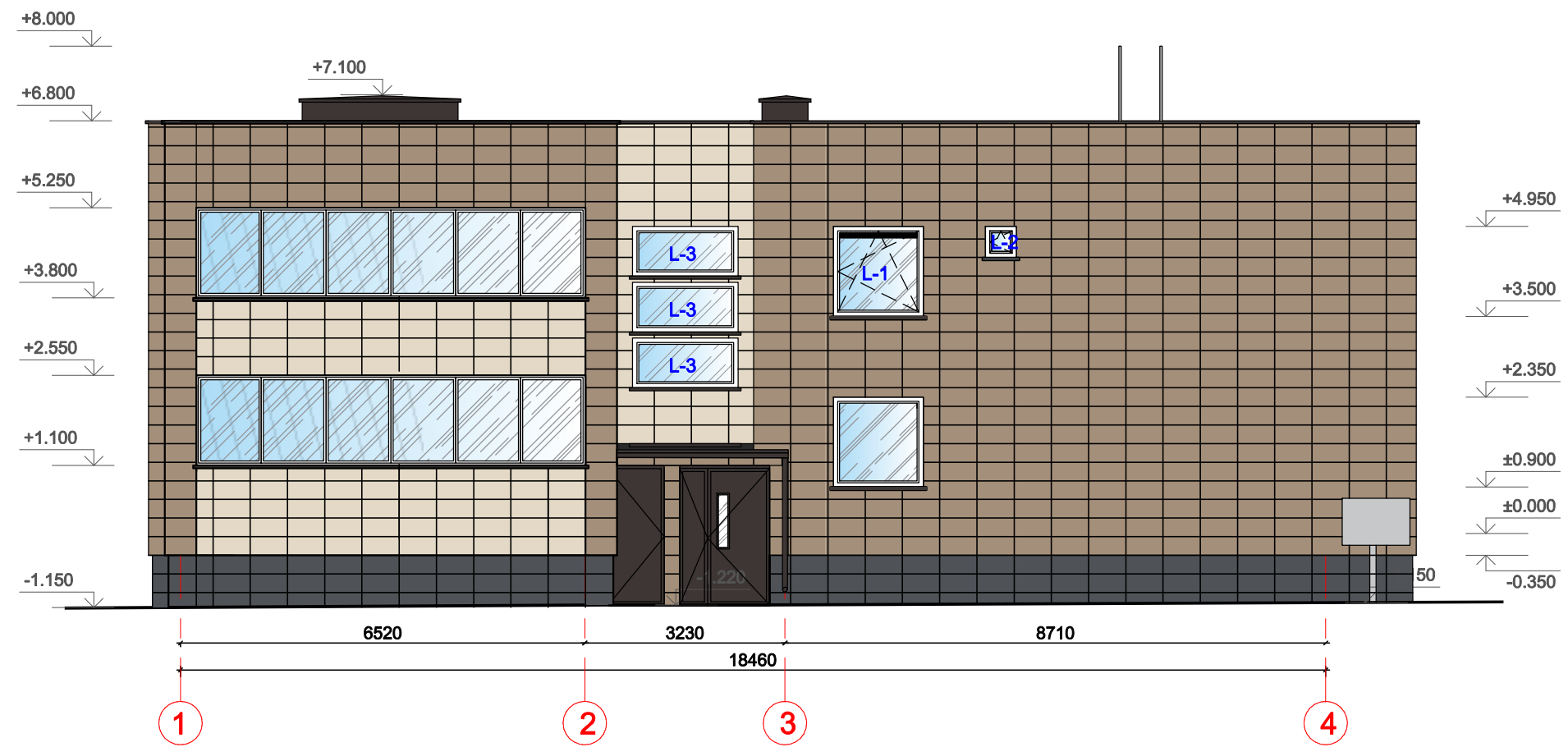
PJŪVIS A-A M 1:100



0	2020 - 10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KELININKŲ G. 1, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS		PJŪVIS A-A M 1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
				0254-01-TDP-SA-B.07	1
				1	1

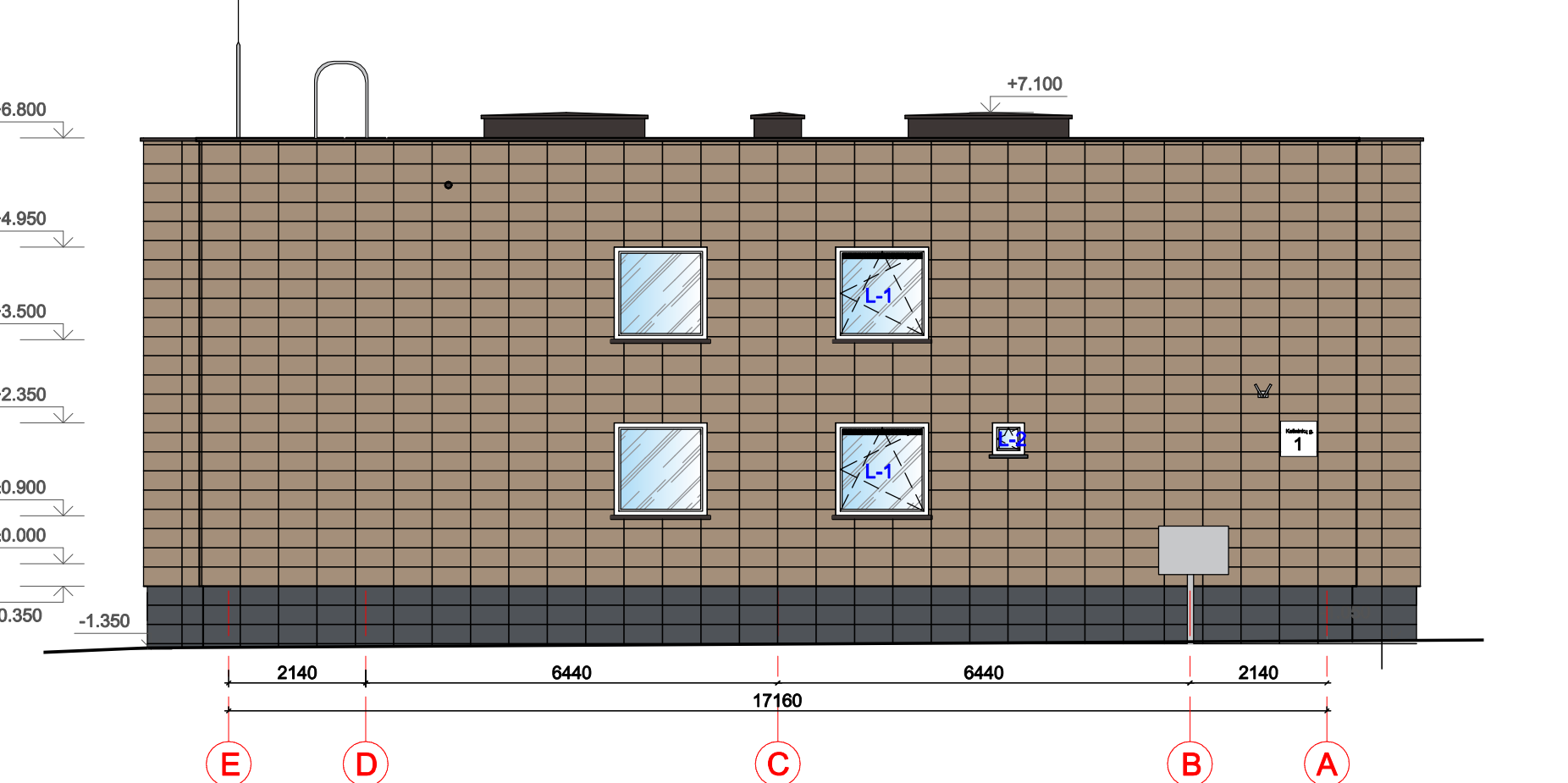
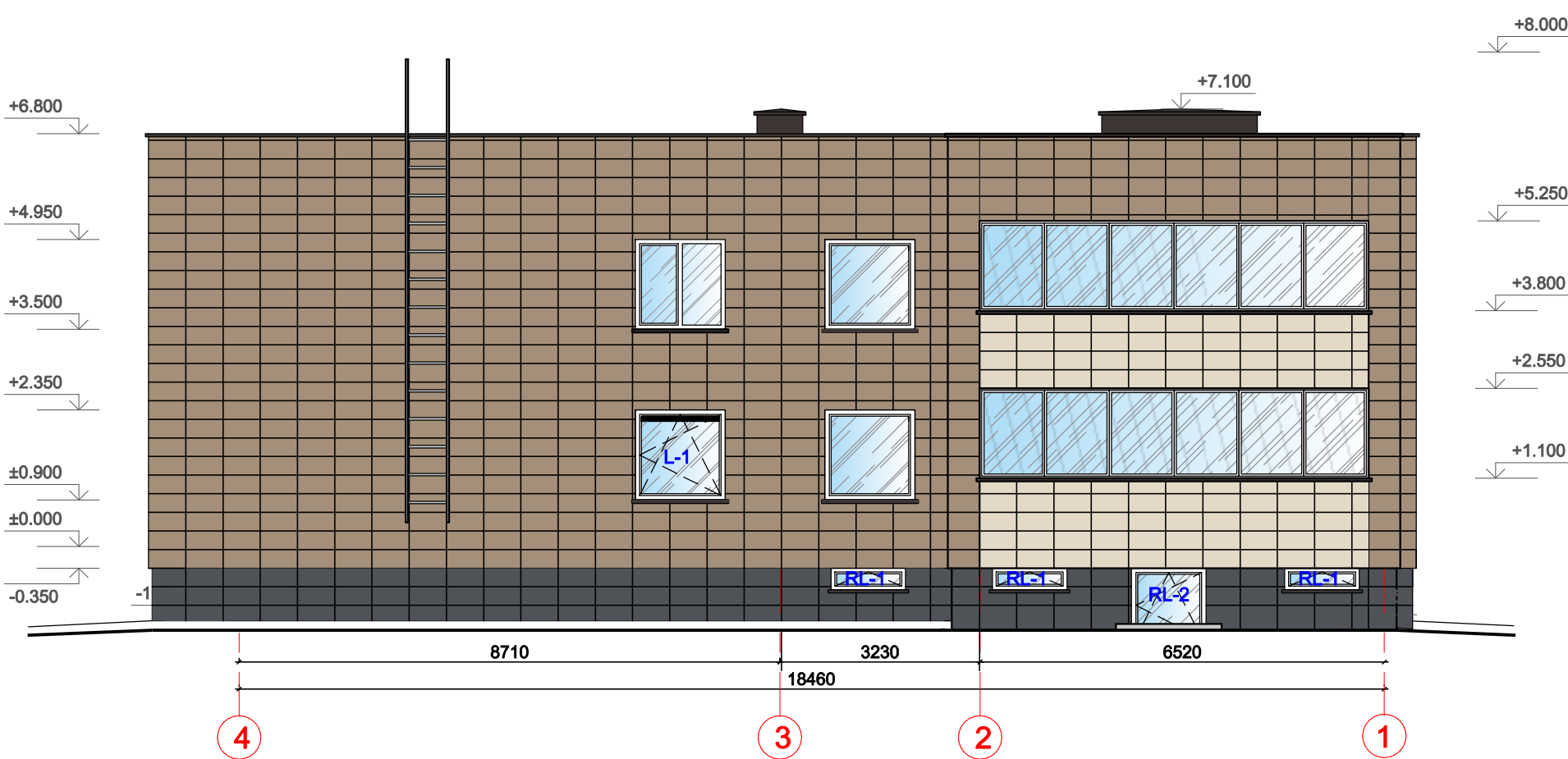
FASADAS TARP AŠIŲ "1-4" M 1:100

FASADAS TARP AŠIŲ "A-E" M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ "4-1" M 1:100

FASADAS TARP AŠIŲ "E-A" M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

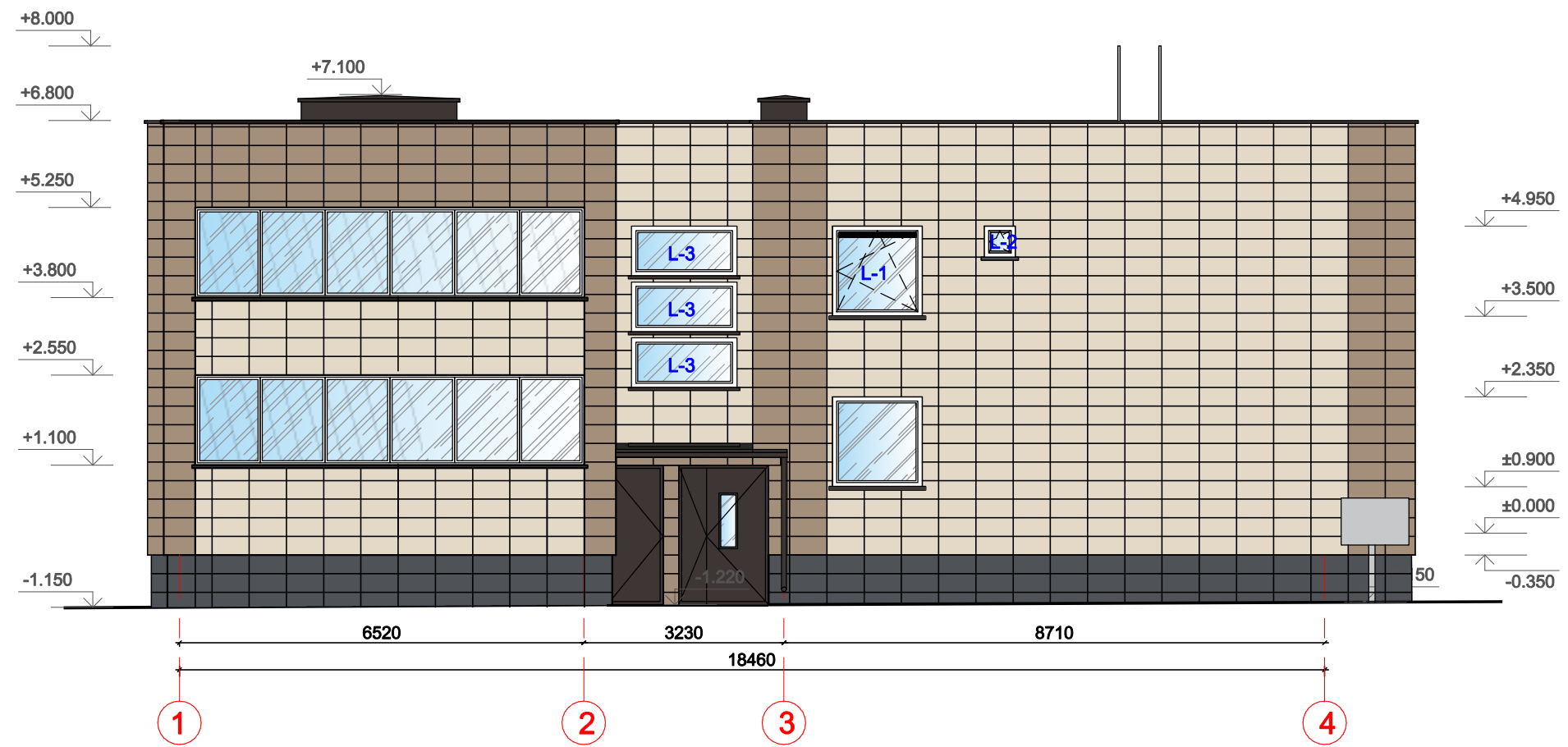
- Fasadinės apdailinės akmenų masės plytelės Ceramica Paradyz Intero (arba analog.), spalva - beige, matmenys - 29,8x59,8x9 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos
- Fasadinės apdailinės akmenų masės plytelės Ceramica Paradyz Intero (arba analog.), spalva - mocca, matmenys - 29,8x59,8x9 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos
- Fasadinės apdailinės akmenų masės plytelės Ceramica Paradyz Intero (arba analog.), spalva - nero, matmenys - 29,8x59,8 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos
- Stogo, fasadų, cokolio ir k.t. met. detalių apskardinimas cinkuota aliuminio skarda, spalva - RAL 7015 (derinti su architektu)

Pastabos:

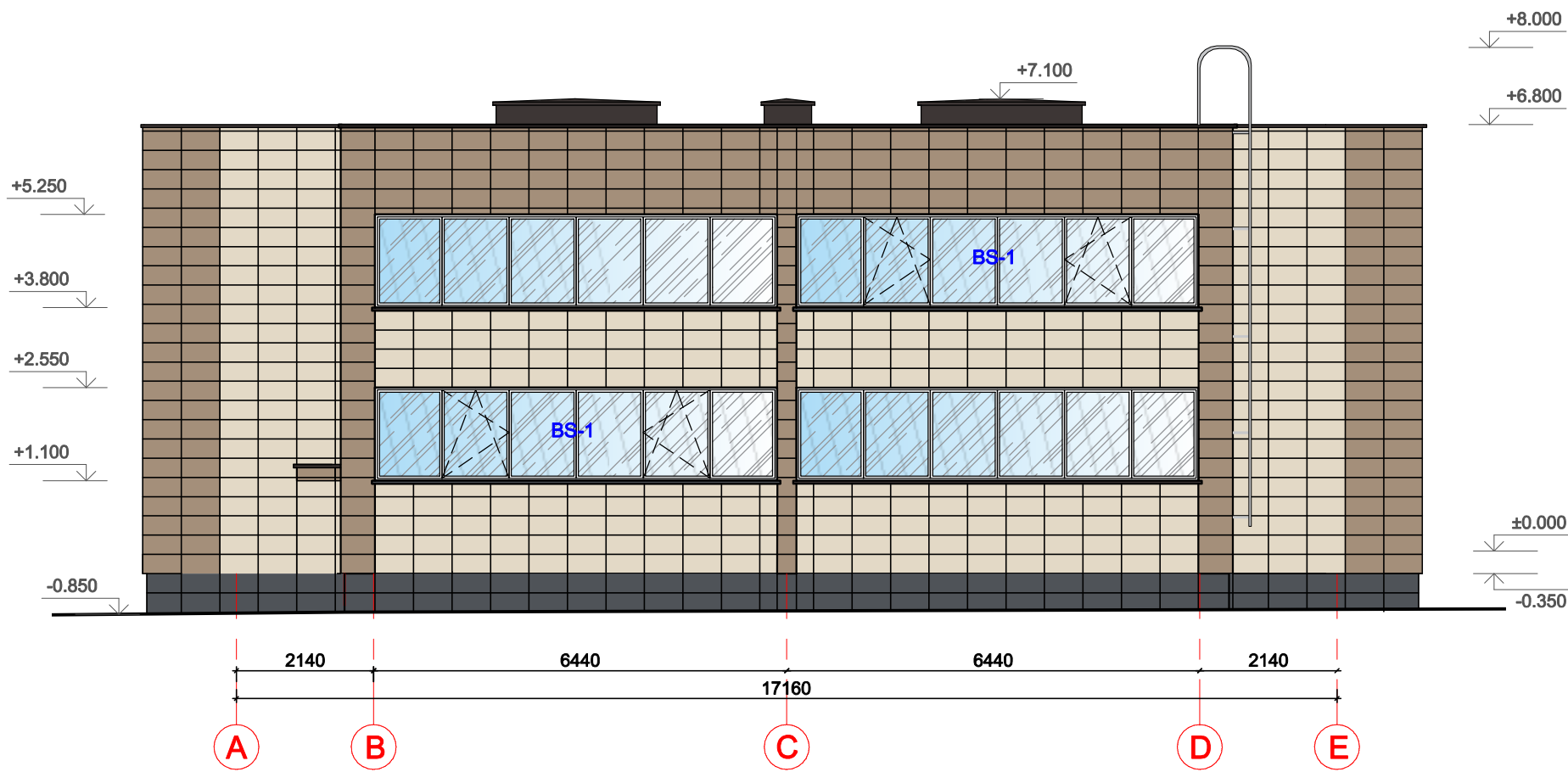
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos yra sąlyginės ir gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
- Angokraščių spalva derinama pagal greta esančio fasado spalvą.
- Visos lauko palangės bei kiti elementai apskardinami poliesteriu dengta cinkuota skarda.

0	2020 - 10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSIUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	STATYBOS PROJEKTAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KELININKŲ G. 1, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS	FASADAI M 1:100		LAIDA
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0254-01-TDP-SA-B.08		LAPAS 1
					LAPŲ 1

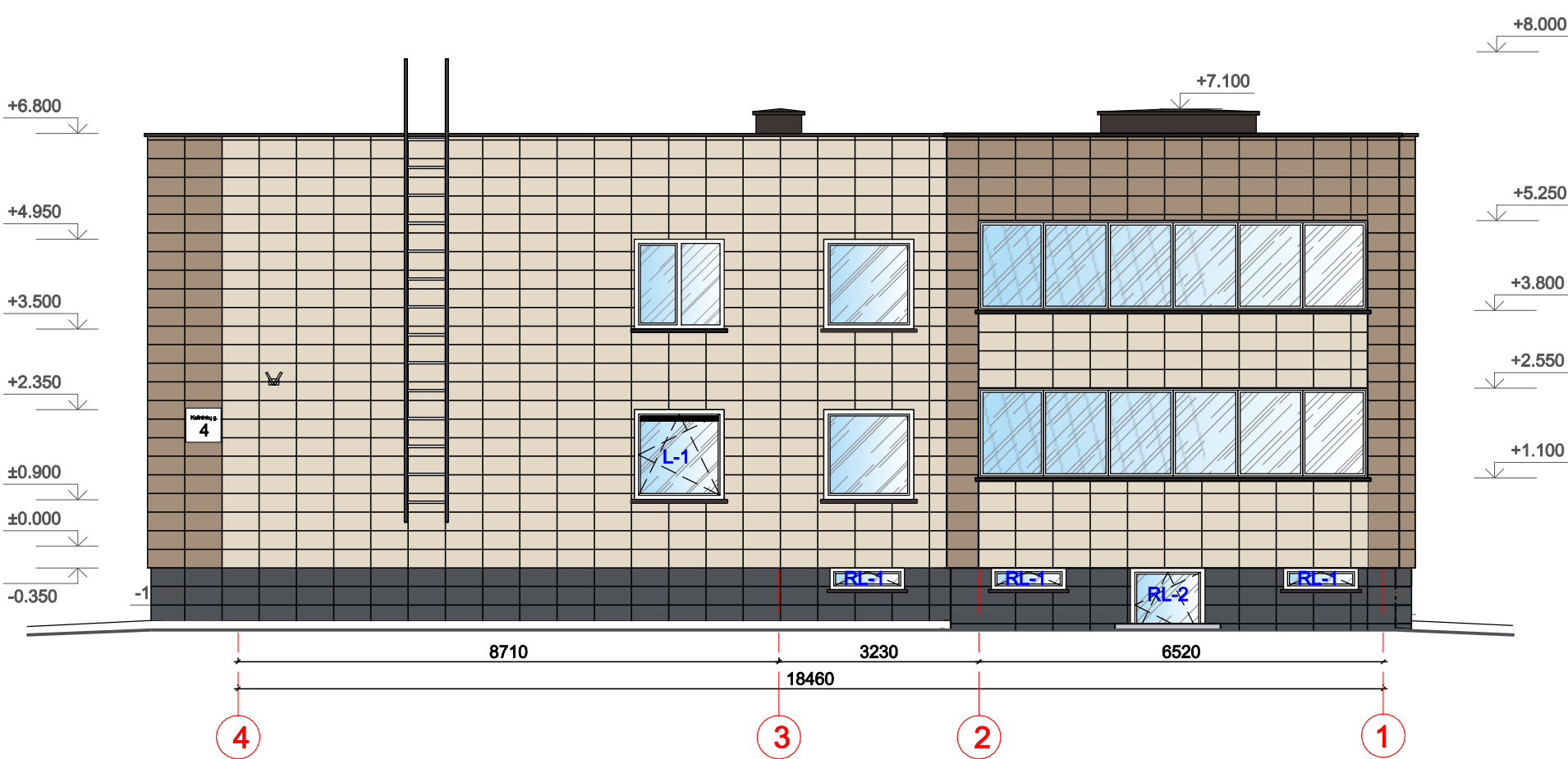
FASADAS TARP AŠIŲ "1-4" M 1:100



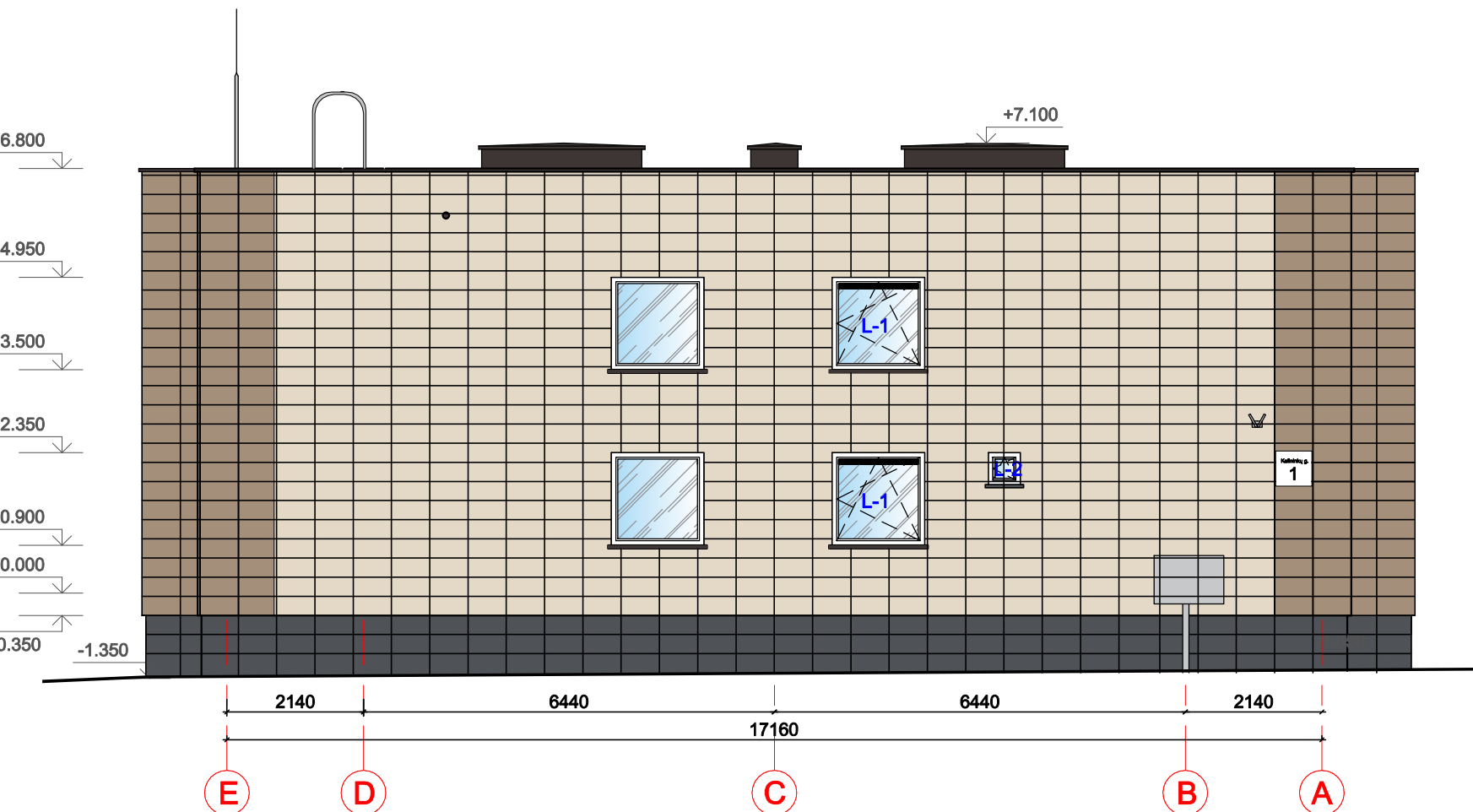
FASADAS TARP AŠIŲ "A-E" M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ "4-1" M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ "E-A" M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

- Fasadinės apdailinės akmens masės plytelės Ceramica Paradyz Interio (arba analog.), spalva - beige, matmenys - 29,8x59,8x9 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos
- Fasadinės apdailinės akmens masės plytelės Ceramica Paradyz Interio (arba analog.), spalva - mocca, matmenys - 29,8x59,8x9 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos
- Fasadinės apdailinės akmens masės plytelės Ceramica Paradyz Interio (arba analog.), spalva - nero, matmenys - 29,8x59,8 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos
- Stogo, fasadų, cokolio ir k.t. met. detalių apskardinimas cinkuota aliuminio skarda, spalva - RAL 7015 (derinti su architektu)

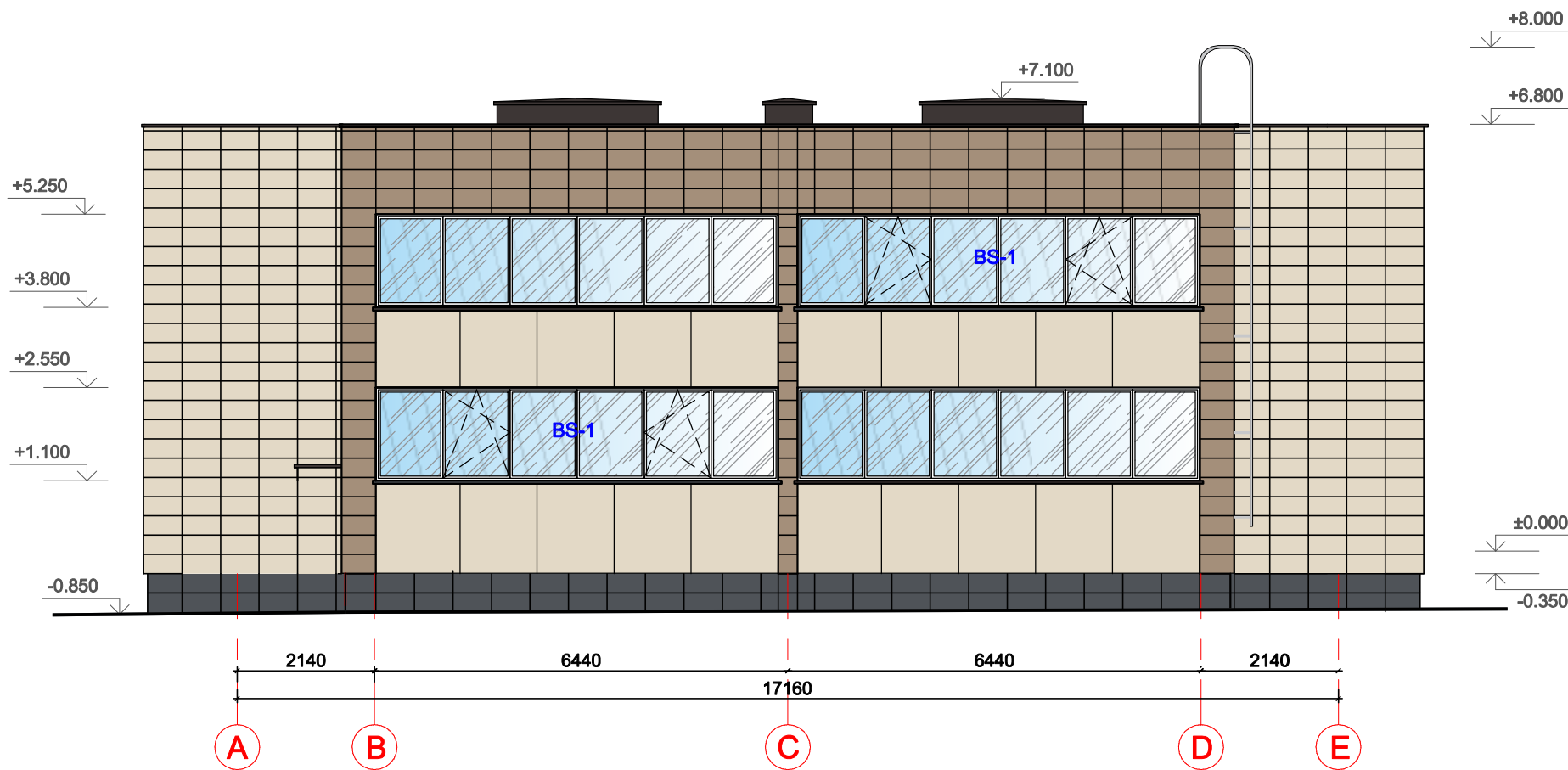
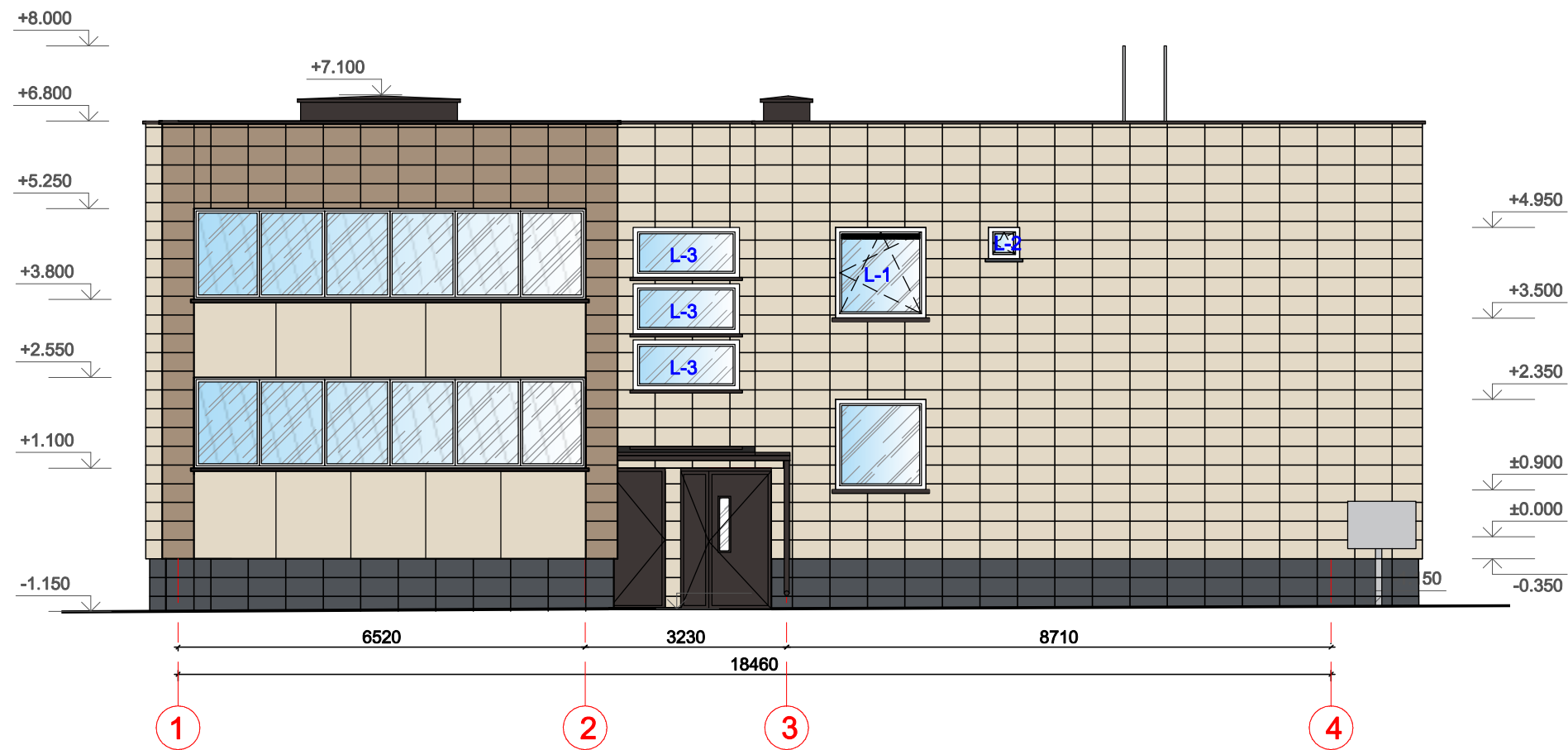
Pastabos:

- Brėžinyje pavaizduotos spalvos yra sąlyginės ir gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
- Angokraščių spalva derinama pagal greta esančio fasado spalvą.
- Visos lauko palangės bei kiti elementai apskardinami poliesteriu dengta cinkuota skarda.

0	2020 - 10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	STATYBOS PROJEKTAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KELININKŲ G. 1, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS	FASADAI M 1:100	LAIDA
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0254-01-TDP-SA-B.08	LAPAS 1
				LAPŲ 1

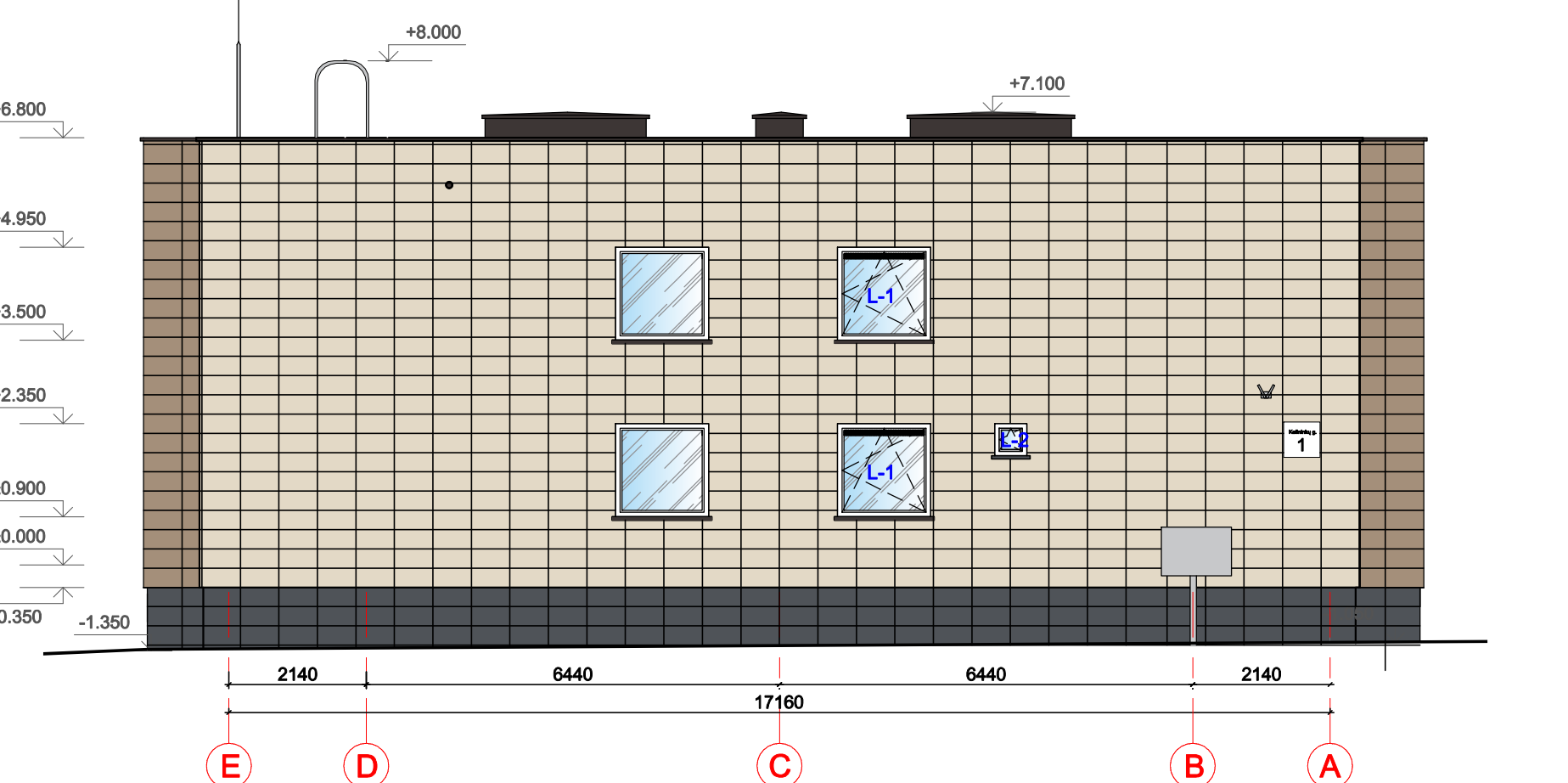
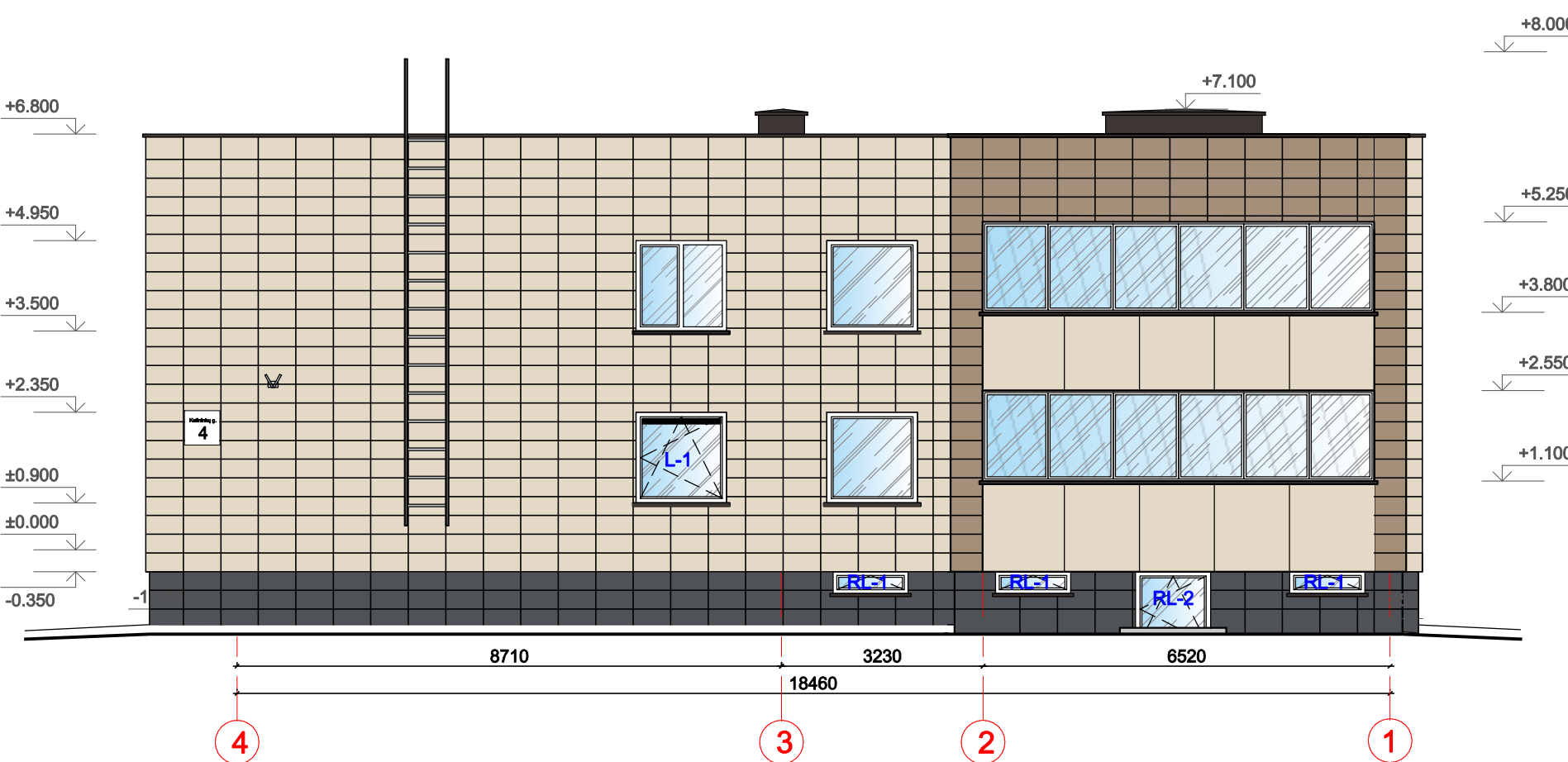
FASADAS TARP AŠIŲ "1-4" M 1:100

FASADAS TARP AŠIŲ "A-E" M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ "4-1" M 1:100

FASADAS TARP AŠIŲ "E-A" M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

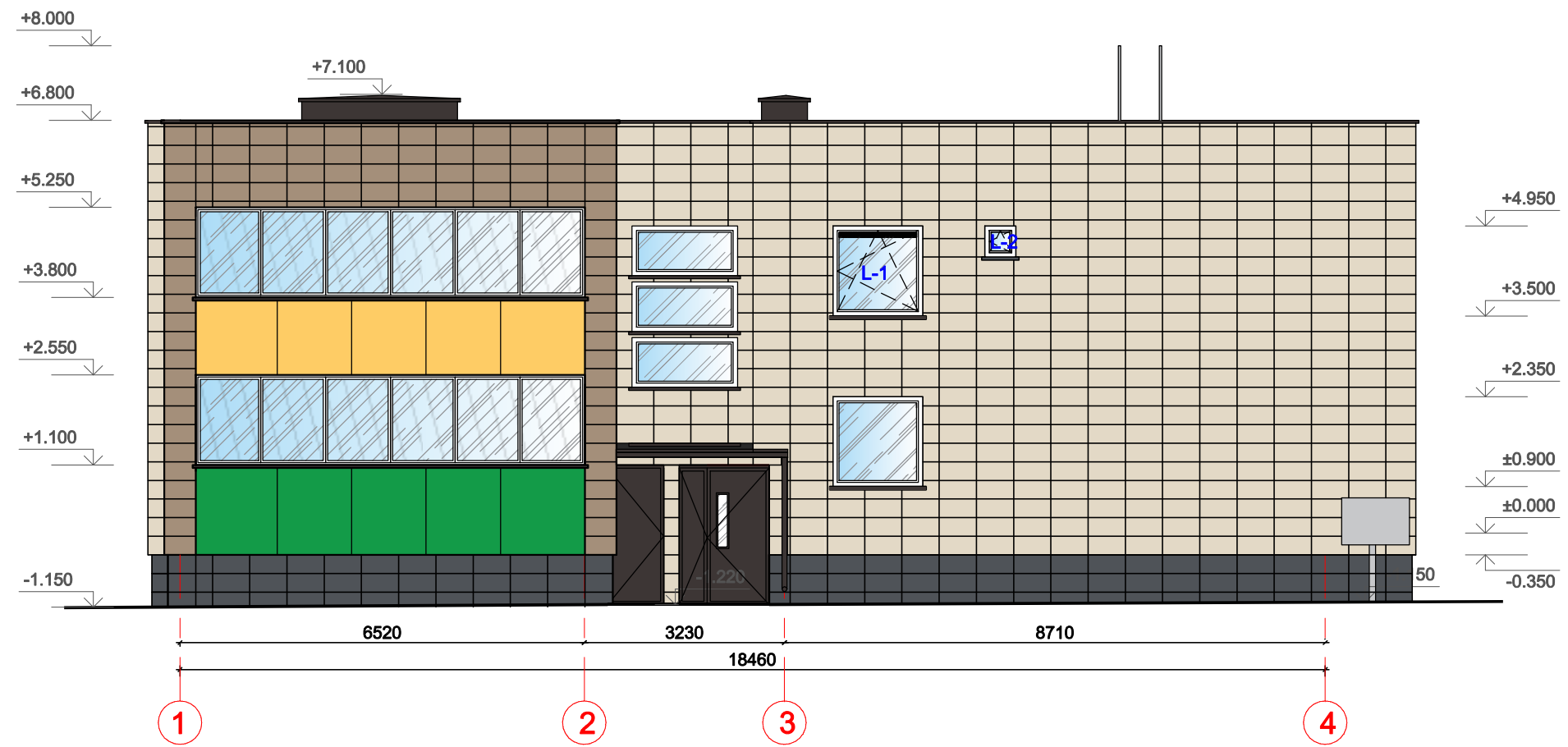
- Fasadinės apdailinės akmens masės plytelės Ceramica Paradyz Intero (arba analog.), spalva - beige, matmenys - 29,8x59,8x9 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos
- Fasadinės apdailinės akmens masės plytelės Ceramica Paradyz Intero (arba analog.), spalva - mocca, matmenys - 29,8x59,8x9 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos
- Fibrocementinės apdailinės plokštės Cembrit Transparent (arba analog.), spalva - T252;
- Fasadinės apdailinės akmens masės plytelės Ceramica Paradyz Intero (arba analog.), spalva - nero, matmenys - 29,8x59,8 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos
- Stogo, fasadų, cokolio ir k.t. met. detalių apskardinimas cinkuota aliuminio skarda, spalva - RAL 7015 (derinti su architektu)

Pastabos:

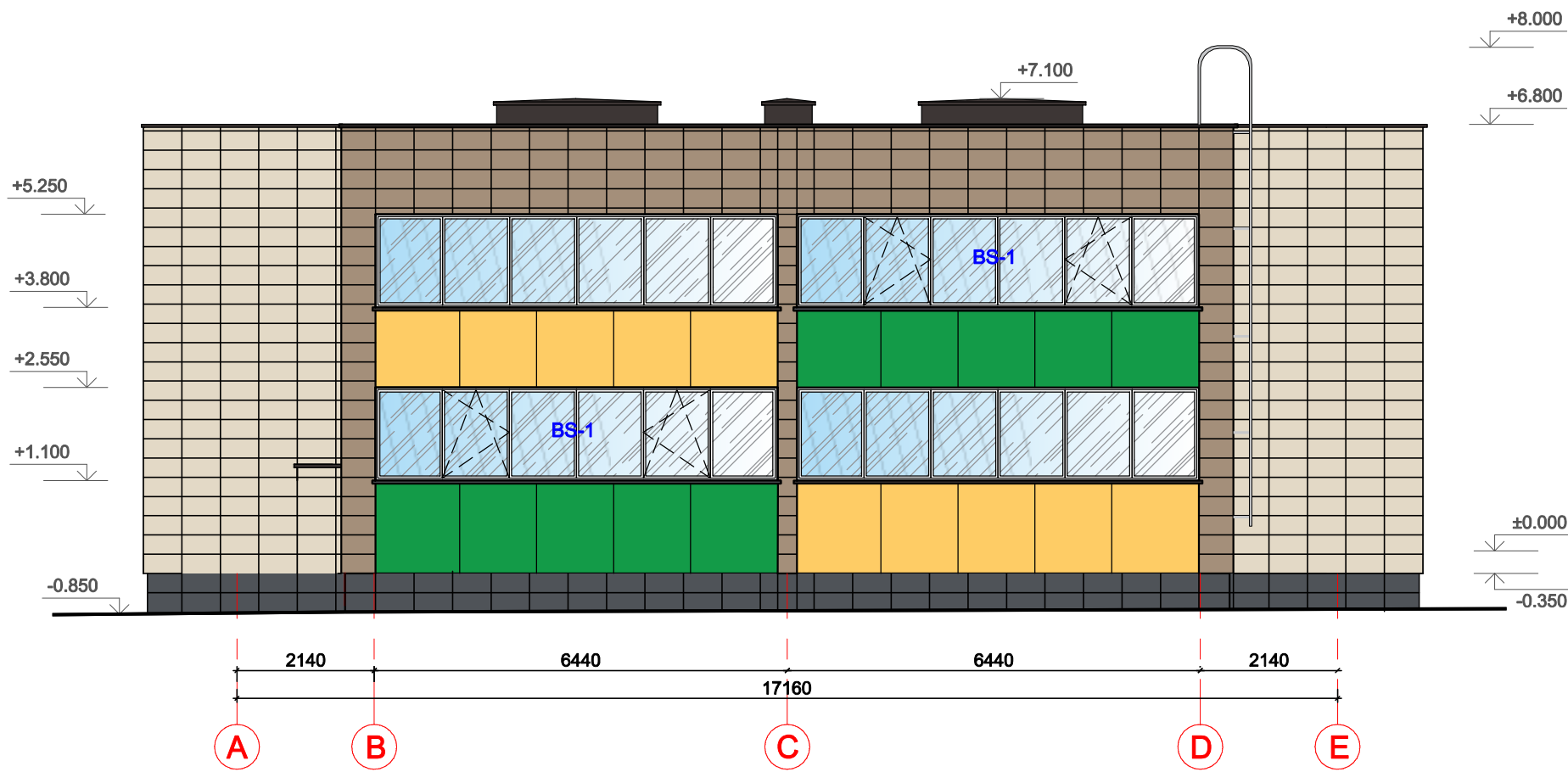
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos yra sąlyginės ir gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
- Angokraščių spalva derinama pagal greta esančio fasado spalvą.
- Visos lauko palangės bei kiti elementai apskardinami poliesteriu dengta cinkuota skarda.

0	2020 - 10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KELININKŲ G. 1, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS		FASADAI M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"		0254-01-TDP-SA-B.08	LAPAS LAPŲ
				1 1

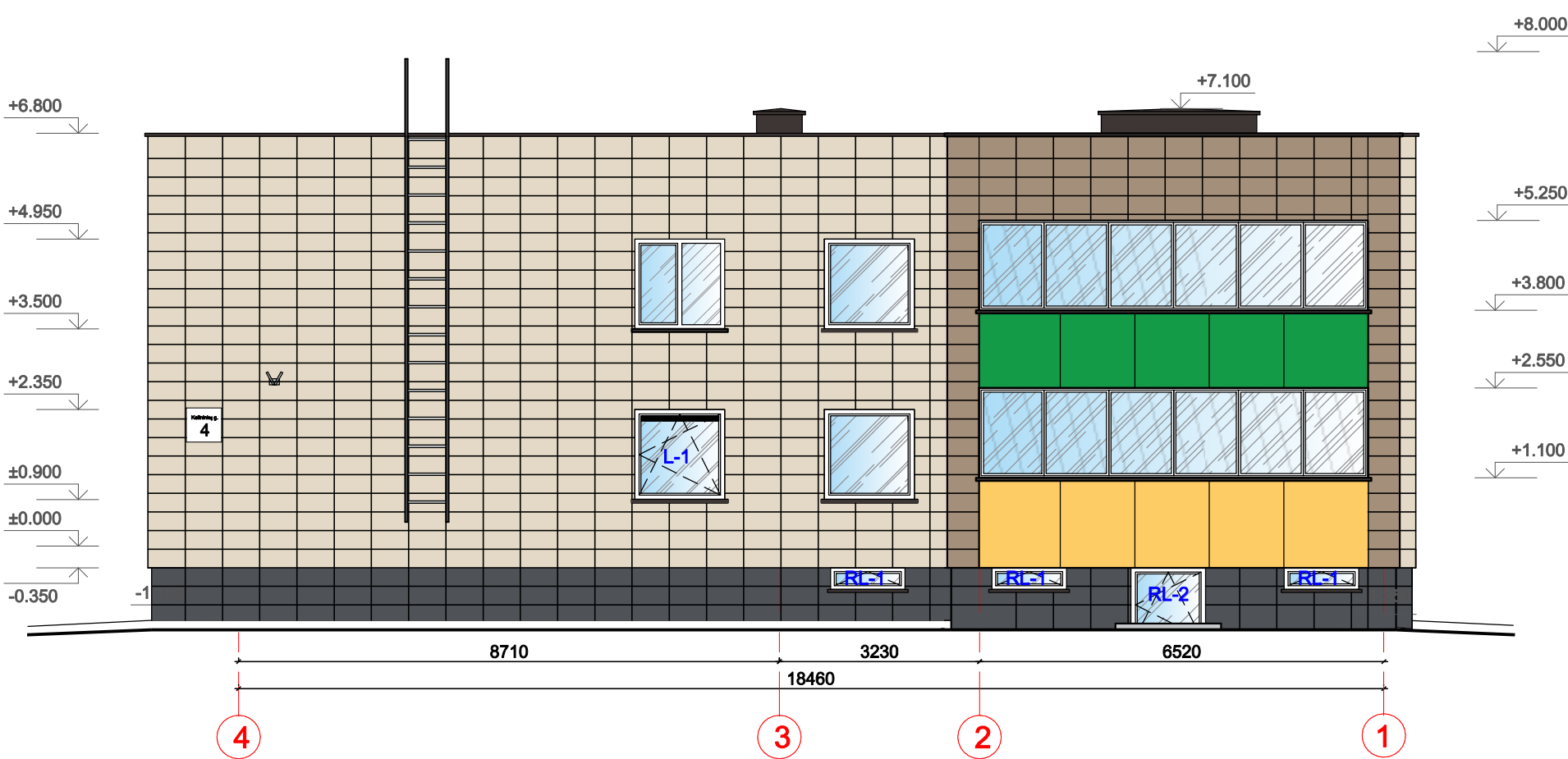
FASADAS TARP AŠIŲ "1-4" M 1:100



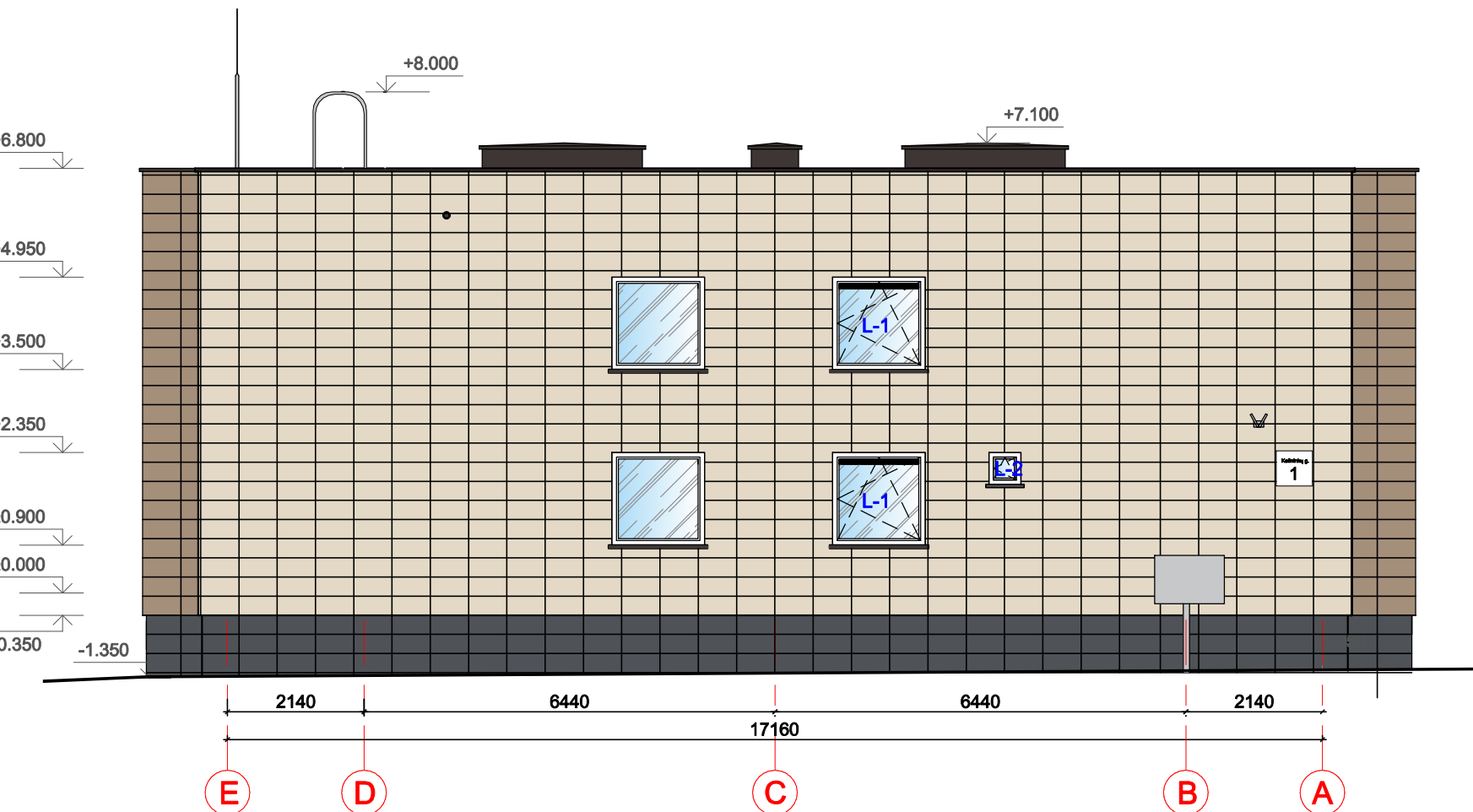
FASADAS TARP AŠIŲ "A-E" M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ "4-1" M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ "E-A" M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

- Fasadinės apdailinės akmenų masės plytelės Ceramica Paradyz Interio (arba analog.), spalva - beige, matmenys - 29,8x59,8x9 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos
- Fasadinės apdailinės akmenų masės plytelės Ceramica Paradyz Interio (arba analog.), spalva - mocca, matmenys - 29,8x59,8x9 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos
- Fibrocementinės apdailinės plokštės Cembrit Transparent (arba analog.), spalva - T252, matmenys - 1192x2500x8 mm
- Fasadinės apdailinės akmenų masės plytelės Ceramica Paradyz Interio (arba analog.), spalva - nero, matmenys - 29,8x59,8 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos
- Stogo, fasadų, cokolio ir k.t. met. detalių apskardinimas cinkuota aliuminio skarda, spalva - RAL 7015 (derinti su architektu)

Pastabos:

- Brėžinyje pavaizduotos spalvos yra sąlyginės ir gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
- Angokraščių spalva derinama pagal greta esančio fasado spalvą.
- Visos lauko palangės bei kiti elementai apskardinami poliesteriu dengta cinkuota skarda.

0	2020 - 10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	STATYBOS PROJEKTAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KELININKŲ G. 1, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS	FASADAI M 1:100		LAIDA
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"		0254-01-TDP-SA-B.08		LAPŲ
					1
					1