STATYTOJAS	UAB "Nemėžio komunalininkas"
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	NeypatingasIS statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano dalis (SP)
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-2022-223262-TDP-SP
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
27511	Direktorius	V. Malko	
3535	Projekto vadovas	B. Kudžmienė	
3535	Projekto dalies vadovas	B. Kudžmienė	

Vilnius, 2022 m.

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Vieta statinio projekto dalyje, Psl. Nr.	Puslapių skaičius psl.
AE-2022-223262-TDP-SP	Antraštinis lapas	1	1
AE-2022-223262-TDP-SP.PDSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2	1
AE-2022-223262-TDP-SP.AR	Aiškinamasis raštas	3-7	5
AE-2022-223262-TDP-SP.TS	Techninė specifikacija	6-13	6
AE-2022-223262-TDP-SP.B-1	Sklypo planas	14	1
AE-2022-223262-TDP-SP.B-2	Detalė Nr1	15	1

O	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Aestas STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aes tas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
3535	PV	B. Kudžmienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
3535	PDV	B. Kudžmienė		Projekto dalies sudėties žiniaraštis	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Nemėžio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-223262-TDP-SP .PDSŽ	LAPAS 1 / LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS.....2
2.SKLYPO PLANAS.....3
3.SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI.....4
4.PROGRAMINĖ ĮRANGA.....5

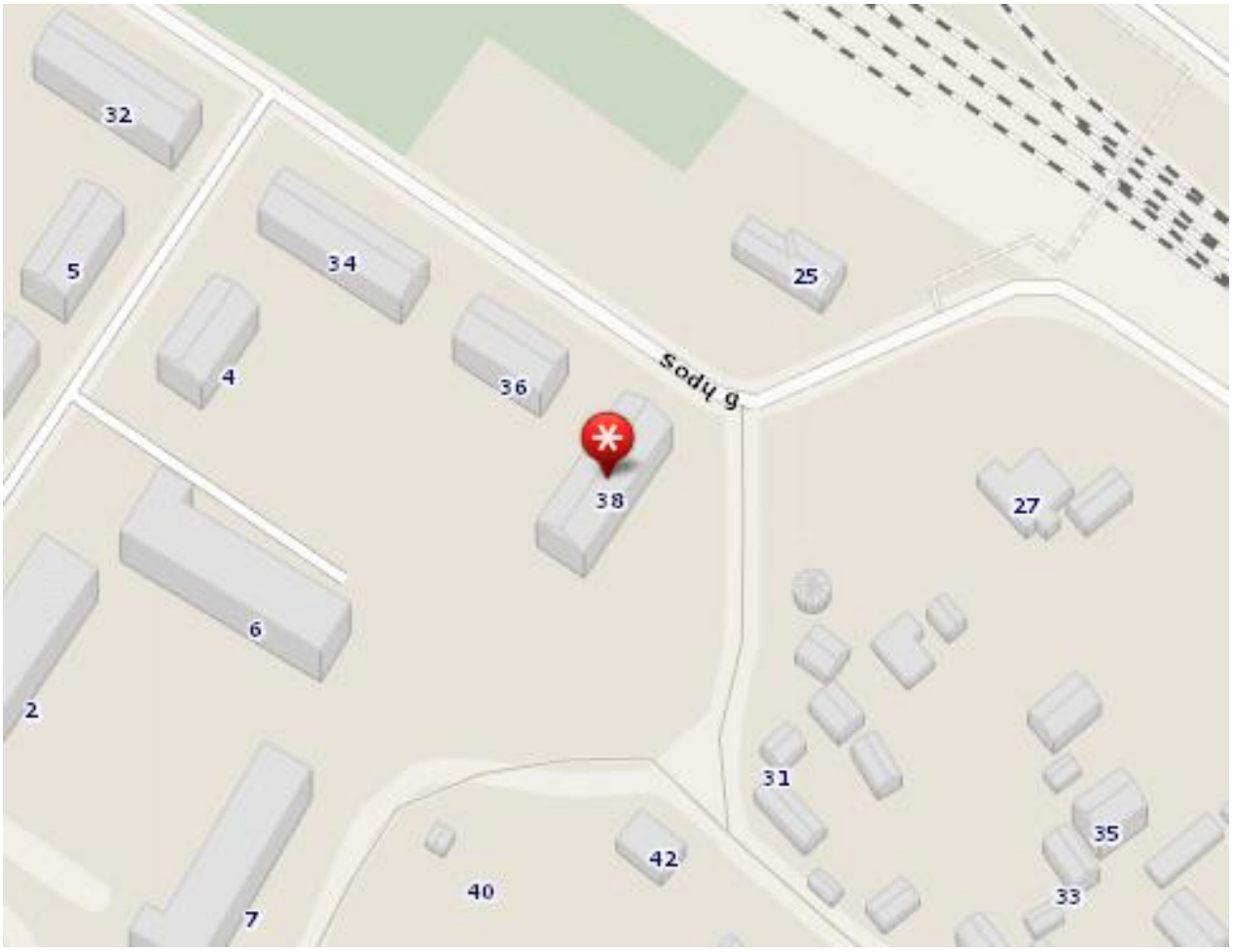
O	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Aestas STATYBOS DARBAI Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aes tas.lt, www.aestas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
3535	PV	B. Kudžmienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
3535	PDV	B. Kudžmienė		Aiškinamasis raštas		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Nemėžio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-223262-TDP-SP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 1

1. DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAS REMIANTIS PARENGTA ŠI TECHNINIS DARBO PROJEKTO DALIS.

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- ĮT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;
- ĮT 14 TRINKELĖS
- ĮT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;
- KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR., 2014-06-17, Nr. D1-533);
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- LST EN 1991–1–2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2017-08-17 Nr. 13351);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
- “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (aktuali redakcija);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR 2017-05-25);
- Projektavimo užduotis.
- Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla.
- Techninė užduotis
- Investicijų projektas

2. SKLYPO PLANAS

SITUACIJOS SCHEMA



Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r.

Ryšys su gretimu užstatymu

Ryšys su gretimu užstatymu lieka esamas.

Reljefas

Reljefas remonto metu nekeičiamas.

Sklypo planas

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas: daugiabutis gyvenamasis namas yra suformuotame sklype. Aplinkinis užstatymas – daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas , netoli pastato yra vienbučiai gyvenamieji namai ir ūkiniai pastatai. Greta namo esantys inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, elektroninių ryšių, dujofikavimo tinklai. Reljefas esamas tolygus – neprojektuojamas.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas: elektros tinklai; miesto vandentiekio tinklai; miesto buitinių nuotekų šalinimo tinklai; elektroninių ryšių tinklai; Tinklai esami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: Susisiekimo komunikacijos esamos, neprojektuojamos. Prie modernizuojamo pastato privažiuojama asfaltuotu keliu – Sodų g., iš Sodų gatvės patenkama į atvirą kiemą.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius, neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: - teritorija nesaugoma.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: tinklai esami.

3. SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Šiame techiniame darbo projekte visas sklypas nėra tvarkomas. Numatyta įrengti naują betoninių trinkelių nuogrindą bei atstatyti gerbūvį po statybos darbų. Sklypas šalia atnaujinamo pastato yra pakankamai neišraiškingo reljefo, jo perkrytis per 50 metrų neviršija 1,5 metro.

Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti betoninių trinkelių nuogrindą pastato perimetru ir atstatyti veją po statybos darbų.

Nuogrindos įrengimas. Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 60 cm pločio betoninių trinkelių nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro, sutankintas gruntas (Ev=45MPa), sutankintas smėlio sluoksnis h=200mm (Ev=60MPa), sutankintos skaldos sluoksnis h=150mm, fr.0/45, (Ev=100Pa), skaldos atsijų sluoksnis h=30mm, fr. 0/5, (Ev=120Pa). Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir nedrėkintų pastato cokolio sienų bei pamato.
Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C12/15. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia – kasti rankiniu būdu. Statybos metu pažeista veja atstatoma. Įrengiant teritorijos gerbuvį būtina atsodinti statybos metu sunaikintus gėlynus, krūmus ar medelius.

Vejos atstatymas, įrengimas ir priežiūra. Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia

atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Pėsčiųjų takai yra esami ir ŽN gali saugiai ir laisvai judėti.

Pėsčiųjų takai, įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai kiti ŽN trasoje esantys elementai yra gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Nėra techninės galimybės įgyvendinti laiptinės pritaikymo galimybių žmonėms su negalia: laiptinė siaura, nėra name įrengtų liftų.

Daugiabučio gyvenamojo namo savininkai nefinansuoja bendrojo naudojimo objektų pritaikymo neįgaliųjų specialiesiems poreikiams. Atsiradus realiam poreikiui sprendimą priima savivaldybės vykdomoji institucija, gavusi buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliam, vadovaudamasi socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka.

Už daugiabučio namo bendrojo namo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.

ŽN pandusas ir įspėjamieji paviršiai neprojektuojami. Dėl esamo nedidelio peraukštėjimo (1 pakopa prie I-os laiptines) esamas priėjimo takas įrengiamas su 5proc. nuolydžiu nuo pastato, eliminuojant laiptelį patenkimui į laiptinę.

4. PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant projektą „ Daugiabučio gyve namojo namo Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektas “ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

ZWCAD 2020; Acrobat Reader DC; Microsoft Word.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS 1

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI 2

TS-02 DARBŲ SAUGA 2

TS-03 SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (posluoksnio) PAGRINDAI 3

TS 04 VEJOS ATSTATYMAS 5

TS-05 TRINKELIŲ IR BORTŲ ĮRENGIMAS 5

TS-06 BATŲ VALYMO GROTELĖS 6

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Aestas STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aes tas.lt, www.aestas.lt		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
3535	PV	B. Kudžmienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
3535	PDV	B. Kudžmienė		Techninė specifikacija	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Nemėžio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-223262-TDP-SP.TS	Lapas 1 / Lapų 1

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.
2. Sena nuogrinda, kurią reikia (jeigu reikia) išmontuoti, turi būti išardyta statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.
3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.
4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

TS-02 DARBŲ SAUGA

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, dujotiekio ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.

2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių ir veikiančio dujotiekio apsauginėje zonoje – tik stebint elektros ar dujotiekio tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.
3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.
4. Dirbantiems arti dujotiekio reikia naudotis dujokaukėmis, jie privalo būti instruktuoti, kaip apsisaugoti pajutus dujų kvapą.
5. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.
6. Vykdant mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjamais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.
7. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, kultūros vertybių apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

TS-03 SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (posluoksnio) PAGRINDAI

Trinkelių dangos pagrindai rengiami iš:
Sutankintas gruntas (Ev=45MPa), sutankintas smėlio sluoksnis h=200mm (Ev=60MPa), sutankintos skaldos sluoksnis h=150mm, fr.0/45, (Ev=100Pa), skaldos atsijų sluoksnis h=30mm, fr. 0/5, (Ev=120Pa).
Mišinių granuliometrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.
Pagrindo sluoksniai po trinkelių danga:

- trinkelių dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.
- pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį.

Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.
Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip ±4,0 cm;

– skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip ±0,5 %(absoliut.).

Sluoksnio pločiui taikomas šis reikalavimas:

– kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ±10 cm. Sluoksnio lygumui taikomas šis reikalavimas:

– matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm.

Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai:

– įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį.

Pagrindo sluoksniai po trinkelių danga.

Trinkelių dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

Pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto trinkelių dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir trinkelių dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas bus įrodytas, jeigu bus įvykdytos šios sąlygos: D15/d85≤5; D50/d50≤25, kaip 15 arba 50 % medžiagos masės, d85, d50 – skersmenys grūdelių (mm), kurių grindinio posluoksnio medžiagos granuliometrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 50 arba 85 % medžiagos masės.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovyje planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10% patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfalto – betono dangai – ne daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos 10 mm. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp trinkelių 3-5 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statiškumui. Trinkelių dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %. Betoninės trinkelės dangai naudojamos ne plonesnės kaip 6 cm.

Reikalavimai sluoksniams

Sluoksnio įrengimui taikomi šie reikalavimai:

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip ±4,0 cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip ±0,5 % (absoliut.).
- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ±10 cm.
- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm.
- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projektinį sluoksnio storį vertės;
- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,5 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.

- Gruntas prieš dangos konstravimą turi būti sutankintas. Pagrindas rengiamas ant išlyginto ir sutankinto grunto paviršiaus. Pagrindas įrengiamas iš skaldos ir smėlio. Dangos sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{Pr} turi būti ne mažesnis kaip 100%.

TS 04 VEJOS ATSTATYMAS

Vejos įrengimas ir priežiūra. Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

Smulkias sėklas (dobilų, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvoluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

TS-05 TRINKELIŲ IR BORTŲ ĮRENGIMAS

Trinkelės. Betoninės trinkelės įrengiamos laikantis LST EN 1338:2003/AC:2006 "Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai" ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VIII skyriaus reikalavimus reikalavimų. Trinkelėms įrengti naudojamos ne mažiau kaip 8 cm storio betoninės trinkelės. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Ant sutankinto pakloto klojama trinkelių danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad trinkelių dangos siūlės būtų tiesios, reiktų kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, trinkelės užpilamos akmens dulkėmis ir suvibruojamos 90 kg vibravimo plokšte ir palaistoma.

Reikalavimai trinkelių eksploatacinėms savybėms: Vandens įgėris 2B (≤ 6%) LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Atsparumas šalčiui 3D (≤ 1,0 kg/m2po 28 ciklų) LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Atsparumas dilumui 4I LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Stipris tempiant skėlimu ≥ 3,6 Mpa LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Ardančioji apkrova ilgio vienetui ≥ 250 N/mm LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Atsparumas paslydimui/praslydimui Patenkinama LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006;

Paklojus trinkeles, grindinys turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Vejos bordiūrai. Reikalavimai vejos bordiūrų eksploatacinėms savybėms: Vandens įgėris 2B (≤ 6%) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Atsparumas šalčiui 3D (≤ 1,0 kg/m2 po 28 ciklų) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Atsparumas dilumui 4I LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Tempimo sitpris lenkiant 2T (≥ 5,0 MPa) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006

Gatvės bordiūrai. Gatvės bordiūrai įrengiami laikantis LST EN 1340:2003/AC:2006 "Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai" reikalavimų. Prieš klojant viršutinę dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai. Visi šaligatvio bortai įrengiami iš gatavų bortų ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau kaip 5 cm, klasė C12/15. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs prieš pradedant klojimo darbus.

Reikalavimai bordiūrų eksploatacinėms savybėms: Vandens įgėris 2B (≤ 6%) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Atsparumas šalčiui 3D (≤ 1,0 kg/m2 po 28 ciklų) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Atsparumas dilumui 4I LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Tempimo sitpris lenkiant 1S (≥ 3,5 MPa) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Atsparumas paslydimui/praslydimui Patenkinama LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006.

Betoniniai lietaus vandens latakai. Reikalavimai lietaus vandens latakų eksploatacinėms savybėms: Vandens įgėris ≤ 6% LST EN 13369:2001; Atsparumas šalčiui ≤ 1,0 kg/m2 LST EN 13198:2004; Betono stiprio klasė C20/25 LST EN 13369:2001; Produkto matmenų nuokrypiai, kai jo dydis ≤ 1 m ilgis ± 5 mm, plotis ± 5 mm, aukštis ± 5 mm LST EN 13198:2004; Produkto matmenų nuokrypiai, kai jo dydis > 1 m ilgis ± 10 mm, plotis ± 10 mm, aukštis ± 10 mm LST EN 13198:2004.

TS-06 BATŲ VALYMO GROTELĖS

1.1 Batų valymo grotelės
1.1.1 Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna.
1.1.2 Į vonelę įstatomos metalinių juostelių su guminiu paviršiumi grotelės.
1.1.3 Išmatavimai ~60x40x2(h)cm.
1.1.4 Kokybė turi atitikti ISO 90001:2000 sertifikato reikalavimus

TEISĖS AKTAI

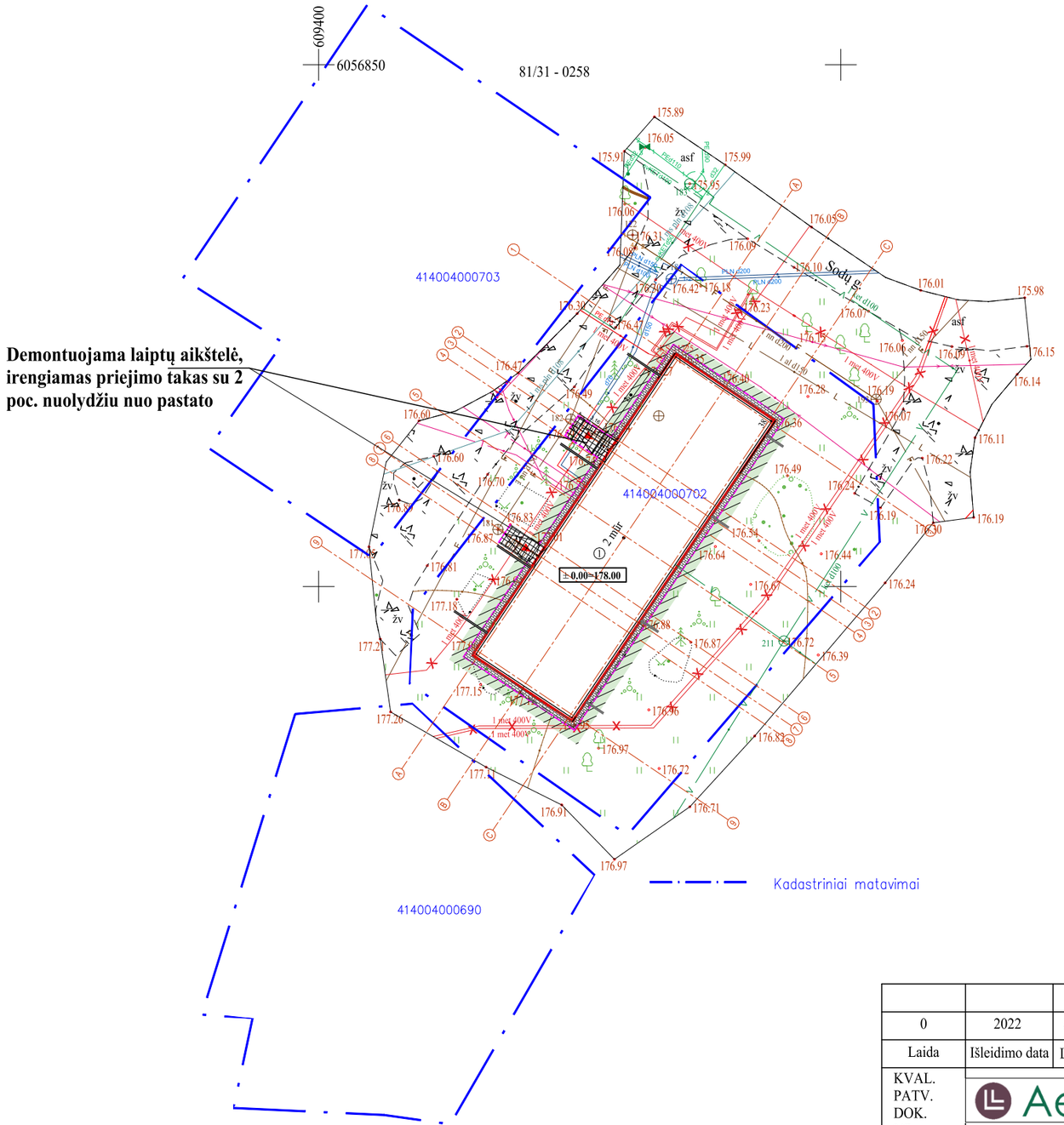
Kiti įsakymais patvirtinti norminiai teisės aktai:

1.	**TRA TRINKELĖS 14**	**Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas**
2.	**ĮT TRINKELĖS 14**	**Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės**
3.	**ĮT SBR 19**	**Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo**

		taisykles
4.	**TRA SBR 19**	**Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas**

SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS					
Poz. Nr.	**TS**	**Pavadinimas ir techninės charakteristikos**	**Mato vnt.**	**Kiekis**	**Pastabos**
1. Išmontavimo, ardymo darbai					
1.		Šiukšlių išvežimas iš objekto (bendrai visame projekte)	t	8	Tikslinama darbų metu
2. Aplinkos atstatymo darbai					
1.	TS-05	Nuogrindos iš betoninių šaligatvio trinkelių įrengimas.	m^2	55,00	
2.	TS-05	Priėjimo takų trinkelių įrengimas.	m^2	16,00	
3.	TS-03	Skaldos atsijų sluoksnis 30mm, fr. 0/5	m^3	2,13	
4.	TS-03	Skaldos sluoksnis 150mm, fr.0/45	m^3	10,65	
5.	TS-03	Sutankintas smėlio pasluoksnio pagrindas nuogrindos įrengimui 200mm	m^3	14,20	
6.	TS-05	Vejos bortai įrengimas	m^1	110,00	
7.	**TS-05**	Betoninių lietaus vandens latakų įrengimas (8 vnt)	m^1	24,00	
8.	TS-04	Vejos atstatymas	m^2	98,00	
9.	TS-06	Kojų valymo grotelės ir įrengimas	Vnt.	2	

O	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Aestas STATYBOS DARBAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
3535	PD,PDV	B.Kudžmienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninė specifikacija	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Nemėžio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-223262-TDP-SP.TS	LAPAS 1 / LAPŲ 1



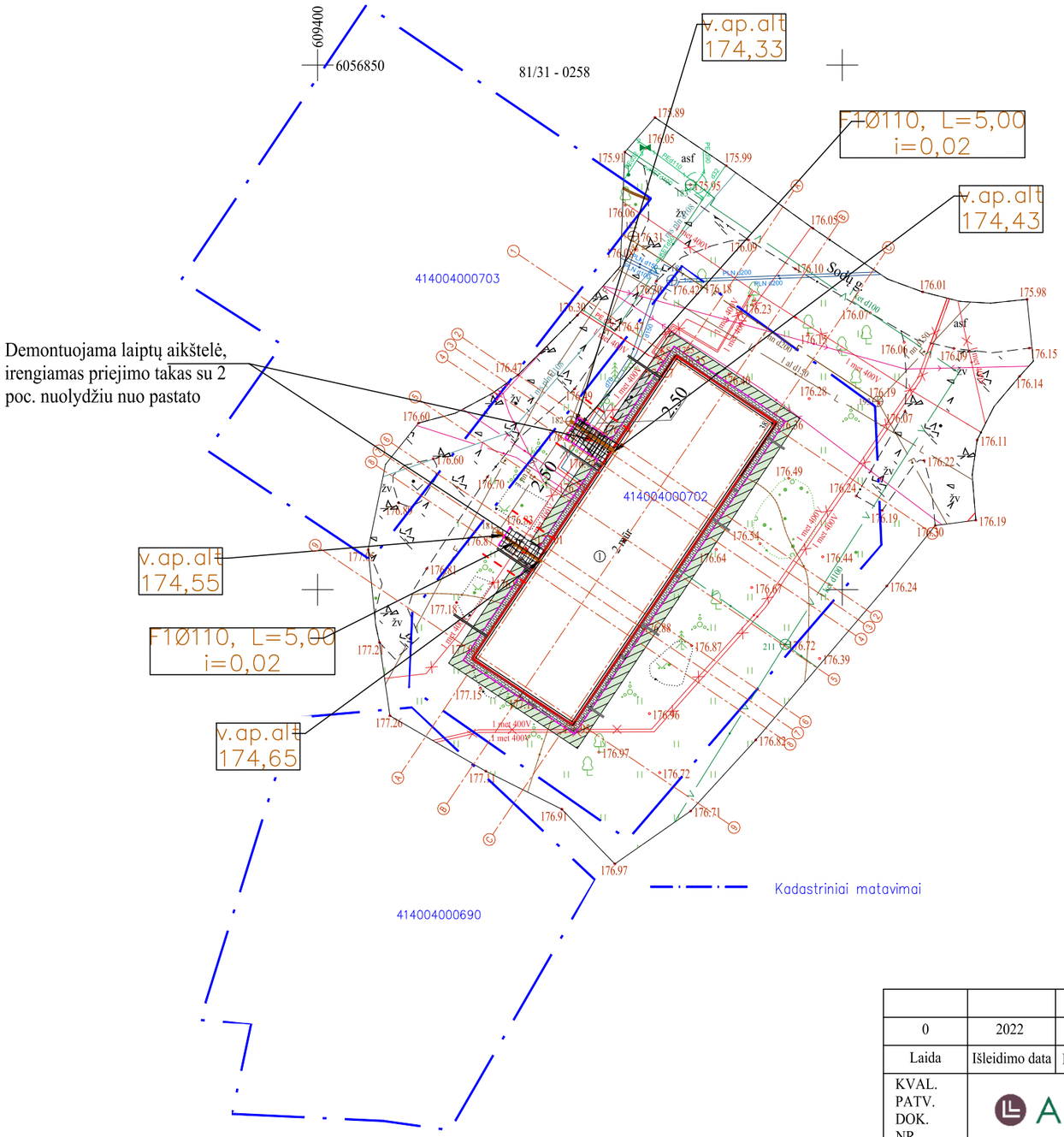
Žymėjimas	Pavadinimas
	Modernizuojamas daugiabutis
▲	Esami įėjimai laiptinę
	Proj. betoninių trinkelių (nuogrinda) žr. nuogrindos detalė
	Proj. nuožulnus vejos bortas
	Atstatoma veja

Techniniai sklypo rodikliai	
Adresas	Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r.

Eksplikacija

Nr	Pavadinimas
1	Modernizuojamas pastatas Un. Nr. 4196-1017-9013
	Pastabos:
1	Įvažiavimas į sklypą esamas.
2	Plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų įstatymais saugomų interesų, atitinka normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymų, normų, standartų) reikalavimus
3	Išoriniam lietaus vandens nuvedimui nuo proj. dangų projektuojami betoniai lietaus vandens nuvedimo latakai.
4	Atstumai brėžinyje nurodyti metrais.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Aestas Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
3535	PV	B. Kudžmienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500 — Laida: 0
3535	PDV	B. Kudžmienė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Nemėžio komunalininkas"	DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-223262-TDP-SP.B-1	Lapas: 1 / Lapų: 1



Žymėjimas	Pavadinimas
	Modernizuojamas daugiabutis
	Esamas šaligatvis, esamas privažiavimas asfalto danga
	Proj. betoninių trinkelių (nuogrinda) žr. nuogrindos detalė
	Esami įėjimai laiptinė
	Proj. nuožulnus vejos bortas
	Atstatoma veja

Eksplikacija

Nr	Pavadinimas
1	Modernizuojamas pastatas Un. Nr. 4196-1017-9013
	Pastabos:
1	Įvažiavimas į sklypą esamas.
2	Plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų įstatymais saugomų interesų, atitinka normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymų, normų, standartų) reikalavimus
3	Išoriniam lietaus vandens nuvedimui nuo proj. dangų projektuojami betoniai lietaus vandens nuvedimo latakai.
4	Atstumai brėžinyje nurodyti metrais.

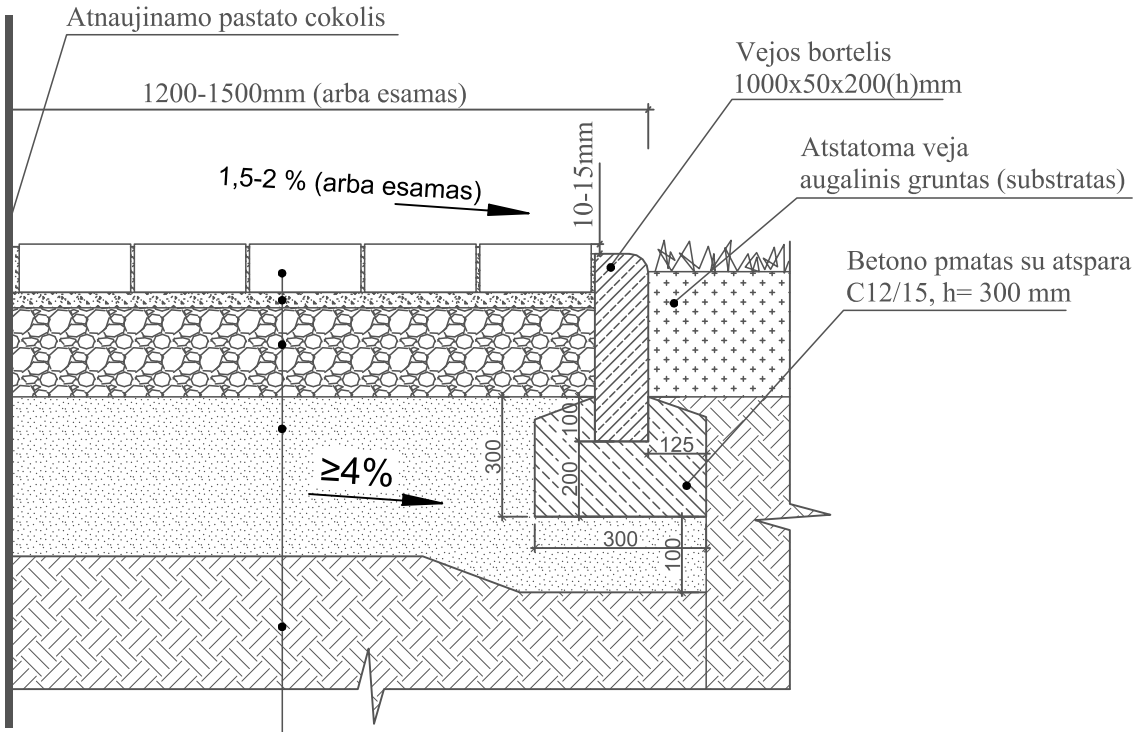
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

F1 — PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

○ G/B ŠULINYS

- - - - - - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Aestas Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
3535	PV	B. Kudžmienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500 — Laida: 0
27037	PDV	A. Motuzienė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Nemėžio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-223262-TDP-SP.B-2 — Lapas: 1 — Lapų: 1



Pastabos:

1. Visus matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos sistemos**;**
5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B–s1, d0 degumo klasę.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Aestas
Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė
Telefonas: +37067365489
El. paštas: info@aestas.lt,
www.aestas.lt

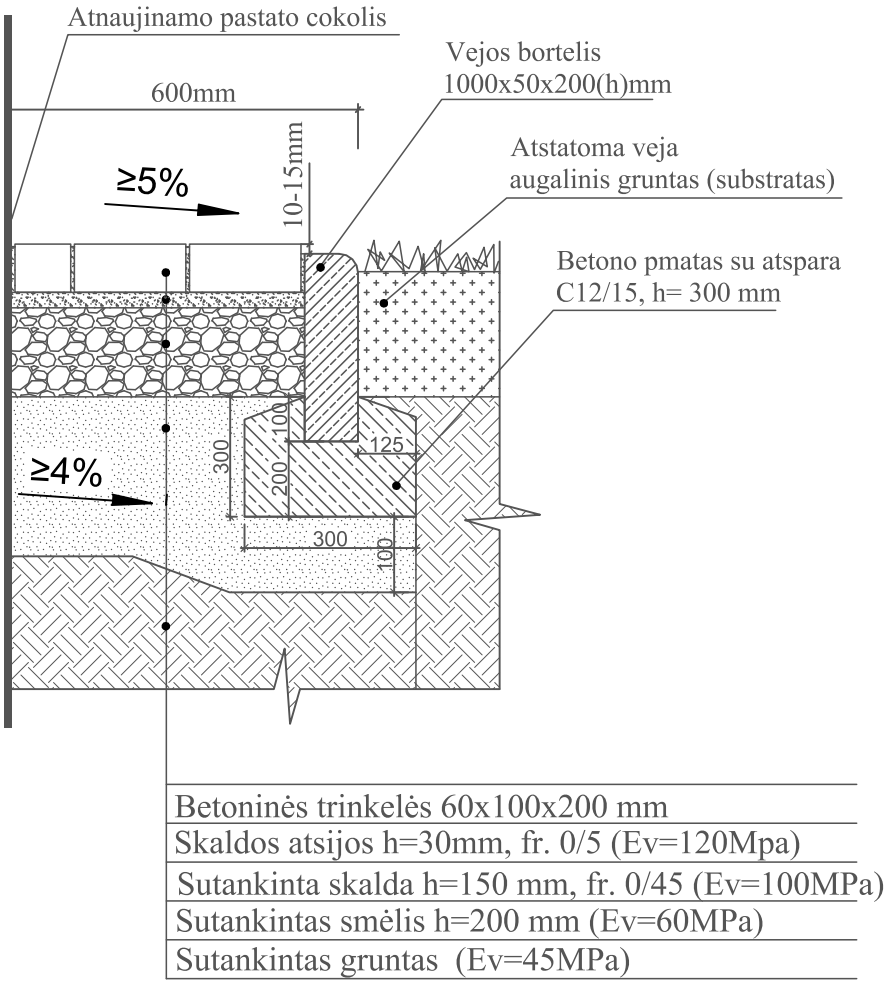
DOKUMENTO PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
3535	PV, PDV	B. Kudžmienė	

DOKUMENTO ŽYMUO
Detalė Nr.1
Pėsčiųjų tako atstatymo mazgas ties pastato cokoliu
M 1:10

Laida: 0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AE-2022-23262-TDP-SP.D1	Lapas	Lapų
	UAB "Trakų šilumos tinklai"		1	1



Pastabos:

1. Visus matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos sistemos**;**
5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B–s1, d0 degumo klasę.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Aestas
Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė
Telefonas: +37067365489
El. paštas: info@aestas.lt,
www.aestas.lt

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
3535	PV, PDV	B. Kudžmienė	

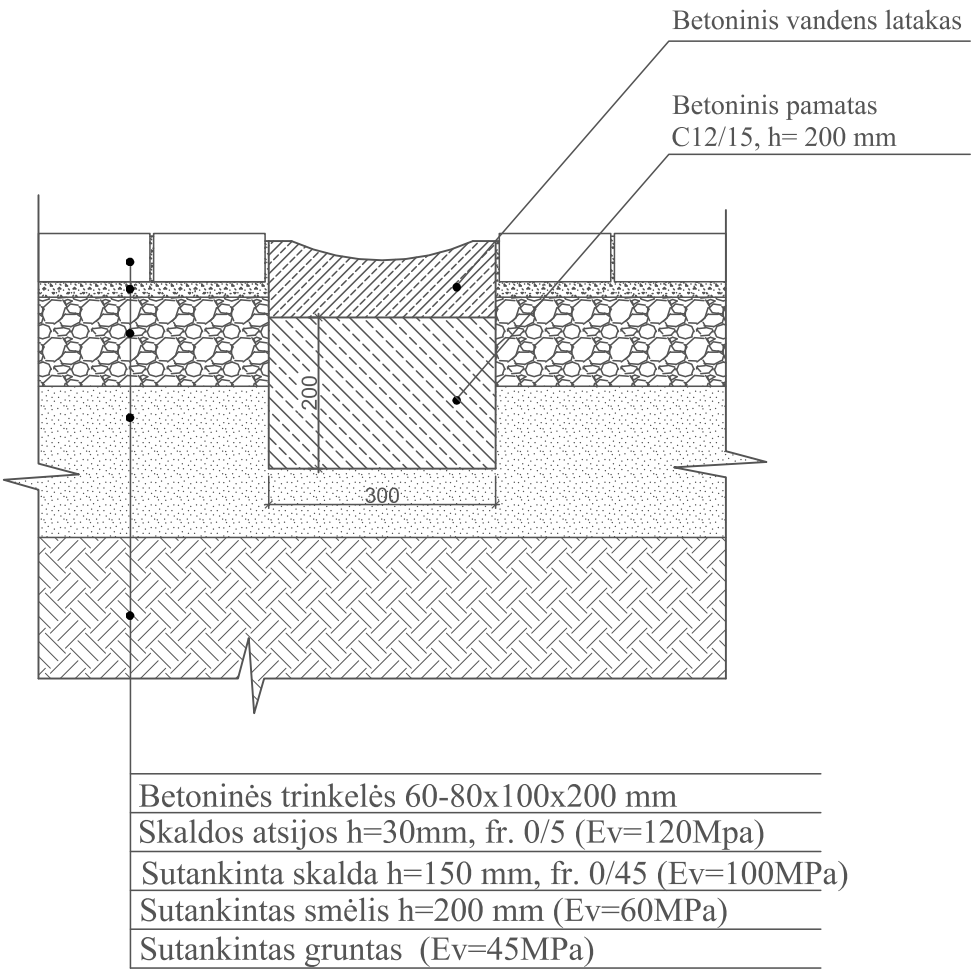
DOKUMENTO ŽYMUO

Detalė Nr.2

Nuogrindos įrengimo mazgas ties veja M 1:10

Laida: 0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Trakų šilumos tinklai"	AE-2022-23262-TDP-SP.D2	Lapas: 1	Lapų: 1



Pastabos:

1. Visus matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos sistemos;
5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B–s1, d0 degumo klasę.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.

Aestas
Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė
Telefonas: +37067365489
El. paštas: info@aestas.lt,
www.aestas.lt

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
3535	PV, PDV	B. Kudžmienė	

DOKUMENTO ŽYMUO

Detalė Nr.3

Betoninio vandens latako įrengimo mazgas

M 1:10

Laida: 0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AE-2022-23262-TDP-SP.D3	Lapas	Lapų
	UAB "Trakų šilumos tinklai"		1	1