

STATYTOJAS	UAB "Nemėžio komunalininkas"
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis. Priedai
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-2022-223262-TDP-BD
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
27511	Direktorius	V. Malko	
3535	Projekto vadovas	B. Kudžmienė	

Vilnius, 2022 m.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

15175 Vilniaus raj., Nemenčinė, Piliakalnio g.50, tel. 8 (5) 2 38 12 75, faksas 8 (5) 2 38 12 77

Ats. s-ta LT 047300010002432453 AB Swedbankas, banko kodas 73000

Įmonės kodas 186442084, PVM mok. kodas LT864420811. El. paštas info@nemenkom.lt

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus fil., reg. data 2008 10 16

UAB „Aestas“
Rygos g. 46-89,
Vilnius

ĮGALIOJIMAS

2022 m. rugsėjo 30 d. Nr. NK- 406
Nemenčinė

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ į. k. 186442084, Piliakalnio g. 50, Nemenčinės m., Vilniaus r. atstovaujama direktoriaus Vladislavo Jedinskio (toliau- Įgaliotojas), remdamasi pirkimo sutartimi Nr. CPO223262-20192-22/37/R dėl daugiabučio namo Sodų g. 38, Kalvelių k., Kalvelių sen., Vilniaus r. (unik. Nr. 4196-1017-9013) atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir statybos rangos darbų atlikimo, įgalioja UAB „Aestas“ direktorių Vasilijų Malko (toliau – Įgaliotinis) gim. data 1984-04-21 atstovauti Įgaliotoją projektavimo metu valstybinėse institucijose, teikiant prašymus IS „Infostatyba“, tvarkyti visus reikiamus prašymus, pasiūlymus, sutikimus ir kitus dokumentus, susijusius su daugiabučio namo Sodų g. 38, Kalvelių k., Kalvelių sen., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimu ir statybą leidžiančio dokumento gavimu. Patvirtinti pateiktų statytojo dokumentų tikrumą elektroniniu parašu. Taip pat atlikti kitus su aukščiau nurodytu pavedimu reikalingus veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

Direktorius



Vladislav Jedinskij

**UAB „AESTAS“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO
SKYRIMO**

2022-09-30 Nr. 2022/76

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 “Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” patvirtinimo, ir UAB “Aestas” ir UAB „Nemenčinės komunalininkas“ sudarytos Pirkimo sutarties Nr. CPO223262 8.4.1. punktu:

1. s k i r i u:

- 1.1. Birutę Kudžmienę techninio projekto vadove (kvalifikacijos atestato Nr. 3535) objekte Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 38, Kalvelių ., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektas (toliau – projektas);
- 1.2. Birutę Kudžmienę techninio darbo projekto sklypo plano dalies vadove (kvalifikacijos atestato Nr. 3535);
- 1.3. Jolitą Sarpaliūtę architektūros dalies vadovu (kvalifikacijos atestato Nr. A1643);
- 1.4. Gediminą Gylį konstrukcijų dalies vadovu (kvalifikacijos atestato Nr. 31507);
- 1.5. Vitalijų Sklepovič šildymo-vėdinimo dalies vadovu (kvalifikacijos atestato Nr. 32360);
- 1.6. Vitalijų Sklepovič šilumos tiekimo dalies vadovu (kvalifikacijos atestato Nr. 32360);
- 1.7. Almą Motūzienę vandentiekio ir nuotekų dalies vadovu (kvalifikacijos atestato Nr. 27037);
- 1.8. Darių Tijušą elektrotechnikos dalies vadovu (kvalifikacijos atestato Nr. 26687);
- 1.9. Gintautą Barysą pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies vadovu (kvalifikacijos atestato Nr. 29978);
- 1.10. Vasilijų Malko įgaliotu asmeniu veikti UAB „Aestas“ vardu pagal Sutartį.

2. į s a k a u šio įsakymo 1.1 - 1.9 punktuose nurodytiems projekto vadovui ir projekto dalių vadovams:

- 2.1. parengti Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 38, Kalvelių ., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą.
- 2.2. vykdyti projekto vykdymo priežiūros paslaugas.

Direktorius

Vasilijus Malko



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-21 09:27:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/27426
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1980-04-15
 Adresas: Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Sodų g. 38

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 4196-1017-9013
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Žymėjimas plane: 1A2p
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 605.59 kv. m
 Naudingas plotas: 540.59 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 383.89 kv. m
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 65.00 kv. m
 Tūris: 3332 kub. m
 Užstatytas plotas: 379.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 12
 Kambarių skaičius: 30
 Koordinatė X: 6056803.88
 Koordinatė Y: 609430.14
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3 Eur
 Atkuriamoji vertė: 3 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1980-04-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-04-15
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 249.29 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatytas turto administravimas

Administratorius:	Uždaroji akcinė bendrovė "Nemėžio komunalininkas", a.k. 186063262
Daiktas:	pastatas Nr. 4196-1017-9013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-11-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A27(1)-2907
Aprašymas:	Terminas - 5 metai.
Įrašas galioja:	Nuo 2019-01-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 4196-1017-9013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-11-29 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0558-00202/0
Įrašas galioja:	Nuo 2020-11-30
Terminas:	Nuo 2020-11-25 iki 2030-11-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.:	4140/0400:702
Archyvinės bylos Nr.:	41/21432

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KŠYŠTOF ŠVAIKOVSKI

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2022-10-27 12:25:34

Pastato unikalus numeris: 4196-1017-9013
 Žymėjimas plane: 1A2p
 Pastato bendras plotas: 605.59 kv. m
 Pastato adresas: Vilniaus r. sav. Kalvelių k. Sodų g. 38
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 12
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	4196-1017-9013:0002	Gyvenamoji (butų)	1	VIKTOR FADEJENKO; RENATA FADEJENKO	1 / 1	41.88	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
2	4196-1017-9013:0004	Gyvenamoji (butų)	2	REGINA JAROŠ	1 / 1	48.74	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
3	4196-1017-9013:0001	Gyvenamoji (butų)	3	STANISLAV SALMANOVIČ	1 / 1	54.87	
Pastabos:		Butas					
4	4196-1017-9013:0005	Gyvenamoji (butų)	4	JELENA DREMO	1 / 1	40.65	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
5	4196-1017-9013:0006	Gyvenamoji (butų)	5	IRINA LISTOPACKAJA	1 / 1	45.84	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
6	4196-1017-9013:0007	Gyvenamoji (butų)	6	IRENA OVČINIKOVA	1 / 2	53.37	
			6	SERGEJ OVČINIKOV	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
7	4196-1017-9013:0008	Gyvenamoji (butų)	7	ARTUR ANDRZEJEWSKI	1 / 1	39.92	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
8	4196-1017-9013:0009	Gyvenamoji (butų)	8	OLGA NAUMOVIČ; HENRICH NAUMOVIČ	1 / 1	45.52	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
9	4196-1017-9013:0010	Gyvenamoji (butų)	9	KONSTANTIN SERŽANTOVIČ	1 / 1	41.44	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
10	4196-1017-9013:0011	Gyvenamoji (butų)	10	LIUDMILA CARENKOVA	1 / 1	41.06	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
11	4196-1017-9013:0003	Gyvenamoji (butų)	11	ALEKSANDR JURASEV	1 / 1	45.87	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
12	4196-1017-9013:0012	Gyvenamoji (butų)	12	GENADIJ BERAZO	1 / 1	41.43	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė VAIDA KRINGELYTĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-27 12:24:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2515687**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2020-05-04**Adresas: **Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Sodų g. 38****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-5413-3010**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **4140/0400:702 Kenos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitą**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1400 ha**Užstatyta teritorija: **0.1400 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **3910 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-06**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-28**Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**žemės naudojimo sąlygos: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100362457**Teritorijos nustatymo data: **2022-09-05**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-09-19**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios

žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100252452**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **330/1400 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1982-(14.48.111 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-11**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LUCIJA SALMANOVIČ, gim. 1972-03-28****STANISLAV SALMANOVIČ, gim. 1968-05-09**Daiktas: **142/1400 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-04-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4012**Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-11**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **JELENA DREMO, gim. 1945-06-14**Daiktas: **105/1400 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-10-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11280**Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-15**

4.4.

Nuosavybės teisėSavininkas: **GENADIJ BERAZO, gim. 1958-05-12****LIUDMILA BERAZO, gim. 1961-09-19**Daiktas: **107/1400 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-09-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo**

sutartis Nr. 12357

[rašas galioja: Nuo 2021-10-11

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIUDMILA CARENKOVA, gim. 1985-06-19

Daiktas: 106/1400 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12361

[rašas galioja: Nuo 2021-10-11

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: RENATA FADEJENKO, gim. 1985-11-13

VIKTOR FADEJENKO, gim. 1977-02-10

Daiktas: 109/1400 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-10-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12478

[rašas galioja: Nuo 2021-10-08

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: REGINA JAROŠ, gim. 1985-09-04

Daiktas: 126/1400 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-09-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11620

[rašas galioja: Nuo 2021-09-29

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: OLGA NAUMOVICH, gim. 1951-01-31

HENRICH NAUMOVICH, gim. 1950-03-13

Daiktas: 59/700 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-09-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11963

[rašas galioja: Nuo 2021-09-27

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas: SERGEJ OVČINIKOV, gim. 1968-07-26

IRENA OVČINIKOVA, gim. 1971-08-26

Daiktas: 69/700 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-09-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12015

[rašas galioja: Nuo 2021-09-24

4.10.

Nuosavybės teisė

Savininkas: IRINA LISTOPACKAJA, gim. 1951-11-05

Daiktas: 17/200 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-09-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10526

[rašas galioja: Nuo 2021-09-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: 330/1400 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1982-(14.48.111 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-04-11

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 142/1400 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2022-04-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4012

[rašas galioja: Nuo 2022-04-11

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 105/1400 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2021-10-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11280

[rašas galioja: Nuo 2021-10-15

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 107/1400 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1. , 4.4.

[registravimo pagrindas: 2021-09-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12357

[rašas galioja: Nuo 2021-10-11

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 106/1400 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1. , 4.5.

[registravimo pagrindas: 2021-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12361

[rašas galioja: Nuo 2021-10-11

7.5.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 109/1400 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1. , 4.6.

[registravimo pagrindas: 2021-10-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12478

[rašas galioja: Nuo 2021-10-08

7.6.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 126/1400 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1. , 4.7.

[registravimo pagrindas: 2021-09-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11620

[rašas galioja: Nuo 2021-09-29

7.7.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 59/700 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1. , 4.8.

[registravimo pagrindas: 2021-09-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11963

[rašas galioja: Nuo 2021-09-27

7.8.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 69/700 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1. , 4.9.

[registravimo pagrindas: 2021-09-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12015

[rašas galioja: Nuo 2021-09-24

7.9.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 17/200 žemės sklypo Nr. 4400-5413-3010, aprašyto p. 2.1. , 4.10.

[registravimo pagrindas: 2021-09-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10526

[rašas galioja: Nuo 2021-09-24

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5413-3010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1982-(14.48.111 E.)

Plotas: 35.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-07-27

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5413-3010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1982-(14.48.111 E.)

Plotas: 134.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-07-27

9.3.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5413-3010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas:

2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1982-(14.48.111 E.)

Plotas: 12.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-07-27

- 9.4. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5413-3010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1982-(14.48.111 E.)

Plotas: 1400.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-07-27

- 9.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5413-3010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1982-(14.48.111 E.)

Plotas: 119.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-07-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5413-3010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1982-(14.48.111 E.)

[rašas galioja: Nuo 2021-07-27

- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS KAZELSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5413-3010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-07-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1797
2020-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-07-27

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registro Nr. 10/27426.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 1 klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



VAIDA
KRINGELYTĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-27 12:23:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/27426**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1980-04-15**
 Adresas: **Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Sodų g. 38**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **4196-1017-9013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A2p**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **605.59 kv. m**
 Naudingas plotas: **540.59 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **383.89 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **65.00 kv. m**
 Tūris: **3332 kub. m**
 Užstatytas plotas: **379.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **12**
 Kambarių skaičius: **30**
 Koordinatė X: **6056803.88**
 Koordinatė Y: **609430.14**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **3 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1980-04-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1980-04-15**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **249.29 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė: įrašų nėra
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas turto administravimas**
 Administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Nemėžio komunalininkas", a.k. 186063262**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4196-1017-9013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-11-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A27(1)-2907**
 Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-09**

8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4196-1017-9013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-29 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato
išdavimą Nr. KG-0558-00202/0
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-30
Terminas: Nuo 2020-11-25 iki 2030-11-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 4140/0400:702
Archyvinės bylos Nr.: 41/21432

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 1
klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



VAIDA
KRINGELYTĖ

TVIRTINU:
UAB Nemenčinės komunalininkas
Direktorius
Vladislav Jedinskij



2022 m. rugpjūčio 04 d.

TECHNINĖ UŽDUOTIS
DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 38, KALVELIŲ K., KALVELIŲ SEN., VILNIAUS
R. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI
PARENGTI

2022 m. rugpjūčio 04 d.
Nemenčinė

Įvadinė informacija: Projekto administratorius UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – Užsakovas)
Daugiabučio namo Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. investicijų plano Nr. – VIJ81232.
Objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.
Šalis, teiksianti projektavimo ir rangos darbų paslaugą (toliau- Tiekėjas).

PAPILDOMA INFORMACIJA

- Tiekėjas turi pradėti vykdyti darbus ir veikti taip, kad darbai būtų vykdomi tinkama sparta ir neuždelsiant. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina galutinio darbų termino. Darbų pabaiga laikomas momentas, kai bus užbaigti visi numatyti darbai, ištaisyti defektai, pasirašyti darbų priėmimo perdavimo aktai, statinys pripažintas tinkamu naudoti teisės aktų nustatyta tvarka ir Užsakovui perduoti visi statinio pripažinimo tinkamu naudoti ir susiję dokumentai.
- Projektavimo ir statybos rangos darbai atliekami įgyvendinant Daugiabučio namo gyventojų patvirtinto investicijų plano numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones visa apimtimi (išskyrus individualias priemones, kurių apimtys gali sumažėti) ir kitais pridėtais dokumentais. Investicijų plane pateikti kiekiai gali būti netikslūs, todėl svarbu siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą, kad projektas būtų įgyvendintas visa apimtimi tiekėjai gali atvykti apžiūrėti Darbų vykdymo vietą. Darbų vykdymo vietos apžiūra vykdoma dalyvaujant Perkančiosios organizacijos atstovui. Tiekėjai privalo iš anksto, ne vėliau kaip prieš 1 dieną, suderinti su Perkančiąja organizacija pageidaujamą konkrečią darbų vykdymo vietos apžiūros datą ir valandą. Susitikimai su kiekvienu Tiekėju organizuojami atskirai.
- Tiekėjas skaičiuodamas Darbų kainą vadovaujasi pateiktu investicijų planu (**A(I) paketas**), apžiūros metu susirinkta ir Perkančiosios organizacijos pateikta papildoma informacija.
- Į šio pirkimo kainą papildomai įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, žyminiai mokesčiai statybos leidimui, užbaigimo aktui gauti, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos, sandarumo bandymo, dokumentų statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos, (išpildomoji dokumentacija ar kiti reikalingi dokumentai) ir kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pagrindinę sutartį priklausančios išlaidos.
- Tiekėjas savo sąskaita organizuoja laikiną elektros energijos, vandens ir kitų komunalinių paslaugų būtinų Darbų vykdymui prijungimą ir sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;
- Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti darbus, reikia atlikti Darbus ir (arba) papildomus Darbus, kurių Užsakovas nenurodė, Tiekėjas nenumatė pateikdamas pasiūlymą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini darbams tinkamai įvykdyti (visa projekto apimtimi), šiuos darbus Tiekėjas atlieka savo sąskaita.
- Tiekėjas atsako už rūpestingą visų pirkimo dokumentų išnagrinėjimą, visus išleistus papildymus, už patikimos informacijos apie visas sąlygas bei įsipareigojimus, galinčius turėti įtakos pasiūlymo sumai ar pobūdžiui, gavimą. Jei Tiekėjas laimi pirkimą, nebebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais.
- Tiekėjas atlikęs projekte numatytus darbus, turi pasiekti pastatui ne žemesnę kaip C energinio naudingumo klasę.
- Iki Statybos užbaigimo dokumento išdavimo, savo lėšomis parengti ir pateikti suderinimui Užsakovui ir Statybos užbaigimo komisijai visus reikalingus ir privalomus dokumentus, įskaitant energinio naudingumo sertifikatą.
- Darbai atliekami pagal parengtą atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą. Visi darbai, jiems atlikti naudojamos medžiagos, įrenginiai, statybos produktai turi atitikti parengtą projektą ir jame numatytus reikalavimus. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.
- Techniniame darbo projekte numatytų darbų keisti negalima, išskyrus numatytų sprendinių neesminius keitimus papildymus, kai jie neišvengiami norint užbaigti darbus, kurie priimtini tik suderinus su Užsakovu. Techninio

darbo projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

- Atliktiems darbams bei sumontuotai įrangai Tiekėjas privalo suteikti ne trumpesnę kaip 5 metų, paslėptų statinio elementų -10 metų, o jeigu yra nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 metų garantinį terminą.
- Tiekėjas turi įsivertinti aiškinamojo- informacinio stendo įrengimą. Stendo maketas ir įrengimo vieta suderinama su Užsakovu

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>UAB „Nemenčinės komunalininkas“, įmonės kodas 186442084, 15175 Vilniaus r., Nemenčinė, Piliakalnio g. 50</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>1. Techninio darbo projekto parengimas</i> <i>2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</i> <i>Šalis, teiksianti Projekto parengimo teiks ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – Projektuotojas).</i> <i>3. Rangos darbai</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Daugiabučio namo Sodų g. 38 , Kalvelių k., Kalvelių sen., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Sodų g. 38 , Kalvelių k., Kalvelių sen., Vilniaus r.</i>
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Pastatas – gyvenamasis (trijų ir daugiau butų – daugiabutis) namas.</i> Statinio bendrieji rodikliai: – Aukštų skaičius – 2; – Butų skaičius – 12 vnt.; – Bendras statinio plotas – 605,59 kv. m.; – Butų naudingasis plotas – 540,59 kv. m.; – Statinio tūris – 3332 kub. m.; – Sienos – plytos; – Stogo danga – Asbestementis;
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Paprastasis remontas. Pastato atnaujinimas (modernizavimas)</i>
7.	Statinio kategorija	<i>Neypatingasis statinys</i>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
9.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Paslaugų teikėjas privalo parengti sekančias Techninio darbo projekto dalis:</i> <i>1. bendroji;</i> <i>2. sklypo sutvarkymo ;</i> <i>3. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</i> <i>4. architektūros;</i> <i>5. konstrukcijų;</i> <i>6. elektrotechnikos;</i> <i>7. dujotiekio (kur toks vamzdynas yra);</i> <i>8. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</i> <i>9. šilumos gamybos ir tiekimo;</i> <i>10. šildymo, vėdinimo;</i> <i>11. procesų valdymo ir automatizacijos;</i> <i>12. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo,</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sąnaudų kiekių žiniaraščiai; 13. kita; (jeigu reikia)
9.1.	Projektavimo paslaugos	<i>Techninis darbo projektas turi būti rengiamas vadovaujantis LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokių atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais.</i> <i>Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</i> <i>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</i>
9.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1. Gauti (surinkti) projektavimo sąlygas, spec. architektūros reikalavimus pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 2. Pagal parengtą, Užsakovo patvirtintą Projektą, gauti statybą leidžiantį dokumentą – leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą (leidimo gavimui reikalingą žyminį mokestį apmoka Projekto rengėjas). 3. Atlikti statinio ekspertizę, jeigu būtina: statinio, jo dalies techninės būklės patikrinimą ir įvertinimą (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas). 4. Atlikti reikalingus tyrimus, jeigu būtina (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas). 5. Atlikti teritorijos skaitmeninį topografinį planą (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas). 6. Visus reikalingus sprendimus darbo tvarka derinti su Užsakovu. 7. Techninį projektą suderinti su Užsakovu ir visomis organizacijomis pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 8. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. 9. Pagal poreikį statybos rangos darbų metu parengti projekto „A“ laidą. 10. Projektuotojas turi teisę atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties parengto Projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę. <i>Užsakovas, iš anksto pranešus, pavedimo sutartimi suteiks visus būtinus įgaliojimus projektuotojui veikti jo vardu pildant paraiškas bei gaunant reikiamą medžiagą institucijose pagal kompetenciją.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.3.	Projekto vykdymo priežiūra	<i>Reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai:</i> – tikrinti ar statybos darbai vykdomi laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; – organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą; – lankytis statybvietyje (ne mažiau kaip kartą per mėnesį) ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus
10.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	1. <i>Techninio darbo projekto parengimas</i> <i>pradžia – sutarties pasirašymo data;</i> <i>trukmė – 100 (k.d.) su galimybe pratęsti pagal sutartį;</i> 2. <i>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</i> <i>pradžia – statybą leidžiančio dokumento gavimas;</i> <i>trukmė – visas statybos darbų vykdymo laikotarpis;</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<i>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</i> <i>Techninis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis:</i> 1. LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokių atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais. 2. Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktais – HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. (pagal poreikį) <i>Šioje dalyje pateikiami reikalavimai turi būti aptariami, detalizuojami bei tikslinami projektavimo darbų pradžioje.</i>
12.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<i>Techniniame projekte numatyti:</i> <i>Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</i> <i>Projektuojant vadovautis Daugiabučio namo Sodų g. 38, Kalvelių k., Kalvelių sen., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) investicijos planu.</i> <i>Jei Projekte randama klaidų, praleidimų, dviprasmybių, prieštaravimų, neatitikimų arba kitokių trūkumų, tai dokumentai ir Darbai turi būti ištaisyti Projektuotojo sąskaita, nesvarbu, ar gautas sutikimas arba patvirtinimas. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</i> <i>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreiti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</i> <i>Pagal VPĮ Projekte, pagal kurį bus perkami statybos darbai, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti tik išimties tvarka, kai statybos darbų objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinius reikalavimus.</i> <i>Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir produktus ar jų sudėtinės dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimą statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti.</i> <i>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.</i>
13.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<i>Projektuojamas pastatas ir sklypas turi atitikti:</i> <i>1. daugiabučių paskirties pastatų įrengimo reikalavimus;</i> <i>2. gaisrinės saugos reikalavimus;</i>
14.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<i>– paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</i> <i>– optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projektuojant vadovautis Daugiabučio namo Sodų g. 38, Kalvelių k., Kalvelių sen., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) investicijos planu. (A(I) paketas).
15.1.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
15.2.	Architektūros daliai	– Numatyti gatvės pavadinimo ir namo numerio lentelę pagal savivaldybės reikalavimus (derinti savivaldybėje); – Spalvinius sprendinius derinti savivaldybėje; – Numatyti butų ir kitų patalpų stiklinimo keitimą tik tiems butams, kurių langai neatitinka keliamų reikalavimų ir jų keitimas numatytas investicijų plane. – Butų langų keitimas, rekuperatorių įrengimas yra individualios priemonės, todėl planuojamas kiekis gali sumažėti
15.3.	Konstrukcijų daliai	– Atlikti statinio ekspertizę, jei būtina: statinio, jo dalies techninės būklės patikrinimą ir įvertinimą (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas); – Atlikti reikalingus tyrimus, jei būtina (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas).
15.4.	Technologijos daliai	
15.5.	Susisiekimo daliai	
15.6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	– vandentiekio tinklų reguliavimo ir uždarojoji armatūra turi būti suprojektuota bendro naudojimo patalpose. (kur leidžia techninės galimybės).
15.7.	Šildymo, vėdinimo daliai	– Šildymo sistemos stovų reguliavimo ir uždarojoji armatūra turi būti suprojektuota bendro naudojimo patalpose. (kur leidžia techninės galimybės)
15.8.	Dujotiekio daliai	
15.9.	Elektrotechnikos daliai	– Atlikti žaibosaugos sistemos atstatymo projektavimą
15.10.	Kita	
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Pristatyti parengtą Projektą užsakovo suorganizuotame Aptarime, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius, atitinkančius projektavimo užduotį. Projekto pristatymo metu projekto rengėjas atsakyti į visus gyventojų klausimus ir pastabas dėl projekto, ir paruošti projekto pristatymo protokolą. Po aptarimo užsakovo ir projekto rengėjo bendru sutarimu projektas tikslinamas ir tvirtinamas.
17.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Projekto įgyvendinimo suma (Sąnaudų kiekių žiniaraščius) neturi viršyti investiciniame plane nurodytos kainos.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
19.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Parengtą techninę dokumentaciją (3 spalvotos kopijos) bei projekto elektroninį (*pdf ir *dwg formatu) variantą elektroninėje laikmenoje pateikti Užsakovui.</i>
20.	Ekspertizės atlikimas	<i>Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMİ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai
Daugiabučio namo <i>Sodų g. 38, Kalvelių k., Kalvelių sen., Vilniaus r.</i> atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija
Statinio kadastrinių matavimų bylos kopija
Statinio NTR centrinio duomenų banko išrašo kopija

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Techninis projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji; 2. Sklypo sutvarkymo ; 3. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 4. Architektūros; 5. Konstrukcijų; 6. Elektrotechnikos; 7. Dujotiekio (kur toks vamzdynas yra); 8. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 9. Šilumos gamybos ir tiekimo; 10. Šildymo, vėdinimo; 11. Procesų valdymo ir automatizacijos; 12. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, sąnaudų kiekių žiniaraščiai; 13. Kita
Darbo projektas	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai Sprendinių detalieji skaičiavimai Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius) Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių) Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais

UŽDARŲJŲ AKCINĖ BENDROVĖ
"NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"
Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)
daugiabučių namams modernizuoti
Gžeslav Stasevič

Vardas, pavardė

Parašas

Data

2022.08.09

Investicijų plano rengėjas

Darius Misiūnas, el. paštas: misiunas.darius@gmail.com, tel.: +370 678 06589;
energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato Nr. 0558, išduotas 2016-02-18;
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų rengėjo pažymėjimo Nr. INV 0086, išduotas
2016-05-26; vykdomas individualią veiklą pagal pažymą Nr. (4.65)-332-3684.

**DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 38, KALVELIAI, VILNIUS R. SAV.
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**
2021 m. gegužės mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086.
(paštas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomato išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086.
(paštas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomato išdavimo data, numeris)

Užsakovas:



Administracijos direktorė
Emilina Kotlovskaja

(paštas, vardas, pavardė, vadovo vardas, pavardė, parašas, anksčiau
veikimo pabaigos data, vardas, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objekto valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

„Nėnižio komunalininkas“

Daugiabučių namų
administravimo vadybininkė
Kristina Peluchova

APLINTOS PROJEKTO VALDYMO AGENCIJA

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

VLADAS TRAKIMAVIČIUS

(paštas, vardas, pavardė, data)

2022-03-24

Investicijų plano rengėjas

Darius Misiūnas, el. paštas: misiunas.darius@gmail.com, tel.: +370 678 06589;
energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato Nr. 0558, išduotas 2016-02-18;
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų rengėjo pažymėjimo Nr. INV 0086, išduotas
2016-05-26; vykdomas individualią veiklą pagal pažymą Nr. (4.65)-332-3684.

DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 38, KALVELIAI, VILNIUS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS 2021 m. gegužės mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

.....
Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas.....	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	3
3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	5
4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	6
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:	7
6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	16
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	16
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas.....	17
11. Projekto finansavimo planas	17
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	19
13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:	21
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.....	21
III. PRIEDAI	22
15. Pastato apžiūros foto fiksacija.....	22
16. Pastato vizualinės apžiūros aktas	24
17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas.....	25
18. Pastato energinio naudingumo sertifikatas.....	26
19. Kiti priedai.....	26

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Sodų g. 38, Kalveliai, Vilnius r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto parengimas atliekamas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis sutartimi Nr. CPO 149226. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00202 (toliau – Sertifikatas) bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas); Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (toliau – Programa); Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis (toliau – Įgyvendinimo taisyklės); atlikta vizualinė apžiūra Nr. 20_Naujininkų 6 (Žr. Priedus), natūriniiais matavimais (Žr. Priedus) bei pastato kadastrinių matavimų duomenimis (Žr. Priedus). Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpų) sąrašu pastate (Žr. Priedus). Esama būklė nustatyta apžiūros metu (Žr. 3 ir 18 skyrius) ir (ar) Užsakovo pateiktais pastato kasmetinės apžiūros aktais (Žr. Priedus), modernizavimo sprendimai nustatyti remiantis Programoje numatytais priemonėmis, efektyvumas remiantis Sertifikato duomenimis bei numatomu energetiniu efektyvumu įvykdžius modernizavimą.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatyta vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT interneto svetainėje. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenis (Žr. Priedus).

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) – silikatinių plytų mūras be išorinio tinko sluoksnio;
- 1.2. aukštų skaičius – 2;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) – 1961;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0558-00202;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) – pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis nepriskirtas;
- 1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) – nenurodytas.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			

2.1.1.	butų skaičius	vnt.	12	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	540,49	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	540,49	Nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu Registrų centro patalpų sąrašu pastate, kuris pateikiamas prieduose.
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	601,93	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	188,85	Plytų mūras. Virš žemės ~104,02 m ² , po žeme ~84,83 m ² .
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,86	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	563,51	Šlaitinis, dengtas šiferiu su asbestu
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	42	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	42	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	107,06	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	107,06	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	0	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	5	4 laiptinių (-ės), 1 rūsio
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų	m ²	7,13	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	6	2 rūsio, 2 įėjimo į laiptinę, 2 tambūro išmontuotos
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	18,40	Iš jų tambūrų ~5,91 m ²
2.6.	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	65,00	Rūsiai ne po visu pastatu.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija silikatinių plytų mūras be išorinės termoizoliacijos ir apdailinio tinko. Vietomis pastebėti silikatinių plytų mūro pažeidimai dėl nesandarios lietaus nuvedimo sistemos, vertikalūs mūro skyliniai. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šilumine varža neatitinka STR 2 01 02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų	UAB „Nemėžio komunalininkas“ 2019-04-24 statinio apžiūros aktu Nr.KS34-1/19, 2019-09-28 statinio apžiūros aktu Nr.KS34-2/19;
3.2	pamatai	3	Pamatai juostiniai. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, todėl didėja konstrukcijų pažeidimas dėl drėgmės, pastebėti tinko nutrupejimai, skilimai. Galimai per arti pastato stebimi medžiai, krūmai. Pamatų šilumine varža neatitinka STR 2 01 02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų	Dariaus Misiūno atlikta vizualine apžiūra Nr. 20_Sodų 38;
3.3.	stogas	1 – 2	Pastato stogas - šlaitinis, lietaus nuvedimo sistema - išorinė. Stogas ir lietaus nuvedimo sistema nesandari, dėl lietaus prasiskverbimo pažeidžiamos paskutinių aukštų lubų perdangos / apdaila, dėl nesandarios lietaus nuvedimo sistemos pažeistas karnizas, aižėja plytų mūras. Perdanga apšiltinta bina termoizoliacija, šlaku. Pastebėti dūmtraukių plytų mūro suaižėjimai, skilimai. Stogo danga su pavojinga sveikatai asbesto danga. Dėl netinkamo lietaus šalinimo nuo pastato per pamatą gadinamas pamato apdailinis tinkas, dėl įmirkusio grunto ties pamatais gali susiformuoti deformacijos kas sukeltų prielaidas susidaryti pamatų, nuogrindos pažeidimus. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2 01 02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų	Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00202 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2 01 02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus. Šaltuoju metų laiku dėl energetiškai neefektyvių, nepakeistų medinių langų per nesandarumus patiriamas šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų pastatė nėra	
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta. Rūsysis ne po visu pastatu.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių, rūsio langai seni, mediniai nesandarūs. Įėjimų (laiptinės) durys plieninės, ties slenksčiu ir vyriai pažeistos korozijos, 1 laiptinės durų pritaukėjai nefunkcionuoja, 1 laiptinėje neįrengti. Rūsio durys senos, medinės. Tambūro durys išmontuotos. Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2 01 02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriamas šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas. Pandusos ties laiptinėmis neįrengtas	
3.8.	šildymo sistema	3	Šiluma ruošama centruotai gyvenvietės dujų katilinėje, pastato šilumos sistema nėra atskirta nuo gyvenvietės tinklų, šilumos tiekimas pagal priklausomo tiekimo tipą. Laiptinių patalpų šildomos. Šilumos sąnaudos paskirstomos pagal butų plotą. Šilumos paskirstymo sistema vienvamzdė, pakeista magistralių izoliacija, tačiau vamzdynas senas, sistema nesubalansuota, netolygiai paskirstoma šiluma. Balansiniai ir (ar) termostatiniai ventiliai neįrengti	
3.9.	karšto vandens sistema	-	Karštas vanduo ruošiamas individualiai butuose esančių elektrinių tūrinčių šildytuvų pagalba. Sistema nėra centralizuota, galimai įrengta ar modernizuota skirtingu laikotarpiu todėl įvertinti būklę nėra galimybės, už jos priežiūrą ir savalaikį remontą / modernizavimą atsakingi sistemos savininkai	

3.10.	vandentiekis	2	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdžio pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose, tiksliai vertikalaus vamzdžio būklė nėra žinoma, kadangi vamzdynas sumontuotas sienose arba sunkiai pasiekiamose vietose
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose, tiksliai vertikalaus vamzdžio būklė nėra žinoma, kadangi vamzdynas sumontuotas sienose arba sunkiai pasiekiamose vietose
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema, natūrali kanalinė, oro pratekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mažo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikimšę. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO ₂ kiekis patalpose
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų aliuminio gyslomis, šviestuvai seni. Laidai nekeisti nuo namo statybos pabaigos. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusios apkrovos. Pastato el. skydine esanti pastato išorėje modernizuota
3.14.	liftai (jei yra)	-	Liftas neįrengtas
3.15.	kita	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 paskutinių metų vidurkis.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	134764 249,29 ✓	Iš sertifikato Nr. KG-0558-00202
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	111729 206,68	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3721	RSN 156-94
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	30,03	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (nurodyti):

- 4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas – 96,63 kWh/m²/metus;
- 4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą ar perdangą – 46,11 kWh/m²/metus;
- 4.2.3. šilumos nuostoliai per grindis ant grunto ir (ar) virš rūšio – 19,68 kWh/m²/metus;
- 4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 21,25 kWh/m²/metus;
- 4.2.5. šilumos nuostoliai per duris – 2,93 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl.,butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Planuojama A (I) paketas Savininkų pasirinkta	Planuojama B (II) paketas
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.1.	šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas ar pertvarkymas; arba biokuro katilinių ar katilų šilumos energijai gaminti ir (ar) karštam vandeniui ruošti įrengimas ar keitimas, jeigu daugiabutis namas nepatenka į savivaldybės šilumos ūkio specialiajame plane numatytą centralizuoto šilumos tiekimo teritoriją“	Šilumos punkto kompleksinis modernizavimas įrengiant nepriklausomą šilumos tiekimo sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pagrindų išlyginimas skiediniu. 2. Modulinių įrenginių montavimas, tvirtinant inkariniais varžtais. 3. Prijungimas prie esamų vandens tiekimo bei šilumos tinklų. 4. Kontrolės, matavimo ir valdymo prietaisų montavimas. 5. Izoliavimas. 6. Dezinfekcija ir hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendimai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	~70 kW	✓ 3 129,70	44,71	+	+
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	-	-	-	-	-	-	-
5.1.3	energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti“	-	-	-	-	-	-	-
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansinių ventilių ant stovų įrengimas, ir (ar) šildymo sistemos balansavimas, ir (ar) šildymo prietaisų ir (ar)	Privaloma priemonė. Automatinį balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas, kiti	-	23 kompl.	✓ 5 148,55	223,85	+	+

	vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas”	būtinai tačiau nepaminėti darbai, <i>Sprendimai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i> Privaloma priemonė. Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas (darbai būte) su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų tricigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas, kiti būtinai tačiau nepaminėti darbai, <i>Sprendimai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i> Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas, kiti būtinai tačiau nepaminėti darbai, <i>Sprendimai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i> Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdžio izoliavimas, kiti būtinai tačiau nepaminėti darbai, <i>Sprendimai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i> Šildymo prietaisų (Radiatorių) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio, kiti būtinai tačiau nepaminėti darbai, <i>Sprendimai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i> Individualios apskaitos – daliklių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas, kiti būtinai tačiau nepaminėti darbai, <i>Sprendimai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	44 kompl.	4680,72 ✓	106.38	+	+
		-	~211,20 m.	4124.74 ✓	19.53	+	+	
		-	~313.50 m.	6241.79 ✓	19.91	+	+	
		-	~48,40 kW.	4569,93 ✓	94.42	+	+	
		-	42 kompl.	5209,68 ✓	124.04	+	+	
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	-	-	-	-	-	-	
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Privaloma priemonė. Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'y keliamus reikalavimus.	-	12 vnt. butų	1161.60 ✓	96.80	+	+

		Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas, esant poreikiui vėjo turbinų pagerinančių ištraukimą ant vent. šachtų įrengimas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>						
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas	-	-	butas	-	-	-	-
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose įrengiama individuali beortakinė (rekuperacinė) vėdinimo sistema su šilumogražu. Beortakinių įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumogražu turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą (NTI), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus. <i>Sprendiniai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i> I (A) pakete: Tik butas Nr. 1 – 1 vnt.; butas Nr. 2 – 1 vnt. II (B) pakete: Visiems butams atsižvelgiant į patalpų tūrį.	-	(Žr. 11 ar 12 lentelės 11 stulpelį)	2973,40 ✓ 44601,00	1486,70	+	- +
5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Šlaitinio stogo dangos ir pažeistos medinės konstrukcijos keitimas. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas (išlipimui ant stogo); 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudą, kaminus; 6. Vėjalėnėlių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos modernizavimas; 8. Žaibolaidžių atstatymas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	~563,51 m ²	45734,47 ✓	81,16	+	+
		lėjimo stoginės (-ių) modernizavimas.	-	~3,72 m ²	271,34 ✓	72,94	+	+
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	Šlaitinio stogo palėpės perdangos termoizoliacijos įrengimas. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; stogo liuko, išlipimo į palėpę kopėčių keitimas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	U < 0,15 W/(m ² K)	Perdanga ~378,41 m ² Parapetas ~173,96 m ²	8748,84 ✓ 2741,61 ✓	23,12 15,76	+	+
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	-	-	-	-	-	-	-

5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant ventiliuojamą fasadą, kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikančių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsauginčio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 2. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigrybelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu) sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; sienų padengimas antipelešiniu preparatu, perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo; 4. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotu ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 5. Profilių karkaso sistemos įrengimas; Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; Tvirtinimos apdailinės plokštės (ventiliuojamas fasadas); 6. Lauko palangių keitimas ir stogelių skardinimas, kiti būtini tačiau nepaminti darbai <i>Sprendiniai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu. Šiltinimo darbai turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atvairų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atvairų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimą C'E ženklą, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka C'E ženklą ženklinamus statybos produktus arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka C'E ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus."</i> Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant tinkuojamą sudėtinę termoizoliacinę sistemą, kuri susideda iš: termoizoliacinės medžiagos, mechaninio tvirtinimo elementų, sistemos armuotojo sluoksnio, armavimo tinklelio ir baigiamojo išorinio apdailos sluoksnio (dekoratyvinis tinkas). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; 3. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelešiniu preparatu; 4. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 5. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotu ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 6. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo; 7. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis (tinkuojamas fasadas); Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; Kampų papildomas armavimas; Gruntavimas; Apdailinio sluoksnio įrengimas; Dažymas; 8. Angokraščių aptaisymas, kiti būtini tačiau nepaminti darbai <i>Sprendiniai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu. Šiltinimo darbai turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atvairų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atvairų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimą C'E ženklą, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka C'E ženklą ženklinamus statybos produktus arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka C'E ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus."</i>	$U < 0,18$ $W/(m^2K)$	Ventiliuojamas ~601.93 m ² iš jų: Fasadas 494.63 m ² Angokraščiai ~107.30 m ²	72881.68	121.08	+	-
			$U \leq 0,18$ $W/(m^2K)$	Tinkuojamas išorėje ~601.93 m ² iš jų: Fasadas 494.63 m ² Angokraščiai ~107.30 m ²	54589,03	90,69	+	+

5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio (pamato) termoizoliacijos įrengimas įgilinant į gruntą (ne mažiau kaip ~1.20 m.) Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drėnažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, kiti būtini tačiau nepaminti darbai <i>Sprendiniai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu. Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarių, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarių išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus."</i>	$U \leq 0,36$ W/(m²K)	~108,88 m²	8825,81 ✓	81,06	+	+
		Cokolis virš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ir (ar) plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas, esant poreikiui stiprinimas ir (ar) pažeidų remontas, šviesduobių modernizavimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drėnažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, kiti būtini tačiau nepaminti darbai <i>Sprendiniai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu. Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarių, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarių išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus."</i>	$U \leq 0,36$ W/(m²K)	~104,02 m²	13224,06 ✓	127,13	+	-
		Cokolio (pamato) virš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas, apdaila su plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas, esant poreikiui stiprinimas ir (ar) pažeidų remontas, šviesduobių modernizavimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis, kiti būtini tačiau nepaminti darbai <i>Sprendiniai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu. Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarių, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarių išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus."</i>	$U \leq 0,36$ W/(m²K)	~104,02 m²	12789,26	122,95	-	+

		naudojant atskirus nustatytą tvarką (T: ženklų ženklinamus statybos produktus arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinių techninių įvertinimų, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką (T: ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus							
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas, 2. Nuolydžio suformavimas, 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. Sprendimai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.	-	~47,63 m²	1323,16	27,78	+	+	
5.1.15	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		-	-	-	-	-	-	
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų (laiptinių, rūsio) keitimas plastikiniais langais su stiklo paketu (-ais) Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. Sprendimai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.	U < 1,30 W/(m²K)	~7,13 m²	1502,93	210,79	+	+	
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų lauko (įėjimo, rūsio, tambūro) durų keitimas. Tambūro PVC profilio su pritaukėju, rūsio plieninės su termoizoliacijos užpildu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. Sprendimai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.	U ≤ 1,50 W/(m²K)	2 vnt. PVC ~5,91 m²	1699,54	287,57	+	+	
			U ≤ 1,50 W/(m²K)	4 vnt. plieninės ~12,49 m²	4886,46	391,23	+	+	
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Lauko laiptų remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. Sprendimai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.	-	2 vnt. ~2,33 m³	1141,56	489,94	+	+	
			-	2 vnt. ~3,84 m²	502,89	130,96	+	+	
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais		-	-	-	-	-	-	
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų termoizoliacijos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos įrengimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. Sprendimai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto	U ≤ 0,36 W/(m²K)	~65,00 m²	1801,15	27,71	-	+	

		rengimo metu.							
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais			vnt.	-	-	-	-	
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Horizontalios elektros instaliacijos magistralinių (iki buto skydinių) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Varžų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendimai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>		Rūsio plotui ~65,00 m²	835,90 ✓	12,86	+	+	
		El. instaliacijos kabelių iki butų el. skydinės ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų (esančių ant pastato ties įėjimu į laiptines) su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendimai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>		12 kompl.	3661,20 ✓	305,10	+	+	
	Iš viso (Eur be PVM)	-	-	-	-	-	205221,56	229922,86	
	PVM	-	-	-	-	-	43096,53	48283,80	
	Iš viso 5.1. (Eur su PVM)	-	-	-	-	-	248318,09	278206,66	
5.2	kitos priemonės	-	-	-	-	-	-	-	
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-	
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendimai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>		~61,38 m.	1660,94 +	27,06	+	+	
		Šalto vandens stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendimai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu, esant pakeistoms vamzdynų atkarpomis projektavimo metu vertinamas jų atitiktis techniniams reikalavimams ir numatomiems sprendimams</i>		~37,60 m.	1628,83 +	43,32	-	+	

		Šalto vandens įvado modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartinės dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdinių uždarnosios armatūros. 3. Uždarnosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendimai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	1 kompl.	952.27 ✓	952.27	+	+
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdinių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. <i>Sprendimai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	~61,38 m.	2426,97 ✓	39.54	+	+
		Buitinių nuotekų stovų vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendimai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu, esant pakeistoms vamzdinių atkarpoms projektavimo metu vertinamas jų atitikimas techniniams reikalavimams ir numatomiems sprendiniams.</i>	-	~55,60 m.	1595,72 ✓	28.70	-	+
		Išvado iki pirmo miesto tinklų šulinio modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdinių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendimai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	~15,00 m.	779.85 ✓	51.99	+	+
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-
5.2.6	kitų (<i>nurodyti</i>) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-
5.2.7	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	-	-	vnt.	-	-	-	-
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas	-	-	-	-	-	-	-
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas.	Laiptinės (-ių) sienų paruošimas dažymui, dažymas.	-	~259,64 m ²	3087.12 ✓	11.89	+	+
		Laiptinės (-ių) lubų paruošimas dažymui, dažymas.	-	~49.88 m ²	541.20 ✓	10.85		

	turėklų atnaujinimas ir dažymas	Turėklų atnaujinimas		~32 m	169,28	5,29		
	Iš viso (Eur be PVM)	-	-	-	-	-	9617.63	12842.18
	PVM	-	-	-	-	-	2019.70	2696.86
	Iš viso 5.2. (Eur su PVM)	-	-	-	-	-	11637,33	15539.04
	Iš viso (Eur be PVM) 5.1.+5.2	-	-	-	-	-	214839.19	242765.04
	PVM	-	-	-	-	-	45116.23	50980.66
	Iš viso (Eur su PVM) 5.1.+5.2.	-	-	-	-	-	259955,42	293745,70
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	-	-	-	-	-	4.48	5.29

*Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“

Pastaba. Priemonių darbų grupėse pateiktas apytikris darbų kiekis ir techninių parametrų aprašymas, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. Būtina tikslinti langų, durų, balkonų įstiklinimų išmatavimus, individualių vėdinimo priemonių darbų apimtį (kiekius), Medžiagų ir apdailos tipas, specifikacijos nustatomos atnaujinimo (modernizavimo) techninio ir (ar) techninio darbo projekto rengimo metu, tenkinanti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Tvarkos aprašo, Programos, Įgyvendinimo taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Remiantis Programos priedu:

3.1. lentelėje nurodytos priemonės pasirenkamos atsižvelgiant į namo būklę ir siektiną energijos sutaupymo rezultatą.

3.2. jeigu numatoma šiltinti išorines sienas, keisti langus. Projekte turi būti numatyta, kaip derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį ir sutvarkyti patalpų vėdinimą.

3.3. projekte turi būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti neįgalieji, išskyrus tuos atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių.

3.4. investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms šio priedo lentelės antrajame skyriuje, neturi viršyti 20 procentų visos investicijų sumos.

3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrangai nėra techninių galimybių.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių s uminio energinio naudingumo nustatymas (Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu)

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	151663	67795	53681
			280,55	125,41	99,30
			Šildymui 249,29	Šildymui 94,15	Šildymui 68,04
6.2.1.	patalpų langų keitimas,	kWh/m ² /metus	21,25	19,85	19,85
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,	kWh/m ² /metus	96,63	11,41	11,41
6.2.3.	stogo šiltinimas,	kWh/m ² /metus	46,11	7,21	7,21
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	Bendras 55,30	Bendras 64,61
				Iš jo šildymui 62,23	Iš jo šildymui 72,71
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	21,06	24,61
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	A (I) paketas Savininkų pasirinkta		B (II) paketas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	259955,42	480,87	293745,70	543,38
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	248318,09	459,35	278206,66	514,64
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	25995,54	48,09	29374,57	54,34
8.3.	statybos techninė priežiūra	5199,11	9,62	5874,91	10,87
8.4.	projekto administravimas	2197,42	4,07	2197,42	4,07
Iš viso:		293347,49	542,65	331192,60	612,66

Igyvendinimo taisyklių 2.1.1 p.: Projekto parengimo kaina 5 proc. su PVM kai pastatas > 3000 m², 7 proc. su PVM 1500-3000 m², 10 proc. su PVM < 1499,99 m².

Igyvendinimo taisyklių 2.1.2 p.: Projekto administravimas: 3,50 Eur/m² vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (Be PVM) jei numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę, 4,50 Eur/m² (Be PVM) jei numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, projektas.

Igyvendinimo taisyklių 2.13 p.: Statybos techninės priežiūros kaina ne daugiau kaip 2 proc. su PVM nuo statybos darbų kainos.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A (I) paketas	B (II) paketas	
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	48	46	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	33	32	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	46	44	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	31	30	

Šilumos kaina nustatyta remiantis UAB „Nemėžio komunalininkas“ tinklapyje <http://www.nkom.lt/silumos-gamybos-kainos.html> skelbiama informacija, kad 2021 m. gegužės mėn., šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 6,01 euro ct/kWh.

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	A (I) paketas Savininkų pasirinkta		B (II) paketas		Pastabas
		Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		
		Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	0	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	259955,42	88,62	293745,70	88,69	Rangos darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	33392,07	11,38	37446,90	11,31	Administravimo paslaugos, techninės priežiūros paslaugos ir projektavimo išlaidos.
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	-	
Iš viso:		293347,49	100	331192,60	100	

11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	25995,54	100	29374,57	100	Parama sudaro 100 %
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5199,11	100	5874,91	100	Parama sudaro 100 %
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	2197,42	100	2197,42	100	Parama sudaro 100 %
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	78501,15	-	87467,72	-	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	74495,43	30	83462,00	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	4005,72	10	4005,72	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1001,67	-	1001,67	-	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	3004,05	-	3004,05	-	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I (A) paketas Savininkų pasirinkta											
Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Decentralizuotas vedinimo vertė. pritaikius 30 proc. paramą
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12.1	1	41,88	18958,70	1798,91	901,55	21659,16	6537,61	15121,55	1,50	1259,23	
12.2	2	48,74	22064,16	1798,91	1049,23	24912,30	7520,08	17392,22	1,49	1259,23	
12.3	3	54,87	24839,16	0,00	1181,19	26020,35	7858,33	18162,02	1,38		
12.4	4	40,65	18401,89	0,00	875,08	19276,97	5821,78	13455,19	1,38		
12.5	5	45,84	20751,36	0,00	986,80	21738,16	6565,08	15173,08	1,38		
12.6	6	53,37	24160,12	0,00	1148,90	25309,02	7643,51	17665,51	1,38		
12.7	7	39,92	18071,43	0,00	859,36	18930,79	5717,23	13213,56	1,38		
12.8	8	45,52	20606,50	0,00	979,91	21586,41	6519,25	15067,16	1,38		
12.9	9	41,44	18759,52	0,00	892,08	19651,60	5934,93	13716,67	1,38		
12.10	10	41,06	18587,50	0,00	883,90	19471,40	5880,50	13590,90	1,38		
12.11	11	45,87	20764,94	0,00	987,45	21752,39	6569,37	15183,02	1,38		
12.12	12	41,43	18754,99	0,00	891,87	19646,86	5933,49	13713,37	1,38		
Iš viso		540,59	244720,28	3597,81	11637,33	259955,42	78501,15	181454,27	1,40	-	

Pastaba. Skačiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

II (B) paketas

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Decentralizuotas vėdinimo vertė, pritaikius 30 proc paramą
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos			Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12.1	1	41,88	17372,03	3597,81	1203,82	22173,66	6601,28	15572,38	1,55	2518,47	
12.2	2	48,74	20217,60	5396,72	1401,01	27015,33	8045,46	18969,87	1,62	3777,7	
12.3	3	54,87	22760,35	5396,72	1577,22	29734,29	8853,70	20880,59	1,59	3777,7	
12.4	4	40,65	16861,82	3597,81	1168,47	21628,10	6439,10	15189,00	1,56	2518,47	
12.5	5	45,84	19014,66	5396,72	1317,65	25729,03	7663,08	18065,95	1,64	3777,7	
12.6	6	53,37	22138,14	5396,72	1534,10	29068,96	8655,93	20413,03	1,59	3777,7	
12.7	7	39,92	16559,02	3597,81	1147,48	21304,31	6342,85	14961,46	1,56	2518,47	
12.8	8	45,52	18881,92	5396,72	1308,45	25587,09	7620,89	17966,20	1,64	3777,7	
12.9	9	41,44	17189,52	3597,81	1191,18	21978,51	6543,27	15435,24	1,55	2518,47	
12.10	10	41,06	17031,89	3597,81	1180,25	21809,95	6493,16	15316,79	1,55	2518,47	
12.11	11	45,87	19027,11	5396,72	1318,51	25742,34	7667,04	18075,30	1,64	3777,7	
12.12	12	41,43	17185,37	3597,81	1190,89	21974,07	6541,94	15432,13	1,55	2518,47	
Iš viso		540,59	224239,45	53967,21	15539,04	293745,70	87467,72	206277,98	1,59	-	

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertintus palūkanų 20 metų laikotarpį.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I (A) paketui 2,05 Eur/m²/mėn.; ✓

II (B) paketui 2,40 Eur/m²/mėn.;

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3.

Šilumos kaina nustatyta remiantis UAB „Nemėžio komunalininkas“ tinklapyje <http://www.nkom.lt/silumos-gamybos-kainos.html> skelbiama informacija, kad 2021 m. gegužės mėn., šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 6,01 euro ct/kWh.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.

III. PRIEDAI

15. Pastato apžiūros foto fiksacija



1 pav. Stogo, kaminų būklės fragmentas.



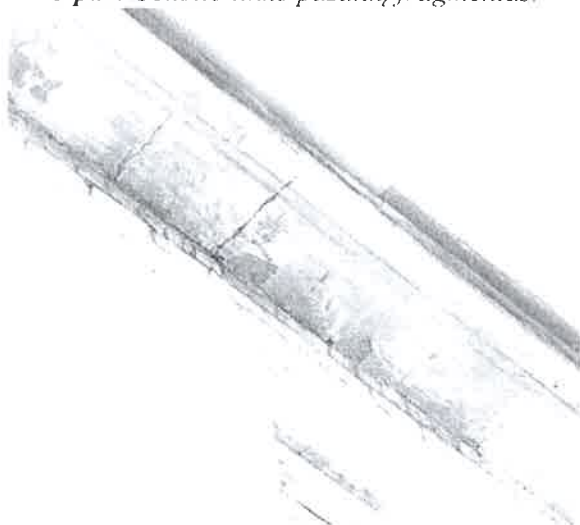
2 pav. Stogo būklės fragmentas.



3 pav. Cokolio tinko pažeidų fragmentas.



4 pav. Plytų mūro, karnizo trukimų fragmentas.

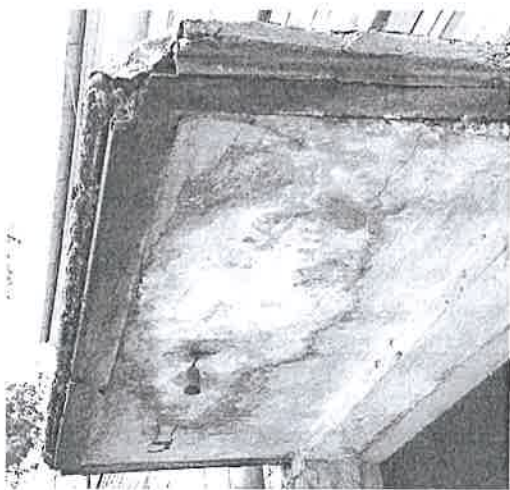


5 pav. Karnizo būklės fragmentas.



6 pav. Įėjimo durų būklės fragmentas.





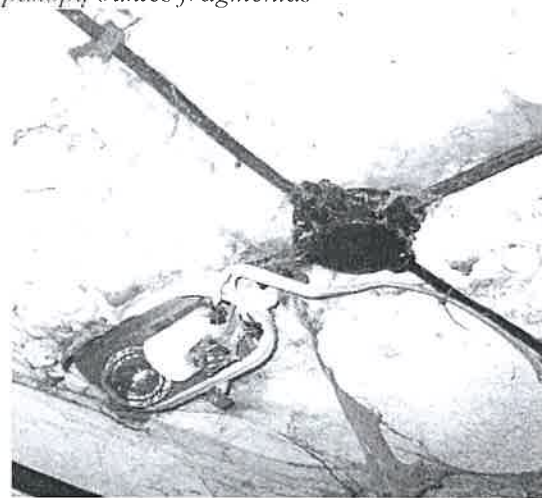
7 pav. Įėjimo stoginės būklės fragmentas.



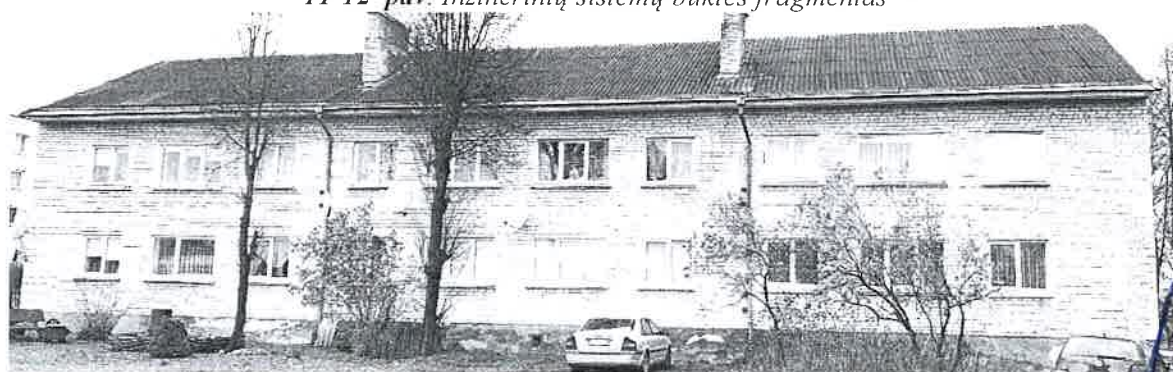
8 pav. Įėjimo fragmentas.



9-10 pav. Įėjimo laiptų pakopų būklės fragmentas



11-12 pav. Inžinerinių sistemų būklės fragmentas



13 pav. Fasado fragmentas.

16. Pastato vizualinės apžiūros aktas

Pastato vizualinės apžiūros aktas 2020 m. lapkričio 25 d. Nr. 20_Sodų 38

Pastato adresas

Sodų g. 38, Kalveliai, Vilniaus r. sav.

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
išorinės sienos	Sienų konstrukcija – silikatinių plytų mūras be išorinės termoizoliacijos ir apdailinio tinko. Vietomis pastebėti silikatinių plytų mūro pažeidimai dėl nesandarios lietaus nuvedimo sistemos, vertikalūs mūro skylimai. Sienų konstrukcijos fizine būkle ir šiluminė varža neatitinka STR 2 01 02 2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
pamatai	Pamatai – juostiniai. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, todėl didėja konstrukcijų pažeidimo dėl drėgmės, pastebėti tinko nutrupežimai, skilimai. Galimai per arti pastato stebimi medžiai, krūmai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2 01 02 2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.
stogas	Pastato stogas – šlaitinis, lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Stogas ir lietaus nuvedimo sistema nesandari, dėl lietaus prasiskverbimo pažeidžiamos paskutinių aukštų lubų perdangos / apdaila, dėl nesandarios lietaus nuvedimo sistemos pažeistas karnizas, aižėja plytų mūras. Perdanga apšiltinta briaune termoizoliacija, šlaku. Pastebėti dūmtraukių plytų mūro suaižėjimai, skilimai. Stogo danga su pavojinga sveikatai asbesto danga. Dėl netinkamo lietaus šalinimo nuo pastato per pamatą gadinamas pamato apdailinis tinkas, dėl įmirkusio grunto ties pamatais gali susiformuoti deformacijos kas sukeltų prielaidas susidaryti pamatų, nuogrindos pažeidimus. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2 01 02 2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2 01 02 2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Šaltuoju metų laiku dėl energetiškai neefektyvių, nepakeistų medinių langų per nesandarumus patiriama šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas.
balkonų ar lodžijų laikinėsios konstrukcijos	Balkonų pastate nėra.
rūsio perdanga	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta. Rūsio ne po visu pastatu.
bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	Laiptinių, rūsio langai seni, mediniai nesandari. Įėjimų (laiptinės) durys plieninės, ties slenksčiu ir vinyrai pažeistos korozijos, 1 laiptinės durų pritaukejai nefunkcionuoja, 1 laiptinėje neįrengti. Rūsio durys senos, medinės. Tambūro durys išmontuotos. Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2 01 02 2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriama šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas. Pandusas ties laiptinėmis neįrengtas.
šildymo sistema	Šiluma ruošiamą centruotai gyvenvietės dujų katilinėje, pastato šilumos sistema nėra atskirta nuo gyvenvietės tinklų, šilumos tiekimas pagal priklausomo tiekimo tipą. Laiptinių patalpos šildomos. Šilumos sąnaudos paskirstomos pagal butų plotą. Šilumos paskirstymo sistema vienvamzdė, pakeista magistralių izoliacija, tačiau vamzdynas senas, sistema nesubalansuota, netolygiai paskirstoma šiluma. Balansiniai ir (ar) termostatiniai ventiliai neįrengti.
karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas individualiai butuose esančių elektrinių tūrinų šildytuvų pagalba. Sistema nėra centralizuota, galima įrengta ar modernizuota skirtingu laikotarpiu todėl įvertinti būklę nėra galimybės, už jos priežiūrą ir savalaikį remontą / modernizavimą atsakingi sistemoms savininkai.
vandentiekis	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neįrengtas iš plieno vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose, tiksliai vertikalaus vamzdyno būklė nėra žinoma, kadangi vamzdynas sumontuotas sienose arba sunkiai pasiekiamose vietose.
nuotekų šalinimo sistema	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose, tiksliai vertikalaus vamzdyno būklė nėra žinoma, kadangi vamzdynas sumontuotas sienose arba sunkiai pasiekiamose vietose.
vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikimšę. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO ₂ kiekis patalpose.
bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų aliuminio gyslomis, šviestuvai seni. Laidai nekeisti nuo namo statybos pabaigos. Esamas laidų skerspjuvis nepakankamas dėl padidėjusios apkrovos. Pastato el. skydine esanti pastato išorėje modernizuota.
liftai (jei yra)	Liftas neįrengtas.

Sudarė inžinierius ekspertas Darius Misiūnas (atest. Nr. 0558, 2016-02-18)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai), kiti apžiūros dalyviai:

17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2020 m. lapkričio 25 d. Nr. 20_Sodų 38

Statinio adresas: Sodų g. 38, Kalveliai, Vilniaus r. sav.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: inžinierius Darius Misiūnas (atestato Nr. 0558, pažymėjimo Nr. 0086).

Investicijų plano rengėjas: Darius Misiūnas

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje A (I) paketas Savininkų pasirinkta
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	601,93	601,93
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	188,85	188,85
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	563,51	563,51
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	107,06	0
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	-	0
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m ²	18,40	18,40
7.	<i>Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus</i>	m ²	7,13	7,13

8.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²		Nenumatoma
9.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	12 butų	12 butų ventiliacijų šachtos
10.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
10.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt.		1
10.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt		23
10.3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m		211.20
10.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt (m)		313.50 Visi šildymo prietaisai
10.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt		0
10.6	<i>Karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>			0
10.7	<i>Karšto vandens balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>			0
11.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	vnt		-
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
12.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m		61,38
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m		61,38+15,00
14.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	m		Žr. 5 skyrių
15.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m		0
16.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m		0

Natūrinius matavimus atliko:

Inžinierius – ekspertas

(parašas)

Darius Misiūnas

Nr. KG-0558-00202

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4196-1017-9013

Pastato adresas: Sodų g. 38, Kalveliai, Vilniaus r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 582,67

Viso pastato šildomas plotas, m²: 582,67

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

F

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	371,45
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	175,53
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,91
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	249,29
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,39
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	31,26
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	61,40
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	64,53

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data :	2020-11-25	Sertifikato galiojimo terminas:	2030-11-25
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Darius Misiūnas

Atestato
Nr. 0558

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO CERTIFIKATAS

Nr. KG-0558-00202

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4196-1017-9013

Pastato adresas: Sodų g. 38, Kalveliai, Vilniaus r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 582,67

Viso pastato šildomas plotas, m²: 582,67

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	243,23		
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	354,17		
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	371,45		
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	175,53		
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,91		
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	108,12	159,22	154,56
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	157,05
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	83,17	121,54	249,29
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,32
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,11
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,39
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	66,12	125,95	75,68
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	6,25
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	50,86	81,78	31,26
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69,00	69,00	141,21
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	12,22
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	61,40
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50	13,50	13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas	582,67

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_2: Elektrinis turinis šildytuvas	582,67
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):	64,53
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	2,80

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2020-11-25

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Sertifikato galiojimo terminas:

Darius Misiūnas

2030-11-25

Atestato
Nr. 0558

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0558-00202

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	96,63
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	46,11
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	14,46
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	5,22
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	36,87
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2,93
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	21,25
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	25,82
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	60,14
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39,72
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	74,38
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	61,40
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	31,26
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	249,29
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,39

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Darius Misiūnas

Atestato
Nr. 0558

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0558-00202

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	86,19	0,35
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	38,38	0,15
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	5,88	0,02
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	3,16	0,01
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	13,67	0,05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	1,47	0,01
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	29,91	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	166,13	0,67

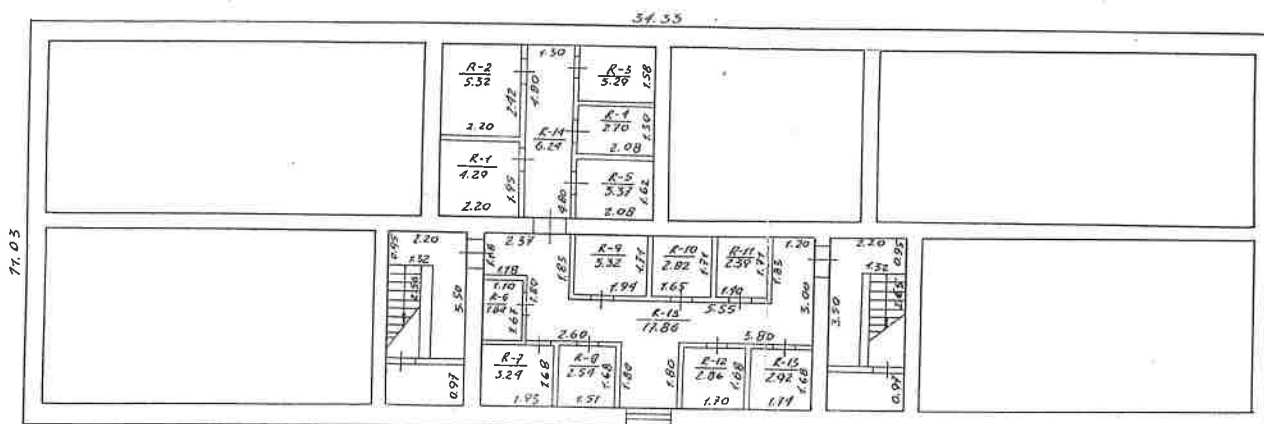
Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Darius Misiūnas

Atestato
Nr. 0558



РУСЬС
ПОДАТ



7
H-200

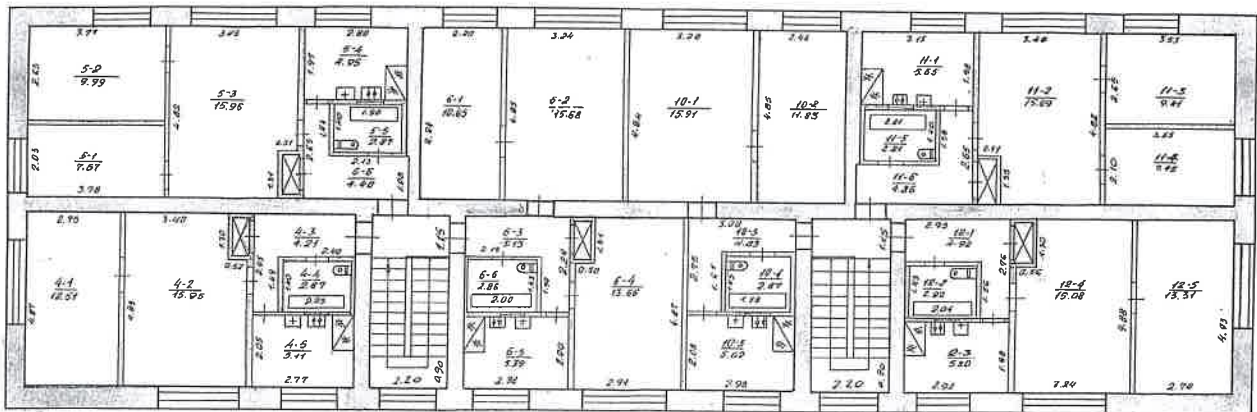
Копія зображення
Директор
Офіс інженерів
10.09.11

г. Кам'янець-Подільський
Будівництво
Р-Н
НП-100

10/11

С. Шевчук
КАНАЛ
СЕРПІС
10/11

ЛИКСТАС
PIAM



1A 1/0
H=2.20

Kopiruk
Vysvaidy
Dalya Vyvaidy
2019.11.11

LTSK - DM	VILNI: U.S.T.R.	I TPC - LWS
RT B	I. EN OP 1.	11 H.
P. KHALBOSIAI YK. COBY 16		
MRESI	1A 1/0	1A 1/0
Budavmosek.	1A 1/0	1A 1/0
P-H	1A 1/0	1A 1/0
NI-100	1A 1/0	1A 1/0
ne staj...	1A 1/0	1A 1/0

UAB "Nemėžio komunalininkas"
Administravimo vadybininkė Kristina Petuchova

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019 04 24 Nr. KS38-1/19

Statinio adresas: Sodų g.38, Kalvelių k., Vilniaus r.

Apžiūra : Sezoninė (po šildymo sezono pabaigos)

Apžiūros tikslas: Nustatyti kaip pakito pastato ir jo konstrukcijų, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistemų, elektros instaliacijos būklė.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Vizualinis statinio konstrukcijų tikrinimas	Reikalingas asbestocementinio šiferio stogo dangos keitimas, pamatų cokolio tinkavimas, nuogrindos betonavimas	Kaupti lėšas
2.	Elektros instaliacijos būklės įvertinimas	Reikalingas ĮVPS ir aukštų elektros skydelių profilaktinis remontas	Atlikti profilaktinį remontą, nuolatinė priežiūra
3.	Vandens tiekimo ir kanalizacijos sistemos apžiūra	nerasta	Nuolatinė priežiūra

Administravimo vadybininkė

Inžinierius-energetikas

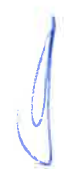
Inžinierius


UAB "NEMĖŽIO KOMUNALININKAS"
Šiluvos šiluminė įmonė
Sodų g. 38, Vilniaus r.

Kristina Petuchova

Adam Šimelevič

Jevgenijus Mazanovas



UAB "Nemėžio komunalininkas"
Administravimo vadybininkė Kristina Petuchova

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019 09 28 Nr. KS34 -2/19

Statinio adresas: Sodų g.38, Kalvelių k., Vilniaus r.

Apžiūra : Sezoninė (prieš šildymo sezono pabaigą)

Apžiūros tikslas: Nustatyti kaip pakito pastato ir jo konstrukcijų, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistemų, elektros instaliacijos būklė.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Vizualinis statinio konstrukcijų tikrinimas	Reikalingas asbestocementinio šiferio stogo dangos keitimas, pamatų cokolio tinkavimas, nuogrindos betonavimas	Kaupti lėšas
2.	Elektros instaliacijos būklės įvertinimas	Reikalingas ĮVPS ir aukštų elektros skydelių profilaktinis remontas	Atlikti profilaktinį remontą, nuolatinė priežiūra
3.	Vandens tiekimo ir kanalizacijos sistemos apžiūra	nerasta	Nuolatinė priežiūra

Administravimo vadybininkė

Inžinierius-energetikas

Inžinierius


UAB „STATINIO APŽIŪROS ALININKAS“
Elektros tinko inžinierius
Adam Šimelevič

Jevgenijus Mazanovas

Kristina Petuchova

Adam Šimelevič

Jevgenijus Mazanovas



**DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 38, KALVELIŲ K., VILNIAUS R.
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ VIEŠOJO APTARIMO
PROTOKOLAS**

2021 - 05 - 14 Nr. *20-01*
Nemenčinė

Viešasis aptarimas įvyko: 2021 m. gegužės 13 d. 18 val. Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r.

Viešojo aptarimo pirmininkas: UAB „Nemenčinės komunalininkas“ direktoriaus pavaduotojas
daugiabučiams namams modernizuoti Gžeslav Stasevič

Viešojo aptarimo sekretorius: Liudmila Berazo, Buto Nr. 12 gyventoja.

Dalyvavo: 1. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ direktoriaus pavaduotojas Gžeslav Stasevič
2. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai (Viešo aptarimo dalyvių sąrašas
pridedamas).

3. Investicijų plano rengėjas Darius Misiūnas, Nr. 0558

Darbotvarkė: Daugiabučio namo Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo)
investicijų plano viešasis aptarimas.

Aptarta: Daugiabučio namo Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo)
investicijų planas, numatytos atnaujinimo priemonės jų įgyvendinimui planuojamos investicijos bei
finansavimo šaltiniai.

Pranešėjai: Gžeslav Stasevič, Darius Misiūnas

Pasisakė: Gžeslav Stasevič

Supažindino gyventojus su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos
nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis. Informavo gyventojus, kad daugiabučio namo
buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvaus
susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)
projekto įgyvendinimo ir atsisakys dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritars projekto
įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam
gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų
dalis bus mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija
neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne
ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo)
daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti

Pasisakė: Darius Misiūnas

Pagal gyventojams išdalintas investicinio plano ištraukas pristatė pakete A(I) ir pakete B (II)
numatytas priemonės bei jų įgyvendinimui planuojamas investicijas. **Aptarimo metu gyventojai
vienbalsiai pasirinko investicijų plano pakete A(I) pasiūlytas daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) priemones.**

Nutarta: Gyventojų sprendimu

1. Lentelėje Nr. 4 priemonių paketo A(I) dalyje 5.2.2: atsisakyti priemonės „Šalto vandens stovų
vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Palikti priemonės „Šalto vandens magistralinių vamzdynų
keitimas ir izoliavimas“ ir „Šalto vandens įvado modernizavimas“.

**Pateiktam siūlymui pritarė 12 (dvylikos) butų savininkų. Tai sudaro 100 proc. visų namo
butų ir kitų patalpų savininkų skaičiaus.**

2. Lentelėje Nr. 4 priemonių paketo A(I) dalyje 5.2.3: atsisakyti priemonės „Buitinių nuotekų
stovų vamzdynų keitimas“. Palikti priemonę „Buitinių nuotekų magistralių vamzdynų
keitimas“ ir priemonę „Išvado iki pirmo miesto tinklų šulinio modernizavimas“.

Pateiktam siūlymui pritarė 12 (dvylikos) butų savininkų. Tai sudaro 100 proc. visų namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičiaus.

3. Lentelėje Nr. 4 priemonių paketo A(1) dalyje 5.1.8: numatyti individualių rekuperatorių įrengimą butui Nr. 1 – 1 vnt ir butui Nr. 2 - 1 vnt. Kiti butai atsisako priemonės įgyvendinimo.

Pateiktam siūlymui pritarė 12 (dvylikos) butų savininkų. Tai sudaro 100 proc. visų namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičiaus.

PRIDEDAMA:

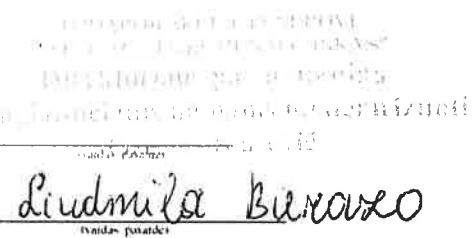
Viešojo aptarimo dalyvių sąrašas (su dalyvių parašais), 1 lapas.

Viešojo aptarimo pirmininkas

Viešojo aptarimo sekretorius

ARTUR ANDRZEJEWSKI









Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Rinktinės g. 50, Vilnius
vrsta@vrsta.lt
UAB, „Nemenčinės komunalininkas“
info@nemenkom.lt

20__ - __ - __

2022-03-17 Nr. A33(1)- 2379

2022-02-25 A33(1)- 1730

DĖL PARAIŠKOS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) DAUGIABUTĮ NAMĄ SODŲ G. 38, KALVELIŲ K., VILNIAUS R.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (toliau – Agentūra), atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-405 paskelbtą kvietimą teikti paraiškas atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus (toliau – Kvietimas) informuoja, jog pateikta paraiška atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. (toliau – Paraiška) atitinka Kvietime nurodytas sąlygas.

Agentūra informuoja, jog daugiabučio namo, esančio adresu **Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r.** atnaujinimo (modernizavimo) projektas yra parengtas tinkamai ir šis projektas yra derinamas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677. Derinamam projektui suteiktas projekto identifikacinis numeris Nr. **VIJ81232**. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina **293 347,49 Eur** (du šimtai devyniasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt septyni Eur, 85 ct).

Pažymime, kad Valstybės pagalbos, tenkančios ūkinę veiklą vykdančiam buto ar kitos patalpos savininkui, įgyvendinančiam daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR vyriausybės 2019 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. 974, 4 p. yra nurodyta, jog dėl nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos dydžio apskaičiavimo ir pažymos apie galimą suteikti nereikšmingą (*de minimis*) pagalbą išdavimo į Agentūrą kreipiasi projekto administratorius, pateikdamas Agentūros nustatytos formos prašymą. Jeigu daugiabučiame name, kurio, investicijų planas suderintas, yra ūkinę veiklą vykdančių asmenų, prašome pateikti Agentūrai prašymą dėl nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos dydžio apskaičiavimo ir pažymos apie galimą suteikti nereikšmingą (*de minimis*) pagalbą išdavimo.

Pastatų energinio taupumo departamento direktorius

Vytautas Vrubliauskas

Vladas Trakimavičius, tel. 8 615 11349, el. p. vladas.trakimavicius@apva.lt

Biudžetinė įstaiga
Labdarių g. 3,
LT-01120 Vilnius

tel. 8 646 02 285
el. p. apva@apva.lt
<https://www.apva.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 288779560

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos projektų valdymo agentūra, Labdariu g. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	RAŠTAS DĖL PARAIŠKOS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) DAUGIABUTĮ NAMĄ SODŲ G. 38, KALVELIŲ K., VILNIAUS R.
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-24 Nr. (29-2-23)-APVA-2419
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS VRUBLIAUSKAS, DEPARTAMENTO DIREKTORIUS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-23 18:02:28
Parašo formatas	Parašas, pažymėtas laiko žyma
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-23 18:04:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-03 - 2025-01-02
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Tamašauskienė, Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-24 10:05:25
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-07 - 2023-01-07
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. Tikrinimo data: 2022-03-24 13:49:59
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-03-24 atspausdino Vladas Trakimavičius
Paieškos nuoroda	



Česlava Lisovska

to UAB ▼

Mon, 19 Dec, 15:11 (19 hours ago)

Antras variantas tinka. Ar nebuvo gyventojų pageidavimų?

Česlava Lisovska

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos

Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyriaus

vedėja (vyr. architektė)

Tel.: (8 5) 210 96 96

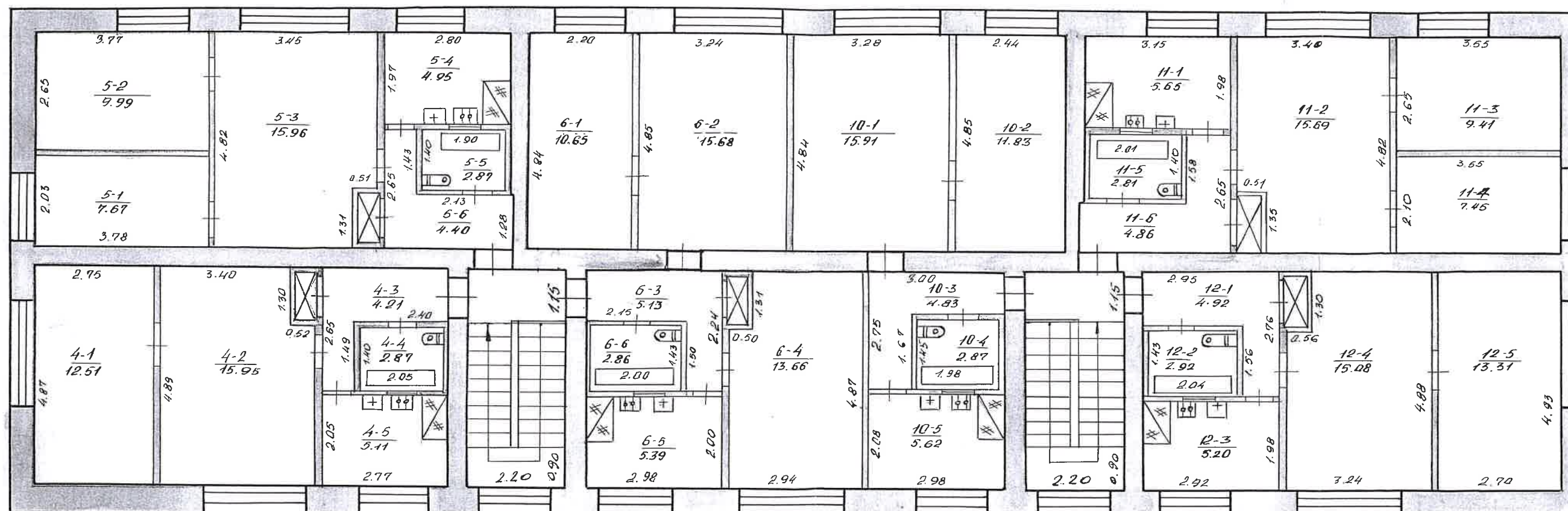
Rinktinės g. 50 (401 kab.)

09318 Vilnius, Lietuva

www.vrsa.lt



**Vilniaus
rajo
savivaldybė**



1A 1/P
H=2.20

Kopija tikra

Vyriausioji specialistė
Danguolė Jančiauskaitė
2020-10-06



LTSR OM RT B	VILNIUS T. R. P. EN OP L. B.	TEC. INES
P. KALVIAUSKIS UL. SOFY 16		
MIESI	A. Škaur	
Vilniausk.	1A 1/P	KAPLAN
P-H		ZUBRYS
M1:100		
ne grupe...	1980	15

PASTATO RAIDE

Inventorinis numeris

Miestas

Kvartalas

Sklypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

1. K. A. B. ... 16. 16.

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naud. dingas plotas	Gyvenamas tame skaičiuje					Istaiga tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam. naudojama		gyvenam. kambarių plotas	naud. negyve- namas	tambur. technik. patalpų	negyv. rūsiai ir pištūčiai		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16	17	18	19
18.IV.80		R	1	Halas	Corridor	4.29				4.29									
			2	"	"	5.32				5.32									
			3	"	"	3.24				3.24									
			4	"	"	2.70				2.70									
			5	"	"	3.37				3.37									
			6	"	"	1.84				1.84									
			7	"	"	3.24				3.24									
			8	"	"	2.54				2.54									
			9	"	"	3.32				3.32									
			10	"	"	2.82				2.82									
			11	"	"	2.39				2.39									
			12	"	"	2.86				2.86									
			13	"	"	2.92				2.92									
			14	"	koridorių	6.24				6.24									
			15	"	koridorių	17.86				17.86									
						65.00				65.00									

1704 BAI

Kopija tikra

Vyriausioji specialistė

Danguolė Jančiauskaitė

19.08. m. 10 mėn. 12 d.

Sudarė

Tikrino



Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Duto Nr.	Karbiarto Nr.	Patalo pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas tame skaičiuje				Išlaiga tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam- naudojama		gyvenam. kambarių plotas	naud. negyve- namas	tambur. technik. patalpų	negyv. rusiai ir pusrūsiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		10	1	Минер	кочарна	15.91	15.91											
			2	4	"	11.83	11.83											
			3	4	коридор	4.83		4.83										
			4	4	туалет	2.87		2.87										
			5	4	кухня	5.62		5.62										
						41.06	27.74	13.32										
		11	1	минер	кухня	5.65		5.65										
			2	4	кочарна	15.69	15.69											
			3	4	4	9.91	9.91											
			4	4	4	7.95	7.95											
			5	4	туалет	2.81		2.81										
			6	4	коридор	4.86		4.86										
						45.87	32.55	13.32										
		12	1	минер	коридор	4.92		4.92										
			2	4	туалет	2.92		2.92										
			3	4	кухня	5.20		5.20										
			4	4	кочарна	15.08	15.08											
			5	4	"	13.31	13.31											
					Всего в II этаже	41.43	28.39	13.04										
					Всего во II этаже	268.22	190.75	77.47										

Kopija tikra

Vyriausioji specialistė

Danguolė Jančiauskaitė

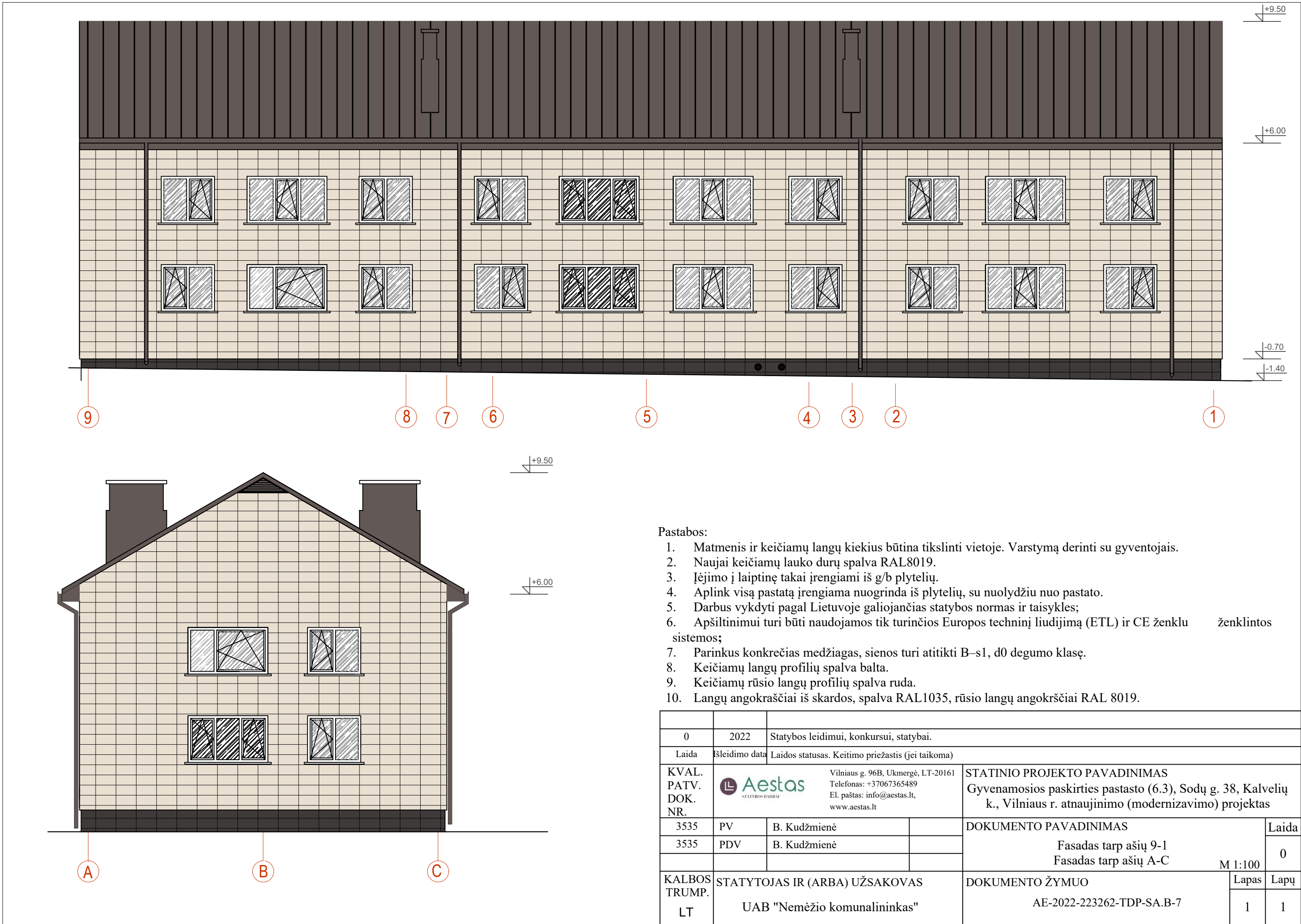
2020-10-06

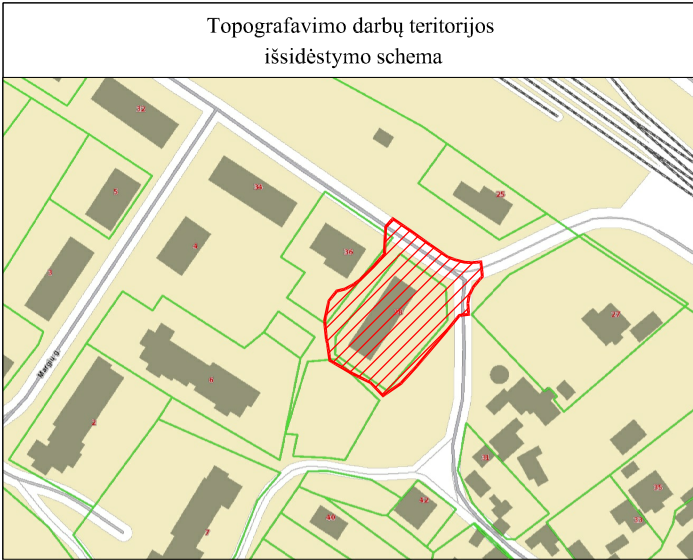
19.80 m. 10 mėn. 12 d.

Sudarė ...

Tikrina ...

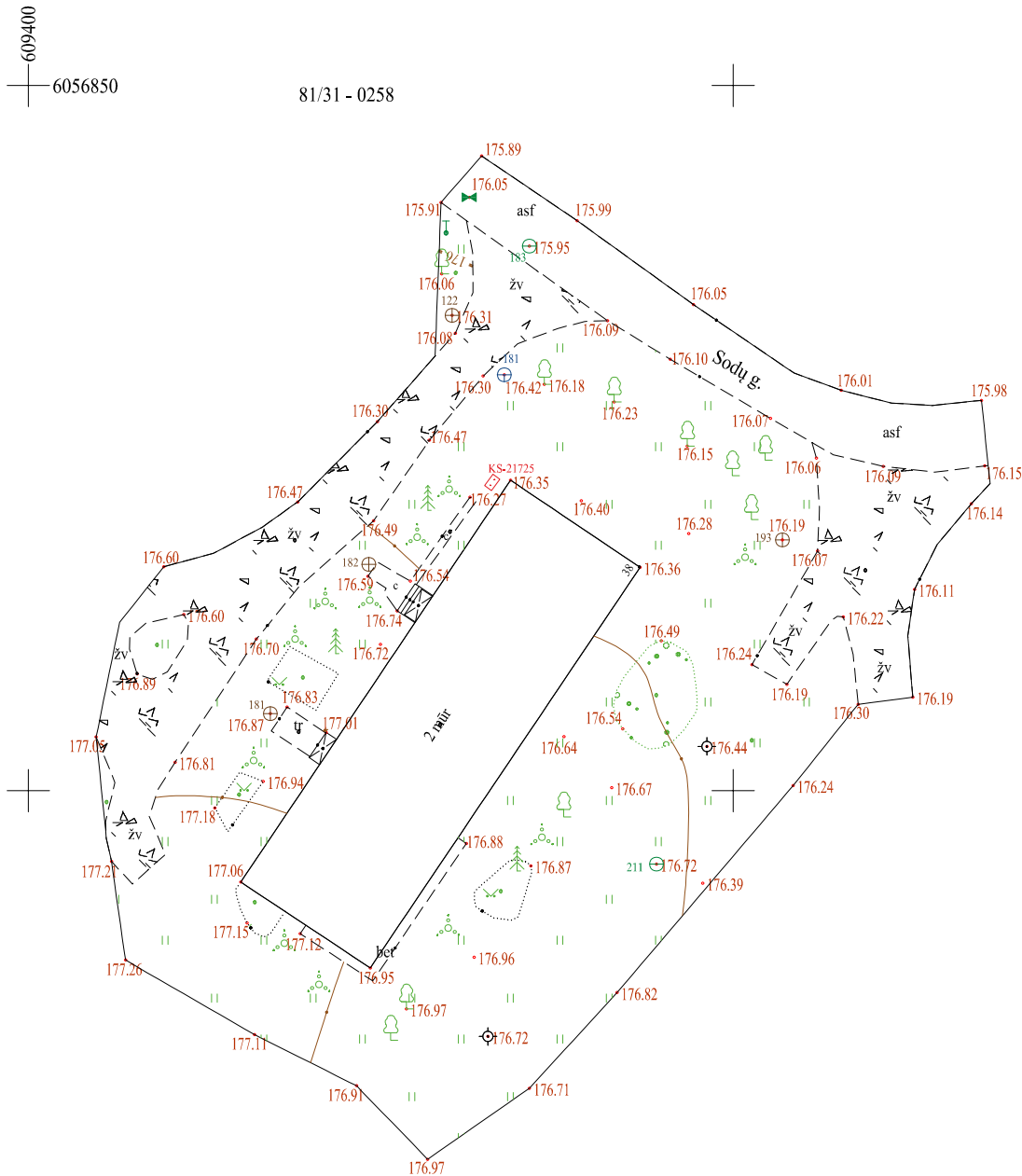






TOPOGRAFINIS PLANAS

M 1:500



THIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS)	Data		Prašymo Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	THIS1-20221005-074138
	2022-10-05	2022-10-13	

	UAB "Sklypų matavimai" į. k. 300590290		Plano tipas: topografinis planas - pilnas turinys	
	Kalvarijų g. 131-302 kab., LT-08221 Vilnius, tel.: 8-676-35019, sklypumatavimai@gmail.com			
OBJEKTAS	ADRESAS: Vilniaus r., Kalvelių sen., Kalvelių k., Sodų g.38			
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		Planinės padėties tikslumas 0.033m; aukščių padėties tikslumas - 0.036m.		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1568		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	Tadas Vilkas			2022-09



A.V.



A.V.