



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

Užsakovas

UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50
NEMENČINĖS M., ĮM. K. 186118673

PROJEKTO NR. SPV-020-001-TDP

Projekto
pavadinimas:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7,
NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statybos vieta :

ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS R. SAV.

Statinio paskirtis:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3)

Statinio kategorija:

NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis :

STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS

Byla (tomas): VN

Projekto dalis :

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Projekto rengimo
etapas :

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

DIREKTORIUS

MINDAUGAS JACKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS

IRMANTAS GUDAVIČIUS

Atestato Nr. 25745

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

VAIDAS PAJAUJIS

Atestato Nr. 15621

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS
M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Bylos pavadinimas	Bylos žymuo	PDV pavardė	Atestato Nr.
TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS			
1. Bendroji dalis	SPV-020-001-TDP-BD	Irmantas Gudavičius	25745
2. Sklypo plano/ Statinio architektūros/ Statinio konstrukcijų dalis	SPV-020-001-TDP-SP/ SA/SK	Janina Svatkovskaja	1731
3. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	SPV-020-001-TDP-ŠV	Vaidas Pajaujis	15621
4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	SPV-020-001-TDP-VN	Vaidas Pajaujis	15621
5. Šilumos gamybos ir tiekimo (šilumos punktas)	SPV-020-001-TDP-ŠT	Vaidas Pajaujis	38515
6. Elektrotechnikos dalis	SPV-020-001-TDP-E	Kęstutis Šližys	17572
7. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SPV-020-001-TDP-SO	Mindaugas Jackevičius	39028

Statinio projekto vadovas Irmantas Gudavičius

Kvalifikacijos atestato Nr. 25745



BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIS

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	SPV-020-001-TDP-VN-BDŽ	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
2.		PDV ATESTATO KOPIJA	
3.		TECHNINĖ UŽDUOTIS	
4.	SPV-020-001-TDP-VN-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
5.	SPV-020-001-TDP-VN-TS	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
6.	SPV-020-001-TDP-VN-Ž	ĮRENGIMŲ, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
7.	SPV-020-001-TDP-VN-BR1	RŪSIO PLANAS IR MAGISTRALINIS VAMZDYNAS	
8.	SPV-020-001-TDP-VN-BR2	AUKŠTO PLANAS IR STOVAI	
9.	SPV-020-001-TDP-VN-BR3	STOGO PLANAS	
10.	SPV-020-001-TDP-VN-BR4	SKLYPO PLANAS	

0	2020 04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
25745	PV	I.Gudavičius	VANDENTIEKIS. NUOTEKOS	Laida
15621	PDV	V.Pajaujis	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	O
	PDA	V.Pajaujis		
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., ĮM. K. 186118673		SPV-020-001-TDP-VN-BDŽ	1
				Lapų
				1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.15621

Vaidas Pajaujis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

21476

Išduotas 2018 m. liepos 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2005 m. gegužės 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTAVIMO TECHININĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO

2019 m. lapkričio 14 d. Nr. *3K-222*
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, remdamasis 2019-10-15 pasirašyta Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartimi Nr. B6.1-2019-473 bei atsižvelgdamas į tai, kad daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinės m., Vilniaus r. butų ir kitų patalpų savininkai priėmė sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo), patvirtino investicijų planą ir UAB „Nemenčinės komunalininkas“ paskyrė projekto administratoriumi:

T v i r t i n u Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinės m., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo techninę užduotį.

PRIDEDAMA. 1. Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinės m., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo techninė užduotis.

Direktorius



Vladislav Jedinskij

TVIRTINU:

UAB „Nemenčinės komunalininkas“

Direktorius

Vladislav Jedinskij

2019 m. 11 mėn. 14 d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
DAUGIABUČIO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS R.
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI
PARENGTI

2019 m. 11 mėn. 14 d.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinės m., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektas
2.	Statinio unikalus. Nr.	4198-4000-7015
3.	Statinio (-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai Statinio bendrieji rodikliai: - bendras statinio plotas – 1155,81 m ² ; - statinio tūris – 4744 m ³ ; - aukštų skaičius – 4; - sienos – plytų mūras; - stogas sutapdintas
4.	Projekto rūšis.	Esamo statinio rekonstravimas, kapitalinis remontas ir k.t.
5.	Statinių kategorija.	Neypatingas statinys
6.	Projekto rengimo etapas.	Techninis darbo projektas
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
7.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos;	Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priede pateiktu pastato atnaujinimo modernizavimo projekto rengimo tvarkos aprašu, pagal kurį rengiamas namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytų atnaujinimo priemonių įgyvendinimo techninis darbo projektas ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokių atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais. Paslaugų teikėjas privalo parengti sekančias Techninio darbo projekto dalis: 1) bendroji;

		2) sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis; 3) architektūros dalis; 4) konstrukcinė dalis; 5) vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6) šildymo, vėdinimo dalis; 7) elektrotechnikos dalis; 8) pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; 9) statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; 10) sąnaudų kiekių žiniaraščiai; 11) kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane (I paketas) numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina: -Projekto pataisymai (ne ilgiau kaip per tris darbo dienas) pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų/korektūros pastebėtų/atliktu statybos metu, taisymai. -techninės priežiūros inžinieriui paprašius per protingą terminą, bet ne ilgesnį nei tris darbo dienas neatlygintinai atlikti papildomą projekto detalizavimą, papildymą ar klaidų taisymą. Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	1) Gauti (surinkti) projektavimo sąlygas pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“, kitus būtinus dokumentus. (<i>Šių paslaugų atlikimo kainą Tiekėjas turi įskaičiuoti pasiūlymo kainoje</i>). 2) Atlikti projekto viešinimo procedūras (Pagal būtinybę). (<i>Šių paslaugų atlikimo kainą Tiekėjas turi įskaičiuoti pasiūlymo kainoje</i>). 3) Atlikti statinio ekspertizę (jeigu būtina). Statinio, jo dalies techninės būklės patikrinimą ir įvertinimą. (<i>Šių paslaugų atlikimo kainą Tiekėjas turi įskaičiuoti pasiūlymo kainoje</i>). 4) Atlikti reikalingus tyrimus, jei būtina (<i>Šių paslaugų atlikimo kainą Tiekėjas turi įskaičiuoti pasiūlymo kainoje</i>). 5) Atlikti teritorijos skaitmeninį topografinį planą (<i>Šių paslaugų atlikimo kainą Tiekėjas turi įskaičiuoti pasiūlymo kainoje</i>). 6) Pristatyti projekto sprendinius Užsakovo suorganizuotame susirinkime . 7) Atlikti parengto projekto ekspertizę: Projektuotojas

		neatlygintinai privalo bendradarbiauti, teikti projekto (elektronines .pdf formatu ir (arba) atspausdintas projekto dalis ekspertui, pataisyti projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas. (<i>Projekto ekspertizės paslaugas organizuoja ir užsako Užsakovas.</i>) 8) Parengti numatomų įgyvendinti priemonių kiekių detalizaciją pagal galiojantį Centrinės perkančiosios organizacijos katalogą „Statybos rangos darbai be projektavimo“. (<i>Šių paslaugų atlikimo kainą Tiekėjas turi įskaičiuoti pasiūlymo kainoje</i>). 9) Gauti statybos leidimą pagal STR 1.05.01:2017 „<i>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</i>“ reikalavimus. (<i>Šių paslaugų atlikimo kainą Tiekėjas turi įskaičiuoti pasiūlymo kainoje</i>). 10) Visus reikalingus sprendimus darbo tvarka derinti su Užsakovu. 11) Techninį projektą suderinti su Užsakovu, namo valdytoju ir visomis kitomis organizacijomis pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“. 12) Atlikti statinio statybos vykdymo priežiūrą. (<i>Šių paslaugų atlikimo kainą Tiekėjas turi įskaičiuoti pasiūlymo kainoje</i>). 13) Projektuotojas turi teisę atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties parengto Projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę. <i>Užsakovas, iš anksto pranešus, suteiks visus būtinus įgaliojimus projektuotojui veikti jo vardu pildant paraiškas bei gaunant reikiamą medžiagą institucijose pagal kompetenciją.</i>
9.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	Projektavimo sutarties – 3 mėnesiai su galimybe pratęsti sutartį vieną mėnesį;
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	Paslaugų tiekėjui pateikiami dokumentai: 1) Statinio kadastrinių matavimų bylos kopija; 2) Statinio NTR centrinio duomenų banko išrašo kopija; 3) Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinės m., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai,	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.

	normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Techninis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis: 1.) LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet koku atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais. 2.) Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktais – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. <i>(pagal poreikį)</i> Šioje dalyje pateikiami reikalavimai turi būti aptariami, detalizuojami bei tikslinami projektavimo darbų pradžioje.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projektuojamas pastatas ir sklypas turi atitikti: daugiabučių paskirties pastatų įrengimo reikalavimus; gaisrinės saugos reikalavimus; 1) visų reikalavimų pritaikymą (taip pat ir galimybę naudotis neįgaliesiems); 2) kitus reikalavimus;
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	<u>Techniniame darbo projekte numatyti:</u> Projektuojant vadovautis Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinės m., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) investicijos planu neviršijant investicijų plane numatytos bendros ir atskirai kiekvienai priemonei investicijų sumos. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą. Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos

		Pagal VPI Projekte, pagal kurį bus perkami statybos darbai, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti tik išimties tvarka, kai statybos darbų objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinis reikalavimus. Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir produktus ar jų sudėtinės dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimą statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti. Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodymas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	• Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime (ne darbo valandomis nuo 18 val.) prie projektuojamo daugiabučio namo (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučio namo savininkams ir kt. dalyviams). • Projektuotojas pasirašytinai aptars su butų ir kitų patalpų savininkais individualių priemonių įgyvendinimą.
15.	Statinio ar statinių projektavimo ir statybos eiliškumas.	—
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 1 (vieną) parengto Projekto originalo popierinį egzempliorių; 2. 3 (tris) parengto Projekto kopijų popierinius egzempliorius; 3. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (.pdf) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos

		užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ IV skyriaus, 11 p. reikalavimus); Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
18.	Techninės specifikacijos priedai (I dalis):	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis. Techninės specifikacijos priedai: - Statinio kadastrinių matavimų byla; - Statinio NTR centrinio duomenų banko išrašo kopija; - Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinės m., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai		
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai: - tikrinti ar statybos darbai vykdomi laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą, sprendinių detalizavimą, koreguoti pastebėtas projekto klaidas išleidžiant naujus laidos brėžinius, atlikti pateiktų medžiagų derinimą ir kitus darbus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra“ (įvertinant ir vėlesnius teisės akto papildymus, pakeitimus) numatytus darbus. - lankytis statybvietyje ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus ne rečiau kaip vieną kartą per dvi savaites. - Užsakovui paprašant be papildomo mokesčio dalyvauti savaitiniuose susirinkimuose. - Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. - Dalyvauti valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos, kitų institucijų statybos darbų patikroje. - Dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti. (Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“).
20.	Techninės specifikacijos priedai (II dalis):	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.
V. Projekto keitimai		
21.	Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.	

	<i>Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</i> <i>Nors Projekto keitimai, kurie nekeičia projekto, kaip meno kūrinio, ir (arba) Projekto keitimai dėl techninių priežasčių ar dėl praktinio naudojimo statinio rekonstrukcijai galimi ir be projektuotojo sutikimo, tačiau rekomenduojama arba (i) įtraukti projektuotojo prievolę perduoti turtines autorių teises užsakovui, įskaitant teisę keisti Projekto dokumentus, arba (ii) apibrėžiant Projekto tikslą nurodyti, kad jis apima ir teisę keisti Projekto dokumentus, t.y. apima ir galimus Projekto keitimus ir (ar) papildymus bei jų aplinkybes ir pagrindus.</i>
--	--

Parengė: UAB „Nemenčinės komunalininkas“ direktoriaus pavaduotojas
Gžeslav Stasevič

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekte pateikti sprendiniai atitinka projektavimo užduotį ir esminius statinio reikalavimus.

Normatyvinių dokumentų sąrašas:

Projektas atliekamas vadovaujantis statybiniais architektūriniais brėžiniais ir sekančiais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 2.07.01 : 2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

"Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės". LR energetikos ministro 2017m. liepos 19d. įsakymas Nr.1-196

HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. LR energetikos ministro 2017 rugsėjo 18d. įsakymu Nr.1-245

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2009 m. gegužės 22 d. įsakymas Nr. 1-168.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Panaudotos Excel, Word, Zwcad kompiuterinės programos.

Pagrindiniai rodikliai:

Pastatas yra 4 aukštų 1 laiptinės 18 butų daugiabutis pastatas.

Pastate yra 6 šalto, 8 buitinių nuotekų stovai. Pastate karštas vanduo ruošiamas vietiniais elektriniais šildytuvais.

Viso yra įrengta po:

- išpuodis su plovimo bakeliu - 18 vnt.

- praustuvas su maišomuoju čiaupu - 18 vnt.

0	2020 04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTA PROJEKTAS	
25745	PV	I.Gudavičius	VANDENTIEKIS. NUOTEKOS	Laida
15621	PDV	V.Pajaujis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	O
	PDA	V.Pajaujis		
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., ĮM. K. 186118673		SPV-020-001-TDP-VN-AR	Lapų
			1	3

- vonia su maišomuoju čiaupu - 18 vnt.
 - plautuvė su maišomuoju čiaupu - 18 vnt.
 Buitinių nuotekų išvadų iš pastato yra 1vnt. Išvado bendras ilgis 4,6m
 Lietaus nuotekų išvadų iš pastato yra 1vnt. Išvado bendras ilgis 5,2m

Vandens suvartojimai			
	l/s	m ³ /h	m ³ /d
Šaltas vandentiekis	0,389	0,6453	3,128972
Karštas vandentiekis	0,493	0,7146	2,0859813
Bendras suvartojimas	0,882	1,3905	5,2149533

Buitinių nuotekų debitas 0,882 l/s

Šalto vandens įvado diametras DN32
 Slėgis įvade yra 4,5bar
 Slėgio kritimas pastato vamzdyne 0,65 bar

Lietus nuo pastato stogo:

Vidutinis metinis skaičiuotinas nuotekų kiekis nuo pastato stogo apskaičiuojamas pagal formulę:

kur: $Q = 10 \times H \times F \times \Psi$
 H - vid. metinis kritulių kiekis, mm; H=613mm;
 Ψ - nuotėkio koeficientas; $\Psi=0,9$;
 F - plotas, ha; F=0,0430ha;
 $Q = 10 \times 613 \times 0,0430 \times 0,9 = 237,23 \text{ m}^3/\text{m}$;

Vidutinis paros skaičiuotinas nuotekų kiekis:

$Q = 10 \times H \times \Psi \times F = 10 \times 55,8 \times 0,0430 \times 0,9 = 21,6 \text{ m}^3/\text{d}$;

Lietaus trukmė – 5 valandos.

$Q_{\text{vid.val.}} = 21,6 : 5 = 4,3 \text{ m}^3/\text{h}$;

Skačiuotinas sekundinis debitas paskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 9 priedą

$Q = F \times I_{20} / 10000 = 430 \times 188 / 10000 = 8,0 \text{ l/s}$

kur: I_5 -kartą per metus pasikartojančio 5 min, trukmės lietaus intensyvumas,
 188 l/(s ha) ($I_5 = A / (T + B) + c$, kur A=3236; B=0,4; c=30);

F -stogo plotas, 430m²;

Pastaba: Statybinėje klimatologijoje priimti duomenys Vilniaus vietovės.

SPRENDINIAI

2.1. Vandentiekis:

Projektuojamas objektas 4 aukštų 18 butų pastatas. Karštas vanduo ruošiamas individualiai kiekviename bute elektriniais šildytuvais.

Pastato esami cinkuotų plieninių vamzdžių šalto vandentiekio tinklai yra susidėvėję, vietomis taisyti, stovai gyventojų jau yra dalinai keisti, todėl projektuojamas tik šalto magistralinio plieninio cinkuoto vamzdžio keitimas iki rūšio perdangos. Šalto vandens magistralinis vamzdynas keičiamas prisijungiant už namo šalto vandens įvado į pastatą. Šalto vandens įvadas ir šalto vandens apskaitos mazgas paliekamas esamas, jis yra pastate šv.Mykolo g. 9.

Pastatui projektuojamas stovų uždarnosios armatūros keitimas nauja. Stovų išleidimui projektuojami drenažiniai ventiliai su aklėmis.

Šalto vandens vamzdynams naudojami polipropileniniai PPR vamzdžiai. Šalto vandentiekio magistralinis vamzdynas apšiltinamas pūsto polietileno kevalais nuo rasojimo ir vandens įšilimui išvengti.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-001-TDP-VN-AR	2	3	0

Atlikus vamzdynų montavimą atliekamas hidraulinis bandymas, jei trūkimų, vandens nutekėjimų, slėgio kritimo nepastebima, tuomet vandentiekio sistema praplaunama ir dezinfekuojama.

Pažeistas montavimo metu vietas atstatyti į pradinę padėtį.

2.2. Nuotekos:

Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC įmovinių vamzdžių o rūšio grindyse tiesiami iš lauko tinklams skirtų savitakinių nuotekų vamzdžių.

Projektuojamas nuotekų magistralinio ir išvadų vamzdyno keitimas: nuo pirmojo šulinio iki pasijungimo prie stovų rūsyje už revizijos, kuri keičiama naujai. Nuotekų stovai butuose paliekami esami.

Vamzdynai klojami senojo vamzdyno vietose. Rūsyje nuotakynas klojamas grindyse su nuolydžiu į išvado pusę. Rūsyje nuotakyno grindyse vietą pasitikslinti montavimo metu. Magistralinis nuotakynas klojamas grindyse ir užbetonuojamas (dugnas turi būti užpiltas 10cm smėlio sluoksniu). Vamzdyno įgilinimas 0,3-0,7m nuo grindų viršaus.

Stovas prie magistralinio vamzdyno jungiamas per dvi 45° alkūnes au trumpa tiesia vamzdžio atkarpa. Išvado tiksli vieta ir įgilinimas tikslinamas montavimo metu.

Nuotakyne turi būti padarytos lengvai prieinamos valymo angos. Valymo angos projektuojamos tose vietose, kur nuotakynas šakojasi arba keičia kryptį. Rūsyje stovuose įrengiamos revizijos 1,0 m nuo grindų atstumu. Sumontuojama prie išvado iš pastato pravała.

Išardžius vamzdyno kanalus ir pakeitus vamzdyną išardytas vietas atstatyti į pradinę padėtį.

Atliekant bandymus būtina turi būti pakviestas užsakovo atstovas.

2.3. Lietaus nuotekos:

Lietaus nuotekų sistema yra jau susidėvėjus, vietomis taisyta, todėl projektuojama keisti naujai.

Rūsyje magistralinis vamzdynas keičiamas nuo įlajos iki išvado, išvadas keičiamas taip pat. Keičiant stogą projektuojama pakeisti ant stogo esančias įlajas (žiūr arch. dalį).

Vamzdynai klojami senojo vamzdyno vietose. Rūsyje nuotakynas klojamas grindyse su nuolydžiu į išvado pusę. Rūsyje nuotakyno grindyse vietą pasitikslinti montavimo metu. Magistralinis nuotakynas klojamas grindyse ir užbetonuojamas (dugnas turi būti užpiltas 10cm smėlio sluoksniu). Vamzdyno įgilinimas 0,3-0,7m nuo grindų viršaus.

Stovas prie magistralinio vamzdyno jungiamas per dvi 45° alkūnes su trumpa tiesia vamzdžio atkarpa. Išvado tiksli vieta ir įgilinimas tikslinamas montavimo metu.

Nuotakyne turi būti padarytos lengvai prieinamos valymo angos. Valymo angos projektuojamos tose vietose, kur nuotakynas šakojasi arba keičia kryptį. Rūsyje stovuose įrengiamos revizijos 1,0 m nuo grindų atstumu. Sumontuojama prie išvado iš pastato pravała.

Pakeičiamas trapas šilumos punkto patalpoje. Trapai projektuojami su integruotais atbuliniais vožtuvais apsaugančiais nuo užtvینimo.

Keičiant išvadą bus atliekami žemės darbai. Augalinis sluoksnis nukasamas 1,0m pločio zonoje ir sandėliuojamas šalia darbo zonos pagal kasimo liniją. Išardytos vejės ir žali plotai atstatomi. Žali plotai atstatomi atvežant augalinį gruntą ir užpilant 10cm storio sluoksniu. Tranšėja kasama rankiniu arba ekskavatoriumi, gruntą sandėliuojant vietoje arba išvežant. Vamzdžiai montuojami rankiniu būdu. Kasant tranšėją būtina pasirūpinti darbų saugos reikalavimais.

Atliekant bandymus būtina turi būti pakviestas užsakovo atstovas.

Išardytą grindų, sienų dangą atstatyti, atstatomos lauke sugadintos vietos į pirminę būseną, derintis rangos sutartimi.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-001-TDP-VN-AR	3	3	0

3. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

3.1. VANDENTIEKIS

3.1.1. Bendroji dalis:

Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis - įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti tinkamos eksploatuoti. Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.

Rangovas ar subrangovas privalo pateikti konkrečiai pasirinktus įrenginio techninius dokumentus, eksploatavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus. Eksploatavimo ir techninės priežiūros instrukcijos turi būti tokio lygio, kad personalas galėtų eksploatuoti įrenginius.

3.1.2. Medžiagos:

Visos medžiagos naudojamos vidaus vandentiekio sistemose turi atitikti higienos normos "Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" reikalavimus.

3.1.2.2 Uždaromoji armatūra:

Rutuliniai ventiliai - bronziniai, žalvariniai, iš kito nerūdijančio metalo plastmasiniai su nerūdijančio plieno obuoliu. Jungtis srieginė arba virinama.

Armatūra turi būti tokia, kad uždarant ir atidarant vandens srautas būtų sklandžiai paleidžiamas ir sustabdomas.

Maksimalus leidžiamas slėgis 10 barų.

Maksimali leidžiama temperatūra 70 °C.

3.1.3. Vamzdžiai:

Polipropileniniai PPR vamzdžiai ir fasoninės dalys:

Šalto vandentiekio magistraliniam vamzdynui naudojami polipropileniniai PPR vamzdžiai.

Turi būti vamzdžiai ir plastikinės jungtys pritaikytos - šalto sistemai.

PPR vamzdžiai – greitas, paprastas, nebrangus ir saugus montavimas, vamzdyno sistemos patikimumas, ilgaamžiškumas ir hidraulinis stabilumas. Vamzdžiai ir fasoninės dalys sujungiamos suvirinant polifuziniu metodu, kas užtikrina 100proc. sujungimo patikimumą. Žaliava iš kurios gaminami vamzdžiai – polipropilenas. Polipropilenas – tai ekologiškai švarus angliavandenių mišinys, nekenksmingas aplinkai, be skonio, be kvapo, ilgaamžis, atitinkantis visus reikalavimus. Jis atsparus daugiau kaip 300 cheminių junginių ir elementų poveikiui, ultravioletiniams spinduliams, vibracijai, mechaniniams smūgiams.

Techninės charakteristikos:

- maksimalus leidžiamas slėgis 10 barų.
- maksimali leidžiama temperatūra 70 °C.
- linijinio plėtimosi koeficientas 0,05mm/m °C
- garantija vamzdynams ne mažiau 10 metų.

0	2020 04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "Statybų projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTA PROJEKTAS	
25745	PV	I.Gudavičius	VANDENTIEKIS. NUOTEKOS	Laida
15621	PDV	V.Pajaujis	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	O
	PDA	V.Pajaujis		
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., ĮM. K. 186118673		SPV-020-001-TDP -VN-TS	Lapų
			1	7

	Vamzdžio skersmuo									
	16	20	25	32	40	50	63	75	90	110
Horizontalus tvirtinimas (m)	1,2	1,3	1,3	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	2,4	2,4
Vertikalus tvirtinimas (m)	1,5	1,7	2,0	2,1	2,2	2,6	2,9	3,1	3,1	3,1

Polipropileniniai vamzdžiai vieni tarp kitų jungiami elektrosuvinimu (polifuzinis terminis suvinimas), naudojant rankinius suvinimo aparatus. Suvinimo technologijos dėka vienalytis sujungimas, garantuoja išskirtinį sistemos sandarumą ir mechaninį atsparumą.

PPR vamzdžių suvinimo taisyklės:

Suvinimo prietaiso paruošimas darbui:

Suvinimo prietaisas kompensuojamas su atitinkamų diametrų galvutėmis, priklausomai nuo norimų sujungti vamzdžių. Suvinimo galvutės turi būti švarios. Jei prie galvučių yra prilipę nešvarumų, suvinimas gali būti nekokybiškas. Galvutes valykite popierinėmis servetėlėmis suvilgytomis spiritu. Suvinimo galvutės yra padengtos teflonu. Saugokite jų paviršių, nevalykite metaliniais ir kietais bei aštriais daiktais. Suvinimo galvutė tvirtinama taip, kad jos kraštas neiškiltų virš kaitinimo plokštės kraštų. Veržkite tik įgilintą šešiakampiu raktu, įkišant jį į specialiai padarytą įdubą. Galvutės didesnės kaip 40mm skersmens prie kaitinimo plokštės tvirtinamos arčiau kaitinimo elemento. Suvinimo aparatas jungiamas į 230/50Hz įtampos rozetę. Pirmiausia užsidega raudona kontrolinė lemputė. Kambario temperatūroje prietaisas įkaista per 5-15min. Tada užsidega geltona lemputė. Praėjus dar 5min. Su prietaisu galima dirbti. PP-RCT suvinimo temperatūra 280°C. Suvinimo galvutės paviršiaus temperatūra automatiškai kontroliuojama ir reguliuojama termoregulatoriumi. Jei virinami skirtingų diametrų vamzdžiai ir reikia pakeisti suvinimo galvutes, reikia išjungti aparatą ir palaukti kol jis atvės. Tik tada galima keisti galvutes. Nešaldyti vandeniu.

Suvinimas:

Sujungiant vamzdį su fasonine dalimi įmovoje, polifuzinis suvinimas atliekamas tuo pat metu, tolygiai aplydant jungiamuosius paviršius. Nuimti nuo suvinimo aparato aplydyti paviršiai tuoj pat sujungiami iki galutinės padėties, nesukinėjant nejudinant sujungtų dalių. Aplydytos dalys turi būti sujungtos ne ilgiau kaip per 3s. Suvirintoji siūlė per 30s atšala ir jau galima jas kilnoti. Skirtingų tipų plastikų nevirinti. Tik virinant vienodas medžiagas garantuojama jų suvinimo kokybė. Negalima maišyti skirtingo slėgio vamzdžių. Būtina nuvalyti nešvarumus, riebalus, dažus ir pan. nuo vamzdžių ir fasoninių dalių galų iš vidaus ir išorės. Rekomenduojama prieš suvinimo pradžią atlikti bandomąjį naujos partijos vamzdžių suvinimą. Vamzdžiai virinami DVS 2207 T11 reikalavimams.

Vamzdžio išorinis diametras	Suvinimo ilgis, mm	Kaitinimo laikas, s	Maksimalus jungimo laikas, s	Sutvirtėjimo laikas, min
16	13	5	4	2
20	14	5	4	2
25	15	7	4	2
32	16,5	8	6	4
40	18	12	6	4
50	20	18	6	4

3.1.4. Izoliacija:

Šalto vandens vamzdynas nuo rasojo izoliuojamas pūsto polietileno kevalais. Šios medžiagos šilumos laidumo koeficientas $<0,045 \text{ W/m}^2$ (40°C). Pūstas polietilenas neįgeria vandens, todėl esant didelei santykinei oro drėgmei nekeičia savo šilumą izoliuojančių savybių. Pūstas polietilenas yra ekologiškai švarus, neišskiriantis kenksmingų medžiagų gaminyje. Turi būti lanksti, lengvai karpoma, klijuojama, netrupa, nelūžta, nelieka kenksmingų atliekų, lengvai perdirbama.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-001-TDP -VN-TS	2	7	0

Šilumos izoliacija turi išlaikyti pastovias izoliacines savybes per visą naudojimo laiką. Neleidžiama izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagų, turinčių asbesto. Šilumos izoliacija turi būti pakankamai atspari, mechaniškai nelaidi ir nesugerianti vandens.

3.1.5. Montavimas:

Vamzdynus montuoti vadovaujantis statybos normomis ir saugaus darbo norminiais dokumentais. Vandentiekio vamzdynų nuolydis į išleidimo čiaupo pusę turi būti ne mažesnis kaip 0,002. Polipropilinius vamzdžius montuoti pagal jų gamintojų nurodymus. Vamzdynams kertant statybines konstrukcijas, vamzdis montuojamas futliare, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį. Vamzdžių sujungimas futliare negalimas. Būtina įvertinti temperatūrinius vamzdyno ilgio pokyčius. Sumontuoti vamzdyno kompensatorius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus. Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų, taikomų įrengimų montavimui, o tik juos papildo.

3.1.6. Vandentiekio tinklų bandymas:

Hidrauliškai vamzdynas išbandomas bandomuoju slėgiu, užpildžius vandeniu, kurio temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 5°C. Slėgimą didinti ir mažinti reikia palaipsniui. Bandyti vamzdyną ir jo elementus bandomuoju slėgimu reikia ne trumpiau kaip 5min. Sumažinus slėgį iki darbinio, vamzdynas atidžiai apžiūrimas per visą jo ilgį. Jei vamzdyne nepastebėta įtrūkimų, nutekėjimo ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti.

Hidraulinis vamzdynų bandymas atliekamas vadovaujantis LST EN 13480-5:2003; 5dalis.

3.1.7. Vandentiekio tinklų praplovimas ir dezinfekavimas:

Atliekamas vamzdynų cheminis sterilizavimas chloruotu vandeniu (dozė 10 dalių chlorkalkių prie milijono). Sterilizuojantis tirpalas turi likti vamzdynuose minimaliam 30 minučių laikotarpiui. Po to išplaunamas švariu vandeniu, kol lieka ne daugiau 0,3-0,5 mg/l chloro.

Dezinfekcijos metu visi vandens išleidimo čiaupai turi būti uždaryti ir vanduo neturi būti naudojamas tam tikrą laiką, kol vyksta dezinfekcija. Atlikus dezinfekciją atidaromas kiekvienas čiaupas iš eilės (atskirai šalto ir šilto vandens), kad išleisti dezinfekuojamąjį tirpalą.

Ši procedūra atliekama nuo apačios į viršų: einant nuo rūsio aukštyn ir baigiant viršutiniame aukšte.

Čiaupai uždaromi iš karto po to, kai matavimo juostelės nebeususidažo jas drėkinant tekančiu vandeniu.

3.2. BUITINIS NUOTAKYNAS

3.2.1. Medžiagos ir gaminiai:

Medžiagos naudojamos nuotakyno montavimui turi būti atsparios išoriniams ir vidiniams mechaniniams, cheminiams ir mikrobiologiniams procesams.

3.2.1.1. Plastikiniai PVC savitakiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys:

PVC (polivinilchlorido) nuotekų vamzdžiai skirti kanalizacijai pastato viduje. Vamzdžiai pagaminti iš neplastifikuoto polivinilchlorido PVC, atsparūs korozijai, jų neveikia cheminiais junginiais užterštas vanduo.

Maksimali leistina pastovi temperatūra +60°C, trumpalaikė +95°C.

Būdingos lauko PVC vamzdžių medžiagos fizinės charakteristikos:

- elastingumas – 3000MPa (1mm/min)
- Šilumos laidumas 0,15 W/mK
- Tankis 1410kg/m³
- Temperatūrinio linijinio plėtimosi koeficientas 0,07 mm/(mK)
- Šiurkštumo koeficientas 0,02mm

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-001-TDP -VN-TS	3	7	O

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys gaminami su movomis ir komplektuojami su guminiais žiedais.

3.2.1.2. Plastikiniai PVC lauko savitakiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys:

Buitinių nuotekų vamzdžiai po grindimis gali būti montuojami iš lauko tinklams skirtų savitakinių nuotekų vamzdžių. Guminės tarpinės pagamintos iš SBR arba kitokios gumos pagal standartus.

Žiedinis vamzdžių standis SN atitinkamai ne mažiau kaip 4 kN/m² ir 8 kN/m².

N (SN4) klasės vamzdžius, kurių SDR didesnis, kloti žemėje 0,8 m – 6,0 m gylyje, o S (SN8) klasės vamzdžius, kurių SDR mažesnis, – iki 0,8 m ir daugiau nei 6,0 m gylyje.

Būdingos lauko PVC vamzdžių medžiagos fizinės charakteristikos:

- elastingumas – 3000MPa (1mm/min)
- mažiausias lenkimo spindulys 300xD
- Šilumos laidumas 0,15 W/mK
- Tankis 1410kg/m³
- Temperatūrinio linijinio plėtimosi koeficientas 0,07 mm/(mK)
- Šiurkštumo koeficientas 0,02mm

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys gaminami su movomis ir komplektuojami su guminiais žiedais.

3.2.1.4. Revizija:

Montuojama rūšio patalpoje 1 m aukštyje nuo grindų.

Techninės charakteristikos:

- maksimali darbo temperatūra - +90 °C

Atsparus agresyvioms medžiagoms. Medžiaga – polivinilchloridas (PVC),

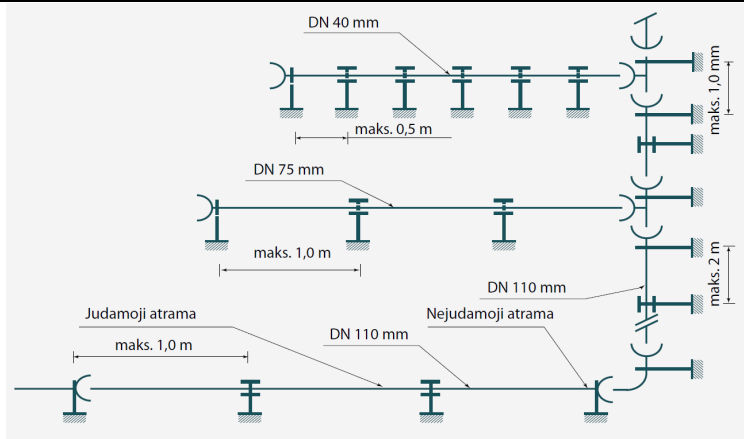
3.2.1.6. Liukas - pravala:

Pravala - liukas, turi būti su ketiniu ar nerūdijančio plieno dangteliu, atlaikyti maksimaliai 300kg apkrovą.

3.2.2. Montavimas:

Vamzdžiai montuojami pagal juos gaminančios gamyklos instrukcijas. Visi nuotekų vamzdžiai montuojami su nuolydžiu tekėjimo kryptimi. Pradedami kloti nuo žemiausios vietos, t.y. nuo išėjimo iš pastato. Kiekvienas ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą vamzdį. Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Buitinių nuotekų atvirai keičiami stovai rūsyje tvirtinami apkabomis prie statybinių konstrukcijų, rūšio patalpose kiekvienam stovui numatoma po dvi apkabas viršuje judinamoji ir apačioje nejudamoji tvirtinimo apkaba, taip pat revizijos kiekvienam keičiamam stovui. Gulstieji vamzdynai su stovais jungiami trišakiais, alkūnėmis. Magistralinis nuotakynas klojamas grindyse. Įrengtų nuotekų ir išvadų minimalus nuolydis 0,02. Užbetonuojant atsižvelgti į šiluminius išilginius poslinkius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus. Vamzdžius bei jungiamąsias ir fasonines dalis reikia tinkamai pritvirtinti, kad būtų išvengta išilginių poslinkių. Žiedinius tarpus tarp vamzdžių ir įmovų uždengti sandarinimo juosta, kad skiedinio nepatektų ant sandarinimo žiedų. Stovai prie magistralinio vamzdyno jungiami per dvi 45° alkūnes sujungtas trumpa (ne trumpesne kaip 25 cm tiesaus vamzdžio atkarpa). Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus futliaras, leidžiantis vamzdžiui viduje šiek tiek judėti, kad pastato konstrukcija nepažeistų vamzdžio. Vamzdynas tvirtinamas remiantis sekančiu paveikslėliu:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-001-TDP -VN-TS	4	7	0



3.2.3..Buitinio nuotakyno bandymas:

Buitinio nuotakyno bandymas vykdomas ne mažiau 2val., pildant ją vandeniu ir vienu metu atidarius 75proc. sanitarinių prietaisų čiaupų. Jeigu apžiūrint sistemą, vamzdyje ir sujungimo vietose nerasta nutekėjimų, ji laikoma tinkama eksploatuoti. Atliekant bandymus būtinai turi būti pakviestas užsakovo atstovas.

3.3. LIETAUS NUOTAKYNAS

3.3.1. Medžiagos ir gaminiai:

Medžiagos naudojamos nuotakyno montavimui turi būti atsparios išoriniams ir vidiniams mechaniniams, cheminiams ir mikrobiologiniams procesams.

3.3.1.1. Plastikiniai slėginiai vamzdžiai PE ir fasoninės dalys:

Techninės charakteristikos:

- maksimali darbo temperatūra - +70 °C
- slėgio klasė PN6

Vamzdžiai turi išlaikyti apkrovą pagal stiprumo klasę iki 4 kN/m². Atsparūs korozijai ir cheminėms medžiagoms.

3.3.1.3. Revizija:

Montuojama rūšio patalpoje 1 m aukštyje nuo grindų.

Techninės charakteristikos:

- maksimali darbo temperatūra - +90 °C
- slėgio klasė PN6

3.3.1.4. Trapas su atbuliniu vožtuvu ir automatizuota pvara:

3.1.1.4.1. Trapas:

Trapo grotelės – nerūdijančio plieno

3.1.1.4.2. Automatinės atbulinės tėkmės vožtuvas su automatizuota pvara:

Atbulinis elektrifikuotas vožtuvas su dviem užsklandom, pravalymo dangteliu ir rankinio uždarymo galimybe. Komplekte su vandens lygio davikliu, elektros pvara, valdymo bloku su akumuliatoriumi (veikia iki 48h po elektros išjungimo)

Tipas: 3F pagal EN 13564

Automatiškai užsidarantis pagrindinis ir rankiniu būdu užrakinamas atsarginis uždoris

Montuojamas į vamzdyno sistemą su 12 mm peraukštėjimu

Vamzdžio jungtys: DN100

Aptarnavimui įrengti betoninę prieduobę aptarnavimui ir uždengti nuimamu metaliniu dangčiu.

Maitinimas iš el. tinklo 230V, 0,5A;

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-001-TDP -VN-TS	5	7	O

Vandens lygio daviklis – koaksalinis elektrodas

Uždarymo jėga 500N

Uždarymo laikas ne daugiau 11s

Tinkantis lietaus ir fekalinėms nuotekoms, su rankinio uždarymo galimybe.

3.3.1.6. Priešgaisrinė mova

Iš degių ar sunkiai degančių medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis arba stovai įrengiami atitinkamo atsparumo ugniai šachtose. Priešgaisrinė apkaba skirta ne trumpiau kaip 90 minučių izoliuoti ugnį vamzdinių nutiesimo per sienas ir perdangas vietose (apsaugos nuo ugnies klasė F90 pagal DIN 4102 11-ąją dalį). Apkaboje esanti atspari ugniai medžiaga mechaniškai užsandarina reikiamą vietą ir ne mažiau kaip 90 minučių neleidžia prasiskverbti nei ugniai, nei dūmams. Priešgaisrinė apkaba montuojama po to, kai sumontuojamas vamzdynas.

3.3.1.7. Izoliacija:

Stovų vamzdynas izoliuojamas akmens vatos vamzdiniais kevalais su armuota aliuminio folijos danga. Išilginės siūlės sandarinimui naudojama lipni juostelė.

Šilumos laidumas prie 10 °C <0,035W/mK

Nominalus tankis 80-180kg/m³, priklausomai nuo kevalo dydžio

Maksimali temperatūra 200 °C

Šilumos izoliacija turi išlaikyti pastovias izoliacines savybes per visą naudojimo laiką. Neleidžiama izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagų, turinčių asbesto. Šilumos izoliacija turi būti pakankamai atspari, mechaniškai nelaidi ir nesugerianti vandens.

3.3.2..Montavimas:

Vamzdžiai montuojami pagal juos gaminančios gamyklos instrukcijas. Vamzdinių posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Stovui kertant perdangą (į kitas patalpas) įrengiama priešgaisrinė apsauga, naudojant priešgaisrinę apkabą arba kitus sandarinimo būdus (silikonas, putas). Atspari ugniai medžiaga, esanti apkabos viduje, mechaniškai užsandarina reikiamą vietą ir ne mažiau kaip 90 minučių neleidžia prasiskverbti nei ugniai, nei dūmams.

Magistralinio vamzdinio susikirtimo vietose, montuojamos pralaidos. Magistralinis nuotakynas klojamas grindyse išpjaunant kanalą, kuris patiesus nuotakyną ir išbandžius užbetonuojamas. Užbetonuojant atsižvelgti į šiluminius išilginius poslinkius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus. Magistralinis nuotakynas klojamas grindyse. Įrengtų nuotekų ir išvadų minimalus nuolydis 0,02.

Vamzdžius bei jungiamąsias ir fasonines dalis reikia tinkamai pritvirtinti, kad būtų išvengta išilginių poslinkių atliekant betonavimą. Žiedinius tarpus tarp vamzdžių ir įmovų uždengti sandarinimo juosta, kad skiedinio nepatektų ant sandarinimo žiedų. Stovai prie magistralinio vamzdinio jungiami per dvi 45° alkūnes sujungtas trumpa (ne trumpesne kaip 25 cm tiesaus vamzdžio atkarpa). Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus futliaras, leidžiantis vamzdžiui viduje šiek tiek judėti, kad pastato konstrukcija nepažeistų vamzdžio.

3.3.3..Lietaus nuotakyno bandymas:

Nuotakyno bandymas vykdomas ne mažiau 2val., pildant jį vandeniu. Jeigu apžiūrint sistemą, vamzdyje ir sujungimo vietose nerasta nutekėjimų, ji laikoma tinkama eksploatuoti. Atliekant bandymus būtina būti pakviestas užsakovo atstovas.

3.4.BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

3.5.1. Kokybė:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-001-TDP -VN-TS	6	7	O

Įrenginių gamintojas bus atsakingas už visus įrenginių medžiagų ir gamybos defektus viso garantinio laikotarpio metu.

3.5.2. Saugos reikalavimai:

Dirbant būtina laikytis saugos taisyklių, ypač eksploatuojant elektros įrenginius. Hidraulinės dalies elementus galima keisti tik įsitikinus, kad vamzdyne nėra vandens.

3.5.3. Aplinkos apsauga:

Įrenginiai neturi įtakos aplinkos užterštumui ar žmonių sveikatai. Statinio elementams panaudotos medžiagos yra aplinkai nepavojingos: nuodingų dujų, kenksmingų žmonėms ar gyvūnams išsiskiriančių dalelių neturi būti. Vamzdynais transportuojamas vanduo triukšmo, neleidžiamo pagal higienos normas, turi neskleisti. Todėl jokių statinio apsaugos nuo triukšmo priemonių numatyti nereikia. Izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagas ir gaminius, turinčius sertifikatus. Asbestinės medžiagos griežtai nevartojamos.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-001-TDP -VN-TS	7	7	0

Šalto vandens keitimas						
Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS	Žymėjimas	Mato vnt.	Kie- kis	Pastabos
1.	Rutulinis ventilis srieginis žalvarinis su akle drenažui	3.1.2.2	DN15	vnt.	8	
2.	Rutulinis ventilis srieginis žalvarinis stovų uždarymui	3.1.2.2	DN15	vnt.	4	
3.	Rutulinis ventilis srieginis žalvarinis stovų uždarymui	3.1.2.2	DN25	vnt.	2	
4.	Rutulinis ventilis srieginis žalvarinis magistralės į namą uždarymui	3.1.2.2	DN32	vnt.	1	
5.	Vamzdžiai polipropileniniai stovams rūsyje	3.1.3.	DN15 (PPR25x4,2)	m	4	
6.	Vamzdžiai polipropileniniai stovams rūsyje	3.1.3.	DN25 (PPR40x6,7)	m	2	
7.	Vamzdžiai polipropileniniai mag. su izoliaciniais kevalais 13mm storio	3.1.3.	DN15 (PPR25x4,2)	m	18	
8.	Vamzdžiai polipropileniniai mag. su izoliaciniais kevalais 13mm storio	3.1.3.	DN25 (PPR40x6,7)	m	5	
9.	Vamzdžiai polipropileniniai mag. su izoliaciniais kevalais 13mm storio	3.1.3.	DN32 (PPR50x8,4)	m	25	
10.	Vamzdžių fasoninės dalys	3.1.3.	DN10-DN32	vnt.	120	tikslintis montuojant
11.	Esamos šalto vandens sistemų išmontavimas iki pasijungimo vietų	3.1.5.	DN15-DN32	m	54	
12.	Gaisrinės apkabos priešgaisriniam sandarinimui	3.1.5.		vnt	4	
13.	Vamzdžių tvirtinimo detalės	3.1.5.		vnt.	50	tikslintis montuojant
14.	Šalto vandens sistemos hidraulinis bandymas	3.1.6.		kompl.	1	
15.	Vamzdyno izoliavimas	3.1.4.		m	54	
16.	Sumontuoto šalto vamzdyno praplovimas ir dezinfekavimas po montavimo darbų			m	54	
17.	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas			t	0,9	
18.	Dalinės apdailos atstatymas			kompl.	1	
Buitinės nuotekos						
Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Žymėjimas	Mato vnt.	Kie- kis	Pastabos
1.	Movinis PVC išvadams nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis	3.3.1.2.	d 160	m	5	
2.	Movinis PVC magistralinis nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis	3.3.1.2.	d 110	m	31	
0	2020 04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
25745	PV	I.Gudavičius	VANDENTIEKIS. NUOTEKOS			Laida
15621	PDV	V.Pajaujis	IRENGIMŲ, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			O
	PDA	V.Pajaujis				
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:			Lapas
LT	UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., ĮM. K. 186118673		SPV-020-001-TDP-VN-Ž			Lapų
					1	3

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Žymėjimas	Mato vnt.	Kie- kis	Pastabos
3.	Movinis PVC magistralinis nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis	3.3.1.2.	d 160	m	9	
4.	Movinis PVC nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis stovams rūsyje	3.2.1.1.	d 110	m	20	
5.	Pravala	3.2.1.3.	d110	vnt	2	
6.	Alkūnės PVC 45°	3.2.1.	d 110	vnt	24	
7.	Trišakis PVC 45°	3.2.1.	d110/110	vnt	5	
8.	Trišakis PVC 45°	3.2.1.	d160/110	vnt	2	
9.	Trišakis PVC 45°	3.2.1.	d160/160	vnt	2	
10.	Revizija	3.3.1.3.	d110	vnt	8	
11.	Perėjimas	3.2.1.1.	d160/110	vnt	2	
12.	Perėjimas ketus plastikas	3.2.1.1.	d100/110	vnt	4	
13.	Perėjimas ketus plastikas	3.2.1.1.	d100/50	vnt	4	
14.	Kanalo rūsio grindyse išmušimas	3.2.2.		m²	20	
15.	Vamzdynų išmontavimas	3.2.2.		m	45	
16.	Išvado prijungimas prie šulinio ir sujungimo vietos užtaisymas	3.2.2.	d110	vnt.	1	Išvadų ilgiai: 4,6
17.	Smėlis			m³	5	
18.	Betonas rūsio grindų atstatymui			m³	1,7	
19.	Žemės darbai			m³	21	
20.	Žemės darbai išvadų keitimui ir sugadintos dangos atstatymas			m³	5,2	Žiūr. arch. dalį.
21.	Sistemos sandarumo bandymas			m	45	
22.	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas			t	3,2	
23.	Apdailos atstatymas į pradinę padėtį			kompl.	1	

Lietaus nuotekos

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Žymėjimas	Mato vnt.	Kie- kis	Pastabos
1.	Įlaja	3.3.1.	d 110	kompl.	2	
2.	Movinis slėginis PVC stovams nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis	3.3.1.1.	d 110	m	34	
3.	Movinis PVC slėginis nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis	3.3.1.1.	d 110	m	18	
4.	Movinis PVC slėginis nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis išvadui	3.3.1.1.	d 110	m	5,2	
5.	Pravala - liukas	3.3.1.2.	d110	vnt	2	

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

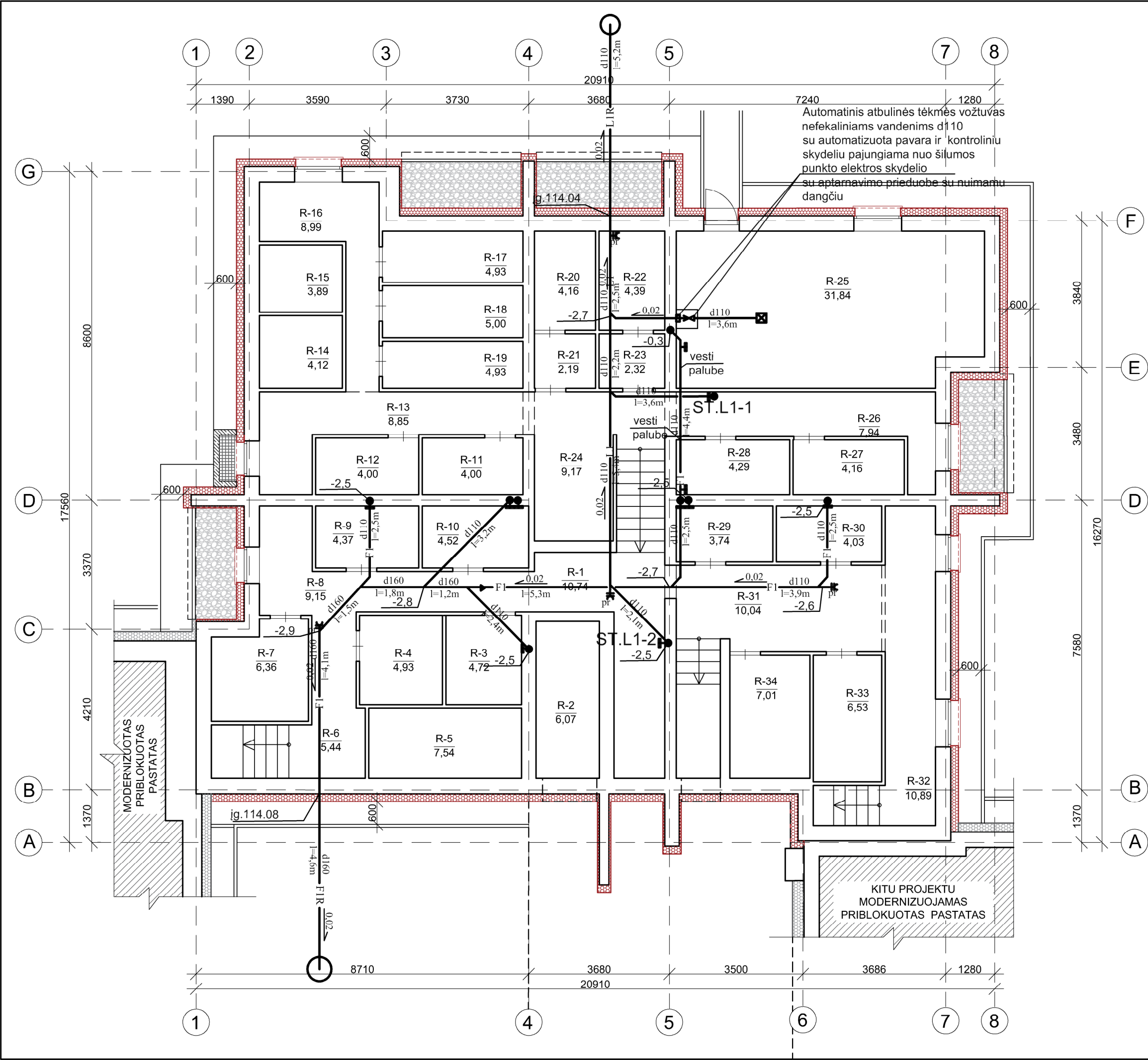
SPV-020-001-TDP-VN-Ž

Lapas	Lapų	Laida
2	3	O

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Žymėjimas	Mato vnt.	Kie- kis	Pastabos
6.	Trapas šilumos punkto, VAM patalpoje	3.1.1.4.1.	100x100	vnt.	1	
7.	Uždarymo įtaisas su automatizuota pavara (automatinis atbulinės tėkmės vožtuvas), su kontroliniu skydeliu	3.1.1.4.2.		kompl.	1	
8.	Uždarymo įtaiso su automatizuota pavara aptarnavimo betoninė prieduobė su nuimamomis grotelėmis įrengimas			kompl.	1	
9.	Revizija	3.3.1.3.	d110	vnt	2	
10.	Gaisrinės apkabos priešgaisriniam sandarinimui kertant perdangas	3.2.1.6	d110	vnt	9	
11.	Vamzdyno izoliavimas akmens vatos kevalais su aliumino folija 20mm storio	3.3.1.7		m	34	
12.	Kanalo rūšio grindyse išmušimas	3.3.2.		m²	14	betone
13.	Esamo vamzdyno išmontavimas			m	52	
14.	Sienų nišų atidengimas ir po vamzdyno keitimo uždengimas daline apdaila			m²	16	
15.	Rūsio sienos kirtimosi su vamzdynu vietos sandarinimas	3.3.2.		vnt.	4	
16.	Išvado prijungimas prie šulinio ir sujungimo vietos užtaisymas	3.3.2.	D110	vnt.	1	Išvado ilgis: 5,2
17.	Smėlis			m³	3,2	
18.	Betonas rūšio grindų atstatymui			m³	1,7	
19.	Prisijungimas prie lietaus nuotekų išvadų	3.3.2.		tšk	1	
20.	Žemės darbai išvadų keitimui ir sugadintos dangos atstatymas			m³	6,4	Žiūr. arch. dalį.
21.	Sistemos sandarumo bandymas	3.3.3.		m	52	
22.	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas			t	1,9	
23.	Dalinės apdailos atstatymas			kompl.	1	

Pastaba. Kosmetinio remonto darbai projekte nesprenžiami, jie turi būti derinami su statytoju savininkais atskirai sutartimi.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-001-TDP-VN-Ž				3	3	O



RŪSIO PLANAS M 1:100

- Pastaba.
- Magistralinis nuotakynas klojamas esamo vamzdyno vietose grindyse ir užbetonuojamas.
 - Stovas prie magistralinio vamzdyno jungiamas per dvi 45° alkūnes.
 - Ant stovų rusyje 1,0 m virš grindų prienamos vietose įrengiamos revizijos.
 - Nuotakynas turi būti padarytos lengvai prieinamos valymo angos, sandariai uždaromos dangčiais. Valymo angos projektuojamos tose vietose, kur nuotakynas šakojasi arba keičia kryptį.
 - Ilgilinimo altitudės tikslinti montavimo metu.
 - Šilumos punkto patalpoje įrengiamas (pakeičiamas) trapas su atbuliniu vožtuvu su pavara ir skydeliu.
 - Stovų vietas patikslinti montavimo metu.
 - Išvadai iki pirmųjų šulinių keičiami.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
(+0,00=117,10)

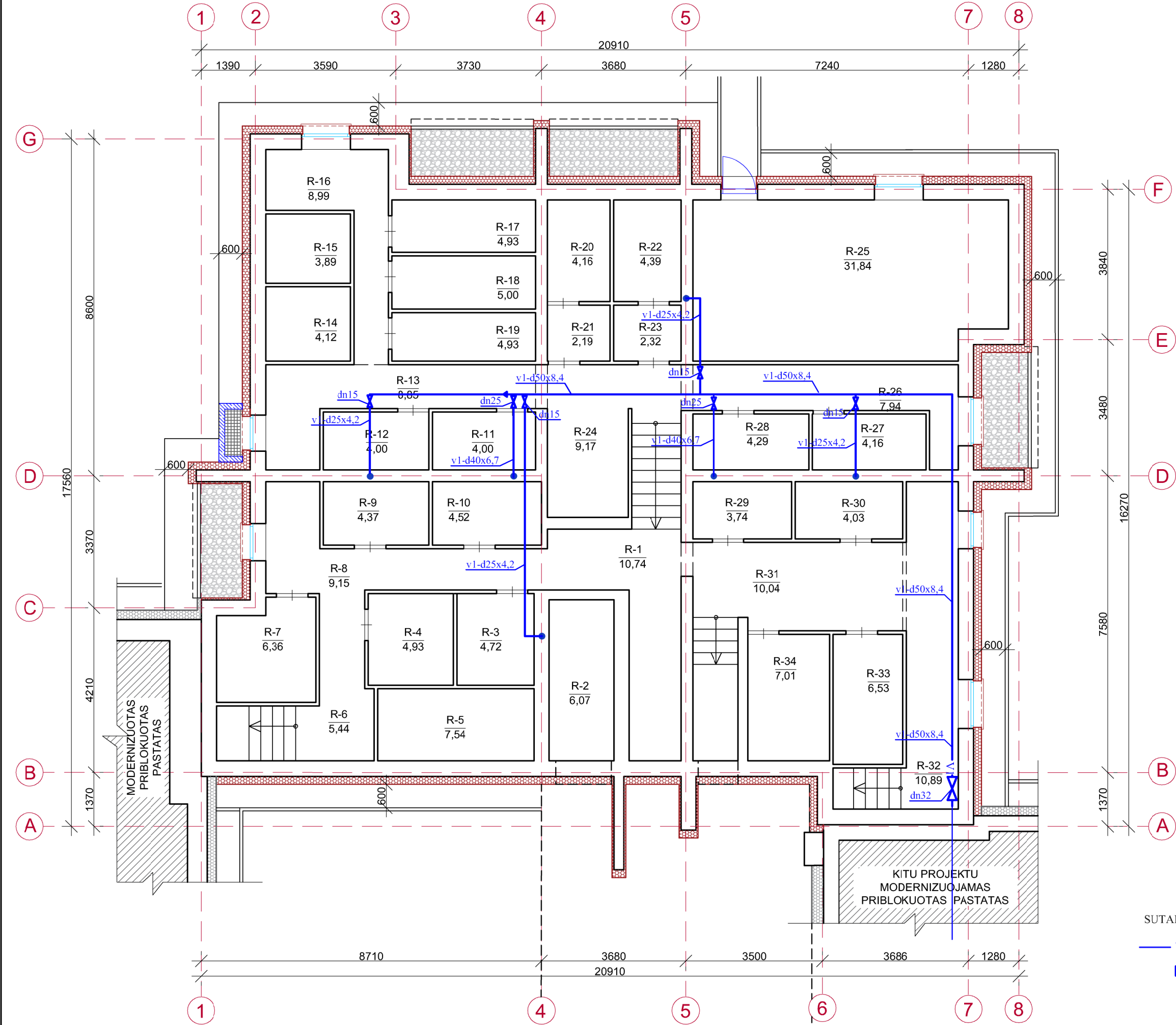
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- F1 - Buitinės nuotekos
- L1 - Lietaus nuotekos
- ST - Stovas (ST)
- Pravala - liukas
- Revizija

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
R	1	Koridorius	10,74
	2	Elektros skydinė	6,07
	3	Sandėlis	4,72
	4	Sandėlis	4,93
	5	Sandėlis	7,54
	6	Koridorius	5,44
	7	Sandėlis	6,36
	8	Koridorius	9,15
	9	Sandėlis	4,37
	10	Sandėlis	4,52
	11	Sandėlis	4,00
	12	Sandėlis	4,00
	13	Koridorius	8,85
	14	Sandėlis	4,12
	15	Sandėlis	3,89
	16	Koridorius	8,99
	17	Sandėlis	4,93
	18	Sandėlis	5,00
	19	Sandėlis	4,93
	20	Sandėlis	4,16
	21	Sandėlis	2,19
	22	Sandėlis	4,39
	23	Sandėlis	2,32
	24	Koridorius	9,17
	25	Šilumos mazgas	31,84
	26	Koridorius	7,94
	27	Sandėlis	4,16
	28	Sandėlis	4,29
	29	Sandėlis	3,47
	30	Sandėlis	4,03
	31	Koridorius	10,04
	32	Koridorius	10,83
	33	Sandėlis	6,53
	34	Sandėlis	7,01
BENDRAS RŪSIO PLOTAS			224,92

0	2020-04	Statybos leidimui gauti, konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
15621	PDV	V. Pajaujis		
			RŪSIO PLANAS IR MAGISTRALINIS VAMZDYNAS M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS" PILIAKALNIO G. 50, LT-15175, NEMENČINĖ, VILNIAUS R.		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
			SPV-020-001-TDP-VN-BR1	Lapų
				1
				2

RŪSIO PLANAS M 1:100



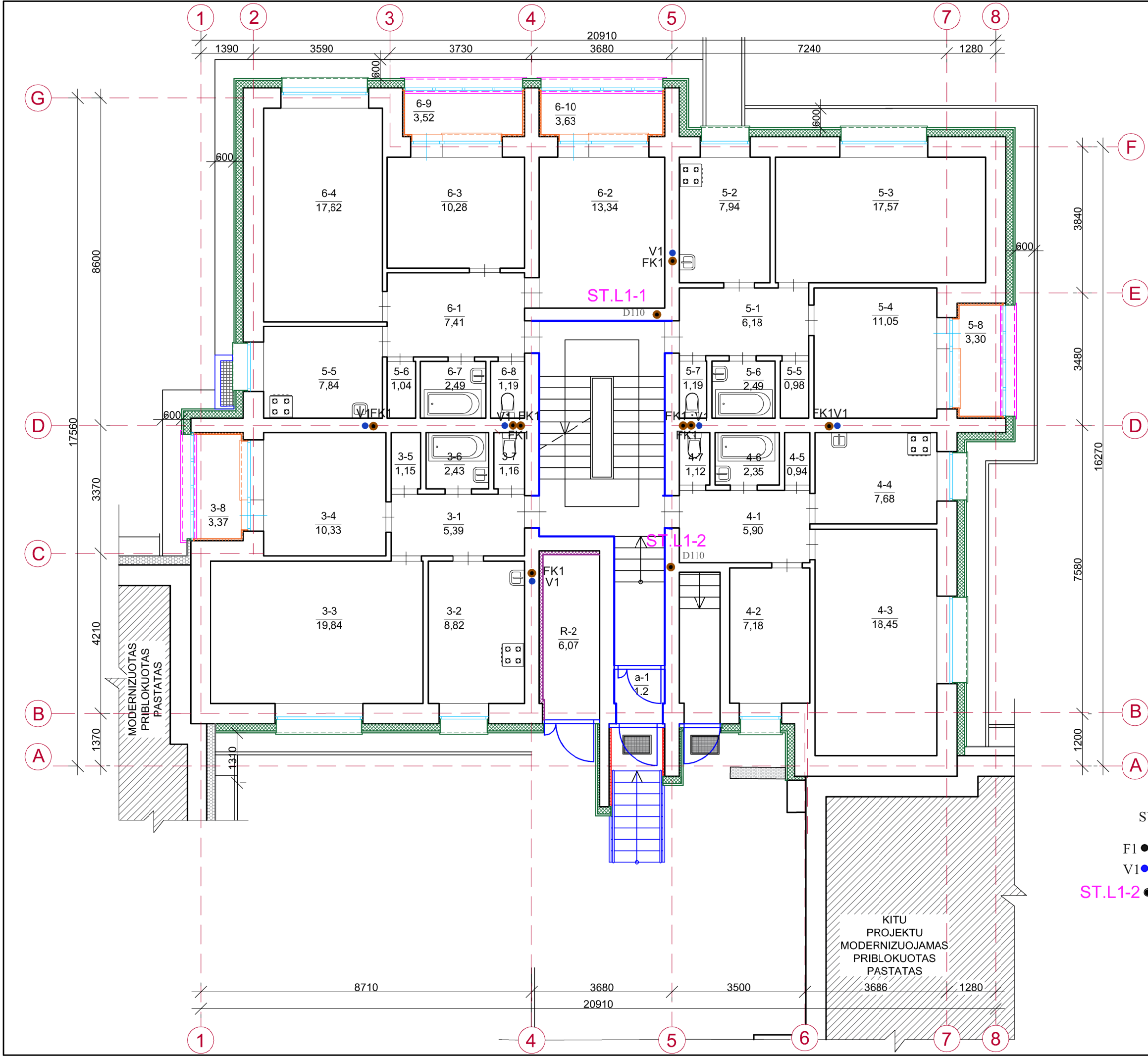
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

— V1 — Šalto vandentiekio vamzdynas

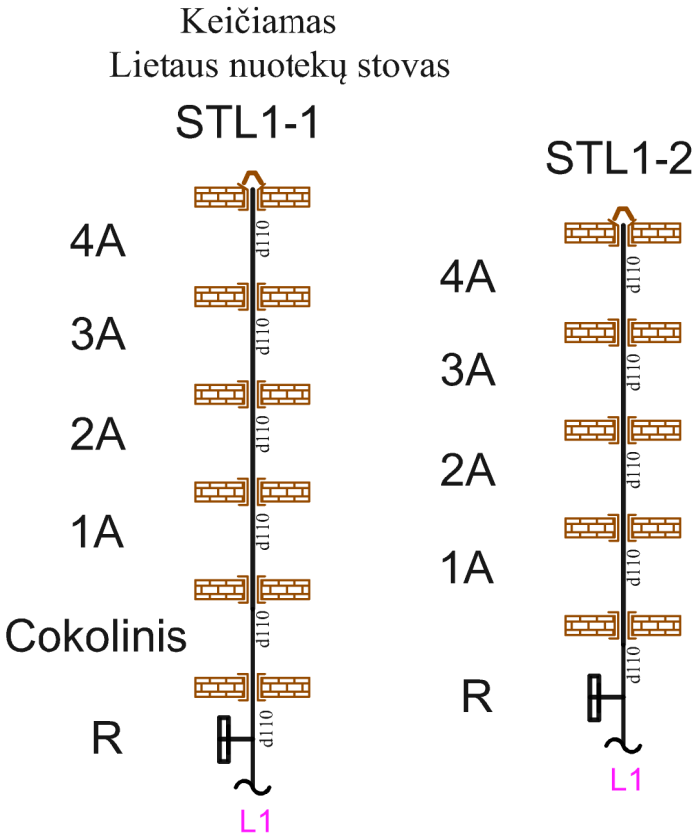
⋈ Rutulinis ventilis

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
R	1	Koridorius	10,74
	2	Elektros skydinė	6,07
	3	Sandėlis	4,72
	4	Sandėlis	4,93
	5	Sandėlis	7,54
	6	Koridorius	5,44
	7	Sandėlis	6,36
	8	Koridorius	9,15
	9	Sandėlis	4,37
	10	Sandėlis	4,52
	11	Sandėlis	4,00
	12	Sandėlis	4,00
	13	Koridorius	8,85
	14	Sandėlis	4,12
	15	Sandėlis	3,89
	16	Koridorius	8,99
	17	Sandėlis	4,93
	18	Sandėlis	5,00
	19	Sandėlis	4,93
	20	Sandėlis	4,16
	21	Sandėlis	2,19
	22	Sandėlis	4,39
	23	Sandėlis	2,32
	24	Koridorius	9,17
	25	Šilumos mazgas	31,84
	26	Koridorius	7,94
	27	Sandėlis	4,16
	28	Sandėlis	4,29
	29	Sandėlis	3,47
	30	Sandėlis	4,03
	31	Koridorius	10,04
	32	Koridorius	10,83
	33	Sandėlis	6,53
	34	Sandėlis	7,01
BENDRAS RŪSIO PLOTAS			224.92

0	2020-04	Statybos leidimui gauti, konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS IR MAGISTRALINIS VAMZDYNAS M 1:100	Laida
15621	PDV	V.Pajaujis		0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS" PILIAKALNIO G. 50, LT-15175, NEMENČINĖ, VILNIAUS R.		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-020-001-TDP-VN-BR1	Lapas 2
				Lapų 2



PIRMO AUKŠTO IR NUOGRINDO ĮRENGIMO PLANAS M 1:100



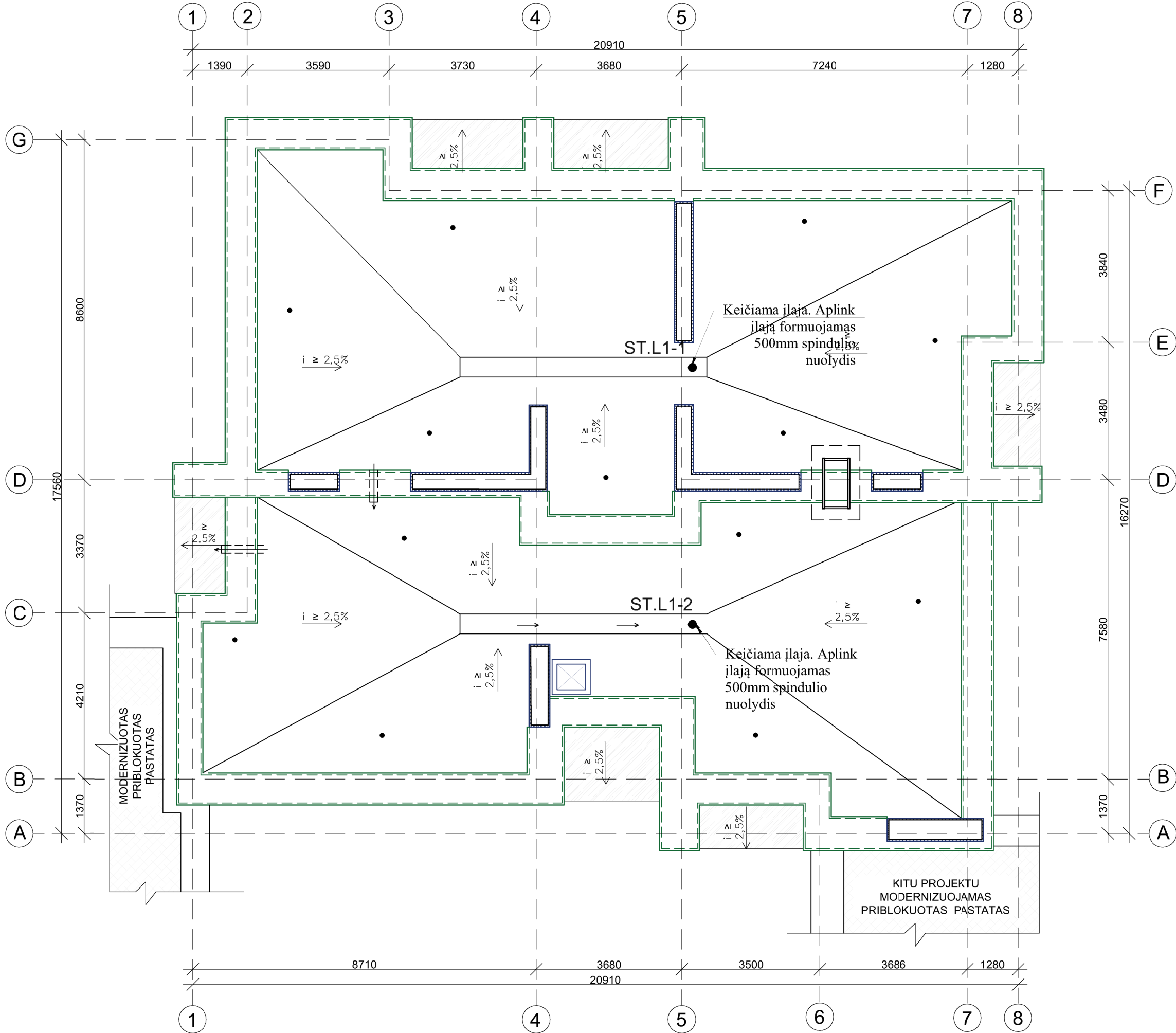
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- F1 ● Buitinių nuotekų stovas - esamas
V1 ● Šalto vandentiekio stovas - esamas
ST.L1-2 ● Keičiamas lietaus nuotekų stovas

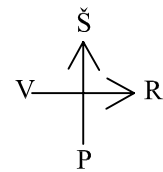
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Aukšt as	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	
1		a-1	Tambūras	1,20	
	3	1	Koridorius	5,39	
		2	Virtuvė	8,82	
		3	Kambarys	19,84	
		4	Kambarys	10,33	
		5	Sandėliukas	1,15	
		6	Vonia	2,43	
		7	Tualetas	1,16	
		8	Lodžija	3,37	
		Iš viso bute:			52,49
	4	1	Koridorius	5,90	
		2	Kambarys	7,18	
		3	Kambarys	18,45	
		4	Virtuvė	7,68	
		5	Sandėliukas	0,94	
		6	Vonia	2,35	
		7	Tualetas	1,12	
		Iš viso bute:			43,62
	5	1	Koridorius	6,18	
		2	Virtuvė	7,94	
		3	Kambarys	17,57	
		4	Kambarys	11,05	
		5	Sandėliukas	0,98	
		6	Vonia	2,49	
		7	Tualetas	1,19	
		8	Lodžija	3,30	
		Iš viso bute:			50,70
	6	1	Koridorius	7,41	
		2	Kambarys	13,34	
		3	Kambarys	10,28	
		4	Kambarys	17,62	
		5	Virtuvė	7,52	
		6	Sandėliukas	1,04	
		7	Vonia	2,49	
		8	Tualetas	1,19	
		9	Lodžija	3,52	
		10	Lodžija	3,63	
		Iš viso bute:			68,04
		BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS			214,85

0	2020-04	Statybos leidimui gauti, konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
15621	PDV	V.Pajaujis		0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS" PILIAKALNIO G. 50, LT-15175, NEMENČINĖ, VILNIAUS R.		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
			SPV-020-001-TDP-VN-BR2	Lapų
				1
				1

STOGO PLANAS M 1:100



0	2020-04	Statybos leidimui gauti, konkursui, statybai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
15621	PDV	V.Pajaujis		Stogo planas M 1:100		0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS" PILIAKALNIO G. 50, LT-15175, NEMENČINĖ, VILNIAUS R.			DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-020-001-TDP-VN-BR3	Lapas	Lapų
					1	1



78/36 – 0397

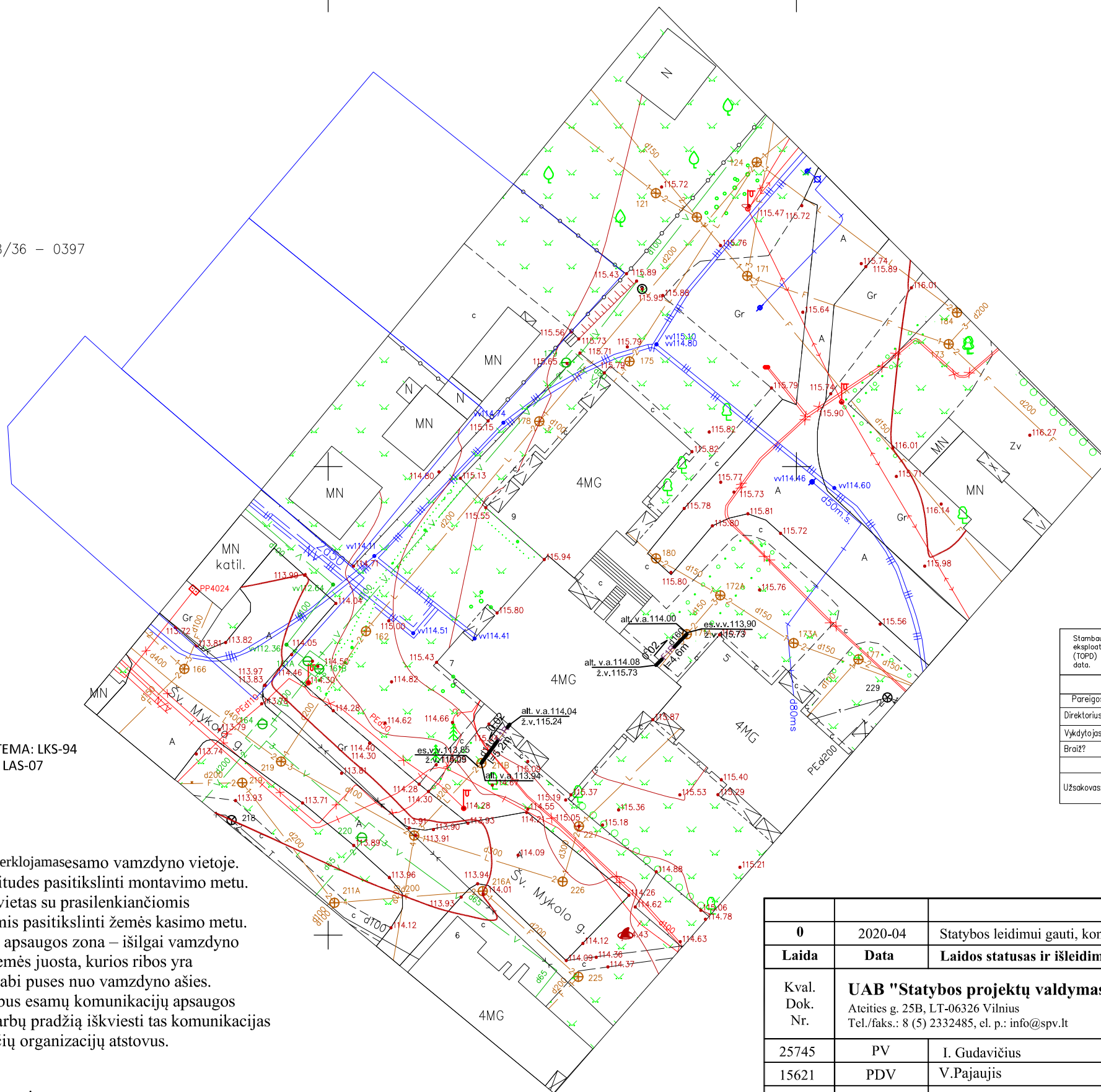
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
(+0,00=117,10)

Pastaba.

- 1.Vamzdynas perklojamas esamo vamzdyno vietoje.
- 2.Įgilinimo altitudes patikslinti montavimo metu.
- 3.Susikirtimo vietas su prasilenkiančiomis komunikacijomis patikslinti žemės kasimo metu.
- 5.Lauko tinklų apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies.
- 5.Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- FIR — Remontuojamas buitinių nuotekų vamzdynas
— LIR — Remontuojamas lietaus nuotekų vamzdynas



TOPD užsakymo Nr. 148041
Plotas—0.62ha
Koordinatų sistema – LKS–94
Aukščių sistema – LAS07

Stambaus mastelio topografinių planų ydinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.			Data	Suteiktas unikalus Nr.		
			2020–01–28	41:20:532		
Pareigos	V.Pavard?	parašas	UAB "KIPR?GELIS"			
Direktorius	VL.Meškonis					
Vykdytojas	V.Čirklys 1GKV–361					
Braiž?	D.Čirklys		Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinės m, Nemenčinės m. sen. Vilniaus r. sav. Topografin? nuotrauka			
Užsakovas: UAB "Statybos projekt? valdymas"			Mastelis	Lap? sk.	Lapo nr.	Data
			1:500	1	1	2020 01

0	2020-04	Statybos leidimui gauti, konkursui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
15621	PDV	V.Pajaujįs	SKLYPO PLANAS		0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS" PILIAKALNIO G. 50, LT-15175, NEMENČINĖ, VILNIAUS R.		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
			SPV-020-001-TDP-VN-BR4		Lapų
					1
					1