



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

Užsakovas

UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50
NEMENČINĖS M., ĮM. K. 186118673

PROJEKTO NR. SPV-020-001-TDP

Projekto
pavadinimas:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7,
NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statybos vieta :

ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS R. SAV.

Statinio paskirtis:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3)

Statinio kategorija:

NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis :

STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS

Byla (tomas): SA

Projekto dalis :

STATINIO ARCHITEKTŪROS

Projekto stadija :

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

DIREKTORIUS

MINDAUGAS JACKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS

IRMANTAS GUDAVIČIUS
Atestato Nr. 25745

PROJEKTO DALIES VADOVĖ

EVELINA AISTĖ
KAČEROVSKYTĖ
Atestato Nr. A 1509

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS R.,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
SPV-020-001-TDP-SA.SŽ	1	A	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2
SPV-020-001-TDP-SA.AR	15	A	Aiškinamasis raštas	3-17
SPV-020-001-TDP-SA.TS	28	A	Techninės specifikacijos	18-45
SPV-020-001-TDP-SA.KŽ	9	A	Gaminių, darbų ir medžiagų kiekių žiniaraštis	46-54
			Brėžiniai:	
SPV-020-001-TDP-SA-B.01	1	A	Rūsio planas M 1:100	55
SPV-020-001-TDP-SA-B.02	1	A	Cokolinio aukšto planas M 1:100	56
SPV-020-001-TDP-SA-B.03	1	A	Pirmo aukšto ir nuogrindos įrengimo planas M 1:100	57
SPV-020-001-TDP-SA-B.04	1	A	Antro aukšto planas M 1:100	58
SPV-020-001-TDP-SA-B.05	1	A	Trečio aukšto planas M 1:100	59
SPV-020-001-TDP-SA-B.06	1	A	Ketvirto aukšto planas M 1:100	60
SPV-020-001-TDP-SA-B.07	1	A	Stogo planas M 1:100	61
SPV-020-001-TDP-SA-B.08	2	A	Fasadas tarp ašių "A-G" M 1:100; Fasadas tarp ašių "1-8" M 1:100; Fasadas tarp ašių "G-1" M 1:100; Fasadas tarp ašių "8-1" M 1:100	62-63
SPV-020-001-TDP-SA-B.09	1	A	Keičiamų durų žiniaraštis	64
SPV-020-001-TDP-SA-B.10	1	A	Keičiamų langų ir lodžijų įstiklinimų žiniaraštis	65
SPV-020-001-TDP-SA-B.11	1	A	Pjūvis „1-1“ M 1:100	66

A	2023 11	Statybos konkursui ir statybai		
0	2020 02	Statybos leidimui gauti, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS R., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius	PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 1509	PDV	E. A. Kačerovskytė		A
	ARCH	M. Pajaujienė		
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., ĮM. K. 186118673		Dokumento numeris: SPV-020-001-TDP-SA.SŽ	Lapas 1
				Lapų 1

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1.	DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS	2
2.	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS.....	2
3.	LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS	3
4.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
4.1.	Bendrieji pažintiniai duomenys	3
4.2.	Bendra informaciją apie modernizuojamą (atnaujinamą) pastatą.....	4
4.3.	Klimatinės sąlygos	5
4.4.	Pastato fizinės būklės įvertinimas	6
4.5.	Pastato laikančiųjų konstrukcijų natūrinio tyrimo išvados	7
5.	STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	8
5.1.	Stogo šiltinimas ir naujos hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas, ventiliacijos kaminėlių ir parapetų šiltinimas ir apskardinimas	8
5.2.	Cokolinės dalies ir rūsio sienų šiltinimas	9
5.3.	Fasadų ir balkonų atitvarų šiltinimas	10
5.4.	Bendrojo naudojimo patalpų - laiptinių remontas	13
5.5.	Naujų pastato durų įrengimas.....	13
5.6.	Nepakeistų bendro naudojimo langų, gyvenamųjų patalpų langų ir balkonų durų keitimas	14
5.7.	Lodžių įstiklinimų pagal vieningą projektą įrengimas	14
6.	HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA	14
7.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.....	14

A	2023 11	Statybos konkursui ir statybai		
0	2020 02	Statybos leidimui gauti, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1509	PDV	E. A. Kačerovskytė		A
	ARCH	M. Pajaujienė		
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., ĮM. K. 186118673		Dokumento numeris: SPV-020-001-TDP-SA.AR	Lapas 1
				Lapų 15

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

1. DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1. Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinė, Vilniaus raj. sav. atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, 2018;
2. Projektavimo užduotis Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinė, Vilniaus raj. sav. atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti, 2019-11-14;
3. Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatas 2018 m. Nr. KG-0558-00107 bei jo priedai;
4. Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinė, Vilniaus raj. sav. inventorinė byla.

2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/201.
3. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
11. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
12. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas.
13. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
14. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
15. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

SPV-020-001-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

18. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
19. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas".
20. RSN 156-94 "Statybinė klimatologija";
21. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338.
22. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (suvestinė redakcija);
23. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
24. STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

3. LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS

1. Operacinė sistema - Windows.
2. CorelDraw GRAPHICS SUITE paketas (CorelDRAW, Corel PHOTO-PAINT, Corel CAPTURE).
3. AutoCAD (Autodesk).
4. Microsoft Office paketas (Word, Excel).
5. Juodos avys+ WinLika.

***Pastaba:**

1. Rengiant visas dalis, naudotos aukščiau išvardintos programos;
2. Tekstiniams projekto dokumentams (aiškinraščiams, techninėms specifikacijoms, kiekių ir darbų žiniaraščiams ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai), naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft office paketas, Juodos avys + Winlika programos. Projekto dalių brėžiniams parengti naudoti AutoCAD ir CorelDraw GRAPHIC SUITE programų paketai.

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Bendrieji pažintiniai duomenys

STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STATYBOS ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS R. SAV.

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-001-TDP-SA.AR	3	15	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STATINIO PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

UŽSAKOVAS: UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., ĮM. K. 186118673

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams nebus. Visi darbai vyks pastate arba šalia pastato.

Pastatas neįrašytas į Kultūros vertybių registrą. Sprendiniai kraštovaizdžiui neigiamos įtakos nedaro. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus.

Projekto tikslas – padidinti 4 aukštų daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinės m., Vilniaus r. sav. energijos vartojimo efektyvumą.

Šiame techniniame darbo projekte numatomas cokolio sienų šiltinimas, fasadų sienų šiltinimas, stogo ir lodžių stogelių šiltinimas ir stogo dangos keitimas, nepakeistų langų keitimas į naujus langus, nepakeistų lauko durų keitimas į naujas duris, balkonų įstiklinimų įrengimas pagal vieningą projektą, nuogrindos aplink pastatą atstatymas arba įrengimas, šilumos punkto modernizavimas/ įrengimas, šildymo sistemos pertvarkymas, lietaus nuotekų sistemos kompleksinis modernizavimas, šalto vandens sistemos magistralių keitimas, buitinių nuotekų magistralių ir išvadų keitimas, ventiliacijos kanalų valymas, vėjo turbinų ant ventiliacijos šachtų įrengimas, bendrojo naudojimo elektros instaliacijos pertvarkymas, žaibosaugos įrengimas.

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis.

4.2. *Bendra informaciją apie modernizuojamą (atnaujinamą) pastatą*

Modernizuojamas (atnaujinamas) daugiabutis gyvenamasis namas yra adresu Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinės m., Vilniaus r. sav., pastato unik. nr. 4198-4000-7015. Daugiabutis gyvenamasis namas yra stačiakampio gretasienio tūrio, priblokuotas iš abiejų pusių daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais. Pastate yra viena laiptinė, kurioje yra 18 butų. Po visu pirmu aukštu yra įrengtos rūšio patalpos. Pastatas pastatytas – 1984 metais. Bendri 4-ių aukštų pastato gabaritai plane yra 20.91x16.27 m skaičiuojant tarp pastato ašių. Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato parapeto yra ~ 13,50 m.

SPV-020-001-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Pastato pamatai - juostiniai surenkamų gelžbetonio blokų plokščių, išorėje tinkuoti, sienos - fiinių plytų mūras, perdenginiai - gelžbetoniniai, stogas - sutapdintas, dengtas bitumine rulonine danga, su vidiniu lietaus vandens nuvedimu.

Pastatas – gyvenamasis namas (paž. plane – 1A4/p). Esamas bendras plotas – 1155,81 m², naudingas plotas – 929,36 m², gyvenamasis plotas – 585,01 m², rūsių (pusrūsių) plotas – 193,41 m², užstatytas plotas – 387 m², tūris – 4744 m³.

Pastatui žemės sklypas nėra suformuotas. Pastatas pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: centrinio šildymo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektros, ryšių.

Prie modernizuojamo pastato privažiuojama asfaltuotu keliu, kuris užsibaigia automobilių stovėjimo aikšte. Sklypo reljefas yra natūraliai susiformavęs, su ryškiais peraukštėjimais. Pastatą supa esama veja, vidinis kiemas su esamais želdynais – medžiais, krūmais, stovėjimo aikšte, vaikščiojimo takais.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

Statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6,3)).

Statybos rūšis – paprastasis remontas.

Statybos darbų vieta – Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinės m., Vilniaus r. sav.

Statybos lėšos – Valstybės parama ir butų savininkų lėšos.

4.3. Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Nemenčinės mieste yra tokios klimatinės sąlygos:

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	6,0	°C
2	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3	Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm
4	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55,8	mm
5	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	mm/s
6	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų	20,0	m/s
7	Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”	24	m/s

SPV-020-001-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	A

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS
RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

	Nemenčinės m. priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme		
8	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Nemenčinės m. priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6	kN/m ²

4.4. Pastato fizinės būklės įvertinimas

Sienų konstrukcija - keraminių plytų mūras be išorinės termoizoliacijos ir apdailinio tinko. Vietomis pastebėti plytų mūro pažeidimai ties parapetais. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų.

Pamatai - juostiniai, surenkamų gelžbetonio blokų, išorėje tinkuoti. Pmatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų tinkas vietomis susikilęs, nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų.

Pastato stogas - sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema - vidinė. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama, termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų.

Didžioji dalis langų ir balkonų durų pakeisti (PVC profilio su stiklo paketais), todėl vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. Nepakeisti langai ir balkono durys seni, mediniai, prastai varstosi, per susidariusius nesandarumus juntama šalto oro infiltracija, patiriami šilumos nuostoliai, minėtos atitvaros neatitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų.

Balkonų laikančioji konstrukcija - g/b plokštės, kurios aptrupėjusios. Balkonų aptvėrimai susidėvėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų mediniais rėmais, kurie seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniais rėmais. Pavojingų įlinkių nepastebėta. Dėl neįstiklintų balkonų, laikančiosios konstrukcijos nuolat drėkinamos. Blogas balkonų estetiškas vaizdas.

Rūsio perdanga iš gelžbetonio perdangos plokščių, termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Pavojingų deformacijų vizualinės apžiūros metu nepastebėta.

Rūsio ir laiptinės langai seni, mediniai, nesandarūs. Rūsio ir tambūrų durys senos, medinės. Durų ir langų energinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų. Įėjimų durys plieninės, su pritaukėjais.

SPV-020-001-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Šiukšlių konteinerių patalpos, rūšio (2 vnt.) durys senos, medinės. Durų ir langų energinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų.

Šiluma pastatui tiekama centralizuotai, pagal priklausomą schemą, t.y. neatskirta nuo miesto tinklų. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų būklė patenkinama, tačiau vamzdynų izoliacija neatitinka šiuo metu galiojančių reikalavimų. Pastato šildymo sistema nesubalansuota, todėl pastatas šyla netolygiai. Šiluminė energija suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalinama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui. Balansiniai ir (ar) termostatiniai ventiliai neįrengti.

Karštas vanduo ruošiamas individualiai butuose įrengtais el. tūriniais šildytuvais.

Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai seni, tikėtina, kad užkalkėję, sumažėjęs jų skersmuo.

Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama. Tikėtina, kad dalyje vamzdynų dėl apnašų gali būti sumažėjęs skersmuo ir sutrikti pralaidumas. Vamzdynai pažeisti korozijos, tai padidina avarių tikimybę.

Vėdinimo sistema - natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie tikėtina, yra susiaurėję ar užsikimšę.

Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų aliuminio gyslomis. Laidai nekeisti nuo namo statybos pabaigos. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusios apkrovos.

4.5. *Pastato laikančiųjų konstrukcijų natūrinio tyrimo išvados*

Įvertinus pastatą vizualiai galima konstatuoti, kad laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė yra gera, esminių pažeidimų (plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta. Pagrindinėse sienose, rūšio grindyse ir pertvarose sėdimo deformacijų nepastebėta, pagal tai galima spręsti, kad pamatų būklė yra gera.

Galima daryti išvadą, kad statinio konstrukcijų ar jo atskirų dalių ekspertizės atlikimas nereikalingas. Pastato atitvarų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui ir vėdinimui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė po modernizavimo darbų - ne žemesnė nei E. Pastato energinės naudingumo klasė po modernizavimo darbų – ne žemesnė nei C.

SPV-020-001-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	A

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS
RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

5. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. *Stogo šiltinimas ir naujos hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas, ventiliacijos kaminėlių ir parapetų šiltinimas ir apskardinimas*

Prieš pradėdant stogo šiltinimo darbus visos esamos antenos ir kiti įrenginiai (suderinus su pastato administracija ar kita už tai atsakinga įmone) nuimami, o baigus darbus tos, kurios reikalingos, pritvirtinamos prie naujai įrengiamo antenų stovo. Atliekant stogo šiltinimo darbus išsaugomi esami oro ryšio tinklai (prieš pradėdant stogo šiltinimo darbus derinti su oro ryšių linijų savininkais). Nuo pastato stogo nuvalomos šiukšlės, kerpės ir pan. Stogo nuolydžiai "pataisomi" smėliu, jeigu nuolydžio formavimui reikia pakelti daugiau kaip 2 cm tai tam reikia naudoti keramzitą. Demontuojami senieji stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai, remontuojama vandens surinkimo įlaja. Naujai formuojami nuolydžiai nuo pastato kraštų įlajos link. Demontuojamas esamas išlipimo ant stogo liukas ir įrengiamas naujas. Įrengiamos papildomos metalinės kopėčios. Visi išlipimo ant stogo liuko įrengimo darbai atiekami pagal gamintojo pateiktas gaminio specifikacijas ir montavimo instrukciją.

Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą.

Parapetai "pakeliami" silikatinių plytų mūru tiek, kad jų aukštis virš būsimos stogo dangos būtų min 600 mm. Jei nuardžius senąjį pastato parapetų apskardinimą paaiškės, kad viršutinės plytų mūro eilės plytos pažeistos, suirusios ar pan., reikia permūryti ir viršutinę plytų mūro eilę.

Kaip alternatyva parapetų „pakėlimui“, statybos darbų metu gali būti įrengiama apsauginė stogo tvorelė, kuri turi atitikti galiojančius STR reikalavimus ir Gairinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Ventiliacijos šachtos „pakeliamos“ silikatinių plytų mūru tiek, kad vėdinimo šachtų viršus virš projektuojamos stogo dangos yra iškilęs min 400 mm, o virš parapeto - min 300 mm.

Vertikalūs ventiliacijos šachtų paviršiai ir parapetai šiltinami 40 mm storio kieta akmens vata ($\lambda D=0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$), ir padengiami dviem hidroizoliacijos sluoksniais. Vėdinimo šachtų stogeliai ir parapetai apskardinami poliesteriu dengta cinkuota skarda, ant vėdinimo šachtų įrengiamos vėjo turbinos (žr. Šildymo-vėdinimo projekto dalį).

Pastato stogas šiltinamas pagrindiniu šilumos izoliacijos sluoksniu iš apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės iš 180 mm storio polistireninio putplasčio EPS 80 ($\lambda=0,037 \text{ W/m}\cdot\text{K}$). Viršutinis šilumos izoliacijos sluoksnis įrengiamas iš 40 mm storio apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės iš akmens vatos ($\lambda=0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$).

SPV-020-001-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Lodžių stogeliai šiltinami pagrindiniu šilumos izoliacijos sluoksniu iš apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės iš 220 mm storio polistireninio putplasčio EPS 80 ($\lambda=0,037$ W/mK). Viršutinis šilumos izoliacijos sluoksnis įrengiamas iš 40 mm storio apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės iš akmens vatos ($\lambda=0,038$ W/m·K).

Projekte numatyta stogą už dengti 2-iem sluoksniais naujos bituminės hidroizoliacinės ruloninės stogo dangos: apatinis sluoksnis projektuojamas iš prilydomosios hidroizoliacijos sluoksnio apatiniam sluoksniui, viršutinis – iš prilydomosios hidroizoliacijos sluoksnio viršutiniam sluoksniui. Stogo susijungimo su vertikaliais paviršiais vietose jie padengiami hidroizoliacine stogo danga ne mažiau kaip 300 mm. Stogo konstrukcijos vėdinimui aukščiausiose stogo vietose įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai. FK nuotekų stovai iškeliami virš projektuojamos stogo dangos min 300 mm. Stovai kurie yra prie vėdinimo šachtų pakeliami virš vėdinimo šachtos stogelio. Virš esamų stovų įrengiami stogeliai. Numatomi ventiliacijos kanalų valymo darbai. Apšiltintas stogas turi atitikti B_{ROOF}(t1) klasės reikalavimus.

5.2. Cokolinės dalies ir rūšio sienų šiltinimas

Prieš fasadų šiltinimo darbus išardoma esama šaligatvio plytelių nuogrinda (vietose, kur nuogrinda yra plati bei kartu atlieka ir praėjimo tako ar pravažiavimo funkciją, ardyti $\approx 1,0$ m pločio juosta), nuimami visi apskardinimai, nuo fasadų nuimami visi ant jo sumontuoti įrenginiai. Ant fasadų sumontuoti kabeliai apsaugomi apsauginiais loviais ar juos įvedant į laidadėžes.

Pastato perimetru kasama $\approx 1,3$ m gylio tranšėja. Visus kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu, kad visi esami inžineriniai tinklai būtų apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Ties šiluminės trasos įvadu į pastatą apšiltinimas įgilinamas iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus.

Atkasus rūšio sienas, pagal poreikį užtaisomi plyšiai. Prieš šiltinant rūšio sienas, jos padengiamos 2 sl. teptine cementinio pagrindo hidroizoliacija. Požeminė ir antžeminė cokolio dalis šiltinama sudėtine termoizoliacine sudėtine sistema, 180 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100N ($\lambda_D=0,030$ W/mK) plokštėmis, jas klijuojant iki $\approx 1,20$ m žemiau žemės paviršiaus. Antžeminės cokolio dalies projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir fasadinės akmens masės plytelės 300x600 mm.

Projektuojama šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija - I.

Požeminės rūšio sienų dalies šiluminė izoliacija apsaugoma įrengiant drenažinę membraną. Požeminės rūšio sienų dalies šiluminė izoliacija apsaugoma įrengiant drenažinę membraną.

Tarp drenažinės membranos ir nuogrindos pilamas smulkios skaldos sluoksnis, nuo skaldos sluoksnio min 50 mm. pakeliama cokolio apdaila. 100 mm žemiau esamos cokolio linijos įrengiama nauja

SPV-020-001-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

cokolio linija. Esamus didesnius nelygumus būtina išlyginti kalkių cemento skiediniu arba keičiant poliuretaninio putplasčio plokščių storius. Visus darbus, kurie padidina pagrindo drėgnumą, būtina atlikti bent prieš 72 valandas iki šiltinimo medžiagos klijavimo pradžios. Paruošti klijavimui paviršiai gruntuojami.

Cokolio darbai atliekami pagal šiltinimo sistemos gamintojo rekomendacijas, kuriose nurodyta leistina maksimali žemiausia temperatūra.

Nevėdinamas fasadas iki pirmo aukšto lango viršaus, pirmo aukšto balkonų apačios padengiamos su apsaugine anti-graffiti apsauga.

Išorinės nevėdinamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos įrengiamos pagal *STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“* reikalavimus.

Sudėtinė termoizoliacinė nevėdinama sistema įrengiama pagal sistemos gamintojo nurodymus.

5.3. Fasadų ir balkonų atitvarų šiltinimas

Prieš pradėdant sienų apšiltinimo darbus, pirmiausia demontuojami ant fasadų sumontuoti įrenginiai – kabeliai ir kitos inž. sistemų žymėjimo lentelės. Ant fasadų sumontuoti kabeliai apsaugomi apsauginiais loviais ar juos įvedant į laidadėžes. Demontuojami ant fasadų sumontuotas - gatvės pavadinimo ir pastato numeris. Nuo sienos nuimamas šilumos punkto šiluminis daviklis. Demontuojamos senos durys. Nuimami langų išorės palangių nuolajų apskardinimai. Nuimamas vėliavos laikiklis. Demontuojamos esamos balkoninės atitvarų plokštės, ir apskardinimai (jeigu neįmanoma plokštės demontuoti neišėmus PVC rėmo, būtina išimti išmontuoti balkono stiklinimą).

Pastato fasadai šiltinami įrengiant sudėtinę vėdinamą termoizoliacinę sistemą. Prieš ją įrengiant, reikia įvertinti esamų sienų (pagrindo) lygumą: pagrindo paviršiaus nelygumai ne didesni už gamintojo numatytas Sistemos storio reguliavimo galimybes. Esant pastato dideliems matomiems netikslumams (sienų, kampų nuvirtimams) neatitinkantiems norminių nuokrypų, sprendžiama kiekvienu atveju atskirai pagal faktą ir sistemos tiekėjo rekomendacijas. Visi apskardinimai ir esama įranga demontuojami (šviestuvai, davikliai ir pan.). Ant fasadų sumontuoti kabeliai apsaugomi apsauginiais loviais ar juos įvedant į laidadėžes. **Po fasadų apšiltinimo darbų visus įrenginius (šviestuvus, daviklius ir pan.) reikia sumontuoti į buvusias vietas.**

Vėdinamų fasadų šiltinimui naudojama 170 mm storio termoizoliacinės akmens vatos „PAROC extra“ arba analog. plokštės ($\lambda_D=0,036$ W/m·K), bei 30 mm storio šilumos ir vėjo izoliacija iš akmens

SPV-020-001-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

vatos su juodu stiklo pluošto audiniu „PAROC WAS 35tb“ arba analog. plokščių ($\lambda_D=0,033$ W/m·K). Langų angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio kietos akmenų vatos su juodu stiklo pluošto audiniu „PAROC WAS 35tb“ arba analog. plokštėmis. Jei neįmanoma langų angokraščių apšiltinti numatyto storio šilumos izoliacine plokšte, šiltinimo sluoksnio storį mažinti - derinti su Užsakovu ir Projekto vadovu statybos darbų metu.

Įrengiamo vėdinamo fasado konstrukcijos apdaila – fasadinės akmenų masės plytelės 300x600 mm tvirtinamos ant aliuminio vertikalaus karkaso (parinktas spalvas žiūrėti spalviniame fasadų sprendinyje). Angokraščių apdaila – poliesterių dengta cinkuota skarda, spalva parenkama pagal sienos, kurioje yra langas apdailos spalvą.

Sistemos karkaso nejudami sujungimai turi atlaikyti savąjį sistemos svorį. Vertikalių apkrovų veikiamo pagrindinio horizontalaus sistemos karkaso elementų įlinkis ne didesnis kaip $L/500$ (L – atstumas tarp gretimų horizontalaus profilio pritvirtinimo prie pagrindo taškų, m) ir ne didesnis kaip 3 mm. Termoizoliaciniai gaminiai priglausdžiami prie pagrindo prispaudžiant sistemos karkaso elementais arba pritvirtinant papildomais tvirtinimo elementais – smeigėmis pagal termoizoliacinės medžiagos gamintojo nurodymus. Termoizoliacinis sluoksnis vientisas, be plyšių ir įspaudimų. Montavimo metu susidarę termoizoliacinio sluoksnio vientisumo pažeidimai užtaisomi ta pačia medžiaga, kuri naudojama termoizoliacinio sluoksnio įrengimui. Vėjo izoliacinis sluoksnis turi užtikrinti pakankamą vandens garų pralaidumą, kad nebūtų drėgmės kaupimosi atitvaroje. Vėdinamo oro tarpo storis turi atitikti sistemos gamintojo nurodymus, tačiau negali būti mažesnis už 25 mm. Vėdinamų angų plotas turi atitikti sistemos gamintojo nurodymus, tačiau negali būti mažesnis už 50 cm^2 vienam sienos ilgio metrui. Viršutinėje ir apatinėje konstrukcijos dalyje įrengiamos ventiliacijos angos. Drenažinės angos sistemoje įrengiamos taip, kad į vėdinamą oro tarpą iš išorės patekęs arba kondensacinis vanduo nepatektų į termoizoliacinį ir kitus konstrukcijos sluoksnius ir galėtų laisvai pasišalinti iš konstrukcijos. Visi sistemoms įrengti naudojami elementai, atsižvelgiant į juos sudarančias medžiagas, natūraliai atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliuotei arba jie prieš naudojimą atitinkamai apsaugomi.

Apšiltinus fasadus, įrengiamas naujas langų išorės palangių nuolajų apskardinimas – jis projektuojamas iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos. Prieš fasadų šiltinimo darbus nuo pastato fasadų nuimti įrenginiai (komunikacijų žymėjimo ženklai, namo numeris, vėliavos laikiklis ir pan.) sumontuojami į buvusias vietas (sunkiai įskaitomus komunikacijų žymėjimo ženklus pakeisti naujais).

Demontuojami visi esami balkonų atitvarai ir įstiklinimai, įrengiamas naujas metalinio karkaso balkonų atitvarų rėmas (vertikalūs skersiniai sudėti kas 0,60 m). Karkaso vidus šiltinimas termoizoliacinės akmenų vatos plokštėmis, vata įspraudžiama tarp balkono vertikalių ir horizontalių

SPV-020-001-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

įrengiamo remo konstrukcijų. Balkonų atitvarai šiltinami termoizoliacine vėdinama sistema: sienos šiltinamos 100+120 mm storio vėjo - šilumos izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K). Projektuojama apdaila - fibrocementinės plokštės ant vertikalaus aliuminio karkaso su nerūdijančio plieno kronšteinais. **Fibrocementinės plokštės su gamykliniu spalvos ir anti-graffiti dangos padengimu.**

Numatomas vidinių PVC ir išorinių cinkuotos skardos dengtos poliesterių palangių įrengimas, tvirtinimas visiems balkonams.

Remontuojamas įėjimo į pastato laiptinę stogelis. Stogelis iš apačios šiltinamas apkrovą laikančia šilumos izoliacija iš 50 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70N plokščių ($\lambda_D = 0,032$ W/m*K), jas klijuojant ir tvirtinant smeigėmis. Projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos plonasluoksnis dekoratyvinis spalvotas silikoninis tinkas. Projektuojama šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija – I. Prie suremontuoto įėjimo stogelio įrengiamas poliesterių dengtos cinkuotos skardos lietvamzdis ir lietlatakis, kuris įleidžiamas į naujai projektuojamos laiptų aikštelės konstrukciją. Lietaus vanduo nuvedamas betoniniu latakų, įleistu į laiptų aikštelės konstrukciją, ant vejos. Latakas uždengiamas nerūdijančio plieno grotelėmis.

Sienos prie įėjimo į pastatą šiltinamos 50 mm storio polistireninio putplasčio neoporo EPS 70N ($\lambda_D=0,032$ W/m*K) plokštėmis; projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir fasadinės akmens masės plytelės 300x600 mm; spalvą žiūrėti į fasadų spalvinį sprendinį. Projektuojama šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija – I.

Elektros skydinės patalpos (pat. Nr. R-2) sienos šiltinamos daugiasluoksnėmis sienų plokštėmis PolTherma TS M (arba analog.) iš standaus poliuretano 100 mm ($U/D=0,17$ W/m²/K). Plokštės montuojamos vertikaliai, projektuojama apdaila - mikro profiliuota skarda, spalva - tamsiai pilka, RAL 7024.

Balkonų perdangos iš apačios šiltinamos sudėtine termoizoliacine sistema, 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 N ($\lambda_D=0,032$ W/mK) plokštėmis; Projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos plonasluoksnis dekoratyvinis spalvotas silikoninis tinkas. Atsparumo smūgiams kategorija – I. Spalva – RAL 7039 (spalvą tikslinti statybos darbų metu, pagal cokolio apdailos spalvą).

Bendro naudojimo patalpose – balkonuose/ džiovyklose, demontuojamas esamas apsauginis atitvaras ir viršutinis išlyginamasis betono sluoksnis, perdangos g/b plokštė praplatinama, kad būtų sulyg greta esančios mūro sienos kraštu. Perdangos viršus šiltinamas 20 mm storio šilumos izoliacijos „Tulppa“ arba analog. ($\lambda_D=0,033$ W/m*K) plokštėmis, įrengiama akmens masės plytelių 300x300x10 mm apdaila,

SPV-020-001-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	A

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS
RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

spalva – tamsiai pilka (RAL 6014), įrengiamas 1,10 m aukščio atitvaras. Perdangos apačia šiltinami sudėtine termoizoliacine sistema, 20 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70N ($\lambda_D=0,032$ W/mK) plokštėmis. Projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos plonasluoksnis dekoratyvinis spalvotas silikoninis tinkas. Atsparumo smūgiams kategorija – I. Spalva – RAL 9002 (spalvą tikslinti statybos darbų metu, pagal ventiliuojamos sistemos apdailos spalvą).

Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos ir tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos įrengiamos pagal STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ reikalavimus.

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama vėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu;

Sudėtinė termoizoliacinė vėdinama sistema įrengiama pagal sistemos gamintojo nurodymus.

5.4. Bendrojo naudojimo patalpų - laiptinių remontas

Remontuojamos bendro naudojimo patalpos - laiptinės. Nugramdomi seni dažai nuo lubų, užtaisomos ištrupėjusios vietos, gruntuojama, glaistoma, dažoma balta spalva.

Sienos ir angokraščiai nuvalomos, užtaisomos ištrupėjusios vietos, armuojama, naudojami kampai su armavimo tinkleliu, gruntuojama, glaistoma, dažoma valymui atspariais dažais, spalva - gelsva, RAL 1013 (spalvą tikslinti statybos darbų metu su namo gyventojais). Turėklai šveičiami, dažomi metalo dažais, spalva - tamsiai ruda, RAL 8019 (spalvą tikslinti statybos darbų metu su namo gyventojais). Numatyti nudažyti laiptinėse esančius elektros skydelius, dujų vamzdžius (nedažant ventilių) ir radiatorių vamzdyną, (spalvą tikslinti statybos darbų metu su namo gyventojais).

5.5. Naujų pastato durų įrengimas

Projekte numatyta pakeisti esamas įėjimo duris (1 vnt.), elektros skydinės pat. duris (1 vnt.), tambūro duris (1 vnt.), rūšio duris (2 vnt.) ir išlipimo ant stogo liuką (1 vnt.). Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60$ W/(m²·K).

5.6. Nepakeistų bendro naudojimo langų, gyvenamųjų patalpų langų ir balkonų durų keitimas

Projekte numatyta keisti visus rūšio langus (7 vnt.), gyvenamųjų patalpų langus ir balkonų duris (13 vnt.). Rūšio langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m²/K), gyvenamųjų patalpų langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m²/K).

SPV-020-001-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

5.7. Lodžių įstiklinimų pagal vieningą projektą įrengimas

Lodžijos stiklinamos pagal vieningą projektą PVC profilio įstiklinimu. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m²/K).

6. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Modernizuojant (atnaujinant) pastatą, jame sudaromos tinkamos mikroklimatinės patalpų sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastato remonto metu naudojami statybos produktai nėra laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ ir HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ reikalavimus.

Statybos užbaigimo etape Rangovas turi atlikti šiuos laboratorinius tyrimus: mikroklimato parametrų tyrimus (temperatūra, oro judėjimo greitis, santykinė oro drėgmė) patalpose, šalinamo oro kiekio iš patalpų tyrimus, iš aplinkos sklindančio triukšmo matavimus gyvenamuosiuose kambariuose, karšto vandens temperatūros vartotojų čiaupuose tyrimus.

7. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

II SKYRIUS. PASTATAI		Prieš pastato atnaujinimą (modernizavimą)	Po pastato atnaujinimo (modernizavimo)
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	18	Nesikeičia
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1155,81	1221,83
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	961,20	1027,22
4. Gyvenamasis plotas *	m ²	585,01	Nesikeičia
5. Rūšių (pusrūšių) plotas *	m ²	193,41	Nesikeičia
6. Užstatytas plotas*	m ²	387,00	395,28
7. Pastato tūris*	m ³	4744	5194
8. Aukštų skaičius*	vnt.	4	Nesikeičia
9. Pastato aukštis*	m	16,00	16,70
10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: *		18	Nesikeičia

SPV-020-001-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	A

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS
RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

10.1. 1 kambario	vnt.	0	Nesikeičia
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	18	Nesikeičia
11. Energinio naudingumo klasė.		F	C
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	E
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		I	Nesikeičia
14. Kiti papildomi pastato rodikliai (pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai)		-	-
14.1. Fasadų sienos (sudėtinė ventiliuojama sistema)	W/m ² K	1,05	0,188
14.2. Požeminis cokolis	W/m ² K	2,50	0,20
14.3. Antžeminis cokolis (sudėtinė tinkuojama sistema)	W/m ² K	2,50	0,189
14.4. Pastato balkonų stogeliai	W/m ² K	-	0,16
14.5. Stogas	W/m ² K	0,85	0,157
14.6. Rūsio perdanga	W/m ² K	0,71	Nesikeičia
14.7. Pirmo aukšto balkonų apačios šiltinimas (iš lauko pusės) sudėtinė tinkuojama sistema	W/m ² K	-	0,158
14.8. Langai plastikiniai (bendro naudojimo patalpose – balkonuose)	W/m ² K	1,30	Nesikeičia
14.9. Nepakeisti seni rūsio (keičiami naujais PVC profilio langais)	W/m ² K	-	1,30
14.10. Lodžijų įstiklinimas	W/m ² K	-	1,30
14.11. Gyvenamųjų patalpų langai	W/m ² K	-	1,30
14.12. Rūsio, pagalbinių patalpų ir tambūro durys	W/m ² K	-	1,60

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Irmantas Gudavičius (kval. at. Nr. 25745)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

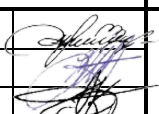


SPV-020-001-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	A

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS
RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

**TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
TURINYS**

1.	Bendrieji reikalavimai	2
2.	Statinio architektūra	3
2.1.	Ardymo ir demontavimo darbai	3
2.2.	Reikalavimai vidaus apdailos darbams	3
2.2.1.	Tinkavimo darbai	3
2.2.2.	Glaistymo darbai	4
2.2.3.	Dažymo darbai	4
2.3.	Apdailiniai tinkai	5
2.4.	Anti-graffiti dangos įrengimas	9
2.5.	Pastato sienų šiltinimas įrengiant ventiloiuojamą fasadą	10
2.6.	Antžeminio cokolio apdailos plytelės	18
2.7.	Fibrocementinės plokštės lodžių atitvarų apdailai	19
2.8.	Stogo ir fasadų elementų apskardinimo darbai	20
2.9.	Naujos durys	20
2.10.	PVC profilio langai ir balkonų durys, lodžių įstiklinimas	24

A	2023 11	Statybos konkursui, statybai		
0	2020 02	Statybos leidimui gauti, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius	 Dokumento pavadinimas: TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
A 1509	PDV	E. A. Kačerovskytė		A
	ARCH	M. Pajaujienė		
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., IM. K. 186118673		Dokumento numeris: SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas 1 Lapų 28

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiais, nurodomi techninius rodiklius norminantys dokumentai - LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten **nurodytus** arba **ne blogesnius** techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius pateiktus techninius reikalavimus bus užtikrinti statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus reikia vykdyti griežtai laikantis produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Priešgaisriniai reikalavimai, kuriuos privalu tenkinti statyboje, išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuojamas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos ar gaminiai turi būti laikomi tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus. Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Atiduodant projekto darbus, turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurią pareikalaus valstybinės institucijos, besiremiančios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

2. STATINIO ARCHITEKTŪRA

2.1. ARDymo IR DEMONTAVIMO DARBAI

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

1. Laikomasi saugaus darbo normatyvų, reikalavimų, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu: "DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
2. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta;
3. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
4. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila);
5. Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas;
6. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai;
7. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių;
8. Kad nekiltų dulkių ardomus gaminius – drėkinti, imtis priemonių, kad asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

2.2. REIKALAVIMAI VIDAUS APDAILOS DARBAMS

2.2.1. TINKAVIMO DARBAI

Atsižvelgiant į projekte atliekamus darbus, tinkuojama geruoju arba paprastuoju tinku. Tinkavimui naudojamas cemento-kalkių skiedinys. Skiediniai (kalkių ir cemento) gaminami centralizuotai gamyklose ir skiedinio centruose arba statybos aikštelėje, tam naudojant sausus mišinius.

Paruošiamasis sluoksnis daromas 5-9 mm storio iš skysto skiedinio (60% vandens).

Paruošiamojo sluoksnio skiedinio plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, turi būti 9-12cm. Užkrėsto ant paviršiaus skiedinio lyginti nereikia. Jis 2-4 valandas padžiovinamas ir ant jo daromas kitas – išlyginamasis sluoksnis.

Išlyginamasis sluoksnis yra pagrindinis paviršių išlyginantis tinko sluoksnis. Daromas 7-9mm storio, iš tešlos pavidalo (35% vandens) skiedinio (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 7-8 cm). Jeigu tinkuojamas paviršius labai nelygus, jis lyginamas keliais išlyginamaisiais sluoksniais. Kiekvienas paskesnis sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 7 mm ir daromas tik tada, kai anksčiau užkrėstas skiedinys sukietėja. Užkrėstą sluoksnį reikia kruopščiai išvalyti pusbrauktėmis.

Dengiamasis sluoksnis daromas tada, kai išlyginamasis sluoksnis sukietėja ir apdžiūva (po paros). Jo storis 2 mm. Skiedinys (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 10-12 cm) maišomas su smulkiu smėliu, išsijotu pro 1,5x1,5 mm akytumo sietą, kad po užtrynimo apviršius būtų lygus.

Prieš tinkuojant langų ir durų angokraščius reikia užsandarinti plyšius tarp staktų ir mūrinio. Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio.

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Vidiniai angokraščiai tinkuojami tuo pačiu skiediniu, kaip ir patalpų sienos. Angokraščių paviršiai daromi šiek tiek nuožulnūs vidaus sienų link, kad būtų didesnis šviesos sklaidimo kampas. Visų angokraščių nuožambio kampas pastato viduje turi būti vienodas. Skiedinių grupė IIa. Skiedinio stiprio gniuždant markė (stipris gniuždant nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm dydžio kubelius po 28 parų kietėjimo): Atsparumo šalčiui markė (atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1413.11:2005). Reikalingo arba deklaruojamo skiedinio tankio nuokrypis turi būti ne didesnis kaip 10%.

2.2.2. GLAISTYMO DARBAI

Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Išorės sienu apdailai turi būti naudojamas akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/ mm² - po 24 h;

0,2 N/ mm² - po 48 h.

Glaisto kokybė turi būti tikrinama priimamaisiais ir periodiniais bandymais. Priimamieji bandymai (išvaizda, slankumas, sausųjų medžiagų kiekis, pakavimas, ženklavimas ir kt.) atliekami kiekvienai glaisto partijai, o periodiniai (džiūvimo laikas, smulkumas, susitraukimas, atsparumas statinio vandens poveikiui ir kt.) ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, atsparumas šalčiui – ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima, tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:2011 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

2.2.3. DAŽYMO DARBAI

Vidaus patalpų sienos dažomos pusiau matiniais Caparol Amphibolin E.L.F. serijos dažais (arba analog.).

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Savybės

- Mažai lakiųjų organinių junginių, be tirpiklių.
- Be minkštiklių, sukeliančių paviršiaus tepumą nuo dulkių.
- Skiedžiami vandeniu, ekologiškai ir silpno kvapo.
- Atsparūs atmosferos veiksniams.
- Atsparūs šlapiam trynimui (1 klasė) pagal DIN EN 13 300; 5 µm esant 200 mostų, atsparūs šveitimui pagal DIN 53 778.
- Dengiamumo geba 2 klasė, kai išeiga 8 m²/l arba sąnaudos 120 ml/m².
- Atsparūs liūtims, hidrofobiškai pagal DIN 4108.
- Gero sukibimo.
- Negelstantys.
- Atsparūs šarmams, todėl nenuplaunami muilu.
- Plonasluoksniai, neuždengiantys struktūros.
- Labai gerai valomi ir atsparūs vandeninėms dezinfekavimo ir buitinėms valymo priemonėms.
- Lengvai dengiami.
- Turi specialių fotokatalizės būdu veikiančių pigmentų.

Pagrindinė medžiaga 100% grynas akrilatas- sintetinė dispersija pagal DIN 55945, dėl sudėtyje esančių aktyvatorių, labai gerai sukimba su pagrindu.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS:

Spalvos atsparumas pagal BFS atmeną Nr.26: Klasė: A

Grupė: 1-3, priklausomai nuo atspalvio

Blizgesio laipsnis: šilko matiniai, G2.

Laikymas: Vėsiai, bet ne šaltyje.

Techniniai duomenys: Parametrai pagal DIN EN 1062

Didžiausias grūdelių dydis: 100 µm, S1

Tankis: apie 1,4 g/ cm³

Sausojo sluoksnio storis: 50 - 100 µm, E2

Difuzijai ekvivalentiško oro sluoksnio storis sdCO₂ > 50 m, C1

Vandens skvarbos norma w dydis: ≤ 0,1 [kg/(m² · h0,5)] (žema), W3

Vandens garų pralaidumas sd reikšmė sd dydis: ≥ 0,14 m - ≤ 1,4 (vidut.), V2

***Pastaba:** Dėl spalvinimo galimi nedideli parametų neatitikimai.

2.3. APDAILINIAI TINKAI

1.1 Tinkavimas. Bendri reikalavimai.

1.1.1. Tinkavimo darbai gali būti vykdomi esant lauko ir sienos temperatūrai +5°C. Po tinkavimo darbų pabaigos 48 valandas tinkas negali gauti šalčio. Pagrindas paruošiamas pagal paruošiamųjų darbų nurodymus.

1.1.2. Apdailinius tinkus ant pagrindo galima užnešti dviem būdais:

Mechaniniu – specialiu tinkavimo aparatu su tam pritaikytu pistoletu purkštuvu.

Rankiniu – su nerūdijančio plieno menteles pagalba, o tinko struktūra užtrinama su plastikine trintuve.

1.1.3. Dedant apdailinius tinkus rankiniu būdu, tinko storis negali viršyti pačių didžiausių tinko grūdelių storio.

1.1.4. Dekoratyvinis tinkas ant fasado dedamas be pertraukų, leidžiama sujungti tik šlapią tinką. Jeigu tinkuojamas fasadas yra didelio ploto, tokiu atveju nustatant tinko sujungimo vietas reikia pasinaudoti

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

pastato architektūriniais fragmentais (pav. balkonai, pastato kampai, deformacinės siūlės, lietvamzdžiai, kitos spalvos riba ir pan.).

1.1.5. Dedant dekoratyvinį tinką, paraleliai atliekamas tinko užtrynimas plastikinės trintuvės pagalba. Užtrynimą reikia pabaigti iki tinko polimerizacijos pradžios. Tinkų polimerizacijos pradžia, nuo tinko uždėjimo ant pagrindo, trunka maždaug nuo 10 – 20 min. iki 2 valandų, tinkuojant pavėsyje.

1.1.6. Polimerizacijos trukmė priklauso nuo tinko kokybės, techninių charakteristikų ir oro sąlygų. Jei dekoratyvinis tinkas sukietėjo, užtrynimo daryti negalima, nes negausite jums norimos struktūros.

1.1.7. Užtrynimo procese arba po jo draudžiama dekoratyvinį tinką laistyti vandeniu.

1.8. Dekoratyvinio tinko užtrynimo broką galima panaikinti specialiai tam skirtais įrankiais, tik pilnai tinkui išdžiūvus (48 val.).

1.1.9. Dirbti su dekoratyviniais tinkais draudžiama:

Esant žemesnei kaip +5 °C temperatūroje;

Esant tiesioginės saulės spinduliams ir stipriam vėjui (vyksta žymiai greitesnis tinko džiūvimas ir nespėjama padaryti dekoratyvinio tinko užtrynimo).

1.1.10. Dedant dekoratyvinius tinkus mechaniniu būdu, tinko užtrynimasis nedaromas. Purškiant tinką, pistoletą purkštuvą rekomenduojama laikyti statmenai tinkuojamam paviršiui.

1.2 Medžiagos.

1.2.1. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švairiu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio - mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

1.2.2 Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas $\approx 2,0$ mm;
- molingų dalelių kiekis ≈ 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis ≈ 2 %.

1.2.3. Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas $\approx 0,5$ mm;
- molingų dalelių kiekis ≈ 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis ≈ 2 %.

2.4. Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - $\text{CO}_2 \approx 6$ %;
- negesių grūdelių kiekis ≈ 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

1.2.5. Kalkių teslos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m³, vandens - 50 %.

1.2.6. Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

1.3. Tinko skiediniai.

1.3.1. Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis:

Skiedinio paskirtis	Cementas:kalkės:smėlis
Vidiniams paviršiams:	
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas – 60 %;	1 : 4 : 12
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas – 60 %.	1 : 1 : 6
Išoriniams paviršiams:	
- cokoliui, juostoms;	1 : 0,3 – 5,5

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	28	A

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS
RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

- mūriniams.	1 : 0,7 : 3 - 5
--------------	-----------------

1.3.2. Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis:

Skiedinio paskirtis	Cementas:kalkės:smėlis
Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1 : 1 : 2 – 4
Juostoms, luboms	1 : 1: 2

1.3.3. Alternatyviai gali būti naudojami patikimų gamintojų sausi tinko mišiniai, kurie atitinka žemiau nurodytus reikalavimus.

1.3.4. Skiediniai turi atitikti šiuos techninius reikalavimus:

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis, mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0 Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam - 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm. Išsisluoksniavimas ~ 15 % Vandens išlaikymas ~ 90 % Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams ~ 0,1 - išorės ~ 0,4 Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: - marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai - 2 - kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų – 0,25	- - - 10 % 10 % + 3 mm + 1,5 mm + 0,25 mm	Periodinis matavimas Bandant standartiniu konusu Laboratorijoje 3 matavimai 50-70 m2 pavirš. Periodinis matavimas Periodinis matavimas

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Glaisto:	-	
- sukibimo stiprumas, Mpa:	-	
- po 24 h – 0,1		
- po 72 h – 0,2		

1.3. Reikalavimai tinkavimo darbams.

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: - iki 20 Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniams tinkui, mm: - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5; - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7; - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7; - dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui - iki 2.	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos.

1.5. Tinkavimas pagerintu būdu.

1.5.1. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

1.5.2. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams:

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų,		5 matavimai kontroline 2-jų metrų

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	28	A

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS
RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	1 3	ilgio matuokle 50-70 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	8 %	Matuojama 3 kartus 10 m2 paviršiaus

2.4. ANTI-GRAFFITI DANGOS ĮRENGIMAS

Numatoma iki pirmo aukšto langų viršaus apdailinį tinką padengti anti-graffiti apsauga. Apsaugine danga "anti-graffiti" - vandens emulsija, formuojanti barjerinį sluoksnį ant mineralinių statybinių paviršių.

Galima naudoti ant:

- Natūralaus ir dirbtinio akmens;
- Betono;
- Keramikos;
- Tinko;
- Plytų;
- Įvairių miesto fasadų ir t.t.

Produkto savybės:

- Apsaugo nuo vandens, skysčiu ir aliejiniu dažu (grafiti) patekimo į paviršius;
- Apsaugo nuo dėmių ir nešvarumų;
- Neleidžia susidaryti samanoms ir kerpėms. Apsaugo nuo atmosferos teršalų kaupimosi;
- Apsaugo medžiagų sunaikinimą, susijusi su šerkšnu / atšilimu;
- Palengvina fasadu priežiūrą;
- Leidžia paviršius kvėpuoti;
- Saugus ir netoksiškas;
- Atsparus UV spinduliams, nekeičia apdorotų paviršių spalvos;
- Nedegus.

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Naudojimas

Anti-grafiti emulsija puikiai sukimba su lygiais ir korėtais paviršiais. Anti-grafiti emulsiją, rekomenduojama tepti teptuku ar voleliu. Sunkiai pasiekiamoms vietoms, naudoti purkštuvą. Korėtiems paviršiams, draudžiama naudoti praskiestą emulsiją. Lygiems paviršiams, galimas praskiedimas iki santykio 1: 0,5 vandens. Praskiedimo lygis nustatomas vietoje. Akytiems paviršiams, atskiesti reikia mažiau.

Techninės savybės:

Taikomas vertikaliems ir horizontaliems paviršiams.

Tinka vidaus ir išores darbams.

Minimali paviršiaus temperatūra: +5 C

Vidutinė emulsijos išeiga: apie 50 -100 g / m².

Džiuvimo laikas priklauso nuo paviršiaus ir aplinkos temperatūros (gali skirtis nuo 1-2 val.iki 12 val.).

Apsaugoti paviršiai tampa atsparūs vandeniui.

Drėgmės absorbcija mažina maždaug 100 kartu.

Apsauginio sluoksnio ilgaamžiškumas 2 metai, pasibaigus šiam laikotarpiui, rekomenduojama pakartotinai apdirbti paviršių.

Galiojimo laikas: 2 metai nuo pagaminimo datos (gamyklinis hermetiškas ipakavimas).

Grafiti pašalinimas

Nuo paviršių grafiti pašalinami aukšto slėgio karštą vandenį naudojančiais įrenginiais, standžiu šepetiu su karštu va

2.5. PASTATO SIENŲ ŠILTINIMAS ĮRENGIANT VENTILIUOJAMĄ FASADĄ

Bendroji dalis:

Pastato sienų šiltinimą iš išorinės pusės laikomasi šių pagrindinių bendrų reikalavimų:

- kiekvienu atveju vykdant darbus turi būti laikomasi konkretaus pasirinkto gamintojo technologijos sąlygų;
- visi horizontalūs paviršiai: parapetai, palangės, sujungimo su stogu vietos padengiamos korozijai atsparia skarda.

Pasirinktas pastato sienų šiltinimo būdas turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius reikalavimus (Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai).

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal aukščiausio aukšto grindų altitudę:

- aukštiems ir labai aukštiems statiniams turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktai;
- kitiems statiniams turi būti naudojami ne žemesnės kaip B–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Privalu vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Reikalaujama, kad pastatų atitvarų projektavimui ir statybai būtų naudojami tik turintys Nacionalinius techninius įvertinimus (NTĮ) išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai ne prastesnių savybių kaip NTĮ-02-006:2022 „Lemora Keramika“ ir/ar NTĮ-03-006:2023 „Lemora Keramika/MW/CCT“. Sistemos turi tenkinti išorinių vėdinamų termoizoliacinių sistemų reikalavimus sistemų tvirtinimo pagrindui, reikalavimus sistemų tvirtinimui, reikalavimus sistemos karkasui, reikalavimus termoizoliacinio sluoksnio įrengimui, reikalavimus vėjo izoliacijos įrengimui,

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

reikalavimus vėdinamo oro tarpo įrengimui, bendruosius reikalavimus sistemoms ir jas sudarančioms medžiagoms, reikalavimus sistemos atsparumui smūgiams, reikalavimus deformacinių siūlių įrengimui, priešgaisrinius ir kt. reikalavimus. Atitvarų su Sistemomis šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

Šiltinamos atitvaros paviršius turi būti lygus, tvirtas, švarus ir sausas; senas, apiręs paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo;

Kur reikia, paviršius taip pat nuplaunamas su vandeniu ir skystomis valymo priemonėmis nuo kerpių, grybelių ir pelėsių; kreiduoti, nesurišti paviršiai apdirbami gruntu; didesni plyšiai ir įtrūkimai užglaiustomi.

Šilumos izoliacinės plokštės turi atitikti joms keliamus reikalavimus.

Pagrindo įvertinimas ir paruošimas

- Prieš pradėdant darbus būtina patikrinti pagrindo tvirtumą ir Sistemos konstrukcijos inkaravimą. Pagrindo stiprumas turi būti pakankamas atlaikyti Sistemos sukiamas apkrovas. Sistemos tvirtinimo prie pagrindo elementai parenkami pagal šių elementų tiekėjų nurodytas tvirtinimo elementų ištraukimo iš konkrečios rūšies pagrindo vertes. Kai pagrindo rūšis arba jo savybės neatitinka tvirtinimo elementų naudojimo aprašų, rangovas turi atlikti elementų ištraukimo iš pagrindo bandymus.
- Pagrindo paviršiaus nelygumai turi būti ne didesni už gamintojo numatytas Sistemos storio reguliavimo galimybes. Tais atvejais, kai paviršiaus nelygumai didesni už gamintojo numatytas Sistemos storio reguliavimo galimybes, pagrindo paviršius turi būti išlygintas.
- Sienų paviršius turi būti lygus, švarus, nepažeistas ir tvirtas. Nešvarumai, skiedinio likučiai ir kitos atšokusios dalys, kurios gali trukdyti kokybiškam Sistemos darbų etapų atlikimui, nuvalomos atitinkamomis priemonėmis.
- Pagrindo sandarumas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ X skyriaus ir 10 lentelės reikalavimus ir turi būti užtikrintas prieš įrengiant Sistemą: esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, oro apykaita B energinio naudingumo klasės gyvenamosios paskirties pastatams negali viršyti 1,5 (1/h). Atliekant Sistemos ir kitus pastato įrengimo darbus, pastato sandarumas negali būti sumažintas.
- Jei šiltinami blokai, būtina įsitikinti, ar jie tvirti ir stabilūs. Blokų mūro sienos vidinis paviršius turi būti nutinkuotas, nuglaistytas.
- Įrengiant elektros instaliacijos arba kitų komunikacinių priemonių įtaisus, sienos paviršiuje išpjautų kanalų, įtaisų montavimo vietos turi būti užsandarintos.

Jei paviršius užsiteršęs

Nešvarumai ir netvirtai besilaikantys paviršiai pašalinami stipria vandens srove arba mechaniškai – nugremžiant, nukalant arba nušlifuojant. Dumbliais ir samanomis padengtos vietos nuvalomos plieniniu šepėčiu ir padengiamos grybelius naikinančia priemone.

Tinko sluoksnio sukibimas yra tikrinamas beldžiant plaktuku. Duslus garsas reiškia, kad tinkas yra atšokęs ir jį reikia pašalinti.

Grybelius naikinančios priemonės techninės savybės:

Sudėtis	Organinių biocidų tirpalas
Tankis:	maždaug 1,0 kg/dm ³
Naudoti kai temperatūra:	nuo +5° iki +25°C
Džiūvimo laikas:	maždaug 4 val

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Sveikatos apsaugos ministro leidimas dėl biocidinių produktų Nr 4336/11

Karkaso konstrukcijos įrengimas:

Inkaravimo sistema parenkama priklausomai nuo pagrindo konstrukcijos ir jo būklės. Pats inkaras kronšteinui tvirtinti parenkamas bandymų metodu (inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolas), atsižvelgiant į gamintojo/tiekėjo rekomendacijas. Taip pat būtina remtis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo ir pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Pateikiamas ir inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymų protokolas.

Remiantis detaliosiomis pastato išpildomosiomis nuotraukomis, atliekamas pastato (nu)žymėjimas.

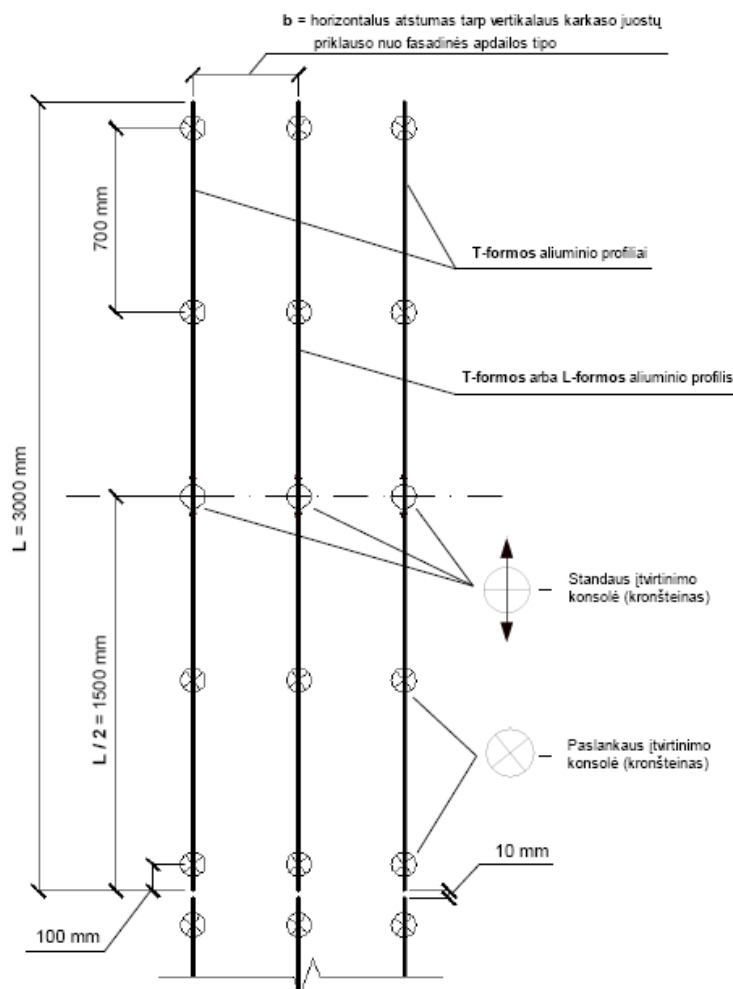
Prie pagrindo montuojami kronšteinai, po kuriais būtina naudoti izoliacinius tarpiklius. Kronšteino gembės ilgis parenkamas pagal šilumos izoliacijos storį ir įvertinant numatomą vėdinamą oro tarpą.

Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso įrengimo technologiją ir karkaso išdėstymo schemą. Konstrukcijai įrengti pateikiami tikrinamieji statiniai skaičiavimai;

Konstrukcijos tiekėjas pateikia konstrukcijos išdėstymo schemas, brėžiniuose pridedami visi tipiniai pastato detalių pjūviai su įrengtu karkasu ir apdaila.

Montuojamas vertikalūs/horizontalūs (jei pasirinkta karkaso sistema dviejų lygių) laikančiojo karkaso konstrukcijos profilis. Maksimalus nepertraukiamo profilio ilgis – 3000mm. Temperatūros pokyčiams kompensuoti tarp karkaso profiliuotųjų paliekamas ne mažesnis kaip 10 mm tarpas.

17 pav. Kronšteinų ir vertikaliųjų profiliuotųjų standžiųjų ir paslankiųjų tvirtinimo taškų schemos pavyzdys



Karkaso techninės savybės:

Detalės pav.	Žaliava
Montažiniai kronšteinai (konsolės)	Nerūdyjančio plieno markė pagal EN 1.4301 (pagal ASTM AISI 304) storis 2 mm
Profiliai	Naudojami tik ekstrudiniu būdu pagaminti aliumininiai profiliuotieji. Aliuminis EN AW 6060 ar EN AW 6063
Plytelių laikikliai (kabliukai)	Nerūdyjančio plieno markė pagal EN 1.4301 (pagal ASTM AISI 304) storis 1,2 mm

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Savigrežiai	Nerūdijantis plienas, A2
Cokolinis profilis	Aliuminis EN AW 5754, H22, AW5005, H14
Mūrvinės	Cinkuotas plienas/nailonas
Termotarpinės	Plastikas

Kreipiantieji profiliai

Plokščių sandūrose naudoti T formos aliuminio profilį, plotis nusprendžiamas atsižvelgiant į karkaso ir plokštės gamintojo nurodymus. L tipo aliuminio profilis naudojamas atraminiuose žingsniuose, kur nėra sandūros, taip pat angokraščiuose, kampų sujungimuose. Matmenis nurodo karkaso tiekėjas montavimo schemeje.



Montavimo konsolės

Konsolių dydžiai turi būti nurodomi karkaso tiekėjo montavimo schemeje, atsižvelgiant į nurodytą šiltinimo medžiagos storį.

Konsolėms turi būti padaryti atsparumo deformacijai bandymai.

Vieną štangą turi laikyti viena fiksuoto tvirtinimo konsolė, kitos naudojamos paslankaus tvirtinimo. Atstumai nurodomi karkaso montavimo schemeje.



Tvirtinimo ir kitos papildomos detalės

Tarp sienos ir konsolės būtina įrengti termotarpines

Konsolės prie mūro tvirtinamos mūrvinėmis, kurių tipas parenkamas atsižvelgiant į rovimų bandymus, kreipiantieji profiliai į konsolės tvirtinami nerūdijančio plieno savigrežiais

Ventiliuojamo fasado konstrukcijos apačioje įrengiamas cokolinis aliuminio profilis iš dviejų dalių kuriu viena apsaugo ir atskiria šiltinimo medžiagas, o kita, perforuota dalis, uždengia ventiliuojama oro tarpą.



Vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ pirmo skirsnio 13.3. punktu pagrindo stiprumas turi būti pakankamas atlaikyti vėdinamos sistemos sukeliamas apkrovas. Vėdinamos sistemos tvirtinimo prie pagrindo elementai parenkami pagal šių elementų tiekėju nurodytas tvirtinimo elementų ištraukimo iš konkrečios

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

rūšies pagrindo vertes. Kai pagrindo rūšis arba jo savybės neatitinka tvirtinimo elementu naudojimo aprašų, turi būti atlikti tvirtinimo elementų ištraukimo iš pagrindo bandymai.

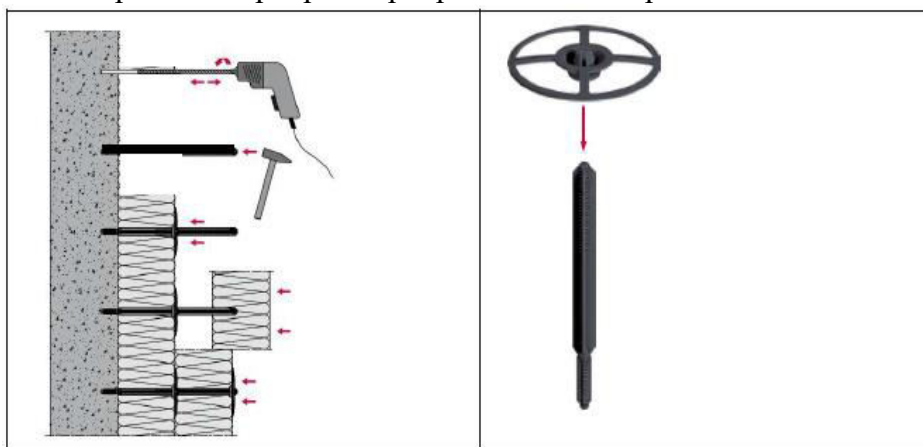
Sienų šiltinimas mineraline vata:

Šilumos izoliacijos įrengimo etapai:

- Šilumos izoliacijos tvirtinimo darbai pradedami tik iš dalies įrengus laikinčiojo karkaso konstrukciją, t.y. nustačius fasado plokštumų nuokrypius nuo vertikalės ir horizontalės, išlyginus fasado plokštumas ir užinkaravus laikiklius (kampuočius/kronšteinus). Smeigių tvirtinimo vietose į sienoje išgręžtas skylės įkalami smeigių strypai (naudojant Ejot DH ar panašaus tipo smeiges).
- Ant laikiklių ir smeigių strypų užmaunamos pagrindinio šilumos izoliacijos sluoksnio mineralinės vatos plokštės. Ant smeigių strypų užmaunamos tvirtinimo lėkštelės, prispaudžiant mineralinės vatos plokštes prie pagrindo.
- Perdengiant šilumos izoliacijos sluoksnių siūles, montuojamas vėjo izoliacijos sluoksnis, papildomai pritvirtinant smeigių tvirtinimo lėkštelėmis. Bendras visų sluoksnių tvirtinimo prie pagrindo smeigių kiekis ≥ 5 vnt/m². (smeigių kiekis gali būti keičiamas vadovaujantis sistemos tiekėjo pateikta technologija)
- Montuojami vertikalūs karkaso profiliai, prie kurių bus montuojamos fasadinės apdailos plokštės. Tarp fasadinės apdailos ir vėjo izoliacijos turi būti paliekamas 25-50 mm vėdinamas oro tarpas ir užtikrintas jame oro judėjimas.

Reikalavimai šilumos izoliacijos sluoksnio įrengimo darbams:

- Šilumos izoliacijos sluoksnis turi būti vientisas, be plyšių ar įspaudimų ir priglaustas prie šiltinamos sienos pritvirtinant papildomais tvirtinimo elementais – smeigėmis. Montavimo metu susidarę termoizoliacinio sluoksnio vientisumo pažeidimai ar plyšiai, jei tokie atsiranda pjaustymo vietose, turi būti užtaisyti ta pačia medžiaga.
- Mineralinės vatos šilumos izoliacines plokštes rekomenduojama tvirtinti smeigėmis, pagamintomis iš PU 300: taškinis šilumos laidumo koeficientas $\chi = 0,0001$ W/K; susideda iš dviejų atskirų dalių – strypo ir prispaudžiančios plokštelės: gręžiamos skylės diametras – 8 mm, gylis ≥ 40 mm. Smeigės įgilinimas turi būti ≥ 30 mm, rekomenduojamas prispaudžiančios plokštelės diametras – 90 mm. Į pagrindą rekomenduojama pirmiausiai įtvirtinti smeigių strypus, paskui ant jų užmauti mineralinės vatos plokštes ir prispausti prispaudžiančiomis plokštelėmis.



- Šilumos izoliacijos sluoksniai klojami perdengiant sandūras. Šiluminės izoliacijos plokštės plane dėstomos taip, kad siūlės būtų persislinkusios 1/3 plokštės ilgio. “Kryžmiški” šilumą izoliuojančių gaminių sujungimai neleidžiami. Kai izoliacija turi du ar daugiau sluoksnių, atstumai tarp siūlių skirtinguose gretimuose sluoksniuose turi būti ne mažesni kaip 100 mm.

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

- Pastato kampuose šilumos izoliacijos plokštės turi būti sujungiamos pakaitomis užleidžiant vieną ant kitos (sujungiant užkaitais).
- Darbų seka turi būti suplanuota taip, kad ta pati pamaina, sudėjusi izoliaciją, spėtų ją padengti vandeniui nelaidžia danga.
- Sienos Sistemos apšiltinimas turi jungtis su cokolio (rūsio) sienos apšiltinimo sluoksniu, kuriam naudojamos kietos atsparios drėgmei ekstruzinio polistirolų plokštės arba kitos tam skirtos izoliacinės medžiagos ar sistemos. Prieš cokolio tinkavimą ekstruzinio polistirolų plokščių paviršių pašiaušti stambiagrūdžiu švitriniu popieriumi arba kitais įrankiais.
- Vėdinamo oro tarpo storis turi atitikti Sistemos gamintojo nurodymus, tačiau negali būti mažesnis už 25 mm.
- Vėdinamų angų plotas turi atitikti Sistemos gamintojo nurodymus, tačiau negali būti mažesnis už 50 cm² vienam sienos ilgio metrui. Ši techninė specifikacija taikoma vėdinamiems fasadams su vėdinamais oro tarpais, kurių vėdinimo angų plotas: $A_v \leq 250 \text{ cm}^2/\text{m}$.
- Vėdinimo angos turi būti įrengtos viršutinėje ir apatinėje konstrukcijos dalyje.
- Apšiltinant langų ir išorinių durų angokraščius, oro tarpo storis turi būti ne mažesnis kaip 5mm.

Pastato sienų šiltinimui įrengiant ventiliuojamą fasadą naudojama mineralinės vatos izoliacija.

Mechaniniai ankeriai (fiksavimo smeigės) turi atitikti naudojamos šiltinimo sistemos specifikaciją; fiksavimo smeigių kiekis ir išdėstymas priklauso nuo jų tipo, jų skaičius turi būti apskaičiuojamas priklausomai nuo smeigių gamintojo rekomendacijų, pastato atitvarų pagrindo, aukštingumo, jį veikiančių apkrovų (vėjo, lietaus, sniego) ir pan. Fiksavimo smeigės turi būti tokio ilgio, kad praeitų per plokštę ir gerai prisitvirtintų prie pagrindo. Konkretus smeigių įgilinimas parenkamas pagal smeigių gamintojo nuorodas. Instaliuotos fiksavimo smeigės turi tvirtai laikytis savo vietose, pagrindo medžiaga neturi būti suskaldyta.

Angokraščiai šiltinami kaip nurodytą statinio konstrukcijų dalies brėžiniuose.

Smeigių techninės savybės:

Smeigė ventiliuojamų fasadų šilumos izoliacijos tvirtinimui.

Speciali įkalama smeigė, skirta minkštos akmens vatos tvirtinimui prie įvairių pagrindų (betonas, silikatinė plyta, kiaurymėta plyta)



Smeigė pagaminta iš aukštos kokybės polietileno.
Galimas smeigės ilgis iki 300 mm.
Ištraukimo jėga 0,2 kN
Kiekviena šiltinimo plokštė tvirtinama papildoma lėkšte

Kokybiniai reikalavimai:

- Vykdamas sienų su išorine vėdinama termoizoliacine sistema šiltinimo darbus, privaloma vadovautis konkrečiai pasirinktos Sistemos tiekėjo arba gamintojo reikalavimais arba darbus atliekančios statybos įmonės pasitvirtintomis statybos taisyklėmis. Visais atvejais rekomenduojama taikyti ne

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

žemesnius kokybinius reikalavimus negu nurodyta www.statybostaisyklės.lt / ST 121895674.205.20.02.03:2014 "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas".

Įrengiant šilumos izoliaciją ypatingą dėmesį kreipti į:

- sienų paviršiaus lygumą, tvirtumą,
- šilumos izoliacijos charakteristikas ir storį. Tankis negali būti naudojamas šilumos izoliacijos parinkimui, tik apkrovų skaičiavimui.
- šilumos izoliacijos pritvirtinimą prie pagrindo, termoizoliacinio sluoksnio vientisumą,
- tikrinant kontroline linijuote šilumos izoliacijos nelygumai turi būti ne didesni kaip 5 mm,
- leistini šilumos izoliacijos nukrypimai nuo projektinių dydžių: storio +15%, -5%, ilgio $\pm 2\%$, pločio $\pm 1,5\%$,
- vėjo izoliacinės plokštės charakteristikas ir storį. Tankis negali būti naudojamas vėjo izoliacijos parinkimui, tik apkrovų skaičiavimui. Stiklo audinys neturi įtakos priešvėjinių plokščių oro laidumo parametrams.
- vėją izoliuojančio sluoksnio vientisumą, sluoksnių siūlių perdengimą.
- naudojant vėjo izoliacines plokštes padengtas specialiu laminatu/plėvele, siūlės tarp plokščių klijuojamos lipnia juosta.

Pirmam aukštui naudojamos kompozitinės plytelės su iš nugarinės pusės priklijuotu aliuminio 0,5mm storio (1050H24) lakštu, turi atitikti 1 atsparumo smūgiams kategoriją. Bendras fasado konstrukcijos rinkinio savasis svoris ne daugiau 27,0 kg/m².

Fasado apdailos plokščių (akmens masės plytelių) tvirtinimas:

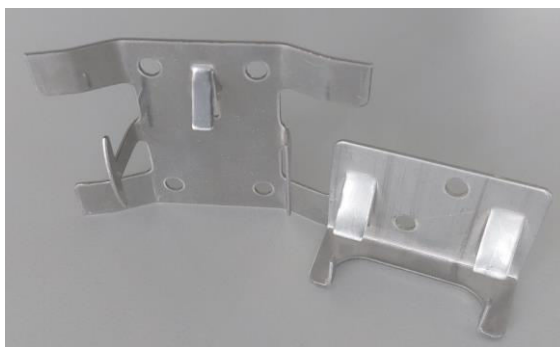
Karkaso elementai tvirtinami pagal montavimo schemą, parengtą konkrečiam objektui, kurią pateikia sistemos tiekėjas.

Plytelės kabinamos prie vertikalaus aliumininių profiliuotųjų karkaso.

Plytelių tvirtinimas matomas. Matomas.– kai danga kabinama ant nerūdijančio plieno kabliukų, kurie matomi fasadinėje pastato dalyje.

Keraminių plytelių paslėpto tvirtinimo pavyzdys pateiktas

Akmens masės plytelių, apdailinių plokščių tvirtinimui prie ventiliuojamo fasado karkaso. Gaminami šampuojant iš sertifikuoto **1,2 mm storio** nerūdijančio plieno lakšto. Nerūdijančio plieno markė AISI 304. Plytelės storis – ≥ 9 mm.



Reikalavimai plytelėms

Paskirtis- sauso presavimo mažo vandens įmirčio keraminės, rektifikuotos, kalibruotos plytelės, glazūruotu paviršiumi, skirtos gyvenamųjų pastatų išorinių sienų, klijuojamų ir ventiliuojamų fasadų

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

apdailai. Plytelės turi atitikti reikalavimus naudojimui lauko sąlygomis, turėti gamintojo patvirtintą antigrafiti apsaugą, **turi būti pirmos rūšies.**

Eksplotacinės savybės	Lygiai ir/ arba klasės/ vertė
Laužimo jėga (N)	~ 1500 N
Storis ne mažiau	10 ($\pm$ 1 mm paklaida)
Vandens įgeriamumas (%)	$\leq 0,3$
Atsparumas lenkimui (N/mm ²)	~40
Atsparumas dilimui P.E.I	4
Gaminio matmenys	300 x 600 mm

Pritvirtinus plyteles būtina nuvalyti paviršių nuo nešvarumų ir dulkių.

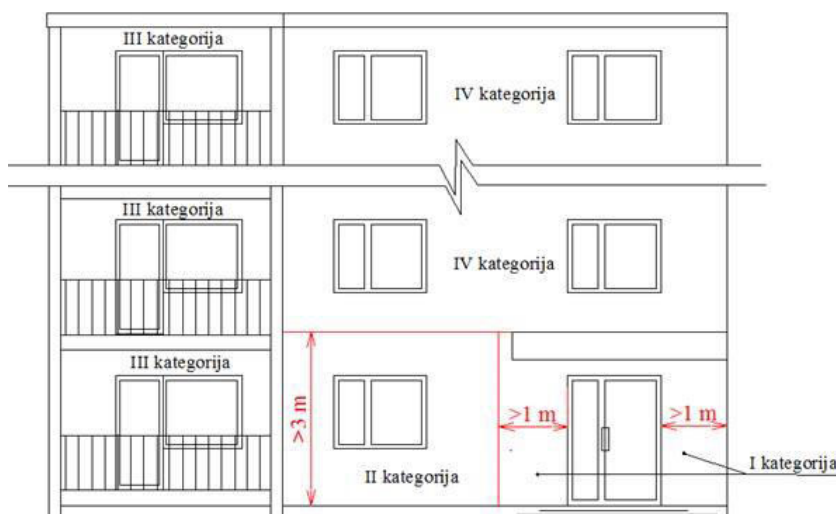
Irengiant vėdinamą fasadą ypatingą dėmesį reikia atkreipti į naudojamų medžiagų suderinamumą (pvz., aliumininiai elementai neturi liestis su cinkuotaisiais elementais, vengti elektrocheminės korozijos židinių).

Reikalavimai karkaso sisteminiams elementams:

- Kreipiamieji profiliai naudojami tik ekstrudiniu būdu pagaminti aliumininiai profiliuočiai. Gali būti lankstomi tik nesisteminiai aliumininiai gaminiai;
- Montavimo konsolės- štapavimo būdu pagamintos iš nerūdijančio plieno;
- Sujungimams naudojami tik nerūdijančiojo plieno savisriegiai ir savigręžiai varžtai.

Išorės vėdinamų sistemų atsparumo smūgiams kategorijos

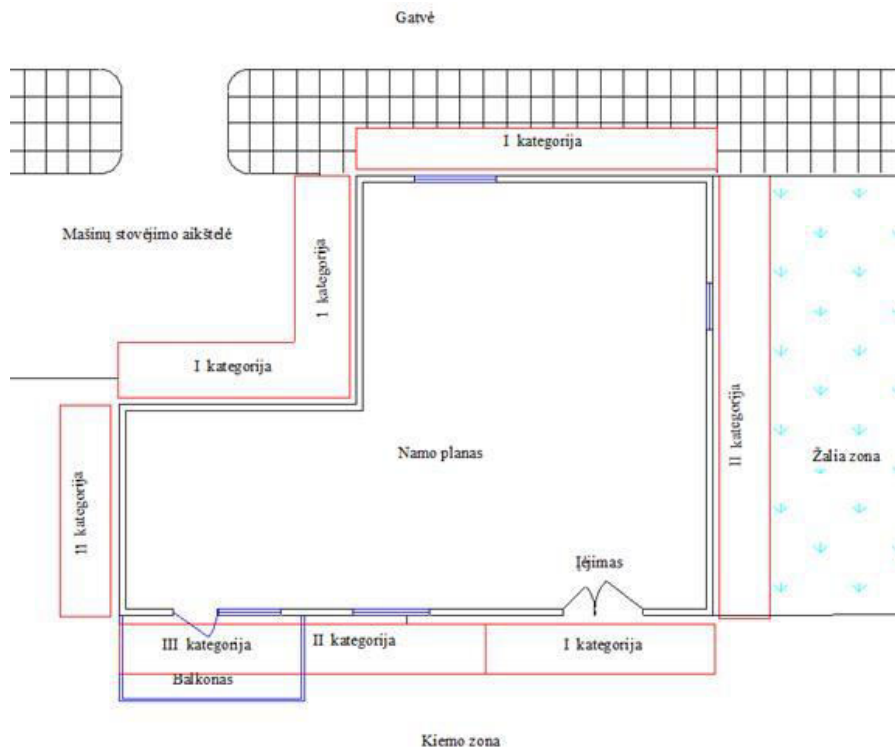
Sistemos naudojimo kategorija	Sistemų naudojimo sąlygų, susijusių su atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
I	Nuo žemės paviršiaus lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.
II	Spiriant arba metant daiktus pasiekiamos atitvarų dalys, kurių atstumas nuo žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą, arba žemai esančios atitvarų dalys, šalia kurių maža netinkamo naudojimo tikimybė.
III	Atitvarų dalys, kurioms smūgių spiriant arba metant daiktus poveikis mažai tikėtinas.
IV	Nuo žemės paviršiaus nepasiekiamos atitvaros dalys.



Sistemos naudojimo kategorijos parinkimo pastato fasade schema

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS



Sistemos naudojimo kategorijos parinkimo iki 3 m aukščio virš grunto lygio sienai pagal pastato aplinkos situaciją schema

Pastatų atitvarų projektavimui ir statybai privalo būti naudojami tik Nacionalinius techninius įvertinimus (NTI) turintys išorinės vėdinimo termoizoliacinės sistemos elementai.

2.6. ANTŽEMINIO COKOLIO APDAILOS PLYTELĖS

Reikalavimai plytelėms

Paskirtis- sauso presavimo mažo vandens įmirčio keraminės, rektifikuotos, kalibruotos plytelės, glazūruotu paviršiumi, skirtos gyvenamųjų pastatų išorinių sienų, klijuojamų ir ventiliuojamų fasadų apdailai. Plytelės turi atitikti reikalavimus naudojimui lauko sąlygomis, turėti gamintojo patvirtintą antigrafiti apsaugą, **turi būti pirmos rūšies.**

Eksplotacinės savybės	Lygiai ir/ arba klasės/ vertė
Laužimo jėga (N)	~ 1500 N
Storis ne mažiau	10 ($\pm$ 1 mm paklaida)
Vandens įgeriamumas (%)	$\leq 0,3$
Atsparumas lenkimui (N/mm ²)	~40
Atsparumas dilimui P.E.I	4
Gaminio matmenys	300 x 600 mm

Plytelių klijavimas ant cokolinės pastato dalies

Klijavimo darbus turi atlikti kvalifikuotas personalas. Plytelių papildomai impregnuoti nereikia. Laikyti ir transportuoti apsaugant nuo mechaninių pažeidimų.

*Pastabos:

1. Apdailos medžiagų spalvas derinti pagal pasirinktos firmos spalvininką.

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

- Išorinės tinkuojamos termoizoliacinės sistemos turi būti įrengiamos pagal STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ reikalavimus.
- Įrengiant sudėtinę termoizoliacinę tinkuojamą sistemą, statybai naudoti vėdinamą sistemą, kuri sudaryta kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu.

2.7. FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS LODŽIJŲ ATITVARŲ APDAILAI

Lodžių atitvarų apdailai iš išorės ir vidaus įrengti naudojamos fibrocemento plokštės „Cembrit Cover“ (arba analog.). Plokščių paviršius yra glotnus, neblizgus, karštuoju būdu padengtas dvigubo akrilato sluoksnio ir „PU“ viršutinio sluoksnio grūdintu paviršiumi (priekinė dalis). Šie sluoksniai medžiagos paviršių daro tvirtą, pagerina fasadinių plokščių paviršiaus atsparumą pažeidimams ir purvui, taip pat suteikia „antigrffiti“ apsaugą.

Plokštės į objektą pristatomos kalibruotos, taip sumažinant iki minimumo pjaustymą lauke, objekto aikštelėje.

Plokštės pristatomos su apsaugine plėvele, kuri leidžia maksimaliai apsaugoti paviršių nuo mechaninių pažeidimų, plokštės montavimo, sandėliavimo metu.

Ypač didelį dėmesį reikia atkreipti į teisingą sumontavimą, būtina remtis plokštės gamintojų nurodytomis rekomendacijomis, bei laikančiojo karkaso montavimo schemą.

Plokštės montavimo rekomendacijas, sandėliavimą, priežiūrą, saugumo reikalavimus nurodo plokštės gamintojas.

Fasado plokštės turi atitikti šias savybes:

- Storis, plotis, ilgis: 8mm, 1250mm, 3050 mm;
- Tankis (sausas vidurkis EN12467) $>1768 \text{ kg/m}^3$;
- Svoris (įskaitant 10% drėgmės): $15,5 \text{ kg/m}^2$;
- Tamprumo modulis E lenkiant 15 Gpa;
- Stipris lenkiant EN 12467 išilgai pluošto 21 MPa;
- Stipris lenkiant EN 12467 skersai pluošto 39 MPa;
- Šilumos laidumas (ISO 8301, EN 12667), $\lambda_{10} 0,37 \text{ W/mK}$;
- Atsparumas šalčiui (maks. Ciklai RL $>0,75 \text{ EN 12467}$) > 100 ciklų;
- Plėtimasis dėl drėgmės poveikio (30/90 % RH, EN 12467);
- Spalvos atsparumas UV spinduliams (ΔE po 5000 valandų EN 16474-1) 0,6-2,4;
- Kategorija, klasė (EN 13501-1) NT A₄ I;
- Degumo klasifikacija plokštei: A2, s1 – d0.

*Pastabos:

- Apdailos medžiagų spalvas derinti pagal pasirinktos firmos spalvininką.
- Fasadinių fibrocemento plokščių skaidymą, tikslinti pasirinkus konkretų gamintoją.
- Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos turi būti įrengiamos pagal STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ reikalavimus.
- Įrengiant sudėtinę termoizoliacinę vėdinamą sistemą, statybai naudoti vėdinamą sistemą, kuri sudaryta kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI, arba minėtos sistemos suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus.

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	28	A

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS
RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

2.8. STOGO IR FASADŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMO DARBAI

Medžiagos. Fasadų ir stogo elementų apdailai ir apskardinimui naudojama skarda gaminama iš plieno su mažesniu žalingų priemaišų (sieros ir fosforo) kiekiu, joje turi būti mažiau nemetalinių intarpų jų mikrostruktūra tolygesnė negu paprastųjų konstrukcinių plienų.

Skardos mechaninės savybės

Šaltai valcuoti plienų lakštai, kurių paviršius cinkuotas ir dengtas plastikumu (poliuretanu) minimalus storis 0,5 mm	
Stiprumo riba Mpa	Santykinis ištįsimas %
310-330	32-34

Skardai leidžiamos storio nuokrypos yra 10%.

Lenkiant skardą 90 laipsniu kampu apie 1,5 mm spinduliu užapvalintą briauną, skarda neturi įtrūkti, o cinkavimas - atsisluoksniuoti.

Techniniai reikalavimai plieno skardai:

- medžiaga – karštu būdu cinkuoti plieno lakštai;
- paviršiaus danga – poliesteris, atspari atmosferos poveikiui ir mechaniniams įbrėžimams;
- atsparumas ugniai – nedegi;
- spalva – žiūrėti projekto dalies brėžinius ir aiškinamąjį raštą;

Palangių apskardinimas. Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm.

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Palangės galai turi būti įleisti į sieną.

Apskardinimo darbai. Apskardinimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Skarda turi būti cinkuota daugiasluoksne danga ir padengta poliesteriu. Dangos struktūra – lygi; blizgumas pagal Gardner 60* - 30-40; maksimali eksploatavimo temperatūra +90°C; minimali eksploatavimo temperatūra -60°C; minimali formavimo temperatūra -10°C. Storio tolerancija nustatoma pagal LST EN 10169-1, atspalvis ir išvaizda – LST EN ISO 3668 ir ISO 7724/1-3, blizgesys – LST EN ISO 2813, dangos storis – LST EN ISO 2808.

Metalinių gaminių padengimo koroziškumo kategorija – C3 vidutinio atmosferinio koroziškumo kategorija, nustatyta pagal LST EN ISO 12944-2:2018.

2.9. NAUJOS DURYS

Naujos durys turi būti pagamintos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint visą eksploatavimo laikotarpį būtų užtikrinti šie esminiai reikalavimai: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Išorinių durų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimus.

Durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus.

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	20	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 1 priedą **Nemenčinė** priskiriama I vėjo apkrovos rajonui; vietovės tipas - B;

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės vertė $v_{ref,0}$ nustatoma pagal 1 priedo 1.1 lentelę, $v_{ref,0}=24.0\text{m/s}$;

Pagal 1 priedo 1.6 lentelę, kai durų aukštis virš grunto yra < 6.0 m, nustatome išorės duris veikiančias vėjo apkrovas:

- vėjo slėgis į išorines duris pastato centrinėse zonose: 140 Pa;
- vėjo slėgis į išorines duris pastato pakraščiuose: 350 Pa;
- vėjo slėgis į išorines duris pastato kampuose: 530 Pa;
- reikalavimai išorinėms durims, esančioms pastato centrinėse zonose: A1;
- reikalavimai išorinėms durims, esančioms pastato pakraščiuose: A2;
- reikalavimai išorinėms durims, esančioms pastato kampuose: A3.

Pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 8 skyriaus 9 lentelę reikalavimai išorinių durų vandens nepralaidumui:

Kai durų aukštis virš grunto yra < 6.0 m, yra:

- reikalavimai išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose: 4A, 4B;
- reikalavimai išorinėms durims, esantiems duris pastato pakraščiuose: 4A, 4B;
- reikalavimai išorinėms durims, esantiems pastato kampuose: 5A, 5B.

Pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 8 skyriaus 10 lentelę reikalavimai išorinių durų oro skverbties klasėms:

Kai durų aukštis virš grunto yra < 6.0 m, yra:

- reikalavimai išorinėms durims, esančioms pastato centrinėse zonose: 2;
- reikalavimai išorinėms durims, esančioms duris pastato pakraščiuose: 2;
- reikalavimai išorinėms durims, esančioms pastato kampuose: 2.

Pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 8 skyriaus 12 lentelę išorinių durų mechaninio patvarumo klasė yra 6; naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai – vidutinės; 200 000 ciklų);

Pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 8 skyriaus 14 lentelę išorinių durų mechaninio stiprio klasė yra 2.

Projekte numatyta pakeisti esamas įėjimo duris (1 vnt.), elektros skydinės pat. duris (1 vnt.), tambūro duris (1 vnt.), rūšio duris (2 vnt.) ir išlipimo ant stogo liuką (1 vnt.):

LD-1 Įėjimo dvivėrės metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos durys. Durys su termoizoliaciniu užpildu, apšiltintomis tarpinėmis, su nemažesniu nei $0,2\text{ m}^2$ / armuoto stiklo paketo įstiklinimu. Durys komplektuojamos su traukiama rankena, **CDT - 2502 tipo elektronspyne** (su 36 raktų vnt./po 3 vnt. butui), su pritraukimo mechanizmais; su fiksatoriais; su atramine kojele. Durų varčia iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta milteliniu būdu. Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (200000 ciklų). Mechaninio patvarumo klasė ≥ 5 . Durys su ne aukštesniais kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiais. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60\text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Durys dažytos milteliniu būdu, spalva -tamsiai pilka, **RAL 7015**. Durys turi būti atidaromos iš vidinės pusės be rakto. **Evakuacinio kelio užraktas turi atitikti LST 179 serijos standarto reikalavimus.**

LD-2 Išorinės aklinos dvivėrės į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos durys su nevarstomu viršduriu. Viršdurio konstrukcija - tokia pati kaip durų varčios. Durys su plieninio

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	21	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija, durų varčia iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta milteliniu būdu. Durys su traukiama rankena, su atramine kojele, su pritraukimo mechanizmu, su cilindrine spyna ir rankena, su durų atmušėju. Durų spalva - tamsiai pilka (**RAL 7015**). Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Durys turi būti atidaromos iš vidinės pusės be rakto.

TD-1 Tambūrinės dvivėrės PVC profilio į išorę atidaromos durys su įstiklinimu. Durų profiliai plastikiniai (PVC) ne mažiau kaip 6-į kamerų. Varčios stiklinamos saugaus stiklo (stiklai - armuoti) paketais, iš kurių bent vienas stiklas su selektyvine danga. Durys gaminamos iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varčių apatinė dalis - (nepermatoma) šiltas plastiko užpildas (termoplokštė). Durys su ne aukštesniais kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiais, su švieslangiais, su pritraukimo mechanizmais, su durų atramomis, su fiksatoriais, su traukiamomis rankenomis. Durys su PVC praplatinimo profiliu. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Durų spalva - tamsiai pilka, **RAL 7015**.

RD-1 Išorinės aklinos vienvėrės į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos rūšio durys su nevarstomu viršduriu. Viršdurio konstrukcija - tokia pati kaip durų varčios. Durys su plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija, durų varčia iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta milteliniu būdu. Durys su atramine kojele, su pritraukimo mechanizmu, su cilindrine spyna ir rankena, su durų atmušėju. Durų spalva - tamsiai pilka (**RAL 7015**). Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Durys turi būti atidaromos iš vidinės pusės be rakto.

RD-2 Išorinės aklinos vienvėrės į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos rūšio durys. Durys su plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija, durų varčia iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta milteliniu būdu. Durys su atramine kojele, su pritraukimo mechanizmu, su cilindrine spyna ir rankena, su durų atmušėju. Durų spalva - tamsiai pilka (**RAL 7015**). Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Durys turi būti atidaromos iš vidinės pusės be rakto.

SL-1 Priešgaisrinis **EI/2 30-C0 ugnies atsparumo klasės** stogo liukas. Konstrukcija iš cinkuoto plieno skardos apšiltintos mineraline vata, pilnai apšiltintomis tarpinėmis. Varstomas liuko segmentas komplektuojamas su dujiniais amortizatoriais, rankena, užraktu su raktais ir naujomis užlipimo ant stogo kopėčiomis. Projektinė liuko šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Liukas komplektuojamas su ne siauresnėmis nei 0,70 m pločio, A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų stacionariomis kopėčiomis.

*Pastabos:

1. Prieš durų gamybą, angų matmenis patikslinti vietoje.
2. Duryse, kuriose numatomas įstiklinimas, plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,2 kv.m.
3. Durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų.
4. Durims LD-1, LD-2, RD-1, RD-2 turi būti įrengta galimybė atidaryti duris iš vidaus be rakto.
5. *Tikslus keičiamų langų ir lodžių kiekius tikslinti statybos darbų metu su Užsakovu.*

Darbų vykdymas

Galimi du durų staktos įstatymo į angą būdai:

- durų staktos tvirtinimas panaudojant metalines plokštes ir putų poliuretaną;
- durų staktos įtvirtinimas angoje specialiomis skečiamosiomis mūrvinėmis su sraigtais.

Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	22	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Prieš durų įstatymą pašalinami tinko likučiai ir dulkės. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtina, stakta trumpinama.

Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis.

Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais, intarpais ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą išramstymo tašelių ilgis ir intarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir intarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

- gulsčiuku būtina patikrinti staktų plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos - naudojamas gulsčiuukas arba kampinė liniuotė, parenkamas atitinkamas intarpo storis;
- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Tvirtinant teisingai pastatytas staktas angoje putų poliuretanu, patogiau naudoti dvikomponentį arba vienkomentį putų poliuretaną, pateiktą balionėliuose. Vienas balionėlis išpurškia iki 45 ltr. putų, todėl jo užtenka dviejų durų blokų viso perimetro užsandarinimui. Esant didesnei darbų apimčiai, tikslinga naudoti purškimo pistoletą. Prieš naudojant poliuretano putas, būtina atidžiau perskaityti naudojimo instrukciją. Reikia atkreipti dėmesį, kad prieš sandarinimą paviršiai turi būti sudrėkinti.

Išlindęs pro plyšius putų perteklius lengvai apipjaunamas peiliu, po to atviri poliuretano paviršiai uždengiami apvadais. Taikant šį tvirtinimo būdą, staktų apačią (be slenksčių) reikia papildomai tvirtinti vinimis (varžtais). Išramstymo tašeliai ir intarpas išimami visai sukietėjus poliuretanui.

Naudojant antrąjį staktų tvirtinimo būdą, staktos tvirtinamos angoje ne mažesnėmis kaip 10 x 100 mm mūrvinėmis su sraigtais gręžiant skylę per durų staktą ir pleišta tiesiog į laikiną konstrukciją. Mūrvinę rekomenduojama naudoti vietoje tvirtinimo vinimis į įmūrytą sienoje medinę ar pjuvenų betono plytą. Plastmasinis kamštis mūrvinės sraigto galvutei uždengti paprastai komplektuojamas kartu su mūrvinėmis. Tarpas tarp staktos ir angos paviršių užkemšamas akmenis, stiklo vata, putų polistirolo pastomis arba specialiomis stiklo vatos juostelėmis polietilenu apvirkale. Apkamšoma visų durų perimetru. Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi tam tikslui skirtais apvadais.

Bendrasis viso pastato bei atskirų atitvarų pralaidumas orui turi būti ne didesnis už lentelėje nurodytas vertes.

Leistinosios oro pralaidumo vertės, m³/ (m²h)

Atitvara	Leistinas pralaidumas orui, kai slėgių skirtumas 50 Pa
Langai ir durys	5,0
Atitvaros (išskyrus langus ir duris)	0,8
Bendrasis viso pastato	3,0

Leistinosios langų ir durų įrengimo nuokrypos, mm

Nuokrypo pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	23	28	A

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS
RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	±3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

2.10. PVC PROFILIO LANGAI IR BALKONŲ DURYS, LODŽIJŲ ĮSTIKLINIMAS

Pagal STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 1 priedą **Nemenčinė** priskiriama I vėjo apkrovos rajonui; vietovės tipas – B.

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės vertė $v_{ref,0}$ nustatoma pagal 1 priedo 1.1 lentelę, $v_{ref,0}=24.0\text{m/s}$;

Pagal 8 lentelę ir 1 priedo 1.6 lentelę, kai langų aukštis virš grunto yra $< 6.0\text{ m}$, nustatome langus veikiančias vėjo apkrovas:

- vėjo slėgis į langus pastato centrinėse zonose: 140 Pa;
- vėjo slėgis į langus pastato pakraščiuose: 350 Pa;
- vėjo slėgis į langus pastato kampuose: 530 Pa;
- reikalavimai langams, esantiems pastato centrinėse zonose: A1;
- reikalavimai langams, esantiems pastato pakraščiuose: A2;
- reikalavimai langams, esantiems pastato kampuose: A3.

Kai langų aukštis virš grunto yra $6\leq h < 15\text{ m}$:

- vėjo slėgis į langus pastato centrinėse zonose: 190 Pa;
- vėjo slėgis į langus pastato pakraščiuose: 470 Pa;
- vėjo slėgis į langus pastato kampuose: 710 Pa;
- reikalavimai langams, esantiems pastato centrinėse zonose: A1;
- reikalavimai langams, esantiems duris pastato pakraščiuose: A3;
- reikalavimai langams, esantiems pastato kampuose: A4.

Pagal STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 skyriaus 9 lentelę reikalavimai langų vandens nepralaidumui:

Kai langų aukštis virš grunto yra $< 6.0\text{ m}$, yra:

- reikalavimai langams, esantiems pastato centrinėse zonose: 4A, 4B;
- reikalavimai langams, esantiems duris pastato pakraščiuose: 4A, 4B;
- reikalavimai langams, esantiems pastato kampuose: 5A, 5B.

Kai langų aukštis virš grunto yra $6\leq h < 15\text{ m}$:

- reikalavimai langams, esantiems pastato centrinėse zonose: 4A, 4B;
- reikalavimai langams, esantiems duris pastato pakraščiuose: 5A, 5B;
- reikalavimai langams, esantiems pastato kampuose: 6A, 6B.

Pagal STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 skyriaus 10 lentelę reikalavimai langų oro skverbties klasėms:

Kai langų aukštis virš grunto yra $< 6.0\text{ m}$, yra:

- reikalavimai langams, esantiems pastato centrinėse zonose: 2;
- reikalavimai langams, esantiems duris pastato pakraščiuose: 2;
- reikalavimai langams, esantiems pastato kampuose: 2.

Kai langų aukštis virš grunto yra $6\leq h < 15\text{ m}$:

- reikalavimai langams, esantiems pastato centrinėse zonose: 3;
- reikalavimai langams, esantiems duris pastato pakraščiuose: 3;
- reikalavimai langams, esantiems pastato kampuose: 3.

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	24	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 8 skyriaus 11 lentelę langų mechaninio patvarumo klasė yra 1; naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai – lengvos; 5000 ciklų);

Pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 8 skyriaus 13 lentelę langų mechaninio stiprio klasė yra 1.

Projekte numatyta keisti visus rūšio langus (7 vnt.), gyvenamųjų patalpų langus ir balkonus duris (13 vnt):

RL1/ RL-2/ RL-3/ RL-4 Vieno rėmo vienos dalies varstomas PVC profilio rūšio langas. Langų stiklai su armuoto stiklo paketais, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstomos dalies varstymas - atvertimas. angų rėmo spalva - balta. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

L-1 Vieno rėmo, dviejų dalių varstomas PVC profilio buto langas. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstomos dalies varstymas - 3 padėtimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

L-2 Vieno rėmo, vienos dalies varstomas PVC profilio buto langas. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstomos dalies varstymas - 3 padėtimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

BLD-1 Vieno rėmo varstomas PVC profilio langas ir vienvėrės PVC profilio varstomas balkono durys. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Durys - apačioje su šiltu plastiko užpildu (termoplokšte). Lango ir durų rėmų bei plastiko užpildo spalva - balta. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

Lodžijos stiklinamos pagal vieningą projektą:

BL-1/ BL-2/ BL-3/ BL-4 Vienos rėmo, keturių dalių PVC profilio lodžijos įstiklinimas, 2 varstomos dalys, 2 nevarstomos. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC), ne mažiau kaip 5-ių kamerų. Stiklo paketo vienas iš stiklų su selektyvine danga. Gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ (W/m}^2 \cdot \text{K)}$. Įstiklinimas gaminamas iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varstymas - 3 padėtimis. Stiklinimo šone įrengiamas PVC rėmo praplatinimo profilis. Stiklinimo rėmo spalva - balta.

***Pastabos:**

1. Prieš langų gamybą, angų matmenis tikslinti vietoje. Langų varstymą tikslinti vietoje.
2. Langams įrengiamos poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lauko palangės ir PVC vidaus palangės; rūšio langams vidaus palangės neprojektuojamos.
3. Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis: atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija; rūšio langų varstomų dalių varstymas fiksuojamas viena padėtimi - atvertimas;
4. Lodžijos stiklinamos pagal vieningą projektą.
5. Rūšio langų stiklo dužimo būdas pagal LST EN 12600:2003 - B: stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stikliui.
6. Tikslus keičiamų langų ir lodžių kiekius tikslinti statybos darbų metu su Užsakovu.

Montuojami langai taip pat turi atitikti šiuos reikalavimus:

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	25	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

- langų ir balkonų durų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertė turi būti ne didesnė kaip $1,30 W/(m^2 \cdot K)$;
- langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;
- langų PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
- langų gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm;
- langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm, tačiau gamintojas turi užtikrinti ir parinkti konkrečiam atvejui tinkamą vidaus armatūrą, kad gaminys išlaikytų savo projektinius matmenis. Kiekvienu atveju gamintojas privalo suteikti gaminiui garantiją taip, kaip reikalauja Statybos įstatymas.
- languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono;
- lango ir balkonų durų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų;
- langų garso izoliavimo rodiklis R_w (C, Ctr) turi būti ne mažesnis nei 33 (-2,-6) dB;
- langų rėmų profiliai – baltos spalvos;
- langai ir balkonų durys su stiklo paketais kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga;
- įrengiami nauji virtuvinių langai su vertikaliomis orlaidėmis ir apsauginėmis grotelėmis;
- įrengiami kitų patalpų nauji langai su horizontaliomis orlaidėmis, įrengtomis tarp lango rėmo ir stiklo paketo;
- balkonų durys iš dviejų dalių: viršutinė dalis iš permatomo stiklo paketo, apatinė dalis – baltos spalvos (nepermatomas) su apšildintu plastiko užpildu;
- balkonų durys su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatoriais);
- varstomų langų dalių ir balkonų durų varstymas fiksuojamas trimis padėtimis: atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija;
- rūšio langai su orlaidėmis; mažieji langai atverčiami; didieji rūšio langai varstomi trimis padėtimis: atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija;
- rūšio langai su armuoto stiklo paketais, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga;
- rūšio langams išorinės palangės įrengiamos apklijuojant cokolio apdailos plytelėmis;
- keičiami nauji lėtinių langai atverčiami ir atidaromi, langų profiliai su stiklo paketais kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga.

Darbu vykdymas

Senų langų ir durų išmontavimas:

Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų.

Naudojant laužtuvus ir pan. senų langų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.

Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti naujus langus.

Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo vadovui arba Užsakovui.

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Montavimo darbų eiga:

1. Lango įtvirtinimas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	26	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvaržčiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

B) naudojant inkaravimo varžtus

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniais gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras);
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų sienoje skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymes staktoje į sieną įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos tarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);
- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis (A būdas), rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvarais visom kryptim;
- sustingus sandarikliui, pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleiščių vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvarus.

4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.

- nustatius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti, ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

5. Atliekamas angos hermetizavimas.

- angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

6. Pritvirtinamos išorinės palangės iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos. Įrengiamos vidaus PVC palangės.

Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujasi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

7. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	27	28	A

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS
RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

8. Visi paviršiai nuvalomi.

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

SPV-020-001-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	28	28	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Pastato stogo, įėjimo stogelio ir lodžių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas (detalės žr. projekto dalies brėž.)					
1.	Stogo parapetų, lodžių stogelių ir vėdinimo šachtų stogelių apskardinimų įrengimas iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos įrengimas	TS 2.8	m ²	100,00	
Cokolinės dalies šiltinimas (detalės žr. projekto dalies brėž.)					
1.	Antžeminės cokolio dalies apšiltinimo padengimas armuotu sluoksniu su armavimo tinkleliu ir fasadinėmis akmens masės plytelėmis 300x600 mm	TS 2.6	m ²	151,00	<i>Į kiekį įtraukta ir rūšio langų ir durų angokraščių apdaila</i>
2.	Rūsio langų vidaus angokraščių tinkavimas, glaistymas, šlifavimas ir dažymas 2 kartus	TS 2.2	m ²	15,00	<i>Visų keičiamų rūšio langų</i>
Rūsio langų keitimas (langų schemas žr. projekto dalies brėž.) Prieš langų gamybą, visų angų matmenis patikslinti vietoje					
1.	Senų langų demontavimas	TS 2.1	m ²	6,00	
2.	<u>RL-1 Vieno rėmo vienos dalies varstomas PVC profilio rūšio langas.</u> Langų stiklai su armuoto stiklo paketais, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstomos dalies varstymas - atvertimas. angų rėmo spalva - balta. Šilumos perdavimo	TS 2.10	vnt. m ² (iš VISO)	4 2,20	<i>Langų matmenis patikslinti statybos darbų metu</i>

A	2023 11	Statybos konkursui ir statybai		
0	2020 02	Statybos leidimui gauti, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius		Laida
A 1509	PDV	E. A. Kačerovskytė		A
	ARCH	M. Pajaujienė		
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., ĮM. K. 186118673		Dokumento numeris: SPV-020-001-TDP-SA.KŽ	Lapas 1 Lapų 9

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS
RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

	koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Stiklo dužimo būdas pagal LST EN 12600:2003 - B.				
3.	RL-2 Vieno rėmo vienos dalies varstomas PVC profilio rūšio langas. Langų stiklai su armuoto stiklo paketais, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstomos dalies varstymas - atvertimas. angų rėmo spalva - balta. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Stiklo dužimo būdas pagal LST EN 12600:2003 - B.	TS 2.10	vnt. m^2 (iš VISO)	1 1,20	<i>Langų matmenis patikslinti statybos darbų metu</i>
4.	RL-3 Vieno rėmo vienos dalies varstomas PVC profilio rūšio langas. Langų stiklai su armuoto stiklo paketais, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstomos dalies varstymas - atvertimas. angų rėmo spalva - balta. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Stiklo dužimo būdas pagal LST EN 12600:2003 - B.	TS 2.10	vnt. m^2 (iš VISO)	1 1,14	<i>Langų matmenis patikslinti statybos darbų metu</i>
5.	RL-4 Vieno rėmo vienos dalies varstomas PVC profilio rūšio langas. Langų stiklai su armuoto stiklo paketais, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstomos dalies varstymas - atvertimas. angų rėmo spalva - balta. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Stiklo dužimo būdas pagal LST EN 12600:2003 - B.	TS 2.10	vnt. m^2 (iš VISO)	1 1,20	<i>Langų matmenis patikslinti statybos darbų metu</i>
6.	Šiukšlių išvežimas 50 km atstumu		t	0,30	<i>Susidariusių šiukšlių kiekius tikslinti statybos darbų metu</i>
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) remontas (detalės žr. projekto dalies brėž.)					
1.	Bendrojo naudojimo laiptinės sienų senos apdailos nugramdymas, sienų paruošimas, laidų įvedimas arba įgilinimas į sieną. Naujos apdailos įrengimas - tinkavimas, glaistymas, dažymas	TS 2.2	m^2	150,00	<i>Spalvą derinti su namo gyventojais</i>
2.	Bendrojo naudojimo laiptinės lubų senos apdailos nugramdymas, glaistymas, dažymas	TS 2.2	m^2	130,00	

SPV-020-001-TDP-SA.KŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

3.	Bendrojo naudojimo laiptinės laiptų turėklų nušveitimas, dažymas spalvotais metalo antikoroziniais dažais		m ²	25,00	<i>Spalvą derinti su namo gyventojais</i>
4.	Elektros skydelių senų dažų nušveitimas, dažymas spalvotais metalo antikoroziniais dažais		m ²	15,00	
5.	Radiatorių vamzdžio senų dažų nušveitimas, dažymas spalvotais metalo antikoroziniais dažais		m ²	8,00	<i>Spalvą derinti su namo gyventojais</i>
Fasadų šiltinimas (detalės žr. projekto dalies brėž.)					
1.	Informacinio stendo įrengimas, kuriame nurodoma informacija apie statomą pastatą, pateikiama informacija apie ES paramą, ES struktūrinės paramos ženklavimas.		kompl.	1	
2.	Vėliavos laikiklių nuėmimas		vnt.	1	
3.	Komunikacinių žymėjimo ženklų nuėmimas		vnt.	6	<i>Tikslinti statybos darbų metu</i>
4.	Namo numerio ir gatvės pavadinimo lentelių nuėmimas		kompl.	1	
5.	Sudėtinės vėdinamos fasadų šiltinimo sistemos įrengimas:				
	- fasadų aptaisymas akmens masės plytelėmis 300x600 mm	TS 2.5	m ²	795,00	
	- langų ir durų angokraščių aptaisymas poliesterių dengtos cinkuotos skardos lankstiniais, tame tarpe perforuotais – viršutinių angokraščių aptaisymui	TS 2.10	m ²	70,00	
6.	Bendrojo naudojimo balkonų perdangų šonų ir apačios šiltinimas:				
	- Padengimas armuotu sluoksniu su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos plonasluoksniu dekoratyvinis tinku (I-a atsparumo smūgiams kategorija);	TS 2.3	m ²	35,00	
	- Kampuotis su tinkleliu		m	40,00	
7.	Bendrojo naudojimo balkono perdangos viršaus remontas ir šiltinimas:				
	- akmens masės plytelės 300x300x10 mm, tinkamos naudoti lauko sąlygomis		m ²	33,00	

SPV-020-001-TDP-SA.KŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

8.	Bendrojo naudojimo balkono atitvaro įrengimas:				
	- lodžių atitvarų apdaila (iš vidaus ir iš išorės) - fibrocementinės plokštės 1250x3050(h)x8 mm		m ²	9,00	
9.	Lodžių perdangos apačios šiltinimas:	TS 2.3			
	- padengimas armuotu sluoksniu su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos plonasluoksniu dekoratyvinis tinku (I-a atsparumo smūgiams kategorija)		m ²	25,00	
10.	Naujų atitvarinių lodžių sienelių įrengimas:	TS 2.7 TS 2.8			<i>Kiekįs tikslinti statybos darbų metu</i>
	- lodžių atitvarų apdaila (iš vidaus ir iš išorės) - fibrocementinės plokštės 1250x3050(h)x8 mm		m ²	190,00	
	- angokraščių aptaisymas poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lankstiniais, tame tarpe perforuotais – viršutinių angokraščių aptaisymui		m ²	45,00	
11.	Sienų lodžijose šiltinimas:	TS 2.3			
	- kampuotis su tinkleliu tinkuojamo fasado angokraščiuose (aplink lodžių langus ir duris)		m	170,00	
	- padengimas armuotu sluoksniu su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos plonasluoksniu dekoratyvinis tinku, spalva - RAL 1015 (I-a atsparumo smūgiams kategorija) (tame tarpe langų, durų angokraščių padengimas)		m ²	280,00	
12.	Lodžių lubų senos apdailos demontavimas, seno tinko nugrindymas, naujos apdailos įrengimas (glaistymas, dažymas)	TS 2.2	m ²	65,00	
13.	Išorės langų palangių ir fasadų elementų apskardinimas poliesteriu dengta cinkuota skarda	TS 2.8	m ²	55,00	<i>Palangės plotį tikslinti statybos darbų metu</i>
14.	Vidinių plastikinių palangių įrengimas, jas tvirtinant specialiais kronšteiniais	TS 2.10	m ²	26,00	<i>Tvirtinimą ir plotį tikslinti statybos darbų metu</i>
15.	Naujo vėliavos laikiklio įrengimas		vnt.	1	
16.	Naujo namo numerio su gatvės pavadinimu įrengimas		vnt.	1	
17.	Lentelių su laiptinės butų numeriais įrengimas		vnt.	1	
18.	Komunikacijų žymėjimo ženklų pritvirtinimas		vnt.	6	
19.	Šiukšlių išvežimas 50 km atstumu		t	1,00	<i>Susidariusių šiukšlių kiekįs tikslinti</i>

SPV-020-001-TDP-SA.KŽ	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

					<i>statybos darbų metu</i>
Išorinių durų keitimas (durų schemas žr. projekto dalies brėž.) Prieš durų gamybą, visų angų matmenis patikslinti vietoje					
1.	Senų durų su staktomis išėmimas	TS 2.1	m ²	19,00	<i>Susidariusių šiukšlių kiekį tikslinti statybos darbų metu</i>
2.	<u>LD-1 Įėjimo dvivėrės metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos durys.</u> Durys su termoizoliaciniu užpildu, apšiltintomis tarpinėmis, su nemažesniu nei 0,2 m ² / armuoto stiklo paketo įstiklinimu. Durys komplektuojamos su traukiama rankena, CDT - 2502 tipo elektronspyne (su 36 raktų vnt./po 3 vnt. butui), su pritraukimo mechanizmais; su fiksatoriais; su atramine kojele. Durų varčia iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta milteliniu būdu. Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (200000 ciklų). Mechaninio patvarumo klasė ≥ 5 . Durys su ne aukštesniais kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiais. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Durys dažytos milteliniu būdu, spalva -tamsiai pilka, RAL 7015 . Durys turi būti atidaromos iš vidinės pusės be rakto. Evakuacinio kelio užraktas turi atitikti LST 179 serijos standarto reikalavimus.	TS 2.9	vnt. m ²	1 3,19	<i>Durų matmenis patikslinti statybos darbų metu</i>
3.	<u>LD-2 Išorinės aklinos dvivėrės į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos durys su nevarstomu viršduriu.</u> Viršdurio konstrukcija - tokia pati kaip durų varčios. Durys su plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija, durų varčia iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta milteliniu būdu. Durys su traukiama rankena, su atramine kojele, su pritraukimo mechanizmu, su cilindrine spyna ir rankena, su durų atmušėju. Durų spalva - tamsiai pilka (RAL 7015). Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Durys turi būti atidaromos iš vidinės pusės be rakto.	TS 2.9	vnt. m ²	1 3,75	<i>Durų matmenis patikslinti statybos darbų metu</i>

SPV-020-001-TDP-SA.KŽ	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

4.	<u>TD-1 Tambūrinės dvivierės PVC profilio į išorę atidaromos durys su istiklinimu.</u> Durų profiliai plastikiniai (PVC) ne mažiau kaip 6-ių kamerų. Varčios stiklinamos saugaus stiklo (stiklai - armuoti) paketais, iš kurių bent vienas stiklas su selektyvine danga. Durys gaminamos iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varčių apatinė dalis - (nepermatoma) šiltas plastiko užpildas (termoplokštė). Durys su ne aukštesniais kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiais, su švieslangiais, su pritraukimo mechanizmais, su durų atramomis, su fiksatoriais, su traukiamomis rankenomis. Durys su PVC praplatinimo profiliu. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Durų spalva -tamsiai pilka, RAL 7015 .	TS 2.9	vnt. m ²	1 3,48	<i>Durų matmenis patikslinti statybos darbų metu</i>
5.	<u>RD-1 Išorinės aklinos vienvėrės į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos rūšio durys su nevarstomu viršduriu.</u> Viršdurio konstrukcija - tokia pati kaip durų varčios. Durys su plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija, durų varčia iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta milteliniu būdu. Durys su atramine kojele, su pritraukimo mechanizmu, su cilindrine spyna ir rankena, su durų atmušėju. Durų spalva - tamsiai pilka (RAL 7015). Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Durys turi būti atidaromos iš vidinės pusės be raktų.	TS 2.9	vnt. m ²	1 2,88	<i>Durų matmenis patikslinti statybos darbų metu</i>
6.	<u>RD-2 Išorinės aklinos vienvėrės į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos rūšio durys.</u> Durys su plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija, durų varčia iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta milteliniu būdu. Durys su atramine kojele, su pritraukimo mechanizmu, su cilindrine spyna ir rankena, su durų atmušėju. Durų spalva - tamsiai pilka (RAL 7015). Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Durys turi būti atidaromos iš vidinės pusės be raktų.	TS 2.9	vnt. m ²	1 1,90	<i>Durų matmenis patikslinti statybos darbų metu</i>
7.	18 domofonų įrengimas (po 1 vnt. bute) + pajungimas, nuo lauko durų elektronspynės iki		kompl.	1	

SPV-020-001-TDP-SA.KŽ	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

	buto domofono				
8.	<u>SL-1 Priešgaisrinis EI/2 30-C0 ugnies atsparumo klasės stogo liukas.</u> Konstrukcija iš cinkuoto plieno skardos apšiltintos mineraline vata, pilnai apšiltintomis tarpinėmis. Varstomas liuko segmentas komplektuojamas su dujiniais amortizatoriais, rankena, užraktu su raktais ir naujomis užlipimo ant stogo kopėčiomis. Projektinė liuko šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. <u>Liukas komplektuojamas su ne siauresnėmis nei 0,70 m pločio, A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų stacionariomis kopėčiomis.</u>	TS 2.9	vnt. m ²	1 0,64	<i>Durų matmenis patikslinti statybos darbų metu</i>
9.	Šiukšlių išvežimas 50 km atstumu		t	1,40	<i>Susidariusių šiukšlių kiekius tikslinti statybos darbų metu</i>
PASTABA: Tikslius keičiamų durų kiekius tikslinti statybos darbų metu su Užsakovu.					
Langų ir balkonų durų keitimas bei balkonų įstiklinimų įrengimas (langų, balkonų durų bei balkonų įstiklinimų schemas žr. projekto dalies brėž.)					
1.	Senų langų, durų ir balkoninių įstiklinimų demontavimas	TS 2.1	m ²	125,00	<i>Susidariusių šiukšlių kiekius tikslinti statybos darbų metu</i>
2.	<u>L-1 Vieno rėmo, dviejų dalių varstomas PVC profilio buto langas.</u> Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstomos dalies varstymas - 3 padėtimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ (W/m}^2 \text{//K)}$.	TS 2.9	vnt. m ² (iš VISO)	1 3,34	<i>Langų matmenis patikslinti statybos darbų metu</i>

SPV-020-001-TDP-SA.KŽ	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	A

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

3.	<u>L-2 Vieno rėmo, vienos dalies varstomas PVC profilio buto langas.</u> Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstomos dalies varstymas - 3 padėtimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m²//K).	TS 2.9	vnt. m ² (iš VISO)	3 15,30	<i>Langų matmenis patikslinti statybos darbų metu</i>
4.	<u>BLD-1 Vieno rėmo varstomas PVC profilio langas ir vienvėrės PVC profilio varstomos balkono durys.</u> Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Durys - apačioje su šiltu plastiko užpildu (termoplokšte). Lango ir durų rėmų bei plastiko užpildo spalva - balta. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ W/(m²·K).	TS 2.9	vnt. m ² (iš VISO)	8 33,36	<i>Langų matmenis patikslinti statybos darbų metu</i>
5.	<u>BL-1 Vienos rėmo, keturių dalių PVC profilio lodžijos įstiklinimas, 2 varstomos dalys, 2 nevarstomos.</u> Rėmo profiliai plastikiniai (PVC), ne mažiau kaip 5-ių kamerų. Stiklo paketo vienas iš stiklų su selektyvine danga. Gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m²·K). Įstiklinimas gaminamas iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varstymas - 3 padėtimis. Stiklinimo šone įrengiamas PVC rėmo praplatinimo profilis. Stiklinimo rėmo spalva - balta. Įstiklinimo šone - rėmo praplatinimo profilis.	TS 2.9	vnt. m ² (iš VISO)	3 14,04	<i>Langų matmenis patikslinti statybos darbų metu</i>
6.	<u>BL-2 Vienos rėmo, keturių dalių PVC profilio lodžijos įstiklinimas, 2 varstomos dalys, 2 nevarstomos.</u> Rėmo profiliai plastikiniai (PVC), ne mažiau kaip 5-ių kamerų. Stiklo paketo vienas iš stiklų su selektyvine danga. Gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m²·K). Įstiklinimas gaminamas iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varstymas - 3 padėtimis. Stiklinimo šone įrengiamas PVC rėmo praplatinimo profilis. Stiklinimo rėmo spalva - balta. Įstiklinimo šone - rėmo praplatinimo profilis.	TS 2.9	vnt. m ² (iš VISO)	6 29,76	<i>Langų matmenis patikslinti statybos darbų metu</i>
7.	<u>BL-3 Vienos rėmo, keturių dalių PVC profilio lodžijos įstiklinimas, 2 varstomos dalys, 2 nevarstomos.</u> Rėmo profiliai plastikiniai (PVC), ne mažiau kaip 5-ių kamerų.	TS 2.9	vnt. m ² (iš VISO)	3 15,35	<i>Langų matmenis patikslinti statybos</i>

SPV-020-001-TDP-SA.KŽ	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	A

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS
RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

	Stiklo paketo vienas iš stiklų su selektyvine danga. Gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ (W/m}^2 \cdot \text{K)}$. Įstiklinimas gaminamas iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varstymas - 3 padėtimis. Stiklinimo šone įrengiamas PVC rėmo praplatinimo profilis. Stiklinimo rėmo spalva - balta. Įstiklinimo šone - rėmo praplatinimo profilis.				<i>darbų metu</i>
8.	<u>BL-4 Vienos rėmo, keturių dalių PVC profilio lodžijos įstiklinimas, 2 varstomos dalys, 2 nevarstomos.</u> Rėmo profiliai plastikiniai (PVC), ne mažiau kaip 5-ių kamerų. Stiklo paketo vienas iš stiklų su selektyvine danga. Gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ (W/m}^2 \cdot \text{K)}$. Įstiklinimas gaminamas iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varstymas - 3 padėtimis. Stiklinimo šone įrengiamas PVC rėmo praplatinimo profilis. Stiklinimo rėmo spalva - balta. Įstiklinimo šone - rėmo praplatinimo profilis.	TS 2.9	vnt. m^2 (iš VISO)	3 13,21	<i>Langų matmenis patikslinti statybos darbų metu</i>
9.	Šiukšlių išvežimas 50 km atstumu		t	6,25	<i>Susidariusių šiukšlių kiekius tikslinti statybos darbų metu</i>
PASTABA: Tikslius keičiamų langų ir lodžių kiekius tikslinti statybos darbų metu su Užsakovu.					

SPV-020-001-TDP-SA.KŽ	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	A



Cokolio šiltinimas 180 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100N ($\lambda_D=0,030 \text{ W/m}^*\text{K}$) plokštėmis; projektuojama antžeminio cokolio apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir fasadinės akmenų masės plytelės. Projektuojama šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija - I. Apšiltinimas įgilinamas 1,2 m žemiau žemės paviršiaus.

Balkonų atraminių sienelių šiltinimas 50 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100N ($\lambda_D=0,030 \text{ W/m}^*\text{K}$) plokštelėmis; projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir fasadinės akmens mėsės plytelės. Projektuojama šiltinimo sistemos atsparumų smūgiams kategorija - I. Apšiltinimas įgilinama 0,6 m žemiau žemės paviršiaus.

Įrengiama 500 mm pločio betono trinkelių 200x100x60(h) mm nuogrinda su vejės bordiūru jos krašte



Po balkonais įrengiama drenuojama nuogrinda su vejų bordiūru jos krašte

 Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja

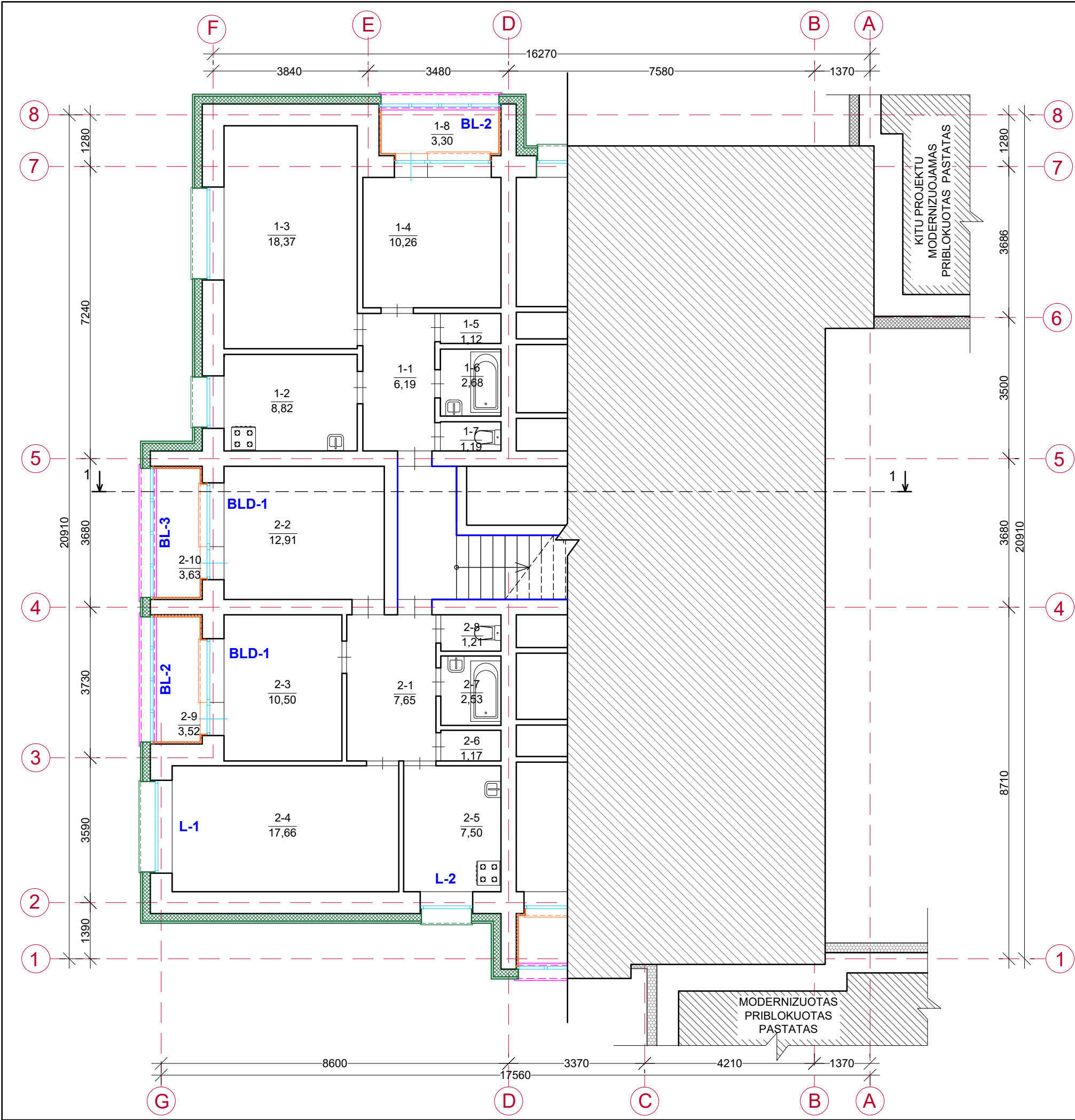
L-1

Pastabos:

1. Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užieiti į kiekvieną rūsio patalpą, rūsio patalpų išplanavimas pateikiamas pagal pastato kadastro byloje pateiktus patalpų išplanavimus. Esant esminiems neatitikimams tarp projekte pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis į projektuojous sprendinių patikslinimui.
2. Prieš įrengiant apšiltinimo sluoksnį, rūsio sienos nuvalomos, nudažuojamos atšokęs antžeminės cokolio dalies tinkas, sutvarkomi (užtaisomi) įtrūkimai, paviršiai išlyginami cementiniu skiediniu arba kintamo storio polistireninio putplasčio plokštėmis (pagal poreikį, darbų apimtis ir reikalingumą tikslinti vietoje statybos darbų metu). Tuomet ant rūsio sienų įrengiama hidroizoliacija.
3. Cokolio požeminės dalies apšiltinimą įgilinti iki 1,2 m žemiau žemės paviršiaus. Balkonų sienuečių (piliastų) apšiltinimą įgilinti iki 0,6 m žemiau žemės paviršiaus.
4. Cokolio šiltinimo darbus reikia atlikti šiltuoju metų laiku.
5. Visus kasimo darbus inžinerinių tinklų ir kabelių (elektros, ryšių) apsaugos zonose vykdyti tik rankiniu būdu, kad visi esami inžineriniai tinklai ir kabeliai būtų apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Kitur galima kasti mechanizuotai. Kasimo darbus tinklų apsaugos zonose vykdyti dalyvaujant atitinkamų institucijų (AB ESO, AB Telia Lietuva) atstovams.
6. Visi rūsio langai keičiami naujais. Rūsio laugus numatoma statyti sulyg išoriniu sienos kraštu.
7. **Balkonų perdangos šiltinimas iš apačios 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100N ($\lambda D=0,030$ W/m²*K) plokštėmis; projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos fasadinis spalvotas struktūrinis dekoratyvinis silikoninis tinkas, spalva derinama prie antžeminio cokolio apdailos spalvos. Projektuojama šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija - I.**
8. Apšiltinus cokolio požeminę dalį, įrengiama nauja nuogrinda (žr. Pirmo aukšto plano brėž.). Brėžinyje esamų dangų atstatymas po inžinerinių sistemų keitimo darbų nerodomas.

A	2023-11	Statybos konkursui ir statybai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
0	2020-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai						
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
25745	PV	I. Gudavičius		Rūšio planas M 1:100				
A 1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė						A
	ARCH	M. Pajaujienė						
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., įM. K. 186118673				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
						SPV-020-001-TDP-SA-B.01	1	1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R	1	Koridorius	10,74
	2	Elektros skydinė	6,07
	3	Sandėlis	4,72
	4	Sandėlis	4,93
	5	Sandėlis	7,54
	6	Koridorius	5,44
	7	Sandėlis	6,36
	8	Koridorius	9,15
	9	Sandėlis	4,37
	10	Sandėlis	4,52
	11	Sandėlis	4,00
	12	Sandėlis	4,00
	13	Koridorius	8,85
	14	Sandėlis	4,12
	15	Sandėlis	3,89
	16	Koridorius	8,99
	17	Sandėlis	4,93
	18	Sandėlis	5,00
	19	Sandėlis	4,93
	20	Sandėlis	4,16
	21	Sandėlis	2,19
	22	Sandėlis	4,39
	23	Sandėlis	2,32
	24	Koridorius	9,17
	25	Šilumos mazgas	31,84
	26	Koridorius	7,94
	27	Sandėlis	4,16
	28	Sandėlis	4,29
	29	Sandėlis	3,47
	30	Sandėlis	4,03
	31	Koridorius	10,04
	32	Koridorius	10,83
	33	Sandėlis	6,53
	34	Sandėlis	7,01
	BENDRAS RŪSIO PLOTAS		224,92



COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

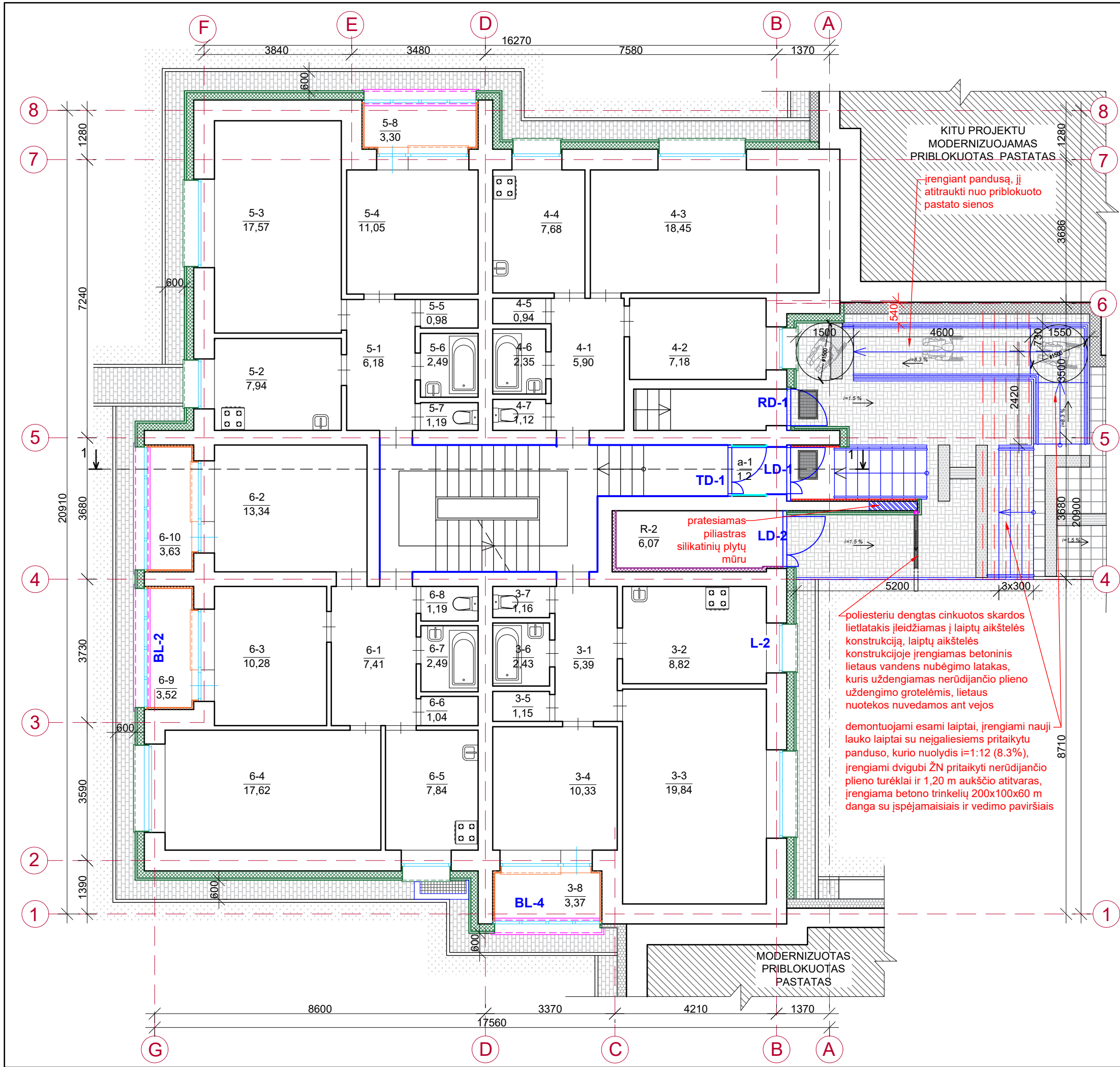
- Fasadų šiltinimas termoizoliacine vėdinama sistema: sienos šiltinamos 170 mm storio akmens vatos plokštėmis ($\lambda_D=0,036$ W/m*K) ir 30 mm storio vėjo - šilumos izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K); balkonus laikinės sienutės šiltinamos 30 mm storio šilumos - vėjo izoliacijos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K); langų angokraščiai šiltinami min 30 mm storio akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D\leq 0,033$ W/m*K). Projektuojama apdaila - fasadinės akmens masės plytelės.
- Sienos lodžijose šiltinamos 50mm storio, langų ir balkonų durų angokraščiai - min 30 mm storio, polistireninio putplasčio neoporo EPS 70N ($\lambda_D=0,032$ W/m*K) plokštėmis; projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos plonasluoksnis dekoratyvinis spalvotas tinkas, spalva - RAL1013. Projektuojama šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija - I.
- Demontuojami esami balkonų atitvarai, įrengiami nauji balkonų atitvarai. Balkonų atitvarai šiltinami termoizoliacine vėdinama sistema: sienos šiltinamos 100+120 mm storio vėjo - šilumos izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K). Projektuojama apdaila - fibrocementinės plokštės ant vertikalaus aliuminio karkaso su nerūdijančio plieno kronšteinais.
- Remontuojamos bendro naudojimo patalpos - laiptinės. Nugramdomi seni dažai nuo lubų, užtaisomos ištrupėjusios vietos, gruntuojama, glaistoma, dažoma balta spalva. Sienos ir angokraščiai nuvalomos, užtaisomos ištrupėjusios vietos, armuojama, naudojami kampai su armavimo tinkleliu, gruntuojama, glaistoma, dažoma valymui atspariais dažais, spalva - gelsva, RAL 1013 (spalvą tikslinti statybos darbų metu su namo gyventojais). Turėklai šveičiami, dažomi metalo dažais, spalva - tamsiai ruda, RAL 8019 (spalvą tikslinti statybos darbų metu su namo gyventojais). Numatyti nudažyti laiptinėse esančius elektros skydelius.
- L-1** Keičiami langai, durys, balkonų įstiklinimai

Pastabos:

- Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užėti į kiekvieną pastato patalpą, patalpų išplanavimas pateikiamas pagal pastato kadastro byloje pateiktus patalpų išplanavimus. Esant esminiams neatitikimams tarp projekte pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis į projektuotojus sprendinių patikslinimui;
- Šiltinant langų angokraščius šilumos izoliacijos sluoksnio storis parenkamas kiekvienu atveju individualiai, bet taip, kad esančių langų vertikalios ir horizontalios angų linijos sutaptų;
- Naujai įrengiamų durų, langų ir lodžių įstiklinimų schemas ir kiekius žiūrėti į brėž. "Keičiamų langų žiniaraštis", "Keičiamų durų žiniaraštis", "Keičiamų lodžių įstiklinimų žiniaraštis";
- Ventiliuojamame fasade esančių langų angokraščių apdaila - poliesteriu denta cinkuota skarda, skardos spalva parenkama pagal fasado, kuriame yra langas apdailos spalvą;
- Bendrojo naudojimo balkonų plokštės praplatinamos, kad būtų viename lygyje su esamos mūro sienos kraštu. Plokštės viršus šiltinamas 20 mm storio EPS 70N plokštėmis ($\lambda_D=0,032$ W/m*K), projektuojama apdaila - grindinės keraminės plytelės 300x300x10 mm, spalva - tamsiai pilka.**

COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Aukšt as	Buto Nr.	Patalpo s Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	
0	1	1	Koridorius	6,19	
		2	Virtuvė	8,28	
		3	Kambarys	18,37	
		4	Kambarys	10,26	
		5	Sandėliukas	1,12	
		6	Vonia	2,68	
		7	Tualetas	1,19	
		8	Lodžija	3,30	
		Iš viso bute:			51.39
	2	1	Koridorius	7,65	
		2	Kambarys	12,91	
		3	Kambarys	10,50	
		4	Kambarys	17,66	
		5	Virtuvė	7,50	
		6	Sandėliukas	1,17	
		7	Vonia	2,53	
		8	Tualetas	1,21	
		9	Lodžija	3,52	
		10	Lodžija	3,63	
		Iš viso bute:			68.28
	BENDRAS COKOLINIO AUKŠTO PLOTAS			119.67	

A	2023-11	Statybos konkursui ir statybai				
0	2020-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida	
A 1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė		Cokolinio aukšto planas M 1:100	A	
	ARCH	M. Pajaujienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., įM. K. 186118673			DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-020-001-TDP-SA-B.02	Lapas 1	Lapų 1



PIRMO AUKŠTO IR NUOGRINDO ĮRENGIMO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Fasadų šiltinimas termoizoliacine vėdinama sistema: sienos šiltinamos 170 mm storio akmens vatos plokštėmis ($\lambda_D=0,036$ W/m*K) ir 30 mm storio vėjo - šilumos izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K); balkonus laiknčios sienutės šiltinamos 30 mm storio šilumos - vėjo izoliacijos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K); langų angokraščiai šiltinami min 30 mm storio akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D\leq 0,033$ W/m*K). Projektuojama apdaila - fasadinės akmens masės plytelės.

Sienos lodžijose šiltinamos 50mm storio, langų ir balkonų durų angokraščiai - min 30 mm storio, polistireninio putplasčio neoporo EPS 70N ($\lambda_D=0,032$ W/m*K) plokštėmis; projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos plonasluoksnis dekoratyvinis spalvotas tinkas, spalva - RAL1013. Projektuojama šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija - I.

Sienos prie įėjimų į pastatą šiltinimos sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema: sienos šiltinamos 50 mm storio, durų angokraščiai - min 30 mm storio polistireninio putplasčio neoporo EPS 70N ($\lambda_D=0,032$ W/m*K) plokštėmis; projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir fasadinės apdailinės keraminės plytelės 300x600(h)x8 mm. Projektuojama šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija - I.

Elektros skydinės patalpos (pat. Nr. R-2) sienos šiltinamos daugiasluoksnėmis sienų plokštėmis PolTherma TS M (arba analog.) iš standaus poliuretano PUR 120 mm ($U_D=0,17$ W/m²*K). Plokštės montuojamos vetikaliai, projektuojama apdaila - mikro profiluota skarda, spalva - tamsiai pilka, RAL 7024.

Tambūro sienos (pat. nr. a-1) sienos šiltinimos sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema: sienos šiltinamos 30 mm storio polistireninio putplasčio neoporo EPS 70N ($\lambda_D=0,032$ W/m*K) plokštėmis; projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2 mm plonasluoksnis splavotas tinkas. Projektuojama šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija - I.

Demonuojami esami balkonų atitvarai, įrengiami nauji balkonų atitvarai. Balkonų atitvarai šiltinami termoizoliacine vėdinama sistema: sienos šiltinamos 100+120 mm storio vėjo - šilumos izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K). Projektuojama apdaila - fibrocementinės plokštės ant vertikalaus aliuminio karkaso su nerūdijančio plieno kronšteinais.

Remontuojamos bendro naudojimo patalpos - laiptinės. Nugramdomi seni dažai nuo lubų, užtaisomos ištrupėjusios vietos, gruntuojama, glaistoma, dažoma balta spalva. Sienos ir angokraščiai nuvalomos, užtaisomos ištrupėjusios vietos, armuojama, naudojami kampai su armavimo tinkleliu, gruntuojama, glaistoma, dažoma valymui atspariais dažais, spalva - gelsva, RAL 1013 (spalvą tikslinti statybos darbų metu su namo gyventojais). Turėklai šveičiami, dažomi metalo dažais, spalva - tamsiai ruda, RAL 8019 (spalvą tikslinti statybos darbų metu su namo gyventojais). Numatyti nudažyti laiptinėse esančius elektros skydelius.

Įrengiama 500 mm pločio betono trinkelų 200x100x60(h) mm nuogrinda su vejos bordiūru jos krašte

Įrengiama betono trinkelų 200x100x60(h) danga ant naujai projektuojamų lauko laiptų ir panduso

Įrengiama betono plytelių 500x500x80(h) mm danga su vejos bordiūru jos krašte, performuojami nuolydžiai

Projektuojami neregų ir silpnaregių taktilinė vedimo sistema - vedimo paviršiai (juostelės), vedimo juostos plotis 300 mm, betoninės trinkelės 200x100x60/80(h) mm, spalva - gelsva.

Projektuojami neregų ir silpnaregių taktilinė vedimo sistema - įspėjamieji paviršiai (kauburėliai), įspėjimo juostos plotis 600 mm, betoninės trinkelės 200x100x60/80(h) mm, spalva - raudona

Įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonele, matmenys 500x750x80(h) mm

Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja

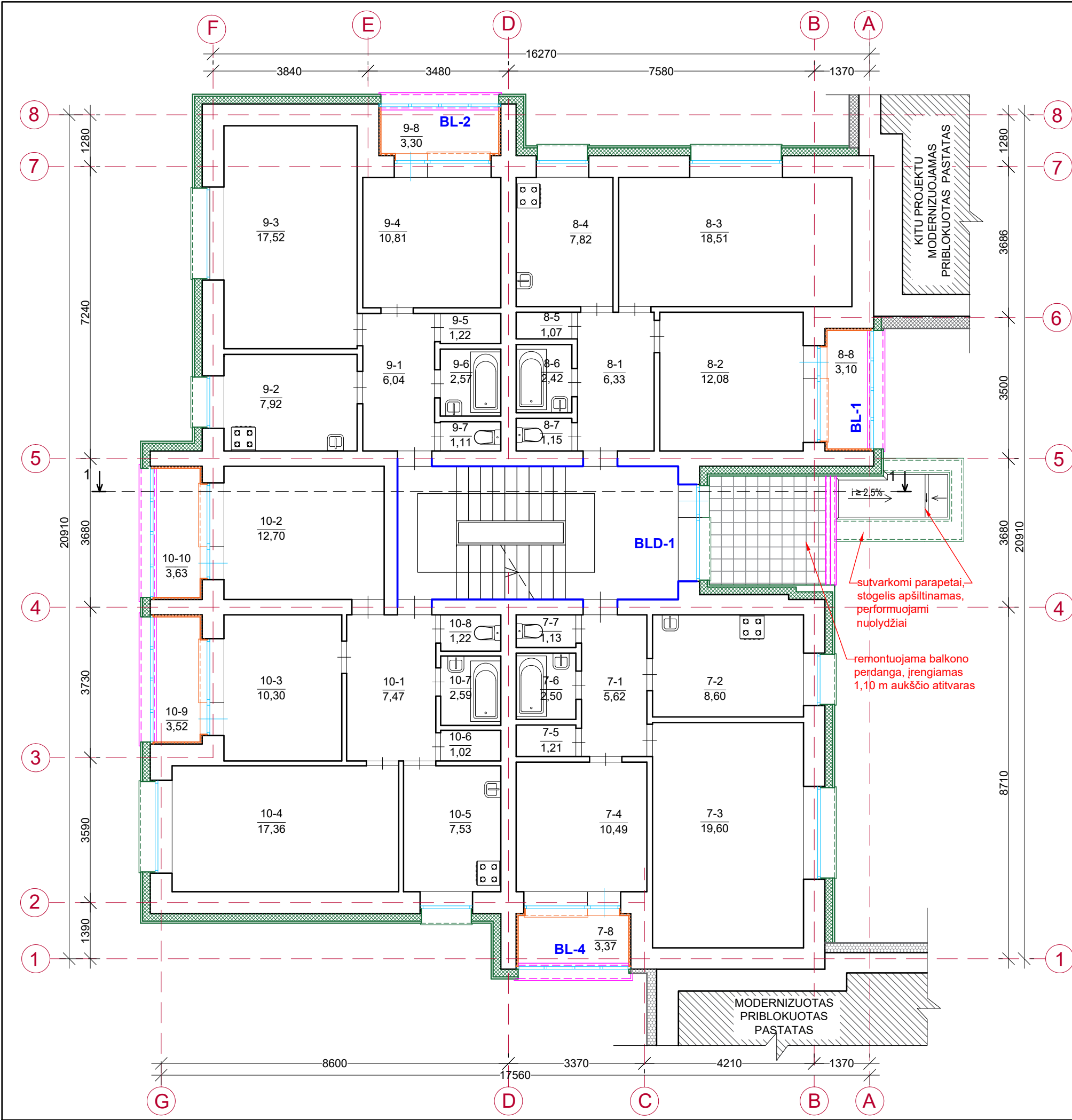
Keičiami langai, durys, balkonų įstiklinimai

Pastabos:

- Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užseiti į kiekvieną pastato patalpą, patalpų išplanavimas pateikiamas pagal pastato kadastro byloje pateiktus patalpų išplanavimus. Esant esminiems neatitikimams tarp projekte pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis į projektuojamus sprendinių patikslinimui;
- Šiltinant langų angokraščius šilumos izoliacijos sluoksnio storis parenkamas kiekvienu atveju individualiai, bet taip, kad esančių langų vertikalios ir horizontalios angų linijos sutaptų;
- Naujai įrengiamų durų, langų ir lodžių įstiklinimų schemas ir kiekius žiūrėti į brėž. "Keičiamų langų žiniaraštis", "Keičiamų durų žiniaraštis", "Keičiamų lodžių įstiklinimų žiniaraštis";
- Ventiliuojamame fasade esančių langų angokraščių apdaila - poliesteriu denta cinkuota skarda, skardos spalva parenkama pagal fasado, kuriame yra langas apdailos spalvą;

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Aukšt as	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	
1		a-1	Tambūras	1,20	
	3	1	Koridorius	5,39	
		2	Virtuvė	8,82	
		3	Kambarys	19,84	
		4	Kambarys	10,33	
		5	Sandėliukas	1,15	
		6	Vonia	2,43	
		7	Tualetas	1,16	
		8	Lodžija	3,37	
		Iš viso bute:			52.49
	4	1	Koridorius	5,90	
		2	Kambarys	7,18	
		3	Kambarys	18,45	
		4	Virtuvė	7,68	
		5	Sandėliukas	0,94	
		6	Vonia	2,35	
		7	Tualetas	1,12	
		Iš viso bute:			43.62
	5	1	Koridorius	6,18	
		2	Virtuvė	7,94	
		3	Kambarys	17,57	
		4	Kambarys	11,05	
		5	Sandėliukas	0,98	
		6	Vonia	2,49	
		7	Tualetas	1,19	
		8	Lodžija	3,30	
		Iš viso bute:			50.70
	6	1	Koridorius	7,41	
		2	Kambarys	13,34	
		3	Kambarys	10,28	
		4	Kambarys	17,62	
		5	Virtuvė	7,52	
		6	Sandėliukas	1,04	
		7	Vonia	2,49	
		8	Tualetas	1,19	
		9	Lodžija	3,52	
		10	Lodžija	3,63	
		Iš viso bute:			68.04
	BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS			214.85	

A	2023-11	Statybos konkursui ir statybai				
0	2020-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius				
A 1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė				
	ARCH	M. Pajaujienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., įm. K. 186118673			DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-020-001-TDP-SA-B.03	Lapas 1	Lapų 1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

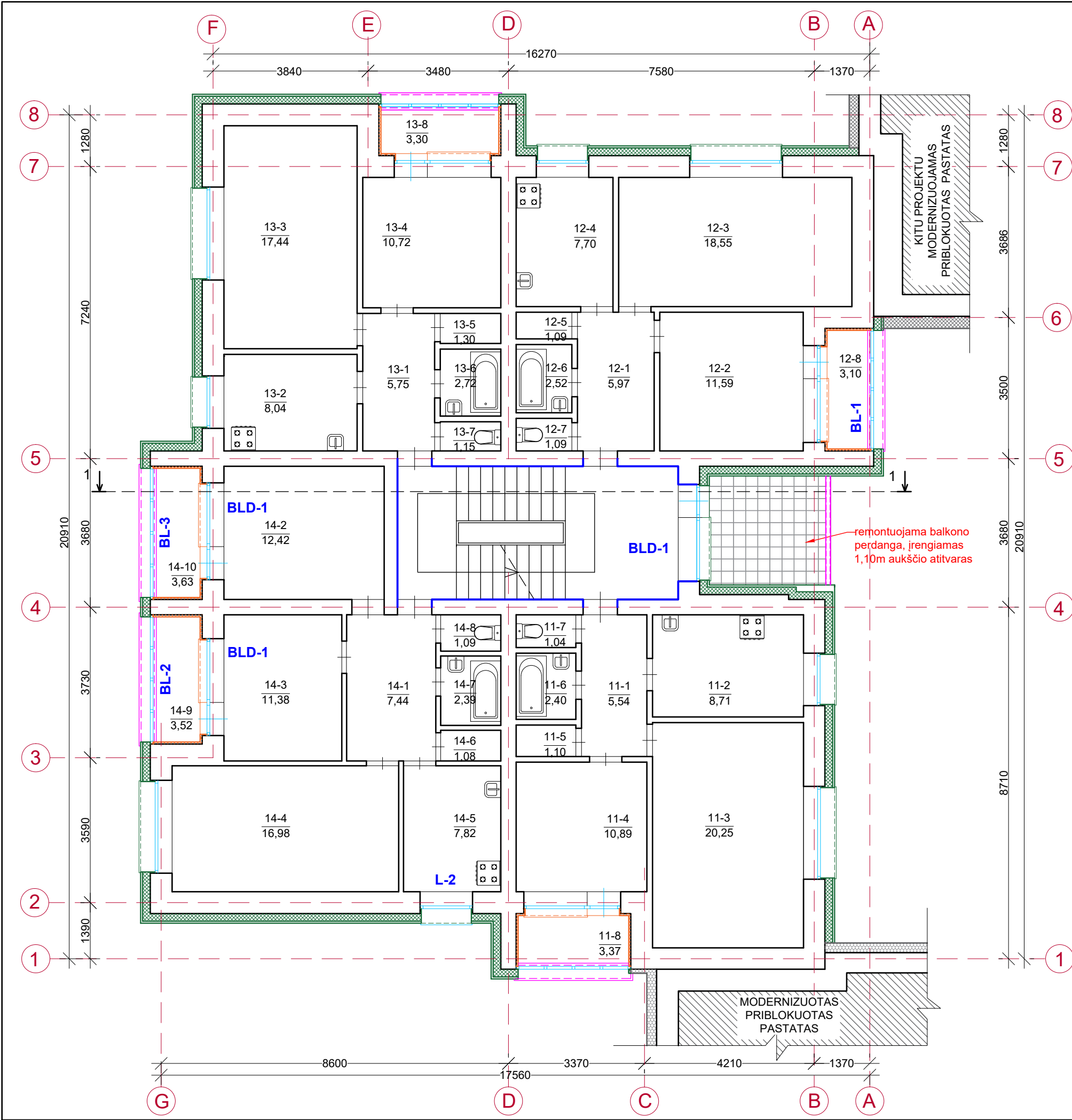
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Fasadų šiltinimas termoizoliacine vėdinama sistema: sienos šiltinamos 170 mm storio akmens vatos plokštėmis ($\lambda_D=0,036$ W/m*K) ir 30 mm storio vėjo - šilumos izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K); balkonus laikinės sienutės šiltinamos 30 mm storio šilumos - vėjo izoliacijos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K); langų angokraščiai šiltinami min 30 mm storio akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D\leq 0,033$ W/m*K). Projektuojama apdaila - fasadinės akmens masės plytelės.
-  Sienos lodžijose šiltinamos 50mm storio, langų ir balkonų durų angokraščiai - min 30 mm storio, polistireninio putplasčio neoporo EPS 70N ($\lambda_D=0,032$ W/m*K) plokštėmis; projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkliu ir 2,0 mm frakcijos plonasluoksnis dekoratyvinis spalvotas tinkas, spalva - RAL1013. Projektuojama šiltnamio sistemos atsparumo smūgiams kategorija - I.
-  Demontuojami esami balkonų atitvarai, įrengiami nauji balkonų atitvarai. Balkonų atitvarai šiltinami termoizoliacine vėdinama sistema: sienos šiltinamos 100+120 mm storio vėjo - šilumos izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K). Projektuojama apdaila - fibrocementinės plokštės ant vertikalaus aliuminio karkaso su nerūdijančio plieno kronšteinais.
-  Remontuojamos bendro naudojimo patalpos - laiptinės. Nugramdomi seni dažai nuo lubų, užtaisomos ištrupėjusios vietos, gruntuojama, glaistoma, dažoma balta spalva. Sienos ir angokraščiai nuvalomos, užtaisomos ištrupėjusios vietos, armuojama, naudojami kampai su armavimo tinkliu, gruntuojama, glaistoma, dažoma valymui atspariais dažais, spalva - gelsva, RAL 1013 (spalvą tikslinti statybos darbų metu su namo gyventojais). Turėklai šveičiami, dažomi metalo dažais, spalva - tamsiai ruda, RAL 8019 (spalvą tikslinti statybos darbų metu su namo gyventojais). Numatyti nudažyti laiptinėse esančius elektros skydelius.
-  Keičiami langai, durys, balkonų įstiklinimai

- Pastabos:**
- Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užteiti į kiekvieną pastato patalpą, patalpų išplanavimas pateikiamas pagal pastato kadastro byloje pateiktus patalpų išplanavimus. Esant esminiams neatitikimams tarp projekte pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis į projektuotojus sprendinių patikslinimui;
 - Šiltinant langų angokraščius šilumos izoliacijos sluoksnio storis parenkamas kiekvieno atveju individualiai, bet taip, kad esančių langų vertikalios ir horizontalios angų linijos sutaptų;
 - Naujai įrengiamų durų, langų ir lodžių įstiklinimų schemas ir kiekius žiūrėti ir brėž. "Keičiamų langų žiniaraštis", "Keičiamų durų žiniaraštis", "Keičiamų lodžių įstiklinimų žiniaraštis";
 - Ventiliuojamame fasade esančių langų angokraščių apdaila - poliesterių denta cinkuota skarda, skardos spalva parenkama pagal fasado, kuriame yra langas apdailos spalvą;
 - Bendrojo naudojimo balkonų plokštės praplatinamos, kad būtų viename lygyje su esamos mūro sienos kraštu. Plokštės viršus šiltinamas 20 mm storio EPS 70N plokštėmis ($\lambda_D=0,032$ W/m*K), projektuojama apdaila - grindinės keraminės plytelės 300x300x10 mm, spalva - tamsiai pilka.**

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Aukšt as	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
	7	1	Koridorius	5,62
		2	Virtuvė	8,60
		3	Kambarys	19,60
		4	Kambarys	10,49
		5	Sandėliukas	1,21
		6	Vonia	2,50
		7	Tualetas	1,13
		8	Lodžija	3,37
		Iš viso bute:		52.52
	8	1	Koridorius	6,33
		2	Kambarys	12,08
		3	Kambarys	18,51
		4	Virtuvė	7,82
		5	Sandėliukas	1,07
		6	Vonia	2,47
		7	Tualetas	1,15
		8	Lodžija	3,10
		Iš viso bute:		52.53
	9	1	Koridorius	6,04
		2	Virtuvė	7,92
		3	Kambarys	17,52
		4	Kambarys	10,81
		5	Sandėliukas	1,22
		6	Vonia	2,57
		7	Tualetas	1,11
		8	Lodžija	3,30
		Iš viso bute:		50.49
	10	1	Koridorius	7,47
		2	Kambarys	12,70
		3	Kambarys	10,30
		4	Kambarys	17,36
		5	Virtuvė	7,30
		6	Sandėliukas	1,02
		7	Vonia	2,59
		8	Tualetas	1,22
		9	Lodžija	3,52
		10	Lodžija	3,63
		Iš viso bute:		67.11
		BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		222.65

A	2023-11	Statybos konkursui ir statybai							
0	2020-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai							
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS						
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida				
A 1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė		Antro aukšto planas M 1:100	A				
	ARCH	M. Pajaujienė							
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., įM. K. 186118673			DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-020-001-TDP-SA-B.04	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								



TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

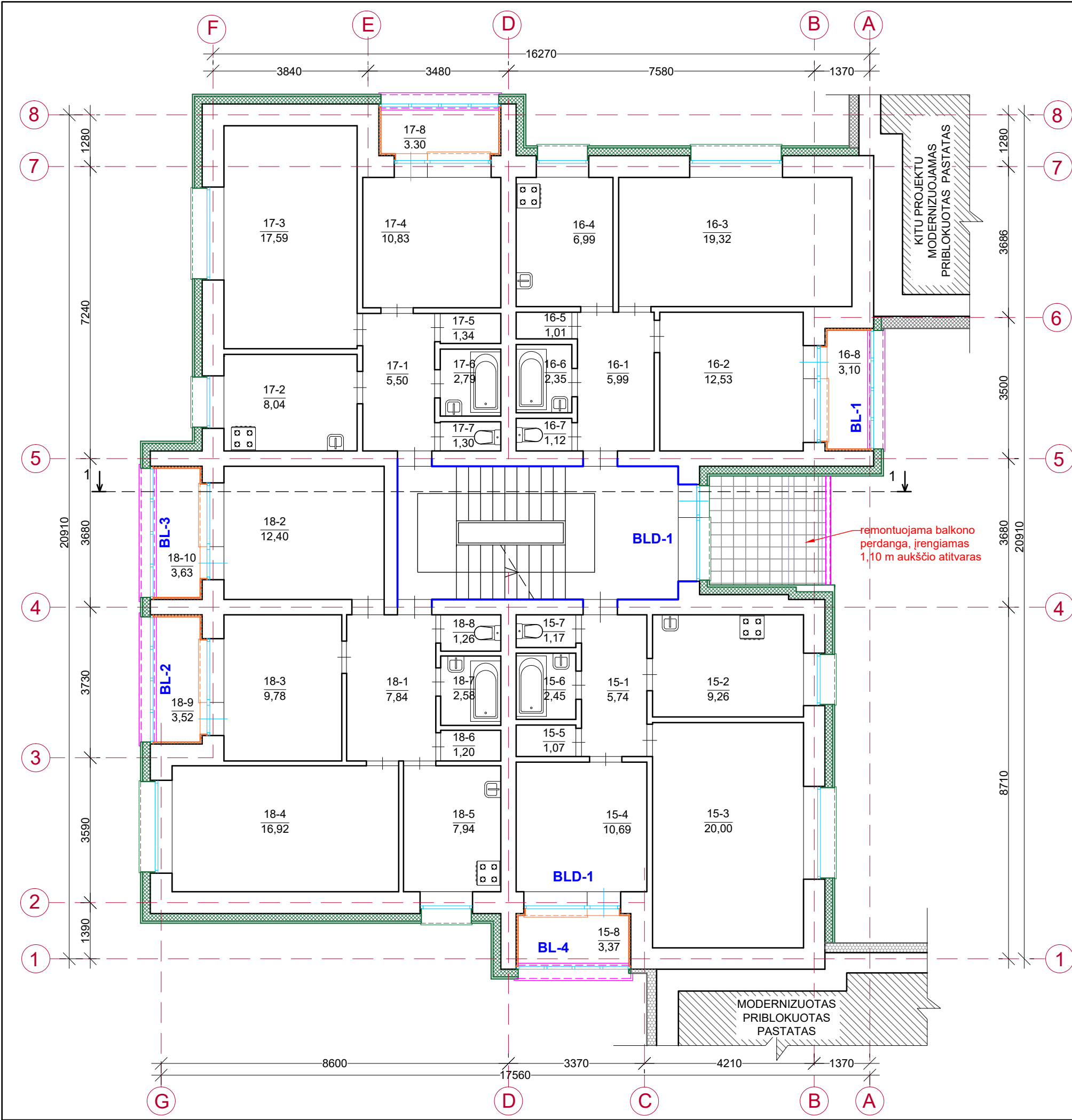
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Fasadų šiltinimas termoizoliacine vėdinama sistema: sienos šiltinamos 170 mm storio akmens vatos plokštėmis ($\lambda_D=0,036$ W/m*K) ir 30 mm storio vėjo - šilumos izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K); balkonus laikinės sienutės šiltinamos 30 mm storio šilumos - vėjo izoliacijos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K); langų angokraščiai šiltinami min 30 mm storio akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D\leq 0,033$ W/m*K). Projektuojama apdaila - fasadinės akmens masės plytelės.
- Sienos lodžijose šiltinamos 50mm storio, langų ir balkonų durų angokraščiai - min 30 mm storio, polistireninio putplasčio neoporo EPS 70N ($\lambda_D=0,032$ W/m*K) plokštėmis; projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkliu ir 2,0 mm frakcijos plonasluoksnis dekoratyvinis spalvotas tinkas, spalva - RAL1013. Projektuojama šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija - I.
- Demontuojami esami balkonų atitvarai, įrengiami nauji balkonų atitvarai. Balkonų atitvarai šiltinami termoizoliacine vėdinama sistema: sienos šiltinamos 100+120 mm storio vėjo - šilumos izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K). Projektuojama apdaila - fibrocementinės plokštės ant vertikalaus aliuminio karkaso su nerūdijančio plieno kronšteinais.
- Remontuojamos bendro naudojimo patalpos - laiptinės. Nugramdomi seni dažai nuo lubų, užtaisomos ištrupėjusios vietos, gruntuojama, glaistoma, dažoma balta spalva. Sienos ir angokraščiai nuvalomos, užtaisomos ištrupėjusios vietos, armuojama, naudojami kampai su armavimo tinkliu, gruntuojama, glaistoma, dažoma valymui atspariais dažais, spalva - gelsva, RAL 1013 (spalvą tikslinti statybos darbų metu su namo gyventojais). Turėklai šveičiami, dažomi metalo dažais, spalva - tamsiai ruda, RAL 8019 (spalvą tikslinti statybos darbų metu su namo gyventojais). Numatyti nudažyti laiptinėse esančius elektros skydelius.
- Keičiami langai, durys, balkonų įstiklinimai

- Pastabos:**
- Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užteiti į kiekvieną pastato patalpą, patalpų išplanavimas pateikiamas pagal pastato kadastro byloje pateiktus patalpų išplanavimus. Esant esminiams neatitikimams tarp projekte pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis į projektuotojus sprendinių patikslinimui;
 - Šiltinant langų angokraščius šilumos izoliacijos sluoksnio storis parenkamas kiekvienu atveju individualiai, bet taip, kad esančių langų vertikalios ir horizontalios angų linijos sutaptų;
 - Naujai įrengiamų durų, langų ir lodžių įstiklinimų schemas ir kiekius žiūrėti į brėž. "Keičiamų langų žiniaraštis", "Keičiamų durų žiniaraštis", "Keičiamų lodžių įstiklinimų žiniaraštis";
 - Ventiliuojamame fasade esančių langų angokraščių apdaila - poliesterių denta cinkuota skarda, skardos spalva parenkama pagal fasado, kuriame yra langas apdailos spalvą;
 - Bendrojo naudojimo balkonų plokštės praplatinamos, kad būtų viename lygyje su esamos mūro sienos kraštu. Plokštės viršus šiltinamas 20 mm storio EPS 70N plokštėmis ($\lambda_D=0,032$ W/m*K), projektuojama apdaila - grindinės keraminės plytelės 300x300x10 mm, spalva - tamsiai pilka.**

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Aukšt as	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
	11	1	Koridorius	5,54
		2	Virtuvė	8,71
		3	Kambarys	20,25
		4	Kambarys	10,89
		5	Sandėliukas	1,10
		6	Vonia	2,40
		7	Tualetas	1,04
		8	Lodžija	3,37
	12	Iš viso bute:		53,30
		1	Koridorius	5,97
		2	Kambarys	11,59
		3	Kambarys	18,55
		4	Virtuvė	7,70
		5	Sandėliukas	1,09
		6	Vonia	2,52
		7	Tualetas	1,08
	13	Iš viso bute:		51,60
		1	Koridorius	5,75
		2	Virtuvė	8,04
		3	Kambarys	17,44
		4	Kambarys	10,72
		5	Sandėliukas	1,30
		6	Vonia	2,72
		7	Tualetas	1,15
	14	Iš viso bute:		50,42
		1	Koridorius	7,44
		2	Kambarys	12,42
		3	Kambarys	11,38
		4	Kambarys	16,98
		5	Virtuvė	7,82
		6	Sandėliukas	1,08
		7	Vonia	2,39
		Iš viso bute:		67,75
		BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS		223,07

A	2023-11	Statybos konkursui ir statybai				
0	2020-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida	
A 1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė		Trečio aukšto planas M 1:100	A	
	ARCH	M. Pajaujienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., įM. K. 186118673			DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-020-001-TDP-SA-B.05	Lapas 1	Lapų 1



KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Fasadų šiltinimas termoizoliacine vėdinama sistema: sienos šiltinamos 170 mm storio akmens vatos plokštėmis ($\lambda_D=0,036$ W/m*K) ir 30 mm storio vėjo - šilumos izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K); balkonus laikinės sienutės šiltinamos 30 mm storio šilumos - vėjo izoliacijos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K); langų angokraščiai šiltinami min 30 mm storio akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D\leq 0,033$ W/m*K). Projektuojama apdaila - fasadinės akmens masės plytelės.
- Sienos lodžijose šiltinamos 50mm storio, langų ir balkonų durų angokraščiai - min 30 mm storio, polistireninio putplasčio neoporo EPS 70N ($\lambda_D=0,032$ W/m*K) plokštėmis; projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkliu ir 2,0 mm frakcijos plonaslauksnis dekoratyvinis spalvotas tinkas, spalva - RAL1013. Projektuojama šiluminės sistemos atsparumo smūgiams kategorija - I.
- Demontuojami esami balkonų atitvarai, įrengiami nauji balkonų atitvarai. Balkonų atitvarai šiltinami termoizoliacine vėdinama sistema: sienos šiltinamos 100+120 mm storio vėjo - šilumos izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K). Projektuojama apdaila - fibrocementinės plokštės ant vertikalaus aliuminio karkaso su nerūdijančio plieno kronšteinais.
- Remontuojamos bendro naudojimo patalpos - laiptinės. Nugramdomi seni dažai nuo lubų, užtaisomos ištrupėjusios vietos, gruntuojama, glaistoma, dažoma balta spalva. Sienos ir angokraščiai nuvalomos, užtaisomos ištrupėjusios vietos, armuojama, naudojami kampai su armavimo tinkliu, gruntuojama, glaistoma, dažoma valymui atspariais dažais, spalva - gelsva, RAL 1013 (spalvą tikslinti statybos darbų metu su namo gyventojais). Turėklai šveičiami, dažomi metalo dažais, spalva - tamsiai ruda, RAL 8019 (spalvą tikslinti statybos darbų metu su namo gyventojais). Numatyti nudažyti laiptinėse esančius elektros skydelius.
- L-1** Keičiami langai, durys, balkonų įstiklinimai

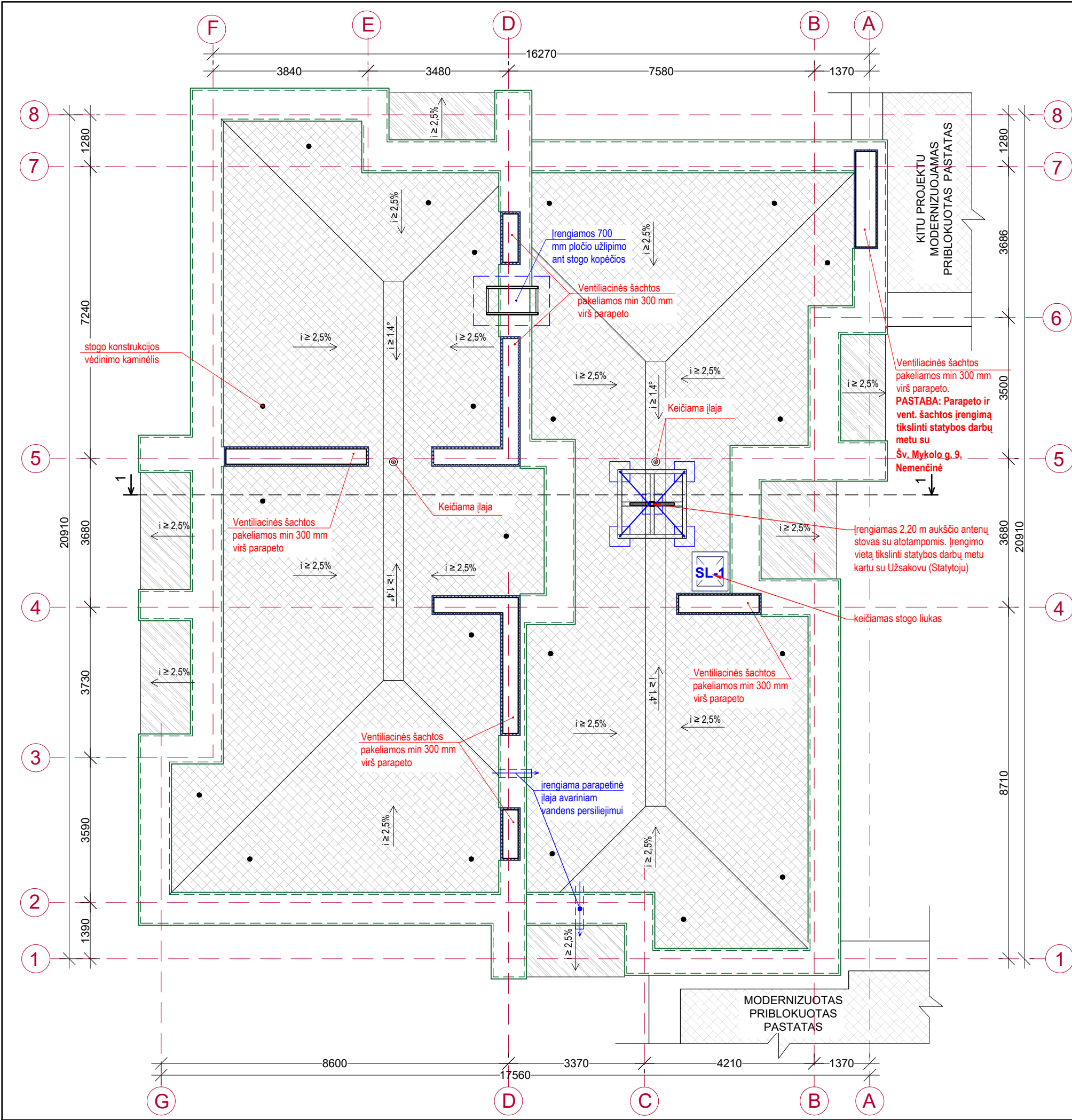
Pastabos:

- Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užteiti į kiekvieną pastato patalpą, patalpų išplanavimas pateikiamas pagal pastato kadastro byloje pateiktus patalpų išplanavimus. Esant esminiams neatitikimams tarp projekte pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis į projektuotojus sprendinių patikslinimui;
- Šiltinant langų angokraščius šilumos izoliacijos sluoksnio storis parenkamas kiekvienu atveju individualiai, bet taip, kad esančių langų vertikalios ir horizontalios angų linijos sutaptų;
- Naujai įrengiamų durų, langų ir lodžių įstiklinimų schemas ir kiekius žiūrėti ir brėž. "Keičiamų langų žiniaraštis", "Keičiamų durų žiniaraštis", "Keičiamų lodžių įstiklinimų žiniaraštis";
- Ventiliuojamame fasade esančių langų angokraščių apdaila - poliesterių denta cinkuota skarda, skardos spalva parenkama pagal fasado, kuriame yra langas apdailos spalvą;
- Bendrojo naudojimo balkonų plokštės praplatinamos, kad būtų viename lygyje su esamos mūro sienos kraštu. Plokštės viršus šiltinamas 20 mm storio EPS 70N plokštėmis ($\lambda_D=0,032$ W/m*K), projektuojama apdaila - grindinės keraminės plytelės 300x300x10 mm, spalva - tamsiai pilka.**

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Aukšt as	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
	15	1	Koridorius	5,74
		2	Virtuvė	9,26
		3	Kambarys	20,00
		4	Kambarys	10,69
		5	Sandėliukas	1,07
		6	Vonia	2,45
		7	Tualetas	1,17
		8	Lodžija	3,37
	Iš viso bute:			53.75
	16	1	Koridorius	5,99
		2	Kambarys	12,53
		3	Kambarys	19,32
		4	Virtuvė	6,99
		5	Sandėliukas	1,01
		6	Vonia	2,35
		7	Tualetas	1,12
		8	Lodžija	3,10
	Iš viso bute:			52.41
	17	1	Koridorius	5,50
		2	Virtuvė	8,04
		3	Kambarys	17,59
		4	Kambarys	10,83
		5	Sandėliukas	1,34
		6	Vonia	2,79
		7	Tualetas	1,30
		8	Lodžija	3,30
	Iš viso bute:			50.69
	18	1	Koridorius	7,84
		2	Kambarys	12,40
		3	Kambarys	9,78
		4	Kambarys	16,92
		5	Virtuvė	7,94
		6	Sandėliukas	1,20
		7	Vonia	2,58
		8	Tualetas	1,26
		9	Lodžija	3,52
		10	Lodžija	3,63
	Iš viso bute:			67.07
		BENDRAS KETVIRTO AUKŠTO PLOTAS		223.92

A	2023-11	Statybos konkursui ir statybai				
0	2020-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida	
A 1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė		Ketvirto aukšto planas M 1:100	A	
	ARCH	M. Pajaujienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., įM. K. 186118673			DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-020-001-TDP-SA-B.06	Lapas 1	Lapų 1

STOGO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Pastato stogo šiltinimas 180 mm storio polistireninio putplasčio EPS 80 plokštėmis ($\lambda_D=0,037$ W/m·K), o virš jų - 40 mm storio kietos akmens vatos plokštėmis ($\lambda_D=0,038$ W/m·K) ir uždengimas 2 sl. hidroizoliacine bitumine ritinine stogo danga (apatiniam sluoksniui ir viršutiniam sluoksniui)
- Stogeliai virš lodžių šiltinami 220 mm storio polistireninio putplasčio EPS 80 plokštėmis ($\lambda_D=0,037$ W/m·K), o virš jų - 40 mm storio kietos akmens vatos plokštėmis ($\lambda_D=0,038$ W/m·K) ir uždengimas 2 sl. hidroizoliacine bitumine ritinine stogo danga (apatiniam sluoksniui ir viršutiniam sluoksniui)
- Parapeto ir vėdinimo šachtų vertikalių paviršių šiltinimas 40 mm storio kietos akmens vatos plokštėmis ($\lambda_D=0,038$ W/mK)
- Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai
- Keičiamos įlajos
- Įrengiamas naujas gamyklinis užlipimo ant stogo liukas

Pastabos:

- Prieš pradėdant stogo šiltinimą, esama stogo danga nuvaloma nuo šiukšlių, samanų ir pan. ir suremontuojama (pašalinamos pūslių).
- Demontuojami seni stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai ir visi stogo apskardinimai.
- Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą.
- Vėdinimo šachtų viršus virš projektuojamos stogo dangos turi būti iškilęs min 400 mm, o virš parapeto - min 300 mm.
- Kaip alternatyva parapetų „pakėlimui“, statybos darbų metu gali būti įrengiama apsauginė stogo tvorelė, kuri turi atitikti galiojančius STR reikalavimus ir Gairinės saugos pagrindinius reikalavimus.
- Buitinių nuotekų stovai turi iškilti virš projektuojamos stogo dangos min 300 mm. Virš stovų įrengiami stogeliai.
- Parapetai skardinami poliesteriu dengta cinkuota skarda. Vėdinimo šachtoms įrengiami poliesteriu dengtos cinkuotos skardos stogeliai.
- Apšiltintas stogas turi tenkinti BROOF(t1) degumo klasės reikalavimus.
- Atliekant stogo šiltinimo darbus, būtina apsaugoti esamas įlajas nuo užteršimo. Esamos įlajos demontuojamos, vietoj senų montuojamos naujos, su apsauginiais dangteliais.
- Stogo konstrukcijos vėdinimui aukščiausiose stogo vietose įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai.
- Užlipimui ant stogo įrengiamas naujas apšiltintas gamyklinis liukas. Užlipimo ant stogo liukui įrengiamas naujas apšiltintas rakinamas dangtis. Užlipimo ant stogo liuko sienutės turi būti tokio aukščio, kad jo angos viršus būtų iškilęs virš projektuojamos stogo dangos min 300 mm. Užlipimo ant stogo liuko angos matmenys turi būti ne mažesni kaip 60x80 cm.
- Užlipimui nuo vienos pastato stogo dalies ant kitos įrengiamos vertikalios metalinės stacionarios 700 mm pločio kopėčios.

A	2023-11	Statybos konkursui ir statybai				
0	2020-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida	
A 1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė		Stogo planas M 1:100	A	
	ARCH	M. Pajaujienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., įm. K. 186118673			DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-020-001-TDP-SA-B.07	Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

L-1

Keičiami langai, durys ir lodžių įstiklinimai

BLD-1

Keičiami lodžių langai ir durys

Fasadinės akmens masės plytelės 300x600 mm; spalva - tamsiai pilka, artimiausia spalva pagal RAL 6014 (derinti su architektu)

Fasadinės akmens masės plytelės 300x600 mm; spalva - balta, artimiausia spalva pagal RAL 9002 (derinti su architektu)

Cokolis - fasadinės akmens masės plytelės 300x600 mm; artimiausia spalva pagal RAL 6014 (derinti su architektu)

Lodžių atitvarų apdaila - fibrocementinės fasadinės plokštės 1250x3050 mm, spalva - oranžinė, artimiausia spalva pagal RAL 2000 (derinti su architektu)

Angokraščių apdaila poliesteriu dengta cinkuota skarda, spalva - RAL9002, spalvą derinti prie fasadinių apdailos plokščių (derinti su architektu)

Angokraščių apdaila poliesteriu dengta cinkuota skarda, spalva - RAL 6014, spalvą derinti prie fasadinių apdailos plokščių (derinti su architektu)

Fasadų nuolajų ir stogo elementų apskardinimas iš poliesteriu dengtos cinkuotos skardos, spalva - RAL 7015 (derinti su architektu)

Metalinės konstrukcijos metaliniu būdu dažytos durys, spalva - RAL 7015 (derinti su architektu)

Nerūdijančio plieno turėklai prie naujai įrengiamų lauko laiptų su pandusų

Pastabas:

1. Įrengiant sudėtinę termoizoliacinę vėdinamą ar nevėdinamą sistemą privaloma vadovautis STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVĖROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ reikalavimais.

2. Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama vėdinama ar nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu;

3. Sudėtinę termoizoliacinę vėdinamą sistemą turi būti įrengta pagal sistemos gamintojo nurodymus;

4. Išoriniai lango angokraščių apdaila tokia pati kaip ir fasadas, kuriame yra langas. Ventiliuojamame fasade esančių langų angokraščių apdaila - poliesteriu dengta cinkuota skarda, skardos spalva parenkama pagal fasadą, kuriame yra langas apdailos spalva.

5. Visos lauko palangės bei pastato parapetai apskardinami poliesteriu dengta cinkuota skarda.

6. Apdailos medžiagų spalvas derinti pagal pasirinktos firmos spalvinius.

7. Apdailos medžiagų parinkimą derinti su miesto architektu ir projekto autoriumi, projekto vykdymo priežiūros metu.

8. Brežininę pavaizduotos spalvos yra sąlyginės ir gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymetos kodais.

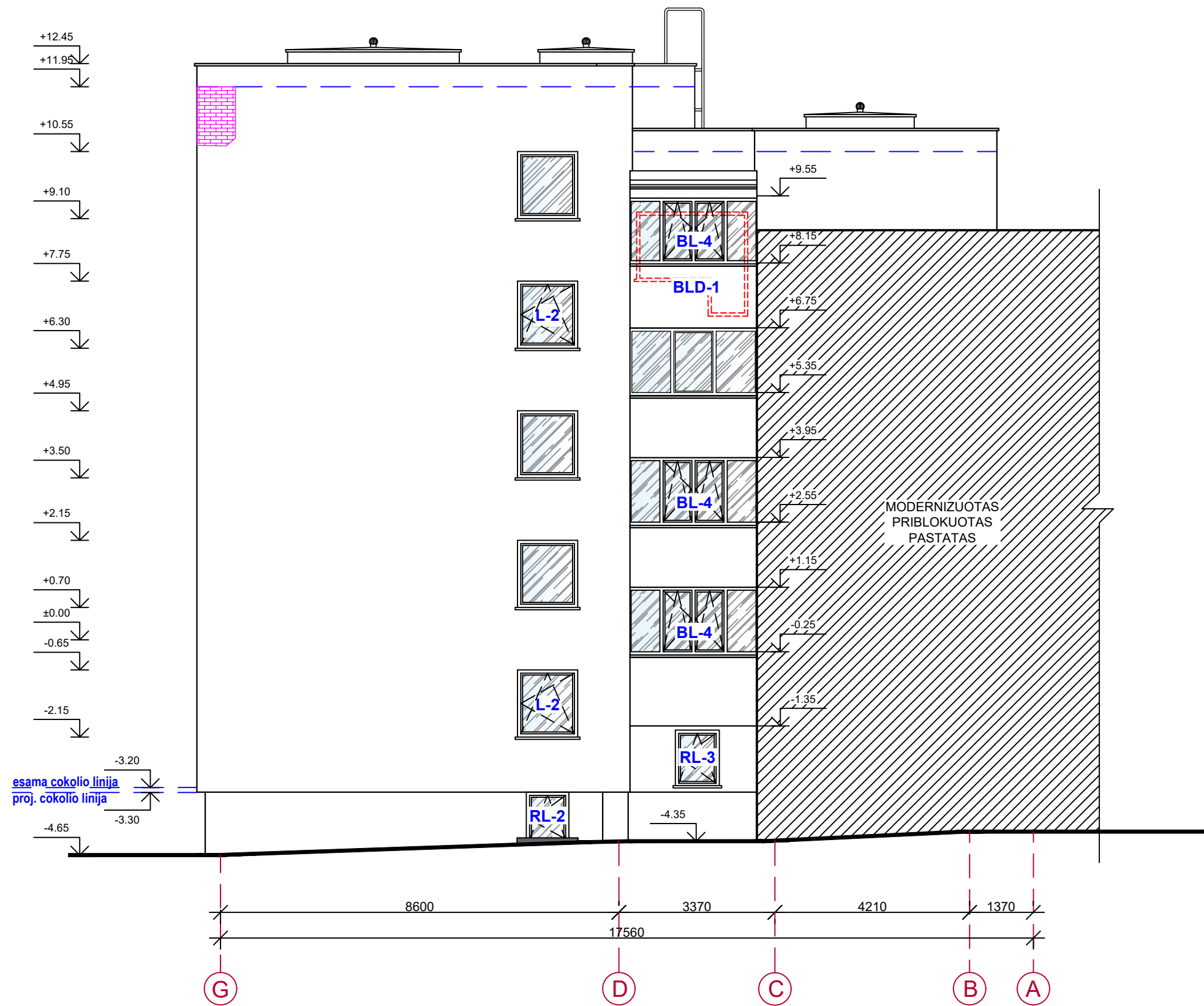
9. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

10. Visi ant fasado sienų esantys šviestuvai ir kiti įrenginiai atitrukiami nuo sienų.

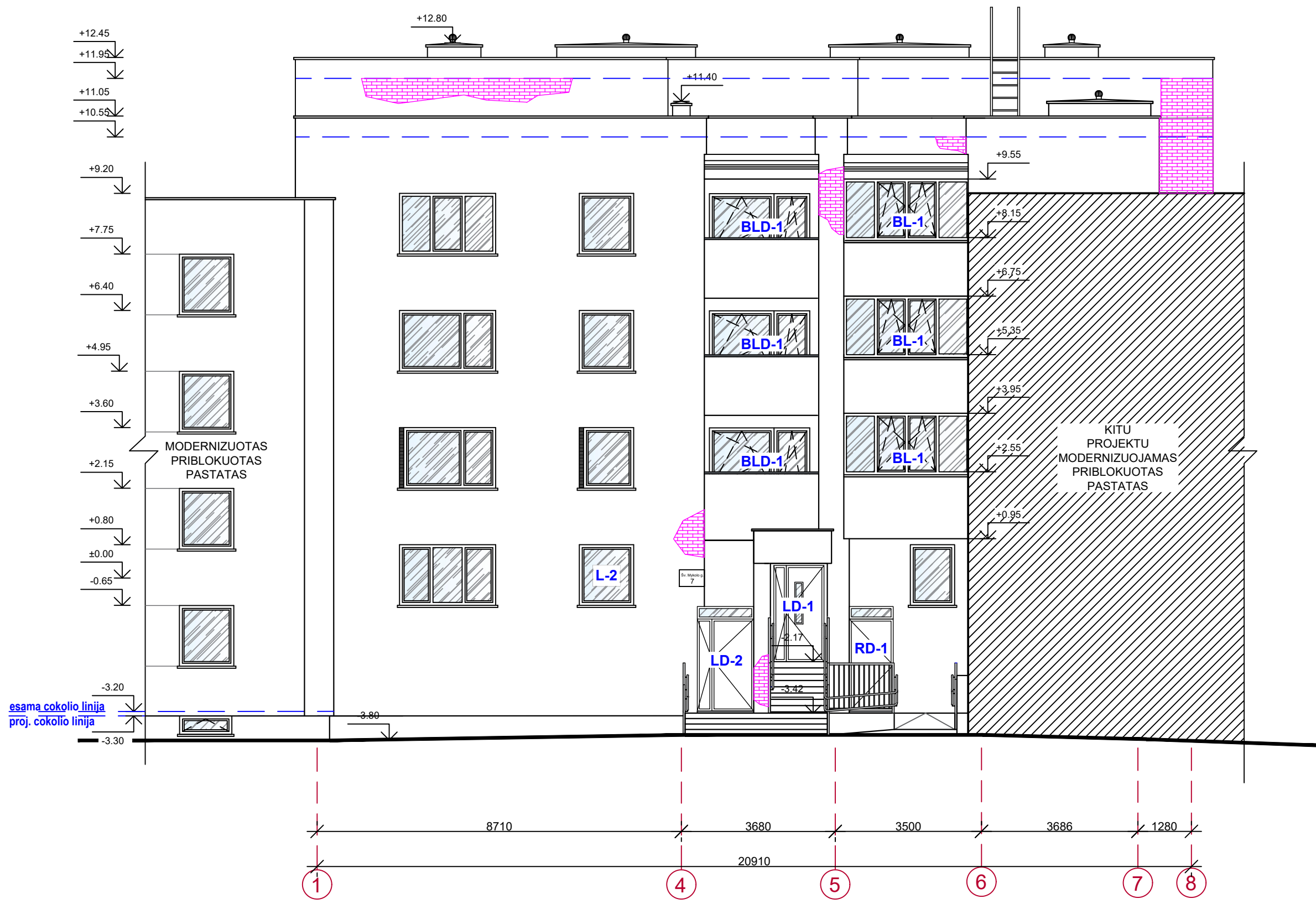
11. Sienos lodžijose šiltinamos 50mm storio, langų ir balkonų durų angokraščiai - min 30 mm storio, polistireninio putplasčio neoporo EPS 70N (λD=0,032 W/m*K) plokštimis; projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkliu ir 2,0 mm frakcijos plonluoksnis dekoratyvinis spalvotas tinkas, spalva - RAL1013. Projektuojama šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija - I.

A	2023-11	Statybos konkursui ir statybai		
0	2020-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIAURČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS SPV		
25745	PV	I. Gudavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A 1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė	Fasadas tarp ašių "A-G" M 1:100; Fasadas tarp ašių "I-8" M 1:100; Fasadas tarp ašių "G-I" M 1:100; Fasadas tarp ašių "8-1" M 1:100	0
	ARCH	M. Pajaujienė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS :	UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., j.m. K. 186118673	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
			SPV-020-001-TDP-SA-B.08	1 2

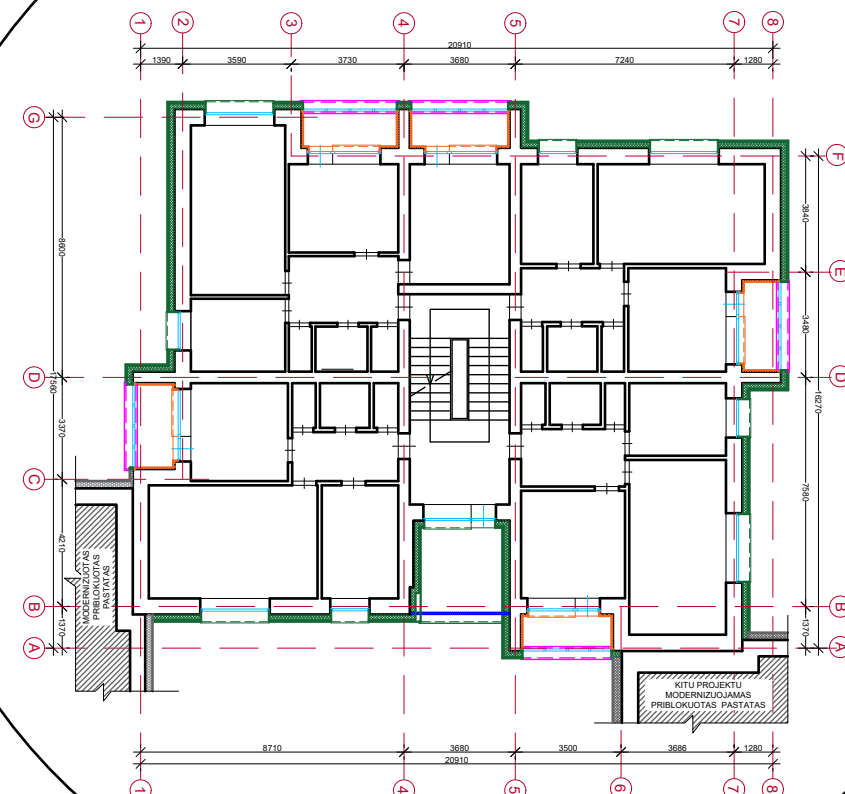
FASADAS TARP AŠIŲ "G-A" M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ "I-8" M 1:100



PASTATO SCHEMA



FASADAS TARP AŠIŲ "A-F" M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ "8-1" M 1:100



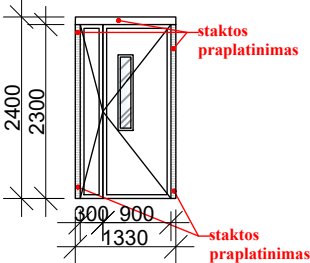
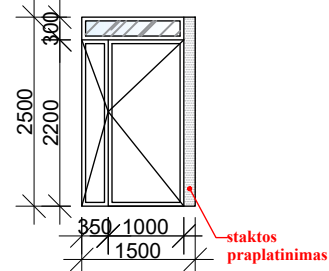
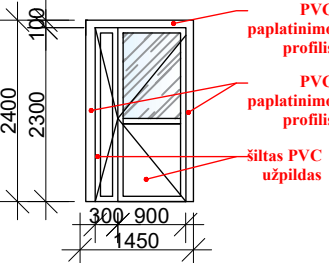
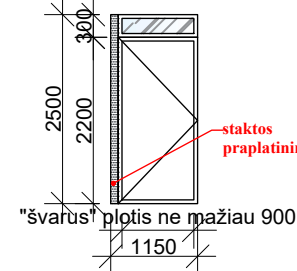
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

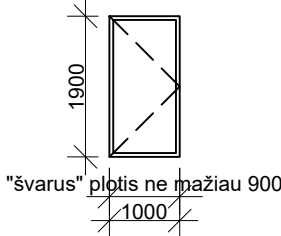
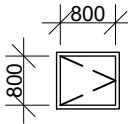
- L-1 Keičiami langai, durys ir lodžijų įstiklinimai
- BLD-1 Keičiami lodžijų langai ir durys
- Esamos ištrupėjus ar trūkės mūras, reikalingas mūro remontas

PASTABOS:

1. Esant didesniems įtrūkimams, kai esamos plytos pažeistos daugiau nei 30 proc., esamą mūrą būtina išardyti ir įrengti naują keraminių plytų mūrą.
2. Mūro remonto detalės pateiktos SK projekto dalyje.

A	2023-11	Statybos konkursui ir statybai		
0	2020-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			
25745	PV	I. Gudavičius	STATISTINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIAURČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių "A-G" M 1:100; Fasadas tarp ašių "I-8" M 1:100; Fasadas tarp ašių "G-I" M 1:100; Fasadas tarp ašių "8-1" M 1:100	
	ARCH	M. Pajaujienė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., j.m. K. 186118673		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
			SPV-020-001-TDP-SA-B.08	2 2

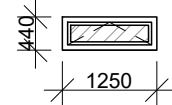
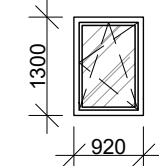
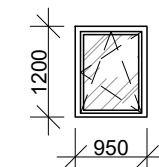
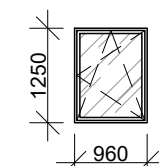
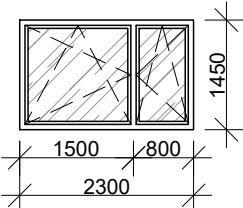
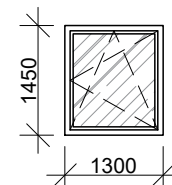
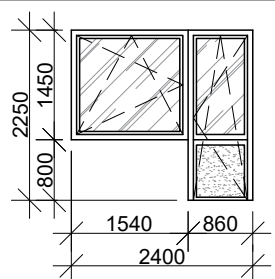
Keičiamų durų žiniaraštis						
Žym.	Gaminio schema angoje	Gaminio matmenys hxb, mm	Vnt.	Gaminio plotas m²	Bendras plotas m²	Charakteristika
1	2	3	4	5	6	7
LD-1		2400	1	3.19	3.19	Įėjimo dvivėrės metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos durys. Durys su termoizoliaciniu užpildu, apšiltintomis tarpinėmis, su nemažesniu nei 0,2 m² armuoto stiklo paketo įstiklinimu. Durys komplektuojamos su traukiama rankena, CDT - 2502 tipo elektronspyne (su 36 raktų vnt./po 3 vnt. butui), su pritraukimo mechanizmais; su fiksatoriais; su atramine kojele. Durų varčia iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta milteliniu būdu. Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (200000 ciklų). Mechaninio patvarumo klasė ≥ 5. Durys su ne aukštesniais kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiais. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas U≤1,60 W/(m²·K) . Durys dažytos milteliniu būdu, spalva -tamsiai pilka, RAL 7015 . Durys turi būti atidaromos iš vidinės pusės be rakto. Evakuacinio kelio užraktas turi atitikti LST 179 serijos standarto reikalavimus.
		1330				
LD-2		2500	1	3.75	3.75	Išorinės aklinos dvivėrės į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos durys su nevarstomu viršduriu. Viršdurio konstrukcija - tokia pati kaip durų varčios. Durys su plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija, durų varčia iš metalinio pofilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta milteliniu būdu. Durys su traukiama rankena, su atramine kojele, su pritraukimo mechanizmu, su cilindrine spyna ir rankena, su durų atmušėju. Durų spalva - tamsiai pilka (RAL 7015). Durų šilumos perdavimo koeficientas U≤1,60 W/(m²·K) . Durys turi būti atidaromos iš vidinės pusės be rakto.
		1500				
TD-1		2400	1	3.48	3.48	Tambūrinės dvivierės PVC profilio į išorę atidaromos durys su įstiklinimu. Durų profiliai plastikiniai (PVC) ne mažiau kaip 6-ių kamerų. Varčios stiklinamos saugaus stiklo (stiklai - armuoti) paketais, iš kurių bent vienas stiklas su selektyvine danga. Durys gaminamos iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varčių apatinė dalis - (nepermatoma) šiltas plastiko užpildas (termoplokštė). Durys su ne aukštesniais kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiais, su švieslangiais, su pritraukimo mechanizmais, su durų atramomis, su fiksatoriais, su traukiamomis rankenomis. Durys su PVC praplatinimo profiliu. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas U≤1,60 W/(m²·K) . Durų spalva -tamsiai pilka, RAL 7015 .
		1450				
RD-1		2500	1	2.88	2.88	Išorinės aklinos vienvėrės į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos rūšio durys su nevarstomu viršduriu. Viršdurio konstrukcija - tokia pati kaip durų varčios. Durys su plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija, durų varčia iš metalinio pofilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta milteliniu būdu. Durys su atramine kojele, su pritraukimo mechanizmu, su cilindrine spyna ir rankena, su durų atmušėju. Durų spalva - tamsiai pilka (RAL 7015). Durų šilumos perdavimo koeficientas U≤1,60 W/(m²·K) . Durys turi būti atidaromos iš vidinės pusės be rakto.
		1150				

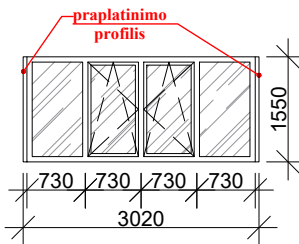
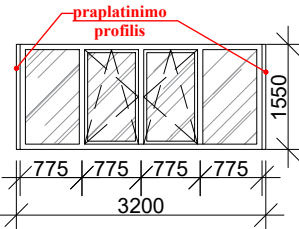
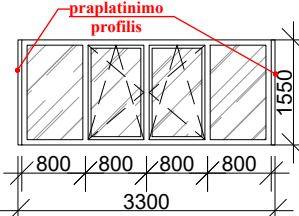
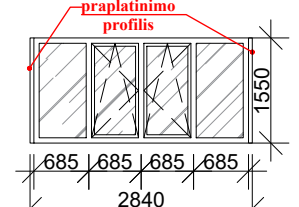
Keičiamų durų žiniaraštis						
Žym.	Gaminio schema angoje	Gaminio matmenys hxb, mm	Vnt.	Gaminio plotas m²	Bendras plotas m²	Charakteristika
1	2	3	4	5	6	7
RD-2		1900	1	1.90	1.90	Išorinės aklinos vienvėrės į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos rūšio durys. Durys su plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija, durų varčia iš metalinio pofilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta milteliniu būdu. Durys su atramine kojele, su pritraukimo mechanizmu, su cilindrine spyna ir rankena, su durų atmušėju. Durų spalva - tamsiai pilka (RAL 7015). Durų šilumos perdavimo koeficientas U≤1,60 W/(m²·K) . Durys turi būti atidaromos iš vidinės pusės be rakto.
		1000				
SL-1		800	1	0.64	0.64	Priešgaisrinis EI₂ 30-C0 ugnies atsparumo klasės stogo liukas. Konstrukcija iš cinkuoto plieno skardos apšiltintos mineraline vata, pilnai apšiltintomis tarpinėmis. Varstomas liuko segmentas komplektuojamas su dujiniais amortizatoriais, rankena, užraktu su raktais ir naujomis užlipimo ant stogo kopėčiomis. Projektinė liuko šilumos perdavimo koeficientas U≤1,60 W/(m²·K) . <i>Liukas komplektuojamas su ne siauresnėmis nei 0,70 m pločio, A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų stacionariomis kopėčiomis.</i>
		800				
	IŠ VISO:		6		15.84	

Pastabos:

- Prieš durų gamybą, angų matmenis patikslinti vietoje.
- Duryse, kuriose numatomas įstiklinimas, plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,2 kv.m.
- Durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų.
- Durims LD-1, LD-2, RD-1, RD-2 turi būti įrengta galimybė atidaryti duris iš vidaus be rakto.
- Tikslius keičiamų langų ir lodžių kiekius tikslinti statybos darbų metu su Užsakovu.

A	2023-11	Statybos konkursui ir statybai				
0	2020-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Keičiamų durų žiniaraštis	Laida	
A 1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė			A	
	ARCH	M. Pajaujienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., įm. K. 186118673			DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-020-001-TDP-SA- B.09	Lapas	Lapų
					1	1

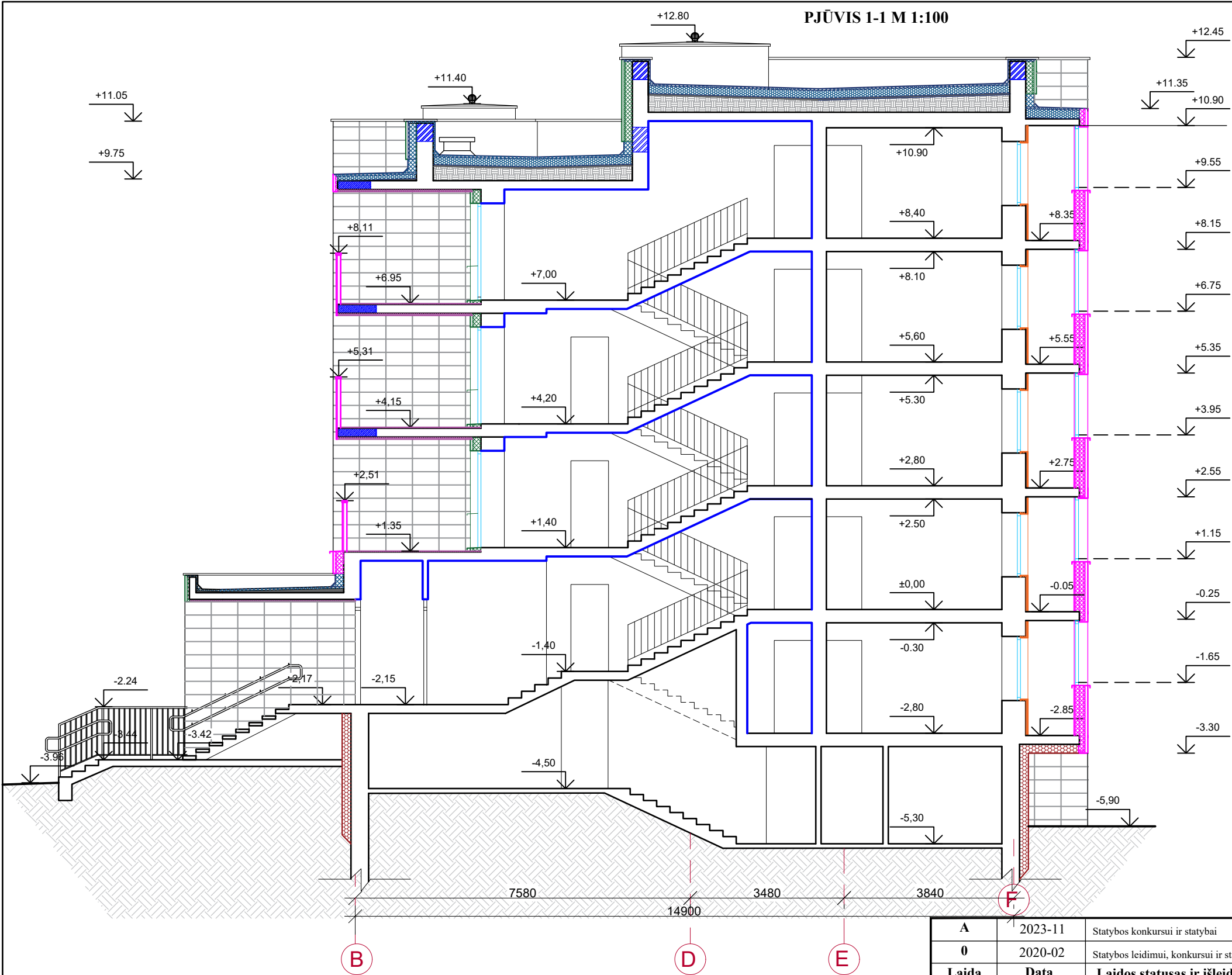
Keičiamų langų ir lodžių durų žiniaraštis							
Žym.	Gaminio schema angoje	Gaminio matmenys hxb, mm	Vnt.	Gaminio plotas m ²	Bendras plotas m ²	Charakteristika	
1	2	3	4	5	6	7	
RL-1		440	4	0.55	2.20	Vieno rėmo vienos dalies varstomas PVC profilio rūšio langas. Langų stiklai su armuoto stiklo paketais, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstomos dalies varstymas - atvertimas. ango rėmo spalva - balta. Šilumos perdavimo koeficientas U≤1,30 W/(m²·K). Stiklo dužimo būdas pagal LST EN 12600:2003 - B.	
		1250					
RL-2		1300	1	1.20	1.20		
		920					
RL-3		1200	1	1.14	1.14		
		950					
RL-4		1250	1	1.20	1.20		
		960					
L-1		1450	1	3.34	3.34		Vieno rėmo, dviejų dalių varstomas PVC profilio buto langas. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstomos dalies varstymas - 3 padėtimis. Šilumos perdavimo koeficientas U≤1,30 (W/m²K).
		2300					
L-2		1450	3	5.10	15.30		Vieno rėmo, vienos dalies varstomas PVC profilio buto langas. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstomos dalies varstymas - 3 padėtimis. Šilumos perdavimo koeficientas U≤1,30 (W/m²K).
		1300					
BLD-1		2250	8	4.17	33.36		Vieno rėmo varstomas PVC profilio langas ir vienvėris PVC profilio varstomos balkono durys. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Durys - apačioje su šiltu plastiko užpildu (termoplokšte). Lango ir durų rėmų bei plastiko užpildo spalva - balta. Šilumos perdavimo koeficientas U≤1,30 W/(m²·K).
		2400					
	IŠ VISO:		19		57,73		

Lodžių įstiklinimų žiniaraštis						
Žym.	Gaminio schema angoje	Gaminio matmenys hxb, mm	Vnt.	Gaminio plotas m ²	Bendras plotas m ²	Charakteristika
1	2	3	4	5	6	7
BL-1		1550	3	4.68	14.04	Vienos rėmo, keturių dalių PVC profilio lodžijos įstiklinimas, 2 varstomos dalys, 2 nevarstomos. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC), ne mažiau kaip 5-ių kamerų. Stiklo paketo vienas iš stiklų su selektyvine danga. Gaminio šilumos perdavimo koeficientas U≤1,30 (W/m²·K). Įstiklinimas gaminamas iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varstymas - 3 padėtimis. Stiklinimo šone įrengiamas PVC rėmo praplatinimo profilis. Stiklinimo rėmo spalva - balta. Įstiklinimo šone - rėmo praplatinimo profilis.
		3020				
BL-2		1550	6	4.96	29.76	
		3200				
BL-3		1550	3	5.12	15.35	
		3300				
BL-4		1550	3	4.40	13.21	
		2840				
	IŠ VISO:		15		72,35	

Pastabos:

- Prieš langų gamybą, angų matmenis tikslinti vietoje. Langų varstymą tikslinti vietoje.
- Langams įrengiamos poliesterių dengtos cinkuotos skardos lauko palangės ir PVC vidaus palangės; rūšio langams vidaus palangės neprojektuojamos.
- Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis: atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija; rūšio langų varstomų dalių varstymas fiksuojamas viena padėtimi - atvertimas;
- Lodžijos stiklinamos pagal vieningą projektą.
- Rūšio langų stiklo dužimo būdas pagal LST EN 12600:2003 - B: stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
- Tikslius keičiamų langų ir lodžių kiekius tikslinti statybos darbų metu su Užsakovu.

A	2023-11	Statybos konkursui ir statybai				
0	2020-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida	
A 1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė		Keičiamų langų ir lodžių įstiklinimų žiniaraštis	A	
	ARCH	M. Pajaujienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., įM. K. 186118673			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
				SPV-020-001-TDP-SA- B.10	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Esamos atitvaros



Parapetai ir ventiliacijos šachtos "pakeliamos" nauju silikatinių plytų mūru



Praplatinamos balkoninės plokštės



Cokolio šiltinimas 180 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100N ($\lambda_D=0,030$ W/m*K) plokštėmis; projektuojama antžeminio cokolio apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir fasadinės akmens masės plytelės. Projektuojama šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija - I. Apšiltinimas įgilinamas 1,2 m žemiau žemės paviršiaus.



Balkonų perdangos šiltinimas iš apačios 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100N ($\lambda_D=0,030$ W/m*K) plokštėmis; projektuojama apdaila -armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos plonasluoksnis dekoratyvinis spalvotas silikonas tinkas. Projektuojama šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija - I.



Fasadų šiltinimas termoizoliacine vėdinama sistema: sienos šiltinamos 170 mm storio akmens vatos plokštėmis ($\lambda_D=0,036$ W/m*K) ir 30 mm storio vėjo - šilumos izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K); balkonus laikančios sienutės šiltinamos 30 mm storio šilumos - vėjo izoliacijos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K); langų angokraščiai šiltinami min 30 mm storio akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D\leq 0,033$ W/m*K). Projektuojama apdaila - fasadinės akmens masės plytelės.



Sienos lodžijose šiltinamos 50mm storio, langų ir balkonų durų angokraščiai - min 30 mm storio, polistireninio putplasčio neoporo EPS 70N ($\lambda_D=0,032$ W/m*K) plokštėmis; projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos plonasluoksnis dekoratyvinis spalvotas tinkas, spalva - RAL1013. Projektuojama šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija - I.



Demontuojami esami balkonų atitvarai, įrengiami nauji balkonų atitvarai. Balkonų atitvarai šiltinami termoizoliacine vėdinama sistema: sienos šiltinamos 100+120 mm storio vėjo - šilumos izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis su juodu stiklo pluošto audiniu ($\lambda_D=0,033$ W/m*K). Projektuojama apdaila - fibrocementinės plokštės ant vertikalaus aliuminio karkaso su nerūdijančio plieno kronšteinais.



Pastato stogo šiltinimas 180 mm storio polistireninio putplasčio EPS 80 plokštėmis ($\lambda_D=0,037$ W/m*K), o virš jų - 40 mm storio kietos akmens vatos plokštėmis ($\lambda_D=0,038$ W/m*K) ir uždengimas 2 sl. hidroizoliacine bitumine ritinine stogo danga (apatiniam sluoksniui ir viršutiniam sluoksniui)



Stogeliai virš lodžių šiltinami 220 mm storio polistireninio putplasčio EPS 80 plokštėmis ($\lambda_D=0,037$ W/m*K), o virš jų - 40 mm storio kietos akmens vatos plokštėmis ($\lambda_D=0,038$ W/m*K) ir uždengimas 2 sl. hidroizoliacine bitumine ritinine stogo danga (apatiniam sluoksniui ir viršutiniam sluoksniui)



Ventiliacijos šachtų ir parapetų vertikalų paviršių šiltinimas 40 mm storio kietos akmens vatos plokštėmis ($\lambda_D=0,038$ W/m*K)

A	2023-11	Statybos konkursui ir statybai		
0	2020-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė		Laida
	ARCH	M. Pajaujienė		A
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., įm. K. 186118673		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
			SPV-020-001-TDP-SA-B.11	Lapų
				1
				1