



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

Užsakovas

UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50
NEMENČINĖS M., ĮM. K. 186118673

PROJEKTO NR. **SPV-020-002-TDP**

Projekto
pavadinimas:

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9,
NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Statybos vieta :

ŠV. MYKOLO G. 7, NEMENČINĖS M., VILNIAUS R. SAV.

Statinio paskirtis:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3)

Statinio kategorija:

NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis :

STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS

Byla (tomas): VN

Projekto dalis :

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Projekto stadija :

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

DIREKTORIUS

MINDAUGAS JACKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS

IRMANTAS GUDAVIČIUS

Atestato Nr. 25745

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

VAIDAS PAJAUJIS

Atestato Nr. 15621

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS
M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Bylos pavadinimas	Bylos žymuo	PDV pavardė	Atestato Nr.
TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS			
1. Bendroji dalis	SPV-020-002-TDP-BD	Irmantas Gudavičius	25745
2. Sklypo plano/ Statinio architektūros/ Statinio konstrukcijų dalis	SPV-020-002-TDP-SP/ SA/SK	Janina Svatkovskaja	1731
3. Šildymas - vėdinimas	SPV-020-002-TDP-ŠV	Vaidas Pajaujis	15621
4. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	SPV-020-002-TDP-VN	Vaidas Pajaujis	15621
5. Elektrotechnikos dalis	SPV-020-002-TDP-E	Kęstutis Šližys	17572
6. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SPV-020-002-TDP-SO	Mindaugas Jackevičius	39028

Statinio projekto vadovas Irmantas Gudavičius

Kvalifikacijos atestato Nr. 25745

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIS

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	SPV-020-002-TDP-VN-BDŽ	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
2.		PDV ATESTATO KOPIJA	
3.		TECHNINĖ UŽDUOTIS	
4.	SPV-020-002-TDP-VN-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
5.	SPV-020-002-TDP-VN-TS	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
6.	SPV-020-002-TDP-VN-Ž	ĮRENGIMŲ, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
7.	SPV-020-002-TDP-VN-BR1	RŪSIO PLANAS IR MAGISTRALINIS VAMZDYNAS	
8.	SPV-020-002-TDP-VN-BR2	AUKŠTO PLANAS IR STOVAI	
9.	SPV-020-002-TDP-VN-BR3	STOGO PLANAS	
10.	SPV-020-002-TDP-VN-BR4	SKLYPO PLANAS	

0	2020 04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
25745	PV	I.Gudavičius	VANDENTIEKIS. NUOTEKOS	
15621	PDV	V.Pajaujįs	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
	PDA	V.Pajaujįs		
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., ĮM. K. 186118673		SPV-020-002-TDP-VN-BDŽ	1
				Lapų
				1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.15621

Vaidas Pajaujis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

21476

Išduotas 2018 m. liepos 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2005 m. gegužės 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTAVIMO TECHININĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO

2019 m. lapkričio 14 d. Nr. *3k-283*
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, remdamasis 2019-10-15 pasirašyta Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartimi Nr. B6.1-2019-472 bei atsižvelgdamas į tai, kad daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m., Vilniaus r. butų ir kitų patalpų savininkai priėmė sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo), patvirtino investicijų planą ir UAB „Nemenčinės komunalininkas“ paskyrė projekto administratoriumi:

T v i r t i n u Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo techninę užduotį.

PRIDEDAMA. 1. Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo techninė užduotis.

Direktorius



Vladislav Jedinskij

TVIRTINU:

UAB „Nemenčinės komunalininkas“

Direktorius

Vladislav Jedinskij

2019 m. 11 mėn. 14 d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
DAUGIABUČIO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS M., VILNIAUS R.
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI
PARENGTI

2019 m. 11 mėn. 14 d.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektas
2.	Statinio unikalus. Nr.	4198-3000-2013
3.	Statinio (-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai Statinio bendrieji rodikliai: - bendras statinio plotas – 724,68 m ² ; - statinio tūris – 3102 m ³ ; - aukštų skaičius – 4; - sienos – plytų mūras; - stogas sutaptintas
4.	Projekto rūšis.	Esamo statinio rekonstravimas, kapitalinis remontas ir k.t.
5.	Statinių kategorija.	Neypatingas statinys
6.	Projekto rengimo etapas.	Techninis darbo projektas
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
7.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos;	Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priede pateiktu pastato atnaujinimo modernizavimo projekto rengimo tvarkos aprašu, pagal kurį rengiamas namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytų atnaujinimo priemonių įgyvendinimo techninis darbo projektas ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokių atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais. Paslaugų teikėjas privalo parengti sekančias Techninio darbo projekto dalis: 1) bendroji;

		2) sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis; 3) architektūros dalis; 4) konstrukcinė dalis; 5) vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6) šildymo, vėdinimo dalis; 7) pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; 8) statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; 9) sąnaudų kiekių žiniaraščiai; 10) kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane (I paketas) numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina: -Projekto pataisymai (ne ilgiau kaip per tris darbo dienas) pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų/korektūros pastebėtų/atliktu statybos metu, taisymai. -techninės priežiūros inžinieriui paprašius per protingą terminą, bet ne ilgesnį nei tris darbo dienas neatlygintinai atlikti papildomą projekto detalizavimą, papildymą ar klaidų taisymą. Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	1) Gauti (surinkti) projektavimo sąlygas pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“, kitus būtinus dokumentus. (<i>Šių paslaugų atlikimo kainą Tiekėjas turi įskaičiuoti pasiūlymo kainoje</i>). 2) Atlikti projekto viešinimo procedūras (Pagal būtinybę). (<i>Šių paslaugų atlikimo kainą Tiekėjas turi įskaičiuoti pasiūlymo kainoje</i>). 3) Atlikti statinio ekspertizę (jeigu būtina). Statinio, jo dalies techninės būklės patikrinimą ir įvertinimą. (<i>Šių paslaugų atlikimo kainą Tiekėjas turi įskaičiuoti pasiūlymo kainoje</i>). 4) Atlikti reikalingus tyrimus, jei būtina (<i>Šių paslaugų atlikimo kainą Tiekėjas turi įskaičiuoti pasiūlymo kainoje</i>). 5) Atlikti teritorijos skaitmeninį topografinį planą (<i>Šių paslaugų atlikimo kainą Tiekėjas turi įskaičiuoti pasiūlymo kainoje</i>). 6) Pristatyti projekto sprendinius Užsakovo suorganizuotame susirinkime . 7) Atlikti parengto projekto ekspertizę: Projektuotojas

		neatlygintinai privalo bendradarbiauti, teikti projekto (elektronines .pdf formatu ir (arba) atspausdintas projekto dalis ekspertui, pataisyti projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas. (<i>Projekto ekspertizės paslaugas organizuoja ir užsako Užsakovas.</i>) 8) Parengti numatomų įgyvendinti priemonių kiekių detalizaciją pagal galiojantį Centrinės perkančiosios organizacijos katalogą „Statybos rangos darbai be projektavimo“. (<i>Šių paslaugų atlikimo kainą Tiekėjas turi įskačiuoti pasiūlymo kainoje</i>). 9) Gauti statybos leidimą pagal STR 1.05.01:2017 „<i>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</i>“ reikalavimus. (<i>Šių paslaugų atlikimo kainą Tiekėjas turi įskačiuoti pasiūlymo kainoje</i>). 10) Visus reikalingus sprendimus darbo tvarka derinti su Užsakovu. 11) Techninį projektą suderinti su Užsakovu, namo valdytoju ir visomis kitomis organizacijomis pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“. 12) Atlikti statinio statybos vykdymo priežiūrą. (<i>Šių paslaugų atlikimo kainą Tiekėjas turi įskačiuoti pasiūlymo kainoje</i>). 13) Projektuotojas turi teisę atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties parengto Projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę. <i>Užsakovas, iš anksto pranešus, suteiks visus būtinus įgaliojimus projektuotojui veikti jo vardu pildant paraiškas bei gaunant reikiamą medžiagą institucijose pagal kompetenciją.</i>
9.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	Projektavimo sutarties – 3 mėnesiai su galimybę pratęsti sutartį vieną mėnesį;
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	Paslaugų tiekėjui pateikiami dokumentai: 1) Statinio kadastrinių matavimų bylos kopija; 2) Statinio NTR centrinio duomenų banko išrašo kopija; 3) Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai,	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.

	normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Techninis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis: 1.) LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet koku atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais. 2.) Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktais – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. (<i>pagal poreikį</i>) Šioje dalyje pateikiami reikalavimai turi būti aptariami, detalizuojami bei tikslinami projektavimo darbų pradžioje.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projektuojamas pastatas ir sklypas turi atitikti: daugiabučių paskirties pastatų įrengimo reikalavimus; gaisrinės saugos reikalavimus; 1) visų reikalavimų pritaikymą (taip pat ir galimybę naudotis neįgaliesiems); 2) kitus reikalavimus;
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	<u>Techniniame darbo projekte numatyti:</u> Projektuojant vadovautis Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) investicijos planu neviršijant investicijų plane numatytos bendros ir atskirai kiekvienai priemonei investicijų sumos. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti standą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą. Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos

		Pagal VPI Projekte, pagal kurį bus perkami statybos darbai, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti tik išimties tvarka, kai statybos darbų objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinius reikalavimus. Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir produktus ar jų sudėtinės dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimą statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti. Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	- Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime (ne darbo valandomis nuo 18 val.) prie projektuojamo daugiabučio namo (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučio namo savininkams ir kt. dalyviams). - Projektuotojas pasirašytinai aptars su butų ir kitų patalpų savininkais individualių priemonių įgyvendinimą.
15.	Statinio ar statinių projektavimo ir statybos eiliškumas.	–
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1 (vieną) parengto Projekto originalo popierinį egzempliorių; 3 (tris) parengto Projekto kopijų popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (.pdf) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos

		užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ IV skyriaus, 11 p. reikalavimus); Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
18.	Techninės specifikacijos priedai (I dalis):	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis. Techninės specifikacijos priedai: - Statinio kadastrinių matavimų byla; - Statinio NTR centrinio duomenų banko išrašo kopija; - Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai		
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai: - tikrinti ar statybos darbai vykdomi laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą, sprendinių detalizavimą, koreguoti pastebėtas projekto klaidas išleidžiant naujus laidos brėžinius, atlikti pateiktų medžiagų derinimą ir kitus darbus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra“ (įvertinant ir vėlesnius teisės akto papildymus, pakeitimus) numatytus darbus. - lankytis statybvietyje ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus ne rečiau kaip vieną kartą per dvi savaites. - Užsakovui paprašant be papildomo mokesčio dalyvauti savaitiniuose susirinkimuose. - Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. - Dalyvauti valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos, kitų institucijų statybos darbų patikroje. - Dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti. <i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“).</i>
20.	Techninės specifikacijos priedai (II dalis):	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.
V. Projekto keitimai		
21.	Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.	

Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

Nors Projekto keitimai, kurie nekeičia projekto, kaip meno kūrinio, ir (arba) Projekto keitimai dėl techninių priežasčių ar dėl praktinio naudojimo statinio rekonstrukcijai galimi ir be projektuotojo sutikimo, tačiau rekomenduojama arba (i) įtraukti projektuotojo prievolę perduoti turtines autorių teises užsakovui, įskaitant teisę keisti Projekto dokumentus, arba (ii) apibrėžiant Projekto tikslą nurodyti, kad jis apima ir teisę keisti Projekto dokumentus, t.y. apima ir galimus Projekto keitimus ir (ar) papildymus bei jų aplinkybes ir pagrindus.

Parengė: UAB „Nemenčinės komunalininkas“ direktoriaus pavaduotojas
Gžeslav Stasevič

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekte pateikti sprendiniai atitinka projektavimo užduotį ir esminius statinio reikalavimus.

Normatyvinių dokumentų sąrašas:

Projektas atliekamas vadovaujantis statybiniais architektūriniais brėžiniais ir sekančiais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 2.07.01 : 2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

"Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės". LR energetikos ministro 2017m. liepos 19d. įsakymas Nr.1-196

HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. LR energetikos ministro 2017 rugsėjo 18d. įsakymu Nr.1-245

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2009 m. gegužės 22 d. įsakymas Nr. 1-168.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Panaudotos Excel, Word, Zwcad kompiuterinės programos.

Pagrindiniai rodikliai:

Pastatas yra 4 aukštų 1 laiptinės 12 butų daugiabutis pastatas.

Pastate yra 3 šalto, 3 buitinių nuotekų stovai. Vienas stovas lietaus nuotekų. Pastate karštas vanduo ruošiamas vietiniais elektriniais šildytuvais.

Viso yra įrengta po:

- išpuodis su plovimo bakeliu - 12 vnt.

- praustuvas su maišomuoju čiaupu - 12 vnt.

0	2020 04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
25745	PV	I.Gudavičius	VANDENTIEKIS. NUOTEKOS	Laida
15621	PDV	V.Pajaujis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	O
	PDA	V.Pajaujis		
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., ĮM. K. 186118673		SPV-020-002-TDP-VN-AR	Lapų
			1	3

- vonia su maišomuoju čiaupu - 12 vnt.
- plautuvė su maišomuoju čiaupu - 12 vnt.

Buitinių nuotekų išvadų iš pastato yra 1vnt. Išvado bendras ilgis 4,1m (paliekamas esamas)

Lietaus nuotekų išvadų iš pastato yra 1vnt. Išvado bendras ilgis 3,2m

Vandens suvartojimai

	l/s	m ³ /h	m ³ /d
Šaltas vandentiekis	0,323	0,508	1,911
Karštas vandentiekis	0,399	0,549	1,274
Bendras suvartojimas	0,722	1,057	3,185

Lietus nuo pastato stogo:

Vidutinis metinis skaičiuotinas nuotekų kiekis nuo pastato stogo apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q=10 \times H \times F \times \Psi$$

- kur: H - vid. metinis kritulių kiekis, mm; H=613mm;
 Ψ - nuotėkio koeficientas; Ψ=0,9;
 F - plotas, ha; F=0,0335ha;

$$Q=10 \times 613 \times 0,0335 \times 0,9= 184,82 \text{ m}^3/\text{m};$$

Vidutinis paros skaičiuotinas nuotekų kiekis:

$$Q=10 \times H \times \Psi \times F=10 \times 55,8 \times 0,0335 \times 0,9=16,8 \text{ m}^3/\text{d};$$

Lietaus trukmė – 5 valandos.

$$Q_{\text{vid.val.}}=16,8:5=3,3 \text{ m}^3/\text{h};$$

Skačiuotinas sekundinis debitas paskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 9 priedą

$$Q=F \times I_5 / 10000=335 \times 188 / 10000=6,3 \text{ l/s}$$

kur: I₂₀ -kartą per metus pasikartojančio 5 min, trukmės lietaus intensyvumas, 188 l/(s ha) (I₅=A/(T+B)+c, kur A=3236; B=0,4; c=30);

F -stogo plotas, 335m²;

Pastaba: Statybinėje klimatologijoje priimti duomenys Vilniaus vietovės.

SPRENDINIAI

2.1. Vandentiekis:

Projektuojamas objektas 4 aukštų 12 butų pastatas. Karštas vanduo ruošiamas individualiai kiekviename bute elektriniais šildytuvais.

Pastato esami cinkuotų plieninių vamzdžių šalto vandentiekio tinklai yra susidėvėję, vietomis taisyti, todėl projektuojamas tik šalto magistralinio plieninio cinkuoto vamzdžio keitimas iki rūšio perdangos. Šalto vandens magistralinis vamzdynas keičiamas prisijungiant už namo šalto vandens įvado į pastatą apskaitos mazgo. Šalto vandens įvadas ir šalto vandens apskaitos mazgas paliekamas esamas.

Pastatui projektuojamas stovų uždarnosios armatūros keitimas nauja. Stovų išleidimui projektuojami drenažiniai ventiliai su aklėmis.

Šalto vandens vamzdynams naudojami polipropileniniai PPR vamzdžiai. Šalto vandentiekio magistralinis vamzdynas apšiltinamas pūsto polietileno kevalais nuo rasoimo ir vandens išilimui išvengti.

Atlikus vamzdinių montavimą atliekamas hidraulinis bandymas, jei trūkimų, vandens nutekėjimų, slėgio kritimo nepastebima, tuomet vandentiekio sistema praplaunama ir dezinfekuojama.

Pažeistas montavimo metu vietas atstatyti į pradinę padėtį.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-002-TDP-VN-AR	2	3	0

2.2. Nuotekos:

Pastato esami nuotekų tinklai yra ketinių vamzdžių. Stovai susidėvėję, vietomis taisyti. Magistralinis vamzdynas patenkinamos būklės, todėl projektuojami keisti tik nuotekų stovų vamzdynas, prisijungiant rūsyje iki revizijos, pakeičiant reviziją naujai.

Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC įmovinių vamzdžių.

Projektuojamas tik nuotekų stovų vamzdyno keitimas: nuo revizijos rūsyje iki pasijungimo prie butų, pakeičiant trišakį. Nuotekų vamzdynai butuose paliekami esami.

Vamzdynai klojami senojo vamzdyno vietose. Nuotekų stovų vietą patikslinti montavimo metu. Stovai yra visi stovų nišose.

Įrengiamas naujai trapas šilumos punkto patalpoje ir pajungiamas prie artimiausio buitinių nuotekų tinklo. Trapai projektuojami su integruotais atbuliniais vožtuvais apsaugančiais nuo užtvینimo.

Nuotakynė turi būti padarytos lengvai prieinamos valymo angos. Viršutiniame aukšte, rūsyje stovuose įrengiamos revizijos 1,0 m nuo grindų atstumu (butuose revizijos vietas patikslinti montavimo metu aukštį derinant su buto savininku).

Pakeičiami esami ventiliaciniai kanalizacijos stogeliai naujais (žiūr. architektūrinę dalį).

Po remonto darbų atstatomos sugadintos vietos daline apdaila. Šiame projekte kosmetinio remonto darbai nesprendžiami.

2.3. Lietaus nuotekos:

Lietaus nuotekų stovai yra jau susidėvėjęs, magistralinis vamzdynas rūsyje jau pakeistas naujai PVC vamzdžiais.

Rūsyje magistralinis vamzdynas paliekamas esamas, keičiami stovai ir išvadas keičiamas. Keičiant stogą projektuojama pakeisti ant stogo esančias įlajas (žiūr arch. dalį).

Vamzdynai klojami senojo vamzdyno vietose. Rūsyje naujai pakeistas nuotakynas yra nutiestas palei lubas.

Stovas prie magistralinio vamzdyno jungiamas per dvi 45° alkūnes vamzdžio atkarpa. Išvado tiksli vieta ir įgilinimas tikslinamas montavimo metu.

Nuotakynė turi būti padarytos lengvai prieinamos valymo angos. Valymo angos projektuojamos tose vietose, kur nuotakynas šakojasi arba keičia kryptį. Rūsyje stovuose įrengiamos revizijos. Sumontuojama prie išvado iš pastato pravała.

Keičiant išvadą bus atliekami žemės darbai. Augalinis sluoksnis nukasamas 1,0m pločio zonoje ir sandėliuojamas šalia darbo zonos pagal kasimo liniją. Išardytos vejės ir žali plotai atstatomi. Žali plotai atstatomi atvežant augalinį gruntą ir užpilant 10cm storio sluoksniu. Tranšėja kasama rankiniu arba ekskavatoriumi, gruntą sandėliuojant vietoje arba išvežant. Vamzdžiai montuojami rankiniu būdu. Kasant tranšėją būtina pasirūpinti darbų saugos reikalavimais.

Atliekant bandymus būtinai turi būti pakviestas užsakovo atstovas.

Išardytą grindų, sienų dangą atstatyti, atstatomos lauke sugadintos vietos į pirminę būseną, derintis rangos sutartimi.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-002-TDP-VN-AR	3	3	O

3. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

3.1. VANDENTIEKIS

3.1.1. Bendroji dalis:

Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis - įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti tinkamos eksploatuoti. Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.

Rangovas ar subrangovas privalo pateikti konkrečiai pasirinktus įrenginio techninius dokumentus, eksploatavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus. Eksploatavimo ir techninės priežiūros instrukcijos turi būti tokio lygio, kad personalas galėtų eksploatuoti įrenginius.

Visos išmontuotos medžiagos grąžinamos statytojui (savininkams).

3.1.2. Medžiagos:

Visos medžiagos naudojamos vidaus vandentiekio sistemose turi atitikti higienos normos "Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" reikalavimus.

3.1.2.2 Uždaromoji armatūra:

Rutuliniai ventiliai - bronziniai, žalvariniai, iš kito nerūdijančio metalo plastmasiniai su nerūdijančio plieno obuoliu. Jungtis srieginė arba virinama.

Armatūra turi būti tokia, kad uždarant ir atidarant vandens srautas būtų sklandžiai paleidžiamas ir sustabdomas.

Maksimalus leidžiamas slėgis 10 barų.

Maksimali leidžiama temperatūra 70 °C.

3.1.3. Vamzdžiai:

Polipropileniniai PPR vamzdžiai ir fasoninės dalys:

Šalto vandentiekio magistraliniam vamzdynui naudojami polipropileniniai PPR vamzdžiai.

Turi būti vamzdžiai ir plastikinės jungtys pritaikytos - šalto sistemai.

PPR vamzdžiai – greitas, paprastas, nebrangus ir saugus montavimas, vamzdyno sistemos patikimumas, ilgaamžiškumas ir hidraulinis stabilumas. Vamzdžiai ir fasoninės dalys sujungiamos suvirinant polifuziniu metodu, kas užtikrina 100proc. sujungimo patikimumą. Žaliava iš kurios gaminami vamzdžiai – polipropilenas. Polipropilenas – tai ekologiškai švarus angliavandenių mišinys, nekenksmingas aplinkai, be skonio, be kvapo, ilgaamžis, atitinkantis visus reikalavimus. Jis atsparus daugiau kaip 300 cheminių junginių ir elementų poveikiui, ultravioletiniams spinduliams, vibracijai, mechaniniams smūgiams.

Techninės charakteristikos:

- maksimalus leidžiamas slėgis 10 barų.
- maksimali leidžiama temperatūra 70 °C.
- linijinio plėtimosi koeficientas 0,05mm/m °C
- garantija vamzdynams ne mažiau 10 metų.

0	2020 04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "Statybų projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
25745	PV	I.Gudavičius	VANDENTIEKIS. NUOTEKOS		Laida
15621	PDV	V.Pajaujis	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		O
	PDA	V.Pajaujis			
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., ĮM. K. 186118673		SPV-020-002-TDP -VN-TS		Lapų
				1	6

	Vamzdžio skersmuo									
	16	20	25	32	40	50	63	75	90	110
Horizontalus tvirtinimas (m)	1,2	1,3	1,3	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	2,4	2,4
Vertikalus tvirtinimas (m)	1,5	1,7	2,0	2,1	2,2	2,6	2,9	3,1	3,1	3,1

Polipropileningieji vamzdžiai vieni tarp kitų jungiami elektrosuvinimu (polifuzinis terminis suvinimas), naudojant rankinius suvinimo aparatus. Suvinimo technologijos dėka vienalytis sujungimas, garantuoja išskirtinį sistemos sandarumą ir mechaninį atsparumą.

PPR vamzdžių suvinimo taisyklės:

Suvinimo prietaiso paruošimas darbui:

Suvinimo prietaisas kompensuojamas su atitinkamų diametrų galvutėmis, priklausomai nuo norimų sujungti vamzdžių. Suvinimo galvutės turi būti švarios. Jei prie galvučių yra prilipę nešvarumų, suvinimas gali būti nekokybiškas. Galvutes valykite popierinėmis servetėlėmis suvilgytomis spiritu. Suvinimo galvutės yra padengtos teflonu. Saugokite jų paviršių, nevalykite metaliniais ir kietais bei aštriais daiktais. Suvinimo galvutė tvirtinama taip, kad jos kraštas neiškiltų virš kaitinimo plokštės kraštų. Veržkite tik įgilintą šešiakampiu raktu, įkišant jį į specialiai padarytą įdubą. Galvutės didesnės kaip 40mm skersmens prie kaitinimo plokštės tvirtinamos arčiau kaitinimo elemento. Suvinimo aparatas jungiamas į 230/50Hz įtampos rozetę. Pirmiausia užsidega raudona kontrolinė lemputė. Kambario temperatūroje prietaisas įkaista per 5-15min. Tada užsidega geltona lemputė. Praėjus dar 5min. Su prietaisu galima dirbti. PP-RCT suvinimo temperatūra 280°C. Suvinimo galvutės paviršiaus temperatūra automatiškai kontroliuojama ir reguliuojama termoregulatoriumi. Jei virinami skirtingų diametrų vamzdžiai ir reikia pakeisti suvinimo galvutes, reikia išjungti aparatą ir palaukti kol jis atvės. Tik tada galima keisti galvutes. Nešaldyti vandeniu.

Suvinimas:

Sujungiant vamzdį su fasonine dalimi įmovoje, polifuzinis suvinimas atliekamas tuo pat metu, tolygiai aplydant jungiamuosius paviršius. Nuimti nuo suvinimo aparato aplydyti paviršiai tuoj pat sujungiami iki galutinės padėties, nesukinėjant nejudinant sujungtų dalių. Aplydytos dalys turi būti sujungtos ne ilgiau kaip per 3s. Suvirintoji siūlė per 30s atšala ir jau galima jas kilnoti. Skirtingų tipų plastikų nevirinti. Tik virinant vienodas medžiagas garantuojama jų suvinimo kokybė. Negalima maišyti skirtingo slėgio vamzdžių. Būtina nuvalyti nešvarumus, riebalus, dažus ir pan. nuo vamzdžių ir fasoninių dalių galų iš vidaus ir išorės. Rekomenduojama prieš suvinimo pradžią atlikti bandomąjį naujos partijos vamzdžių suvinimą. Vamzdžiai virinami DVS 2207 T11 reikalavimams.

Vamzdžio išorinis diametras	Suvinimo ilgis, mm	Kaitinimo laikas, s	Maksimalus jungimo laikas, s	Sutvirtėjimo laikas, min
16	13	5	4	2
20	14	5	4	2
25	15	7	4	2
32	16,5	8	6	4
40	18	12	6	4
50	20	18	6	4

3.1.4. Izoliacija:

Šalto vandens vamzdynas nuo rasoformavimo izoliuojamas pūsto polietileno kevalais. Šios medžiagos šilumos laidumo koeficientas $<0,045 \text{ W/m}^2$ (40°C). Pūstas polietilenas neįgeria vandens, todėl esant didelei santykinei oro drėgmei nekeičia savo šilumą izoliuojančių savybių. Pūstas polietilenas yra ekologiškai švarus, neišskiriantis kenksmingų medžiagų gaminyje. Turi būti lanksti, lengvai karpoma, klijuojama, netrumpa, nelūžta, nelieka kenksmingų atliekų, lengvai perdirbama.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-002-TDP -VN-TS	2	6	O

Šilumos izoliacija turi išlaikyti pastovias izoliacines savybes per visą naudojimo laiką. Neleidžiama izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagų, turinčių asbesto. Šilumos izoliacija turi būti pakankamai atspari, mechaniškai nelaidi ir nesugerianti vandens.

3.1.5. Montavimas:

Vamzdynus montuoti vadovaujantis statybos normomis ir saugaus darbo norminiais dokumentais. Vandentiekio vamzdynų nuolydis į išleidimo čiaupo pusę turi būti ne mažesnis kaip 0,002. Polipropilinius vamzdžius montuoti pagal jų gamintojų nurodymus. Vamzdynams kertant statybines konstrukcijas, vamzdis montuojamas futliare, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį. Vamzdžių sujungimas futliare negalimas. Būtina įvertinti temperatūrinius vamzdyno ilgio pokyčius. Sumontuoti vamzdyno kompensatorius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus. Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų, taikomų įrengimų montavimui, o tik juos papildo.

3.1.6. Vandentiekio tinklų bandymas:

Hidrauliškai vamzdynas išbandomas bandomuoju slėgiu, užpildžius vandeniu, kurio temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 5°C. Slėgimą didinti ir mažinti reikia palaipsniui. Bandyti vamzdyną ir jo elementus bandomuoju slėgimu reikia ne trumpiau kaip 5min. Sumažinus slėgį iki darbinio, vamzdynas atidžiai apžiūrimas per visą jo ilgį. Jei vamzdyne nepastebėta įtrūkimų, nutekėjimo ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti.

Hidraulinis vamzdynų bandymas atliekamas vadovaujantis LST EN 13480-5:2003; 5dalis.

3.1.7. Vandentiekio tinklų praplovimas ir dezinfekavimas:

Atliekamas vamzdynų cheminis sterilizavimas chloruotu vandeniu (dozė 10 dalių chlorkalkių prie milijono). Sterilizuojantis tirpalas turi likti vamzdynuose minimaliam 30 minučių laikotarpiui. Po to išplaunamas švariu vandeniu, kol lieka ne daugiau 0,3-0,5 mg/l chloro.

Dezinfekcijos metu visi vandens išleidimo čiaupai turi būti uždaryti ir vanduo neturi būti naudojamas tam tikrą laiką, kol vyksta dezinfekcija. Atlikus dezinfekciją atidaromas kiekvienas čiaupas iš eilės (atskirai šalto ir šilto vandens), kad išleisti dezinfekuojamąjį tirpalą.

Ši procedūra atliekama nuo apačios į viršų: einant nuo rūsio aukštyn ir baigiant viršutiniame aukšte.

Čiaupai uždaromi iš karto po to, kai matavimo juostelės nebeususidažo jas drėkinant tekančiu vandeniu.

3.2. BUITINIS NUOTAKYNAS

3.2.1. Medžiagos ir gaminiai:

Medžiagos naudojamos nuotakyno montavimui turi būti atsparios išoriniams ir vidiniams mechaniniams, cheminiams ir mikrobiologiniams procesams.

3.2.1.1. Plastikiniai PVC savitakiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys:

PVC (polivinilchlorido) nuotekų vamzdžiai skirti kanalizacijai pastato viduje. Vamzdžiai pagaminti iš neplastifikuoto polivinilchlorido PVC, atsparūs korozijai, jų neveikia cheminiais junginiais užterštas vanduo.

Maksimali leistina pastovi temperatūra +60°C, trumpalaikė +95°C.

Būdingos lauko PVC vamzdžių medžiagos fizinės charakteristikos:

- elastingumas – 3000MPa (1mm/min)
- Šilumos laidumas 0,15 W/mK
- Tankis 1410kg/m³
- Temperatūrinio linijinio plėtimosi koeficientas 0,07 mm/(mK)
- Šiurkštumo koeficientas 0,02mm

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-002-TDP -VN-TS	3	6	O

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys gaminami su movomis ir komplektuojami su guminiais žiedais.

3.2.1.2. Plastikiniai PVC lauko savitakiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys:

Buitinių nuotekų vamzdžiai po grindimis gali būti montuojami iš lauko tinklams skirtų savitakinių nuotekų vamzdžių. Guminės tarpinės pagamintos iš SBR arba kitokios gumos pagal standartus.

Žiedinis vamzdžių standis SN atitinkamai ne mažiau kaip 4 kN/m² ir 8 kN/m².

N (SN4) klasės vamzdžius, kurių SDR didesnis, kloti žemėje 0,8 m – 6,0 m gylyje, o S (SN8) klasės vamzdžius, kurių SDR mažesnis, – iki 0,8 m ir daugiau nei 6,0 m gylyje.

Būdingos lauko PVC vamzdžių medžiagos fizinės charakteristikos:

- elastingumas – 3000MPa (1mm/min)
- mažiausias lenkimo spindulys 300xD
- Šilumos laidumas 0,15 W/mK
- Tankis 1410kg/m³
- Temperatūrinio linijinio plėtimosi koeficientas 0,07 mm/(mK)
- Šiurkštumo koeficientas 0,02mm

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys gaminami su movomis ir komplektuojami su guminiais žiedais.

3.2.1.4. Revizija:

Montuojama rūsio patalpoje 1 m aukštyje nuo grindų.

Techninės charakteristikos:

- maksimali darbo temperatūra - +90 °C

Atsparus agresyvioms medžiagoms. Medžiaga – polivinilchloridas (PVC),

3.2.1.5. Trapas su atbuliniu vožtuvu:

Trapo grotelės – nerūdijančio plieno

Automatiškai užsidarantis pagrindinis ir rankiniu būdu užrakinamas atsarginis uždoris

Montuojamas į vamzdyno sistemą su 12 mm peraukštėjimu.

Prie trapo įrengiamas atbulinis vožtuvas

Atbulinis vožtuvas turi būti montuojamas taip, kad jis apsaugotų atskirai tik rūsio aukšto nuotekų sistemą nuo užtvینimo. Atbuliniai vožtuvai turi būti montuojami taip, kad juos galima būtų galima patikrinti ir pravalyti.

Tipas 3F tipo pagal EN13564,

Vamzdžio diametras 110mm

Tinkantis nuotekoms su fekalijomis.

3.2.1.6. Liukas - pravała:

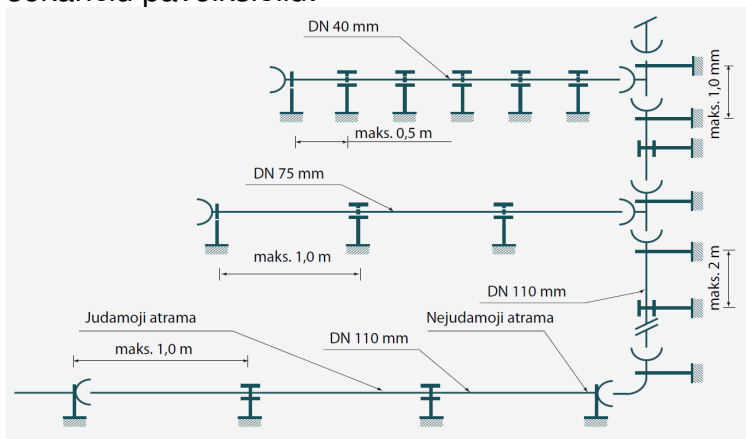
Pravała - liukas, turi būti su ketiniu ar nerūdijančio plieno dangteliu, atlaikyti maksimaliai 300kg apkrovą.

3.2.2..Montavimas:

Vamzdžiai montuojami pagal juos gaminančios gamyklos instrukcijas. Visi nuotekų vamzdžiai montuojami su nuolydžiu tekėjimo kryptimi. Pradedami kloti nuo žemiausios vietos, t.y. nuo išėjimo iš pastato. Kiekvienas ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą vamzdį. Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Buitinių nuotekų atvirai keičiami stovai rūsyje tvirtinami apkabomis prie statybinių konstrukcijų, rūsio patalpose kiekvienam stovui numatoma po dvi apkabas viršuje judinamoji ir apačioje nejudamojo tvirtinimo apkaba, taip pat revizijos kiekvienam keičiamam stovui. Gulstieji vamzdynai su stovais jungiami trišakiais, alkūnėmis. Magistralinis nuotakynas klojamas grindyse. Įrengtų nuotekų ir išvadų minimalus nuolydis 0,02. Užbetonuojant atsižvelgti į šiluminius išilginius poslinkius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus. Vamzdžius bei jungiamąsias ir fasonines dalis reikia tinkamai pritvirtinti, kad būtų išvengta išilginių poslinkių.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-002-TDP -VN-TS	4	6	O

Žiedinius tarpus tarp vamzdžių ir įmovų uždengti sandarinimo juosta, kad skiedinio nepatektų ant sandarinimo žiedų. Stovai prie magistralinio vamzdžio jungiami per dvi 45° alkūnes sujungtas trumpa (ne trumpesne kaip 25 cm tiesaus vamzdžio atkarpa). Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus futliaras, leidžiantis vamzdžiui viduje šiek tiek judėti, kad pastato konstrukcija nepažeistų vamzdžio. Vamzdynas tvirtinamas remiantis sekančiu paveikslėliu:



3.2.3. Buitinio nuotakyno bandymas:

Buitinio nuotakyno bandymas vykdomas ne mažiau 2val., pildant ją vandeniu ir vienu metu atidarius 75proc. sanitarinių prietaisų čiaupų. Jeigu apžiūrint sistemą, vamzdyje ir sujungimo vietose nerasta nutekėjimų, ji laikoma tinkama eksploatuoti. Atliekant bandymus būtinai turi būti pakviestas užsakovo atstovas.

3.3. LIETAUS NUOTAKYNAS

3.3.1. Medžiagos ir gaminiai:

Medžiagos naudojamos nuotakyno montavimui turi būti atsparios išoriniams ir vidiniams mechaniniams, cheminiams ir mikrobiologiniams procesams.

3.3.1.1. Plastikiniai slėginiai vamzdžiai PE ir fasoninės dalys:

Techninės charakteristikos:

- maksimali darbo temperatūra - +70 °C
- slėgio klasė PN6

Vamzdžiai turi išlaikyti apkrovą pagal stiprumo klasę iki 4 kN/m². Atsparūs korozijai ir cheminėms medžiagoms.

3.3.1.3. Revizija:

Montuojama rūšio patalpoje 1 m aukštyje nuo grindų.

Techninės charakteristikos:

- maksimali darbo temperatūra - +90 °C
- slėgio klasė PN6

3.3.1.6. Priešgaisrinė mova

Iš degių ar sunkiai degančių medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis arba stovai įrengiami atitinkamo atsparumo ugniai šachtose. Priešgaisrinė apkaba skirta ne trumpiau kaip 90 minučių izoliuoti ugnį vamzdynų nutiesimo per sienas ir perdangas vietose (apsaugos nuo ugnies klasė F90 pagal DIN 4102 11-ąją dalį). Apkaboje esanti atspari ugniai medžiaga mechaniškai užsandarina reikiamą vietą ir ne mažiau kaip 90 minučių neleidžia prasiskverbti nei ugniai, nei dūmams. Priešgaisrinė apkaba montuojama po to, kai sumontuojamas vamzdynas.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-002-TDP -VN-TS	5	6	O

3.3.1.7. Izoliacija:

Stovų vamzdynas izoliuojamas akmens vatos vamzdiniais kevalais su armuota aliuminio folijos danga. Išilginės siūlės sandarinimui naudojama lipni juostelė.

Šilumos laidumas prie 10 °C <0,035W/mK

Nominalus tankis 80-180kg/m³, priklausomai nuo kevalo dydžio

Maksimali temperatūra 200 °C

Šilumos izoliacija turi išlaikyti pastovias izoliacines savybes per visą naudojimo laiką. Neleidžiama izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagų, turinčių asbesto. Šilumos izoliacija turi būti pakankamai atspari, mechaniškai nelaidi ir nesugeri vandens.

3.3.2..Montavimas:

Vamzdžiai montuojami pagal juos gaminančios gamyklos instrukcijas. Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Stovui kertant perdangą (į kitas patalpas) įrengiama priešgaisrinė apsauga, naudojant priešgaisrinę apkabą arba kitus sandarinimo būdus (silikonas, putos). Atspari ugniai medžiaga, esanti apkabos viduje, mechaniškai užsandarina reikiamą vietą ir ne mažiau kaip 90 minučių neleidžia prasiskverbti nei ugniai, nei dūmams.

Magistralinio vamzdyno susikirtimo vietose, montuojamos pralaidos. Magistralinis nuotakynas klojamas grindyse išpjaunant kanalą, kuris patiesus nuotakyną ir išbandžius užbetonuojamas. Užbetonuojant atsižvelgti į šiluminius išilginius poslinkius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus. Magistralinis nuotakynas klojamas grindyse. Įrengtų nuotekų ir išvadų minimalus nuolydis 0,02.

Vamzdžius bei jungiamąsias ir fasonines dalis reikia tinkamai pritvirtinti, kad būtų išvengta išilginių poslinkių atliekant betonavimą. Žiedinius tarpus tarp vamzdžių ir įmovų uždengti sandarinimo juosta, kad skiedinio nepatektų ant sandarinimo žiedų. Stovai prie magistralinio vamzdyno jungiami per dvi 45° alkūnes sujungtas trumpa (ne trumpesne kaip 25 cm tiesaus vamzdžio atkarpa). Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus futliaras, leidžiantis vamzdžiui viduje šiek tiek judėti, kad pastato konstrukcija nepažeistų vamzdžio.

3.3.3..Lietaus nuotakyno bandymas:

Nuotakyno bandymas vykdomas ne mažiau 2val., pildant jį vandeniu. Jeigu apžiūrint sistemą, vamzdyje ir sujungimo vietose nerasta nutekėjimų, ji laikoma tinkama eksploatuoti. Atliekant bandymus būtina būti pakviestas užsakovo atstovas.

3.4.BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

3.5.1. Kokybė:

Įrenginių gamintojas bus atsakingas už visus įrenginių medžiagų ir gamybos defektus viso garantinio laikotarpio metu.

3.5.2. Saugos reikalavimai:

Dirbant būtina laikytis saugos taisyklių, ypač eksploatuojant elektros įrenginius. Hidraulinės dalies elementus galima keisti tik įsitikinus, kad vamzdyne nėra vandens.

3.5.3. Aplinkos apsauga:

Įrenginiai neturi įtakos aplinkos užterštumui ar žmonių sveikatai. Statinio elementams panaudotos medžiagos yra aplinkai nepavojingos: nuodingų dujų, kenksmingų žmonėms ar gyvūnams išsiskiriančių dalelių neturi būti. Vamzdynais transportuojamas vanduo triukšmo, neleidžiamo pagal higienos normas, turi neskleisti. Todėl jokių statinio apsaugos nuo triukšmo priemonių numatyti nereikia. Izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagas ir gaminius, turinčius sertifikatus. Asbestinės medžiagos griežtai nevartojamos.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-002-TDP -VN-TS	6	6	O

Šalto vandens keitimas							
Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS	Žymėjimas	Mato vnt.	Kie- kis	Pastabos	
1.	Rutulinis ventilis srieginis žalvarinis su akle drenažui	3.1.2.2	DN15	vnt.	3		
2.	Rutulinis ventilis srieginis žalvarinis stovų uždarymui	3.1.2.2	DN25	vnt.	3		
3.	Vamzdžiai polipropileniniai	3.1.3.	PPR25x4,2)	m	18	Prisijungimui butuose	
4.	Vamzdžiai polipropileniniai stovams su izoliaciniais kevalais 6mm storio	3.1.3.	PPR25x4,2)	m	9		
5.	Vamzdžiai polipropileniniai stovams su izoliaciniais kevalais 6mm storio	3.1.3.	PPR32x5,4	m	18		
6.	Vamzdžiai polipropileniniai stovams su izoliaciniais kevalais 6mm storio	3.1.3.	PPR40x6,7	m	9		
7.	Vamzdžiai polipropileniniai stovams rūsyje su izoliaciniais kevalais 13mm storio	3.1.3.	DN25 (PPR40x6,7)	m	3		
8.	Vamzdžiai polipropileniniai mag. su izoliaciniais kevalais 13mm storio	3.1.3.	DN25 (PPR40x6,7)	m	32		
9.	Vamzdžiai polipropileniniai mag. su izoliaciniais kevalais 13mm storio	3.1.3.	DN32 (PPR50x8,4)	m	4		
10.	Vamzdžių fasoninės dalys	3.1.3.	DN10-DN32	vnt.	100	tikslintis montuojant	
11.	Esamos šalto vandens sistemų išmontavimas iki pasijungimo vietų	3.1.5.	DN15-DN32	m	93		
12.	Gaisrinės apkabos priešgaisriniam sandarinimui	3.1.5.		vnt	12		
13.	Vamzdžių tvirtinimo detalės	3.1.5.		vnt.	90	tikslintis montuojant	
14.	Šalto vandens sistemos hidraulinis bandymas	3.1.6.		kompl.	1		
15.	Vamzdyno izoliavimas	3.1.4.		m	75		
16.	Sienų nišų atidengimas ir po remonto darbų uždengimas			m²	18		
17.	Sumontuoto šalto vamzdyno praplovimas ir dezinfekavimas po montavimo darbų			m	93		
18.	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas			t	0,7		
19.	Apdailos atstatymas į pradinę padėtį			kompl.	1		
Buitinės nuotekos							
Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Žymėjimas	Mato vnt.	Kie- kis	Pastabos	
1.	Movinis PVC magistralinis nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis	3.3.1.2.	d 110	m	2	Trapo prijungimui	
0	2020 04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui					
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
25745	PV	I.Gudavičius	VANDENTIEKIS. NUOTEKOS			Laida	
15621	PDV	V.Pajaujis	ĮRENGIMŲ, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			O	
	PDA	V.Pajaujis					
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
LT	UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS", PILIAKALNIO G. 50 NEMENČINĖS M., ĮM. K. 186118673		SPV-020-002-TDP-VN-Ž			1	3

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Žymėjimas	Mato vnt.	Kie- kis	Pastabos
2.	Movinis PVC nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis stovams	3.2.1.1.	d 110	m	45	
3.	Movinis PVC nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis	3.2.1.1.	d 110	m	12	Prisijungimui butuose
4.	Alkūnės PVC 45°	3.2.1.	d 110	vnt	12	
5.	Trišakis PVC 45°	3.2.1.	d110/110	vnt	12	
6.	Revizija	3.3.1.3.	d110	vnt	6	
7.	Perėjimas ketus plastikas	3.2.1.1.	d100/110	vnt	12	Tikslintis montuojant
8.	Gaisrinės apkabos priešgaisriniam sandarinimui kertant perdangas	3.2.1.6	d110	vnt	12	
9.	Trapas su atbuliniu vožtuvu su apsauga nuo užtvینimo rūsyje	3.2.1.5	d 110	kompl.	1	
10.	Ventiliaciniai kanalizacijos stogeliai			vnt	3	Žiūr architektūrinę dalį
11.	Vamzdynų išmontavimas	3.2.2.		m	57	
12.	Smėlis			m³	0,1	
13.	Betonas rūsio grindų atstatymui			m³	0,5	
14.	Žemės darbai			m³	1,0	
15.	Sistemos sandarumo bandymas			m	59	
16.	Sienų nišų atidengimas ir po remonto darbų uždengimas			m²	18	
17.	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas			t	2,1	
18.	Apdailos atstatymas į pradinę padėtį			kompl.	1	

Lietaus nuotekos

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Žymėjimas	Mato vnt.	Kie- kis	Pastabos
1.	Įlaja	3.3.1.	d 110	kompl.	1	
2.	Movinis slėginis PVC stovams nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis	3.3.1.1.	d 110	m	12	
3.	Movinis PVC slėginis nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis išvadui	3.3.1.1.	d 110	m	4	
4.	Pravala - liukas	3.3.1.2.	d110	vnt	1	
5.	Revizija	3.3.1.3.	d110	vnt	2	
6.	Gaisrinės apkabos priešgaisriniam sandarinimui kertant perdangas	3.2.1.6	d110	vnt	4	
7.	Vamzdyno izoliavimas akmens vatos kevalais su aliumino folija 20mm storio	3.3.1.7		m	12	
8.	Esamo vamzdyno išmontavimas			m	16	
9.	Sienų nišų atidengimas ir po vamzdyno keitimo uždengimas daline apdaila			m²	9	

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

SPV-020-002-TDP-VN-Ž

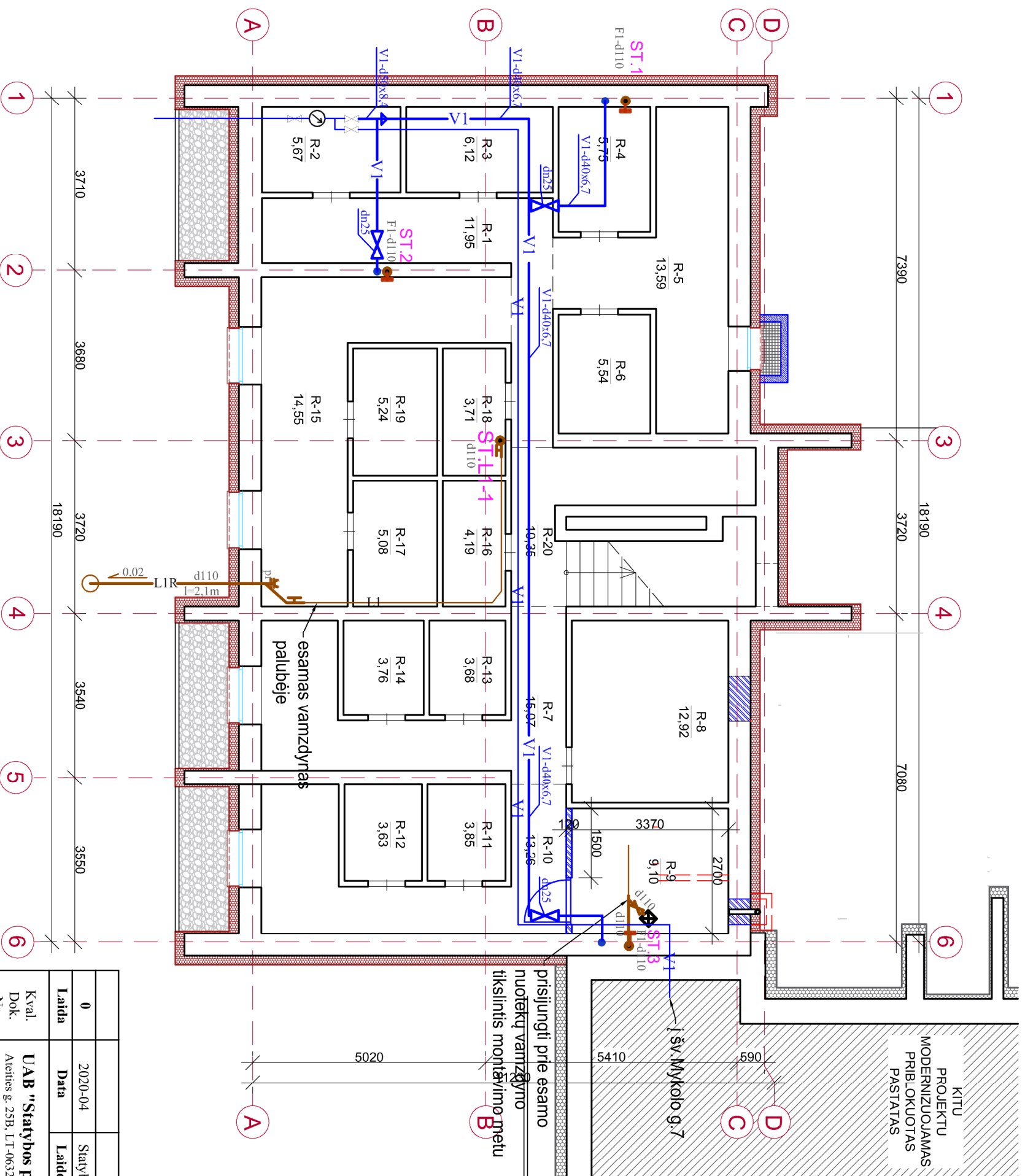
Lapas	Lapų	Laida
2	3	O

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
10.	Rūsio sienos kirtimosi su vamzdynu vietos sandarinimas	3.3.2.		vnt.	1	
11.	Išvado prijungimas prie šulinio ir sujungimo vietos užtaisymas	3.3.2.	D110	vnt.	1	Išvado ilgis: 3,2
12.	Smėlis			m³	1	
13.	Prisijungimas prie lietaus nuotekų išvadų	3.3.2.		tšk	1	
14.	Žemės darbai išvadų keitimui ir sugadintos dangos atstatymas			m³	4	Žiūr. arch. dalį.
15.	Sistemos sandarumo bandymas	3.3.3.		m	16	
16.	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas			t	0,9	
17.	Apdailos atstatymas į pradinę padėtį			kompl.	1	

Pastaba. Kosmetinio remonto darbai projekte nesprenžiami, jie turi būti derinami su statytoju savininkais atskirai sutartimi.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS M., VILNIAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			Lapas	Lapų	Laida
SPV-020-002-TDP-VN-Ž			3	3	0

RÚSIO PLANAS M 1:100

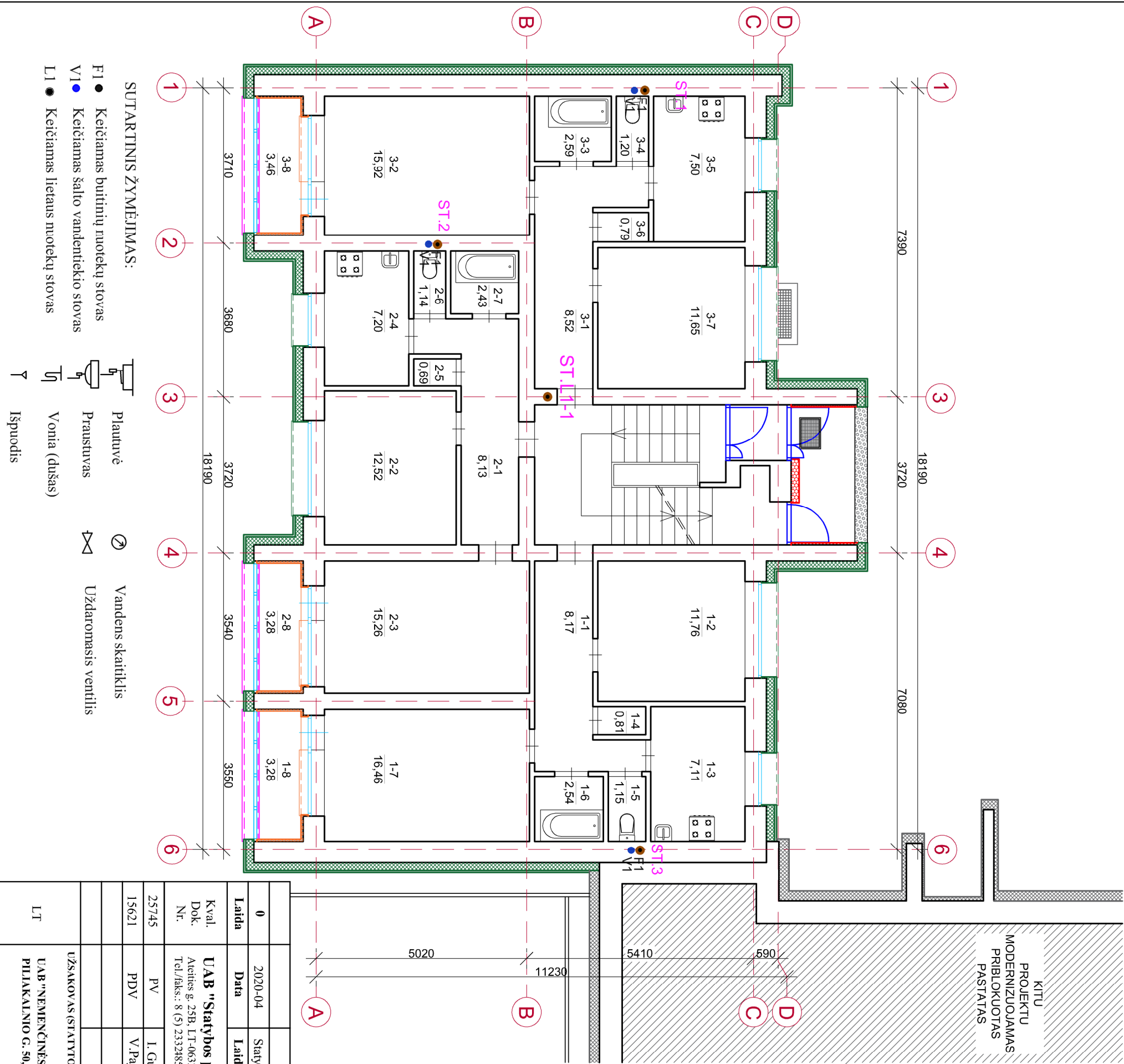


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštis	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R	1	Koridorius	11,95
	2	Vandens apskaitos mazgas	5,67
	3	Sandėlis	6,12
	4	Sandėlis	5,75
	5	Koridorius	13,59
	6	Sandėlis	5,54
	7	Koridorius	15,07
	8	Sandėlis	12,92
	9	Šilumos punktas	9,10
	10	Koridorius	13,26
	11	Sandėlis	3,85
	12	Sandėlis	3,63
	13	Sandėlis	3,68
	14	Sandėlis	3,76
	15	Koridorius	14,55
	16	Sandėlis	4,19
	17	Sandėlis	5,08
	18	Sandėlis	3,71
	19	Sandėlis	5,24
	20	Koridorius	10,33
BENDRAS RŪSIO PLOTAS			156,99

1. Amt stovų rūšys 1,0 m virš grindų priemamos vietose įrengiamos revizijos.
2. Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas paliekamas esamas.
4. Nuotakynė turi būti padarytos lengvai priemamos valymo angos, sandariai uždaromos dangčiais. Valymo angos projektuojamos tose vietose, kur nuotakynas šakojasi arba keičia kryptį.
5. Įėjlimo altitudės tikslintis montavimo metu.
6. Šilumos punkto patalpoje įrengiamas (paketiciamas) trapas su atbuliniu vožtuvu.
7. Stovų vietas pasitiksinti montavimo metu.
8. Liečiams nuotekų išvadas iki pirmoji šulinio keičiamas.

0	2020-04	Statybos leidimui gauti, konkursui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
K.val. DoK. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Atletics g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: mto@spv.lt				
25745	PV	I. Gudavičius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS M., VILNAUS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
15621	PDV	V. Pajaujis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪŠIO PLANAS IR MAGISTRALINIS VAMZDYNAS	
				DOKUMENTO ŽYMLIO: Lapas Lapų	
LT	UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS" PLIAKALNIO G. 50, LT-15175, NEMENČINĖ, VILNAUS R.			1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



KITU
PROJEKTU
MODERNIZUOJAMAS
PRIBLOKUOTAS
PASTATAS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Aukštas	Buto Nr.	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1		1	Koridorius	8,17
		2	Kambarys	11,76
		3	Virtuvė	7,11
		4	Sandėliukas	0,81
		5	Tualetas	1,15
		6	Vonia	2,54
		7	Kambarys	16,46
		8	Lodžija	3,28
Iš viso bute:				51,28
2		1	Koridorius	8,13
		2	Kambarys	12,52
		3	Kambarys	15,26
		4	Virtuvė	7,20
		5	Sandėliukas	0,69
		6	Tualetas	1,14
		7	Vonia	2,43
		8	Lodžija	3,28
Iš viso bute:				50,65

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Aukštas	Buto Nr.	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1		1	Koridorius	8,52
		2	Kambarys	15,92
		3	Vonia	2,59
		4	Tualetas	1,20
		5	Virtuvė	7,50
		6	Sandėliukas	0,79
		7	Kambarys	11,65
		8	Lodžija	3,46
Iš viso bute:				51,63
		BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		153,56

Butinių nuotekų stovas

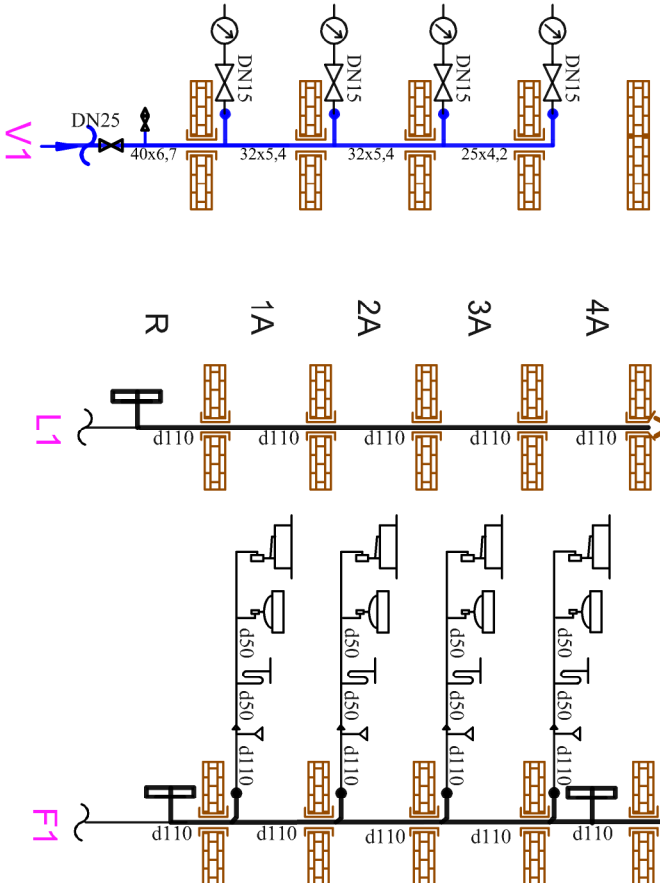
Keičiamas

Keičiamas

šalto vandens stovas ST1;2;3

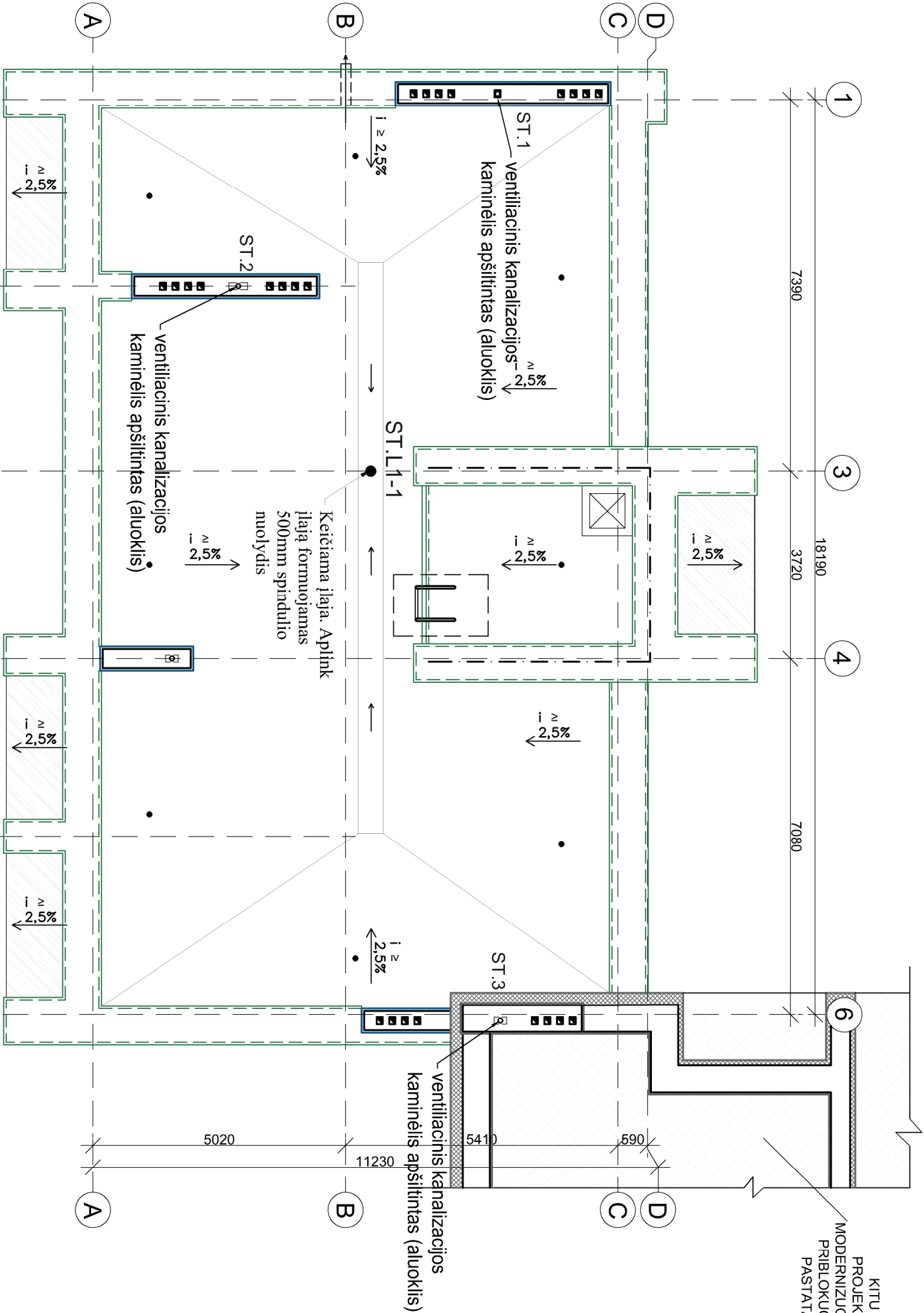
STL1-1

Keičiamas
Buitinių nuotekų stovas
ST F1-1;2;3

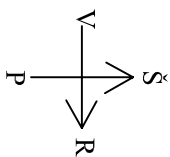


0	2020-04	Statybos leidimui gauti, konkursui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Aicetus g. 25B, LT-006326 Vilnius Tel./faksas: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS M., VILNIUS RAI., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
15621	PDV	V. Pajaujis		AUKŠTO PLANAS IR STOVAI	
				0	
	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			DOKUMENTO ŽYMO:	
LT	UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS" PILIAKALNIO G. 50, LT-15175, NEMENČINĖ, VILNIUS R.			Lapas	Lapų
				1	1

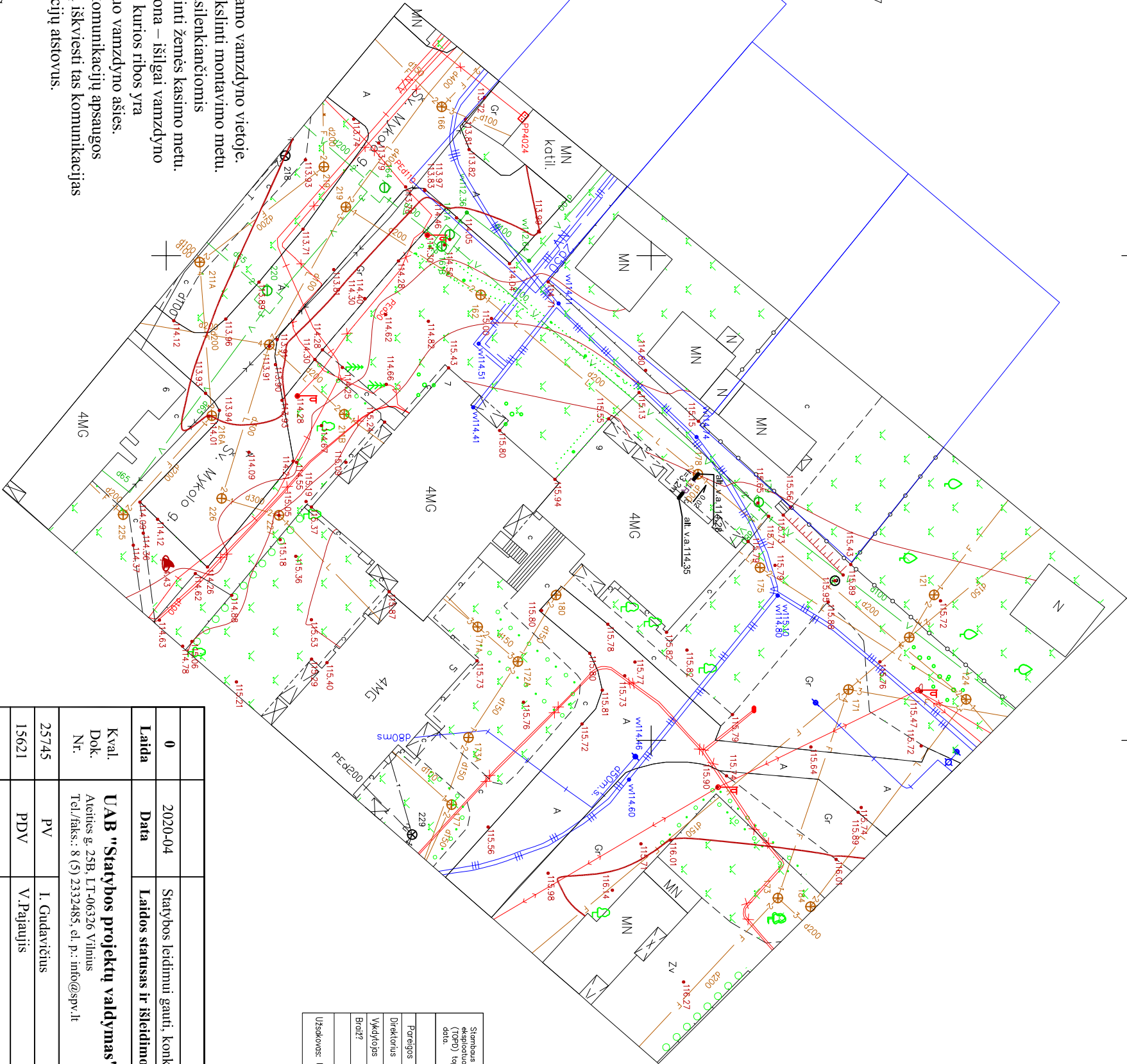
STOGO PLANAS M 1:100



0	2020-04	Statybos leidimui gauti, konkursui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Aicetus g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt				
25745	PV	I. Gudavičius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS M., VILNIUS R., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
15621	PDV	V. Pajaujis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100	
				DOKUMENTO ŽYMO: Lapas 1 Lapų 1	
LT	UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS" PILIAKALNIO G. 50, LT-15175, NEMENČINĖ, VILNIUS R.		SPV-020-002-TDP-VN-BR3		



78/36 – 0397



- Pastaba.
1. Vamzdynas tiesiamas esamo vamzdyno vietoje.
 2. Įgijinio altitudes pasitikslinti montavimo metu.
 3. Susikirtimo vietas su prasilenkiančiomis komunikacijomis pasitikslinti žemės kasimo metu.
 5. Lauko tinklų apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies.
 5. Vykstant darbams esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

— LIR — Projektuojamos lietaus nuotekų vamzdynas

0	2020-04	Statybos leidimui gauti, konkursui, statybai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt 		
25745	PV	I. Gudavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 9, NEMENČINĖS M., VILNIUS R.AJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
15621	PDV	V. Pajaujis	
	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		DOKUMENTO ŽYMUO:
UAB "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS" PILIAKALNIO G. 50, LT-15175, NEMENČINĖ, VILNIAUS R.			
LT			

Sutarties montavimas, topografinių duomenų surinkimas, projektavimas, išleidimas, eksploatavimas, organizavimas, valdymas, elektroninėje platformoje (TDP) topografinio plano teritorijai sutelktos unikalios numeris ir data.		Data		Sutelktos unikalios Nr.	
2020-01-28		4:20:53Z			
Poreigos	V.Povardė?	poardas		UAB "KIPR?GELIS"	
Direktorius	V.L.Meškionis				
Vykdymo	V.Čirklys	10KV-361		Šv. Mykolo g. 7, Nemėnėnės m., Vilniaus r. sav.	
Bratė?	D.Čirklys			Topografinė? nuotrauka	
Užsakovas: UAB "Starybos projektų valdymas"		Mostelis	Lapų sk.	Lapo nr.	Data
		1:500	1	1	2020 01

TDP užsakymo Nr. 148041
Plotas—0,62ha
Koordinatų sistema — LKS-94
Aukštų sistema — LAS07