



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“ 2025 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO PATVIRTINIMO IR PELNO (NUOSTOLIŲ) PASKIRSTYMO

2025 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 9 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 11 ir 12 punktais, 58 straipsniu, 59 straipsniu, Savivaldybių turtingųjų ir neturtingųjų teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl savivaldybių turtingųjų ir neturtingųjų teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu, 9.1 papunkčiu, Vilniaus rajono savivaldybės mero 2026 m. sausio 8 d. potvarkiu Nr. M22-23(2.1E) „Dėl UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įstatinio kapitalo padidinimo bei įstatų pakeitimo“ patvirtintais UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įstatais bei atsižvelgdamas į UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 2026 m. balandžio 20 d. raštą Nr. NK-208 „Dėl metinių finansinių ataskaitų“, 2026 m. balandžio 16 d. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ valdybos posėdžio protokolą Nr. 04, UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 2025 m. nepriklausomo auditoriaus UAB „Tezaurus auditas“ išvadą ir ataskaitą:

1. Tvirtinu:

1.1. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 2025 metų finansinių ataskaitų rinkinį ir vadovybės ataskaitą (pridedama).

1.2. 2025 metų UAB „Nemenčinės komunalininkas“ pelno (nuostolių) paskirstymą:

Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis nuostolis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	4 979 353 Eur
Grynasis ataskaitinių finansinių metų nuostolis	914 740 Eur
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	0
Pervedimai iš rezervų	0
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	0
Paskirstytinasis nuostolis	5 894 093 Eur
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	0
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	0
Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti	0
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	0
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	0
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	0
Nepaskirstytasis nuostolis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	5 894 093 Eur

2. N u r o d a u UAB „Nemenčinės komunalininkas“ direktoriui per 30 dienų 2025 m. finansinių ataskaitų rinkinį pateikti juridinių asmenų registru.

3. P a v e d u 2025 m. finansinių ataskaitų rinkinį paskelbti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos ir UAB „Nemenčinės komunalininkas“ tinklapiuose.

4. I n f o r m u o j u , kad šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Robert Duchnevič



UAB „Tezaurus auditas“

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
NEMENČINĖS KOMUNALININKAS
2025 M. AUDITO ATASKAITA**

TURINYS

1.	IŽANGINĖ DALIS	2
2.	NEPRIKLAUSOMUMAS.....	2
3.	AUDITO APIMTIS	2
4.	AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS	3
6.	AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS	4
7.	FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI	4
8.	BENDROVĖS VADOVYBĖS ATASKAITOS ATITIKIMO FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS	5
9.	VIDAUS KONTROLĖ	5
10.	PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI ..	5
11.	KITI BENDROVĖS VALDYMO SVARBŪS DALYKAI	5
12.	KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI	6
13.	BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS.....	6

AUDITO ATASKAITA

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS" AKCININKUI IR VADOVYBEI

1. ĮŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome uždarnosios akcinės bendrovės "Nemenčinės komunalininkas" (Lietuvos Respublikoje įregistruotos uždarnosios akcinės bendrovės, toliau – Bendrovė) 2025 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų, parengtų pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, auditą.

Vadovybė yra atsakinga už finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Audito ataskaita parengta vadovaujantis Lietuvos auditorių rūmų prezidiumo 2018 m. gruodžio 4 d. nutarimu Nr. 1.4-48 "Viešojo intereso įmonių finansinių ataskaitų audito ataskaitos reikalavimai". Šie reikalavimai parengti įgyvendinant Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo 55 str. 4 d., 59 str. 3 d. ir 92 str. 14 d. nuostatas. Kaip numato Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymas ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 537/2014 (toliau – Reglamentas), kartu su auditoriaus išvada mes pateikiame Bendrovės vadovybei šią audito ataskaitą, kurioje pateikiama minėtų teisės aktų reikalaujama papildoma finansinių ataskaitų audito informacija, kuri reikalinga siekiant suprasti finansinių ataskaitų sudarymo principus bei audito metu pastebėtus dalykus, taip pat, ar finansinės ataskaitos sudarytos pagal finansinių ataskaitų sudarymą reglamentuojančius teisės aktus.

Atlikdami auditą, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir laikomės profesinio skepticizmo principo.

Bendrovės finansinių ataskaitų auditas buvo užbaigtas 2026 metų balandžio 10 d.

2. NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius, audito įmonė ir partneriai yra nepriklausomi nuo įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodekso vadovą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodekso vadovas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje.

Mes turime įdiegti vidines kontrolės procedūras, užtikrinančias nepriklausomumą. Atitikimas visiems vidiniams ir išoriniams nepriklausomumo reikalavimams yra nuolat peržiūrimas. Mūsų darbuotojai kasmet raštu patvirtina jų nepriklausomumą. Mes esame įsitikinę, kad atitinkame visus mums taikomus nepriklausomumo reikalavimus.

Mes patvirtiname, kad mūsų žiniomis ir įsitikinimu, Bendrovei suteiktos paslaugos atitinka taikomų įstatymų ir teisės aktų reikalavimus ir neapima draudžiamų teikti paslaugų audituojamai Bendrovei. Be finansinių ataskaitų audito paslaugų mes audituojamai Bendrovei suteikėme reguliuojamos veiklos ataskaitų patikros paslaugas.

3. AUDITO APIMTIS

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti Bendrovės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Bendrovės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Bendrovės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų auditas buvo atliktas pilna apimtimi, kaip to reikalauja Tarptautiniai audito standartai.

Bendrovė audito atlikimui pateikė visą prašytą informaciją, nebuvo jokių esminių nesutarimų su Bendrovės vadovybe. Mes gavome pasirašytą Bendrovės vadovybės patvirtinimų laišką, kuriame be kitų dalykų vadovybė patvirtino ir finansinių ataskaitų užbaigtumą, informaciją apie įsipareigojimus, garantijas, teisinius procesus ir kitas kritines auditui sritis.

Bendrovė suteikė neribotą galimybę bendrauti su joje dirbančiais darbuotojais, iš kurių, auditorės nuomone, būtina gauti audito įrodymus.

Audito atlikimo metu vertinome, ar Bendrovės finansinės ataskaitos tiksliai atvaizduoja ūkines operacijas ir įvykius taip, kad visais reikšmingais atžvilgiais teisingai atspindėtų finansinių ataskaitų pateiktą informaciją pagal nustatytą tvarką.

4. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Bendrovės valdymo organų naudojimui, įskaitant ir audito komitetą, ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Tezaurus auditas“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

5. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Auditą atlikome vadovaudamiesi Tarptautiniais audito standartais. 2025 m. Bendrovės finansinių ataskaitų auditoriaus išvada yra sudaryta remiantis šiais standartais.

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą mes:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Vadovaudamiesi standartų reikalavimais, mes laikėmės etikos reikalavimų ir planavome bei atlikome auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų.

Mes įgijome supratimą apie Bendrovės veiklą, atlikome procedūras susijusias su vidaus kontrolės sistemos bei apgaulės ir sukčiavimo rizikų įvertinimu:

- Bendrovės kontrolės aplinkos ir kontrolių priežiūros stebėsenos;
- Bendrovės paklausimus dėl reikšmingo iškraipymo, susijusio su sukčiavimu, rizikos;
- Apgaulės ir sukčiavimo rizikos veiksnių svarstymą.

Finansinėms ataskaitoms kaip visumai reikšmingumą nustatėme 146 tūkst. Eur.

Audito įrodymai gauti atlikus didelės apimties savarankiškas audito procedūras. Siekiant gauti audito tikslams reikalingus įrodymus, atlikta:

- Išsami rizikos analizė (audito planavimo etape), kuri leido panaudoti rizika ir reikšmingumu pagrįstą audito metodiką, audito darbą sutelkiant didžiausios rizikos srityse;
- Tvarių, aprašų, taisyklių, įsakymų ir kitų dokumentų peržiūra ir nuoseklios peržiūros testai (kontrolės aplinkos tyrimas);
- Ūkinių operacijų ir buhalterinių sąskaitų likučių išsamos ir analitinės audito procedūros (savarankiškos audito procedūros);
- Vertinimas, kaip Bendrovė laikosi įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

Įvertinus planavimo metu nustatytas rizikas, buvo atliktos suplanuotos audito procedūros. Dalyje sričių buvo taikomos audito atrankos, dalyje – testuojami visi vienetai. Audito įrodymai gauti taikant skaičiavimo, patikrinimo, paklausimo, stebėjimo ir kitas audito procedūras.

Atlikdami auditą nesinaudojome išorės ekspertų darbu. Finansinių ataskaitų auditui buvo suplanuota ir skirta pakankamai laiko, kad galėtume atlikti visas audito procedūras, kurios reikalingos tinkamai pagal aplinkybes auditoriaus išvadai pareikšti.

6. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Mūsų 2026 m. balandžio 10 d. auditoriaus išvadoje mes pareiškėme sąlyginę nuomonę apie Bendrovės 2025 m. finansines ataskaitas, parengtas pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus. Mūsų auditoriaus nuomonė modifikuojama dėl šių priežasčių:

- Į Įmonės balansą įtraukta ilgalaikio materialiojo turto už 25,8 mln. Eur. Dėl Įmonės nuostolingos veiklos ir būsimų veiklos rezultatų neapibrėžtumo vertiname, kad yra turto vertės sumažėjimo požymių, kaip tai numatyta Lietuvos finansinės atskaitomybės standartuose. Įmonė nėra atlikusi šio turto atsiperkamosios vertės skaičiavimų, tad mes negalėjome nustatyti, ar Įmonės ilgalaikis materialusis turtas yra įvertintas pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartų reikalavimus.
- Į Įmonės balanso per vienerius metus gautinų sumų straipsnį įtraukta pirkėjų skolų už 361,7 tūkst. Eur. Dėl audito metu mums nepateiktos detalios informacijos, kokios skolos sudaro šią gautiną sumą, mes negalėjome pritaikyti jokių procedūrų, kad įsitikintume, jog šios gautinos sumos įtrauktos į finansines ataskaitas pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartų reikalavimus.
- Įmonės balanso atsargų straipsnyje yra įtraukta knygyno atsargų už 88,7 tūkst. Eur, kurių detalus sąrašas mums nebuvo pateiktas. Neturėdami detalios informacijos, kokios atsargos sudaro šią 88,7 tūkst. Eur sumą, negalėjome pritaikyti jokių procedūrų, kad įsitikintume, jog šios atsargos yra įtrauktos į finansines ataskaitas pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.
- 9-asis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartas „Atsargos“ numato, jog sudarant finansines ataskaitas atsargos turi būti įvertinamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Įmonės balanse tiek 2025 metų gruodžio 31 d., tiek 2024 m. gruodžio 31 d. apskaityta lėtai judančių arba daugiau nei metus laiko nejudančių atsargų už 42,9 tūkst. Eur. Įmonės apskaitoje atsargos nebuvo įvertintos laikantis 9-ojo Lietuvos finansinės atskaitomybės standarto reikalavimų. Jei Įmonės apskaitoje būtų atlikti reikalingi koregavimai, tuomet atsargų suma būtų 42,9 Eur mažesnė, grynasis pelnas ir nuosavas kapitalas atitinkamai mažesni 42,9 Eur.

Taip pat į auditoriaus išvadą įtraukėme dalyko pabrėžimo pastraipą dėl to, kad Įmonės trumpalaikiai įsipareigojimai viršija Įmonės trumpalaikį turtą 8 245,3 tūkst. Eur. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė yra besąlyginė.

7. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

Be auditoriaus išvados modifikavimo priežasčių aprašymo dalyje aprašytų dalykų, audito metu pastebėjome, kad dalis įmonės darbuotojų neišnaudoja kasmetinių atostogų kaip to reikalauja LR Darbo kodeksas, todėl susidaro didelis nepanaudotų kasmetinių atostogų dienų skaičius. Mūsų nuomone, reikalinga sudaryti atostogų grafikus ir užtikrinti LR Darbo kodekso nuostatų laikymąsi.

8. BENDROVĖS VADOVYBĖS ATASKAITOS ATITIKIMO FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS

Mes peržiūrėjome Bendrovės 2025 m. vadovybės ataskaitą ir nepastebėjome jokių reikšmingų į ją įtrauktos finansinės informacijos neatitikimų Bendrovės 2025 m. finansinėms ataskaitoms bei reikšmingų neatitikimų įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo keliamiems informacijos pateikimo reikalavimams.

9. VIDAUS KONTROLĖ

Mūsų atliktas auditas apėmė Bendrovės finansinių ataskaitų parengimo ir pateikimo vidaus kontrolių peržiūrą išskirtinai finansinių ataskaitų audito tikslu.

Audito metu vidaus kontrolė tiriama tik tiek, kiek tai turi įtakos teisingam finansinių ataskaitų sudarymui ir kitų sutartyje numatytų tikslų įvertinimui. Audituodami įmonės vidaus kontrolę tyrėme:

- ar įmonė turi tinkamas vidaus kontrolės ir informacines sistemas;
- ar vidaus kontrolės sistemos užtikrina įmonės valdymo efektyvumą;
- kaip nustatyta, įvertinta, stebima ir kontroliuojama rizika;
- kaip užtikrinama turto ir investicijų kontrolė;
- kaip reglamentuotos apskaitos procedūros;
- ar vidaus kontrolės procedūros apima operacijų atlikimo ir jų įtraukimo į apskaitą teisingumą;
- bei apskaitos išsamumą teisingam finansinės informacijos paruošimui.

Atlikus auditą, abejonių dėl vadovybės garbingumo, apgaulių, Lietuvos Respublikos teisės aktų pažeidimų nebuvo pastebėta. Tačiau buvo naudojamas atrankinio tikrinimo principas ir mes negarantuojame, kad buvo aptiktos visos esminės klaidos ir reikšmingi informacijos iškraipymai, jei tokių buvo.

Patikrinimo metu buvo įvertinta vidaus kontrolės sistema, kuri apima visas taisykles ir procedūras, kurias taiko įmonės administracijos vadovas, kad užtikrintų veiksmingą vadovavimą, įskaitant valdymo politiką, turto apsaugą, klaidų ir apgaulės galimybės išankstinį nustatymą ir prevenciją, apskaitos registrų teisingumą ir išbaigtumą bei patikimos finansinės informacijos parengimą laiku.

Tuo tikslu mes atlikome tokius vidaus kontrolės sistemos patikrinimo veiksmus:

- Veiklos peržiūrą. Atskaitinio laikotarpio rodikliai buvo peržiūrėti ir analizuojami juos lyginant su prognozėmis ir ankstesniojo atskaitinio laikotarpio rezultatais.
- Informacijos apdorojimo proceso patikrinimą. Buvo siekiama patikrinti ūkinių operacijų tikslumą, išsamumą ir teisėtumą ir ar taikomos kontrolės priemonės padeda užtikrinti, kad ūkinės operacijos būtų įvykdytos, įgalios ir ar buvo visiškai ir tiksliai registruotos ir apdorotos.
- Fizinės kontrolės procedūrų patikrinimą. Išsiaiškinta kaip įgyvendinant fizinę kontrolę yra užtikrinama fizinė turto apsauga, įskaitant priėjimo prie turto ir jų aprašų saugumo priemones, įgaliojimų suteikimas prisijungti prie kompiuterinių programų ir duomenų bylų, periodiškai atliekamas įrašų skaičiavimas ir lyginimas su kontroliniais įrašais.
- Pareigų atskyrimo funkcijų patikrinimą. Tikrinta ar skirtingiems žmonėms skiriamos ūkinių operacijų tvirtinimo, ūkinių operacijų registravimo, turto apsaugos pareigos pakankamai sumažinta tam tikrų pareigų užimančių žmonių galimybės vykdyti apgaulę, daryti klaidas arba jas slėpti atliekant savo įprastinį darbą.

Nustatyta, kad vidaus kontrolės sistemos tvarkos ir procedūros, kurios yra svarbios metinių finansinių ataskaitų tvirtinimams, yra pakankamos.

10. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI

Bendrovė nėra finansų maklerio įmonė ar kredito įstaiga, todėl specifiniai reikalavimai jai nėra taikomi.

11. KITI BENDROVĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI

Nėra.

12. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Kitų dalykų audito sutartyje nebuvo numatyta.

13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Audito ataskaita parengta pagal Lietuvos Auditorių Rūmų patvirtintus reikalavimus, taikomus audito ataskaitoms.

Audito metu auditoriaus parengti darbo dokumentai ir įmonės specialistų parengti ir auditoriui pateikti dokumentai bei kita medžiaga ir informacija, kurią auditorius gavo atlikdamas auditą, yra laikoma audito darbo dokumentais ir yra audito įmonės nuosavybė. Darbo dokumentai yra konfidencialūs, juos saugo audito įmonė pagal LR įstatymų reikalavimus nustatytą politiką ir procedūras, tačiau jie gali būti atskleisti taikytinų įstatymų numatytais atvejais.

2026 m. balandžio 10, Vilnius

UAB „Tezaurus auditas“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001211

Auditorė Aistė Perminaitė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000592

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"
ATASKAITOS UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS
2025 M. GRUODŽIO 31 D.

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	2
BALANSAS	5
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	7
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	8
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	10
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12
VADOVYBĖS ATASKAITA	22

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
"NEMENČINĖS KOMUNALININKAS" AKCININKUI

IŠVADA DĖL FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO

Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome uždarnosios akcinės bendrovės "Nemenčinės komunalininkas" (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant svarbių apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų galimą poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

Į Įmonės balansą įtraukta ilgalaikio materialiojo turto už 25,8 mln. Eur. Dėl Įmonės nuostolingos veiklos ir būsimų veiklos rezultatų neapibrėžtumo vertiname, kad yra turto vertės sumažėjimo požymių, kaip tai numatyta Lietuvos finansinės atskaitomybės standartuose. Įmonė nėra atlikusi šio turto atsiperkamosios vertės skaičiavimų, tad mes negalėjome nustatyti, ar Įmonės ilgalaikis materialusis turtas yra įvertintas pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartų reikalavimus.

Į Įmonės balanso per vienerius metus gautinų sumų straipsnį įtraukta pirkėjų skolų už 361,7 tūkst. Eur. Dėl audito metu mums nepateiktos detalios informacijos, kokios skolos sudaro šią gautiną sumą, mes negalėjome pritaikyti jokių procedūrų, kad įsitikintume, jog šios gautinos sumos įtrauktos į finansines ataskaitas pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartų reikalavimus.

Įmonės balanso atsargų straipsnyje yra įtraukta knygyno atsargų už 88,7 tūkst. Eur, kurių detalus sąrašas mums nebuvo pateiktas. Neturėdami detalios informacijos, kokios atsargos sudaro šią 88,7 tūkst. Eur sumą, negalėjome pritaikyti jokių procedūrų, kad įsitikintume, jog šios atsargos yra įtrauktos į finansines ataskaitas pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

9-asis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartas „Atsargos“ numato, jog sudarant finansines ataskaitas atsargos turi būti įvertinamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Įmonės balanse tiek 2025 metų gruodžio 31 d., tiek 2024 m. gruodžio 31 d. apskaityta lėtai judančių arba daugiau nei metus laiko nejudančių atsargų už 42,9 tūkst. Eur. Įmonės apskaitoje atsargos nebuvo įvertintos laikantis 9-ojo Lietuvos finansinės atskaitomybės standarto reikalavimų. Jei Įmonės apskaitoje būtų atlikti reikalingi koregavimai, tuomet atsargų suma būtų 42,9 Eur mažesnė, grynasis pelnas ir nuosavas kapitalas atitinkamai mažesni 42,9 Eur.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistu Tarptautinių apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų sąlyginei nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimo pastraipa

Atkreipiame dėmesį, kad Įmonės trumpalaikiai įsipareigojimai viršija Įmonės trumpalaikį turtą 8 245,3 tūkst. Eur. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė yra besąlyginė.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita, išskyrus informaciją tvarumo klausimais, buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasiegti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo

iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Aistė Perminaitė
Parengimo data 2026 m. balandžio 10 d., Vilnius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000592

UAB „Tezaurus auditas“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001211

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2026 m. kovo 16 d.

BALANSAS
2025 M. GRUODŽIO 31 D.

TURTAS		PASTABOS NR.	2025.12.31 EUR	2024.12.31 EUR
A.	ILGALAIKIS TURTAS		25 928 894	21 343 213
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	85 779	70 377
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Prestižas			
I.3.	Programinė įranga		85 779	70 377
I.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
I.5.	Kitas nematerialusis turtas			
I.6.	Sumokėti avansai			
II.	MATERIALUSIS TURTAS	2	25 839 263	21 268 984
II.1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai		18 652 646	13 281 991
II.3.	Mašinos ir įrengimai		4 054 354	3 983 756
II.4.	Transporto priemonės		1 481 409	1 426 844
II.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		454 245	201 365
II.6.	Investicinis turtas		0	0
II.6.1.	Žemė			
II.6.2.	Pastatai			
II.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		1 196 609	2 375 028
III.	FINANSINIS TURTAS	3	3 852	3 852
III.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
III.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
III.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
III.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
III.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
III.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
III.7.	Ilgalaikės investicijos			
III.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
III.9.	Kitas finansinis turtas		3 852	3 852
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		0	0
IV.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
IV.2.	Biologinis turtas			
IV.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		2 732 947	1 510 356
I.	ATSARGOS	4	214 409	207 205
I.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		97 639	73 640
I.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
I.3.	Produkcija			
I.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		88 741	86 218
I.5.	Biologinis turtas			
I.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
I.7.	Sumokėti avansai		28 029	47 347
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	5	571 959	329 494
II.1.	Pirkėjų skolos		569 378	306 455
II.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
II.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
II.4.	Kitos gautinos sumos		2 581	23 039
III.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		0	0
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	6	1 946 579	973 657
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAUNAMOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	7	23 830	17 846
	TURTAS IŠ VISO:		28 685 671	22 871 415

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2026 m. kovo 16 d.

**BALANSAS (tęsinys)
2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		PASTABOS NR.	2025.12.31 EUR	2024.12.31 EUR
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	8	10 685 623	8 789 674
I.	KAPITALAS		16 574 040	13 763 356
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		16 574 040	13 763 356
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
I.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
II.	AKCIJŲ PRIEDAI		64	59
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
IV.	REZERVAI		5 612	5 612
III.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		5 612	5 612
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
III.3.	Kiti rezervai			
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(5 894 093)	(4 979 353)
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(914 740)	(1 625 433)
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(4 979 353)	(3 353 920)
E.	DOTACIJOS SUBSIDIJOS	9	6 224 691	5 966 472
F.	ATIDĖJINIAI		0	0
I.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
II.	Mokesčių atidėjiniai			
III.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	10	11 768 607	8 107 269
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		790 321	1 294 581
I.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
I.2.	Skolos kredito įstaigoms			600 000
I.3.	Gauti avansai			
I.4.	Skolos tiekėjams			
I.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
I.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
I.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
I.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		790 321	694 581
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		10 978 286	6 812 688
II.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
II.2.	Skolos kredito įstaigoms		855 000	
II.3.	Gauti avansai		121 721	139 051
II.4.	Skolos tiekėjams		641 020	411 331
II.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
II.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
II.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
II.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		363 301	267 808
II.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		8 997 244	5 994 498
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	11	6 750	8 000
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		28 685 671	22 871 415

Direktorius

Leonard Pavliun

Vyr. buhalterė

Božena Stankevič

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS

Adresas Vilniaus r. sav., Nemėnėnė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2026 m. kovo 16 d.

**PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

STRAIPSNIS	PASTABOS NR.	2025.01.01- 2025.12.31 EUR	2024.01.01- 2024.12.31 EUR
I. Pardavimo pajamos	12	7 312 463	5 994 434
II. Pardavimo savikaina	12	(6 981 870)	(6 592 317)
III. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
IV. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		330 593	(597 883)
V. Pardavimo sąnaudos			
VI. Bendrosios ir administracinės sąnaudos	12	(1 240 483)	(1 035 784)
VII. Kitos veiklos rezultatai	13	21 110	88 242
VIII. Investicijų į patrunuojanėiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
IX. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
X. Kitos palūkanų ir panašios pajamos	14	17 988	19 944
XI. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
XII. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	14	(43 948)	(99 952)
XIII. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(914 740)	(1 625 433)
XIV. PELNO MOKESTIS			
XV. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(914 740)	(1 625 433)

Direktorius

Leonard Pavliun

Vyr. buhalterė

Božena Stankevič

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"


Adresas Vilniaus r. sav., Nemėnėnė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2026 m. kovo 16 d.

**NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

STRAIPSNIS	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Įstatymo numatyti rezervai Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
1. LIKUTIS 2023.12.31	13 659 621	34	0	0	0	5 612	0	0	(5 203 920)	8 461 347
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										0
4. PERSKAIČIUOTAS LIKUTIS 2023.12.31	13 659 621	34	0	0	0	5 612	0	0	(5 203 920)	8 461 347
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(1 625 433)	(1 625 433)
10. Dividendai										0
11. Kitos išmokos										0
12. Sudaryti rezervai										0
13. Panaudoti rezervai										0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	103 735	25								103 760
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
16. Įnašai nuostoliams padengti									1 850 000	1 850 000
17. LIKUTIS 2024.12.31	13 763 356	59	0	0	0	5 612	0	0	(4 979 353)	8 789 674

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2026 m. kovo 16 d.


**NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA (tęsinys)
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

STRAIPSNIS	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Ilgalaikio materialiojo turto	Perkainojimo rezervas Finansinio turto	Įstatymo numatyti rezervai Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(914 740)	(914 740)
23. Dividendai										0
24. Kitos išmokos										0
25. Sudaryti rezervai										0
26. Panaudoti rezervai										0
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	2 810 684	5								2 810 689
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
29. Įnašai nuostoliams padengti										0
30. LIKUTIS 2025.12.31	16 574 040	64	0	0	0	5 612	0	0	(5 894 093)	10 685 623

Direktorius

Leonard Pavliun

Vyr. buhalterė

Božena Stankevič

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIAI		2025.01.01- 2025.12.31	2024.01.01- 2024.12.31
		EUR	EUR
I.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	(914 740)	(1 625 433)
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1 702 719	1 518 155
I.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perdavimo rezultatų eliminavimas	(5 387)	(6 545)
I.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	43 948	99 952
I.5.	Kitų nepiniginų sandorių rezultatų eliminavimas	261 294	(573 396)
I.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.7.	Kitų po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		
I.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	(26 522)	(19 533)
I.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	19 318	(30 251)
I.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	(262 923)	5 435
I.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	20 458	164 160
I.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	(5 984)	(5 697)
I.16.	Atidėtinių padidėjimas (sumažėjimas)		
I.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	95 740	49 945
I.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	212 359	14 644
I.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	95 493	(22 271)
I.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	3 002 746	3 168 010
I.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)	(1 250)	(162)
	GRYNIJAPAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	4 237 269	2 737 013

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2026 m. kovo 16 d.

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (tęsinys)
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

STRAIPSNIAI		2025.01.01- 2025.12.31	2024.01.01- 2024.12.31
		EUR	EUR
II.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
II.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	(6 291 476)	(3 755 473)
II.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas	5 388	6 545
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		
II.5.	Paskolų suteikimas		
II.6.	Paskolų susigrąžinimas		
II.7.	Gauti dividendai, palūkanos		
II.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		
II.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		
	GRYNEJI INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	(6 286 088)	(3 748 928)
III.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	2 810 689	1 953 760
III.1.1.	Akcijų išleidimas	2 810 689	103 760
III.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		1 850 000
III.1.3.	Savų akcijų supirkimas		
III.1.4.	Dividendų išmokėjimas		
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	211 052	(626 182)
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	255 000	600 000
III.2.1.1.	Paskolų gavimas	255 000	600 000
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(43 948)	(1 226 182)
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(1 126 230)
III.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		
III.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	(43 948)	(99 952)
III.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		
	GRYNEJI FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	3 021 741	1 327 578
IV.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		
V.	GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)	972 922	315 663
VI.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	973 657	657 994
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	1 946 579	973 657

Direktorius

Leonard Pavliun

Vyr. buhalterė

Božena Stankevič

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

1. BENDROJI DALIS

SPAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ įregistruota 1997 m. rugpjūčio 05 d. Vilniaus rajono savivaldybėje. Perregistruota į UAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ 2003 m. gegužės 28 d. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2004 m. spalio 05 d. 2008 m. spalio 16 d. perregistruota į UAB „Nemenčinės komunalininkas“. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2008 m. spalio 16 d. Registravimo pažymėjimo Nr. 126399.

Įmonės kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811. Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, LT-15175 Vilniaus rajonas. Tel.: 8(5) 2381275, 2381177, faksas: 8(5) 2381277, el. paštas info@nemenkom.lt.

Pagrindinis bendrovės ūkinės veiklos pobūdis – garo tiekimas, šalto vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, buitinių atliekų išvežimas.

Visas kapitalo dydis (100%) priklauso Vilniaus rajono savivaldybės tarybai.

Ataskaitinių metų darbuotojų skaičius - 142 žmonės, praėjusių finansinių metų pabaigoje 135 žmonės.

2. ŪKINIŲ OPERACIJŲ REGISTRAVIMO IR VERTINIMO TVARKA

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metinės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos ir įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais. Apskaitos politika apima pagrindinius principus, taisykles ir metodus, kuriuos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ taiko, tvarkydama apskaitą bei rengdama metines finansines ataskaitas. Finansiniai UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metai trunka 12 mėnesių ir sutampa su kalendoriniais metais.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ finansinę atskaitomybę sudaro:

- a. Balansas;
- b. Pelno (nuostolių) ataskaita;
- c. Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- d. Pinigų srautų ataskaita;
- e. Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas.

2.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos. Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo turto vertės. Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija apskaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms. Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto amortizacijos laikas:

Ilgalaikio turto grupės	Normatyvas metais	Minimali vertė
Programinė įranga	3-4	500
Kitas nematerialusis turtas	3	500

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostoliai.

2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią grupės vertę.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės ir minimali šio turto vertė pagal grupes:

Ilgalaikio turto grupės	Normatyvas metais	Minimali vertė
Pastatai ir statiniai	50	500
Įrenginiai, gręžiniai, statiniai	20	500
Mašinos ir įrenginiai	10	500
Vamzdynai	15	500
Transporto priemonės	6-10	500
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3	500
Baldai ir kita biuro įranga	6	500

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimo sumą.

Pradinę ilgalaikio materialaus turto vertę sudaro jo įsigijimo kaina, įskaitant negražinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatacijai arba perkėlimui į jo naudojimo vietą.

Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos ilgalaikį turtą pradėjus naudoti, yra apskaitomos tuo laikotarpiu, kada jos buvo patirtos. Tais atvejais, kai galima įrodyti, jog šių išlaidų dėka pagerės naudingosios turto savybės arba bus prailgintas jo naudingo tarnavimo laikas, išlaidos yra perkeliamos į ilgalaikio turto sąskaitą ir apskaitomos kaip padidinta ilgalaikio materialaus turto vertė.

Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio 1 dienos.

Įmonės nustatyta ilgalaikio turto likvidacinė vertė – 1 Eur.

Pagal nuomos, panaudos ir lizingo (finansinės nuomos) sutartis valdomo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina lygi lizingo sutartyje nurodytai vertei, išskyrus mokėtinas palūkanas. Palūkanos priskiriamos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudoms.

2.3. Atsargos

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Nustatant įsigijimo savikaina, prie sumokėtos (mokėtinos) sumos pridedamos tiesioginės, su jų įsigijimo susijusios išlaidos. Apskaitant taikomas FIFO metodas, atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat.

2.4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke ir kasoje esantys pinigai.

Valiutiniai straipsniai metinėse finansinėse ataskaitose įvertinami valiuta, taikant balanso sudarymo datos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu nei pirminio pripažinimo metu arba paskutinės metinės finansinės ataskaitos data, pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio pajamomis arba sąnaudomis. Pelno (nuostolio) ataskaitos finansinės ir investicinės veiklos straipsnyje parodomas tik valiutos kurso pasikeitimo rezultatas.

2.5. Nuosavas kapitalas

Bendrovėje nuosavam kapitalui priskiriama:

- Apmokėta įstatinio kapitalo dalis;
- Perkainojimo rezervas (rezultatas);
- Privalomasis rezervas
- Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai.

2.6. Dotacijos ir subsidijos

Bendrovės apskaitoje pripažįstamos 2 dotacijų rūšys:

- Dotacijos susijusios su turtu – dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti. Jos pripažįstamos panaudota dalimi, pripažįstant dotaciją, mažinamos nusidėvėjimo sąnaudos. Nepanaudota dotacijos dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos ir subsidijos“.
- Dotacijos susijusios su pajamomis – dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti. Jos registruojamos apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra sprendimai, kad ji bus gauta.

2.7. Įmonės įsipareigojimų būklė

Ilgalaikiai įsipareigojimai yra tie, kuriuos įmonė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus nuo balanso sudarymo datos. Ilgalaikiai įsipareigojimai apima įmonės įsiskolinimus bei įsipareigojimus prekybos partneriams, kredito įstaigoms, valstybės institucijoms ir kitiems juridiniams bei fiziniams asmenims. Trumpalaikiai įsipareigojimai yra tie, kurie turi būti įvykdyti per vienerius metus nuo balanso sudarymo datos.

Trumpalaikiams įsipareigojimams taip pat priskiriama ilgalaikių įsiskolinimų ir įsipareigojimų dalis, kuri turės būti apmokėta per vienerius metus.

2.8. Pajamos

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo. Paslaugų teikimo pajamos, atsižvelgiant į tai, ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas, ar ne, pripažįstamos skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

1. pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
2. sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas;
3. tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda.

Jei paslaugų teikimo sandorio patikimai įvertinti negalima, tuomet pajamomis pripažįstama suma, lygi išlaidoms, kurias tikimasi atgauti. Pelnas nepripažįstamas.

Pajamos didina įmonės nuosavą kapitalą. Pajamomis nelaikomi papildomi akcininkų įnašai. Didinant akcinį kapitalą, ar dengiant įmonės nuostolius papildomais akcininkų įnašais pajamos pelno (nuostolių) ataskaitoje nerodomos.

Apskaitoje registruojamas nuosavo kapitalo padidėjimas, parodomas nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

2.9. Sąnaudos

Sąnaudomis pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte. Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos metinėse finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Į pardavimo savikainą neįeina sumokėtas pridėtinės vertės mokestis.

Tipinės veiklos sąnaudos sudaro ataskaitinio laikotarpio pardavimo savikainą ir veiklos sąnaudas. Veiklos sąnaudoms priskiriamos ataskaitinio laikotarpio išlaidos susijusios su tipinė įmonės veikla vykdoma neatsižvelgiant į pardavimų apimtį. Veiklos sąnaudos gali būti skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas. Sąlygiškai veiklos sąnaudoms priskiriami darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios išlaidos, remonto ir eksploatacijos sąnaudos, draudimo sąnaudos, mokesčių sąnaudos.

Kitos veiklos sąnaudos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ pripažįstamos pagal tuos pačius pripažinimo kriterijus, kaip ir tipinės veiklos sąnaudos.

2.10. Mokesčiai

Bendrovė moka šiuos mokesčius: pelno mokestį, gyventojų pajamų mokestį, nekilnojamo turto mokestį, žemės nuomos mokestį, mokestį už aplinkos teršimą, mokestį už gamtos išteklius, įmokas valstybinio socialinio draudimo fondui, įmokas į garantinį fondą, žyminį mokestį.

Pridėtinės vertės mokesčio tarifas 21 %. Už gyventojams tiekiamą šiluminę energiją, skirta gyvenamosioms patalpoms šildyti 9 %.

2.11. Įmonės finansinių operacijų atvaizdavimas apskaitos registruose

Visos įmonės operacijos grindžiamos dokumentais ir į apskaitos registrus įtraukiamos pinigine išraiška, chronologine tvarka. Kiekvienoje įmonės apskaitos sąskaitoje yra kaupiama informacija pinigine išraiška. Įmonės balanso aktyvo ir pasyvo sąskaitos yra apskaitomos likučių principu, pajamų ir išlaidų kaupimo principu nuo sausio 1 dienos iki gruodžio 31 dienos, kalendorinius mokestinius metus pradedant nuliniiais šiose sąskaitose likučiais.

3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

3.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Rodikliai	Prestižas	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	IŠ VISO:
LIKUTINĖ VERTĖ 2024.12.31	0	70 377	0	0	70 377
Įsigijimo vertė:					0
Likutis 2024.12.31		97 194	25 776		122 970
Įsigijimai		23 676			23 676
Perleistas ir nurašytas turtas (-)		(4 542)			(4 542)
Likutis 2025.12.31	0	116 328	25 776	0	142 104
Amortizacija					
Likutis 2024.12.31		26 817	25 776		52 593
Amortizacija per metus		8 271			8 271
Perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)		(4 539)			(4 539)
Likutis 2025.12.31	0	30 549	25 776	0	56 325
LIKUTINĖ VERTĖ 2025.12.31	0	85 779	0	0	85 779

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"


Adresas Vilniaus r. sav., Nemėnėnė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2026 m. kovo 16 d.

3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	IŠ VISO:
LIKUTINĖ VERTĖ 2024.12.31	0	13 281 991	3 983 756	1 426 844	201 365	2 375 028	21 268 984
Įsigijimo vertė:							0
Likutis 2024.12.31	0	23 861 627	7 463 750	3 098 263	2 477 623	2 375 028	39 276 291
Įsigijimai		47 150	551 618	270 400	318 387	5 080 245	6 267 800
Perleistas ir nurašytas turtas (-)			(459 996)	(280 532)	(62 214)		(802 742)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)		6 258 664				(6 258 664)	0
Likutis 2025.12.31	0	30 167 441	7 555 372	3 088 131	2 733 796	1 196 609	44 741 349
Nusidėvėjimas							
Likutis 2024.12.31	0	10 579 636	3 479 994	1 671 419	2 276 258	0	18 007 307
Nudėvėta per metus		935 159	477 965	215 834	65 490		1 694 448
Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			(456 941)	(280 531)	(62 197)		(799 669)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)							0
Likutis 2025.12.31	0	11 514 795	3 501 018	1 606 722	2 279 551	0	18 902 086
LIKUTINĖ VERTĖ 2025.12.31	0	18 652 646	4 054 354	1 481 409	454 245	1 196 609	25 839 263

3.3. Finansinis turtas

Rodikliai	2025.12.31	2024.12.31
Įmonių grupės įmonių akcijos		
Asocijuotųjų įmonių akcijos		
Ilgalaikės investicijos		
Kitas finansinis turtas	3 852	3 852
IŠ VISO:	3 852	3 852

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2026 m. kovo 16 d.

3.4. Atsargos

Rodikliai	2025.12.31	2024.12.31
Technologinis kuras	91 427	66 817
Transporto kuras	6 212	6 823
Pirktos prekės, skirtos perparduoti	88 741	86 218
Sumokėti avansai	28 029	47 347
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės		
Sumokėtų avansų vertės sumažėjimas (-)		
IŠ VISO:	214 409	207 205
Įkeistų atsargų balansinė vertė		
Atsargos pas trečiuosius asmenis		

3.5. Gautinos sumos

Straipsnis	2025.12.31	2024.12.31
Gyventojai	361 669	256 493
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	133 697	48 701
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos švietimo skyrius	90 852	21 339
Kiti pirkėjai	121 800	115 024
Mokesčių permokos		20 439
Gautinos iš atskaitingų asmenų		
Kitos gautinos sumos	2 581	2 600
Kitų gautinų sumų vertės sumažėjimas (-)	(138 640)	(135 102)
IŠ VISO:	571 959	329 494

3.6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Straipsnis	2025.12.31	2024.12.31
Pinigai banke	1 922 063	928 880
Pinigai kasoje	4 890	2 351
Pinigai kasos aparate	7 104	4 625
Pinigai kelyje	12 522	37 801
IŠ VISO:	1 946 579	973 657

3.7. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Straipsnis	2025.12.31	2024.12.31
Draudimo paslaugos	22 773	17 379
Prenumerata	1 057	467
Sukauptos pajamos		
IŠ VISO:	23 830	17 846

3.8. Nuosavas kapitalas

2025.12.31 d.:

Rodiklis	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Paprastosios akcijos	572 308	28,96	16 574 040
IŠ VISO:	572 308	28,96	16 574 040

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2026 m. kovo 16 d.

2024.12.31 d.:

Rodiklis	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Paprastosios akcijos	475 254	28,96	13 763 356
IŠ VISO:	475 254	28,96	13 763 356

Straipsnis	2025.12.31	2024.12.31
Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	5 612	5 612
Savoms akcijoms įsigyti		
Kiti rezervai		
IŠ VISO:	5 612	5 612

Straipsnis	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(4 979 353)
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	(914 740)
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	(5 894 093)
- Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
- Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
- Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
- Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjėmoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	(5 894 093)

3.9. Dotacijos

Straipsnis	2025.12.31	2024.12.31
Kitos dotacijos ir subsidijos	1 172 864	352 255
Maišiagalos gyven.vand. ir nuot.rekonstr.(Sut.A56-554)	169 152	202 534
Maišiagalos nuotekų valyklos stat.(Sut.A56-678-(3.18))	84 245	92 943
Didž.Kabiškių katilinės rekonstr.	24 144	27 913
Sudervės gyv.vandent.ir nuotekų tinklų rekonstr.	78 191	94 006
Sudervės nuotekų valyklos statyba	87 737	92 417
Sudervės VGJ	31 657	34 832
Maišiagalos VGJ	35 565	38 816
Centralizuot.šil.tiek.tinklų rekonstr.	56 912	66 273
Centralizuoto šil. tiekimo tinklų modernizav.Buivydiškės	21 289	34 685
Zujūnų,D.Riešės ir M.Riešės nuotekų t. plėtra	2 352 725	2 633 613
Vandens tiek. ir nuotekų tvark.infrastrukt.plėtra	2 110 210	2 296 185
IŠ VISO:	6 224 691	5 966 472

Dotacijų ir subsidijų straipsnyje apskaitytos gautos ir nepanaudotos dotacijos ilgalaikiam turtui įsigyti. Dotacijų likutis finansinių metų pabaigoje sudarė 6 224 691 Eur, praėjusių finansinių metų pabaigoje – 5 966 472 Eur.

3.10. Įmonės įsipareigojimų būklė

Rodikliai Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			Skolos praėjusių finansinių metų pabaigoje
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	
1. Lizingo ir panašūs įsipareigojimai				
2. Skolos kredito įstaigoms	855 000			600 000
3. Kitos finansinės skolos				
4. Gauti avansai	121 721			139 051
5. Skolos tiekėjams	641 020	0	0	411 331
5.1. už dujas				61 734
5.2. už medžio granules	73 683			31 444
5.3. už el. energiją	73 675			63 055
5.4. už transporto kurą	34 767			30 555
5.5. už vandenį	38 459			33 092
5.6. kiti tiekėjai	420 436			191 451
6. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos				
7. Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos				
8. Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos				
9. Pelno mokesčio įsipareigojimai				
10. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:	363 301	0	0	267 808
10.1. Mokėtinas darbo užmokestis				
10.2. Mokėtinas GPM				
10.3. Mokėtinas soc. draudimo mokestis	66 861			1 088
10.4. Atostogų rezervas	296 440			266 720
11. Kitos mokėtinos sumos	8 997 244	790 321	0	6 689 079
11.1. Kitos mokėtinos skolos	186 969			108 259
11.2. Įsipareigojimai akcininkams	8 810 275			5 886 239
11.3. Kaupiamos lėšos		790 321		694 581
IŠ VISO:	10 978 286	790 321	0	8 107 269

3.11. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Rodikliai	2024.12.31	2022.12.31
Sukauptos sąnaudos	6 750	8 000
Ateinančių laikotarpių pajamos		
IŠ VISO:	6 750	8 000

3.12. Pardavimų pajamos ir sąnaudos

Rodikliai	2025 m.		
	Pajamos	Savikaina ir veiklos sąnaudos	Veiklos pelnas
Patalpų šildymas	2 457 430	2 747 690	(290 260)
Šilumos sistemos priežiūra	57 372	93 775	(36 403)
Buitinių atliekų išvežimas	2 278 600	2 298 019	(19 419)
Daugiabučių namų renovacija	8 341	10 860	(2 519)
Bendro naudojimo objektų administravimas	479 259	561 649	(82 390)
Šaltas vanduo ir nuotekų šalinimas	1 981 322	2 476 989	(495 667)
Elektros energijos paslaugos	50 139	33 371	16 768
IŠ VISO:	7 312 463	8 222 353	(909 890)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2026 m. kovo 16 d.

Rodikliai	2024 m.		
	Pajamos	Savikaina ir veiklos sąnaudos	Veiklos pelnas
Patalpų šildymas	2 186 266	2 869 464	(683 198)
Šilumos sistemos priežiūra	50 610	93 281	(42 671)
Buitinių atliekų išvežimas	1 705 105	1 880 886	(175 781)
Daugiabučių namų renovacija	1 553	1 165	388
Bendro naudojimo objektų administravimas	406 707	463 021	(56 314)
Šaltas vanduo ir nuotekų šalinimas	1 592 260	2 283 787	(691 527)
Elektros energijos paslaugos	51 933	36 497	15 436
DN dujų balionų pakeitimas	0	0	0
IŠ VISO:	5 994 434	7 628 101	(1 633 667)

3.13. Kita veikla

Rodikliai	2025 m.		
	Pajamos	Savikaina	Bendrasis pelnas
Mechanizmų teikiamos paslaugos	60 617	109 525	(48 908)
Socialinis būstas	935	1 169	(234)
Pirtis		456	(456)
Knygynas	86 179	113 608	(27 429)
Patalpų nuoma	2 297	2 827	(530)
Nuoma už mobil.ryšio tinklo baz.stot.įrengimo	78 423	13 304	65 119
Kitos pardavimo paslaugos	41 807	8 259	33 548
IŠ VISO:	270 258	249 148	21 110

Rodikliai	2024 m.		
	Pajamos	Savikaina	Bendrasis pelnas
Mechanizmų teikiamos paslaugos	64 830	95 086	(30 256)
Pirtis		445	(445)
Knygynas	94 534	116 193	(21 659)
Patalpų nuoma	3 242	1 791	1 451
Nuoma už mobil.ryšio tinklo baz.stot.įrengimo	49 103	8 484	40 619
Ilgalaikio turto pardavimas	98 567	35	98 532
Kitos pardavimo paslaugos	0	0	0
IŠ VISO:	310 276	222 034	88 242

3.14. Palūkanų ir panašios pajamos ir sąnaudos

Rodikliai	2025 m.		
	Pajamos	Savikaina	Bendrasis pelnas
Banko palūkanos		43 948	(43 948)
Baudos, delspinigiaai	9 291		9 291
Kitos pajamos (sąnaudos) nesusijusios su pardavimu	8 697		8 697
IŠ VISO:	17 988	43 948	(25 960)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2026 m. kovo 16 d.

Rodikliai	2024 m.		Bendrasis pelnas
	Pajamos	Savikaina	
Banko palūkanos		99 952	(99 952)
Baudos, delspinigiai	9 935		9 935
Kitos pajamos (sąnaudos) nesusijusios su pardavimu	10 009		10 009
IŠ VISO:	19 944	99 952	(80 008)

3.15. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
	A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:	
1. Vadovams	159 685	128 643
2. Kitiems susijusiems asmenims		
B. Įmonės suteiktos paskolos:		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
Vidutinis vadovų skaičius per metus	3	5

3.16. Poataskaitiniai įvykiai

Įmonės įstatinis kapitalas 2026 metų pradžioje buvo padidintas iki 19 709 886 Eur. Kitų poataskaitinių įvykių, kurie turėtų įtakos įmonės paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos finansinei būklei ar veiklos rezultatams, neįvyko.

Direktorius	_____	Leonard Pavliun
Vyr. buhalterė	_____	Božena Stankevič



UAB Nemenčinės komunalininkas

VADOVYBĖS ATASKAITA 2025 M.

Ataskaitos laikotarpis: 2025 01 01 – 2025 12 31

Dokumento data: 2026 03 31

Direktorius:
Leonard Pavliun

Ataskaitą parengė:
Vyr. buhalterė Božena Stankevič

TURINYS

I. VEIKLOS APRAŠYMAS	24
1.1. Informacija apie bendrovę	24
1.2. Bendrovės valdymas	24
1.3. Bendrovės misija, vizija, vertybės ir strategijos tikslai	25
1.4. Personalo valdymas	28
1.5. Apskaitos tvarkymas ir kontrolė	29
II. BENDROVĖS VEIKLA	29
2.1. Šilumos gamyba ir tiekimas.....	29
2.2. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.....	35
2.3. Buitinių atliekų tvarkymas.....	45
2.4. Daugiabučių namų administravimas.....	49
2.5. Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizacija)	61
2.6. Transporto ūkis	66
2.7. Kita veikla.....	68
2.8. Kita informacija	68
2.9. Bendrovės planai ir prognozės.....	68

I. VEIKLOS APRAŠYMAS

1.1. Informacija apie bendrovę

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įregistruota valstybės įmonėje Registru centre 1997 m. rugpjūčio 5 d.

Bendrovės identifikavimo kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811. Buveinės adresas: Piliakalnio g.50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, LT-15175.

Bendrovės įstatinis kapitalas 16 574 040 Eur, kuris padalytas į 572 308 paprastąsias vardines 28,96 Eur nominalios vertės akcijas.

Pagrindinė bendrovės veikla yra šilumos energijos gamyba ir tiekimas, komunalinių ir rūšiuotų atliekų tvarkymas, šalto vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas ir daugiabučių namų administravimas. Vykdomos šilumos energijos gamybos ir tiekimo ir šalto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo veiklos yra reguliuojamos ir kontroliuojamos valstybės, siekiant, kad į šių veiklų paslaugų kainas (tarifus) būtų įtrauktos tik būtinosios sąnaudos užtikrinant saugų ir patikimą paslaugos (produkto) teikimą vartotojams mažiausiomis sąnaudomis. Investicijų grąža Bendrovei yra nustatoma teikiamų paslaugų tarifuose ir yra ribojama teisės aktų nustatyta tvarka. Reguluojanti institucija yra Valstybės energetikos reguliavimo taryba – VERT.

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi VERT 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika ir 2006 m. gruodžio 21 d. VERT nutarimu Nr. O3-92 patvirtinta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ savo veiklą vykdo Nemenčinės m., Nemenčinės, Riešės, Paberžės, Sužionių, Bezdonių, Buivydžių, Avižienių, Dūkštų, Maišiagalos, Sudervės ir Zujūnų seniūnijose.

1.2. Bendrovės valdymas

Bendrovės akcininkas (visų 100 proc. akcijų savininkas) yra Vilniaus rajono savivaldybė.

Bendrovės valdymo organai: aukščiausias valdymo organas – visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis valdymo organas – direktorius ir kolegialus valdymo organas – valdyba.

Bendrovės vadovas – direktorius Leonard Pavliun.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

Bendrovės direktorius organizuodamas ir vykdydamas ūkinę veiklą 2025 m. vadovavosi Bendrovės veiklos strategija, suderinta 2023 m. balandžio 18 d. valdybos posėdžio protokole Nr. 4 bei Bendrovės savininko lūkesčiais, išdėstytais 2023 m. rugpjūčio 31 d. Vilniaus rajono savivaldybės mero

lūkesčių potvarkyje Nr. M22-1047 „Dėl savivaldybės lūkesčių uždėjimui akcinei bendrovei „Nemenčinės komunalininkas“.

1.3. Bendrovės misija, vizija, vertybės ir strategijos tikslai

2023 m. valdybos posėdyje suderinta ir patvirtinta protokolu Nr. 4 nauja UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 2023 - 2026 metų veiklos strategija.

- Misija – užtikrinti gyventojų gerovę ir savivaldybės darnų vystymąsi, teikiant aukštos kokybės komunalines paslaugas, siekiant aplinkos tvarumo ir ekonominio efektyvumo principų.
- Vizija – patikima, aplinką tausojanti ir finansiškai tvari komunalinių paslaugų bendrovė, teikianti aukščiausios kokybės šildymo, vandens tiekimo, nuotekų ir atliekų tvarkymo bei daugiabučių namų administravimo paslaugas, naudojant aplinkai draugiškas technologijas gerinančias Vilniaus rajono gyventojų kokybę, ir turinti motyvuotą bei profesionalią komandą.
- Vertybės – *Atsakomybė* – atsakingai atliekame savo darbą pateisindami mūsų klientų lūkesčius bei užtikrindami aplinkosaugos ir skaidrios veiklos reikalavimų vykdymą; *Dėmesingumas* – esame paslaugūs, patikimi ir dėmesingi savo klientams, darbuotojams bei visuomenei. Gilinamės į kiekvieno poreikius ir siekiame juos tenkinti atsižvelgdami į galiojančias teisės bei moralinės normas; *Inovatyvumas* – nuolat investuojame į bendrovės darbuotojų įgūdžių, žinių atnaujinimą, darbo sąlygų gerinimą bei infrastruktūros ir veiklos plėtrą; *Profesionalumas* – tai mūsų sukauptos žinios, įgyta patirtis, nuolatinis mokymasis, besąlygiškas atsidavimas savo darbui bei atvirumas naujovėms.

Bendrovės savininko keliami reikalavimai išdėstyti Lūkesčių rašte:

Veiklos lūkesčiai ir vertinimas

Bendrovė turi siekti būti tvaria, pažangia, efektyvia, socialiai atsakinga, efektyviai ir skaidriai veikiančia įmone, užtikrinančia augimą ir pelningą veiklą. Išnagrinėjus rinkoje trūkstamų paslaugų poreikį, įvertinus kaštus, bendrovė turi įtraukti papildomas veiklas (pvz. kelių priežiūrą, beglobių gyvūnų priežiūrą ir kitas veiklas) į paslaugų sąrašą. Bendrovė privalo vykdyti savo veiklą pagal aukščiausius antikorupcijos ir skaidrumo, valdysenos, etikos ir socialinės atsakomybės standartus.

Plėtros lūkestis

Bendrovė turi plėsti atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimą bendrovei priklausančiuose šilumos gamybos šaltiniuose, kad būtų įgyvendinta Nacionalinės energetikos nepriklausomybės strategija, pagal kurią iki 2030 metų Centralizuoto šilumos tiekimo sektoriuje šilumos gaminimui būtų naudojama 90 procentų atsinaujinančių išteklių energijos. Bendrovė turi plėsti vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų infrastuktūrą, siekiant didinti gyventojų, gaunančių geriamojo vandens tiekimo ir

nuotekų tvarkymo paslaugas centralizuotai, skaičių. Vartotojų skaičiaus augimas sudaro prielaidas efektyviau panaudoti turimą infrastruktūrą bei kitus resursus ir per ekonomijos naudą užtikrina optimalias paslaugų kainas vartotojams.

Efektyvumo lūkestis

Bendrovės reguliuojamų paslaugų kainos priklauso nuo bendrovės patiriamų sąnaudų bei ilgalaikio turto bazės, todėl privalomas šių rodiklių efektyvus valdymas. Bendrovei keliami lūkesčiai, kad investicijos vykdomos įvertinus jų ekonominę naudą bei grąžą, vykdoma atsakinga išlaidų kontrolė, efektyviai valdomos patiriamos sąnaudos, racionaliai valdomas bendrovės turtas, didėjančių mokesčių ir kitų veiklos išlaidų kompensavimui turi būti ieškoma veiklos efektyvumo didinimo bei ieškomi pažangesni techniniai sprendimai, kurie užtikrintų efektyvų lėšų panaudojimą ir ilguoju laikotarpiu sudarytų sąlygas vartotojams turėti optimalias paslaugų kainas. Bendrovė turi siekti, kad bendrovės šilumos energijos kaina neviršytų šalies vidutinės šilumos energijos kainos.

Skaidrumo lūkestis ir rizikos valdymas

Bendrovėje turi būti įdiegtos tokios atsparumo korupcijai priemonės ir procesai, kurie užtikrintų, kad bendrovės veikla būtų vykdoma skaidriai ir sąžiningai. Bendrovėje turi veikti efektyvi, tarptautinius standartus atitinkanti ir nuolat tobulinama rizikų valdymo sistema. Korupcijos prevencijai ir rizikų valdymui turi būti priskirti kompetentingi darbuotojai (asmenys), skiriami pakankami ištekliai šiems procesams valdyti bei tinkamai užtikrinti valstybės nacionalinio saugumo interesai. Bendrovės viešieji pirkimai turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų norminių teisės aktų nuostatomis, ypatingas dėmesys turi būti skiriamas pirkimo dokumentams parengti, užtikrinant, kad jie būtų aiškūs, tikslūs ir išsamūs, o pirkimo procedūros vyktų skaidriai ir sklandžiai. Bendrovės interneto svetainėje turi būti atskleidžiama visa privaloma skelbti informacija. Bendrovės kolegialus valdymo organas ir bendrovės vadovas turi užtikrinti skaidrią bendrovės veiklą bei ekonomiškai pagrįstus ir racionalius sprendimus.

Klientų aptarnavimo kokybės lūkestis

Bendrovės veikla yra pagrįsta klientų poreikių tenkinimų, užtikrinant kokybišką, saugų bei nenutrūkstamą paslaugų teikimą. Bendrovė turi užtikrinti efektyvų, kokybišką klientų aptarnavimą per aptarnavimo kanalų, duomenų surinkimo bei atsiskaitymo skaitmenizavimą, sprendimų priėmimo greitį, nuolat didindama klientų pasitikėjimo indeksą. Operatyviai ir efektyviai likviduoti avarines situacijas. Siekti, kad bendrovės avarinė tarnyba gyventojams būtų pasiekama visą parą, septynias dienas per savaitę.

Socialinės atsakomybės lūkestis

Bendrovė į savo veiklą, strategiją bei santykius su suinteresuotomis šalimis turi integruoti Jungtinių Tautų darnaus vystymosi principus aplinkosauginiu, socialiniu ir ekonominiu aspektais.

Bendrovės technologijos bei investicijos turi būti orientuoti ne tik į kokybę, bet ir ekologiją bei mažesnę energetinį poreikį. Bendrovė turi siekti būti socialiai atsakingu partneriu visoms suinteresuotoms šalims, o tai apimtų žaliuosius pirkimus, socialiai atsakingų tiekėjų pasirinkimą bei socialinių projektų vykdymą. Taip pat bendrovė turi siekti solidarumo ir pagalbos labiausiai socialiai pažeidžiamai visuomenės daliai. Bendrovė turi palaikyti bendrovės edukacinės (švietėjiškos) veiklos vykdymą apie efektyvų šilumos vartojimą ir centralizuoto šilumos tiekimo naudą, daugiabučių namų renovacijos naudą, tvarų vandens naudojimą, vandens išteklių tausojimą, neatsakingo atliekų tvarkymo žala.

Darbuotojų įsitraukimo lūkestis

Lūkestis siejamas su aiškia, motyvuojančia bei su darbo rezultatais susieta atlygio sistema ir darbuotojų pasitenkinimu, lojalumu ir aktyviu prisidėjimu prie bendrovės tikslų įgyvendinimo. Bendrovė privalo vykdyti savo veiklą pagal aukščiausius skaidrumo, valdysenos, etikos ir socialinės atsakomybės standartus, taikyti modernius personalo įsitraukimo vertinimo metodus ir siekti darbuotojų įsitraukimo augimo. Bendrovėje turi būti palaikoma vertybėmis grįsta organizacinė kultūra, sudaromos sąlygos profesiniam augimui. Bendrovė turi diegti ir plėtoti darbuotojų vertybių, kompetencijų kaitos, motyvacijos ir atlygio sistemas, nuosekliai siekti, kad darbuotojams būtų mokamas jų darbą ir rinkos sąlygas atitinkantis atlygis, kurti patrauklią darbo aplinką, sudaryti sąlygas dirbti individualių poreikių turintiems žmonėms. Savivaldybė tikisi, kad bendrovės valdyba ir vadovybė palaikys nuolatinį ir konstruktyvų dialogą su darbuotojų atstovais. Savivaldybė tikisi, kad valstybėje kilus ekstremaliosioms situacijoms ar kitoms nenumatytoms aplinkybėms, darančioms reikšmingą poveikį visuomenės gerovei ir saugumui, bendrovė bus socialiai atsakinga ir ieškos galimybių prisidėti prie valstybės veiksmų kovodama su šių situacijų ir aplinkybių padariniais.

Bendrovės suformuotos strateginės veiklos kryptys 2024-2026 m.:

- *Veiklos efektyvumo didinimas.* Pažangiausių technologijų diegimas, infrastruktūros atnaujinimas (modernizavimas) ir plėtra leidžia neatsilikti nuo besivystančios visuomenės ir tuo pačiu optimizuoti bendrovės išteklius ir mažinti veiklos sąnaudas. Inovatyvių sprendimų taikymas visuose bendrovės veiklose yra ypatingai svarbu – nuo šių sprendimų priklauso bendrovės veiklos kokybė ir visos savivaldybės gyvenimo kokybė. Bendrovės nuolat ieško modernių sprendimų, skaitmenizuoja veiklą ir taip gerina teikiamų paslaugų kokybę.
- *Racionali, aplinką tausojanti veikla.* Bendrovės priimami sprendimai yra racionalūs ir tausojantys aplinką – visada ieškoma būdų, kaip su mažiausiomis sąnaudomis gauti geriausią kokybę, žvelgiama į ateitį ir prognozuojama galima nauda bei poveikis aplinkai. Bendrovė atsižvelgia į nuolat griežtėjančius aplinkosauginius reikalavimus, tausuoja gamtos išteklius ieško investicinių sprendimų, kurie būtų tausojantys gamtą. Daugiabučių

namų administravimo veikloje siekia optimizuoti daugiabučių namų eksploatavimo sąnaudas ir prailginti daugiabučių namų funkcionavimo laiką, atliekų ir teritorijų tvarkymo veikloje intensyviai vykdo programą, pagal kurią rūšiuojamos atliekos, bendrai administracinėje veikloje kelia tikslą susimažinti popierinę dokumentaciją ir priima kitus sprendimus tvariai visos savivaldybės aplinkai kurti.

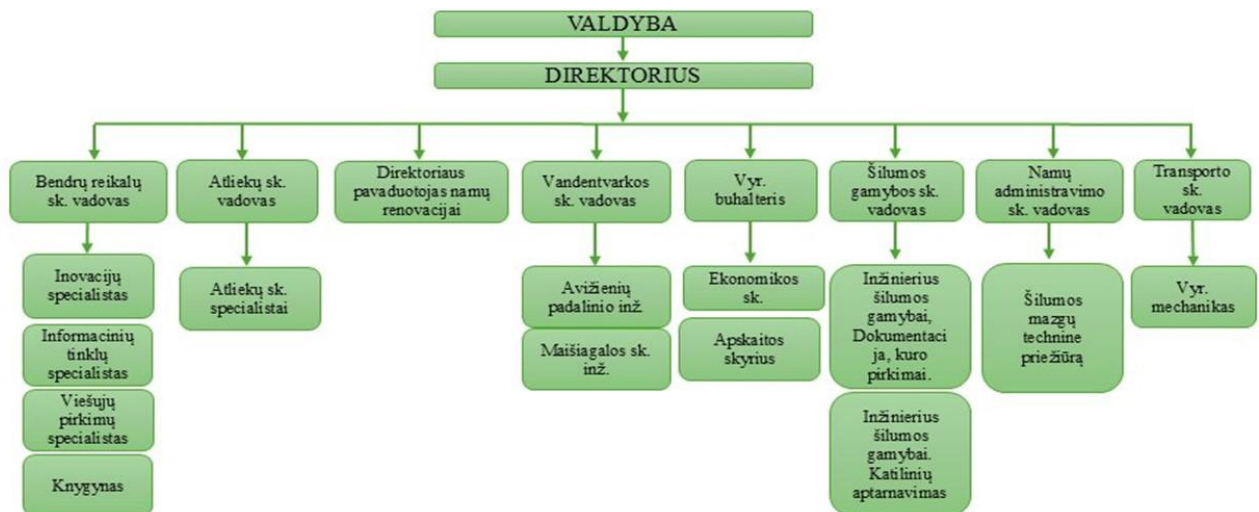
- *Pasitikėjimo, bendradarbiavimo ir atvirumo vietos gyventojams skatinimas.* Bendrovė siekia įsivertinti savo veiklą ir rasti sprendimus dėl reputacijos ir visuomenės pasitikėjimo didinimo, gerinant aptarnavimo kokybę, informacijos sklaidą.
- *Žmogiškųjų išteklių motyvacijos skatinimas.* Bendrovės sėkmė priklauso nuo joje dirbančių darbuotojų, todėl bendrovė stengiasi didinti darbuotojų įsitraukimą pagarbiu elgesiu, karjeros ir kvalifikacijos kėlimo galimybėmis, kasdieniniu rūpesčiu užtikrinant saugias darbo vietas ir sąlygas.

1.4. Personalo valdymas

Pagal sudarytą darbo sutartį 2025 m. gruodžio 31 d. dirbo 142 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų mėnesinis darbo užmokestis 2025 m. gruodžio 31 d. buvo 1794 Eur.

UAB Nemenčinės komunalininkas valdymo organizacinė struktūra.

Patvirtinta valdybos posėdyje 2024 m. lapkričio 13 d.
Protokolas Nr. 14



Siekiant pritraukti jaunus specialistus bei išlaikyti turimus žmogiškuosius išteklius, 2025 m. sausio mėn. buvo padidintas darbo užmokestis visiems darbuotojams pagal pareigybių kategorijas.

Sudaromos galimybės personalui tobulintis, kelti kvalifikaciją, prisitaikyti prie pokyčių, lavinti įgūdžius ir įgyti patirtį. Per 2025 m. mokymams ir kvalifikacijos kėlimui panaudota 2172 Eur (be PVM) bendrovės lėšų.

1.5. Apskaitos tvarkymas ir kontrolė

Bendrovės buhalterinė apskaita organizuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymų ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais.

Bendrovės direktorius atsako už metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą ir bendrovės vadovybės ataskaitos parengimą.

Bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio ir veiklos auditą atlieka bendrovės akcininko Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka parinkta audito įmonė. Atliekamas reguliuojamųjų veiklų auditas, ataskaitos teikiamos VERT.

II. BENDROVĖS VEIKLA

2.1. Šilumos gamyba ir tiekimas

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2009 metais rugsėjo 3 d. nutarimu Nr. 03-115 UAB „Nemenčinės komunalininkas“ išdavė šilumos tiekimo licenciją Nr. LA-ŠT-56. Licencija VKEKK išduota tiekti šilumą UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje Nemenčinės miesto, Bezdonių ir Maišiagalos miestelių, Tuščiaulių, Sužionių, Kreivalaužių, D.Kabiškių, Rudausių, D.Riešės, Paberžės, Raudondvario, Avižienių, Bukiškių, Buivydiškių kaimų, Mažosios Riešės viensėdžio teritorijose. Bendrovė eksploatuoja 20 katilinių. 13 katilinių kūrenamos gamtinėmis dujomis, 7 katilinės kūrenamos medžio granulėmis. Bendras visų katilinių instaliuotas galingumas – 33,5 MW. Aptarnaujamoje teritorijoje šiluma tiekama 20,6 km (17,6 km sąlyginių) ilgio šilumos tinklais, kuriais aprūpinami 2255 vartotojai, iš kurių 2195 yra gyventojai, 60 kiti vartotojai. Bendrovės tiekama šiluma 100 proc. yra sunaudojama patalpų šildymui. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 1998 m. gegužės 6 d. sprendimu Nr.121 „Dėl karšto vandens gamybos decentralizavimo“ gyventojams karštas vanduo nėra tiekiamas.

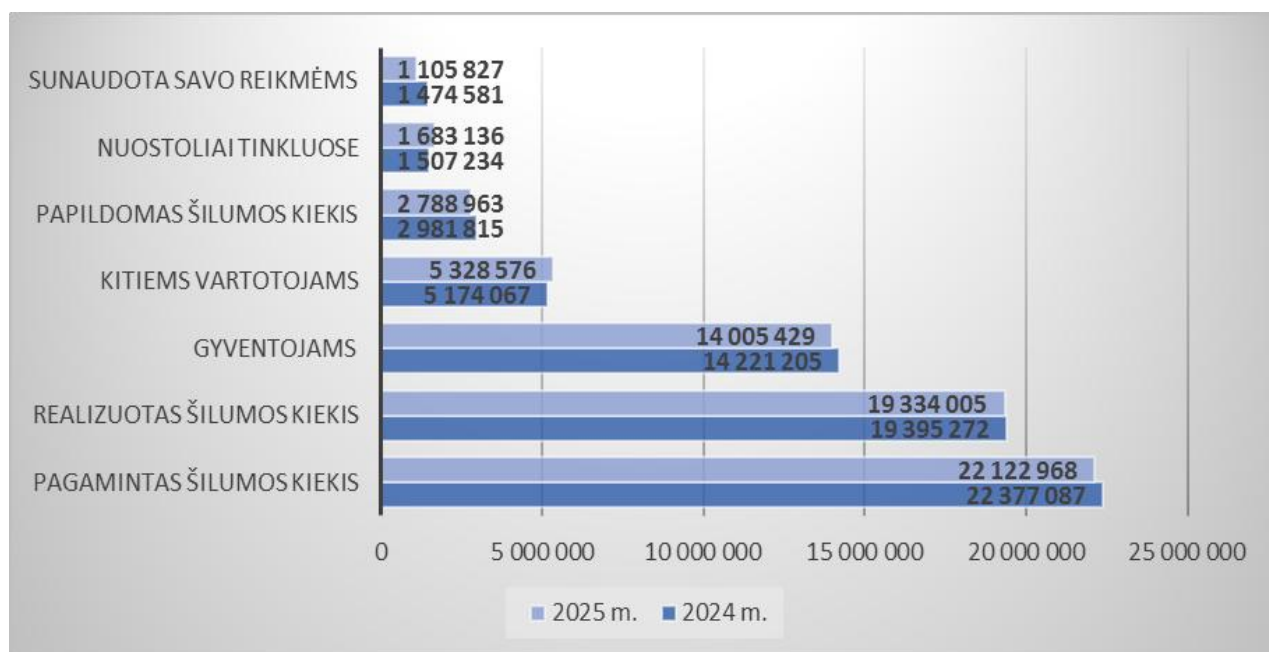
Per 2025 metus bendrovės katilinėse pagaminta 22 122 968 kWh šilumos energijos. Iš viso realizuota 19 334 005 kWh šilumos energijos, iš to skaičiaus 14 005 429 kWh - gyventojams, 5 328 576 kWh – kitiems vartotojams. Šilumos pardavimo nuostoliai sudaro 2 788 963 kWh.

1 lentelė. Per 2024-2025 metus pagamintos ir pateiktos vartotojams šilumos kiekis.

		2024	2025
Pagamintas šilumos kiekis	kWh	22377087	22122968
Realizuotas šilumos kiekis	kWh	19395272	19334005
Gyventojams	kWh	14221205	14005429
Kitiems vartotojams	kWh	5174067	5328576
Papildomas šilumos kiekis	kWh	2981815	2788963
Nuostoliai tinkluose	kWh	1507234	1683136
Sunaudota savo reikmėms	kWh	1474581	1105827

Iš pateiktų duomenų matome, kad 2024 - 2025 metų duomenys ženkliai nesiskiria, pagamintos šilumos kiekis 2025 metais lyginant su 2024 metais sumažėjo 1,14 proc., realizacija sumažėjo 0,32 proc., nuostoliai (papildomas šilumos kiekis) sumažėjo 6,47 proc.

1 pav. Bendrovės 2024-2025 m. pagamintas ir realizuotas šilumos kiekis, kWh



Detalesnei analizei pridedami palyginamieji 2024 - 2025 metais pagamintos šilumos kiekių duomenys pamėnesiui.

2 lentelė. Pagamintos šilumos kiekis 2025 m.

Rodiklis	Mato vnt.	Iš viso	2024-01	2024-02	2024-03	2024-04	2024-10	2024-11	2024-12
Šilumos kiekiai									
Pagamintas šilumos kiekis	kWh	22 377 087	5 035 878	3 554 535	2 956 542	2 008 452	1 946 954	3 033 590	3 841 136
Realizuotas šilumos kiekis	kWh	19 395 272	4 341 656	2 999 042	2 569 159	1 812 461	1 756 313	2 630 983	3 285 658
Gyventojams	kWh	14 221 205	3 200 555	2 141 402	1 890 894	1 382 418	1 303 858	1 908 223	2 393 855
Įmonėms	kWh	5 174 067	1 141 101	857 640	678 265	430 043	452 455	722 760	891 803
Papildomas šilumos kiekis	kWh	2 981 815	694 222	555 493	387 383	195 991	190 641	402 607	555 478
Nuostoliai	kWh	1 507 234	322 897	253 427	174 834	92 739	96 491	222 696	344 150
Sunaudota savo reikmėms	kWh	1 474 581	371 325	302 066	212 549	103 252	94 150	179 911	211 328

3 lentelė. Pagamintos šilumos kiekis 2025 m.

Rodiklis	Mato vnt.	Iš viso	2025-01	2025-02	2025-03	2025-04	2025-10	2025-11	2025-12
Šilumos kiekiai									
Pagamintas šilumos kiekis	kWh	22 122 968	3 727 118	4 216 242	3 052 218	1 490 624	2 663 990	3 287 703	3 685 073
Realizuotas šilumos kiekis	kWh	19 334 005	3 260 842	3 670 568	2 608 722	1 295 448	2 321 789	2 871 448	3 305 188
Gyventojams	kWh	14 005 429	2 313 322	2 648 356	1 910 471	958 588	1 700 194	2 105 554	2 368 944
Įmonėms	kWh	5 328 576	947 520	1 022 212	698 251	336 860	621 595	765 894	936 244
Papildomas šilumos kiekis	kWh	2 788 963	466 276	545 674	443 496	195 176	342 201	416 255	379 885
Nuostoliai	kWh	1 683 136	254 044	313 690	287 204	122 079	204 437	246 664	255 018
Sunaudota savo reikmėms	kWh	1 105 827	212 232	231 984	156 292	73 097	137 764	169 591	124 867

Per ataskaitinį laikotarpį iš šilumos ūkio veiklos gauta 2 457 430 Eur pajamų. Per 2025 metus šilumos ūkio veikloje patirta 2 747 690 Eur sąnaudų. Apie pusę visų sąnaudų sudarė kuro sąnaudos – 1 330 088 Eur.

4 lentelė. Kuro struktūra 2025 m.

Kuras	Kuro kiekis, MWh	Sąnaudos, Eur
Gamtinės dujos	21 237	1 173 165
Medžio granulės	3 054	156 923

Elektros energijos technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos sudarė 164 917 Eur. Darbo užmokesčio sąnaudos šilumos gamyboje – 163 942 Eur. Nusidėvėjimo sąnaudos – 226 722 Eur. Šilumos gamybos ir tiekimo veiklos nuostolis 2025 m. sudarė 290 260 Eur, lyginant su 2024 metais nuostolis sumažėjo 57,51 proc. (2024 m. nuostolis sudarė 683 198 Eur).

Šilumos kainos formavimui daugiausiai įtakos turi didžiausios CŠT sistemos. Iš viso Bendrovė šilumos energiją tiekia 20 CŠT sistemoje, tačiau 7 CŠT sistemose (Vasaros g.7, Nemenčinė, Kranto g.24, Nemenčinė, Buivydiškių k., Bukišio k., Maišiagalos mstl., Ežero g.3, Nemenčinė ir Avižienių k.) į tinklus yra pateikiama apie 73 proc. visos šilumos energijos. Būtent šiose CŠT sistemose atlikus tinkamus pakeitimus ir būtų didžiausias poveikis dėl šilumos kainų ir dėl šios priežasties reikėtų siekti geresnių techninių ekonominių rodiklių šiose sistemose.

Siekiant gerinti šilumos ūkio veiklos rezultatus strategijos plane, numatomas centralizuotų šilumos perdavimo tinklų kapitalinis remontas. Atlikus kapitalinį šilumos trasų remontą, sumažės nuostoliai tinkluose, tuo pačiu bus sukūrenama mažiau dujų, mažės suvartojamo kuro sąnaudos dėl ko gerės veiklos rezultatai. Per pastaruosius 2023-2025 metus buvo atliktas trasų kapitalinis remontas, vamzdynų, suklotų nepraeinamuose kanaluose (blogai izoliuotų, iki 50 metų senumo, galinčių bet kada prakiurti), pakeitimas gamykliniu būdu izoliuotais vamzdžiais, paklotais be kanaliniu būdu:

2023 metais renovuota 1145 metrai centralizuotų šilumos tinklų.

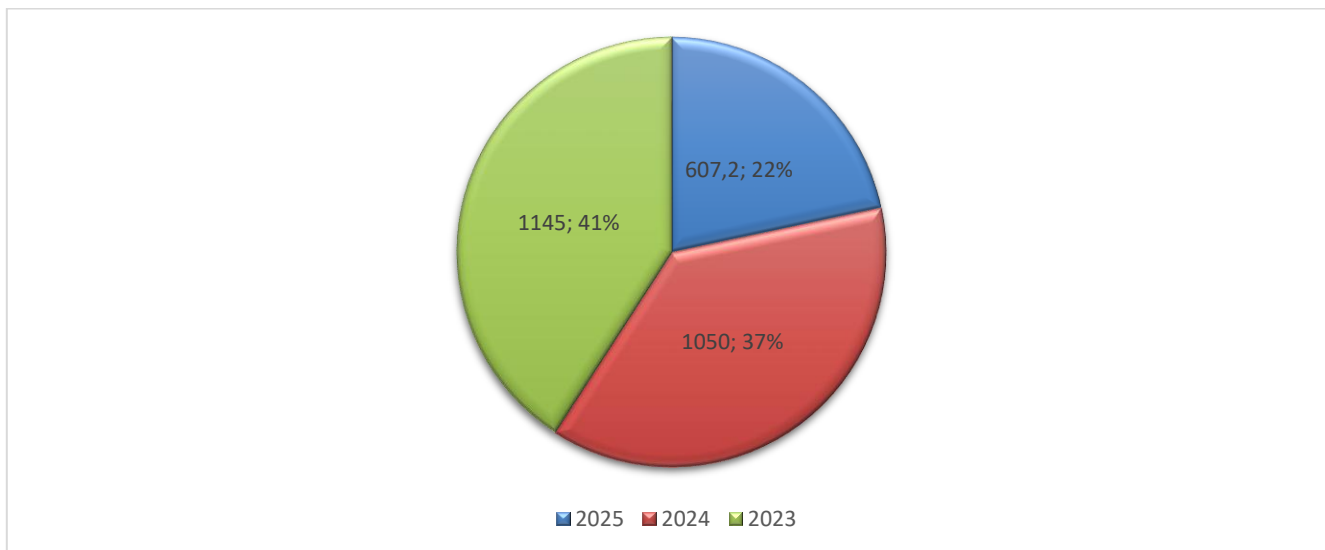
2024 metais renovuota 1050 metrai centralizuotų šilumos tinklų.

2025 metais renovuota 607,2 metrai centralizuotų šilumos tinklų ir 8 vnt. šilumos kamerų.

2025 metais atliktas kapitalinis remontas:

1. Centrinio šildymo tinklai Kreivalaužių k., Kabiškių k. (154,2 m) sumai 72 700,00 Eur;
2. Centrinio šildymo tinklai Nemenčinės m. (406,9 m), šilumos kameros 6 vnt. sumai 181 000,00 Eur,
3. Centrinio šildymo tinklai Bukiškio k. (46,2 m), šilumos kameros 2 vnt. sumai 36 000,00 Eur.

2 pav. Renovuota tinklų metrais



Siekiant užtikrinti nepertraukiamą ir savalaikį šilumos tiekimą vartotojams, buvo įdiegtas nuotolinis šilumos skaitiklių nuskaitymas ir pilnai automatizuota 20 katilinių su nuotoline stebėseną, sudarant galimybę realiu laiku stebėti įrenginių veikimą, optimizuoti šilumos gamybos procesus, mažinti eksploatacines sąnaudas ir operatyviai reaguoti į galimus sistemos sutrikimus, taip pat užbaigtas anksčiau pradėtas Buivydiškių k. katilinės rekonstrukcijos projektas, įrengiant du biokuro granulinius katilus po 1 MW galios kas padidino šilumos tiekimo patikimumą, efektyvumą ir leido naudoti atsinaujinančius energijos išteklius.

1. Pilnas 20 katilinių automatizavimas, nuotoline stebėseną be tiesioginio kūriko priežiūros investicija sumoje 178 924,69 Eur.
2. Nuotolinis duomenų nuskaitymas iš įvadinųjų šilumos apskaitos prietaisų ir jų valdymas, investicija sumoje 133 799,04 Eur.

3. 2025 m. pabaigtas projektas Buivydiškių k. katilinės rekonstrukcija įrengiant 2 biokuro granulinius po 1 MW katilus, investicija sumoje 1 683 250,00 Eur.

3 pav. Buivydiškių k. katilinės rekonstrukcija įrengiant 2 biokuro granulinius po 1 MW katilus



4 pav. Buivydiškių k. katilinės rekonstrukcija įrengiant 2 biokuro granulinius po 1 MW katilus



5 pav. Buivydiškių k. katilinės rekonstrukcija įrengiant 2 biokuro granulinius po 1 MW katilus



6 pav. Nuotolinis duomenų nuskaitymas iš įvadinčių šilumos apskaitos prietaisų ir jų valdymas



2.2. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdo:

- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas: Bezdonių, Maišiagalos mstl; Sužionių, Skirlėnų, Rudausių, Raudondvario k. (Nemenčinės sen.), Eitminiškių, Riešės, Avižienių, Bukiškių, Zujūnų, Sudervės, Dūkštų, Geisiškių, Arvydų, Buivydžių, Punžionių, Didžiosios Riešės, Raudondvario (Riešės sen.), Pikeliškių, Anavilio, Paberžės, Visalaukės, Glitiškių kaimuose.
- Tik vandens tiekimo paslaugas: Danilavos, Našiūnų, Kasmiškių, Griciūnų, Vėriškių, Sirvidiškių, Miškinių, Galinės, Bendorių, Lindiniškių, Pikutiškių, Senosios Pilaitės, Kriaučiūnų, Karvio, Gudelių, Verkšionių, Miežionių, Šventininkų, Naujakiemio, Padabčių, Santakos, Akuotininkų, Ažulaukės, Kaušiadalos, Kazimeravo, Airėnų kaimuose.
- Tik nuotekų tvarkymas: Paraudondvario (Riešės sen.), Dvariškių VS (Riešės sen.), Žemieji Rusokai (Avižienių sen.), Buivydiškių kaimuose.

2025 m. iš 52 eksploatuojamų vandenviečių išgauta tūkst. 653 276 m³ vandens, pateikta vartotojams 576 744 m³, 76 532 m³ panaudota technologinėms reikmėms. Gyventojų skaičiaus augimas gyvenvietėse, kuriose tiekiamas vanduo, skatina vartojimą, kuris savo ruožtu kelia poreikį infrastruktūros plėtrai ir naujų vandens gerinimo įrenginių įrengimui. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ **eksploatuoja 44 vandens gerinimo įrenginius vandenvietėse, 8 vandenvietėse vanduo tiekiamas be gerinimo įrenginių.** Vartotojams tiekiamas vanduo tik iš artezinių gręžinių. Įrenginėjami vandens gerinimo įrenginiai sumažina esantį geležies bei mangano junginių kiekį, kas gerina tiekiamo vandens kokybę.

Per 2025 metus:

- Įrengtas vienas geriamojo vandens gavybos gręžinys su vandens nugeležinimo filtrais, taip pat įrengta automobilių stovėjimo aikštelė ir vaikų žaidimų aikštelė daugiabučio gyventojams Gėlių g., Avižienių mstl., Avižienių sen. (144,70 tūkst. Eur be PVM).
- Pakeistas vandens gerinimo įrenginių užpildas Bukiško k., Avižienių sen. (5,36 tūkst. Eur be PVM).
- Rekonstruotos dvi nuotekų valyklos: Bezdonamiškių k., Bezdonių sen. ir Visalaukės k., Paberžės sen. (397,60 tūkst. Eur be PVM).
- Užbaigta statyti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus bei nuotekų valymo įrenginius Dūkštų k., Dūkštų sen., Vilniaus r. (1 868,00 tūkst. Eur be PVM).

- Užbaigta statyti vandentiekio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra Sužionių k., Sužionių sen., Vilniaus r., gatvėse: Žvejų g., Tylioji g., Miško g., Pakrantės g., Šiltnamių g. (450,00 tūkst. Eur be PVM).
- Siekiant užtikrinti tiekiamų paslaugų kokybę, įrengta 254 vnt. nuotolinio nuskaitymo skaitiklių: 104 vnt. – gręžiniuose, 150 vnt. – abonentų (juridinių asmenų) patalpose. Nuotolinio nuskaitymo vandens apskaitos išgavimo stebėjimas leidžia operatyviau pastebėti vandentiekio avarijas ir likviduoti.
- Nuotekų valyklose įrengtos 4 saulės elektrinės. Bendras jų galingumas 120 kW (54,61 tūkst. Eur be PVM).
- Įsigyta specializuota įranga tinklų nustatymui, plovimui ir tyrimams (270,40 tūkst. Eur be PVM). Įranga leidžia atlikti vamzdynų TV diagnostiką, realiu laiku nustatyti esamą vamzdynų būklę, o naudojant GNS įrenginį – tiksliai pažymėti objektų koordinates. 2025 m. buvo sužymėtos esančios nuotekų perpumpavimo stotys. Paruoštas žemėlapis GNS įrangos pagalba leidžia greičiau nustatyti nuotekų siurblynės vietą. Avarijos metu tai padeda optimizuoti remonto darbus. (2026 metais planuojame papildyti žemėlapij platesne informacija: siurblio tipas, našumas, galingumas. Taip pat planuojame paruošti vandenviečių ir priešgaisrinių hidrantų žemėlapius).
- Rekonstruotos vandentiekio tinklų atkarpos: nuo Beržų g.4A ir Beržų g.2B, Riešės k., Avižienių sen. – 240 m ir nuo Lauko g.51 iki Liepų al.8 sankryžos, Glitiškių k., Paberžės sen. – 300 m.

1 pav. Gėlių g., Avižienių mstl., Avižienių sen. - vandens gerinimo įrenginiai



2 pav. Bezdonamiškių k., Bezdonių sen. - rekonstruoti nuotekų valymo įrenginiai



3 pav. Geriamojo vandens nuotolinio nuskaitymo apskaitos prietaisas (abonento patalpose)



4 pav. Saulės elektrinės



5 pav. Automobilis su specializuota įranga



6 pav. TV diagnostikos įranga



7 pav. Aptarnaujamų nuotekų perpumpavimo stočių žemėlapis

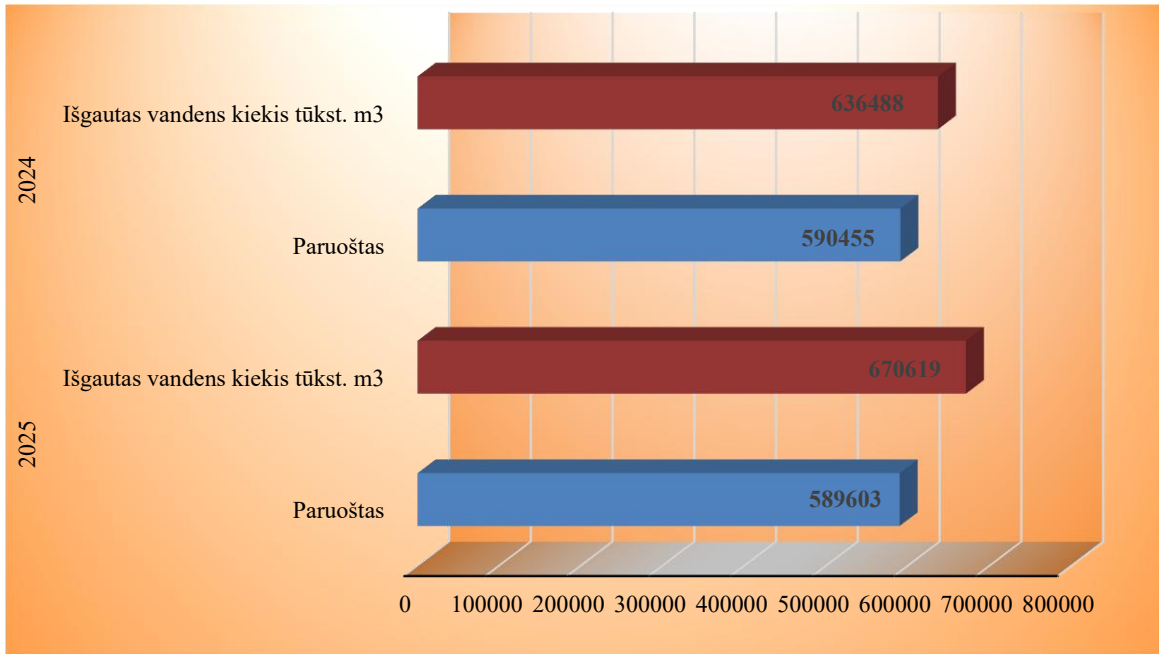


8 pav. Nuo Beržų g.4A iki Beržų g.2B, Riešės k., Avižienių sen. – vandentiekio tinklas

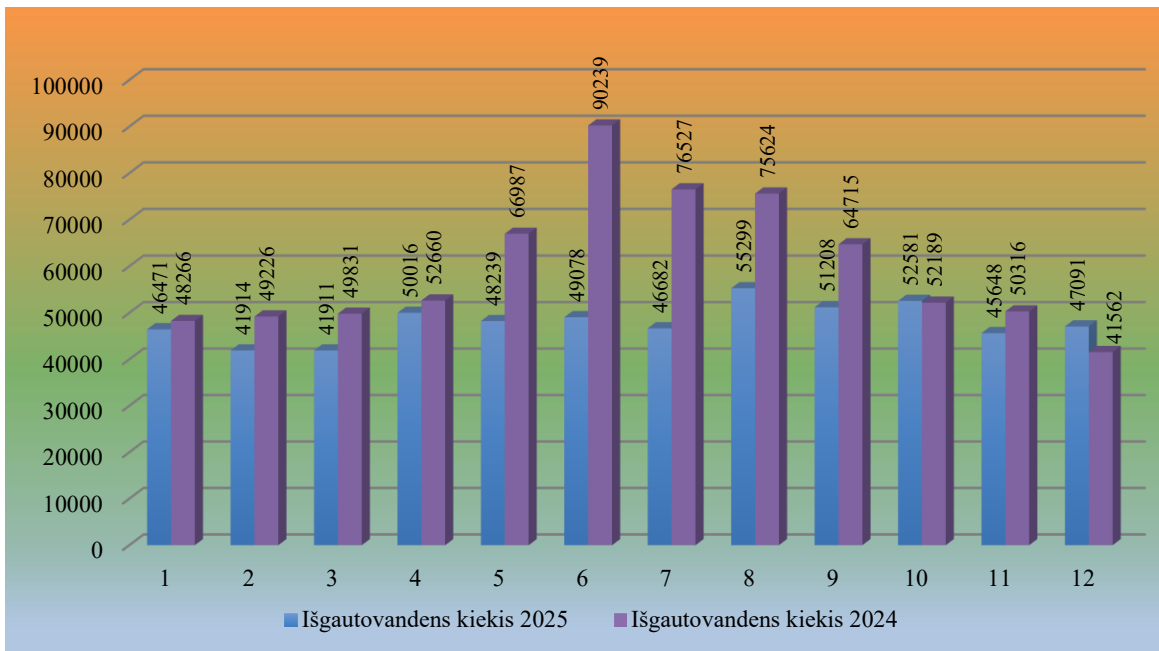


Pagal 9 pav. matome, kad 2024 metais buvo išgautas mažesnis kiekis vandens lyginus su 2025 metais, skirtumas sudaro 5,36 %. Vartotojams pateikto valyto vandens kiekis padidėjo lyginant su 2024 metais ir siekė 0,14 %. 2024 metais buvo išvalyta 85 % išgauto vandens, o 2025 m. 88 %.

9 pav. 2024 m. ir 2025 m. išgauto ir paruošto vandens kiekiai (tūkst.m³)

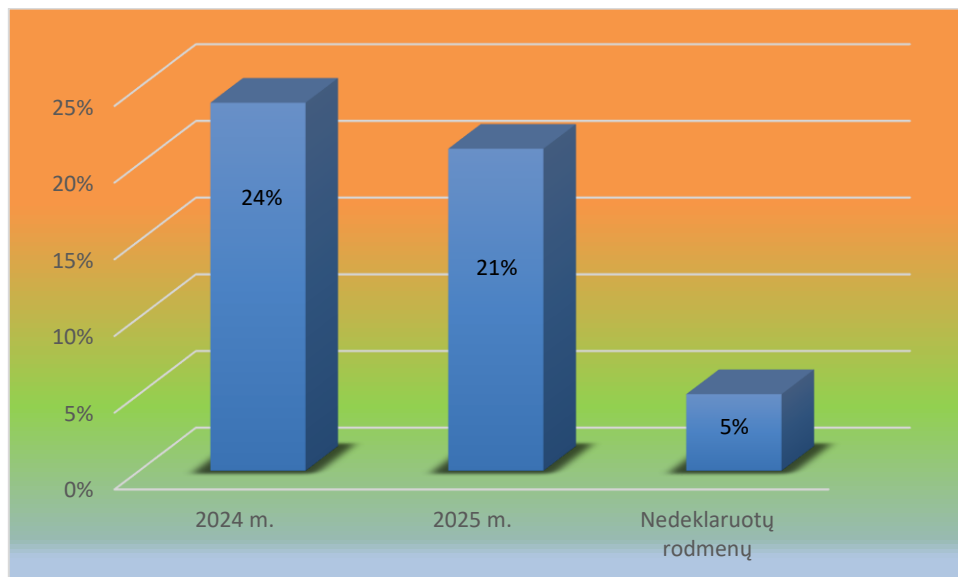


10 pav. 2025 m. ir 2024 m. išgauto vandens kiekiai (m³) pagal mėnesius



Tiekiamo geriamojo vandens kokybė yra stebima vykdant nuolatinę (4 kartus per metus) ir periodinę (1 kartą per metus) programinę priežiūrą. Tiekiamas geriamasis vanduo atitinka Lietuvos higienos normoje HN24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ numatytų rodiklių reikšmes.

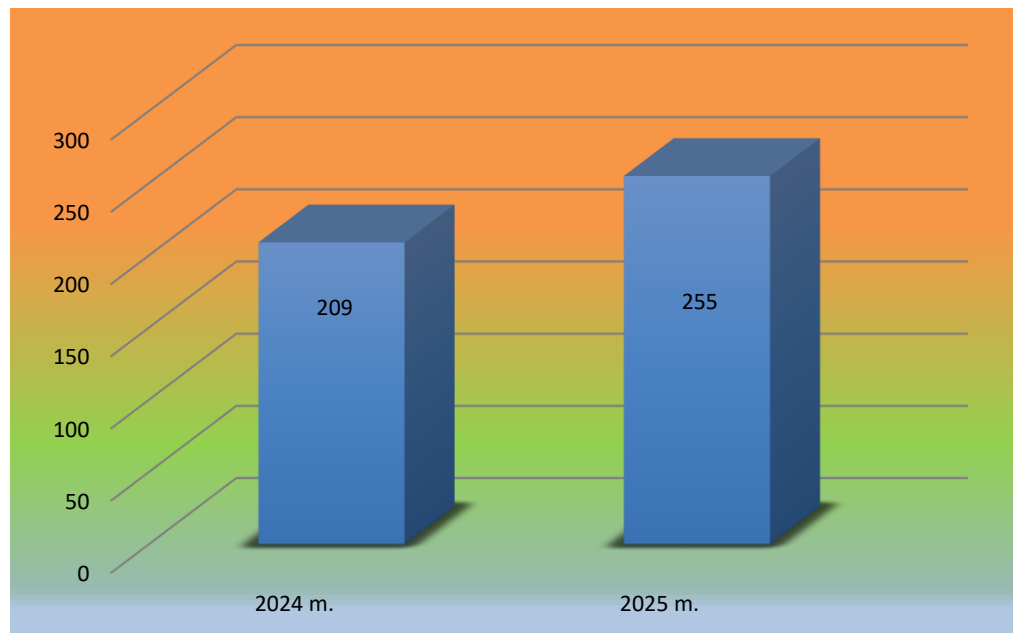
11 pav. 2024 m. ir 2025 m. vandens netekčių palyginimas



11 pav. matome, kad **2025 m. vandens netektys sumažėjo 3 %**: 2025 m. vandens netektys sudarė 21 %, o 2024 m. vandens netektys sudarė 24 %. Skirtumas tarp išgauto ir parduoto vandens susidaro dėl savalaikio apskaitos prietaisų tikrinimo ir avarijų lokalizavimo ir šalinimo. Vandens apskaitos patikrinimo metu pastebėjome, kad apie 5% nuostolių susidaro dėl vartotojų nedeklaruoto vandens kiekio.

Per 2025 metus išduota 255 vnt. techninių prisijungimo ir projektavimo sąlygų.

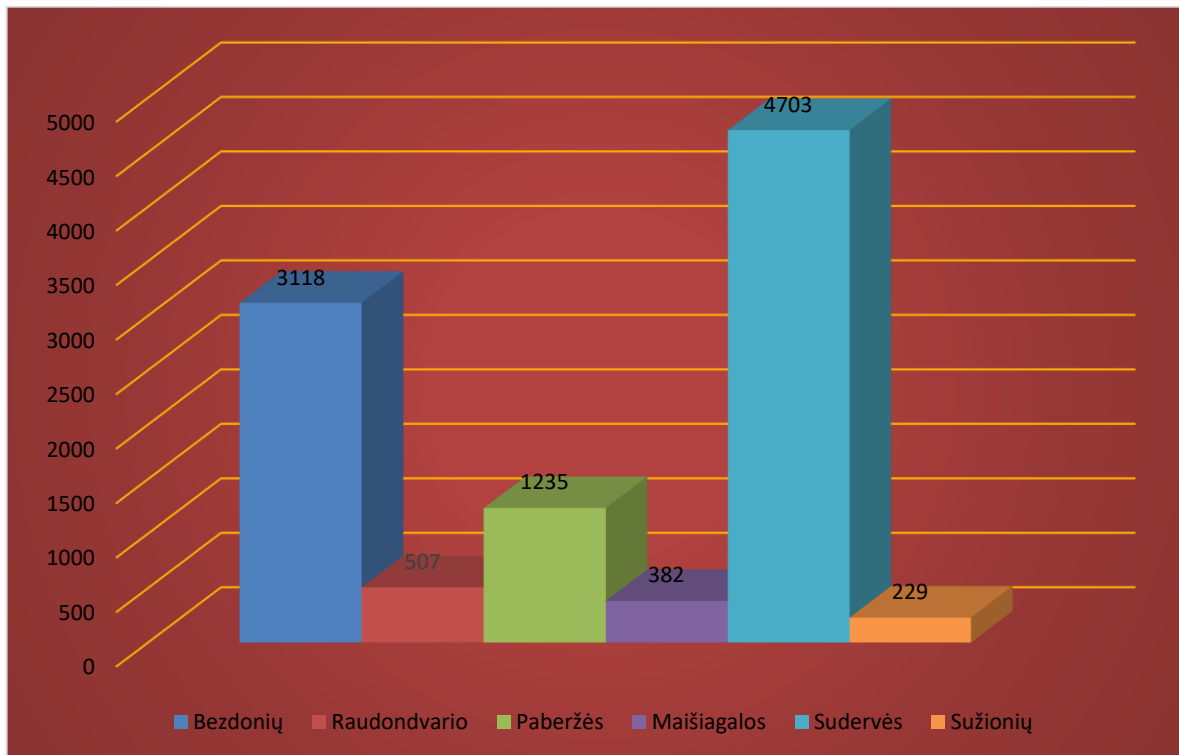
12 pav. Prisijungimo ir projektavimo sąlygų išrašymo tendencija



Didžioji dauguma esamų nuotekų tinklų yra seni, bei prastos būklės, kai kuriuose vandentiekio nuotekų tinkluose pastebima infiltracija, dėl ko padidėja nuotekų, patenkančių į valymo įrenginius kiekis.

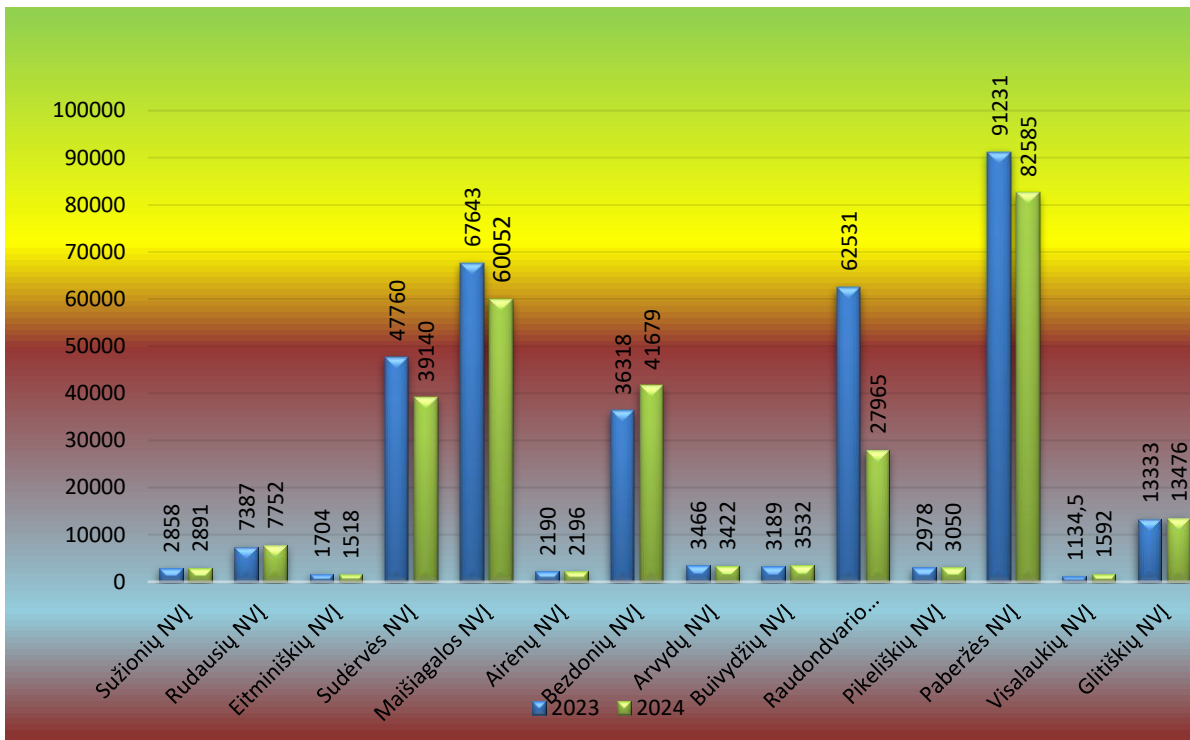
Centralizuotais nuotekų tinklais išleistos nuotekos surenkamos į 14 nuotekų valyklų. Aptarnaujamoje teritorijoje veikia 93 perpumpavimo stotys, kurių pagalba nuotekos patenka į valyklas. 2025 m. asenizacinėmis transporto priemonėmis surinkta 10 174 m³ nuotekų. Tai 1 499 m³ daugiau nei 2024 m. Didžioji dalis surinktų asenizacinėmis mašinomis nuotekų (4 703 m³) vežama valymui į Sudervės valymo įrenginius, o likusi dalis paskirstoma tarp likusių nuotekų valyklų.

13 pav. pateikiamas asenizacinėmis mašinomis surinktų ir išvalytų nuotekų kiekis pagal valyklas



Nuotekų valymo įrenginiuose 2025 m. surinkta ir išvalyta 291 651 m³ nuotekų, o 2024 m. buvo surinkta ir išvalyta 290 850 m³ nuotekų. Dalis surinktų nuotekų perduodama į Vilniaus miesto nuotekų tinklus (356 524 m³). Kai kuriuose kaimuose nėra centralizuotų tinklų, gyventojams nėra galimybės prisijungti prie nuotekų tinklų, tačiau šiuo metu, siekiant pagerinti šią situaciją įvykdyti Dūkštų k. ir Sužionių k. projektai, bei 2026 vykdomi Bezdonių k. ir Buivydžių I k. projektai.

14 pav. 2024 m. ir 2025 m. išvalytų nuotekų kiekiai (m³)

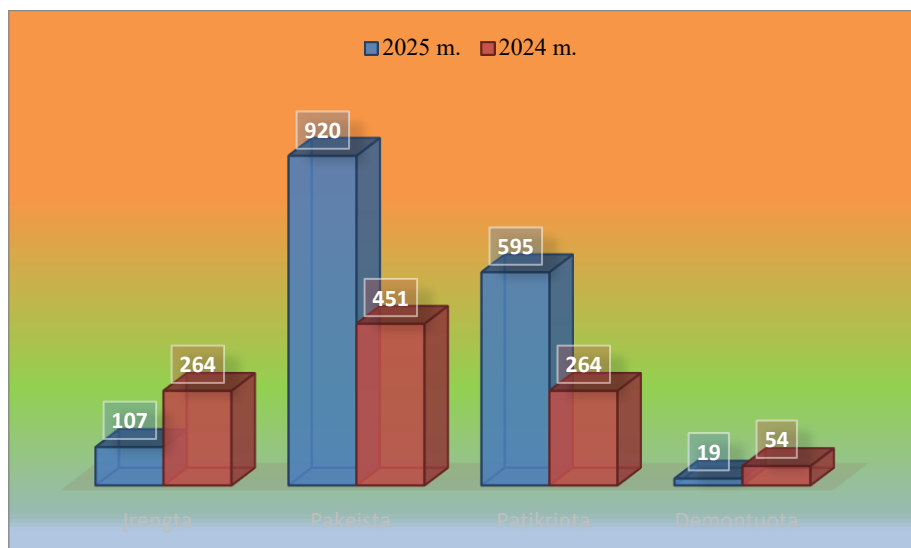


Taip pat 14 pav. matyti, kad surinktų ir išvalytų nuotekų kiekis daugiausiai išaugo Maišiagalos ir Sudervės nuotekų valymo įrenginiuose. Nuotekų valymo procesas yra sudėtingas, todėl vykdomas stebėjimas ir imami nuotekų mėginiai prieš valymą ir po valymo, kad užtikrinti išleidžiamo vandens kokybę. Nuotekos yra išvalomos iki TIPK leidimuose nustatytų normatyvų. Visose nuotekų valyklose išvalytų nuotekų rodikliai atitinka aplinkosaugos reikalavimus, į upes išleidžiamos gerai išvalytos nuotekos, tačiau didėjant atitekančių teršalų koncentracijai (ypač daug azoto bei fosforo junginių), griežtėjant nacionalinių ir tarptautinių teisės aktų reikalavimams darosi vis sunkiau įgyvendinti keliamus aplinkosaugos reikalavimus, todėl būtina numatyti nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijas.

Vandens apskaita vykdoma stebint ne tik išgaunamus vandens kiekius iš vandenviečių, bet ir įrengiant vandens apskaitos prietaisus vartotojų patalpose. 2025 m. įrengėme 104 vnt. nuotolinio nuskaitymo ir duomenų perdavimo apskaitų. Vartotojų skaičius su apskaitos prietaisais sudaro 96,5% visų vartotojų skaičiaus.

Per 2025 metus (15 pav.) įrengta vandens skaitiklių 107 vnt., pakeista 920 vnt. vandens skaitiklių, patikrinta 595 vnt. vandens skaitiklių, demontuota 54 vnt. vandens skaitiklių (pagrindinė demontavimo priežastis – atsisakė laistymo vandens apskaitos prietaiso, arba patalpa negyvenama).

15 pav. 2025 m. ir 2024 m. vandens apskaitos prietaisų kontrolės palyginimas (vnt.)



Per 2025 metus sudaryta 137 vnt. sutarčių su individualių namų vartotojais, 0 vnt. sutarčių su daugiabučių namų vartotojais, 8 vnt. sutarčių su įmonėmis.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 2025 m. galiojo Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos: 5,76 eurų su PVM (individualiems namams) ir 5,868 eurų už 1 m³ su PVM (daugiabučiams namams).

Vilniaus rajono savivaldybė 2025 m. žymiai palengvino Vilniaus rajono gyventojų mokestinę naštą - geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina buvo mažesnė tiems gyventojams, kurie neturi skolų už šios paslaugos teikimą daugiau kaip už 3 mėnesius: 2,03 eurų su PVM (individualiems namams) ir 2,37 eurų už 1 m³ su PVM (daugiabučiams namams).

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 1 lentelėje pateikia 2025 m. vandentvarkos veiklos rezultatus.

1 lentelė. Vandentvarkos veiklos rezultatai

Metai	2024	2025
PAJAMOS Iš viso, Eur	1 592 260	1 981 322
SĄNAUDOS Iš viso, Eur	2 283 787	2 476 989
PELNAS (NUOSTOLIAI), Eur	(691 527)	(495 667)

2.3. Buitinių atliekų tvarkymas

Nuo 2012 m. gegužės 1 d. Vilniaus rajono teritorijoje įvesta vietinė rinkliava. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ UAB „Nemenčinės komunalininkas“ yra pavesta teikti mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų ir antrinių žaliavų atliekų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas bendrovės aptarnaujamojoje teritorijoje. Bendrovė aptarnauja 12 seniūnijų.

2025 m. buvo surinktos 20344 t mišrių komunalinių atliekų. Atsižvelgiant į rezultatus matome, kad surenkamas mišrių komunalinių atliekų kiekis nuolat auga. Tam įtakos turi vietinės rinkliavos mokėtojų (naujakurių) skaičiaus augimas.

1 lentelė. Mišrių komunalinių atliekų surinkimas ir šalinimas (t)

Metai	2023	2024	2025
Iš viso, t	19 805	20 389	20 344

Mišrių komunalinių atliekų surinkimui iš fizinių ir juridinių asmenų yra naudojami 0,12, 0,24 ir 1,1 m³ talpos konteineriai. Pagal susidariusį poreikį ar gyventojų norus keitėme konteinerių talpų dydžius, užtikrindami geresnį komunalinių atliekų šalinimą.

Atliekų surinkimas vykdomas pagal viešai paskelbtus mišrių komunalinių atliekų surinkimo grafikus. Surinktos komunalinės atliekos yra perduodamos šalinimui Vilniaus mechaninio biologinio atliekų apdorojimo įrenginiams (MBA).

2025 m. bendrovės pajamos sudarė **1 659 254 Eur**, sąnaudos **1 649 439 Eur**. Už mišrių komunalinių atliekų surinkimą ir šalinimą sąvartyne priskaityta **9 815 Eur** pelno.

2 lentelė. Atliekų surinkimo finansiniai veiklos rezultatai 2024-2025 metais (Eur)

	Metai	
	2024	2025
Pajamos, EUR	1 136 133	1 659 254
Sąnaudos, EUR	1 310 519	1 649 439
Pelnas/Nuostoliai, EUR	(174 386)	9 815

Siekiant sukurti efektyvius procesus, pirmiausia reikia juos vizualiai valdyti – kad kiekvienas darbuotojas, bet kuriuo metu galėtų vertinti, ar procesas juda teisinga linkme ir be trikdžių. Tam tikslui toliau tobulinama „Asmilis“ atliekų tvarkymo (logistikos) programa. Programos tikslas: vykdyti atliekų surinkimo paslaugų monitoringą ir apskaitą pagal laiką, konteinerio unikalų kodą ir jo vietą, taip užtikrinant nustatytą paslaugos kokybę.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdo komunalinių atliekų sraute susidarančių pakuočių atliekų surinkimą viešo (kolektyvinio) naudojimo 1,8 ir 2,5 m³ talpos konteineriais. Konteinerių aikštelės yra išdėstytos pagal Vilniaus rajono savivaldybės parengtas schemas. Dauguma pakuotės atliekų surinkimo vietų yra prie pagrindinių įvažiavimų, šalia mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerių.

Nuo 2017 m. vykdant 2016-12-22 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-513 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių 56 p. savivaldybės teritorijoje pradėtas diegti pakuočių atliekų surinkimas individualiais konteineriais iš individualių namų ūkių.

Per visą laikotarpį UAB „Nemenčinės komunalininkas“ išdalino 12 053 komplektų individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių. Komplektą sudaro 0,12 m³ talpos konteineris skirtas stiklo pakuotei ir 0,24 m³ talpos konteineris – skirtas popieriaus ir kartono, plastikinės, PET, metalinės, kombinuotos pakuotės surinkimui.

1 pav. Konteineriai



2025 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje teritorijoje buvo išdalinta 1053 vnt. individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių ir buvo surinkta 2037,54 tonos pakuočių atliekų, o tai 3,43 proc. daugiau negu 2024 m.

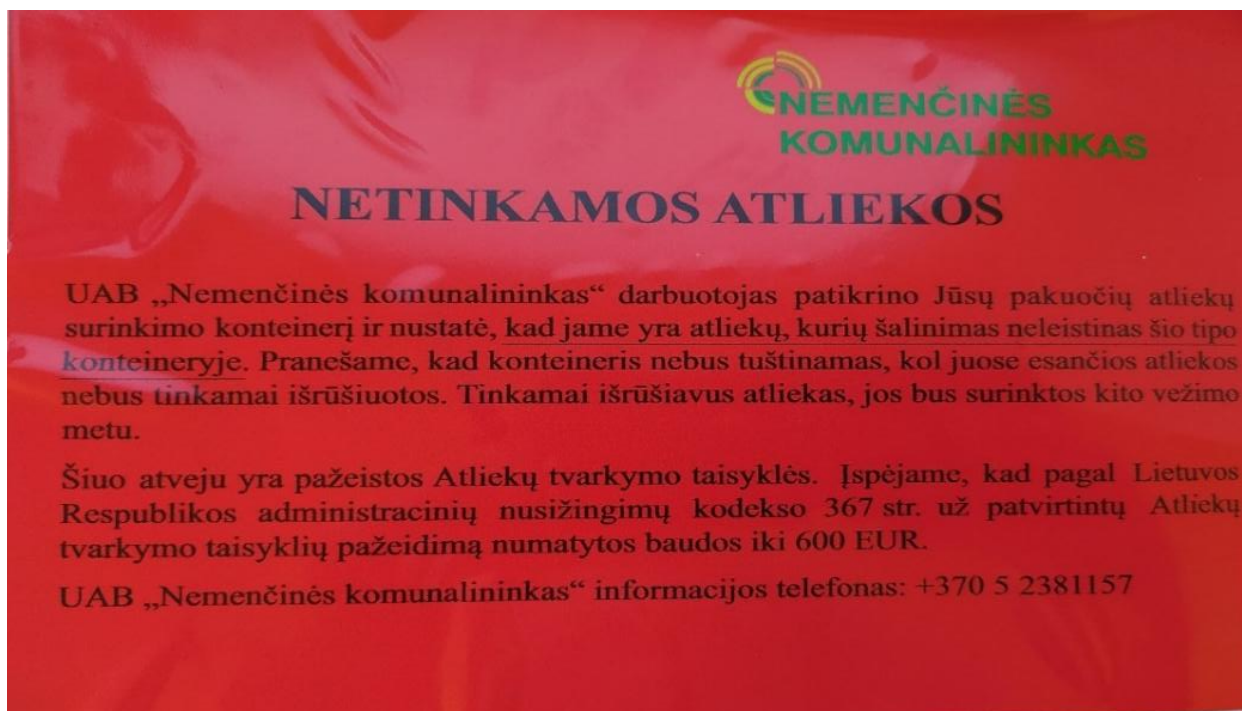
3 lentelė. Pakuočių atliekų surinkimas 2024-2025 metais (t)

	Metai	
	2024	2025
Pakuotės atliekos surinktos iš kolektyvinio naudojimo konteinerių, t	316	355
Pakuotės atliekos surinktos iš individualaus naudojimo konteinerių, t	1 654	1 682
Iš viso, t	1 970	2 037

Siekdami skatinti visuomenę rūšiuoti 2026 metais planuojama visas individualių namų valdas aprūpinti individualiais rūšiavimo konteineriais. Taip bus skatinamas atliekų rūšiavimas, kuris leis sumažinti pakuočių atliekų, patenkančių į sąvartyną, kiekį.

Bendrovė nuolat vykdo individualių namų valdų gyventojų rūšiavimo kokybės patikrą. Nustatyta, kad rūšiavimo kokybė nėra pakankamai gera. Asmenims, kurie netinkamai rūšiuoja buityje susidarancias pakuotės atliekas, ant konteinerių klijuojami informaciniai lipdukai dėl atliekų rūšiavimo atsakomybės.

2 pav. Informaciniai lipdukai



2025 m. už pakuočių ir antrinių žaliavų surinkimą buvo priskaityta **303 906 Eur** pajamų, sąnaudos sudarė **308 143 Eur**. Veiklos nuostoliai **4 237 Eur**.

4 lentelė. Pakuočių atliekų surinkimo finansiniai veiklos rezultatai 2024-2025 metais (Eur)

	Metai	
	2024	2025
Pajamos, Eur	272 180	303 906
Sąnaudos, Eur	286 799	308 143
Pelnas/Nuostolis, Eur	(14 620)	(4 237)

2025 m. buvo vykdomas buityje susidaranti pavojingos, beskaidžios, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų surinkimas. Surinkimas buvo vykdomas iš anksto užsiregistravusių Vilniaus rajono gyventojų. Minėtos atliekos buvo surenkamos pagal iš anksto suderintą grafiką apvažiavimo būdu ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms pagal pasirašytas sutartis.

4 lentelė. Atliekų surinkimas 2024-2025 metais (t)

Atliekų pavadinimas	2024	2025
Buityje susidaranti pavojingos atliekos	1,67	4,93
Didelių gabaritų atliekos	161,78	354,39
Buityje susidaranti biologiškai suyrančios atliekos	0	0
Buityje susidaranti statybinės atliekos	75,82	41,46
Naudotos padangos	53,15	49,34
Kapinių atliekos	700,02	773,92

Pagal turimus duomenis matome, kad per pastaruosius metus ženkliai padidėjo didelių gabaritų, pavojingų ir kapinių atliekų surenkamas kiekis, o naudotų padangų ir statybinių atliekų kiekis sumažėjo.

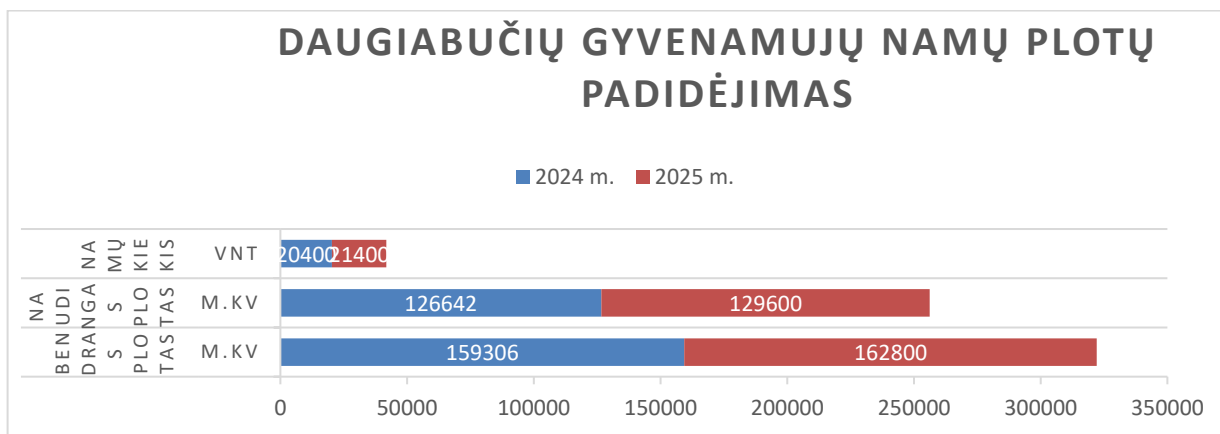
2025 metais buvo dalijamos nemokamos kompostavimo dėžės – per metus iš viso išdalintos 2 357 dėžės.

2.4. Daugiabučių namų administravimas

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ teikia daugiabučių namų administravimo paslaugas Nemenčinės m., Nemenčinės, Riešės, Paberžės, Sužionių, Bezdonių, Buivydžių, Avižienių, Maišiagalos ir Zujūnų seniūnijų gyventojams.

2025 metais UAB „Nemenčinės komunalininkas“ administravo 214 daugiabučius namus, kurių bendras plotas siekė beveik 162 800 m², naudingas plotas - 129 600 m².

1 pav. Daugiabučių namų kiekis



Kiekvienam gyvenamajam namui yra užvesti namo techninės priežiūros bei nuolatinių stebėjimų operatyvinės veiklos žurnalai, pildomi kasmetinės namo apžiūros aktai bei kita dokumentacija. Bendrovės darbuotojai du kartus per metus tikrina visų namų pagrindines konstrukcijas, bendro naudojimo inžinierinę įrangą, patalpas ir surašo apžiūros aktus. Atsižvelgiant į gyventojų prašymus, organizuojami susirinkimai ir sprendžiami pageidaujамų darbų įgyvendinimo ir finansavimo klausimai.

Per 2025 metus butų ir kitų patalpų savininkai pasinaudojo savivaldybės teikiama parama bendro naudojimo objektų remonto darbams. Buvo atlikti sekantys remonto darbai daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose:

1. Švenčionių g. 33, Nemenčinė, Nemenčinės m. sen. šlaitinio stogo remonto darbai – VRSA dalis 13 860,00 Eur;



2. Bažnyčios g. 16, Nemenčinė, Nemenčinės m. sen. šlaitinio stogo remonto darbai. VRSA
dalis – 18 859,63 Eur

Prieš:



Po:



3. Pergalės g.9, Riešės k., sen., Avižienių sen. šlaitinio stogo remonto darbai. VRSA dalis – 20

000,00 Eur

Prieš:



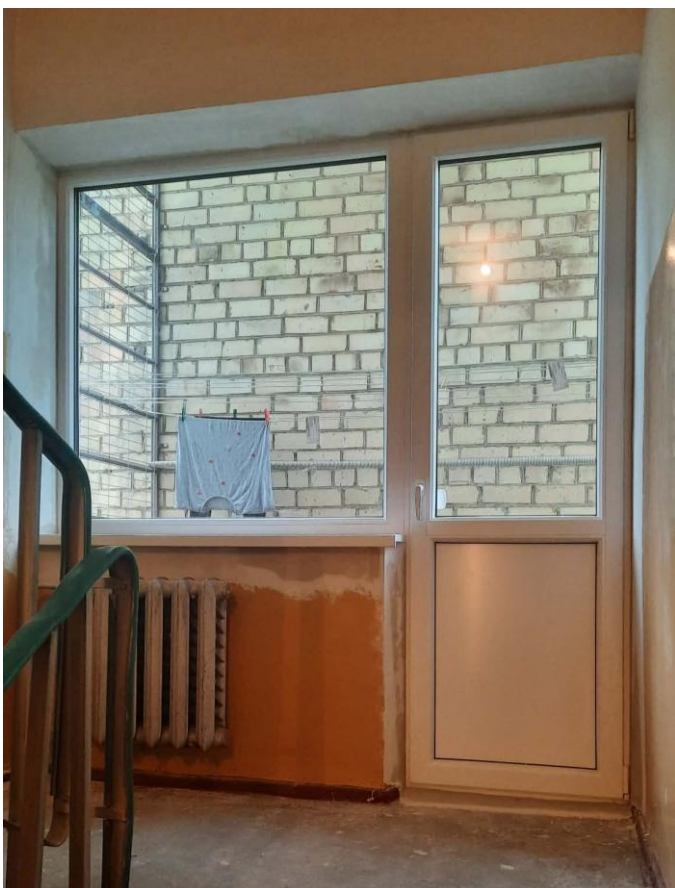
Po:



4. Liepų g. 38, Arvydų k., Bezdonių sen. šlaitinio stogo remonto darbai, **VRSA dalis - 11**
380,52 Eur



5. Lauko g. 4, Nemenčinė, Nemenčinės m. sen. bendro naudojimo balkonų PVC langų ir durų keitimas laiptinėje. **Gyventojų lėšos – 2 687,00 Eur**



6. Ankštoji g. 11, D. Nemenčinė, Nemenčinės m. sen. stogo remonto darbai. VRSA dalis – 12
039,30 Eur

Prieš:



Po:



7. Studentų g. 9, Maišiagala, Maišiagalos sen. laiptinės įėjimo durų bei rūsio langų keitimas.
VRSA dalis - 5 692,40 Eur



8. Liepų g. 15 ir 17, Raudondvario k., Nemenčinės sen. ventilacijos šachtų atnaujinimo darbai.
VRSA dalis – 3 775,20 Eur



9. Kranto g. 19, Nemenčinė, Nemenčinės m. sen. nuogrindos įrengimas. Gyventojų lėšos - 8

466,09 Eur

Prieš:



Po:



Pagal APVA programą „Mažoji renovacija“ buvo pateikta 45 daugiabučių paraiškų:

- APVA patvirtino **31** paraišką;
- APVA skirtas finansavimas – **348 620,06 Eur**.

Šlaitinio stogo remontas:

Mokyklos g. 10, Paberžės k. (VRSA dalis - **10 000,78 Eur**)

Ilgoji g. 8, Bendorių k. (VRSA dalis - **10 410,90 Eur**)

Atliktas dalinis stogo remontas:

Studentų g. 12, Maišiagala (**4 839,87 Eur**)

Bendro naudojimo patalpų vandentiekio ir nuotekų tinklų keitimas:

Kranto g. 10, Nemenčinės m. (VRSA dalis - **2 399,50 Eur**)

Taikos g. 2, Bukiškio k. (**1 770,00 Eur**)

Bendro naudojimo el. instaliacijos keitimo darbai:

Vasaros g. 8, Nemenčinė (VRSA dalis - **3 530,75 Eur**)

Šv. Mykolo g. 6, Nemenčinė (**7 969,99 Eur**)

Lauko g. 4, Nemenčinė (**9 447,22 Eur**)

Bendro naudojimo patalpų langų keitimas:

Kranto g. 19, Nemenčinė (VRSA dalis - **362,15 Eur**)

Lauko g. 34, Nemenčinė (VRSA dalis - **5 915,29 Eur**)

Gėlos g. 1, Tušciaulių k. (VRSA dalis - **2 502,05 Eur**)

Sporto g. 7, D. Kabiškių k. (**3 430,00 Eur**)

Taikos g. 2B, Kreivalaužių k. (**385,00 Eur**)

Fasado remonto darbai:

Kranto g. 2, Nemenčinė (**8 837,84 Eur**)

Lauko g. 10, Nemenčinė (**3 429,68 Eur**)

Lauko g. 12, Nemenčinė (**2 293,50 Eur**)

Naruševičiaus g. 7, Nemenčinė (**2 383,00 Eur**)

Laiptinių remonto darbai:

Lauko g. 12, Nemenčinė (**8 228,00 Eur**)

Kranto g. 15 Nemenčinė (**7 869,69 Eur**)

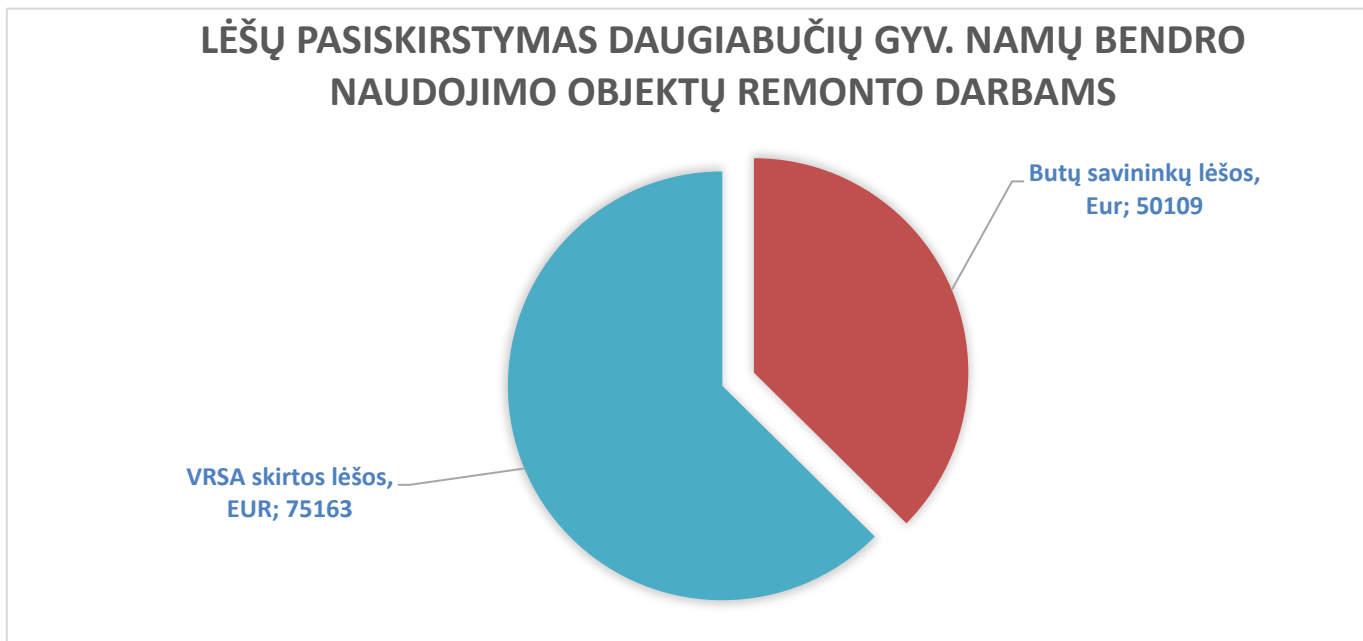
Liepų g. 14, Glitiškių k. (**4 962,97 Eur**)

Nuogrindos įrengimas:

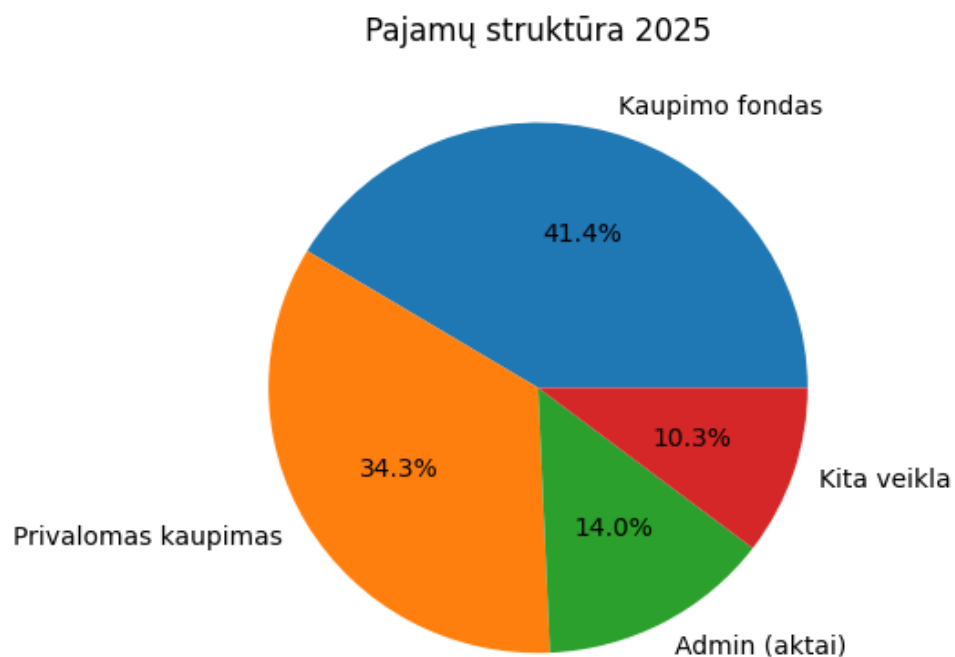
Lauko g. 5, Nemenčinė (**11 884,09 Eur, VRSA dalis - 8 318,86 Eur**)

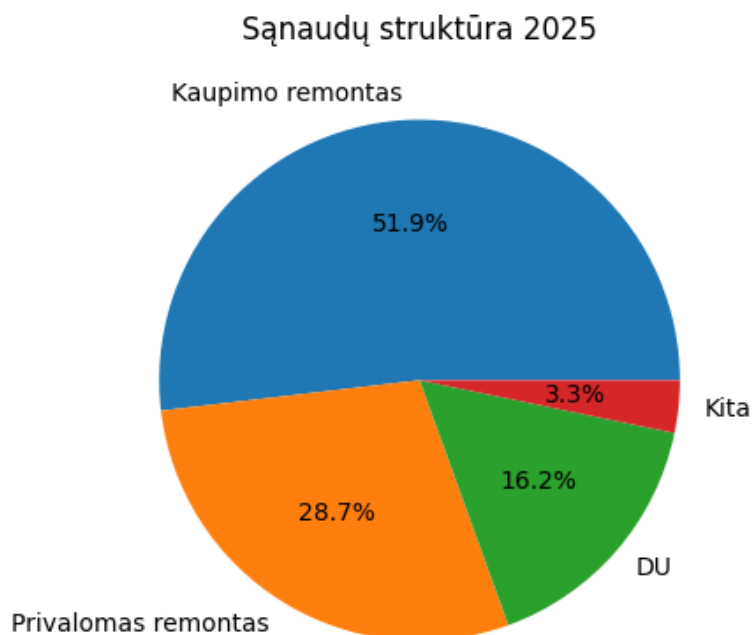
Bendra 2025 m. VRSA skirta suma daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams sudarė **125 272,13 Eur**.

2 pav. Lėšų pasiskirstymas daugiabučių gyv. namų bendro naudojimo objektų remonto darbams



3 pav. Pajamų struktūra (2025 m.)





1 lentelė. Veiklos rezultatas (2023-2025)

Metai	2023	2024	2025
Pajamos	253 514	406 707	479 259
Sąnaudos	308 327	463 021	561 649
Rezultatas	(54 813)	(56 313)	(82 390)

Administravimo veikla yra nuostolinga, būtina peržiūrėti tarifus ir optimizuoti sąnaudas. Pajamų grafikas (3 pav.) rodo, kad didžioji dalis lėšų yra generuojama iš:

1. kaupimo fondų
2. privalomo kaupimo
3. papildomų darbų (pagal atliktų darbų aktus)

Esminis momentas: administravimo tarifas sudaro tik nedidelę pajamų dalį, todėl pagrindinė veikla nėra pilnai finansuojama iš bazinio mokesčio.

Sąnaudų grafikas (4 pav.) aiškiai parodo, kad:

- didžiausi kaštai yra susiję su remonto darbais (kaupimo lėšos);
- administravimo veiklos kaštai (DU, transportas ir kt.) sudaro mažesnę, bet kritinę dalį

Problema: administravimo pajamos nepadengia net bazinių veiklos sąnaudų.

Pajamos ir sąnaudos

Grafikas rodo faktinį balansą:

1. pajamos praktiškai lygios sąnaudoms
2. galutinis rezultatas – neigiamas

Tai nėra vienkartinis nukrypimas, o sisteminis disbalansas. Pagrindinė problema - **Per mažas administravimo tarifas**

Dabartinis tarifas:

1. nepadengia darbo užmokesčio
2. nepadengia infrastruktūros
3. nepadengia administravimo rizikų

Rezultate: administravimo veikla tampa nuostolinga net esant pilnam užimtumui.

Per 2025 metus administravimo skyrius papildomai generavo pajamas iš teikiamų remonto darbų organizavimo ir administravimo paslaugų (pagal atliktų darbų aktus).

Tačiau kartu su šiomis pajamomis skyriui buvo priskirtos ir su remonto darbais ne susijusios sąnaudos, įskaitant „mažosios renovacijos“ išlaidas. Dėl šios priežasties nors pajamos padidėjo, tačiau sąnaudos išaugo dar labiau, ir galutinis administravimo veiklos rezultatas tapo **neigiamas**. Papildomai įvertinus bendrą įmonės veiklos rezultatą ir paskirsčius bendrąsias įmonės sąnaudas administravimo skyriui: **buvo gautas dar didesnis neigiamas finansinis rezultatas.**

2.5. Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizacija)

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdydamas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą 2025 m. organizavo daugiabučio namo Statybininkų g. 1, Nemėžio k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbus. Bendra daugiabučio namo atnaujinimo darbams investicijos sudarė apie 320 tūkst. Eur.

1 pav. Statybininkų g. 1, Nemėžio k., Vilniaus r. daugiabutis namas prieš ir po atnaujinimo darbų



2 pav. Statybininkų g. 1, Nemėžio k., Vilniaus r. daugiabutis namas prieš ir po atnaujinimo



Užbaigti daugiabučio namo Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k., Vilniaus r. atnaujinimo modernizavimo darbai. Investicijos daugiabučio namo atnaujinimo darbams sudarė virš 336 tūkst. Eur.

3 pav. A. Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k. Vilniaus r. daugiabutis namas prieš ir po atnaujinimo darbų



4 pav. A. Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k. Vilniaus r. daugiabutis namas prieš ir po atnaujinimo darbų



Atlikti daugiabučių namų Šv. Mykolo g. 7 ir Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m. atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Iš kurių Šv. Mykolo g. 7 investicijos darbas sudarė apie 378 tūkst. Eur., Šv. Mykolo g. 9 investicijos sudarė apie 310 tūkst. Eur.

5 pav. Šv. Mykolo g. 7 ir Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m. atnaujinimo (modernizavimo) darbai prieš ir po



6 pav. Šv. Mykolo g. 7 ir Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m. atnaujinimo (modernizavimo) darbai prieš ir po



7 pav. Šv. Mykolo g. 7 ir Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m. atnaujinimo (modernizavimo) darbai prieš ir po

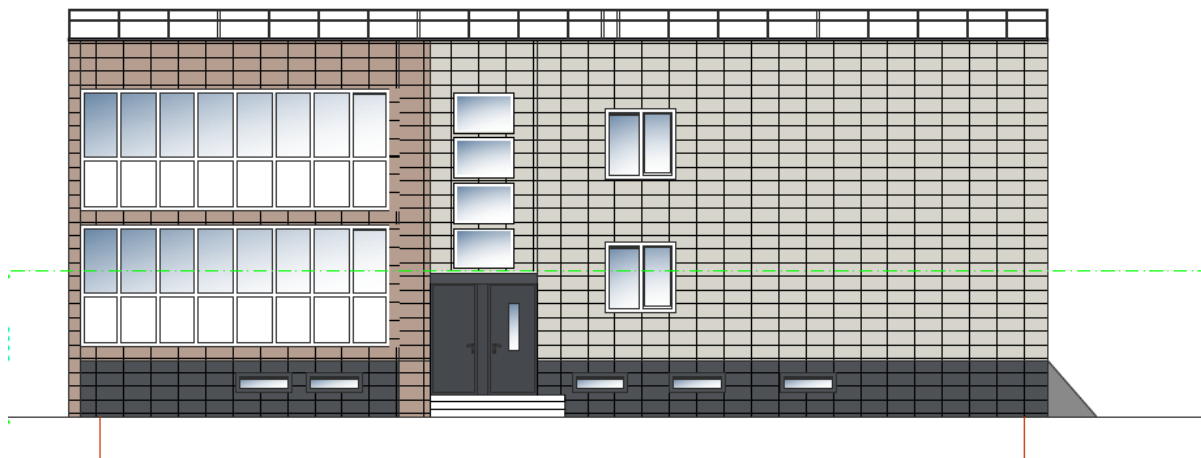


Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) metu atlikti fasado sienų taip pat ir cokolio, pamato šiltinimo, nuogrindos sutvarkymo, stogo šiltinimo ir dangos keitimo, senų langų keitimo, šildymo sistemos pertvarkymo, lietaus nuotekų sistemos keitimo ir kt. darbai. Gyventojų kredito dalies

padengimui planuojama gauti 30 proc. Valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms ir papildomai 10 proc. šildymo sistemos atnaujinimo darbams.

2025 m. taip pat pradėti daugiabučio namo Kranto g. 15, Nemenčinės m., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo darbai. Planuojama investicijų suma darbų atlikimui sudaro apie 312 tūkst. Eur.

8 pav. Kranto g. 15, Nemenčinės m., Vilniaus r. techninio darbo projekto ištrauka



Pagal iki 2026 m. balandžio 1 d. paskelbtą Lietuvos Respublikos Aplinkos projektų valdymo agentūros kvietimą daugiabučių namų atnaujinimui buvo organizuoti daugiabučių namų atnaujinimo investicijų planų parengimo paslaugų pirkimai:

1.	Rudaminos g. 15, Skaidiškės	21.	Sodų g. 18, Kalvelių k.
2.	Rudaminos g. 23, Skaidiškės	22.	Sodų g. 32, Kalvelių k.
3.	Rudaminos g. 10, Skaidiškės	23.	Margių g.4, Kalvelių k.
4.	Rudaminos g. 8, Skaidiškės	24.	Margių g.7, Kalvelių k.
5.	Sodų g. 45, Skaidiškės	25.	Margių g.6, Kalvelių k.
6.	Sodų g. 41, Skaidiškės	26.	Margių g.2, Kalvelių k.
7.	Sodų g. 43, Skaidiškės	27.	Sudervės g. 73, Avižieniai
8.	Sodų g. 13, Skaidiškės	28.	Dvaro g. 2, Buivydiškės
9.	Kooperatyvo g. 4A, Nemėžis	29.	A.Mickevičiaus g. 21, Juodšiliai
10.	Sodų g. 37, Skaidiškės	30.	Gėlos g. 3, Tuščiaulių k.,
11.	Sodų g. 39, Skaidiškės	31.	Taikos g. 3, Kreivalaužių k.,
12.	Sodų g. 35, Skaidiškės	32.	A.Naruševičiaus g. 4, Nemenčinė

13.	Šiltnamių g. 8, Pagiriai	33.	Kranto g. 10, Nemenčinė
14.	Šiltnamių g. 10, Pagiriai	34.	Kranto g. 12, Nemenčinė
15.	Šiltnamių g. 12, Pagiriai	35.	Pakrantės g. 12, Nemenčinė
16.	Šiltnamių g. 2, Pagiriai	36.	Pakrantės g. 8, Nemenčinė
17.	Šiltnamių g. 18, Pagiriai	37.	Lauko g. 6, Nemenčinė
18.	Kadagių g. 1, Pagiriai	38.	T. Kosciuškos g. 47, Nemenčinė
19.	Sodų g. 28, Kalvelių k	39.	Švenčionių g. 36, Nemenčinė
20.	Sodų g. 32, Kalvelių k	40.	Lauko g. 12, Nemenčinė

Butų savininkams patvirtinus parengtus daugiabučių namų atnaujinimo investicijų planus, projekto administratorius kartu su Vilniaus rajono savivaldybe imsis iniciatyvos sutvarkyti prie daugiabučių pastatų esančią infrastruktūrą, automobilių stovėjimo aikšteles, šaligatvius, apšvitimą vaikų žaidimo arba fizinio aktyvumo zonas.

2.6. Transporto ūkis

Įmonė 2025 m. disponavo 50 transporto vienetų. Iš jų 15 lengvųjų automobilių, 3 asenizacinės mašinos, 5 savivarčiai, 1 autobokšteliu, 14 šiukšliavežių, 7 traktoriai, 3 ekskavatoriai, 2 autogreideriai.

Komunalinių atliekų išvežimo paslaugas vykdomė 12 šiukšliavežiais. Du šiukšliavežiai yra naudojami pakuočių atliekų surinkimui iš gyventojų. Kapinių atliekas vežame vienu šiukšliavežiu bei vienu savivarčiu.

Taip pat savivarčiais renkame stambiagabarites atliekas, padangas, žaliąsias bei kitokias atliekas. Katilinėms aprūpinti kuru turime tris savivarčius.

Turimais savivarčiais įmonė teikė transporto paslaugas gyventojams ir seniūnijoms. Mūsų aptarnavimo zonai priklausančiose seniūnijose teikiame autobokštelio paslaugas: gatvių apšvietimo remonto, bei kitas.

Seniūnijų kelių lyginimui ir sniego valymui turime du autogreiderius BGB-180 ir tris traktorius.

Nuotekos surenkamos ir išvežamos 3-mis asenizacinėmis mašinomis, kuriomis buvo vykdoma gyventojams ir įmonėms nuotekų surinkimo ir valymo paslauga iš vietinių išgriebimo duobių. Taip pat buvo teikiamos nuotekų išvežimo paslaugos įmonėms. Dūkštų ir Maišiagalos padaliniuose nuotekų šalinimo paslaugos gyventojams vykdomos traktorinėmis asenizacinėmis bačkomis.

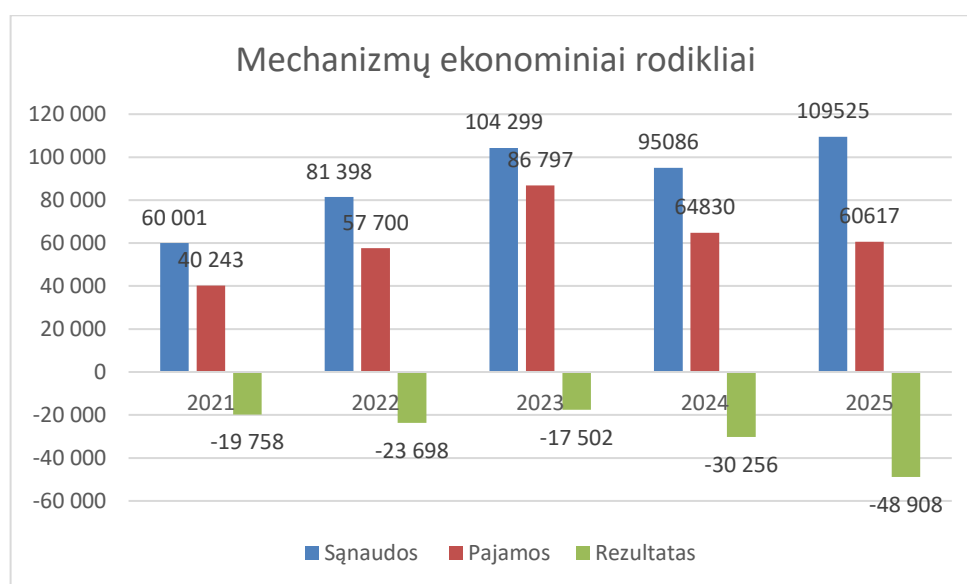
Turimais mūsų įmonėje 3-iais ekskavatoriais yra vykdoma vandentiekio, kanalizacijos ir šilumos tiekimo trasų vamzdinių priežiūra ir remontas.

Įmonės transportas, traktoriai ir kita technika remontuojama ir aptarnaujama įmonės mechaninėse dirbtuvėse.

1 lentelė. Mechanizmų nuomos ekonominiai rodikliai.

Metai	2021	2022	2023	2024	2025
Sąnaudos	60 001	81 398	104 299	95 086	109 525
Pajamos	40 243	57 700	86 797	64 830	60 617
Rezultatas	(19 758)	(23 698)	(17 502)	(30 256)	(48 908)

1 pav. Mechanizmų ekonominiai rodikliai (2021-2025 m.)



2 lentelė. Mechanizmų nuomos ekonominių rodiklių pokytis

Metai	2024	2025	Pokytis %
Sąnaudos	95 086	109 525	15.2
Pajamos	64 830	60 617	-6.5

2025 metais mechanizmų teikiamų paslaugų pajamos sumažėjo 6,5 %. Tam turėjo įtakos užsakymų iš seniūnijų sumažėjimas. Jos užsako mažiau ir pigesnius darbus.

Veiklos sąnaudos didėja dėl kylančio darbo užmokesčio ir brangstančio kuro. Norint to išvengti reikia operatyviai perskaičiuoti teikiamų paslaugų kainas bei ieškoti naujų užsakovų.

2.7. Kita veikla

Paslaugų teikimui buvo naudojamas bendrovės ilgalaikis ir trumpalaikis turtas, materialiniai ir žmonių ištekliai, autotransportas, skirti pagrindiniams tikslams pasiekti. Suteiktos papildomos paslaugos: nuotekų išvežimas gyventojams ir organizacijoms, elektros energijos tiekimas, automobilių ir patalpų nuoma, knygyno prekių pardavimas.

2025 metais už ryšio perdavimo įrangos patalpinimą buvo gauta 78 423 Eur pajamų. Sąnaudos – 13 304 Eur. Pelnas – 65 119 Eur.

Pajamos už patalpų nuomą per 2025 m. sudarė 2 297 Eur. Sąnaudos – 2 827 Eur. Pelnas – 529 Eur.

Pajamos iš knygyno veiklos per 2025 m. sudarė 86 179 Eur. Sąnaudos – 113 608 Eur. Nuostolis – 27 429 Eur.

2.8. Kita informacija

Per 2025 metus:

1. Vilniaus rajono apylinkės teismui pateikti 19 pareiškimai (38 743 Eur). Iš jų apmokėta per metus 19 315 Eur;
2. Perduota skolininkų skolų išieškojimo įmonei 626 bylų (106 147 Eur). Iš jų apmokėta per metus 66 614 Eur;
3. Sudarytos 3 skolos atidėjimo sutartys (4 381 Eur). Iš jų apmokėta per metus 4 381 Eur.

2.9. Bendrovės planai ir prognozės

➤ **Šilumos gamyba ir tiekimas.** 2026 metais planuojami darbai :

1. CŠT kapitalinis remontas Maišiagalos mstl. (apie 140 m);
2. CŠT kapitalinis remontas D. Kabiškių k. (apie 250 m);
3. Nemenčinės miesto šilumos kameros (3vnt.);
4. Bukiškio katilinėje pakeisti dujinį katilą;
5. Molėtų g.6, D. Riešės k., 2 vnt. senų katilų keitimas kondensaciniais 500 kW katilais, šilumokaičio 1200 kW įrengimas, vidinio kontūro įrengimas su cirkuliaciniu siurbliu, demineralizacijos filtro įrengimas;
6. Kranto g.24, Nemenčinė, šilumokaičio 3 MW įrengimas, vidinio kontūro įrengimas su cirkuliaciniu siurbliu, nepertraukiamo veikimo automatinių vandens minkštinimo filtrų įrengimas;

7. Pilnas mazutinio ūkio naikinimas, skalūno alyvos utilizacija: RK-1, RK-2 (Nemenčinės katilinės);

8. Kombinuoto degiklio 3,5 MW įrengimas skystam ir dujiniam kurui su 20 kubų talpa (Vasaro g.7, Nemenčinės katilinėje);

9. Siurblio su dažniu keitikliu ir valdymo spintos kapitalinis remontas (Kranto g.24 ir Ežero g.3, Nemenčinės katilinėse);

10. Įrengti šilumos ir karšto vandens apskaitas; tinklo siurblių dažnio keitiklio montavimas; šalto vandens magistralių vamzdžių link mokyklos pastato keitimas (Buivydžių I k. katilinėje).

➤ **Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.** Užtikrinant tiekiamų paslaugų kokybę ir nepertraukiamą vandens tiekimą, esama infrastruktūra turi būti atnaujinama, todėl planuojamos infrastruktūros atkarpų rekonstrukcijos:

1. Avižienių k., Avižienių sen. – 200 m vandentiekio tinklo atkarpa;

2. Riešės k., Avižienių sen. – 150 m vandentiekio tinklo atkarpa;

3. Geisiškių k., Dūkštų sen. – 950 m vandentiekio tinklo atkarpa;

4. Būkiškio k., Avižienių sen. – 57 m nuotekų tinklo atkarpa;

5. Riešės k., Avižienių sen. – 338 m nuotekų tinklo atkarpa.

Bendra lėšų suma darbams: 194 410,00 Eur

Siekiant pagerinti tiekiamo vandens kokybę bei stabilų debetą, planuojama baigti įrengti vandens gerinimo įrangą:

1. Kriaučiūnų k., Vilniaus r. – planuojama užbaigti įrenginėti vandens gerinimo įrangą Kriaučiūnų gyvenvietėje. Darbai pradėti jau 2025 metais, tačiau užtrūko derinimai su sklypo savininkais, todėl finansavimas buvo perkeltas į 2026 metus. Įrengus vandens gerinimo įrenginius sumažinsime esantį geležies bei mangano junginių kiekį išgautame vandenyje, kas gerins tiekiamo vandens kokybę.

2. Akuotininkų k., Buivydžių sen., Vilniaus r. - planuojama užbaigti įrenginėti vandens gerinimo įrangą Kriaučiūnų gyvenvietėje. Darbai pradėti jau 2025 metais, tačiau užtrūko derinimai su sklypo savininkais, todėl finansavimas buvo perkeltas į 2026 metus. Įgyvendintas sprendimas leis sumažinti tiekiamame geriamajame vandenyje esantį geležies bei mangano junginių kiekį, kas gerins tiekiamo vandens kokybę.

Bendra lėšų suma darbams : 91 890,00 Eur

Šiuo metu yra vykdomi projektai:

1. Bezdonių k. vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Geležinkelio g., Šilo g., Trumpoji g., Malūno g., Vėtrungės g., Arklių g., Statybininkų g., Pakalnės g., Bezdonių mstl., bei Užupio g., Kranto

g., Pušų g., Naujoji g., Draugystės g., Bezdonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. statybos rangos darbai, planuojama įvykdymo data 2026-11-30.

2026 m. planuojama suprojektuoti naujus nuotekų valymo įrenginius:

1. Pikeliškių k., Riešės sen. – nuotekų valyklos projektavimas.
2. Glitiškių k., Paberžės sen. – nuotekų valyklos projektavimas.
3. Buivydžių I k., Buivydžių sen. – nuotekų valyklos projektavimas.

Bendra lėšų suma darbams: 2 407 000,00 Eur

Taip pat planuojama nauja suprojektuotų nuotekų valyklų statyba:

1. Pikeliškių k., Riešės sen. – nuotekų valyklos statyba.
2. Buivydžių I k., Buivydžių sen. – nuotekų valyklos statyba.

Bendra lėšų suma darbams: 890 000,00 Eur

➤ **Buitinių atliekų tvarkymas.** 2026 metais UAB „Nemenčinės komunalininkas“ planuoja teikti atskirą žaliųjų atliekų surinkimo didmaisiais paslaugą. Gyventojai galės patogiai atsikratyti žaliosiomis atliekomis, užsisakydami šią paslaugą.

➤ **Daugiabučių namų administravimas.** 2026 m. plane numatyti šie pagrindiniai darbai:

Eilės Nr.	Pirkimo objekto pavadinimas	Pirkimo vertė (Eur be PVM)	Pirkimo vertė (Eur su PVM)
1	A. Naruševičiaus g. 9, Nemenčinės m. daugiabutyje fasado siūlių remontas	6 749,28	8 166,63
2	Daugiabučio gyv. namo Didžioji g. 37, Visalaukių k. šlaitinio stogo remontas	13 262,77	16 047,95
3	Daugiabutyje Galinės g. 90, Galinės k. šlaitinio stogo remontas	17 264,22	20 889,71
4	Daugiabutyje Gamyklos g. 16, Raudondvario k. šlaitinio stogo remontas	22 271,48	26 948,49
5	Daugiabutyje Sodų 78, Šriubiškių k. šlaitinio stogo remontas	17 199,00	20 810,79
6	Daugiabutyje Mokyklos g. 10, Paberžės k. lauko sienų šiltinimas	18 500,00	22 385,00
7	Daugiabutyje Molėtų g. 14, Riešės k. fasado remontas	8 264,46	10 000,00
8	Daugiabutyje Pakalnės g. 13, Maišiagalos k. šlaitinio stogo remontas	18 302,77	22 146,35
9	Daugiabutyje Pakrantės g. 4, Nemenčinės m. šlaitinio stogo remontas	26 383,39	31 923,90
10	Daugiabutyje Pakrantės g. 10, Nemenčinės m. šlaitinio stogo remontas	22 271,48	26 948,49
11	Daugiabutyje Parko g. 7, Buivydiškių k. šlaitinio stogo remontas	76 131,94	92 119,65

12	Daugiabutyje Parko g. 9, Buivydiškių k. šlaitinio stogo remontas	76 131,94	92 119,65
13	Daugiabutyje Pievų g. 7, Nemenčinės m. sutapdinto stogo remontas	18 700,00	22 627,00
14	Daugiabutyje Pievų g. 7, Nemenčinės m. fasado siūlių remontas	10 000,00	12 100,00
15	Daugiabutyje Sporto g. 5, D. Kabiškių k. sutapdinto stogo remontas	15 000,00	18 150,00
16	Daugiabutyje Kranto g. 16, Nemenčinės m. sutapdinto stogo su pašiltinimo sluoksnių remontas	22 000,00	26 620,00
17	Daugiabutyje Šviesos g. 7, Visalaukių k. atgrindo remontas	9 000,00	10 890,00
18	Daugiabutyje Topų g. 6, Anavilio k. šlaitinio stogo remontas	23 000,00	27 830,00
19	Daugiabučio gyv. namo Pakrantės g. 15, Nemenčinės m. šildymo sistemos atnaujinimo darbų pirkimas pagal „mažoji renovacija“.	24 000,00	29 040,00
20	Daugiabutyje Molėtų g. 14. Riešės k. el. instaliacijos remontas	8 000,00	9 680,00
21	Daugiabutyje Švenčionių g. 33, Nemenčinės m. lauko sienų šiltinimas	18 000,00	21 780,00
22	Daugiabutyje Sodų 64, Šriubiškių k. ekspertizės užsakymas namo būklės įvertinimui	1 300,00	1 573,00
23	Daugiabutyje Kumetyno g. 6, Anavilio k. šlaitinio stogo remontas	52 159,74	63 113,29
24	Daugiabučio Lauko g. 12, Nemenčinės m. bendro naudojimo vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų sistemų keitimo darbai	14 990,00	18 137,90
25	Šlaitinio stogo daugiabučiame name Dvaro g. 18. Karvio k. remonto darbai	32 376,52	39 175,59
26	Daugiabučio gyv. namo Sporto g. 7, D. Kabiškių k. BNO elektros instaliacijos remontas	6 000,00	7 260,00
27	Daugiabutyje Švenčionių g. 39 I-os laiptinės balkono durų keitimas plastikiniiais	4 500,00	5 445,00
28	Daugiabutyje Sodų 56, Šriubiškių k. šlaitinio stogo remontas	54 300,00	65 703,00
		609 701,25	737 738,52

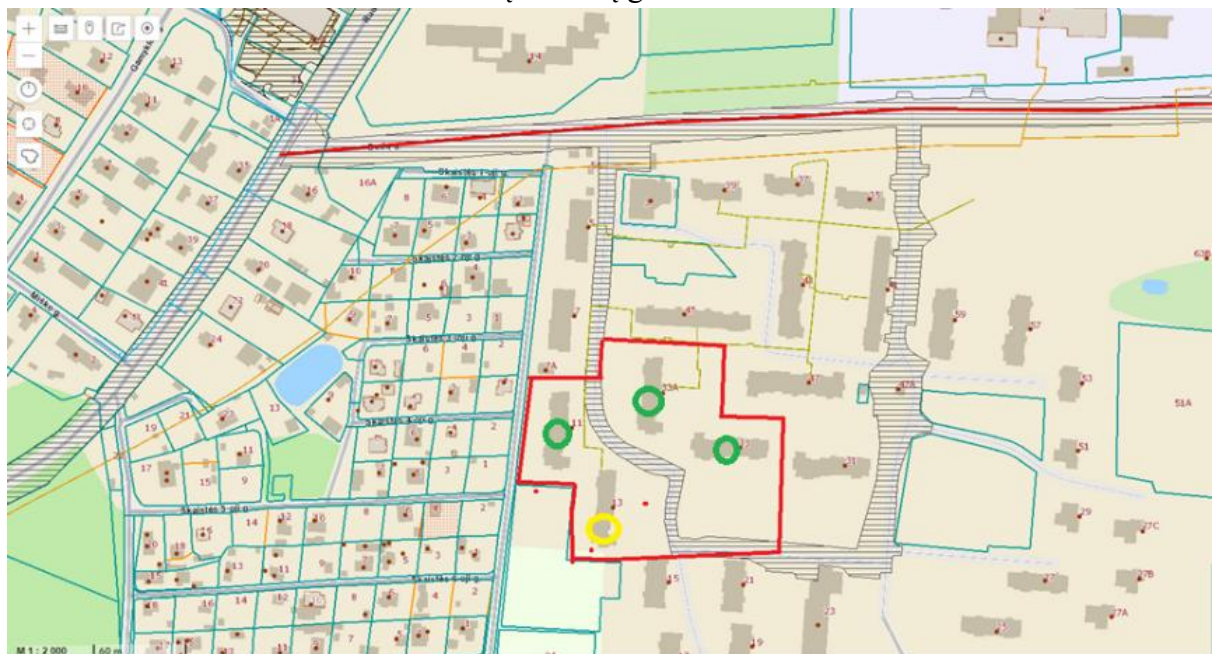
Numatoma VRSA parama – 426 790,00 Eur be PVM arba 516 416,00 Eur su PVM

➤ **Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizacija). 2026 metų planai:**

- Organizuoti parengtų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų aptarimus su butų savininkais.
- Organizuoti patvirtintų investicijų planų projektų įgyvendinimo procedūras.

- Patvirtinus UAB „ILTE“ finansavimą organizuoti daugiabučio namo Parko g. 5, Buivydiškių k. Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projekto (skydinė renovacija) įgyvendinimą.
- Gavus statybą leidžiantį dokumentą organizuoti daugiabučio namo Kranto g. 15, Nemenčinės m., Vilniaus r. projekto finansavimo ir statybos rangos darbų atlikimo procedūras.
- Nutraukus su rangovu daugiabučio namo Parko g. 2, Buivydiškių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir statybos rangos darbų sutartį, pakartotinai organizuoti viešo pirkimo procedūras techninio darbo projekto parengimui ir statybos rangos darbų atlikimui.
- Po projektų įgyvendinimo organizuoti procedūras Valstybės paramai gauti daugiabučių namų Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinės m., Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m., A. Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k. butų ir kitų patalpų savininkams.
- Atsižvelgiant į 2024-08-30 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-273 patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės daugiabučių namų kvartalinės renovacijos programą planuojama organizuoti Skaidiškių k. Sodų g. kvartalo Nr.2, Skaidiškių k. Rudaminos g. kvartalo Nr. 1, Nemenčinės Šv. Mykolo kvartalas Nr. 1 bendro naudojimo teritorijos sutvarkymo ir požeminių komunikacijų atnaujinimo darbus.

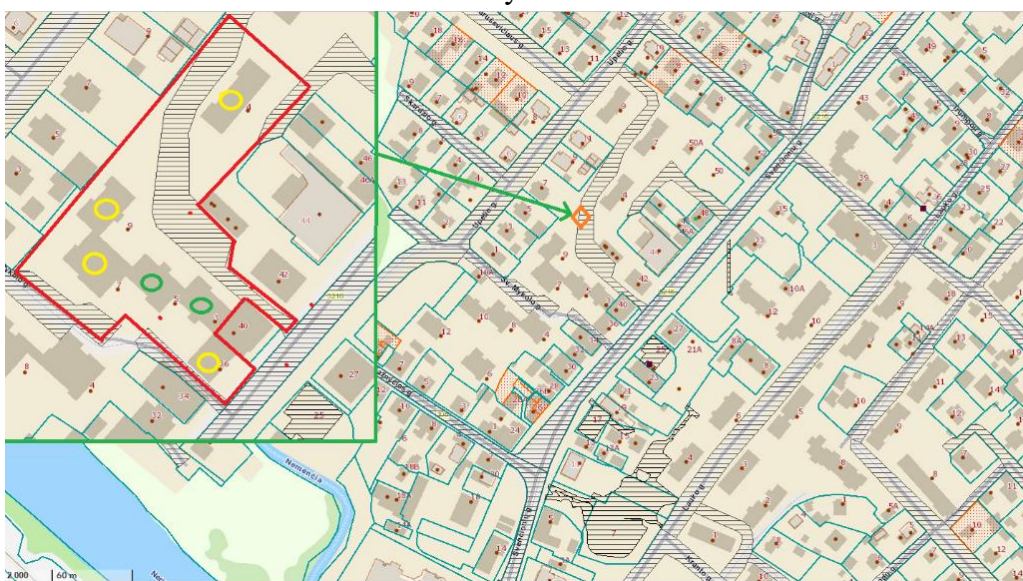
Skaidiškių k. Sodų g. kvartalas Nr.2



Skaidiškių k. Rudaminos g. kvartalas Nr. 1



Nemenčinės Šv. Mykolo kvartalas Nr. 1



Kiti dalykai

Bendrovė savų akcijų neturi, neįgijo, neperleido 2025 metais.

Įmonės įstatinis kapitalas 2026 metų pradžioje buvo padidintas iki 19 709 886 Eur. Kitų poataskaitinių įvykių, kurie turėtų įtakos įmonės paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos finansinei būklei ar veiklos rezultatams, neįvyko.

Bendrovė tyrimų ir plėtros veiklos nevykdė.

Direktorius

Leonard Pavliun

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“
VALDYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2026 m. balandžio 16 d. Nr. 04

Vilnius

Posėdis įvyko: 2026 m. balandžio 16 d. 10:00 val.

Posėdyje dalyvauja:

Valdybos pirmininkas: Michal Rudnicki

Valdybos sekretorius: Neskirtas

Valdybos nariai: Remigijus Lipkevičius, Aleksandr Lisica, Justyna Belunska, Konrad Blaževič.

Valdybos posėdyje dalyvauja 5 valdybos nariai, kvorumas yra.

Posėdyje dalyvauja:

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ direktorius Leonard Pavliun;

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vyr. buhalterė Božena Stankėvič

UAB „Tezaurus auditas“ Audito skyriaus vadovė Aistė Perminaitė

DARBOTVARKĖ

1. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metinių finansinių ataskaitų už 2025 m. rinkinio pristatymas
2. Bendrovės finansinė situacija
3. „OVC Consulting“ strateginio plano rengimo pasiūlymas
4. Einamieji bendrovės klausimai

-
1. **UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metinių finansinių ataskaitų už 2025 m. rinkinio pristatymas**
Pranešėja – UAB „Tezaurus auditas“ Audito skyriaus vadovė Aistė Perminaitė.

Valdybos nariai išklusė pateiktą informaciją - uždavė klausimų dėl ataskaitų duomenų tikslinimo į kuriuos atsakė UAB „Tezaurus auditas“ audito skyriaus vadovė ir UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vyr. buhalterė.

Valdybos pirmininkas Michal Rudnicki pasiūlė balsuoti dėl pritarimo 2025 m. metinių finansinių ataskaitų rinkiniui.

BALSAVO:

UŽ – 5 ; PRIEŠ - 0; SUSILAIKĖ -0;

NUTARTA: Pritarti UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metinių finansinių ataskaitų rinkiniui už 2025 metus.

2. Bendrovės finansinė situacija

Pranešėja – UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vyriausioji buhalterė Božena Stankėvič.

Valdybos nariai išklausė pateiktą informaciją.

Pastabų nepateikta.

3. „OVC Consulting“ strateginio plano rengimo pasiūlymas

Klausimas svarstomas bendrai.

Išnagrinėtas „OVC Consulting“ pateiktas komercinis pasiūlymas.

Valdybos nariai pateikė pastabų dėl ilgo strateginio plano rengimo laikotarpio.

NUTARTA:

Siekiant palankesnių sąlygų, kreiptis į kitus strateginio planavimo paslaugų teikėjus.

4. Einamieji bendrovės klausimai

Pranešėjas – UAB „Nemenčinės komunalininkas“ direktorius Leonard Pavliun.

Valdybos nariai išklausė pateiktą informaciją – Pastabų nepateikta

Valdybos pirmininkas

Michal Rudnicki

Valdybos nariai:

Remigijus Lipkevičius

Aleksandr Lisica

Justyna Belunska

Konrad Blaževič

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“ 2025 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO PATVIRTINIMO IR PELNO (NUOSTOLIŲ) PASKIRSTYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-28 Nr. M22-583(2.1 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Robert Duchnevič, Meras, Mero kabinetas
Sertifikatas išduotas	ROBERT DUCHNEVIČ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-28 16:00:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-28 16:01:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-14 12:23:55 – 2027-04-14 12:23:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-29 07:11:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-29 07:11:05 DBSIS