



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“ 2023 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO PATVIRTINIMO IR PELNO (NUOSTOLIŲ) PASKIRSTYMO

2024 m. gegužės 10 d. Nr. M22-739

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 9 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 11 ir 12 punktais, 58 straipsniu, 59 straipsniu, Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu, 9.1 papunkčiu, Vilniaus rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 18 d. potvarkiu Nr. M22-112 patvirtintais UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įstatais bei atsižvelgdamas į UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 2024 m. balandžio 23 d. raštą Nr. NK-274 „Dėl metinių finansinių ataskaitų“, 2024 m. balandžio 23 d. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ valdybos posėdžio protokolo Nr. 6 išrašą, UAB „Nemėžio komunalininkas“ 2023 m. nepriklausomo auditoriaus UAB „Tezaurus auditas“ išvadą ir ataskaitą:

1. Tvirtinu:

1.1. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinį (pridedama).

1.2. 2023 metų UAB „Nemenčinės komunalininkas“ pelno (nuostolių) paskirstymą:

Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis nuostolis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	4 116 725 Eur
Grynasis ataskaitinių finansinių metų nuostolis	1 297 195 Eur
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	210 000 Eur
Pervedimai iš rezervų	0
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	0
Paskirstytinasis nuostolis	5 203 920 Eur
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	0

Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	0
Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti	0
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	0
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	0
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	0
Nepaskirstytasis nuostolis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	5 203 920 Eur

2. N u r o d a u UAB „Nemenčinės komunalininkas“ direktoriui per 30 dienų 2023 m. finansinių ataskaitų rinkinį pateikti juridinių asmenų registru.

3. P a v e d u 2023 m. finansinių ataskaitų rinkinį paskelbti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos ir UAB „Nemenčinės komunalininkas“ tinklapiuose.

Savivaldybės meras

Robert Duchnevič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“
ATASKAITOS UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS
2023 M. GRUODŽIO 31 D.

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA.....	2
BALANSAS.....	5
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	7
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA.....	8
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	10
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12
METINIS PRANEŠIMAS.....	22

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“ AKCININKUI

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Sąlyginė nuomonė

Atlikome UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusio metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų galimą poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusio metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

2023 m. gruodžio 31 d. pasibaigusio metų pelno (nuostolių) ataskaitoje Įmonė apskaitė 65,5 tūkst. Eur skolų nurašymo sąnaudų. Mūsų nuomone, šios skolų nurašymo sąnaudos turėjo būti apskaitytos 2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigusio pelno (nuostolių) ataskaitoje. Todėl Įmonės 2023 m. gruodžio 31 d. nepaskirstytasis rezultatas bei tuomet pasibaigusio metų veiklos sąnaudos turėtų būti sumažintos 65,5 tūkst. Eur.

9-asis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartas „Atsargos“ numato, jog sudarant finansines ataskaitas atsargos turi būti įvertinamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Įmonės balanse apskaityta lėta judančių arba daugiau nei metus laiko nejudančių atsargų už 42,8 tūkst. Eur. Įmonės apskaitoje atsargos nebuvo įvertintos laikantis 9-ojo Lietuvos finansinės atskaitomybės standarto reikalavimų. Jei Įmonės apskaitoje būtų atlikti reikalingi koregavimai, tuomet atsargų suma būtų 42,8 Eur mažesnė, grynasis pelnas ir nuosavas kapitalas atitinkamai mažesni 42,8 Eur.

Įmonės nebaigtos statybos straipsnyje yra užregistruota išlaidų už 29,4 tūkst. Eur, kurios turi būti nurašytos, kadangi nėra planų tęsti statybas. Jei Įmonės apskaitoje būtų atlikti reikalingi koregavimai, tuomet ilgalaikio turto, nuosavo kapitalo, dotacijų sumos būtų atitinkamai 29,4 tūkst. Eur mažesnės.

Įmonės sumokėtų avansų straipsnyje yra užregistruota sumokėtų avansų tiekėjams 17,1 tūkst. Eur suma, kuri turi būti nurašyta, kadangi sumokėtų avansų suma nebuvo realizuoti ir atgauta. Mūsų vertinimu, finansinėse ataskaitose turėjo būti pripažinti 17,1 tūkst. Eur sumokėtų avansų sumos vertės sumažėjimo nuostoliai kaip tai nustato 18-asis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartas „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“. Jei reikalingi koregavimai būtų atlikti, tuomet sumokėtų avansų, nepaskirstytojo rezultato straipsniai 17,1 tūkst. Eur sumažėtų, o veiklos sąnaudos atitinkama suma padidėtų.

Mūsų nuomonė apie 2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigusio laikotarpio finansines ataskaitas buvo atitinkamai modifikuota dėl išvardintų aplinkybių. Mūsų nuomonė apie einamojo laikotarpio finansines ataskaitas taip pat yra modifikuota dėl galimo poveikio einamojo laikotarpio duomenų ir atitinkamų duomenų palyginamumui.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimo pastraipa

Atkreipiame dėmesį, kad Įmonės trumpalaikiai įsipareigojimai viršija Įmonės trumpalaikį turtą 2 338 tūkst. Eur. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė yra besąlyginė.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvastyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.

- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Miglė Kvedaraitė
2024 m. kovo 20 d., Vilnius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000646



UAB „Tezaurus auditas“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001211

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

BALANSAS

2023 M. GRUODŽIO 31 D.

TURTAS		PASTABOS NR.	2023.12.31 EUR	2022.12.31 EUR
A.	ILGALAIKIS TURTAS		19 106 134	17 064 449
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	1 395	3 744
I.1.	Piėtros darbai			
I.2.	Prestiėžas			
I.3.	Programinė įranga		1 395	3 744
I.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panaėios teisės			
I.5.	Kitas nematerialusis turtas			
I.6.	Sumokėti avansai			
II.	MATERIALUSIS TURTAS	2	19 100 887	17 056 853
II.1.	ėemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai		11 773 568	11 691 106
II.3.	Maėinos ir įrengimai		3 581 587	3 178 400
II.4.	Transporto priemonės		990 762	882 170
II.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		173 596	230 340
II.6.	Investicinis turtas		0	0
II.6.1.	ėemė			
II.6.2.	Pastatai			
II.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		2 581 374	1 074 837
III.	FINANSINIS TURTAS		3 852	3 852
III.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
III.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
III.3.	Iė įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
III.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
III.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
III.6.	Iė asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
III.7.	Ilgalaiės investicijos			
III.8.	Po vieny metų gautinos sumos			
III.9.	Kitas finansinis turtas		3 852	3 852
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		0	0
IV.1.	Atidėtojo pelno mokesėio turtas			
IV.2.	Biologinis turtas			
IV.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1 314 504	1 758 015
I.	ATSARGOS	3	157 421	214 210
I.1.	ėaliavos, medėziagos ir komplektavimo detalės		60 939	123 315
I.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
I.3.	Produkcija			
I.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		79 386	69 711
I.5.	Biologinis turtas			
I.6.	Ilgalaiės materialusis turtas, skirtas parduoti			
I.7.	Sumokėti avansai		17 096	21 184
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	499 089	814 139
II.1.	Pirkėjų skolos		311 890	476 768
II.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
II.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
II.4.	Kitos gautinos sumos		187 199	337 371
III.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		0	0
III.1.	Trumpalaikes investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	5	657 994	729 666
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	6	12 149	9 327
	TURTAS Iė VISO:		20 432 787	18 831 791

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

BALANSAS (tęsinys)

2023 M. GRUODŽIO 31 D.

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	PASTABOS NR.	2023.12.31 EUR	2022.12.31 EUR
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		8 461 347	7 372 334
I.	KAPITALAS	7	13 659 621	11 483 422
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		13 659 621	11 483 422
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
I.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
II.	AKCIJŲ PRIEDAI		34	25
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
IV.	REZERVAI	8	5 612	5 612
III.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		5 612	5 612
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
III.3.	Kiti rezervai			
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	9	(5 203 920)	(4 116 725)
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(1 297 195)	(1 682 851)
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(3 906 725)	(2 433 874)
E.	DOTACIJOS SUBSIDIJOS	10	6 540 107	7 102 077
F.	ATIDĖJINIAI		0	0
I.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
II.	Mokesčių atidėjiniai			
III.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	11	5 423 171	4 357 380
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1 770 866	935 304
I.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
I.2.	Skolos kredito įstaigoms		1 126 230	349 090
I.3.	Gauti avansai			
I.4.	Skolos tiekėjams			
I.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
I.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
I.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
I.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		644 636	586 214
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		3 652 305	3 422 076
II.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
II.2.	Skolos kredito įstaigoms			
II.3.	Gauti avansai		74 552	62 638
II.4.	Skolos tiekėjams		461 186	944 526
II.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
II.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
II.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
II.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		290 079	310 932
II.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		2 826 488	2 103 980
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	12	8 162	
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		20 432 787	18 831 791

Direktoriaus pavaduotojas
I.e. direktoriaus pareigas

Vyr. buhalterė



Leonard Pavliun

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2023 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS		PASTABOS NR.	2023.01.01- 2023.12.31 EUR	2022.01.01- 2022.12.31 EUR
I.	Pardavimo pajamos	13	6 143 826	6 819 789
II.	Pardavimo savikaina	13	(6 654 222)	(7 908 284)
III.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
IV.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(510 396)	(1 088 495)
V.	Pardavimo sąnaudos			
VI.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	13	(950 565)	(762 772)
VII.	Kitos veiklos rezultatai	14	206 051	173 479
VIII.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
IX.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
X.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	15	9 798	5 356
XI.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
XII.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	15	(52 083)	(10 419)
XIII.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(1 297 195)	(1 682 851)
XIV.	PELNO MOKESTIS			
XV.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(1 297 195)	(1 682 851)

Direktoriaus pavaduotojas
I.e. direktoriaus pareigas

Vyr. buhalterė

Leonard Pavliun

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2023 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Įstatymo numatyti rezervai Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	Kiti rezervai	Nepaskirs-tytasis pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
1. LIKUTIS 2021.12.31	10 552 908	25	0	0	0	5 612	0	0	(3 573 874)	6 984 671
2. Apskaitos politikos pakitimo rezultatas										
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										0
4. PERSKAČIUOTAS LIKUTIS 2021.12.31	10 552 908	25	0	0	0	5 612	0	0	(3 573 874)	6 984 671
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(1 682 851)	(1 682 851)
10. Dividendai										0
11. Kitos išmokos										0
12. Sudaryti rezervai										0
13. Panaudoti rezervai										0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (paų grąžinimas)	930 514									930 514
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
16. Įnašai nuostoliams padengti									1 140 000	1 140 000
17. LIKUTIS 2022.12.31	11 483 422	25	0	0	0	5 612	0	0	(4 116 725)	7 372 334

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA (tęsinys)
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2023 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Išstatymo numatyti rezervai Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	Kiti rezervai	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(1 297 195)	(1 297 195)
23. Dividendai										0
24. Kitos išmokos										0
25. Sudaryti rezervai										0
26. Panaudoti rezervai										0
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (paų grąžinimas)	2 176 199	9								2 176 208
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)									210 000	210 000
29. Įnašai nuostoliams padengti										0
30. LIKUTIS 2023.12.31	13 659 621	34	0	0	0	5 612	0	0	(5 203 920)	8 461 347

Direktoriaus pavaduotojas
i.e. direktoriaus pareigas

Vyr. buhalterė

Leonard Pavliun

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2023 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIAI		2023.01.01- 2023.12.31 EUR	2022.01.01- 2022.12.31 EUR
I.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	(1 297 195)	(1 682 851)
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1 413 788	1 323 981
I.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		
I.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	42 285	5 063
I.5.	Kitų nepiniginį sandorių rezultatų eliminavimas	(499 881)	(631 154)
I.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		
I.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	52 701	(57 727)
I.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	4 088	396
I.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	164 878	185 144
I.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	150 172	(240 717)
I.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	(2 822)	(2 239)
I.16.	Atidėtinų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	58 422	76 711
I.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	(471 426)	253 852
I.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	0	0
I.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	(20 853)	129 783
I.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	722 508	1 121 504
I.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)	8 162	
	GRYNIJAPAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	324 827	481 746

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (tęsinys)

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2023 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIAI		2023.01.01- 2023.12.31 EUR	2022.01.01- 2022.12.31 EUR
II.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
II.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	(3 517 562)	(2 682 031)
II.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		
II.5.	Paskolų suteikimas		
II.6.	Paskolų susigrąžinimas		
II.7.	Gauti dividendai, palūkanos		(5 063)
II.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		
II.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		
	GRYNEJI INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	(3 517 562)	(2 687 094)
III.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	2 386 208	2 070 514
III.1.1.	Akcijų išleidimas	2 176 208	930 514
III.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti	210 000	1 140 000
III.1.3.	Savų akcijų supirkimas		
III.1.4.	Dividendų išmokėjimas		
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	734 855	349 090
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	777 140	349 090
III.2.1.1.	Paskolų gavimas	777 140	349 090
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	0	0
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		
III.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		
III.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		
III.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	0	0
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai	(42 285)	
	GRYNEJI FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	3 121 063	2 419 604
IV.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		
V.	GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)	(71 672)	214 256
VI.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	729 666	515 410
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	657 994	729 666

Direktoriaus pavaduotojas
l.e. direktoriaus pareigas

Vyr. buhalterė

Leonard Pavliun

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2023 M. GRUODŽIO 31 D.

1. BENDROJI DALIS

SPAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ įregistruota 1997 m. rugpjūčio 05 d. Vilniaus rajono savivaldybėje. Perregistruota į UAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ 2003 m. gegužės 28 d. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2004 m. spalio 05 d. 2008 m. spalio 16 d. perregistruota į UAB „Nemenčinės komunalininkas“. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2008 m. spalio 16 d. Registravimo pažymėjimo Nr. 126399.

Įmonės kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811. Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, LT-15175 Vilniaus rajonas. Tel.: 8(5) 2381275, 2381177, faksas: 8(5) 2381277, el. paštas info@nemenkom.lt.

Pagrindinis bendrovės ūkinės veiklos pobūdis – garo tiekimas, šalto vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, buitinių atliekų išvežimas.

Visas kapitalo dydis (100%) priklauso Vilniaus rajono savivaldybės tarybai.

Ataskaitinių metų darbuotojų skaičius – 147 žmonės, praėjusių finansinių metų pabaigoje 149 žmonės.

2. APSKAITOS POLITIKA

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metinės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos ir įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais. Apskaitos politika apima pagrindinius principus, taisykles ir metodus, kuriuos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ taiko, tvarkydama apskaitą bei rengdama metines finansines ataskaitas. Finansiniai UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metai trunka 12 mėnesių ir sutampa su kalendoriniais metais.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ finansinę atskaitomybę sudaro:

- Balansas;
- Pelno (nuostolių) ataskaita;
- Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- Pinigų srautų ataskaita;
- Aiškinamasis raštas.

2.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos. Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo turto vertės. Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija apskaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms. Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto amortizacijos laikas:

Ilgalaikio turto grupės	Normatyvas metais	Minimali vertė
Programinė įranga	3-4	500
Kitas nematerialusis turtas	3	500

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostoliai.

2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią grupės vertę.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės ir minimali šio turto vertė pagal grupes:

Ilgalaikio turto grupės	Normatyvas metais	Minimali vertė
Pastatai ir statiniai	50	500
Įrenginiai, gręžiniai, statiniai	20	500
Mašinos ir įrenginiai	10	500
Vamzdynai	15	500
Transporto priemonės	6-10	500
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3	500
Baldai ir kita biuro įranga	6	500

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimo sumą.

Pradinę ilgalaikio materialaus turto vertę sudaro jo įsigijimo kaina, įskaitant negrąžinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatacijai arba perkėlimui į jo naudojimo vietą.

Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos ilgalaikį turtą pradėjus naudoti, yra apskaitomos tuo laikotarpiu, kada jos buvo patirtos. Tais atvejais, kai galima įrodyti, jog šių išlaidų dėka pagerės naudingosios turto savybės arba bus prailgintas jo naudingo tarnavimo laikas, išlaidos yra perkeliama į ilgalaikio turto sąskaitą ir apskaitomos kaip padidinta ilgalaikio materialaus turto vertė.

Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio 1 dienos.

Įmonės nustatyta ilgalaikio turto likvidacinė vertė – 1 EUR.

Pagal nuomos, panaudos ir lizingo (finansinės nuomos) sutartis valdomo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina lygi lizingo sutartyje nurodytai vertei, išskyrus mokėtinas palūkanas. Palūkanos priskiriamos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudoms.

2.3. Atsargos

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Nustatant įsigijimo savikainą, prie sumokėtos (mokėtinos) sumos pridamos tiesioginės, su jų įsigijimo susijusios išlaidos. Apskaitant taikomas FIFO metodas, atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat.

2.4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke ir kasoje esantys pinigai.

Valiutiniai straipsniai metinėse finansinėse ataskaitose įvertinami valiuta, taikant balanso sudarymo datos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu nei pirminio pripažinimo metu arba paskutinės metinės finansinės ataskaitos data, pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio pajamomis arba sąnaudomis. Pelno (nuostolio) ataskaitos finansinės ir investicinės veiklos straipsnyje parodomas tik valiutos kurso pasikeitimo rezultatas.

2.5. Nuosavas kapitalas

Bendrovėje nuosavam kapitalui priskiriama:

- Apmokėta įstatinio kapitalo dalis;
- Perkainojimo rezervas (rezultatas);
- Privalomasis rezervas
- Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai.

2.6. Dotacijos ir subsidijos

Bendrovės apskaitoje pripažįstamos 2 dotacijų rūšys:

- Dotacijos susijusios su turtu – dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui **pirkti**, statyti. Jos pripažįstamos panaudota dalimi, pripažįstant dotaciją, mažinamos nusidėvėjimo sąnaudos. Nepanaudota dotacijos dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos ir subsidijos“.
- Dotacijos susijusios su pajamomis – dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti. Jos registruojamos apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra sprendimai, kad ji bus gauta.

2.7. Įmonės įsipareigojimų būklė

Ilgalaikiai įsipareigojimai yra tie, kuriuos įmonė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus nuo balanso sudarymo datos. Ilgalaikiai įsipareigojimai apima įmonės įsiskolinimus bei įsipareigojimus prekybos partneriams, kredito įstaigoms, valstybės institucijoms ir kitiems juridiniams bei fiziniams asmenims. Trumpalaikiai įsipareigojimai yra tie, kurie turi būti įvykdyti per vienerius metus nuo balanso sudarymo datos.

Trumpalaikiams įsipareigojimams taip pat priskiriama ilgalaikių įsiskolinimų ir įsipareigojimų dalis, kuri turės būti apmokėta per vienerius metus.

2.8. Pajamos

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo. Paslaugų teikimo pajamos, atsižvelgiant į tai, ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas, ar ne, pripažįstamos skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

1. pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
2. sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas;
3. tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda.

Jei paslaugų teikimo sandorio patikimai įvertinti negalima, tuomet pajamomis pripažįstama suma, lygi išlaidoms, kurias tikimasi atgauti. Pelnas nepripažįstamas.

Pajamos didina įmonės nuosavą kapitalą. Pajamomis nelaikomi papildomi akcininkų įnašai. Didinant akcinį kapitalą, ar dengiant įmonės nuostolius papildomais akcininkų įnašais pajamos pelno (nuostolių) ataskaitoje nerodomos.

Apskaitoje registruojamas nuosavo kapitalo padidėjimas, parodomas nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

2.9. Sąnaudos

Sąnaudomis pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte. Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos metinėse finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Į pardavimo savikainą neįeina sumokėtas pridėtinės vertės mokestis.

Tipinės veiklos sąnaudos sudaro ataskaitinio laikotarpio pardavimo savikainą ir veiklos sąnaudos. Veiklos sąnaudoms priskiriamos ataskaitinio laikotarpio išlaidos susijusios su tipinė įmonės veikla vykdoma neatsižvelgiant į pardavimų apimtį. Veiklos sąnaudos gali būti skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas. Sąlygiškai veiklos sąnaudoms priskiriami darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios išlaidos, remonto ir eksploatacijos sąnaudos, draudimo sąnaudos, mokesčių sąnaudos.

Kitos veiklos sąnaudos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ pripažįstamos pagal tuos pačius pripažinimo kriterijus, kaip ir tipinės veiklos sąnaudos.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

2.10. Mokesčiai

Bendrovė moka šiuos mokesčius: pelno mokestį, gyventojų pajamų mokestį, nekilnojamo turto mokestį, žemės nuomos mokestį, mokestį už aplinkos teršimą, mokestį už gamtos išteklius, įmokas valstybinio socialinio draudimo fondui, įmokas į garantinį fondą, žyminį mokestį.

Pridėtinės vertės mokesčio tarifas 21 %. Už gyventojams tiekiamą šiluminę energiją, skirta gyvenamosioms patalpoms šildyti 9 %.

3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

3.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Rodikliai

	Prestizas	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	IŠ VISO:
LIKUTINĖ VERTĖ 2022.12.31	0	3 744	0	0	3 744
Išsigijimo vertė:					0
Likutis 2022.12.31		26 934	25 776		52 710
Išsigijimai					0
Perleistas ir nurašytas turtas (-)					0
Likutis 2023.12.31	0	26 934	25 776	0	52 710
Amortizacija					
Likutis 2022.12.31		23 190	25 776		48 966
Amortizacija per metus		2 349			2 349
Perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					0
Likutis 2023.12.31	0	25 539	25 776	0	51 315
LIKUTINĖ VERTĖ 2023.12.31	0	1 395	0	0	1 395

3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybės) darbai	IŠ VISO:
LIKUTINĖ VERTĖ 2022.12.31	0	11 691 106	3 178 400	882 170	230 340	1 074 837	17 056 853
įsigijimo vertė:							0
Likutis 2022.12.31	0	21 001 784	6 180 551	2 259 246	2 526 329	1 074 837	33 042 747
Įsigijimai		657 034	783 437	243 141	10 477	1 823 473	3 517 562
Perleistas ir nurašytas turtas (-)		(420 254)	(134 554)		(57 403)		(612 211)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kita +/-		316 936				(316 936)	0
Likutis 2023.12.31	0	21 555 500	6 829 434	2 502 387	2 479 403	2 581 374	35 948 098
Nusidėvėjimas							
Likutis 2022.12.31	0	9 310 678	3 002 151	1 377 076	2 295 989	0	15 985 894
Nudėvėta per metus		840 647	380 152	134 549	56 091		1 411 439
Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		(369 393)	(134 456)		(46 273)		(550 122)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kita +/-							0
Likutis 2023.12.31	0	9 781 932	3 247 847	1 511 625	2 305 807	0	16 847 211
LIKUTINĖ VERTĖ 2023.12.31	0	11 773 568	3 581 587	990 762	173 596	2 581 374	19 100 887

Įmonėje yra naudojamas pilnai nudėvėtas ilgalaikis turtas. Tokio turto įsigijimo savikaina 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 5,87 mln. Eur, o 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 5,86 mln. Eur.

3.3. Atsargos

Rodikliai	2023.12.31	2022.12.31
Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	60 939	123 315
Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		
Produkcija		
Pirtos prekės, skirtos perparduoti	79 386	69 711
Biologinis turtas		
Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		
Sumokėti avansai		
Ilgalaikis turtas iki gryniosios galimo realizavimo vertės	17 096	21 184
Sumokėtų avansų vertės sumažėjimas (-)		
IŠ VISO:	157 421	214 210
Įkeistų atsargų balansinė vertė		
Atsargos pas trečiuosius asmenis		

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

3.4. Gautinos sumos

Stralpsnis	2023.12.31	2022.12.31
Gyventojai	256 934	264 312
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	49 414	77 451
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos švietimo skyrius	15 296	61 787
Kiti pirkėjai	117 596	199 894
Mokesčių permokos	2 581	
Gautinos iš atskaitingų asmenų		
Kitos gautinos sumos	184 618	337 371
Kitų gautinų sumų vertės sumažėjimas (-)	(127 350)	(126 676)
IŠ VISO:	499 089	814 139

3.5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Stralpsnis	2023.12.31	2022.12.31
Pinigai banke	655 256	720 660
Pinigai kasoje	2 738	9 006
Pinigai kasos aparate		
IŠ VISO:	657 994	729 666

3.6. Būsimųjų laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Stralpsnis	2023.12.31	2022.12.31
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	12 149	9 327
Sukauptos pajamos		
IŠ VISO:	12 149	9 327

3.7. Įstatinis kapitalas

Pagal 2022 m. birželio 30 d. Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos sprendimą Nr. T3-193 „Dėl UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įstatinio kapitalo didinimo“ įstatinis kapitalas buvo padidintas 930 513,76 Eur (devyni šimtai trisdešimt tūkstančių penki šimtai tryliką eurų, 76 ct.).

Pagal 2022 m. lapkričio 25 d. Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos sprendimą Nr. T3-335 „Dėl UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įstatinio kapitalo didinimo“ įstatinis kapitalas buvo padidintas 135 011,52 Eur (vienas šimtas trisdešimt penki tūkstančiai vienuolika eurų, 52 ct.).

Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre įregistruoti 2023 m. kovo 17 d.

Pagal 2023 m. kovo 31 d. Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos sprendimą Nr. T3-93 „Dėl UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įstatinio kapitalo didinimo“ įstatinis kapitalas buvo padidintas 2 041 187,68 Eur (du milijonai keturiasdešimt vienas tūkstantis vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni eurų, 68 ct.).

Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre įregistruoti 2023 m. spalio 3 d.

Įstatinis kapitalas 2022 m. gruodžio 31 d.:

Rodiklis	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Paprastosios akcijos	396 527	29	11 483 422
IŠ VISO:	396 527	29	11 483 422

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

Išstatinis kapitalas 2023 m. gruodžio 31 d.:

Rodiklis	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Paprastosios akcijos	471 672	29	13 659 621
IŠ VISO:	471 672	29	13 659 621

3.8. Rezervai

Straipsnis	2023.12.31	2022.12.31
Privalomas rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	5 612	5 612
Savoms akcijoms įsigyti		
Kiti rezervai		
IŠ VISO:	5 612	5 612

3.9. Pelno (nuostolių) paskirstymas

Pagal 2022 m. rugpjūčio 4 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. A27(1)-2201 „Dėl lėšų skyrimo“ buvo skirta 800 000,00 Eur (aštuoni šimtai tūkstančių eurų, 00 ct.) padengti praėjusiais metais susidariusio nuostolio dalį.

Pagal 2022 m. gruodžio 9 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. A27(1)-3610 „Dėl lėšų skyrimo“ buvo skirta 340 000,00 Eur (trys šimtai keturiasdešimt tūkstančių eurų, 00 ct.) padengti praėjusiais metais susidariusio nuostolio dalį.

Pagal 2023 m. kovo 30 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. A27(1)-969 „Dėl lėšų skyrimo“ buvo skirta 210 000,00 Eur (du šimtai dešimt tūkstančių eurų, 00 ct.) padengti praėjusiais metais susidariusio nuostolio dalį.

Straipsnis	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(4 116 725)
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	(1 297 195)
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	210 000
Pervedimai iš rezervų	
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	(5 203 920)
- Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
- Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
- Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
- Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjėmoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	(5 203 920)

3.10. Dotacijos

Dotacijų ir subsidijų straipsnyje apskaitytos gautos ir nepanaudotos dotacijos ilgalaikiam turtui įsigyti. Dotacijų likutis finansinių metų pabaigoje sudarė 6 540 107,00 Eur (šeši milijonai penki šimtai keturiasdešimt tūkstančių šimtas septyni eurai, 00 ct.), praėjusių finansinių metų pabaigoje – 7 102 077,00 Eur (septyni milijonai šimtas du tūkstančiai septyniasdešimt septyni eurai, 00 ct.)

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

Stripsnis	2023.12.31	2022.12.31
Kitos dotacijos ir subsidijos	402 029	440 136
Maišialagos gyven.vand. ir nuot.rekonstr.(Sut.A56-554	235 916	269 298
Maišialagos nuotekų valyklos stat.(Sut.A56-678-(3.18)	101 640	110 338
Didž.Kabiškių katilinės rekonstr.	31 683	35 452
Sudervės gyv.vandent.ir nuotekų tinklų rekonstr.	109 820	125 635
Sudervės nuotekų valyklos statyba	97 097	101 777
Sudervės VG	38 006	41 180
Maišialagos VG	42 067	45 318
Centralizuot.šil.tiek.tinklų rekonstr.	75 633	84 994
Centralizuoto šil. tiekimo tinklų modernizav.Buivydiškės	48 089	61 493
Zujūnų,D.Riešės ir M.Riešės nuotekų t. plėtra	2 873 024	3 112 434
Vandens tiek. ir nuotekų tvark.infrastrukt.plėtra	2 485 103	2 674 022
IŠ VISO:	6 540 107	7 102 077

3.11. Įmonės įsipareigojimų būklė

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			Skolos praėjusių finansinių metų pabaigoje
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	
1. Lizingo ir panašūs įsipareigojimai				
2. Skolos kredito įstaigoms		1 126 230		349 090
3. Kitos finansinės skolos				
4. Gauti avansai	74 552			62 638
5. Skolos tiekėjams	461 186			944 526
6. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos				
7. Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos				
8. Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos				
9. Pelno mokesčio įsipareigojimai				
10. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:	290 079	0	0	310 932
10.1. Mokėtinas darbo užmokestis				
10.2. Mokėtinas GPM				58 006
10.3. Mokėtinas soc. draudimo mokestis	55 991			49 189
10.4. Atostogų rezervas	234 088			203 737
11. Kitos mokėtinos sumos	2 826 488	644 636	0	2 690 194
11.1. Kitos mokėtinos skolos	76 084			62 791
11.2. Įsipareigojimai akcininkams	2 750 404			2 041 189
11.3. Kaupiamos lėšos		644 636		586 214
IŠ VISO:	3 652 305	1 770 866	0	4 357 380

3.12. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Rodikliai	2023.12.31	2022.12.31
Sukauptos sąnaudos	8 162	
Ateinančių laikotarpių pajamos		
IŠ VISO:	8 162	0

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

3.13. Pardavimų pajamos ir savikaina

Rodikliai	2022 m.		
	Pajamos	Savikaina ir veiklos sąnaudos	Veiklos pelnas
Patalpų šildymas	3 886 255	4 789 448	(903 193)
Šilumos sistemos priežiūra	47 925	99 767	(51 842)
Buitinių atliekų išvežimas	1 393 207	1 487 825	(94 618)
Daugiabučių namų renovacija	8 310	(2 918)	11 228
Bendro naudojimo objektų administravimas	261 478	316 097	(54 619)
Šaltas vanduo ir nuotekų šalinimas	1 124 893	1 919 776	(794 883)
Elektros energijos paslaugos	96 185	60 889	35 296
DN dujų balionų pakeitimas	1 536	172	1 364
IŠ VISO:	6 819 789	8 671 056	(1 851 267)

Rodikliai	2023 m.		
	Pajamos	Savikaina ir veiklos sąnaudos	Veiklos pelnas
Patalpų šildymas	2 645 898	3 467 881	(821 983)
Šilumos sistemos priežiūra	47 439	110 829	(63 390)
Buitinių atliekų išvežimas	1 632 429	1 648 707	(16 278)
Daugiabučių namų renovacija	2 586	12 068	(9 482)
Bendro naudojimo objektų administravimas	253 514	308 327	(54 813)
Šaltas vanduo ir nuotekų šalinimas	1 509 411	2 009 007	(499 596)
Elektros energijos paslaugos	52 549	47 968	4 581
DN dujų balionų pakeitimas	0	0	0
IŠ VISO:	6 143 826	7 604 787	(1 460 961)

3.14. Kita veikla

Rodikliai	2022 m.		
	Pajamos	Savikaina	Bendrasis pelnas
Mechanizmų teikiamos paslaugos	57 700	82 852	(25 152)
Pirtis	0	7 186	(7 186)
Knygynas	79 849	87 920	(8 071)
Patalpų nuoma	11 652	10 028	1 624
Nuoma už mobil. ryšio tinklo baz.stot.įrengimo	47 530	5 316	42 214
Ilgalaikio turto pardavimas	113 471	(55 650)	169 121
Kitos pardavimo paslaugos	804	(125)	929
IŠ VISO:	311 006	137 527	173 479

Rodikliai	2023 m.		
	Pajamos	Savikaina	Bendrasis pelnas
Mechanizmų teikiamos paslaugos	86 797	104 299	(17 502)
Pirtis	0	336	(336)
Knygynas	82 568	97 694	(15 126)
Patalpų nuoma	617	5 278	(4 661)
Nuoma už mobil. ryšio tinklo baz.stot.įrengimo	51 693	7 998	43 695
Ilgalaikio turto pardavimas	219 460	19 479	199 981
Kitos pardavimo paslaugos	0	0	0
IŠ VISO:	441 135	235 084	206 051

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

3.15. Palūkanų ir panašios pajamos ir sąnaudos

Rodikliai	Pajamos	2022 m. Savikaina	Bendrasis pelnas
Banko palūkanos		10 419	(10 419)
Baudos, delspinigiai	5 356		5 356
Investicijų padidėjimas (sumažėjimas)			0
Kitos pajamos (sąnaudos) nesusijusios su pardavimu			0
PVM nuo dotacijų			0
IŠ VISO:	5 356	10 419	(5 063)

Rodikliai	Pajamos	2023 m. Savikaina	Bendrasis pelnas
Banko palūkanos		52 083	(52 083)
Baudos, delspinigiai	9 798		9 798
Investicijų padidėjimas (sumažėjimas)			0
Kitos pajamos (sąnaudos) nesusijusios su pardavimu			0
PVM nuo dotacijų			0
IŠ VISO:	9 798	52 083	(42 285)

3.16. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:		
1. Vadovams	144 305	125 238
2. Kitiems susijusiems asmenims		
B. Įmonės suteiktos paskolos:		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
Vidutinis vadovų skaičius per metus	4	4

3.17. Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitinių įvykių, kurie turėtų įtakos įmonės paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos finansinei būklei ar veiklos rezultatams, neįvyko.

Direktoriaus pavaduotojas
l.e. direktoriaus pareigas

Vyr. buhalterė

Leonard Pavliun

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

METINIS PRANEŠIMAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2023 M. GRUODŽIO 31 D.

1. APIE BENDROVĘ

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įregistruota valstybės įmonėje Registrų centre 1997 m. rugpjūčio 5 d.

Bendrovės identifikavimo kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811. Buveinės adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, LT-15175.

Bendrovės įstatinis kapitalas 13 659 621 Eur, kuris padalytas į 471 672 paprastąsias vardines 28,96 Eur (dvidešimt aštuoni eurai, 96 ct.) Eur nominalios vertės akcijas. Įstatinis kapitalas visiškai apmokėtas. 100 % bendrovės akcijų priklauso Vilniaus rajono savivaldybės tarybai.

Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis bendrovės valdymo organas – direktorius, kolegialus valdymo organas – valdyba.

Bendrovės l.e. direktoriaus pareigas – Leonard Pavliun.

Bendrovės vyriausiasis buhalteris – Danielia Urbanovič.

2. BENDROVĖS VEIKLOS PER ATASKAITINIUS FINANSINIUS METUS APŽVALGA

Pagrindinė bendrovės veikla 2023 metais buvo šilumos energijos gamyba ir tiekimas, komunalinių ir rūšiuotų atliekų tvarkymas, šalto vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas, daugiabučių namų administravimas, pastatų šildymo sistemų priežiūra, transporto ūkio plėtimas, didelis dėmesys buvo skirtas gamtos saugai. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ savo veiklą vykdo Nemenčinės m., Nemenčinės, Riešės, Paberžės, Sužionių, Bezdonių, Buivydžių, Avižienių, Dūkštų, Maišiagalos, Sudervės ir Zujūnų seniūnijose.

2023 metais dirbo 147 žmonės.

Bendrovės veiklai teigiamą reikšmę turėjo sukurta stipri materialinė bazė, kvalifikuotų specialistų parinkimas, investicijos, rinkos privalumų pritaikymas. Neigiamą reikšmę turėjo nepatenkinamas paslaugų gavėjų atsiskaitymas, turto moralinis ir fizinis nusidėvėjimas. Bendrovės metinė apyvarta siekė 6 594 759 Eur.

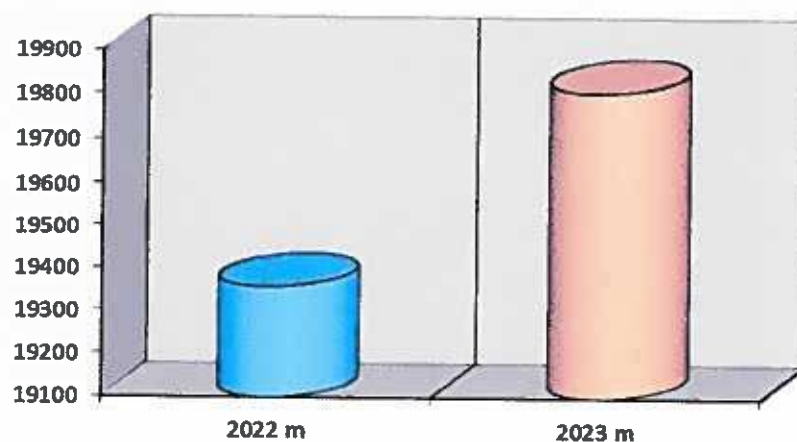
3. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Nuo 2012 m. gegužės 01 d. Vilniaus rajono teritorijoje įvesta vietinė rinkliava. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ UAB „Nemenčinės komunalininkas“ yra pavesta teikti mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bloskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų ir antrinių žaliavų atliekų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas bendrovės aptarnaujamojoje teritorijoje. Bendrovė aptarnauja 12 seniūnijų.

2023 m. buvo surinktos 19 805 t. mišrių komunalinių atliekų. Atsižvelgiant į rezultatus matome, kad surenkamas mišrių komunalinių atliekų kiekis per nagrinėjamą laikotarpį augo. Tam įtakoja vietinės rinkliavos mokėtojų (naujakurių) skaičiaus augimas.

Metai	2022	2023
Iš viso, t	19 357	19 805

1. Lentelė. Mišrių komunalinių atliekų surinkimas ir šalinimas (t)



1 pav. Mišrių komunalinių atliekų surinkimo ir šalinimo grafikas

Mišrių komunalinių atliekų surinkimui iš fizinių ir juridinių asmenų yra naudojami 0,12, 0,24 ir 1,1 m³ talpos konteineriai. Pagal susidariusį poreikį ar gyventojų norus keitėme konteinerių talpų dydžius, užtikrindami geresnį komunalinių atliekų šalinimą.

Atliekų surinkimas vykdomas pagal viešai paskelbtus mišrių komunalinių atliekų surinkimo grafikus. Surinktos komunalinės atliekos yra perduodamos šalinimui Vilniaus mechaninio biologinio atliekų apdorojimo įrenginiams (MBA).

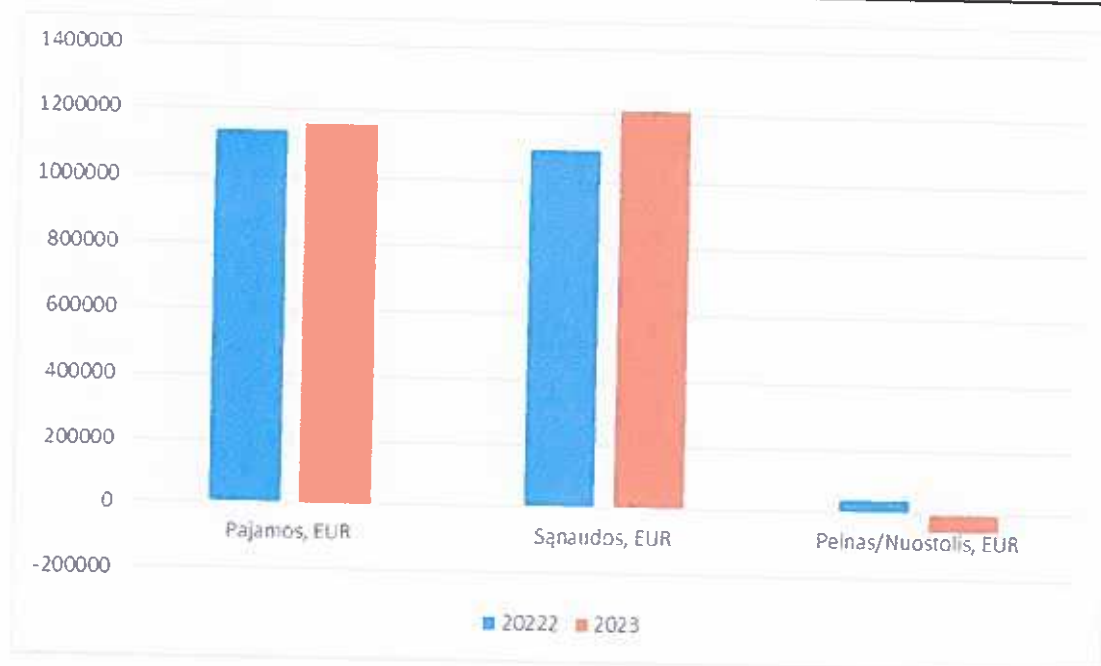
2023 m. bendrovės pajamos sudarė 1 156 118 Eur, sąnaudos 1 209 114 Eur. Už mišrių komunalinių atliekų surinkimą ir šalinimą sąvartyne priskaityta (52 996) Eur nuostolių.

	Metai	
	2022	2023
Pajamos, Eur	1 131 236	1 156 118
Sąnaudos, Eur	1 091 726	1 209 114
Pelnas/Nuostolis, Eur	39 510	(52 996)

2 Lentelė. Atliekų surinkimo finansiniai veiklos rezultatai 2022-2023 metais (Eur)

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.



3.pav. Atliekų surinkimo pajamos ir sąnaudos 2022 – 2023 metais (Eur)

Siekiant sukurti efektyvius procesus, pirmiausia reikia juos vizualiai valdyti – kad kiekvienas darbuotojas, bet kuriuo metu galėtų vertinti, ar procesas juda teisinga linkme ir be trikdžių. Tam tikslui toliau tobulinama „Asmilis“ atliekų tvarkymo (logistikos) programa. Programos tikslas: vykdyti atliekų surinkimo paslaugų monitoringą ir apskaitą pagal laiką, konteinerio unikalų kodą ir jo vietą, taip užtikrinant nustatytą paslaugos kokybę.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdo komunalinių atliekų sraute susidarančių pakuočių atliekų surinkimą viešo (kolektyvinio) naudojimo 1,8 ir 2,5 m³ talpos konteineriais. Konteinerių aikštelės yra išdėstytos pagal Vilniaus rajono savivaldybės parengtas schemas. Dauguma pakuotės atliekų surinkimo vietų yra prie pagrindinių įvažiavimų, šalia mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerių.

Nuo 2017 m. vykdant 2016-12-22 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-513 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių 56 p. savivaldybės teritorijoje pradėtas diegti pakuočių atliekų surinkimas individualiais konteineriais iš individualių namų ūkių.

Per visą laikotarpį UAB „Nemenčinės komunalininkas“ išdalino 10 000 komplektų individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių. Komplektą sudaro 0,12 m³ talpos konteineris skirtas stiklo pakuotei ir 0,24 m³ talpos konteineris – skirtas popieriaus ir kartono, plastikinės, PET, metalinės, kombinuotos pakuotės surinkimui.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.



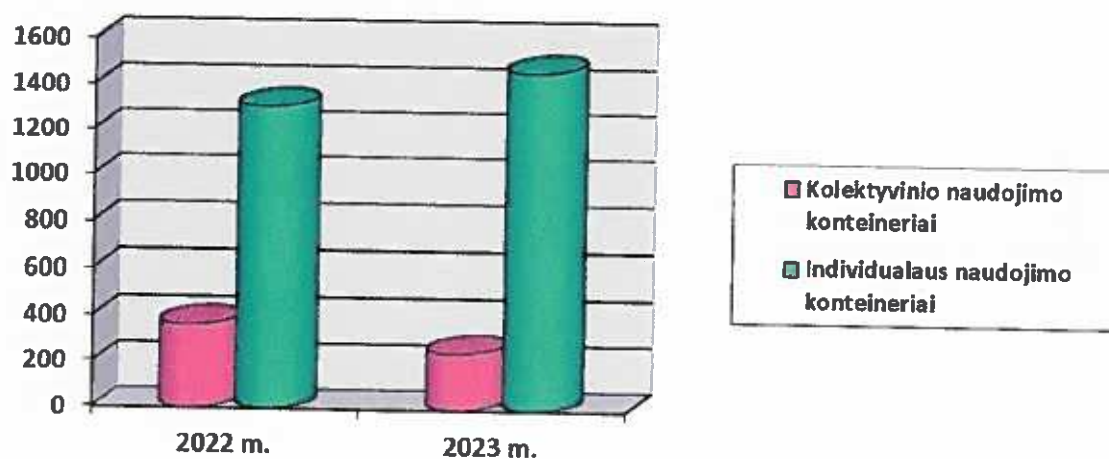
2023 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje teritorijoje buvo išdalinta 1 500 vnt. individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių ir buvo surinkta 1 708,19 tonos pakuočių atliekų, o tai 2 proc. daugiau negu 2022 m.

	Metai	
	2022	2023
Pakuotės atliekos surinktos iš kolektyvinio naudojimo konteinerių, t	363,02	246,26
Pakuotės atliekos surinktos iš individualaus naudojimo konteinerių, t	1 304,51	1 461,93
Iš viso, t	1 667,53	1 708,19

3 Lentelė. Pakuočių atliekų surinkimas 2022-2023 metais (t)

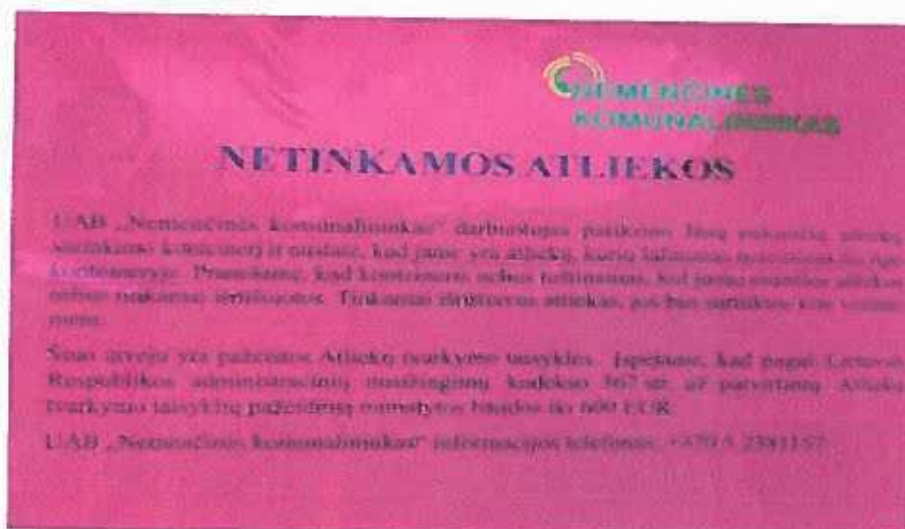
Palyginus matome, kad per pastaruosius metus žymiai sumažėjo surenkamas pakuotės atliekų kiekis iš kolektyvinio naudojimo konteinerių, nors konteinerių aikštelių kiekis nemažėjo.

2022-2023 m. pakuotės ir antrinių žaliavų surinkimo iš gyventojams skirtų kolektyvinio ir individualaus naudojimo antrinių žaliavų surinkimo konteinerių dinamika parodyta 1 diagramoje.



4.pav. Pakuočių ir antrinių žaliavų atliekų surinkimas 2022 – 2023 metais (t)

Bendrovė nuolat vykdo individualių namų valdų gyventojų rūšiavimo kokybės patikrą. Nustatyta, kad rūšiavimo kokybė nėra pakankamai gera. Asmenims, kurie netinkamai rūšiuoja butyje susidarančias pakuotės atliekas, ant konteinerių klijuojami informaciniai lipdukai dėl atliekų rūšiavimo atsakomybės.



5 pav. Informacinis lipdukas

2023 m. už pakuočių ir antrinių žaliavų surinkimą buvo priskaityta 325 392 Eur pajamų, sąnaudos sudarė 260 032 Eur. Veiklos pelnas 65 360 Eur.

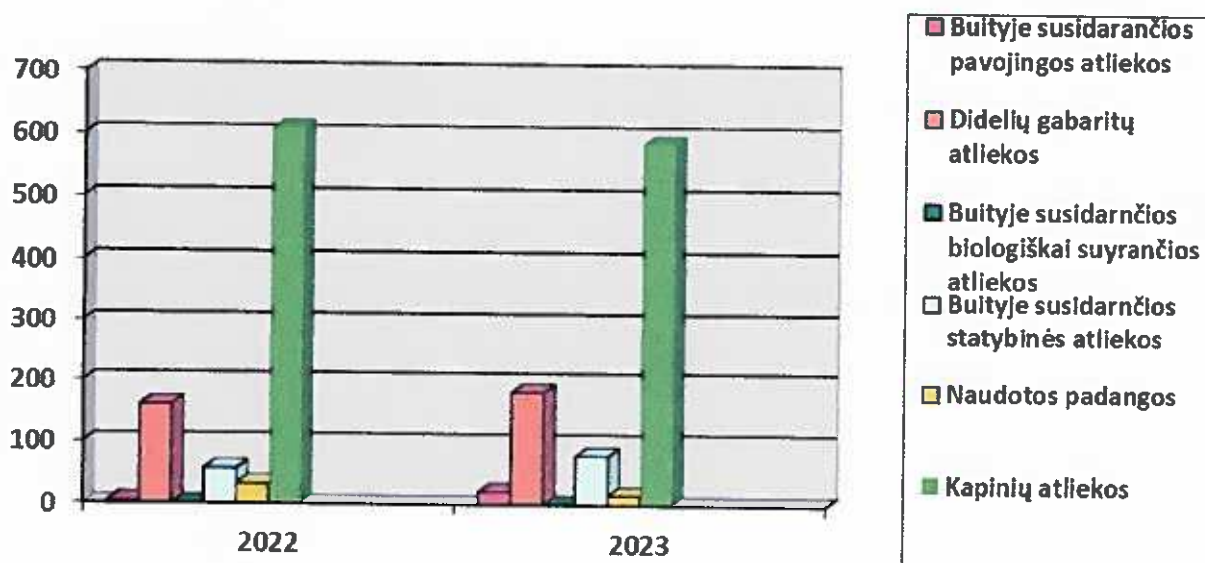
	Metai	
	2022	2023
Pajamos, EUR	157 210	325 392
Sąnaudos, EUR	248 763	260 032
VRSA sąnaudų padengimas	37 529	0,00
Pelnas/Nuostolis, EUR	(91 553)	65 360

4 Lentelė. Pakuočių atliekų surinkimo finansiniai veiklos rezultatai 2021-2022 metais (EUR)

2023 m. buvo vykdomas butyje susidaranti pavojingos, beskaidžios, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų surinkimas. Darbai buvo atliekami pagal papildomus Vilniaus rajono savivaldybės administracijos užsakymus, o taip pat pagal atskirus Avižienių, Bezdonių, Buivydžių, Dūkštų, Nemenčinės, Sudervės, Sužionių, Paberžės, Riešės, Zujūnų seniūnijų užsakymus. Atliekos surenkamos apvažiavimo būdų ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms pagal pasirašytas sutartis.

Atliekų pavadinimas	2022 m.	2023 m.
Butyje susidaranti pavojingos atliekos	3,871	20,373
Didelių gabaritų atliekos	159,61	182,43
Butyje susidaranti biologiskai suyrančios atliekos	0,00	0,00
Butyje susidaranti statybinės atliekos	55,52	78,06
Naudotos padangos	31,86	15,6
Kapinių atliekos	610,82	588,46

5. Lentelė. Apskritai surinktos DGA, BSPA, EEJ ir kitos atliekos (apvažiavimo būdų ir nuo kolektyvinių (bendrų) konteinerių alkštelių)



6. pav. Atskirai surinktos DGA, BSPA, EEJ ir kitos atliekos (apvažiavimo būdų ir nuo kolektyvinių (bendrų) konteinerių aikštelių).

	Didelių gabaritų atliekos	Kitos atliekos	Buitėje susidarančios statybinės atliekos	Naudotos padangos	Kapinių atliekos
Pajamos, EUR	32 498	3 651	14 547	3 351	62 084
Sąnaudos, EUR	33 340	5 505	23 740	2 713	83 365
Pelnas/Nuostolis, EUR	(842)	(1854)	(9 193)	638	(21 281)

6. Lentelė. Atskirai surinktos DGA, BSPA, EEJ ir kitų atliekų (apvažiavimo būdų ir nuo kolektyvinių (bendrų) konteinerių aikštelių) surinkimo finansiniai veiklos rezultatai 2023 metais (EUR)

Pagal turimus duomenis matome, kad per pastaruosius metus ženkliai padidėjo didelio gabarito, mišrių statybinių ir pavojingų atliekų surenkamas kiekis.

Nuo 2020 II pus. pasikeitė stambiųjų ir pavojingų atliekų surinkimo tvarka. Stambiųjų atliekų surinkimas buvo vykdomas kitaip – paimant atliekas iš gyventojų. Nebeliko surinkimo punktų, į kuriuos gyventojai galėjo atvežti šias atliekas.

4. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

2023 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje teritorijoje buvo įrengiama nauja ir rekonstruojama avaringa vandentvarkos infrastruktūra: įrengiami gręžiniai, vandens gerinimo inžinieriai, rekonstruojami ir plečiami tinklai. 2023 m. iš 52 vandenviečių išgauta 718,142 tūkst. m³ vandens. Augant vandens poreikiui yra būtina investuoti į naujų gręžinių gręžimą, o ypač didelis dėmesys turėtų būti skiriamas geriamojo vandens ruošimo įrenginių įrengimui. Šiuo metu UAB „Nemenčinės komunalininkas“ eksploatuoja 41 vandens gerinimo įrenginius vandenvietėse. Vilniaus rajono gyventojams yra tiekiamas tik požeminis vanduo. Statomi vandens gerinimo įrenginiai, reikšmingai pagerina vandens kokybę, sumažina vandenyje esantį geležies junginių kiekį, todėl vartotojai jaučia ir pagerėjusį vandens skonį.

2023 UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įrengė vieną geriamojo vandens gavybos gręžinį:

1. Bukiškio k. Avižienių sen. (22,395 tūkst. Eur be PVM).

2023 UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įrengė vandens nugeležinimo filtrus dvejose vandenvietėse:

1. Kiaušiadalos k. Paberžės sen. (124,252 tūkst. Eur be PVM).

2. Padabčių k. Bulvydžių sen. (74,80 tūkst. Eur be PVM).



1 pav. Kiaušiadalos k. vandens gerinimo įrenginiai



2 pav. Padabčių k. vandens gerinimo įrenginiai

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

Siekiant užtikrinti tiekiamų paslaugų nepertraukiamumą ir tiekimo kokybę, reikia mažinti avaringumą tinkluose, o tam reikia atnaujinti tinklus.



3 pav. Įvairios vandens tinklų avarijos Avižienių k.

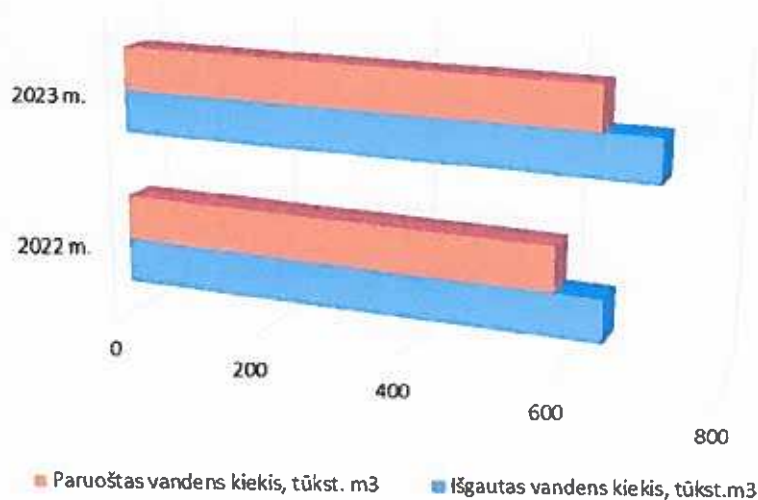
2023 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ rekonstravo avaringas vandentiekio tinklų atkarpas:

1. 650 m. Plukių g., Avižienių k., Avižienių sen. (65,0 tūkst. EUR be PVM).
2. 410 m. Klevų g., Avižienių k., Avižienių sen. (su perėjimu į kitą kelio pusę iki Sudervės g. šulinio) (40,8 tūkst. EUR be PVM).
3. 150 m. esamo vandentiekio vamzdžio diametro padidinimas nuo Giminių ir Medaus g. sankryžos iki vandentiekio Naujoji g., Avižienių k., Avižienių sen. (26,9 tūkst. EUR be PVM).
4. 220 m. esamo vandentiekio vamzdžio rekonstrukcija Kiemelių ir Mokyklos g., Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen. (25,0 tūkst. EUR be PVM).

2023 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ rekonstravo avaringas nuotekų tinklų atkarpas:

1. 346,3 m Mokyklos g., Geišiškių k., Dūkštų sen. (70,0 tūkst. EUR be PVM);
2. 171 m Plevų g., Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen. papildomi darbai (22,5 tūkst. EUR be PVM);
3. 582 m Paberžės g., Plevų g., Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen. (105,0 tūkst. EUR be PVM);
4. 317 m Pakalnės g., Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen. (31,5 tūkst. EUR - sutarties pratiesimas iki 2024-10-30);
5. 1 000 m. Riešės g., Riešės k., Avižienių sen. (138,82 tūkst. EUR be PVM).

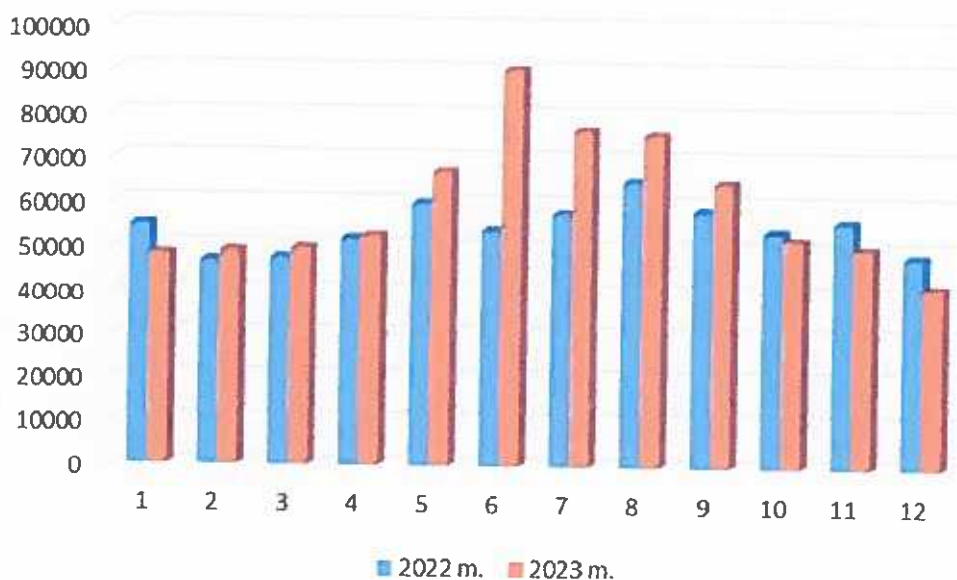
Vandens gerinimo įrenginių įrengimas vandenvietėse leidžia tiekti geresnės kokybės vandenį. 2023 m. vandens gerinimo įrenginiuose paruošta 643,837 tūkst. m³ vandens, gręžiniuose išgauta 718,142 tūkst. m³.



4 pav. 2022 m. ir 2023 m. išgauto ir paruošto vandens kiekiai

Kaip matome iš 4 pav. 2023 metais vartotojams buvo tiekiamas didesnis iš gręžinių išgautas ir geriamojo vandens gerinimo įrenginiuose paruoštas vandens kiekis negu 2022 metais. 2023 m. paruoštas vandens kiekis sudarė 89,65% nuo išgauto vandens kiekio.

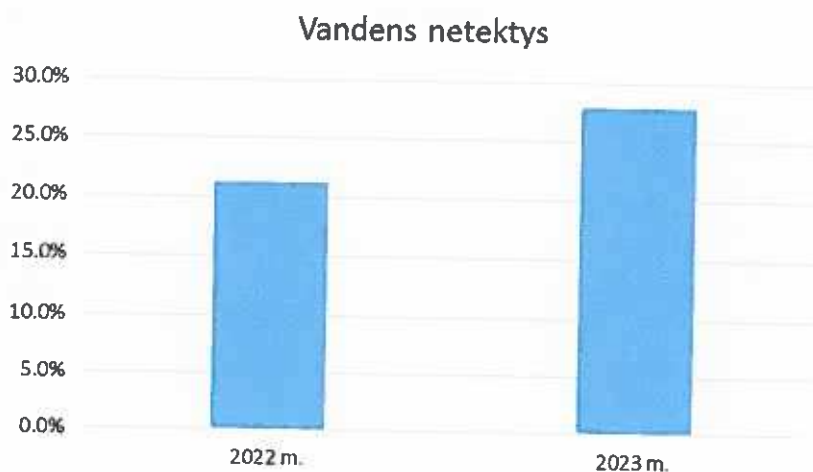
5 paveiksle pateiktas bendras iš visų vandenviečių išgautas vandens kiekis, ir jame matyti, kad išgaunamo 2023 m. vandens kiekio tendencija išliko panaši su 2022 m., tačiau reikia pažymėti, kad 2023 m. iš gręžinių išgaunamas vandens kiekis vasaros metu žymiai padidėjo lyginant su 2022 metais (5 pav.), kadangi vasara pasižymėjo dideliu sausringumu ir karščiu.



5 pav. 2022 m. ir 2023 m. išgauto vandens kiekiai (m³) pagal mėnesius

Tiekiamo geriamojo vandens kokybė yra stebima vykdant nuolatinę (4 kartus per metus) ir periodinę (1 kartą per metus) programinę priežiūrą. Tiekiamas geriamasis vanduo atitinka Lietuvos higienos normoje HN24:2023 „Geriamojo

vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ numatytų rodiklių reikšmės. 6 paveiksle pateiktas 2022 m. ir 2023 m. vandens netekčių palyginimas.



6 pav. 2022 m. ir 2023 m. vandens netekčių palyginimas

Kaip matome 2023 m. vandens netektys padidėjo 6,7%: 2022 m. vandens netektys sudarė 21,2%, o 2023 m. vandens netektys sudarė 27,9%.

Skirtumas tarp išgauto ir parduoto vandens susidaro dėl didelio kiekio vandens palimto iš priešgaisrinių hidrantų. Didelės vandens netektys susidaro taip pat dėl sudėtingo (užimančio ilgą laiką) vandentiekio tinklų avarijų vietų nustatymo ir likvidavimo.

Siekiant tiekti geresnės kokybės vandenį vartotojams, bei gerinti nuotekų tvarkymą reikia investuoti ir į centralizuotų tinklų plėtrą. 2023 m. pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Paberžėje ir Anavilyje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 1 būstas, o prie nuotekų tinklų – 2 būstai. Iš viso pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Paberžėje ir Anavilyje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 535 būstai, o prie nuotekų tinklų – 531 būstai. 2023 m. pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Zujūnuose, D. Riešėje, Riešėje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 19 būstų, o prie nuotekų tinklų – 43 būstai. Iš viso pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Zujūnuose, D. Riešėje, Riešėje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 727 būstai, o prie nuotekų tinklų – 1 358 būstai.

Per 2023 metus išduota 174 vnt. techninių prisijungimo ir projektavimo sąlygų.

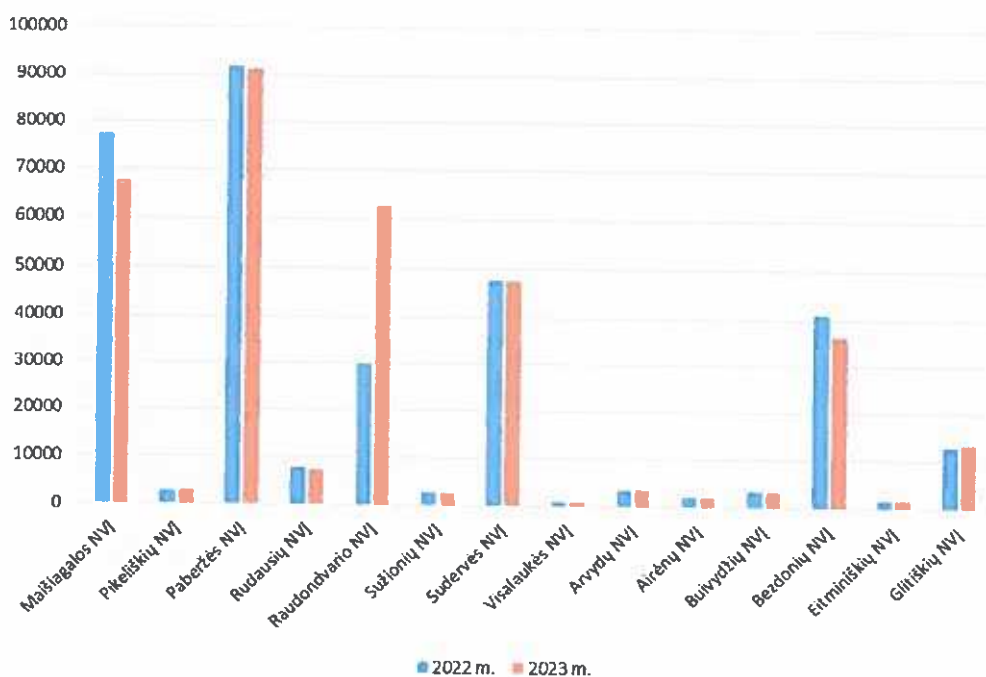
Anksčiau paklotų nuotekų tinklų būklė, kaip ir vandentiekio tinklų, nėra patenkinama. Dauguma vamzdinių yra seni, kurie greitai lūžta, pakloti nekokybiškai, nėra visiškai sandarūs. Dėl to vamzdynuose padidėja infiltracija ir eksfiltracija. Infiltracija padidina nuotekų, perpumpuojamų ir paduodamų į valymo įrenginius kiekį, o tuo pačiu ir jų eksploatacines išlaidas. Eksfiltracija į gruntą – tai grėsmė gruntinių vandenų užteršimui.

Centralizuotais nuotekų tinklais surinktos nuotekos yra tiekiamos į 14 nuotekų valyklų. Aptarnaujamoje teritorijoje veikia 79 perpumpavimo stotys, kurių pagalba nuotekos patenka į valyklas. 2023 m. asenizacinėmis transporto priemonėmis surinkta 10,44 tūkst. m³ nuotekų. Tai 532 m³ mažiau nei 2022 metais. Didžiausią dalį (36%) nuo bendro nuotekų kiekio išvežimų (2 186 reisai) sudaro išvežimai iki 3 m³.

1 lentelė. Nuotekų kiekio išvežimų pasiskirstymas

Išvežamų nuotekų kiekis, m ³	Išvežimų skaičius	Procentai nuo bendro išvežimo, %
3	797	36
4	235	11
5	396	18
6	221	10
7	305	14
8	104	5
>8	128	6
Viso	2186	100

7 paveiksle pateikiamas surinktų ir išvalytų nuotekų kiekis pagal valyklas. Nuotekų valymo įrenginiuose 2023 m. surinkta ir išvalyta 343,723 tūkst. m³ nuotekų, o 2022 m. buvo surinkta ir išvalyta 325,854 tūkst. m³ nuotekų, t. y. 2023 m. buvo surinkta ir išvalyta 17,869 tūkst. m³ nuotekų daugiau nei 2022 m.



7 pav. 2022 m. ir 2023 m. išvalytų nuotekų kiekiai (m³)

Taip pat 7 paveiksle matyti, kad surinktų ir išvalytų nuotekų kiekis daugiausiai išaugo Raudondvario k. nuotekų valymo įrenginiuose: 2023 m. buvo surinkta ir išvalyta 32,590 tūkst. m³ arba 2,1 karto daugiau nuotekų nei 2022 m.

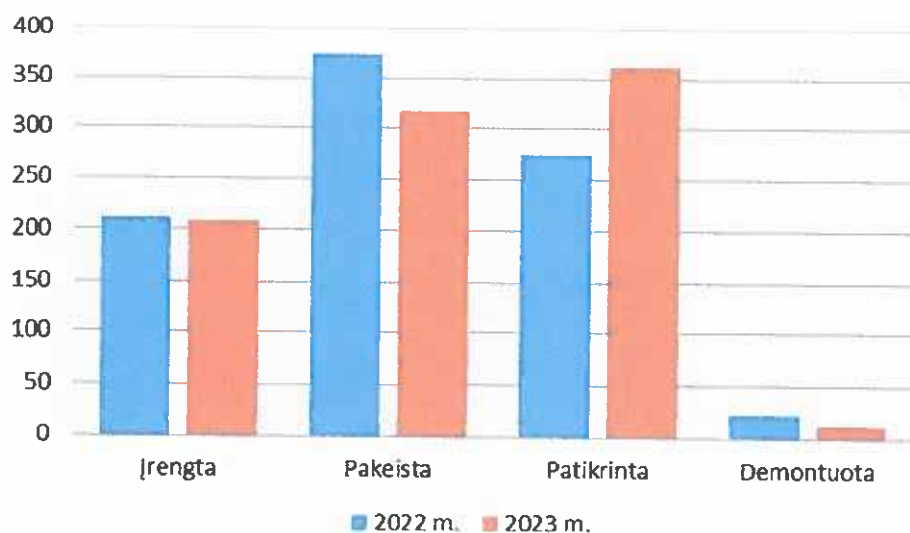
Nuotekų valymo procesas yra sudėtingas, todėl vykdomas stebėjimas ir imami nuotekų mėginiai prieš valymą ir po valymo. Nuotekos yra išvalomos iki TIPK leidimuose nustatytų normatyvų. Visose nuotekų valyklose išvalytų nuotekų rodikliai atitinka gamtosauginius reikalavimus, į upes išleidžiamos gerai išvalytos nuotekos, tačiau didėjant atitekančių teršalų koncentracijai (ypač daug azoto bei fosforo junginių), griežtejančioms nacionalinių ir tarptautinių teisės aktų reikalavimams darosi vis sunkiau įgyvendinti keliamus aplinkosaugos reikalavimus, todėl būtina numatyti nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijas.

Vandens apskaita vykdoma stebint ne tik išgaunamus vandens kiekius iš vandenviečių, bet ir įrengiant vandens apskaitos prietaisus pas vartotojus. Vartotojų skaičius su apskaitos prietaisais sudaro 95% visų vartotojų skaičiaus.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

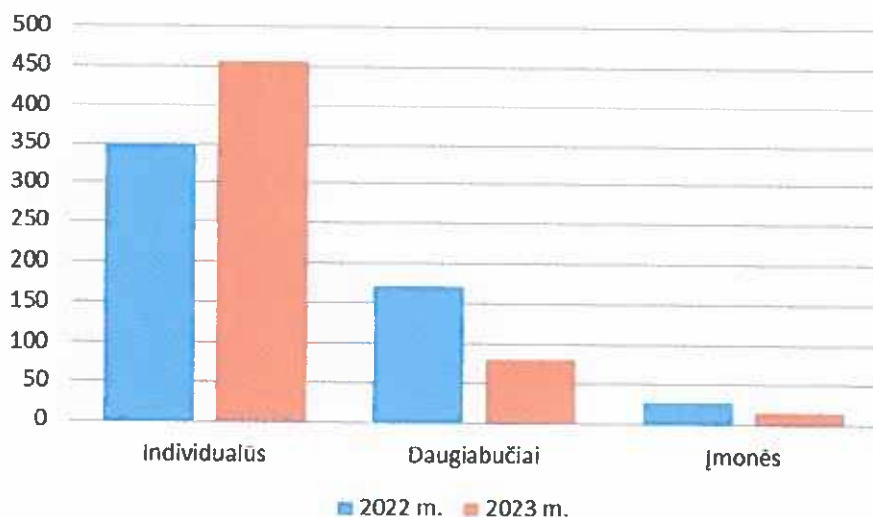
Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

Per 2023 metus (8 pav.) įrengta 208 vnt. vandens skaitiklių, pakeista 317 vnt. vandens skaitiklių, patikrinta 361 vnt. vandens skaitiklių, demontuota 13 vnt. vandens skaitiklių (pagrindinė demontavimo priežastis – atsisakė laistymo vandens apskaitos prietaiso).



8 pav. 2022 m. ir 2023 m. vandens apskaitos prietaisų kontrolės palyginimas (vnt.)

Per 2023 metus (9 pav.) sudaryta 457 vnt. sutarčių su individualių namų vartotojais, 80 vnt. sutarčių su daugiabučių namų vartotojais, 14 vnt. sutarčių su įmonėmis.



9 pav. 2022 m. ir 2023 m. sudarytų sutarčių kiekio palyginimas (vnt.)

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 2023 m. galiojo Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ teikiamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos kainos: 3,57 eurų su PVM (individualiems namams) ir 3,70 eurų už 1 m³ su PVM (daugiabučiams namams).

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

Vilniaus rajono savivaldybė 2023 m. žymiai palengvino Vilniaus rajono gyventojų mokestinę naštą - geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina buvo mažesnė tiems gyventojams, kurie neturi skolų už šios paslaugos teikimą daugiau kaip už 3 mėnesius: 2,00 eurų su PVM (individualiems namams) ir 2,02 eurų už 1 m³ su PVM (daugiabučiams namams).

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 2 lentelėje pateikia 2023 m. vandentvarkos veiklos rezultatus.

2 lentelė. Vandentvarkos veiklos rezultatai.

Metai	2022	2023
PAJAMOS R viso, EUR	1 124 893	1 509 411
SĄNAUDOS R viso, EUR	1 919 776	2 009 007
NUOSTOLIS EUR	-794 883	-499 596

5. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAI

2022-01-31 UAB „Nemenčinės komunalininkas“ pasirašė rangos sutartį Nr. 22/27-R su UAB „Mikludava“ dėl vandentiekio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros Sužionių k. Sužionių sen. Vilniaus r. gatvėse: Vilniaus g., Mechanizatorių g., Žalioji g., Mokyklos g., Kalvinės g., Kalnų g., statybos darbų atlikimo“. Projektas yra finansuojamas savivaldybės lėšomis.

Projekto su indeksavimo sąmatinė vertė – 1 058 738,64 Eur be PVM

2023 m. gruodžio 15 dieną atlikta darbų už 1 046 863,76 Eur (98,88 %)

Paklota: Vandentiekio tinklų V1 – 4 088,57 m.

Nuotekų tinklų F – 5 034,16 m.

Įrengta siurblių – 5 vnt.

Bus suteikta galimybė prisijungti prie VT ir NT tinklų – 89 namams

2022-06-22 UAB „Nemenčinės komunalininkas“ pasirašė rangos sutartį Nr. 22/32-R su UAB „Požeminės Jungtys“ dėl „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Punžonių k., Buivydių sen., Vilniaus r. sav. statybos darbai“.

Projektas yra finansuojamas Bendrovės lėšomis. (Banko kreditas su savivaldybės garantija).

Projekto su indeksavimo sąmatinė vertė – 714 372,23 Eur be PVM

2023 m. spalio mėn. 4 d. statybos darbai atlikti.

Paklota: Vandentiekio tinklų V1 – 1 940 m.

Nuotekų savitakinių tinklų F1 – 1 044 m.

Nuotekų slėginių tinklų FS1 – 1 197 m.

Įrengta siurblių – 4 vnt.

Bus suteikta galimybė prisijungti prie VT ir NT tinklų – 38 namams

2023-04-20 UAB „Nemenčinės komunalininkas“ su UAB „RTS Baltic“ pasirašė rangos sutartį Nr. 23/28-R dėl Bezdonių nuotekų šalinimo ir vandentiekio tinklų, esančių Miško ir Kalno g., Bezdonių mst., Bezdonių sen., Vilniaus r., statybos darbų atlikimo.

Projektas yra finansuojamas savivaldybės lėšomis.

Projekto sudarymo vertė – 176 941,00 Eur be PVM

2023 m. gruodžio mėn. 12 d. statybos darbai atlikti.

Paklota: Vandentiekio tinklų V1 – 357,67 m.

Nuotekų savitakinių tinklų F1 – 852,45 m.

6. ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS

Valstybinė kainų ir energetikos komisija 2009 metais rugsėjo 3 d. nutarimu 03-115 UAB „Nemenčinės komunalininkas“ išdavė šilumos tiekimo licenciją Nr.LA-ŠT-56. Licencija VKEK išduota tiekti šilumą UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje Nemenčinės miesto, Bezdonių ir Maišiagalos miestelių, Tuščiaulių, Sužionių, Kreivalaužių, D.Kabiškių, Rudausių, D.Riešės, Paberžės, Raudondvario, Avižienių, Bukiškių, Buivydiškių kaimų teritorijoje.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

Bendrovė eksploatuoja 21 katilinę. Iš jų 13 katilinių kūrenamos gamtinėmis dujomis. Viena katilinė RK-8, Sužionių kaime kūrenama šiaudų ritiniais, Paberžės RK-21, katilinė kūrenama anglimis, likusios medžio granulėmis. Nuo 2023 metų spalio mėnesio Sužionių katilinė nekūrenama, sustabdyta.

2022 metais vietoje anglinių katilų buvo sumontuoti biokuro katilai, kūrenami medžio granulėmis: Paberžės ambulatorija - katilas Smart Fire 2, Pailgės kaime, Rudausių katilinėje granulinis katilas EG Multifuel, Bezdonių katilinėje katilas Froling PTe. Bendras visų katilinių instaliuotas galingumas - 32,3 MW. Aptarnaujamoje teritorijoje šiluma tiekama 20,6 km (17,6 km sąlyginių) ilgio šilumos tinklais, kuriais aprūpinami 2 238 vartotojai, iš kurių 97,6 proc. yra gyventojai. Gyventojams yra tiekama 71 procentas šilumos nuo bendro pateikto kiekio. Bendrovės tiekama šiluma 100 proc. yra sunaudojama patalpų šildymui. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 1998 m. gegužės 6 d. sprendimu Nr.121 „Dėl karšto vandens gamybos decentralizavimo“ gyventojams karštas vanduo nėra tiekiamas. Kiti vartotojai 54 vnt.: Nemenčinės, Paberžės, Sužionių, Riešės, D. Kabiškių, Bulvydiškių, Avižienių, mokyklos vaikų darželiai, kultūros centrai ir kiti visuomeniniai vartotojai.

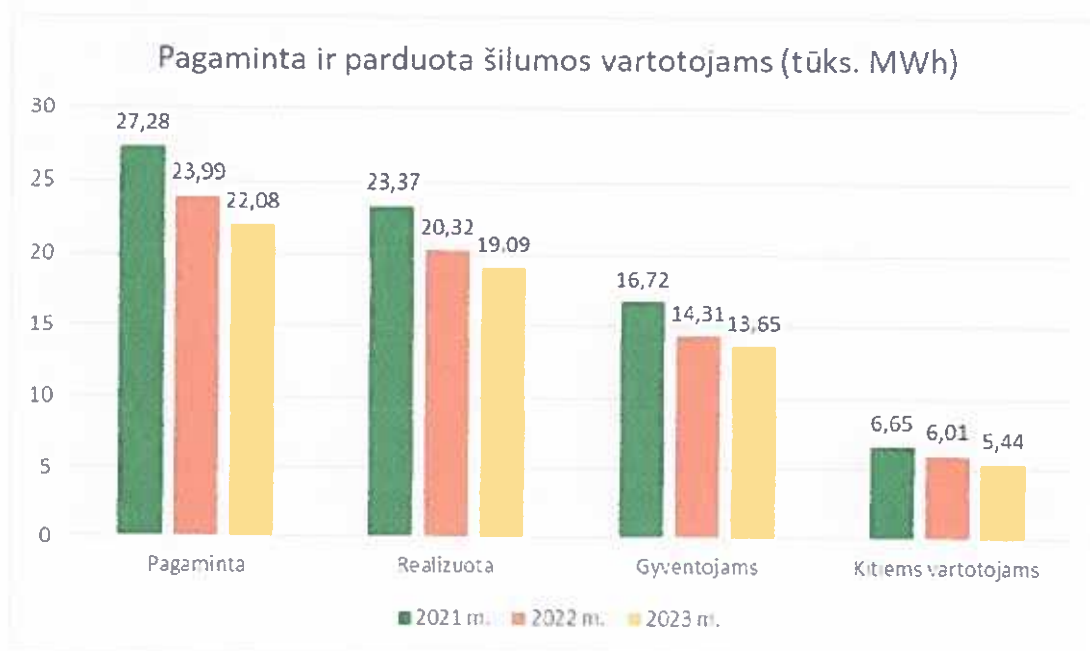
Per paskutinius 2 metus buvo pagaminta ir pateikta vartotojams šilumos:

	Metai	
	2022	2023
Pagamintas šilumos kiekis tūkst. MWh	23,990	22,080
Realizuotas šilumos kiekis tūkst. MWh	20,316	19,090
Realizuota gyventojams	14,305	13,653
Realizuota kitiems vartotojams	6,010	5,437
Papildomas šilumos kiekis (nuostoliai) tūkst. MWh	3,674	2,775
Nuostoliai %	15 %	13%
Savo reikmėms tūkst. MWh	1,989	1,528
Technologiniai tūkst. MWh	1,685	1,247

Iš pateiktų duomenų matome, kad per 2023 metus buvo pagaminta (22,08-23,990) - 8 % šilumos mažiau nei 2022 metais ir (19,09-20,316) - 6,0 % mažiau pateikta vartotojams per šildymo sezoną. Tokį pagamintos šilumos sumažėjimą lėmė šiltesni 2023 metų šildymo sezono orai bei trumpesnis šildymo laikotarpis.

Priedamoje lentelėje pateikti palyginamieji duomenys už 2022-2023 metus:

	sausis	vasaris	kovas	balandis	gegužė	spalis	lapkritis	gruodis	VISO
Lauko temperatūra 2022	-1,3	0,4	1,4	5,5	7,6	9,1	2,3	-6,2	Vidutine metinė 2,35
2023	-0,1	-1,0	2,5	7,3		7,7	1,8	-6,2	1,71
Pagaminta KWh 2022	4 659 008	3 643 936	3 639 021	2 499 020	81 502	1 545 007	3 192 686	4 730 091	23 990 271
2023	4 049 300	3 844 338	3 649 232	1 755 930		1 638 225	3 237 516	3 905 862	22 080 403
Realizuota KWh 2022	3 835 925	3 165 285	3 096 772	2 242 462	45 482	1 186 868	2 751 650	3 991 954	20 316 398
2023	3 330 408	3 305 713	3 124 316	1 627 020		1 425 546	2 865 606	3 412 154	19 090 763
Technolog. nuostoliai tinkluose 2022	407 343	185 211	240 939	104 755	18 288	192 299	207 852	328 727	1 685 414
2023	274 682	214 185	205 782	55 472		102 028	174 747	220 503	1 247 399
% Technolog. nuostoliai tinkluose 2022	8,7	5,1	6,6	4,2	22,4	12,4	6,5	7,0	7,00 %
2023	6,8	5,6	5,6	3,2		6,2	5,4	5,7	5,6%



ŠILUMOS VEIKLOS REZULTATAI tūkst. Eur

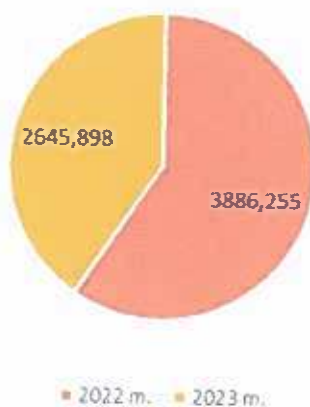
Metai	2022	2023
PAJAMOS, Eur	3 886 255	2 645 898
Vidutinė pardavimo kaina cent/kWh	17,61	13,57
SĄNAUDOS, Eur	4 789 448	3 467 881
NUOSTOLIS, Eur	(903 193)	(821 983)

Iš pateiktų rezultatų matome, kad nuostoliai šilumos veikloje už pastaruosius metus mažėja. 2023 metais realizuotos šilumos pajamos buvo skaičiuojamos pagal 2022-03-31 dienos sprendimu Nr. 03E-419 patvirtintas šilumos kainų dedamąsias pirmiesiems bazinių kainų metams.

2023 metais gauta pajamų mažiau (2 645,9-3 886,3) 1 240,4 tūkst. Eur, 32 % palyginus su 2022 metais. 2023 metais sąnaudos sumažėjo (3 467,881-4 789,4) 1 321,519 tūkst. Eur, 28 %.

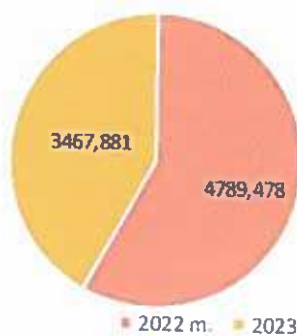
Sumažėjo kuro sąnaudos 1 244,13 tūkst. Eur, elektra 103,6 tūkst. Eur, veiklos sąnaudos 25,288 tūkst. Eur. Padidėjo darbo užmokestis 21,7 tūkst. Eur. dėl minimalaus DU augimo ir išaugo amortizacija 65,5 tūkst. Eur. nes prisidėjo ilgalaikis turtas.

Pajamos, tūkst. Eur



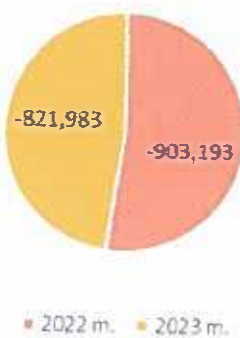
1. Diagrama. PAJAMOS (tūkst. Eur)

Sąnaudos, tūkst. Eur



2. Diagrama. SĄNAUDOS (tūkst. Eur)

Nuostoliai, tūkst. Eur



3. Diagrama NUOSTOLIAI (tūkst. Eur)

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

Vidutinė šilumos kaina 2023 metais buvo 13,94 cnt/KWh, 2022 metais 17,61 cnt/KWh,

sausis	vasaris	kovas	balandis	rugėjis	spalis	lapkritis	gruodis	Vidutinė metinė	Metai
21,35	14,69	13,65	13,65		10,32	10,86	10,47	13,94	2023
14,25	14,00	17,10	14,01		32,20	27,96	21,37	17,61	2022

Dujų kaina taikyta apskaičiuojant šilumos kainas 2022-2023 metais

sausis	vasaris	kovas	balandis	rugėjis	spalis	lapkritis	gruodis	Vidutinė metinė	Metai
147,46	87,46	79,54	79,54		56,15	56,15	56,54	80,632	2023
97,74	94,47	112,63	94,42	177,27	260,97	213,46	146,09	127,472	2022

2023 metais suvartota dujų 21,316 tūkst. Mwh, kuro sąnaudos sudarė 1 718,5 tūkst. Eur 2022 metais suvartota 23,475 tūkst. Mwh, kuro sąnaudos sudarė 3 065,457 tūkst. Eur.

2023 m akmens anglies suvartota - 468,5 tonos sumoje 213,554 tūkst. Eur, 2022 m - 721,2 tonos sumoje- 188,04 tūkst. Eur,

2023 metais medžio granulių suvartota -224,36 t.n.e sumoje 142,226 tūkst. Eur. 2022 metais granulių – 66,3 t.n.e sumoje- 70,326 tūkst. Eur,

2023 metais suvartota šiaudų 53,7 t.n.e sumoje 9,666 tūkst. Eur, 2022 m. šiaudų 66,4 t.n.e sumoje 8,892 tūkst. Eur.

Nuo 2023 metų spalio mėnesio Sužionių katilinė nekūrenama. Mokykla ir darželis buvo perduoti savivaldybės švietimo skyriaus žinion, gyventojams buvo sumokėta kompensacija šilumos siurbliams įsigyti.

Viso 2023 metais šilumos gamybai suvartota kuro ir nurašyta į savikainą 1 755,995 tūkst. Eur., 2022 metais kuro sąnaudos buvo 3 328,338 tūkst. Eur., 2022 m. kuro sąnaudos buvo 89 % didesnės už 2023 m. kuro sąnaudas.

Kuro sąnaudos

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas šilumos gamybai per 2023 metus siekė 10 proc., o didžioji dalis (78 proc.) naudojamo kuro šilumos gamybai buvo gamtinės dujos, akmens anglis (10 proc.), granulės (10 proc.), šiaudai (2 proc.).



Kuro struktūra šilumos gamybai 2023 metais

Šilumos kainos formavimui daugiausiai įtakos turi didžiausios CŠT sistemos. Iš viso Bendrovė šilumos energiją tiekia 20 CŠT sistemose, tačiau 7 CŠT sistemose (Vasaros-7, Kranto-24, Buivydiškių, Bukiškių, Maišiagalos, Ežero-3 ir Avižienių) į tinklus yra pateikiama apie 73 proc. visos šilumos energijos. Būtent šiose CŠT sistemose atlikus tinkamus pakeitimus ir būtų didžiausias poveikis dėl šilumos kainų ir dėl šios priežasties reikėtų siekti geresnių techninių ekonominių rodiklių šiose sistemose.

Siekiant gerinti šilumos ūkio veiklos rezultatus strategijos plane numatomas centralizuotų šilumos perdavimo tinklų kapitalinis remontas. Atlikus kapitalinį šilumos trasų remontą, sumažės nuostoliai tinkluose tuo pačiu bus sukūrenama mažiau dujų, mažės suvartojamo kuro sąnaudos dėl ko gerės veiklos rezultatai. Per pastaruosius 2021-2023 metus buvo

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

atliktas trasų kapitalinis remontas, vamzdynų suklotų nepraeinamuose kanaluose (blogai izoliuotų, iki 50 metų senumo, galinčių bet kada prakiurti) pakeitimas izoliuotais vamzdžiais, paklotais be kanaliniu būdu:

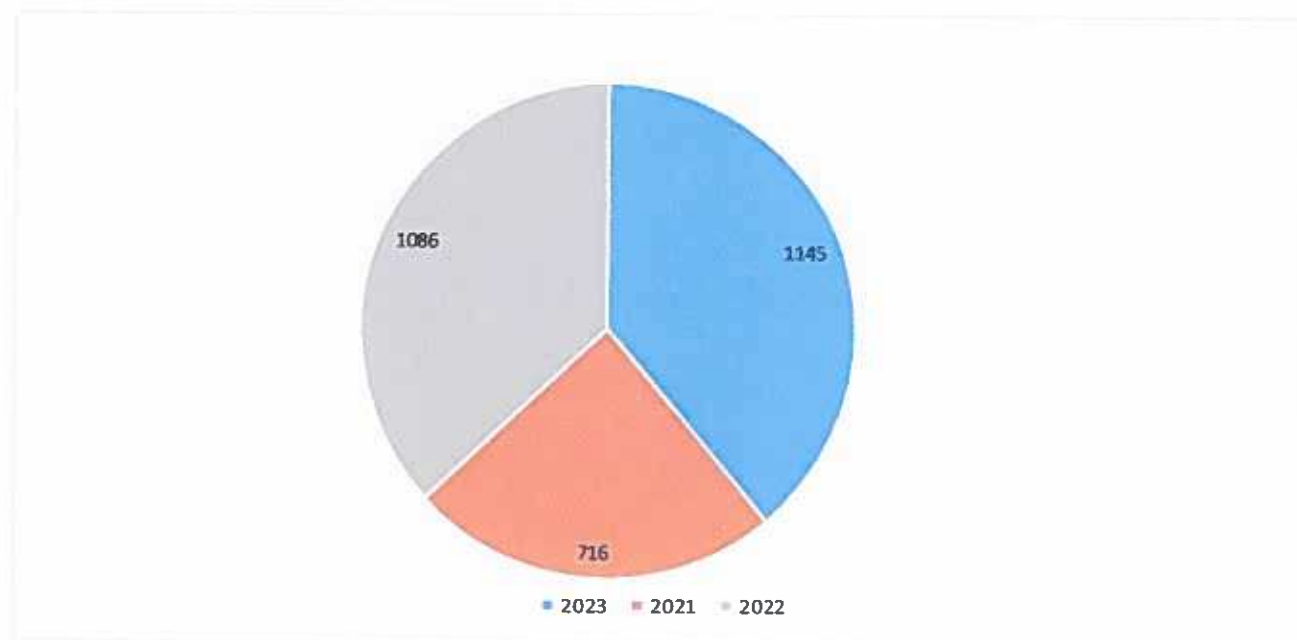
2021 metais renovuota 716 metrai centralizuotų šilumos tinklų.

2022 metais renovuota 1086 metrai centralizuotų šilumos tinklų.

2023 metais renovuota 1145 metrai centralizuotų šilumos tinklų.

2023 metais atliktas kapitalinis remontas:

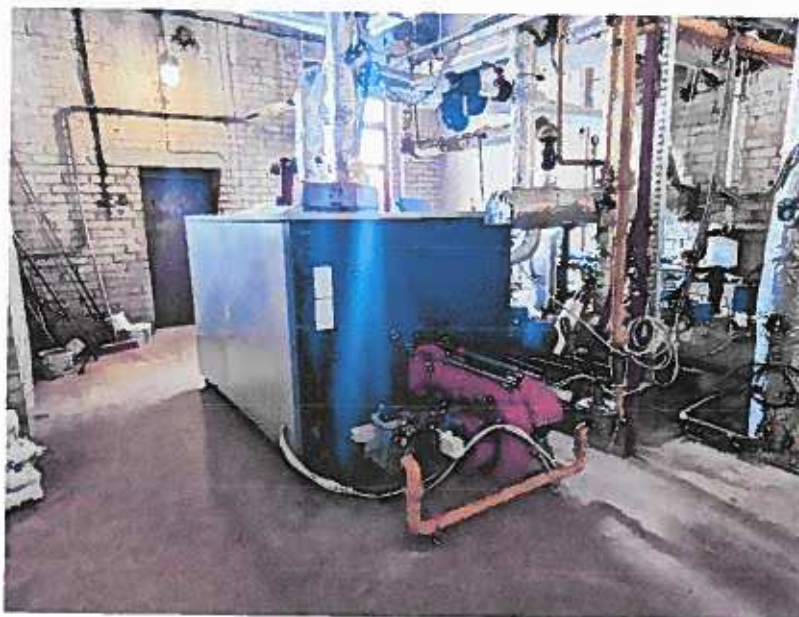
1. Centrinio šildymo tinklai Maišiagalos mst. Studentų g.9,10-17,15,17,21 (313m.). Sumoje 125,685 tūkst. Eur.
2. Centrinio šildymo trasa Maišiagalos mst. Studentų g.4,7 (297,955m.) Sumoje 119,700 tūkst. Eur.
3. CŠT Riešės k. Sporto g.2-4, Pergalės 21, Sporto g.2 (2d114,3-40m., 2d60,3- 160,29m.). Sumoje 105,587 tūkst. Eur.
4. CŠI Bukiškio k., Mokyklos g.1, Mokyklos g.6 (2d32/140-144,30m.). Sumoje 30,413 tūkst. Eur.
5. CŠT Bukiškio k., Taikos 10,12, Mokyklos 1,11 (189,405m.). Sumoje 76,000 tūkst. Eur.



Renovuota tinklų metrais

Siekiant užtikrinti nepertraukiamą ir savalaikį šilumos tiekimą vartotojams Siekiant užtikrinti nepertraukiamą ir savalaikį šilumos tiekimą vartotojams sumontuoti nauji katilai:

1. Dujinis katilas Wolf MGK-2-1000 Maišiagalos kat., investicija sumoje 82,8 tūkst. Eur
2. Katilas Brotje Heizung Zubehor SGB 400 Kreivalaužių kat., investicija sumoje 62,8 tūkst. Eur
3. Katilas Unical TRISTAR 1400 2 S, Kranto 24 katilinėje, investicija sumoje 89,688 tūkst. Eur
4. Katilas WOLF MGK-2-800 , Ežero 3 katilinėje , investicija sumoje 77,7 tūkst. Eur.



Katilas Unical TRISTAR 1400 2 S, Kranto 24 katilinėje

7. DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMAS (MODERNIZACIJA)

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdydamas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2013-07-23 sprendimą T3-273 organizuoja Vilniaus rajone esančių daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą.

2023 m. užbaigti daugiabučio namo Rudaminos g. 17, Skaidiškių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbai. Bendra daugiabučio namo atnaujinimo investicijų suma sudarė: 202 948,47 Eur.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.



1 pav. Rudaminos g. 17, Skaidiškių k., Vilniaus r. daugiabutis namas

Taip pat 2023 m. užbaigti daugiabučio namo Kelininkų g. 2, Nemėžio k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbai. Bendra daugiabučio namo atnaujinimo investicijų suma sudarė: 213 112,33 Eur.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.



2 pav. Kelininkų g. 2, Nemežio k., Vilniaus r. daugiabutis namas

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) metu atlikti fasado sienų taip pat ir cokolio, pamato šiltinimo, nuogrindos sutvarkymo, stogo šiltinimo ir dangos keitimo, senų langų keitimo, šildymo sistemos pertvarkymo, lietaus nuotekų sistemos keitimo ir kt. darbai. Gyventojų kredito dalies padengimui planuojama gauti 30 proc. Valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms ir papildomai 10 proc. šildymo sistemos atnaujinimo darbams.

2023 m. pradėti daugiabučių namų Rudaminos g. 21, Skaidiškių k., Kelininkų g. 1, Nemežio k. ir Sodų g. 38, Kalvelių k. atnaujinimo (modernizavimo) darbai.



3 pav. Rudaminos g. 21, Skaidiškių k., Vilniaus r. daugiabutis namas

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.



4 pav. Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. daugiabutis namas

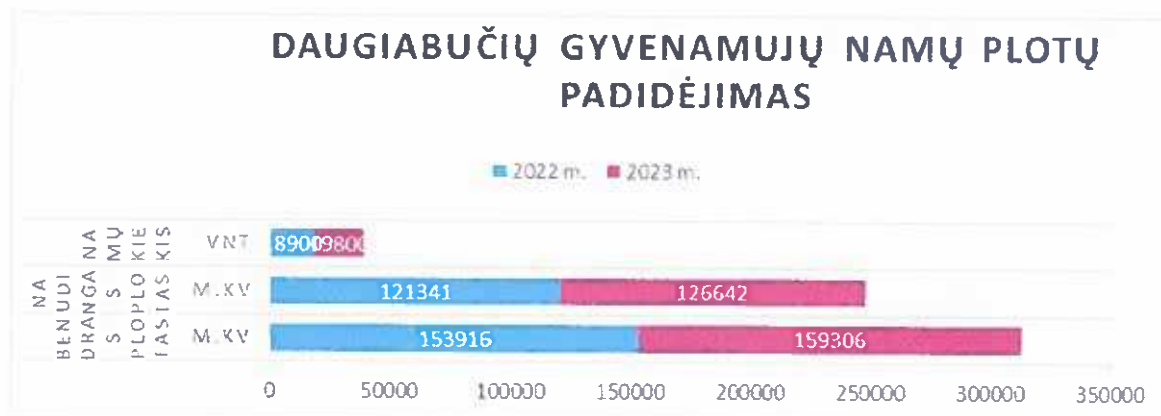


5 pav. Kelininkų g. 1, Nemežio k., Vilniaus r. daugiabutis namas

8. DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMAS

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ teikia daugiabučių namų administravimo paslaugas Nemenčinės m., Nemenčinės, Riešės, Paberžės, Sužionių, Bezdonių, Buivydžių, Avižienių, Maišiagalos ir Zujūnų seniūnijų gyventojams.

2022 metais administruojamų gyvenamųjų daugiabučių namų skaičius - 189, jų bendras plotas -153 916,07 m², o naudingas plotas – 121 341,51 m². 2023 metais daugiabučių namų skaičius padidėjo iki 198, kurių bendras plotas sudarė 159 306,72 m², o naudingas plotas 126 642,16 m².



Kiekvienam gyvenamajam namui yra užvesti namo techninės priežiūros bei nuolatinių stebėjimų operatyvinės veiklos žurnalai, pildomi kasmetinės namo apžiūros aktai bei kita dokumentacija. Bendrovės darbuotojai du kartus per metus tikrina visų namų pagrindinės konstrukcijas, bendro naudojimo inžinierinę įrangą, patalpas ir surašo apžiūros aktus. Atsižvelgiant į gyventojų prašymus, organizuojami susirinkimai ir sprendžiami pageldajamų darbų įgyvendinimo ir finansavimo klausymai.

Per 2023 metus butų ir kitų patalpų savininkai pasinaudojo savivaldybės teikiama paramą bendro naudojimo objektų remonto darbams. Buvo atlikti sekantis remonto darbai daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose:

1. Vasaros g. 9, Nemenčinės m., Nemenčinės sen. stogo remonto darbai – VRSA dalis 13 305,79 EUR;



UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemėnėinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.



2. Taikos g. 3, Kreivalauų k. stogo remonto darbai. VRSA dalis – 7 057,59 EUR;





3. Lauko g. 34, Nemenčinės m., Nemenčinės sen. buitinių nuotekų kanalizacijos keitimas rūsyje, laiptinės langų keitimas.
VRSA dalis – 5 952,05 Eur;



UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.



4. Ažuolų g. 9, Buivydiškių k., Avižienių sen. laiptinės langų keltimo darbai, VRSA dalis - 14 319,34 EUR;



5. Miškonių g. 13, Miškonių k., Bezdonių sen. naujų buitinių nuotekų valymo įrenginių įrengimas. VRSA dalis – 11 702,00 EUR;

6. Šviesos g. 7, Visalaukės I k, Paberžės sen. PVC langų keitimas laiptinėje. VRSA dalis - 630,58 EUR;

7. Vasaros g. 17, Nemenčinės m. fasado remonto darbai (siūlių hermetizavimas). VRSA dalis - 2 4046, 73 EUR;

8. Geležinkelio g. 24, Bezdonys, Bezdonių sen. bendro naudojimo el. instaliacijos keitimo darbai ir el. įvado keitimo darbai. Gyventojų lėšos – 3 686,66 EUR;

9. Statybininkų g. 8, Bezdonys, Bezdonių sen. bendro naudojimo el. instaliacijos keitimo darbai. Gyventojų lėšos – 2 940,07 EUR;

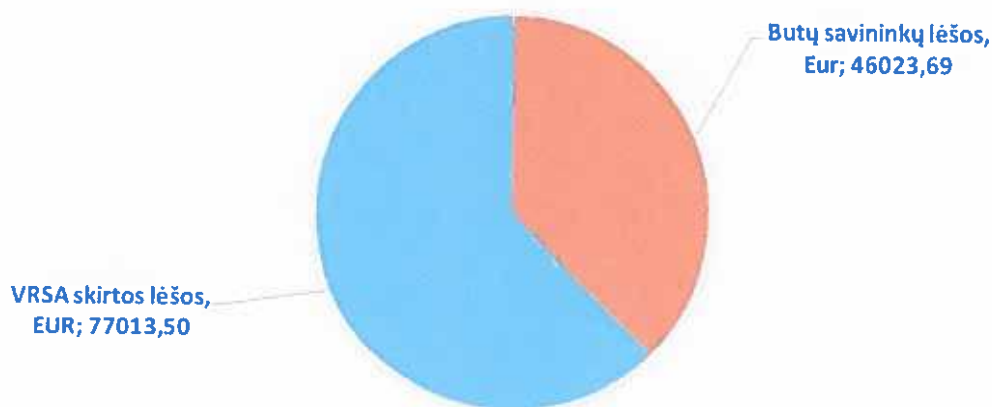
10. Beržų g. 1A, Buivydiškių k., Zujūnų sen. bendro naudojimo el. instaliacijos keitimo darbai. Gyventojų lėšos – 6 818,55 EUR;

11. Vasaros g. 8, Nemenčinės m. laiptinių įėjimo stogelių remonto darbai. Gyventojų lėšos – 2 571,00 EUR;

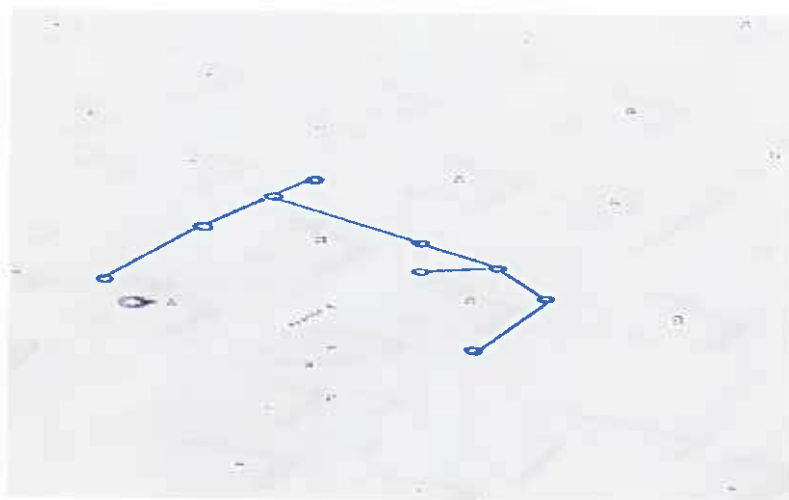
12. Montažinės g. 8, Nemenčinės m. PVC langų keitimas rūsyje. Gyventojų lėšos – 5 693,37 EUR;

Bendra 2023 m. VRSA skirta suma daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams sudarė 77 013,50 EUR.

IĖŠŲ PASISKIRSTYMAS daugiabučių gyv. namų BENDRO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAMS



Gerinant daugiabučių namų gyvenamąją aplinką bei miestelio infrastruktūrą Nemenčinės m. Pakrantės g. atliktas paviršinių nuotekų tinklų atnaujinimas (50 m.) ir Kranto g. naujų paviršinių nuotekų tinklų įrengimas (160 m.). VRSA lėšos – 4 950,00 + 35 800,00 Eur;



UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

Be to, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2019 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 1-181 patvirtintu Suskystintų naftos dujų balionų, naudojamų daugiabučiuose namuose, pakeitimo 2019–2024 metais veiksmų planu (toliau – Veiksmų planas) ir 2020 m. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A(27)-19718, dėl daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų organizavimo, UAB „Nemenčinės komunalininkas“ organizavo 3 susirinkimus (pagal daugiabučių namų sąrašo priedą prie įsakymo su daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkais ir per 2023 m. įgyvendino vieno gyvenamojo daugiabučio namo savininkų sprendimą t. y. pateikė paraišką, dėl suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimo elektros energija, gavo projektams finansavimą, atliko darbų pirkimą CVP IS priemonėmis ir šiai dienai pilnai atsiskaitė su Rangovu ir butų savininkais, dalyvavusiais šitoje programoje.

Visi gyventojų prašymai yra daugumos patenkinti.

Pajamos per 2022 m. sudarė 263 014 Eur, sąnaudos 316 270 Eur, nuostoliai 53 256 Eur.

Pajamos per 2023 m. sudarė 253 514 Eur, sąnaudos 308 327 Eur, nuostoliai 54 813 Eur.

IŠVADA:

Kadangi pajamos susidaro iš daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir techninės priežiūros paslaugų, tai paslaugų kokybės tiekimo gerinimas pasilieka prioritetingu.

Iš ataskaitoje pateiktų duomenų matome, kad paslaugų tarifai neatitinka šios dienos realijų, kadangi nebuvo keisti ilgą laiką. Rūpina gerinti administravimo paslaugų kokybę, didinant paslaugų įkainių tarifus ir pritraukiant jaunių specialistus.

Į visas gyventojų pastabas ir prašymus buvo laiku reaguota ir suteikta pilna informacija įgyvendinant pageidaujamas priemones.

9. TRANSPORTO ŪKIS

Įmonė 2023 m. disponavo 49 transporto vienetais. Iš jų 14 lengvųjų automobilių, 3 asenizacinės mašinos, 5 savivarčiai, 1 autobokštis, 14 šiukšliavežių, 8 traktoriai, 3 ekskavatoriai, 2 autogreideriai.

Komunalinių atliekų išvežimo paslaugas vykdomė 12-a šiukšliavežiu. Du šiukšliavežiai yra naudojami pakuočių atliekų surinkimui iš gyventojų. Kapinių atliekas vežame vienu šiukšliavežiu bei vienu savivarčiu.

Taip pat savivarčiais renkame stambiagabarites atliekas, padangas, žaliąsias bei kitokias atliekas. Katilinėms aprūpinti kuru turime trys savivarčius ir du traktorius, pritaikytus šiaudų rulonų pakrovimui į specialius biokuro katilus.

Turimais savivarčiais įmonė teikė transporto paslaugas gyventojams ir seniūnijoms. Mūsų aptarnavimo zonoje priklausiančiuose seniūnijose teikiame autobokštelio paslaugas: medžių genėjimo, gatvių apšvietimo remonto, bei kitas.

Seniūnijų kelių lyginimui ir sniego valymui turime du autogreiderius BGB-180 ir trys traktorius.

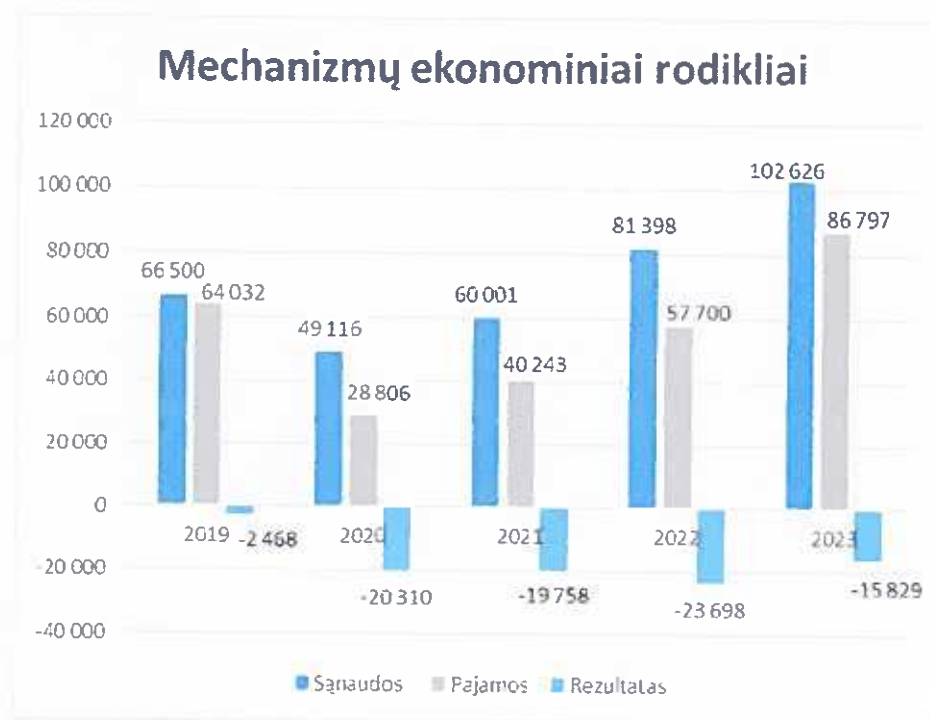
Nuotekos surenkamos ir išvežamos 3-mis asenizacinėmis mašinomis, kuriomis buvo vykdoma gyventojams ir įmonėms nuotekų surinkimo ir valymo paslauga iš vietinių išgriebimo duobių. Taip pat buvo teikiamos nuotekų išvežimo paslaugos įmonėms. Dūkštų ir Maišiagalos padaliniuose nuotekų šalinimo paslaugos gyventojams vykdomos traktorinėmis asenizacinėmis bačkomis. Iš Raudondvario kaimo vietinės kanalizacijos vežame nuotekas į Pailgės centrinius valymo įrenginius.

Turimais mūsų įmonėje 4-iais ekskavatoriais yra vykdoma vandentiekio, kanalizacijos ir šilumos tiekimo trasų vamzdinių priežiūra ir remontas.

Įmonės transportas, traktoriai ir kita technika remontuojama ir aptarnaujama įmonės mechaninėse dirbtuvėse.

Mechanizmų nuomos ekonominiai rodikliai.

Metai	2019	2020	2021	2022	2023
Sąnaudos	66 500	49 116	60 001	81 398	104 299
Pajamos	64 032	28 806	40 243	57 700	86 797
Rezultatas	-2 468	-20 310	-19 758	-23 698	-17 502



Mechanizmų nuomos ekonominių rodiklių pokytis

Metai	2022	2023	Pokytis, %
Snaudos	81 398	104 299	28,13
Pajamos	57 700	86 797	50,4
Rezultatas	-23 698	-17 502	-26,15

2023 metais mechanizmų teikiamų paslaugų pajamos išaugo 50,4 %. Tokį rezultatą pavyko pasiekti dėl naujos technikos. Bet atliekant daugiau darbų išaugo ir sąnaudos 28,13 %. Iš pateiktų skaičių matome, kad situacija gerėja. Taip pat reikia įvertinti, kad technikos amortizacija per metus sudaro 30 879 Eur.

10. KITA VEIKLA

Paslaugų teikimui buvo naudojamas bendrovės ilgalaikis ir trumpalaikis turtas, materialiniai ir žmonių ištekliai, autotransportas, skirti pagrindiniams tikslams pasiekti.

Suteiktos papildomos paslaugos: nuotekų išvežimas gyventojams ir organizacijoms, elektros energijos tiekimas, automobilių ir patalpų nuoma, pirties, knygyno prekių pardavimo.

2023 metais už 37 vnt. ryšio duomenų perdavimo įrangos patalpinių buvo gauta 51 693 Eur pajamų. Sąnaudos 7 998 Eur. Pelnas sudarė 43 695 Eur.

Pajamos už patalpų nuomą per 2023 m. sudarė 617 Eur. Sąnaudos 5 278 Eur. Nuostoliai sudarė -4 661 Eur.

Pajamos iš knygyno veiklos per 2023 m. sudarė 82 568 Eur. Sąnaudos sudarė 97 694 Eur. Nuostoliai sudarė -15 126 Eur.

11. INVESTICIJOS Į DUKTERINES, BENDRAS IR ASOCIJUOTAS ĮMONES

2010 m. liepos mėn. bendrovė tapo akcininku ribotos civilinės atsakomybės įmonės UAB Bioenepro. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ apmokėjo 34 akcijas, 984,71 (devynių šimtų aštuoniasdešimt keturių EUR, 71 ct) Eur vertės.

2011 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. Grynasis pelnas (nuostoliai) - (10 577,00) Lt.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

2012 m. UAB Bioenepro veikla buvo pelninga. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 Eur pelną.

2013 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 EUR nuostolį.

2014 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. Grynas pelnas (nuostoliai) - (7 943) Eur.

2015 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. Grynas pelnas (nuostoliai) - (5 062) Eur.

2016 m. UAB Bioenepro veikla buvo pelninga. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 Eur pelną.

2017 m. UAB Bioenepro veikla buvo sustabdyta. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 Eur nuostolį.

12. 2023 METAIS BENDROVĖ SAVO AKCIJŲ NEJSIGYJO IR NEPERLEIDO

13. 2023 METAIS BENDROVĖ FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ NEJSTEIGĖ

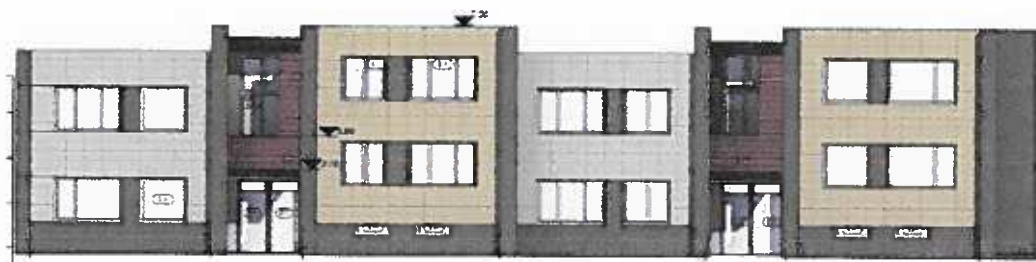
14. BENDROVĖS PLANAI IR PROGNOZĖS

14.1. ATLIEKŲ TVARKYMAS

2024 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ planuoja išdalinti dar apie 2 400 komplektų individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių.

14.2. 2024 METŲ PLANAS VYKDANT DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO PROGRAMĄ

- Patvirtinus finansavimą planuojama pradėti daugiabučių namų esančių A. Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k., Statybininkų g. 1, Nemėžio k.
- Pasirašius rangos sutartį planuojama pradėti Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinės m., Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m. daugiabučių namų atnaujinimo darbus.
- Pradėti organizuoti daugiabučio namo Parko g. 2, Buivydiškių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimą, projekto ekspertizės ir statybos rangos darbų atlikimą.
- Organizuoti daugiabučio namo Kranto g. 15, Nemenčinės m., Vilniaus r. finansavimo patvirtinimo procedūras, techninio darbo projekto parengimo, projekto ekspertizės ir statybos rangos darbų atlikimo viešojo pirkimo procedūras.
- Organizuoti Statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimą daugiabučiams namams: Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k., Statybininkų g. 1, Nemėžio k., Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinės m., Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m., Parko g. 2, Buivydiškių k., Vilniaus r.,
- Organizuoti daugiabučių namų Rudaminos g. 21, Nemėžio k., Vilniaus r., Kelininkų g. 1, Nemėžio k., Vilniaus r., Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. statybos rangos darbų užbaigimo procedūras.
- Organizuoti daugiabučių namų Rudaminos g. 17, Skaidiškių k., Vilniaus r., Kelininkų g. 2, Nemėžio k., Vilniaus r., Rudaminos g. 21, Nemėžio k., Vilniaus r., Kelininkų g. 1, Nemėžio k., Vilniaus r., Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. paraiškų Valstybės paramai gauti teikimą.
- Su daugiabučių namų Parko g. 5, Buivydiškių k., Vilniaus r., Kranto g. 15, Nemenčinės m., Vilniaus r., Šv. Mykolo g. 4, Nemenčinės m., Vilniaus r. butų ir kitų patalpų savininkais organizuoti susirinkimus dėl investicijų planų aptarimo/tvirtinimo ir finansuotojo pasirinkimo.



5 pav. A. Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k. techninio darbo projekto ištrauka

14.3. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO 2024 METŲ PLANAS

- Nuotekų tvarkymo tinklų projektavimas ir statyba Pakalnės g., Maišiagalos mstl.
- Vandentiekio tinklų Obrembskio g., Maišiagalos mstl. rekonstrukcija, 200 m
- Vandentiekio tinklų Algirdo g., Maišiagalos mstl. rekonstrukcija, 120 m
- Vandentiekio tinklų Gaisrininkų g., Maišiagalos mstl. rekonstrukcija, 200 m
- Vandentiekio tinklų Stadiono g. nuo šulinio Nr. 5 iki Liepos g. šulinio Nr. 8, Bukiškio k., Avižienių sen., rekonstrukcija, 305 m
- Vandentiekio tinklų rekonstrukcija nuo Beržų g. 15 šulinio iki Sporto g. 4 šulinio Riešės k. Avižienių sen., rekonstrukcija, 500 m
- Vandentiekio tinklų nuo Sodų ir Riešutų g. sankryžos šulinio iki Sodų ir Tyllosios g. sankryžos šulinio Avižienių k. rekonstrukcija 190 m
- Vandentiekio tinklų nuo Mechanizatorių g. 3 šulinio iki Gėlių ir Kaštonų g. sankryžos šulinio Avižienių k. rekonstrukcija 350 m
- Vandentiekio tinklų nuo Sodų ir Tyllosios g. sankryžos šulinio iki Sodų ir Gėlių g. sankryžos, prie Mechanizatorių g. 3 šulinio Avižienių k. rekonstrukcija 420 m
- Vandentiekio tinklų rekonstrukcija nuo Gėlių ir Kaštonų g. sankryžos iki Saulės g. 30 šulinio Avižienių k. rekonstrukcija 350 m
- Kazimieravo k. Paberžės sen. VGJ statyba
- Beržų g., Riešės k. Avižienių sen. VGJ prie seno gręžinio įrengimas

14.4. 2024 METŲ PLANAS VYKDANT INFRASTRUKTŪROS PROJEKTUS

- Projekto: „Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Sužionių k. Sužionių sen.“ statybos rangos darbų užbaigimas.
- Projekto: „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Punžonių k., Buivydžių sen.“ statybos rangos darbų užbaigimas.
- Nuotekų valyklos rekonstrukcija Raudondvario k., Riešės sen. statybos rangos darbų užbaigimas.
- Paskelbti pirkimą per CVP IS dėl Dūkštų k., Dūkštų sen., Vilniaus r. pagal paruoštą statybos projektą, statybos rangos darbų atlikimo.
- Buivydžių I k. Buivydžių sen. vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros techninio projekto parengimo užbaigimas.
- Rudausių k. Nemenčinės sen., VT, NT, LK tinklų inventORIZACIJOS kadastrinių bylų parengimo užbaigimas.
- Suopių g., Riešės k. Avižienių sen. gręžinio ir VGJ projektavimo-statybos rangos darbų atlikimas.

14.5. 2024 METŲ ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS

2024 metais planuojami rekonstrukcijos darbai:

- Buivydžiškių k. katilinės rekonstrukcija įrengiant 2 biokuro (granulinius) po 1 MW katilus (projektavimo darbai)
- Buivydžiškių k. katilinės rekonstrukcija įrengiant dujinį 3 MW katilą (2009 m. gamybos katilas keičiamas nauju 2,2 Mw katilu)
- Dūmtraukio keitimas Maišiagalos katilinėje
- Buivydžių k. šilumos ūkio tvarkymas (perdavus katilinę).

2024 metais planuojamas CŠT kapitalinis remontas (1 306 m):

- CŠT kap. remontas Nemenčinėje, apie 600 m
- 2. CŠT kap. remontas Kreivalaužių k., apie 220 m
- 3. CŠT kap. remontas Maišiagalos mstl., apie 261 m
- 4. CŠT kap. remontas Bukiškio k., apie 225 m

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2024.03.14 d.

15. KITA INFORMACIJA

Per 2023 metus Vilniaus rajono apylinkės teismui pateikta:

Pareiškimų – 20 vnt. sumai 28 874,59 Eur,

Priteista: 15 vnt. sumai 22 427,65 Eur

Apmokėta 2023 metais: 32 097,94 Eur,

Iš jų bylos, priteistos 2023 metais – 10 170,28 Eur

bylos, priteistos iki 2023 m. – 21 927,66 Eur

Per 2023 m. pasirašyta skolų atidėjimo sutarčių su 9 gyventojais sumai 4 880,74 Eur.

Apmokėta 2023 metais:

Viso – 3 526,59 Eur,

tame skaičiuje: pagal 2023 m. pasirašytas sutartys – 3 197,78 Eur

pagal iki 2023 m. pasirašytas sutartys – 328,81 Eur.

UAB „Sergel“ ikiteisminiam tyrimui:

Paduota 475 vnt. 89 647,99 Eur

Apmokėta 45 258,20 Eur

16. KITŲ BENDROVIŲ AKCIJOS

Mūsų įmonė valdo 1330 sveikatingumo centro „Energetikas“ akcijų. Minėtos akcijos bendrovei atiteko po AB „Lietuvos energija“ reorganizacijos 1997 metais. Sveikatingumo centro veikla yra nuostolinga. Kadangi akcijų kiekis visame pakete sudaro labai mažą procentą, įtakos sveikatingumo centrui neturime.

17. POATASKAITINIAI ĮVYKIAI

Poataskaitinių įvykių, kurie turėtų įtakos įmonės paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos finansinei būklei ar veiklos rezultatams, neįvyko.

Direktoriaus pavaduotojas,
i.e. direktoriaus pareigas



Leonard Pavliun