



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“ 2022 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO PATVIRTINIMO IR PELNO (NUOSTOLIŲ) PASKIRSTYMO

2023 m. gegužės 26 d. Nr. T3-137
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 str. 3 d. 5 p., Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 str. 1 d. 11 ir 12 p., 58 ir 59 str., vykdydama Vilniaus rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto 2023 m. balandžio 13 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-119 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 18.3.5. ir 18.3.6. pp., remdamasi Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 6 d. įsakymu Nr. A27(1)-2546 „Dėl UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įstatų tvirtinimo“ patvirtintais UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įstatais bei atsižvelgdama į 2023 m. balandžio 26 d. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ valdybos posėdžio protokolą Nr. 5, 2022 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ nepriklausomo auditoriaus UAB „Tezaurus auditas“ išvadą ir ataskaitą, Vilniaus rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti uždarnosios akcinės bendrovės „Nemenčinės komunalininkas“ 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinį (pridedama).
2. Paskirstyti uždarnosios akcinės bendrovės „Nemenčinės komunalininkas“ 2022 metų pelną (nuostolius):

Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis nuostolis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	3 573 874 Eur
Grynasis ataskaitinių finansinių metų nuostolis	1 682 851 Eur
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	1 140 000 Eur
Pervedimai iš rezervų	0
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	0
Paskirstytinasis nuostolis	4 116 725 Eur
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	0
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	0
Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti	0
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	0
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	0
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	0
Nepaskirstytasis nuostolis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	4 116 725 Eur

3. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ direktoriui pavesti per 30 dienų 2022 m. finansinių ataskaitų rinkinį pateikti juridinių asmenų registrui.

4. Skelbti 2022 m. finansinių ataskaitų rinkinį Vilniaus rajono savivaldybės administracijos ir UAB „Nemenčinės komunalininkas“ tinklalapiuose.

Savivaldybės meras

Robert Duchnevič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“
ATASKAITOS UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS
2022 M. GRUODŽIO 31 D.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“
ATASKAITOS UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS
2022 M. GRUODŽIO 31 D.

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	2
BALANSAS	5
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	7
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	8
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	10
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12
METINIS PRANEŠIMAS	22

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“ AKCININKUI

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Sąlyginė nuomonė

Atlikome UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusio metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų galimą poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusio metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

9-asis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartas „Atsargos“ numato, jog sudarant finansines ataskaitas atsargos turi būti įvertinamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Įmonės balanse apskaityta lėta judančių arba daugiau nei metus laiko nejudančių atsargų už 42,8 tūkst. Eur. Įmonės apskaitoje atsargos nebuvo įvertintos laikantis 9-ojo Lietuvos finansinės atskaitomybės standarto reikalavimų. Jei Įmonės apskaitoje būtų atlikti reikalingi koregavimai, tuomet atsargų suma būtų 42,8 Eur mažesnė, grynasis pelnas ir nuosavas kapitalas atitinkamai mažesni 42,8 Eur.

Įmonės nebaigtos statybos straipsnyje yra užregistruota išlaidų už 29,4 tūkst. Eur, kurios turi būti nurašytos, kadangi nėra planų tęsti statybas. Jei Įmonės apskaitoje būtų atlikti reikalingi koregavimai, tuomet ilgalaikio turto, nuosavo kapitalo, dotacijų sumos būtų atitinkamai 29,4 tūkst. Eur mažesnės.

Įmonės sumokėtų avansų ir gautinų sumų straipsniuose yra užregistruota dalis skolų (90,1 tūkst. Eur), kurių, tikėtina, įmonė neatgaus visa suma. Mūsų vertinimu, finansinėse ataskaitose turėjo būti pripažinti 90,1 tūkst. Eur sumokėtų avansų ir gautinų sumų vertės sumažėjimo nuostoliai kaip tai nustato 18-asis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartas „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“. Jei reikalingi koregavimai būtų atlikti, tuomet išankstiniai apmokėjimai būtų 17,1 tūkst. Eur, gautinos sumos 73,0 tūkst. Eur, grynasis pelnas ir akcininkų nuosavas kapitalas sumažėtų 61,7 tūkst. Eur.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimo pastraipa

Atkreipiame dėmesį, kad Įmonės trumpalaikiai įsipareigojimai viršija Įmonės trumpalaikį turtą 1 664 tūkst. Eur. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė yra besąlyginė.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.

- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Miglė Kvedaraitė
2023 m. kovo 27 d., Vilnius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000646

Migle

UAB „Tezaurus auditas“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001211

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

BALANSAS

2022 M. GRUODŽIO 31 D.

TURTAS		PASTABOS NR.	2022.12.31 EUR	2021.12.31 EUR
A.	ILGALAIKIS TURTAS			
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	17 064 449	15 819 044
I.1.	Plėtros darbai		3 744	6 347
I.2.	Prestižas			
I.3.	Programinė įranga		3 744	6 347
I.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
I.5.	Kitas nematerialusis turtas			
I.6.	Sumokėti avansai			
II.	MATERIALUSIS TURTAS	2	17 056 853	15 808 845
II.1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai		11 691 106	12 041 657
II.3.	Mašinos ir įrengimai		3 178 400	2 569 841
II.4.	Transporto priemonės		882 170	786 484
II.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		230 340	292 170
II.6.	Investicinis turtas		0	0
II.6.1.	Žemė			
II.6.2.	Pastatai			
II.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		1 074 837	118 693
III.	FINANSINIS TURTAS		3 852	3 852
III.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
III.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
III.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
III.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
III.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
III.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
III.7.	Ilgalaikės investicijos			
III.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
III.9.	Kitas finansinis turtas		3 852	3 852
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		0	0
IV.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
IV.2.	Biologinis turtas			
IV.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1 758 015	1 430 855
I.	ATSARGOS	3	214 210	156 879
I.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		123 315	68 335
I.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
I.3.	Produkcija			
I.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		69 711	66 964
I.5.	Biologinis turtas			
I.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
I.7.	Sumokėti avansai		21 184	21 580
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	814 139	758 566
II.1.	Pirkėjų skolos		476 768	661 912
II.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
II.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
II.4.	Kitos gautinos sumos		337 371	96 654
III.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		0	0
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	5	729 666	515 410
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	6	9 327	7 088
	TURTAS IŠ VISO:		18 831 791	17 256 987

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

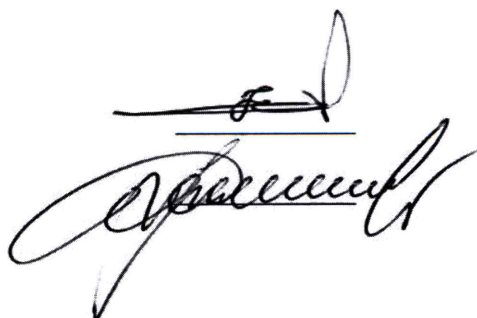
Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

BALANSAS (tęsinys) 2022 M. GRUODŽIO 31 D.

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	PASTABOS NR.	2022.12.31 EUR	2021.12.31 EUR
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		7 372 334	6 984 671
I.	KAPITALAS	7	11 483 422	10 552 908
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		11 483 422	10 552 908
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
I.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
II.	AKCIJŲ PRIEDAI		25	25
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
IV.	REZERVAI	8	5 612	5 612
III.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		5 612	5 612
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
III.3.	Kiti rezervai			
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	9	(4 116 725)	(3 573 874)
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(1 682 851)	(991 536)
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(2 433 874)	(2 582 338)
E.	DOTACIJOS SUBSIDIJOS	10	7 102 077	7 845 876
F.	ATIDĖJINIAI		0	0
I.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
II.	Mokesčių atidėjiniai			
III.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	11	4 357 380	2 426 440
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		935 304	509 503
I.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
I.2.	Skolos kredito įstaigoms		349 090	
I.3.	Gauti avansai			
I.4.	Skolos tiekėjams			
I.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
I.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
I.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
I.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		586 214	509 503
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		3 422 076	1 916 937
II.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
II.2.	Skolos kredito įstaigoms			
II.3.	Gauti avansai		62 638	54 216
II.4.	Skolos tiekėjams		944 526	699 096
II.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
II.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
II.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
II.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		310 932	181 149
II.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		2 103 980	982 476
H.	SUKAPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		18 831 791	17 256 987

Direktorius

Vyr. buhalterė



Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

**PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2022 M. GRUODŽIO 31 D.**

STRAIPSNIS		PASTABOS NR.	2022.01.01- 2022.12.31 EUR	2021.01.01- 2021.12.31 EUR
I.	Pardavimo pajamos	12	6 819 789	4 614 169
II.	Pardavimo savikaina	12	(7 908 284)	(4 999 034)
III.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
IV.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(1 088 495)	(384 865)
V.	Pardavimo sąnaudos			
VI.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	12	(762 772)	(622 197)
VII.	Kitos veiklos rezultatai	13	173 479	10 841
VIII.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
IX.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
X.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	14	5 356	5 217
XI.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
XII.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	14	(10 419)	(532)
XIII.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(1 682 851)	(991 536)
XIV.	PELNO MOKESTIS			
XV.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(1 682 851)	(991 536)

Direktorius

Vyr. buhalterė

Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

**NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2022 M. GRUODŽIO 31 D.**

STRAIPSNIS	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas	Finansinio turto	Įstatymo numatyti rezervai	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
				Ilgalaikio materialiojo turto		Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti		
1. LIKUTIS 2020.12.31	7 313 529	0	0	0	0	5 612	0	0	
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas								(2 986 989)	4 332 152
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas									0
4. PERSKAIČIUOTAS LIKUTIS 2020.12.31	7 313 529	0	0	0	0	5 612	0	0	0
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								(2 986 989)	4 332 152
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)									0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									0
10. Dividendai								(991 536)	(991 536)
11. Kitos išmokos									0
12. Sudaryti rezervai									0
13. Panaudoti rezervai									0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	3 239 379	25							
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)									3 239 404
16. Įnašai nuostoliams padengti								404 651	0
17. LIKUTIS 2021.12.31	10 552 908	25	0	0	0	5 612	0	0	404 651
								(3 573 874)	6 984 671

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

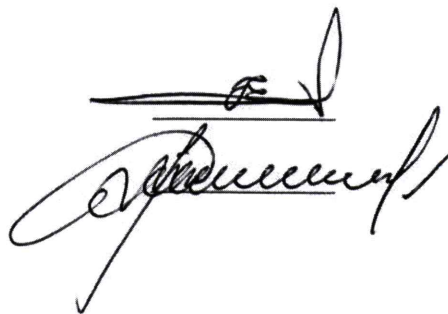
Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA (tęsinys) UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2022 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Įstatymo numatyti rezervai Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(1 682 851)	(1 682 851)
23. Dividendai										0
24. Kitos išmokos										0
25. Sudaryti rezervai										0
26. Panaudoti rezervai										0
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	930 514									930 514
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
29. Įnašai nuostoliams padengti									1 140 000	1 140 000
30. LIKUTIS 2022.12.31	11 483 422	25	0	0	0	5 612	0	0	(4 116 725)	7 372 334

Direktorius

Vyr. buhalterė



Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2022 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIAI		2022.01.01- 2022.12.31 EUR	2021.01.01- 2021.12.31 EUR
I.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	(1 682 851)	(991 536)
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1 323 981	1 240 826
I.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		
I.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	5 063	(4 685)
I.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas	(631 154)	(593 291)
I.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		
I.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	(57 727)	(2 460)
I.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	396	(68)
I.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	185 144	(280 056)
I.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	(240 717)	(63 353)
I.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	(2 239)	(1 249)
I.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		
I.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	76 711	3 706
I.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	253 852	440 814
I.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	0	0
I.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	129 783	51 161
I.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	1 121 504	(2 015 302)
I.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		
	GRYNIJAI PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	481 746	(2 215 493)

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

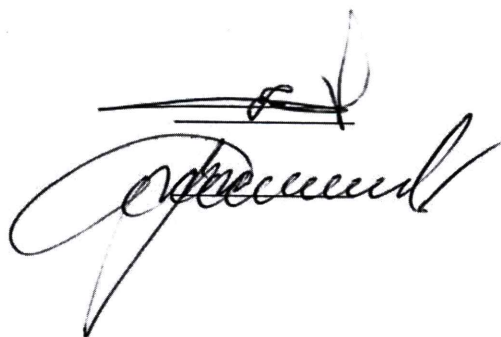
Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (tęsinys)
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2022 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIAI		2022.01.01- 2022.12.31 EUR	2021.01.01- 2021.12.31 EUR
II.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
II.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	(2 682 031)	(1 376 891)
II.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		
II.5.	Paskolų suteikimas		
II.6.	Paskolų susigrąžinimas		
II.7.	Gauti dividendai, palūkanos	(5 063)	4 685
II.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		
II.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		
	GRYNIJAI INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	(2 687 094)	(1 372 206)
III.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	2 070 514	3 644 055
III.1.1.	Akcijų išleidimas	930 514	3 239 404
III.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti	1 140 000	404 651
III.1.3.	Savų akcijų supirkimas		
III.1.4.	Dividendų išmokėjimas		
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	349 090	(4 781)
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	349 090	0
III.2.1.1.	Paskolų gavimas	349 090	
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	0	(4 781)
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		
III.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		
III.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		
III.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	0	(4 781)
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		
	GRYNIJAI FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	2 419 604	3 639 274
IV.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		
V.	GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)	214 256	51 575
VI.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	515 410	463 835
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	729 666	515 410

Direktorius

Vyr. buhalterė



Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2022 M. GRUODŽIO 31 D.

1. BENDROJI DALIS

SPAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ įregistruota 1997 m. rugpjūčio 05 d. Vilniaus rajono savivaldybėje. Perregistruota į UAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ 2003 m. gegužės 28 d. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2004 m. spalio 05 d. 2008 m. spalio 16 d. perregistruota į UAB „Nemenčinės komunalininkas“. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2008 m. spalio 16 d. Registravimo pažymėjimo Nr. 126399.

Įmonės kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811. Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, LT-15175 Vilniaus rajonas. Tel.: 8(5) 2381275, 2381177, faksas: 8(5) 2381277, el. paštas info@nemenkom.lt.

Pagrindinis bendrovės ūkinės veiklos pobūdis – garo tiekimas, šalto vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, buitinių atliekų išvežimas.

Visas kapitalo dydis (100%) priklauso Vilniaus rajono savivaldybės tarybai.

Ataskaitinių metų darbuotojų skaičius - 149 žmonės, praėjusių finansinių metų pabaigoje 148 žmonės.

2. APSKAITOS POLITIKA

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metinės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos ir įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais. Apskaitos politika apima pagrindinius principus, taisykles ir metodus, kuriuos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ taiko, tvarkydama apskaitą bei rengdama metines finansines ataskaitas. Finansiniai UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metai trunka 12 mėnesių ir sutampa su kalendoriniais metais.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ finansinę atskaitomybę sudaro:

- Balansas;
- pelno (nuostolių) ataskaita;
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- pinigų srautų ataskaita;
- aiškinamasis raštas.

2.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudojama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos. Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo turto vertės. Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukaupą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija apskaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms. Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto amortizacijos laikas:

Ilgalaikio turto grupės	Normatyvas	Minimali
	metais	vertė
Programinė įranga	3-4	500
Kitas nematerialusis turtas	3	500

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostoliai.

2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią grupės vertę.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės ir minimali šio turto vertė pagal grupes:

Ilgalaikio turto grupės	Normatyvas metais	Minimali vertė
Pastatai ir statiniai	50	500
Įrenginiai, gręžiniai, statiniai	20	500
Mašinos ir įrenginiai	10	500
Vamzdynai	15	500
Transporto priemonės	6-10	500
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3	500
Baldai ir kita biuro įranga	6	500

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimo sumą.

Pradinę ilgalaikio materialaus turto vertę sudaro jo įsigijimo kaina, įskaitant negrąžinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatacijai arba perkėlimui į jo naudojimo vietą.

Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos ilgalaikį turtą pradėjus naudoti, yra apskaitomos tuo laikotarpiu, kada jos buvo patirtos. Tais atvejais, kai galima įrodyti, jog šių išlaidų dėka pagerės naudingosios turto savybės arba bus prailgintas jo naudingo tarnavimo laikas, išlaidos yra perkeliamos į ilgalaikio turto sąskaitą ir apskaitomos kaip padidinta ilgalaikio materialaus turto vertė.

Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio 1 dienos.

Įmonės nustatyta ilgalaikio turto likvidacinė vertė – 1 EUR.

Pagal nuomos, panaudos ir lizingo (finansinės nuomos) sutartis valdomo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina lygi lizingo sutartyje nurodytai vertei, išskyrus mokėtinas palūkanas. Palūkanos priskiriamos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudoms.

2.3. Atsargos

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Nustatant įsigijimo savikainą, prie sumokėtos (mokėtinės) sumos pridedamos tiesioginės, su jų įsigijimo susijusios išlaidos. Apskaitant taikomas FIFO metodas, atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat.

2.4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke ir kasoje esantys pinigai.

Valiutiniai straipsniai metinėse finansinėse ataskaitose įvertinami valiuta, taikant balanso sudarymo datos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu nei pirminio pripažinimo metu arba paskutinės metinės finansinės ataskaitos data, pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio pajamomis arba sąnaudomis. Pelno (nuostolio) ataskaitos finansinės ir investicinės veiklos straipsnyje parodomas tik valiutos kurso pasikeitimo rezultatas.

2.5. Nuosavas kapitalas

Bendrovėje nuosavam kapitalui priskiriama:

- a. Apmokėta įstatinio kapitalo dalis;

- b. Perkainojimo rezervas (rezultatas);
- c. Privalomasis rezervas
- d. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai.

2.6. Dotacijos ir subsidijos

Bendrovės apskaitoje pripažįstamos 2 dotacijų rūšys:

- Dotacijos susijusios su turtu – dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti. Jos pripažįstamos panaudota dalimi, pripažįstant dotaciją, mažinamos nusidėvėjimo sąnaudos. Nepanaudota dotacijos dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos ir subsidijos“.
- Dotacijos susijusios su pajamomis – dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti. Jos registruojamos apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra sprendimai, kad ji bus gauta.

2.7. Įmonės įsipareigojimų būklė

Ilgalaikiai įsipareigojimai yra tie, kuriuos įmonė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus nuo balanso sudarymo datos. Ilgalaikiai įsipareigojimai apima įmonės įsiskolinimus bei įsipareigojimus prekybos partneriams, kredito įstaigoms, valstybės institucijoms ir kitiems juridiniams bei fiziniams asmenims. Trumpalaikiai įsipareigojimai yra tie, kurie turi būti įvykdyti per vienerius metus nuo balanso sudarymo datos.

Trumpalaikiams įsipareigojimams taip pat priskiriama ilgalaikių įsiskolinimų ir įsipareigojimų dalis, kuri turės būti apmokėta per vienerius metus.

2.8. Pajamos

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo. Paslaugų teikimo pajamos, atsižvelgiant į tai, ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas, ar ne, pripažįstamos skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

1. pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
2. sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas;
3. tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda.

Jei paslaugų teikimo sandorio patikimai įvertinti negalima, tuomet pajamomis pripažįstama suma, lygi išlaidoms, kurias tikimasi atgauti. Pelnas nepripažįstamas.

Pajamos didina įmonės nuosavą kapitalą. Pajamomis nelaikomi papildomi akcininkų įnašai. Didinant akcinį kapitalą, ar dengiant įmonės nuostolius papildomais akcininkų įnašais pajamos pelno (nuostolių) ataskaitoje nerodomos.

Apskaitoje registruojamas nuosavo kapitalo padidėjimas, parodomas nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

2.9. Sąnaudos

Sąnaudomis pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte. Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos metinėse finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Į pardavimo savikainą neįeina sumokėtas pridėtinės vertės mokestis.

Tipinės veiklos sąnaudos sudaro ataskaitinio laikotarpio pardavimo savikainą ir veiklos sąnaudas. Veiklos sąnaudoms priskiriamos ataskaitinio laikotarpio išlaidos susijusios su tipinė įmonės veikla vykdoma neatsižvelgiant į pardavimų apimtį. Veiklos sąnaudos gali būti skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

Sąlygiškai veiklos sąnaudoms priskiriami darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios išlaidos, remonto ir eksploatacijos sąnaudos, draudimo sąnaudos, mokesčių sąnaudos.

Kitos veiklos sąnaudos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ pripažįstamos pagal tuos pačius pripažinimo kriterijus, kaip ir tipinės veiklos sąnaudos.

2.10. Mokesčiai

Bendrovė moka šiuos mokesčius: pelno mokestį, gyventojų pajamų mokestį, nekilnojamo turto mokestį, žemės nuomos mokestį, mokestį už aplinkos teršimą, mokestį už gamtos išteklius, įmokas valstybinio socialinio draudimo fondui, įmokas į garantinį fondą, žyminį mokestį.

Pridėtinės vertės mokesčio tarifas 21 %. Už gyventojams tiekiamą šiluminę energiją, skirta gyvenamosioms patalpoms šildyti 9 %.

3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS**3.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas**

Rodikliai

	Prestižas	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	IŠ VISO:
LIKUTINĖ VERTĖ 2021.12.31	0	6 347	0	0	6 347
Išsigijimo vertė:					0
Likutis 2021.12.31		26 934	25 776		52 710
Išsigijimai					0
Perleistas ir nurašytas turtas (-)					0
Likutis 2022.12.31	0	26 934	25 776	0	52 710
Amortizacija					
Likutis 2021.12.31		20 587	25 776		46 363
Amortizacija per metus		2 603			2 603
Perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					0
Likutis 2022.12.31	0	23 190	25 776	0	48 966
LIKUTINĖ VERTĖ 2022.12.31	0	3 744	0	0	3 744

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Rodikliai

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	IŠ VISO:
LIKUTINĖ VERTĖ 2021.12.31	0	12 041 657	2 569 841	786 484	292 170	118 693	15 808 845
Įsigijimo vertė:							0
Likutis 2021.12.31	0	20 704 184	5 393 649	2 048 443	2 606 467	118 693	30 871 436
Įsigijimai		501 490	746 987	225 887	533	1 207 134	2 682 031
Perleistas ir nurašytas turtas (-)		(275 880)	(139 085)	(15 084)	(80 671)		(510 720)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)		71 990	179 000			(250 990)	0
Likutis 2022.12.31	0	21 001 784	6 180 551	2 259 246	2 526 329	1 074 837	33 042 747
Nusidėvėjimas							
Likutis 2021.12.31	0	8 662 527	2 823 808	1 261 959	2 314 297	0	15 062 591
Nudėvėta per metus		811 601	317 428	129 986	62 363		1 321 378
Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		(163 450)	(139 085)	(14 869)	(80 671)		(398 075)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)							0
Likutis 2022.12.31	0	9 310 678	3 002 151	1 377 076	2 295 989	0	15 985 894
LIKUTINĖ VERTĖ 2022.12.31	0	11 691 106	3 178 400	882 170	230 340	1 074 837	17 056 853

Įmonėje yra naudojamas pilnai nudėvėtas ilgalaikis turtas. Tokio turto įsigijimo savikaina 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 5,86 mln. Eur.

3.3. Atsargos

Rodikliai	2022.12.31	2021.12.31
Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	123 315	68 335
Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		
Produkcija		
Pirktos prekės, skirtos perparduoti	69 711	66 964
Biologinis turtas		
Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		
Sumokėti avansai	21 184	21 580
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės		
Sumokėtų avansų vertės sumažėjimas (-)		
IŠ VISO:	214 210	156 879
Įkeistų atsargų balansinė vertė		
Atsargos pas trečiuosius asmenis		

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

3.4. Gautinos sumos

Straipsnis	2022.12.31	2021.12.31
Gyventojai	264 312	414 277
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	77 451	63 608
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos švietimo skyrius	61 787	73 516
Kiti pirkėjai	199 894	227 705
Mokesčių permokos		
Gautinos iš atskaitingų asmenų		
Kitos gautinos sumos	337 371	96 654
Kitų gautinų sumų vertės sumažėjimas (-)	(126 676)	(117 194)
IŠ VISO:	814 139	758 566

3.5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Straipsnis	2022.12.31	2021.12.31
Pinigai banke	720 660	512 219
Pinigai kasoje	9 006	3 191
Pinigai kasos aparate		
IŠ VISO:	729 666	515 410

3.6. Būsimųjų laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Straipsnis	2022.12.31	2021.12.31
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	9 327	7 088
Sukauptos pajamos		
IŠ VISO:	9 327	7 088

3.7. Įstatinis kapitalas

Pagal 2021 m. sausio 29 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-8 „Dėl turto perdavimo ir įstatinio kapitalo didinimo“ bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas 229 768,64 Eur (du šimtai dvidešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai 64 ct.) perduotu ilgalaikiu turtu.

Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre įregistruoti 2021 m. balandžio 1 d.

Pagal 2021 m. birželio 25 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-159 „Dėl turto perdavimo ir įstatinio kapitalo didinimo“ bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas 78 920,00 Eur (septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt eurų, 00 ct.) perduotu ilgalaikiu turtu.

Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre įregistruoti 2021 m. rugsėjo 14 d.

Pagal 2021 m. rugsėjo 24 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-242 „Dėl UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įstatinio kapitalo didinimo“ įstatinis kapitalas buvo padidintas 2 930 694,08 (du milijonai devyni šimtai trisdešimt tūkstančių šeši šimtai devyniasdešimt keturi eurai, 08 ct.) papildomais piniginiiais akcininkų įnašais.

Pagal 2022 m. birželio 30 d. Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos sprendimą Nr. T3-193 „Dėl UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įstatinio kapitalo didinimo“ įstatinis kapitalas buvo padidintas 930 513,76 Eur (devyni šimtai trisdešimt tūkstančių penki šimtai trylika eurų, 76 ct.).

Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre įregistruoti 2022 m. spalio 12 d.

Įstatinis kapitalas 2021 m. gruodžio 31 d.:

Rodiklis	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Paprastosios akcijos	364 396	29	10 552 908
IŠ VISO:	364 396	29	10 552 908

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

Įstatinis kapitalas 2022 m. gruodžio 31 d.:

Rodiklis	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Paprastosios akcijos	396 527	29	11 483 422
IŠ VISO:	396 527	29	11 483 422

3.8. Rezervai

Straipsnis	2022.12.31	2021.12.31
Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	5 612	5 612
Savoms akcijoms įsigyti		
Kiti rezervai		
IŠ VISO:	5 612	5 612

3.9. Pelno (nuostolių) paskirstymas

Pagal 2022 m. rugpjūčio 4 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. A27(1)-2201 „Dėl lėšų skyrimo“ buvo skirta 800 000,00 Eur (aštuoni šimtai tūkstančių eurų, 00 ct.) padengti praėjusiais metais susidariusio nuostolio dalį.

Pagal 2022 m. gruodžio 9 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. A27(1)-3610 „Dėl lėšų skyrimo“ buvo skirta 340 000,00 Eur (trys šimtai keturiasdešimt tūkstančių eurų, 00 ct.) padengti praėjusiais metais susidariusio nuostolio dalį.

Straipsnis	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(2 433 874)
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	(1 682 851)
Pervedimai iš rezervų	
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	(4 116 725)
- Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
- Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
- Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
- Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tamtjėmoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	(4 116 725)

3.10. Dotacijos

Dotacijų ir subsidijų straipsnyje apskaitytos gautos ir nepanaudotos dotacijos ilgalaikiam turtui įsigyti. Dotacijų likutis finansinių metų pabaigoje sudarė 7 102 077,00 Eur (septyni milijonai šimtas du tūkstančiai septyniasdešimt septyni eurai, 00 ct.), praėjusių finansinių metų pabaigoje – 7 845 876,00 Eur (septyni milijonai aštuoni šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt šeši eurai, 00 ct.)

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

Straipsnis	2022.12.31	2021.12.31
Kitos dotacijos ir subsidijos	440 136	660 072
Maišagalos gyven.vand. ir nuot.rekonstr.(Sut.A56-554	269 298	302 680
Maišagalos nuotekų valyklos stat.(Sut.A56-678-(3.18)	110 338	119 035
Didž.Kabiškių katilinės rekonstr.	35 452	39 222
Sudervės gyv.vandent.ir nuotekų tinklų rekonstr.	125 635	141 449
Sudervės nuotekų valyklos statyba	101 777	106 457
Sudervės VGĮ	41 180	44 354
Maišagalos VGĮ	45 318	48 569
Centralizuot.šil.tiek.tinklų rekonstr.	84 994	94 355
Centralizuoto šil. tiekimo tinklų modernizav.Buivydžiškės	61 493	74 897
Zujūnų,D.Riešės ir M.Riešės nuotekų t. plėtra	3 112 434	3 351 845
Vandens tiek. ir nuotekų tvark.infrastrukt.plėtra	2 674 022	2 862 941
IŠ VISO:	7 102 077	7 845 876

3.11. Įmonės įsipareigojimų buklė

Rodikliai Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			Skolos praėjusių finansinių metų pabaigoje
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	
1. Lizingo ir panašūs įsipareigojimai				
2. Skolos kredito įstaigoms		349 090		
3. Kitos finansinės skolos				
4. Gauti avansai	62 638			54 216
5. Skolos tiekėjams	944 526			699 096
6. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos				
7. Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos				
8. Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos				
9. Pelno mokesčio įsipareigojimai				
10. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:	310 932	0	0	181 149
10.1. Mokėtinas darbo užmokestis				
10.2. Mokėtinas GPM	58 006			
10.3. Mokėtinas soc. draudimo mokeskis	49 189			35 028
10.4. Atostogų rezervas	203 737			146 121
11. Kitos mokėtinos sumos	2 103 980	586 214	0	1 491 979
11.1. Kitos mokėtinos skolos	62 791			51 941
11.2. Įsipareigojimai akcininkams	2 041 189			930 535
11.3. Kaupiamos lėšos		586 214		509 503
IŠ VISO:	3 422 076	935 304	0	2 426 440

3.12. Pardavimų pajamos ir savikaina

Rodikliai	2022 m.		
	Pajamos	Savikaina ir veiklos sąnaudos	Veiklos pelnas
Patalpų šildymas	3 886 255	4 789 448	(903 193)
Šilumos sistemos priežiūra	47 925	99 767	(51 842)
Buitinių atliekų išvežimas	1 393 207	1 487 825	(94 618)
Daugiabučių namų renovacija	8 310	(2 918)	11 228
Bendro naudojimo objektų administravimas	261 478	316 097	(54 619)
Šaltas vanduo ir nuotekų šalinimas	1 124 893	1 919 776	(794 883)
Elektros energijos paslaugos	96 185	60 889	35 296
DN dujų balionų pakeitimas	1 536	172	1 364
IŠ VISO:	6 819 789	8 671 056	(1 851 267)

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

Rodikliai	Pajamos	2021 m. Savikaina ir veiklos sąnaudos	Veiklos pelnas
Patalpų šildymas	1 833 182	2 649 921	(816 739)
Šilumos sistemos priežiūra	47 419	91 841	(44 422)
Buitinių atliekų išvežimas	1 245 380	1 021 667	223 713
Daugiabučių namų renovacija	2 660	5 430	(2 770)
Bendro naudojimo objektų administravimas	359 745	409 694	(49 949)
Šaltas vanduo ir nuotekų šalinimas	1 066 814	1 409 720	(342 906)
Elektros energijos paslaugos	58 969	32 958	26 011
IŠ VISO:	4 614 169	5 621 231	(1 007 062)

3.13. Kita veikla

Rodikliai	Pajamos	2022 m. Savikaina	Bendras pelnas
Mechanizmų teikiamos paslaugos	57 700	82 852	(25 152)
Pirtis	0	7 186	(7 186)
Knygynas	79 849	87 920	(8 071)
Patalpų nuoma	11 652	10 028	1 624
Nuoma už mobil.ryšio tinklo baz.stot.įrengimo	47 530	5 316	42 214
Ilgalaikio turto pardavimas	113 471	(55 650)	169 121
Kitos pardavimo paslaugos	804	(125)	929
IŠ VISO:	311 006	137 527	173 479

Rodikliai	Pajamos	2021 m. Savikaina	Bendras pelnas
Mechanizmų teikiamos paslaugos	40 243	60 001	(19 758)
Pirtis	0	11 347	(11 347)
Knygynas	85 544	94 617	(9 073)
Patalpų nuoma	13 272	6 368	6 904
Nuoma už mobil.ryšio tinklo baz.stot.įrengimo	50 965	6 872	44 093
Kitos pardavimo paslaugos	26	4	22
IŠ VISO:	190 050	179 209	10 841

3.14. Palūkanų ir panašios pajamos ir sąnaudos

Rodikliai	Pajamos	2022 m. Savikaina	Bendras pelnas
Banko palūkanos		10 419	(10 419)
Baudos, delspinigiai	5 356		5 356
Investicijų padidėjimas (sumažėjimas)			0
Kitos pajamos (sąnaudos) nesusijusios su pardavimu			0
PVM nuo dotacijų			0
IŠ VISO:	5 356	10 419	(5 063)

Rodikliai	Pajamos	2021 m. Savikaina	Bendras pelnas
Banko palūkanos		532	(532)
Baudos, delspinigiai	5 217		5 217
Investicijų padidėjimas (sumažėjimas)			0
Kitos pajamos (sąnaudos) nesusijusios su pardavimu			0
PVM nuo dotacijų			0
IŠ VISO:	5 217	532	4 685

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

3.15. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Rodikliai

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims	125 238	114 288
B. Įmonės suteiktos paskolos:		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
Vidutinis vadovų skaičius per metus	4	4

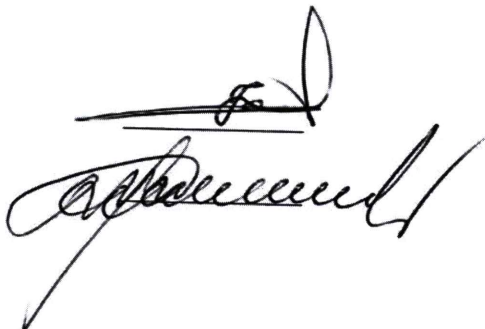
3.16. Poataskaitiniai įvykiai

2022 m. vasario mėn. prasidėjęs karas Ukrainoje įmonės veiklai jaučiamas tik dėl bendro kainų augimo. Įmonė toliau tęsia veiklą.

Poataskaitiniai įvykiai neturi įtakos įmonės paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos finansinei būklei ar veiklos rezultatams.

Direktorius

Vyr. buhalterė



Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

METINIS PRANEŠIMAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2022 M. GRUODŽIO 31 D.

1. APIE BENDROVĘ

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įregistruota valstybės įmonėje Registrų centre 1997 m. rugpjūčio 5 d.

Bendrovės identifikavimo kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811. Buveinės adresas: Piliakalnio g.50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, LT-15175.

Bendrovės įstatinis kapitalas 11483422 EUR, kuris padalytas į 396 527 paprastąsias vardines 28,96 Eur (dvidešimt aštuoni eurai, 96 ct.) EUR nominalios vertės akcijas. Įstatinis kapitalas visiškai apmokėtas. 100 % bendrovės akcijų priklauso Vilniaus rajono savivaldybės tarybai.

Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis bendrovės valdymo organas – direktorius, kolegialus valdymo organas – valdyba.

Bendrovės vadovas – Vladislav Jedinskij.

Bendrovės vyriausiasis buhalteris – Danielia Urbanovič.

2. BENDROVĖS VEIKLOS PER ATASKAITINIUS FINANSINIUS METUS APŽVALGA

Pagrindinė bendrovės veikla 2022 metais buvo šilumos energijos gamyba ir tiekimas, komunalinių ir rūšiuotų atliekų tvarkymas, šalto vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas, daugiabučių namų administravimas, pastatų šildymo sistemų priežiūra, transporto ūkio plėtimas, didelis dėmesys buvo skirtas gamtos apsaugai. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ savo veiklą vykde Nemenčinės m., Nemenčinės, Riešės, Paberžės, Sužionių, Bezdonių, Buivydžių, Avižienių, Dūkštų, Maišiagalos, Sudervės ir Zujūnų seniūnijose.

2022 metais dirbo 149 žmonės.

Bendrovės veiklai teigiamą reikšmę turėjo sukurta stipri materialinė bazė, kvalifikuotų specialistų parinkimas, investicijos, rinkos privalumų pritaikymas. Neigiamą reikšmę turėjo nepatenkinamas paslaugų gavėjų atsiskaitymas, turto moralinis ir fizinis nusidėvėjimas. Bendrovės metinė apyvarta siekė 7 136 151 Eur.

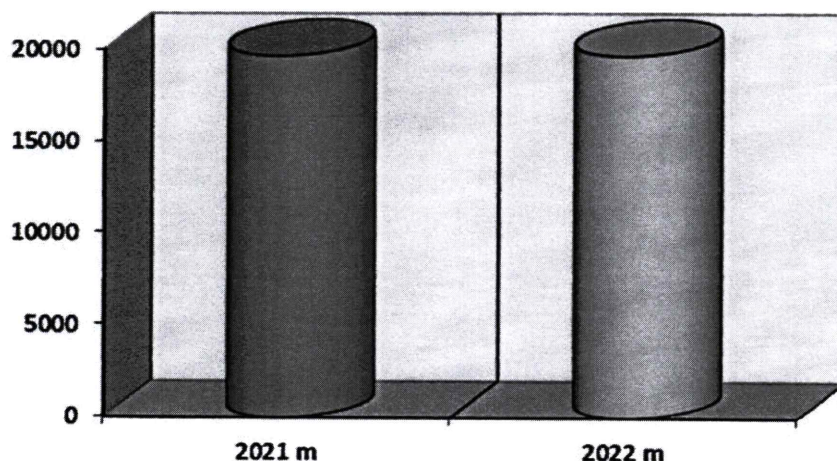
3. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Nuo 2012 m. gegužės 01 d. Vilniaus rajono teritorijoje įvesta vietinė rinkliava. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ UAB „Nemenčinės komunalininkas“ yra pavesta teikti mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų ir antrinių žaliavų atliekų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas bendrovės aptarnaujamojoje teritorijoje. Bendrovė aptarnauja 12 seniūnijų.

2022 m. buvo surinktos 19 357 t. mišrių komunalinių atliekų. Atsižvelgiant į rezultatus matome, kad surenkamas mišrių komunalinių atliekų kiekis per nagrinėjamą laikotarpį kito nežymiai. Vietinės rinkliavos mokėtojų skaičiui augant komunalinių atliekų surinkimas sumažėjo, bet išaugo pakuočių atliekų surinkimas.

Metai	2021	2022
Iš viso, t	196 66,13	19 357

1. Lentelė. Mišrių komunalinių atliekų surinkimas ir šalinimas (t)



1 pav. Mišrių komunalinių atliekų surinkimo ir šalinimo grafikas

Lyginant su 2021 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ naujų vartotojų skaičius išaugo nuo 12 206 iki 12 885.



2. pav. Naujų vartotojų didėjimo dinamika

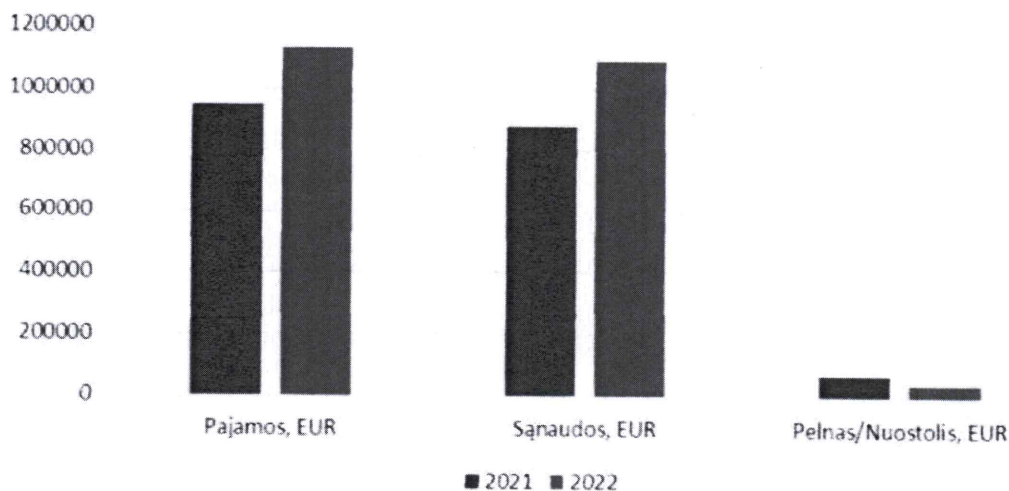
Mišrių komunalinių atliekų surinkimui iš fizinių ir juridinių asmenų yra naudojami 0,12, 0,24 ir 1,1 m³ talpos konteineriai. Pagal susidariusį poreikį ar gyventojų norus keitėme konteinerių talpų dydžius, užtikrindami geresnį komunalinių atliekų šalinimą.

Atliekų surinkimas vykdomas pagal viešai paskelbtus mišrių komunalinių atliekų surinkimo grafikus. Surinktos komunalinės atliekos yra perduodamos šalinimui Vilniaus mechaninio biologinio atliekų apdorojimo įrenginiams (MBA).

2022 m. bendrovės pajamos sudarė 1 131 236 Eur, sąnaudos 1 091 726 Eur. Už mišrių komunalinių atliekų surinkimą ir šalinimą sąvartyne priskaityta 39 510 Eur pelno.

	Metai	
	2021	2022
Pajamos, EUR	946 643,33	1131236
Sąnaudos, EUR	877 839,82	1091726
Pelnas/Nuostolis, EUR	68 803,51	39510

2 Lentelė. Atliekų surinkimo finansiniai veiklos rezultatai 2021-2022 metais (EUR)



3.pav. Atliekų surinkimo pajamos ir sąnaudos 2021 – 2022 metais (EUR)

Siekiant sukurti efektyvius procesus, pirmiausia reikia juos vizualiai valdyti – kad kiekvienas darbuotojas, bet kuriuo metu galėtų vertinti, ar procesas juda teisinga linkme ir be trikdžių. Tam tikslui toliau tobulinama „Asmili“ atliekų tvarkymo (logistikos) programa. Programos tikslas: vykdyti atliekų surinkimo paslaugų monitoringą ir apskaitą pagal laiką, konteinerio unikalų kodą ir jo vietą, taip užtikrinant nustatytą paslaugos kokybę.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdo komunalinių atliekų sraute susidarančių pakuočių atliekų surinkimą viešo (kolektyvinio) naudojimo 1,8 ir 2,5 m³ talpos konteineriais. Konteinerių aikštelės yra išdėstytos pagal Vilniaus rajono savivaldybės parengtas schemas. Dauguma pakuotės atliekų surinkimo vietų yra prie pagrindinių įvažiavimų, šalia mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerių.

2022 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ pakuočių atliekų surinkimą viešo (kolektyvinio) naudojimo 1,8 ir 2,5 m³ talpos konteineriais techniškai netvarkingus.

Nuo 2017 m. vykdant 2016-12-22 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-513 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių 56 p. savivaldybės teritorijoje pradėtas diegti pakuočių atliekų surinkimas individualiais konteineriais iš individualių namų ūkių. Per visą laikotarpį UAB „Nemenčinės komunalininkas“ išdalino 9000 komplektų individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių. Komplektą sudaro 0,12 m³ talpos konteineris skirtas stiklo pakuotei ir 0,24 m³ talpos konteineris – skirtas popieriaus ir kartono, plastikinės, PET, metalinės, kombinuotos pakuotės surinkimui.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.



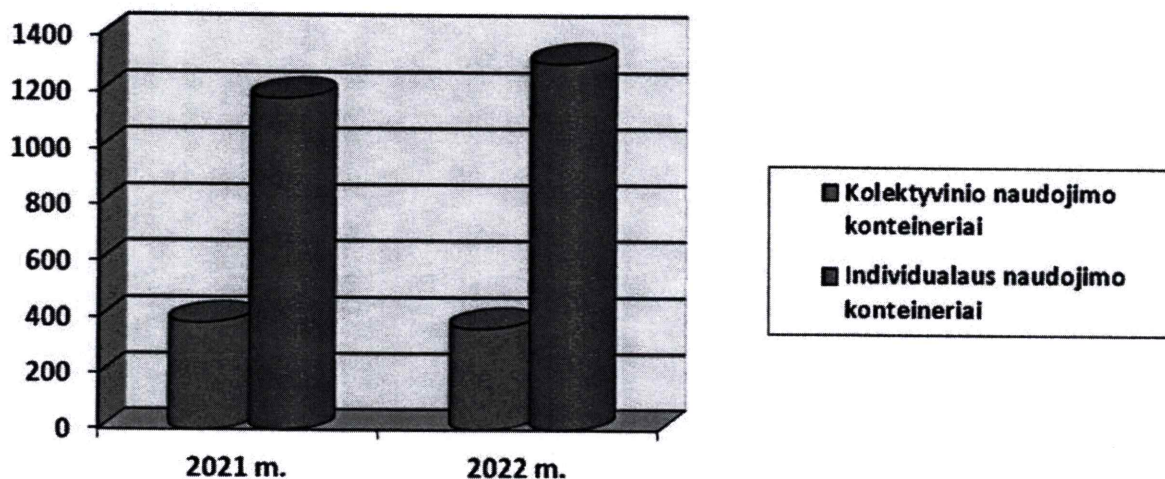
2022 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje teritorijoje buvo išdalinta 1 273 vnt . individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių ir buvo surinkta 1 667,53 tonos pakuočių atliekų, o tai 10 proc. daugiau negu 2021 m.

	Metai	
	2021	2022
Pakuotės atliekos surinktos iš kolektyvinio naudojimo konteinerių, t	383,73	363,02
Pakuotės atliekos surinktos iš individualaus naudojimo konteinerių, t	1179,48	1304,51
Iš viso, t	1563,21	1667,53

3 Lentelė. Pakuočių atliekų surinkimas 2021-2022 metais (t)

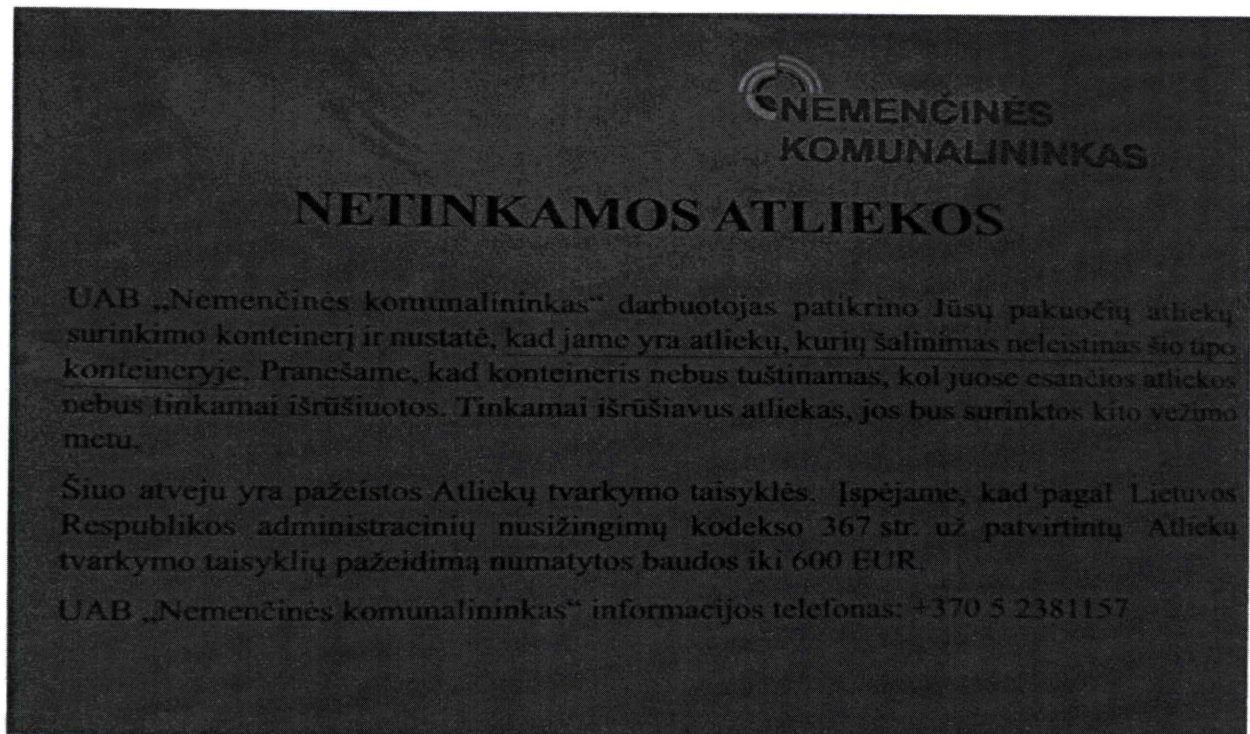
Paliginus matome, kad per pastaruosius metus išaugo netik surenkamas pakuotės atliekų kiekis iš individualių konteinerių bet ir iš kolektyvinio naudojimo konteinerių. Tai rodo, kad gyventojų sąmoningumas rūšiuoti atliekas išties didėja.

2021-2022 m. pakuotės ir antrinių žaliavų surinkimo iš gyventojams skirtų kolektyvinio ir individualaus naudojimo antrinių žaliavų surinkimo konteinerių dinamika parodyta 1 diagramoje.



4.pav. Pakuočių ir antrinių žaliavų atliekų surinkimas 2021 – 2022 metais (t)

Yra vykdoma individualių namų valdų gyventojų rūšiavimo kokybės patikra. Nustatyta, kad rūšiavimo kokybė nėra pakankamai gera. Pagaminti ir asmenims, kurie netinkamai rūšiuoja buityje susidarancias pakuotės atliekas, išdalinti informaciniai lipdukai dėl atliekų rūšiavimo atsakomybės.



5 pav. Informacinis lipdukas

2022 m. už pakuočių ir antrinių žaliavų surinkimą buvo priskaityta 157 210 Eur pajamų, sąnaudos sudarė 248 763 Eur. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos sąnaudų padengimas sudarė 37 529,21 Eur ir 2021 m. likutis 64 036,09 Eur. Veiklos nuostoliai (91 553) Eur.

	Metai	
	2021	2022
Pajamos, EUR	189 695,61	157 210
Sąnaudos, EUR	265 027,59	248 763
VRSA sąnaudų padengimas	139 368,06	37 529,21
Pelnas/Nuostolis, EUR	64 036,09	-91 553

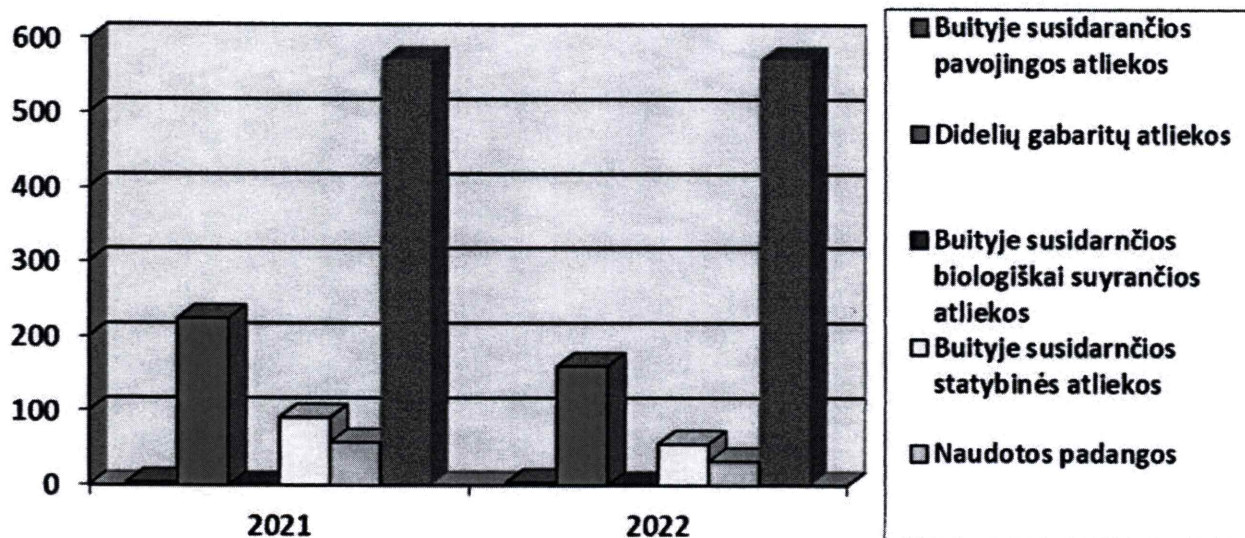
4 Lentelė. Pakuočių atliekų surinkimo finansiniai veiklos rezultatai 2021-2022 metais (EUR)

2022 m. buvo vykdomas buityje susidarantių pavojingų, beskaizdžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų surinkimas. Darbai buvo atliekami pagal papildomus Vilniaus rajono savivaldybės administracijos užsakymus, o taip pat pagal atskirus Avižienių, Bezdonių, Buivydžių, Dūkštų, Nemenčinės, Sudervės, Sužionių, Paberžės, Riešės, Zujūnų seniūnijų užsakymus. Atliekos buvo surenkamos apvažiavimo būdų ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms pagal pasirašytas sutartis.

Atliekų pavadinimas	2021 m.	2022 m.
Buityje susidarantių pavojingų atliekų	4,3	3,871
Didelių gabaritų atliekų	224,29	159,61
Buityje susidarantių biologiškai suyrančių atliekų	0	0

Buityje susidarančios statybinės atliekos	90,67	55,52
Naudotos padangos	57,39	31,86
Kapinių atliekos	571,2	610,82

5 Lentelė. Atskirai surinktos DGA, BSPA, EEĮ ir kitos atliekos (apvažiavimo būdų ir nuo kolektyvinių (bendrų) konteinerių aikštelių).



6. pav. Atskirai surinktos DGA, BSPA, EEĮ ir kitos atliekos (apvažiavimo būdų ir nuo kolektyvinių (bendrų) konteinerių aikštelių).

	Didelių gabaritų atliekos	Kitos atliekos	Buityje susidarančios statybinės atliekos	Naudotos padangos	Kapinių atliekos
Pajamos, EUR	16 210,74	5 563,45	7 735,47	3 312,03	56 206,40
Sąnaudos, EUR	22 848	5 612	19 853	3 903	69 775
Pelnas/Nuostolis, EUR	-6 638	-49	-12 118	-591	-13 568

6 Lentelė. Atskirai surinktos DGA, BSPA, EEĮ ir kitų atliekų (apvažiavimo būdų ir nuo kolektyvinių (bendrų) konteinerių aikštelių) surinkimo finansiniai veiklos rezultatai 2021 metais (EUR)

Pagal turimus duomenis matome, kad per pastaruosius tris metus ženkliai sumažėjo didelio gabarito, mišrių statybinių atliekų surenkamas kiekis.

Nuo 2020 II pus. pasikeitė stambiųjų ir pavojingų atliekų surinkimo tvarka. Stambiųjų atliekų surinkimas buvo vykdomas kitaip – paimant atliekas iš gyventojų. Nebeliko surinkimo punktų, į kuriuos gyventojai galėjo atvežti šias atliekas.

2022 m. pavojingų atliekų, turinčių asbestą ir dažų atliekų buvo surinkta mažiau negu 2021 m. Šio kiekio sumažėjimą sąlygojo 2022 m Vilniaus rajono savivaldybės administracijos organizuojamas asbesto atliekų surinkimas iš individualių gyventojų ir visuomeninės paskirties pastatų apvažiavimo būdu.

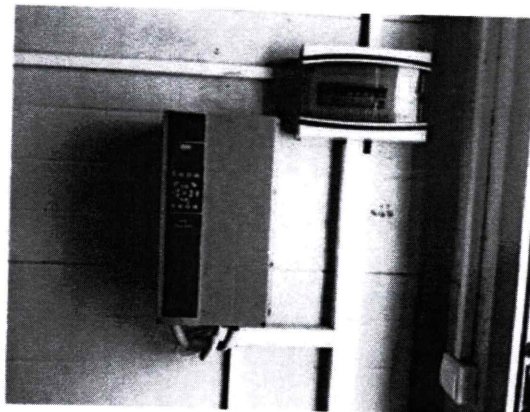
4. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Vilniaus rajono gyventojams yra tiekiamas tik požeminis vanduo. 2022 m. iš 52 vandenviečių išgauta 655,468 tūkst. m³ vandens. Augant vandens poreikiui yra būtina investuoti į naujų gręžinių gręžimą, o ypač didelis dėmesys turėtų būti skiriamas geriamojo vandens ruošimo įrenginių įrengimui. Šiuo metu UAB „Nemenčinės komunalininkas“ eksploatuoja 39 vandens gerinimo įrenginius vandenvietėse.

Statomi vandens gerinimo įrenginiai, reikšmingai pagerina vandens kokybę, sumažina vandenyje esantį geležies junginių kiekį, lėmusį rūdžių kaupimąsi, todėl vartotojai jaučia ir pagerėjusį vandens skonį.

2022 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įrengė vandens nugeležinimo filtrus penkiose vandenvietėse:

1. Karvio k. Maišiagalos sen. (36,85 tūkst. Eur be PVM).
2. Našiūnų k., Sužionių sen. (67,85 tūkst. Eur be PVM).
3. Kaniūkų k., Buivyžių sen. (63,28 tūkst. Eur be PVM).
4. Punžonių k., Buivyžių sen. (74,30 tūkst. Eur be PVM).
5. Verkšionių k., Dūkštų sen. (63,28 tūkst. Eur be PVM).

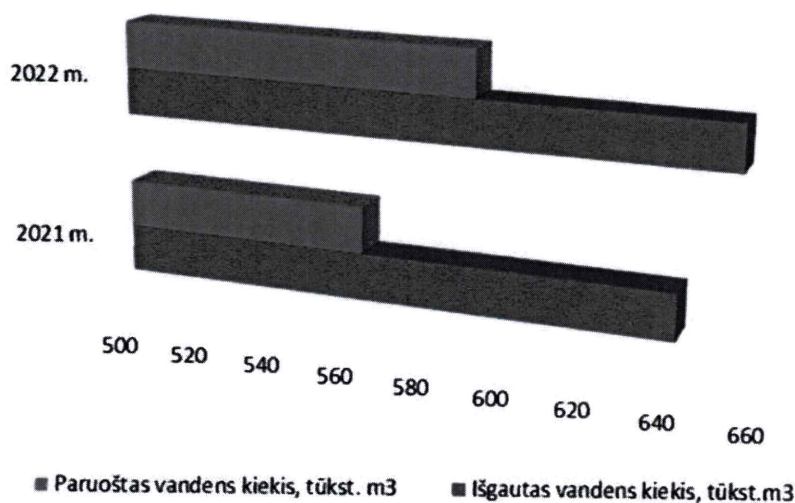


1 pav. Karvio k. vandens gerinimo įrenginiai

2022 m. atlikta 300 m nuotekų tinklų rekonstrukcija Liepų al., Arvydų k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. (35,90 tūkst. Eur be PVM).

Taip pat 2022 m. atlikta 600 m vandentiekio tinklų rekonstrukcija Žalioji., D. Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (71,99 tūkst. Eur be PVM).

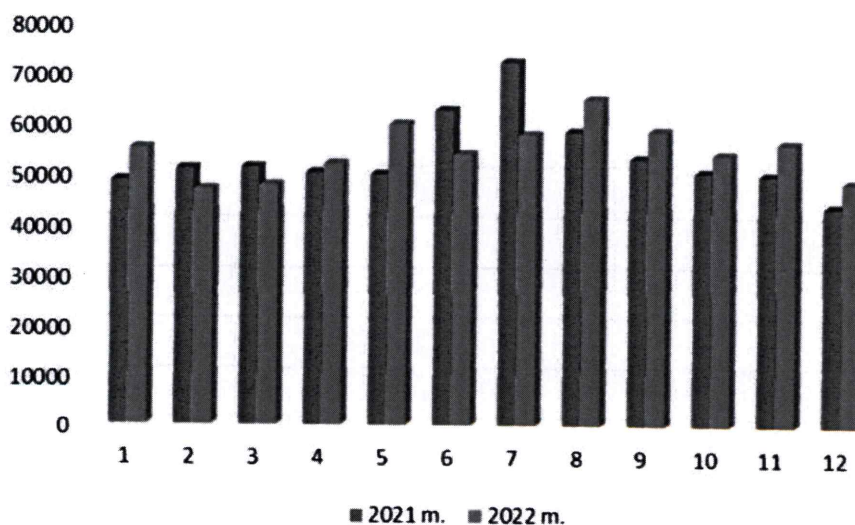
Vandens gerinimo įrenginių įrengimas vandenvietėse leidžia tiekti geresnės kokybės vandenį. 2022 m. vandens gerinimo įrenginiuose paruošta 592,403 tūkst. m³ vandens.



2 pav. 2021 m. ir 2022 m. išgauto ir paruošto vandens kiekiai

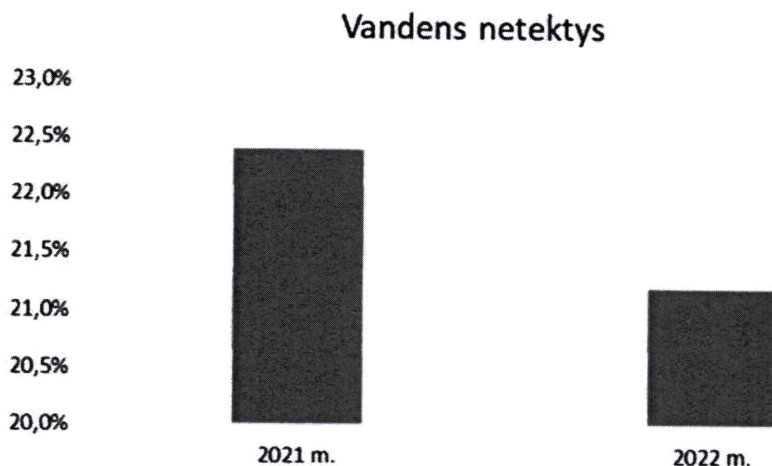
Kaip matome iš 2 pav. 2022 metais vartotojams buvo tiekiamas didesnis iš gręžinių išgautas ir geriamojo vandens gerinimo įrenginiuose paruoštas vandens kiekis. Taip pat reikia pažymėti, kad 2021 m. paruoštas vandens kiekis sudarė 87,84% nuo išgauto vandens kiekio, o 2022 m. paruoštas vandens kiekis sudarė 90,38% nuo išgauto vandens kiekio, t.y. paruošto vandens kiekis išaugo 2,54%, atsižvelgiant į išgautus vandens kiekius. Taigi vartotojams buvo tiekiamas didesnis geriamojo vandens gerinimo įrenginiuose paruoštas vandens kiekis.

3 paveiksle pateiktas bendras iš visų vandenviečių išgautas vandens kiekis, ir jame matyti, kad išgaunamo 2022 m. vandens kiekio tendencija išliko panaši su 2021 m., t.y. išgaunamas per mėnesį vandens kiekis buvo tolygus metų bėgyje. 2022 m. iš gręžinių išgaunamas vandens kiekis vasaros metu nežymiai sumažėjo lyginant su 2021 metais (3 pav.), kadangi vasara nepasižymėjo dideliu sausringumu ir karščiu.



3 pav. 2021 m. ir 2022 m. išgauto vandens kiekiai (m³) pagal mėnesius

Tiekiamo geriamojo vandens kokybė yra stebima vykdant nuolatinę (4 kartus per metus) ir periodinę (1 kartą per metus) programinę priežiūrą. Tiekiamas geriamasis vanduo atitinka Lietuvos higienos normoje HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ numatytų rodiklių reikšmes. 4 paveiksle pateiktas 2021 m. ir 2022 m. vandens netekčių palyginimas.



4 pav. 2021 m. ir 2022 m. vandens netekčių palyginimas

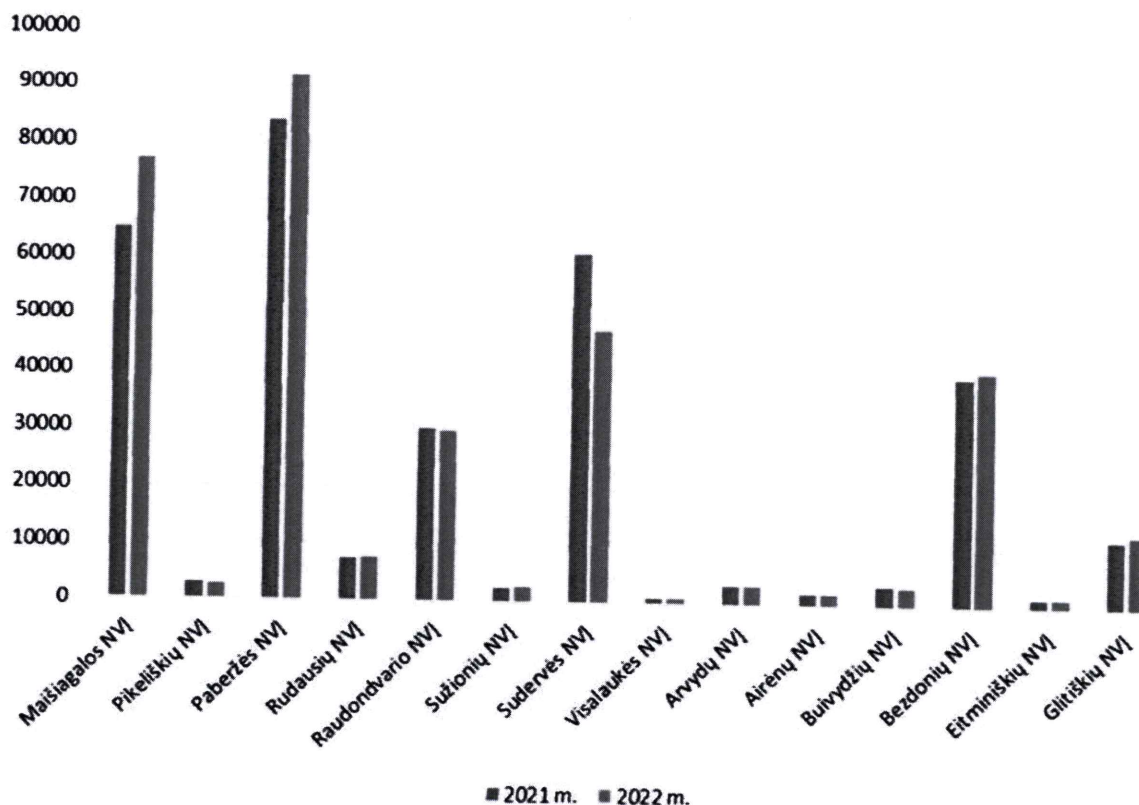
Kaip matome **2022 m. vandens netektys sumažėjo 1,2 %**: 2021 m. vandens netektys sudarė 22,4%, o 2022 m. vandens netektys sudarė 22,2%. Skirtumas tarp išgauto ir parduoto vandens susidaro dėl didelio kiekio vandens paimto iš priešgaisrinių hidrantų. Didelės vandens netektys susidaro tai pat dėl sudėtingo (užimančio ilgą laiką) vandentiekio tinklų avarijų vietų nustatymo.

Siekiant tiekti geresnės kokybės vandenį vartotojams, bei gerinti nuotekų tvarkymą reikia investuoti ir į centralizuotų tinklų plėtrą. 2022 m. pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Paberžėje ir Anavilyje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 2 būstai, o prie nuotekų tinklų – 2 būstai. Iš viso pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Paberžėje ir Anavilyje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 534 būstai, o prie nuotekų tinklų – 529 būstai. 2022 m. pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Zujūnuose, D. Riešėje, Riešėje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 20 būstų, o prie nuotekų tinklų – 42 būstai. Iš viso pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Zujūnuose, D. Riešėje, Riešėje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 708 būstai, o prie nuotekų tinklų – 1 314 būstų.

Per 2022 metus išduota 224 vnt. techninių prisijungimo ir projektavimo sąlygų.

Anksčiau paklotų nuotekų tinklų būklė, kaip ir vandentiekio tinklų, nėra patenkinama. Dauguma vamzdinių yra seni, kurie greitai lūžta, pakloti nekokybiškai, nėra visiškai sandarūs. Dėl to vamzdynuose padidėja infiltracija ir eksfiltracija. Infiltracija padidina nuotekų, perpumpuojamų ir paduodamų į valymo įrenginius kiekį, o tuo pačiu ir jų eksploatacines išlaidas. Eksfiltracija į gruntą – tai grėsmė gruntinių vandenų užteršimui.

Centralizuotais nuotekų tinklais surinktos nuotekos yra tiekiamos į 14 nuotekų valyklų. Aptarnaujamoje teritorijoje veikia 79 perpumpavimo stotys, kurių pagalba nuotekos patenka į valyklas. **2022 m. ascenizacinėmis transporto priemonėmis surinkta 10,972 tūkst. m³ nuotekų.** Tai 1 779,5 m³ mažiau nei 2021 m. 5 paveiksle pateikiamas surinktų ir išvalytų nuotekų kiekis pagal valyklas. Nuotekų valymo įrenginiuose **2022 m. surinkta ir išvalyta 325,854 tūkst. m³ nuotekų,** o 2021 m. buvo surinkta ir išvalyta 318,012 tūkst. m³ nuotekų, t. y. 2022 m. buvo surinkta ir išvalyta 7,842 tūkst. m³ nuotekų daugiau nei 2021 m.



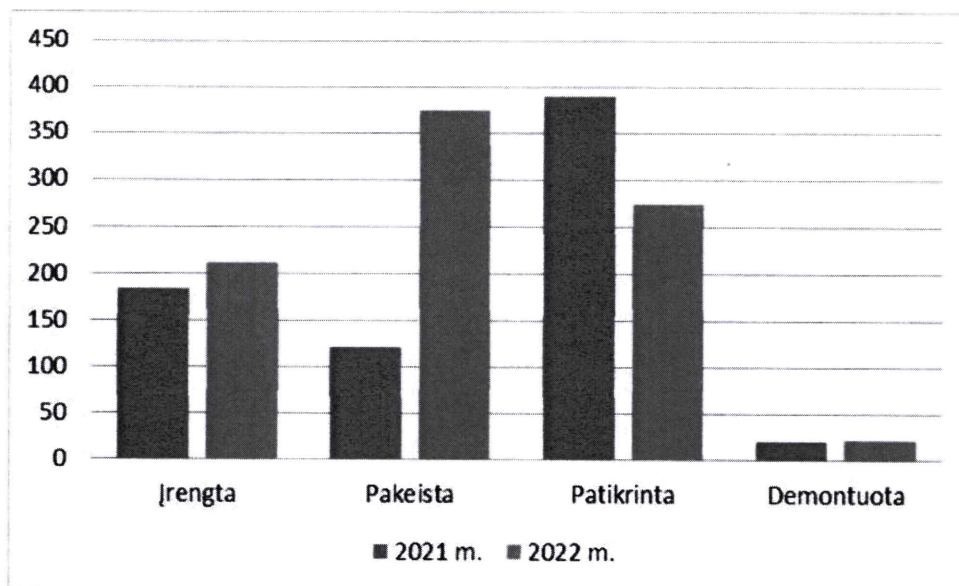
5 pav. 2021 m. ir 2022 m. išvalytų nuotekų kiekiai (m³)

Taip pat 5 paveiksle matyti, kad surinktų ir išvalytų nuotekų kiekis daugiausiai išaugo Maišiagalos ir Paberžės nuotekų valymo įrenginiuose: Maišiagalos nuotekų valymo įrenginiuose 2022 m. buvo surinkta ir išvalyta 11,909 tūkst. m³ arba 1,2 karto daugiau nuotekų nei 2021 m., Paberžės nuotekų valymo įrenginiuose 2022 m. buvo surinkta ir išvalyta 7,891 tūkst. m³ arba 1,1 karto daugiau nuotekų nei 2021 m.

Nuotekų valymo procesas yra sudėtingas, todėl vykdomas stebėjimas ir imami nuotekų mėginiai prieš valymą ir po valymo. Nuotekos yra išvalomos iki TIPK leidimuose nustatytų normatyvų. Visose nuotekų valyklose išvalytų nuotekų rodikliai atitinka gamtosauginius reikalavimus, į upes išleidžiamos gerai išvalytos nuotekos, tačiau didėjant atitekančių teršalų koncentracijai (ypač daug azoto bei fosforo junginių), griežtėjant nacionalinių ir tarptautinių teisės aktų reikalavimams darosi vis sunkiau įgyvendinti keliamus aplinkosaugos reikalavimus, todėl būtina numatyti nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijas.

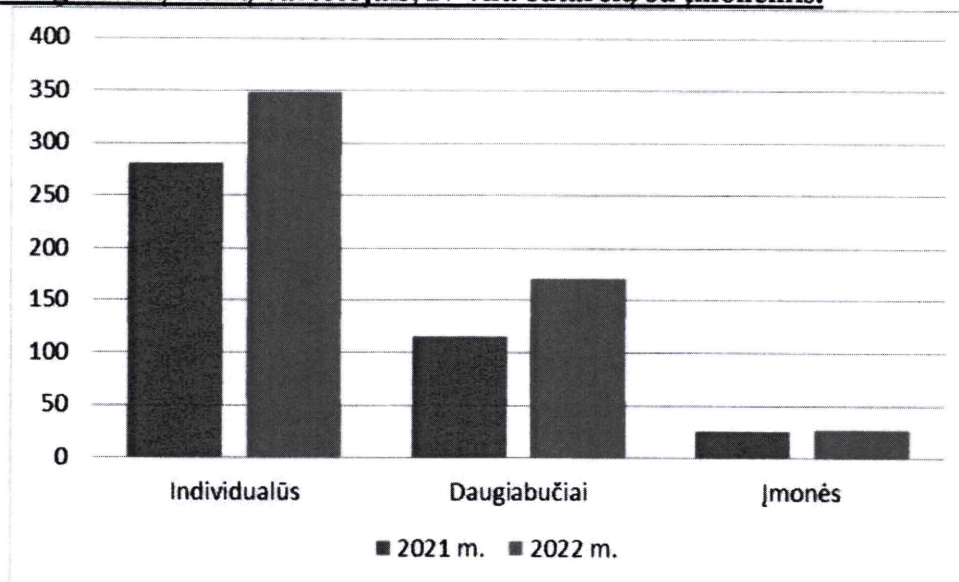
Vandens apskaita vykdoma stebint ne tik išgaunamus vandens kiekius iš vandenviečių, bet ir įrengiant vandens apskaitos prietaisus pas vartotojus. Vartotojų skaičius su apskaitos prietaisais sudaro 95% visų vartotojų skaičiaus.

Per 2022 metus (6 pav.) įrengta 211 vnt. vandens skaitiklių, pakeista 374 vnt. vandens skaitiklių, patikrinta 274 vnt. vandens skaitiklių, demontuota 22 vnt. vandens skaitiklių (pagrindinė demontavimo priežastis – atsisakė laistymo vandens apskaitos prietaiso).



6 pav. 2021 m. ir 2022 m. vandens apskaitos prietaisų kontrolės palyginimas (vnt.)

Per 2022 metus (7 pav.) sudaryta 349 vnt. sutarčių su individualių namų vartotojais, 171 vnt. sutarčių su daugiabučių namų vartotojais, 27 vnt. sutarčių su įmonėmis.



8 pav. 2020 m. ir 2021 m. sudarytų sutarčių kiekio palyginimas (vnt.)

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 2022 m. galiojo Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ teikiamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos kainos: 2,47 eurų su PVM (individualiems namams) ir 2,60 eurų už 1 m³ su PVM (daugiabučiams namams).

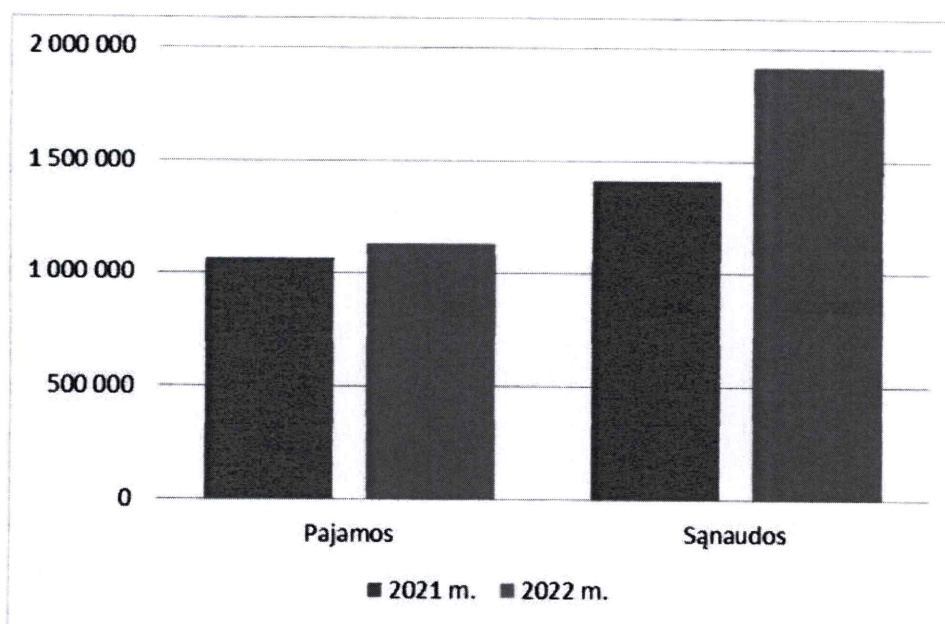
Vilniaus rajono savivaldybė 2022 m. žymiai palengvino Vilniaus rajono gyventojų mokestinę naštą - geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina buvo 1,50 eurų už 1 m³ tiems gyventojams, kurie neturi skolų už šios paslaugos teikimą daugiau kaip už 3 mėnesius.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 1 lentelėje pateikia 2022 m. vandentvarkos veiklos rezultatus.

1 lentelė. Vandentvarkos veiklos rezultatai.

Metai	2021	2022
PAJAMOS Iš viso, tūkst.Eur	1 066,814	1 124,893
SĄNAUDOS Iš viso, tūkst.Eur	1 409,720	1 919,776
NUOSTOLIS tūkst. Eur	-342,906	-794,883

Lyginant su 2021 metais, 2022 metais pajamos vykdant vandentvarkos veiklą išaugo 58,079 tūkst. Eur, t.y. 4,4 %. Augant pajamoms auga ir sąnaudos. Lyginant su 2021 metais, 2022 metais sąnaudos vykdant vandentvarkos veiklą išaugo 507,904 tūkst. Eur, t.y. 36,0 % (8 pav.). Bendras nuostolis 2022 m. buvo -792,731 tūkst. Eur, t.y. 449,825 tūkst. Eur didesnis nei 2021 m.



8 pav. 2021 m. ir 2022 m. vandentvarkos veiklos pajamos (tūkst. Eur.)

5. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAI

2022-01-31 UAB „Nemenčinės komunalininkas“ pasirašė rangos sutartį Nr. 22/27-R su UAB „Mikludava“ dėl vandentiekio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros Sužionių k. Sužionių sen. Vilniaus r. gatvėse: Vilniaus g., Mechanizatorių g., Žalioji g., Mokyklos g., Kalvinės g., Kalnų g., statybos darbų atlikimo”. Projektas yra finansuojamas savivaldybės lėšomis.

Projekto su indeksavimo sąmatinė vertė – 1 058 738,64 Eur be PVM

2022 m. gruodžio 15 dienai atlikta darbų už 576 299,65 Eur (54,44%)

Paklota: Vandentiekio tinklų V1 – 3 270 m.

Nuotekų savitakinių tinklų F1 – 1 280 m.

Nuotekų slėginių tinklų FS1 – 1 720 m.

Įrengta siurblių – 3 vnt.

Bus suteikta galimybė prisijungti prie VT ir NT tinklų – 89 namams.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

2022-06-22 UAB „Nemenčinės komunalininkas“ pasirašė rangos sutartį Nr. 22/32-R su UAB „Požeminės Jungtys“ dėl „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Punžonių k., Buivydžių sen., Vilniaus r. sav. statybos darbai“. Projektas yra finansuojamas Bendrovės lėšomis. (Banko kreditas su Savivaldybės garantija).

Projekto su indeksavimo sąmatinė vertė – 714 372,23 Eur be PVM.

2022 m. gruodžio 15 dienai atlikta darbų už 346 434,67 Eur (48,5%).

Paklota: Vandentiekio tinklų V1 – 1 940 m.

Nuotekų savitakinių tinklų F1 – 1 044 m.

Nuotekų slėginių tinklų FS1 – 1 197 m.

Įrengta siurblių – 4 vnt.

Bus suteikta galimybė prisijungti prie VT ir NT tinklų – 38 namams.

2022-06-23 UAB „Nemenčinės komunalininkas“ su UAB „Panevėžio ryšių statyba“ pasirašė pirkimo sutartį CPO213417 dėl vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimo Miško ir Kalno g., Bezdonių mst., Bezdonių sen., Vilniaus r., supaprastinto statybos projekto parengimo. 2022-12-10d. buvo atliktas nuotekų šalinimo ir vandentiekio tinklų Miško ir Kalno g. Bezdonių mst., Bezdonių sen., Vilniaus r., supaprastintas statybos projektas ir gautas statybos leidimas. Projekto sudarymo vertė – 12 000,00 EUR be PVM.

2022 m. gegužės mėn. 30 d. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ su UAB „Fonlita“ pasirašė statybos rangos sutartį Nr.22/31-R dėl vandentiekio rekonstrukcijos bei esamų gyventojų įvadų perjungimo prie rekonstruotų vandentiekio tinklų Žalioji g., D. Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. Rangos sutarties kaina 71 990,00 eurai 00 ct be PVM rekonstruotą vandentiekio tinklų – 501,9 m.

6. ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS

Valstybinė kainų ir energetikos komisija 2009 metais rugsėjo 3 d. nutarimu 03-115 UAB „Nemenčinės komunalininkas“ išdavė šilumos tiekimo licenciją Nr.LA-ŠT-56. Licencija VKEK išduota tiekti šilumą UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje Nemenčinės miesto, Bezdonių ir Maišiagalos miestelių, Tuščiulių, Sužionių, Kreivalaužių, D.Kabiškių, Rudausių, D.Riešės, Paberžės, Raudondvario, Avižienių, Bukiškių, Buivydiškių kaimų teritorijoje.

Bendrovė eksploatuoja 21 katilinę. Iš jų 13 katilinių kūrenamos gamtinėmis dujomis. Viena katilinė RK-8, Sužionių kaime kūrenama šiaudų ritiniais, Paberžės RK-21, katilinė kūrenama anglimis, likusios medžio granulėmis.

2022 metais vietoje anglinių katilų buvo sumontuoti biokuro katilai, kūrenami medžio granulėmis: Paberžės ambulatorija - katilas Smart Fire 2, Pailgės kaime, Rudausių katilinėje granulinis katilas EG Multifuel, Bezdonių katilinėje katilas Froling PTe. Bendras visų katilinių instaliuotas galingumas - 32,3 MW. Aptarnaujamoje teritorijoje šiluma tiekama 20,6 km (17,6 km sąlyginių) ilgio šilumos tinklais, kuriais aprūpinami 2238 vartotojai, iš kurių 97,6 proc. yra gyventojai. Gyventojams yra tiekama 70 procentų šilumos nuo bendro pateikto kiekio. Bendrovės tiekama šiluma 100 proc. yra sunaudojama patalpų šildymui. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 1998 m. gegužės 6 d. sprendimu Nr.121 „Dėl karšto vandens gamybos decentralizavimo“ gyventojams karštas vanduo nėra tiekiamas.

Kiti vartotojai 54 vnt.: Nemenčinės, Paberžės, Sužionių, Riešės, D. Kabiškių, Buivydiškių, Avižienių, mokyklos vaikų darželiai, kultūros centrai ir kiti visuomeniniai vartotojai.

Per paskutinius 2 metus buvo pagaminta ir pateikta vartotojams šilumos:

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

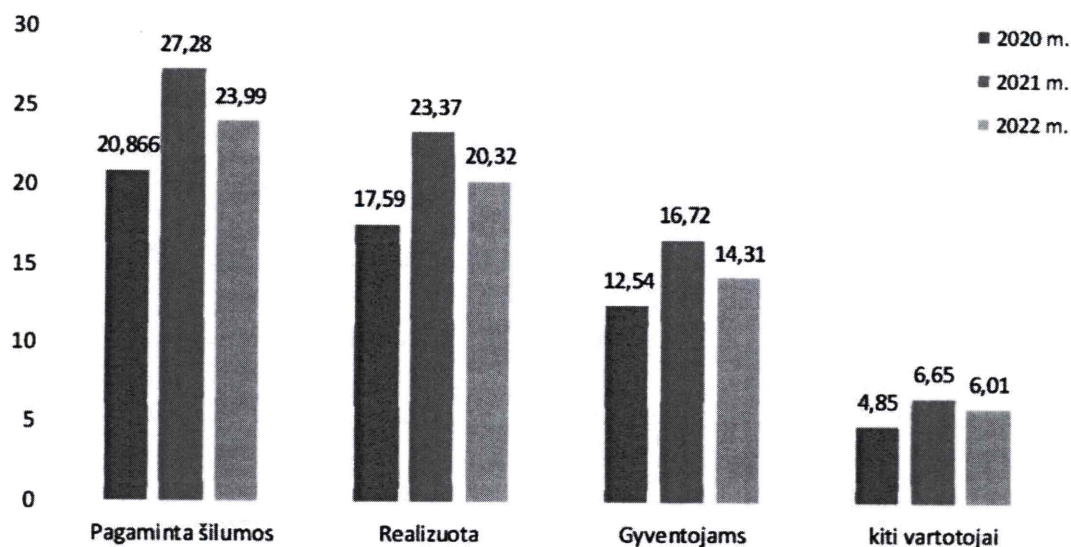
	Metai	
	2021	2022
Pagamintas šilumos kiekis tūkst. MWh	27,250	23,990
Realizuotas šilumos kiekis į tinklą tūkst.Mwh	23,373	20,316
Realizuota gyventojams	16,724	14,305
Realizuota kitiems vartotojams	6,649	6,010
Papildomas šilumos kiekis (nuostoliai) tūkst.Mwh	3,877	3,674
Nuostoliai %	14 %	15 %
Savo reikmėms tūkst.Mwh	1,863	1,989
Technologiniai tūkst.Mwh	2,014	1,685

Iš pateiktų duomenų matome, kad per 2022 metus buvo pagaminta (27,250-23,990) - 32 % šilumos mažiau nei 2021 metais ir (23,373-20,35) - 15,0 % mažiau pateikta vartotojams šildymo sezoną. Tokį pagamintos šilumos sumažėjimą lėmė šiltesni 2022 metų šildymo sezono orai bei trumpesnis šildymo laikotarpis.

Pridedamoje lentelėje pateikti palyginamieji duomenys už 2021-2022 metus:

	sausis	vasaris	kovas	balandis	Gegužės rugšėjis	spalis	lapkritis	gruodis	VISO
Lauko temperatūra 2022	-1,3	0,4	1,4	5,5	7,6	9,1	2,3	-6,2	Vidutinis metinis <u>2,35</u>
2021	-4,0	-6,0	1,3	6	8,6	7,6	3,4	-3,7	<u>1,65</u>
2022	4659008	3643936	3639021	2499020	81502	1545007	3192686	4730091	23990 271
2021	4768702	4780929	3787430	2536426	948339	2577469	2992346	4858332	27279 976
Realizuota KWh 2022	3835925	3165285	3096772	2242462	45482	1186868	2751650	3991954	20316398
2021	4064451	4269190	3313078	2209332	776962	2131283	2706528	3901722	23372 546
Technologin ai nuostoliai tinkluose 2022	407343	185211	240939	104755	18288	192299	207852	328727	1685414
2021	350277	237790	229374	164045	112893	235572	132536	552200	2014 541
% Technologin ai nuostoliai tinkluose 2022	8,7	5,1	6,6	4,2	22,4	12,4	6,5	7,0	7,00 %
2021	7,34	4,97	6,05	6,46	11,0	9,13	4,43	11,4	7,38 %

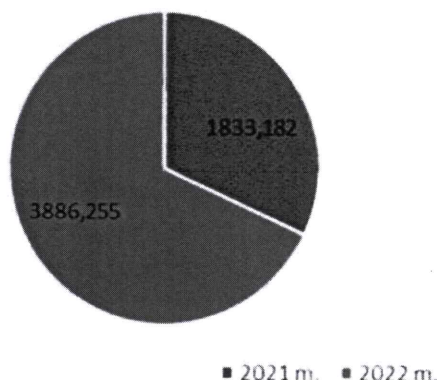
Pagaminta ir pateikta (parduota) šilumos vartotojams:



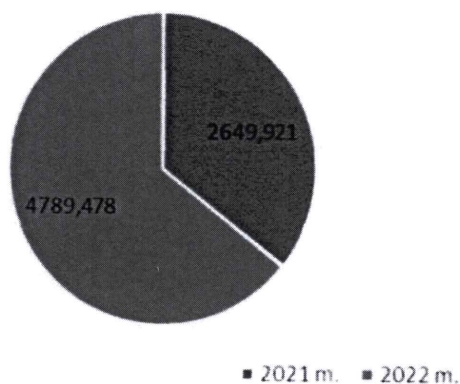
ŠILUMOS VEIKLOS REZULTATAI tūkst. Eur

Metai	2021	2022
Iš viso, tūkst.Eur PAJAMOS	1 833,182	3 886,255
Vidutinė pardavimo kaina cnt/kwh	7,765	17,61
Iš viso, tūkst.Eur SAŃAUDOS	2 649,921	4 789,448
NUOSTOLIS tūkst. Eur	-816,739	-903,193

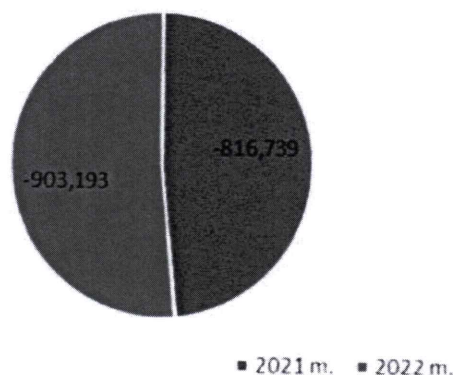
Iš pateiktų rezultatų matome, kad nuostoliai šilumos veikloje už pastaruosius metus ženkliai didėja. 2020-2021 metais realizuotos šilumos pajamos buvo skaičiuojamos pagal 2019-12-20 dienos sprendimu Nr. 03E-899 patvirtintas šilumos kainų dedamąsias tretiesiems bazinių kainų metams.



1. Diagrama. **PAJAMOS** (tūkst. Eur)



2. Diagrama. SAŃAUDOS (tūkst. Eur)



3. Diagrama NUOSTOLIAI (tūkst. Eur)

Vidutinė šilumos kaina 2021 metais buvo 7,765 cnt/KWh, 2022 metais 17,61 cnt/KWh,

sausis	vasaris	kovas	balandis	rugėjis	spalis	lapkritis	gruodis	Vidutinė metinė	Metai
6,73	6,04	6,34	6,73	6,47	8,51	9,47	11,83	7,765	2021
14,25	14,00	17,10	14,01		32,20	27,96	21,37	17,610	2022

Dujų kaina taikyta apskaičiuojant šilumos kainas 2021-2022 metais

sausis	vasaris	kovas	balandis	rugėjis	spalis	lapkritis	gruodis	Vidutinė metinė	Metai
25,48	25,11	27,86	31,53	42,29	47,67	55,93	77,08	41,62	2021
97,74	94,47	112,63	94,42	177,27	260,97	213,46	146,09	127,472	2022

Matome, kad 2021 metais lyginant (1-3) mėn. dujų piršto kuro kainą su 2022 metų gruodžio mėn. kaina, gaunasi 5 kartus didesnė.

2022 m. suvartota dujų 23 475 tūkst. Mwh, kuro sąnaudos sudarė 3 065 457 Eur. (2,11 karto didesnės nei 2021 m.) Akmens anglies suvartota 721,23 tonos sumoje- 188 039 Eur(2,78 karto daugiau), medžio granulių suvartota – 79,44 t.n.e sumoje- 70 326 Eur (1,74 karto daugiau), šiaudų – 66,36 t.n.e sumoje 8 892 Eur. Viso 2022 metais suvartota kuro ir nurašyta į savikainą 3 332 716 Eur (2,12 karto didesnės kuro sąnaudos).

2021 metais suvartota dujų 27 197 tūkst. Mwh, kuro sąnaudos sudarė 1452 960 Eur. Akmens anglies suvartota 730,36 tonos sumoje - 67 591 Eur, medžio granulių suvartota – 156,3 t.n.e sumoje- 40

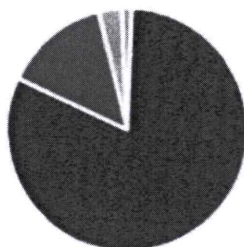
UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

533 Eur, šiaudų 73,90 t.n.e sumoje 8747 Eur. Viso 2021 metais suvartota kuro ir nurašyta į savikainą 1 569 831 Eur.

Kuro sąnaudos

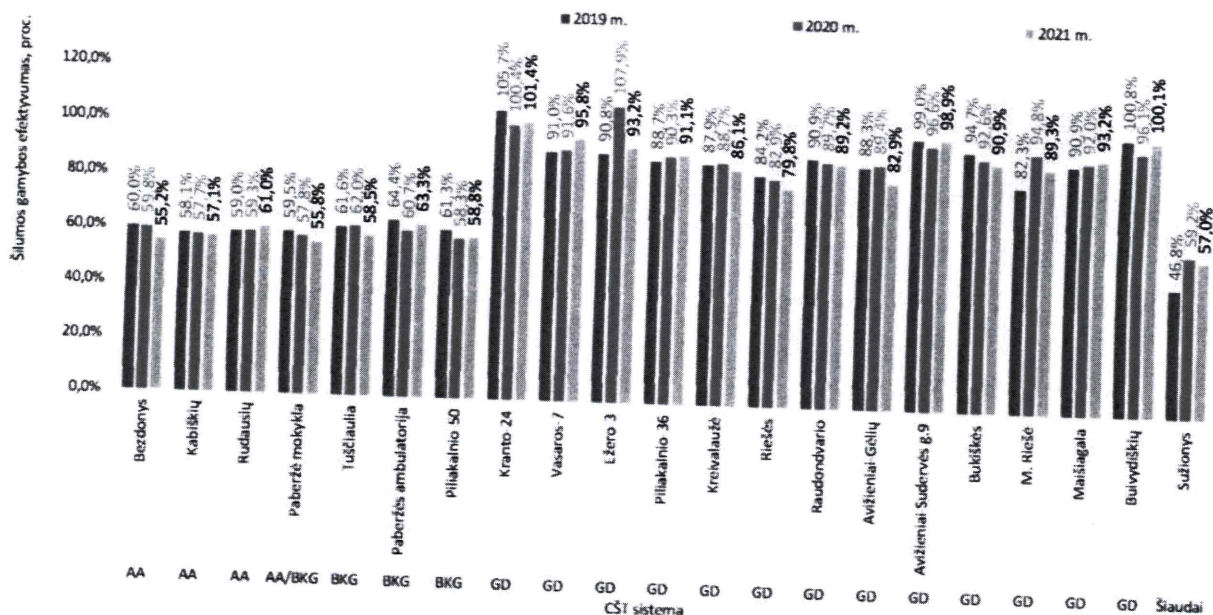
Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas šilumos gamybai per 2022 metus siekė 5,7 proc., o didžioji dalis (80,4 proc.) naudojamo kuro šilumos gamybai buvo gamtinės dujos, akmenis anglis (14 proc.), granulės (3,1 proc.), šiaudai (2,6 proc.).



■ Dujos ■ Anglis ■ Granulės ■ Šiaudai

Kuro struktūra šilumos gamybai 2022 metais

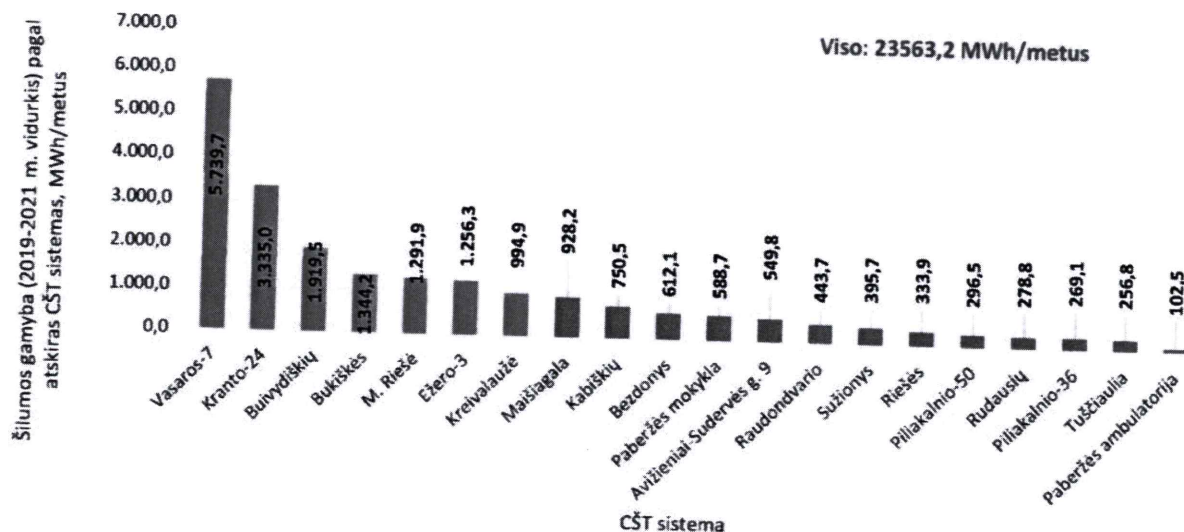
Šilumos gamybai naudojamo kuro efektyvumas yra didesnis tose katilinėse, kuriose yra naudojamos gamtinės dujos (detaliau žr. 0.), o katilinėse, kuriose naudojamas kietas kuras (biokuras ir akmenis anglis (AA) jis yra gana žemas.



Šilumos gamybos efektyvumas pagal atskiras katilines ir kuro rūšis

Šilumos kainos formavimui daugiausiai įtakos turi didžiausios CŠT sistemos. Iš viso Bendrovė šilumos energiją tiekia 21 CŠT sistemoje, tačiau 7 CŠT sistemose (Vasaros-7, Kranto-24, Buivydiškių, Bukiškių, Maišiagalos, Ežero-3 ir Avižienių) į tinklus yra pateikiama apie 73 proc. visos šilumos energijos. Būtent šiose CŠT sistemose atlikus tinkamus pakeitimus ir būtų didžiausias poveikis dėl

šilumos kainų ir dėl šios priežasties reikėtų siekti geresnių techninių ekonominių rodiklių šiose sistemose.



Siekiant gerinti šilumos ūkio veiklos rezultatus strategijos plane numatomas centralizuotų šilumos perdavimo tinklų kapitalinis remontas. Atlikus kapitalinį šilumos trasų remontą, sumažės nuostoliai tinklese tuo pačiu bus sukūrenama mažiau dujų, mažės suvartojamo kuro sąnaudos dėl ko gerės veiklos rezultatai.

Per pastaruosius 2020-2023 metus buvo atliktas trasų kapitalinis remontas, vamzdynų suklotų nepraeinamuose kanaluose (blogai izoliuotų, iki 50 metų senumo, galinčių bet kada prakiurti) pakeitimas izoliuotais vamzdžiais, paklotais be kanaliniu būdu:

2020 metais buvo renovuota 1016 metrų centralizuotų šilumos tinklų.

2021 metais renovuota 716 metrų centralizuotų šilumos tinklų.

2022 metais renovuota 1086 metrų centralizuotų šilumos tinklų.

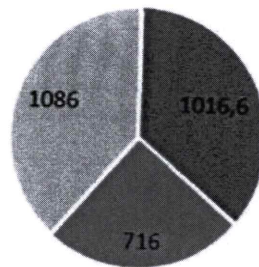
2022 metais atliktas kapitalinis remontas:

1. CŠT atkarpa Kreivalaužių k., nuo ŠK-7 iki Taikos g.2, trasos ilgis 152,63 metrai, investicija sumoje 49 821 Eur;
2. CŠT atkarpa Kreivalaužių k., nuo ŠK-1 iki Taikos g.-12, trasos ilgis 120,0 metrų, investicija sumoje 59 979 Eur;
3. CŠT šilumos trasa Bukiškio k. nuo Mokyklos-11 iki Mokyklos g.6, suklota 263,37 metrai naujos trasos, investicija sumoje 109 900 Eur;
4. CŠT atkarpa Nemenčinėje, Lauko 34, trasos ilgis 64,4 metrai, investicija sumoje 26 618 Eur.
5. ŠT Nemenčinėje, Lauko g., Trumpoji 6, trasos ilgis 91,62 investicija sumoje 39 000 Eur;
6. CŠT atkarpa Nemenčinėje, Kranto 21, trasos ilgis 109,14 metrų investicija sumoje 43 582 Eur;
7. CŠT atkarpa Kabiškių k., nuo ŠK-1 iki katilinės 138,24 metrai, investicija sumoje 59 800 Eur;
8. CŠT Maišiagalos mst., Studentų g. 146,605 metrai, investicija sumoje 72 800 Eur.



ŠILUMOS TRASŲ KAPITALINIS REMONTAS

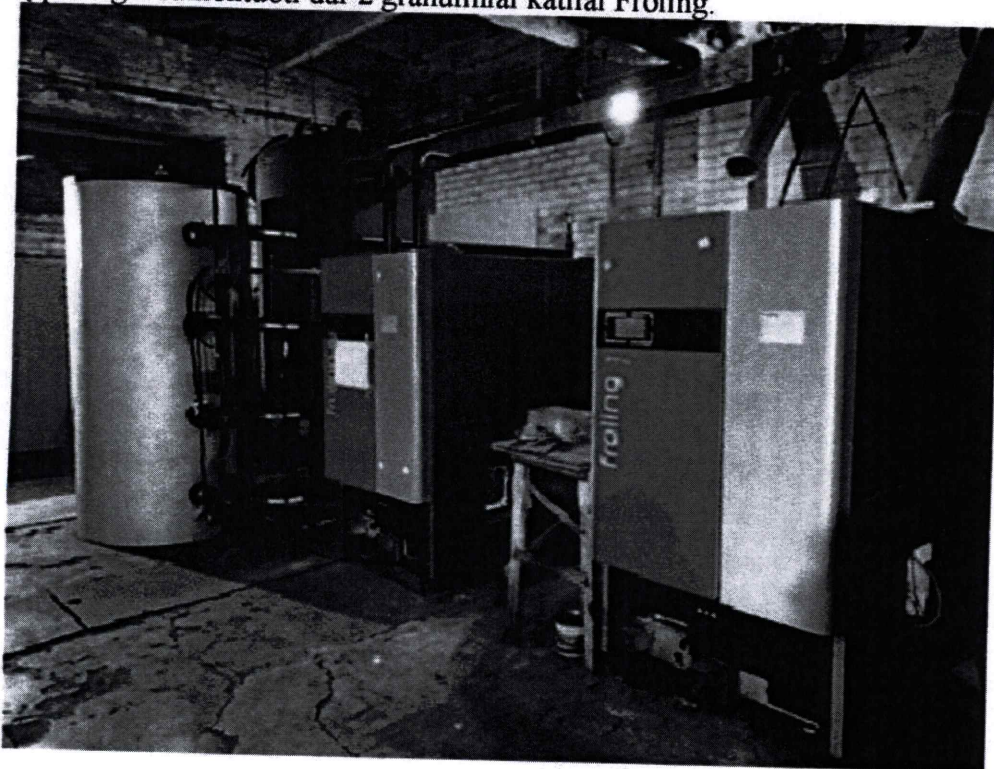
Siekiant užtikrinti nepertraukiamą ir savalaikį šilumos tiekimą vartotojams sumontuotas dujinis vandens šildymo katilas Viessman - Vitorans Avižienių katilinėje, investicija 82 600 Eur.



■ 2020 ■ 2021 ■ 2022

Renovuota tinklų metrais

Siekiant užtikrinti nepertraukiamą ir savalaikį šilumos tiekimą vartotojams 2022 metais buvo sumontuotas vandens šildymo dujinis katilas su ekonomizeriu katilinėje - 750 Kw , Sudervės g. 9, Avižieniai. Finansavimas buvo gautas iš Vilniaus rajono savivaldybės įstatinio kapitalo didinimui. 2021-2022 metų šildymo sezono pradžia buvo sumontuoti 2 granuliniai katilai Paberžės ambulatorija- katilas Smart Fire 2 ir Pailgės kaime Rudausių katilinėje granulinis katilas EG Multifuel. Bezduonių katilinėje metų pabaigai sumontuoti dar 2 granuliniai katilai Froling.



7. DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMAS (MODERNIZACIJA)

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdydamas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2013-07-23 sprendimą T3-273 organizuoja Vilniaus rajone esančių daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą.

2022 m. užbaigti daugiabučio namo Sodų g. 30, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbai.



1 pav. Sodų g. 30, Kalvelių k., Vilniaus r. daugiabutis namas

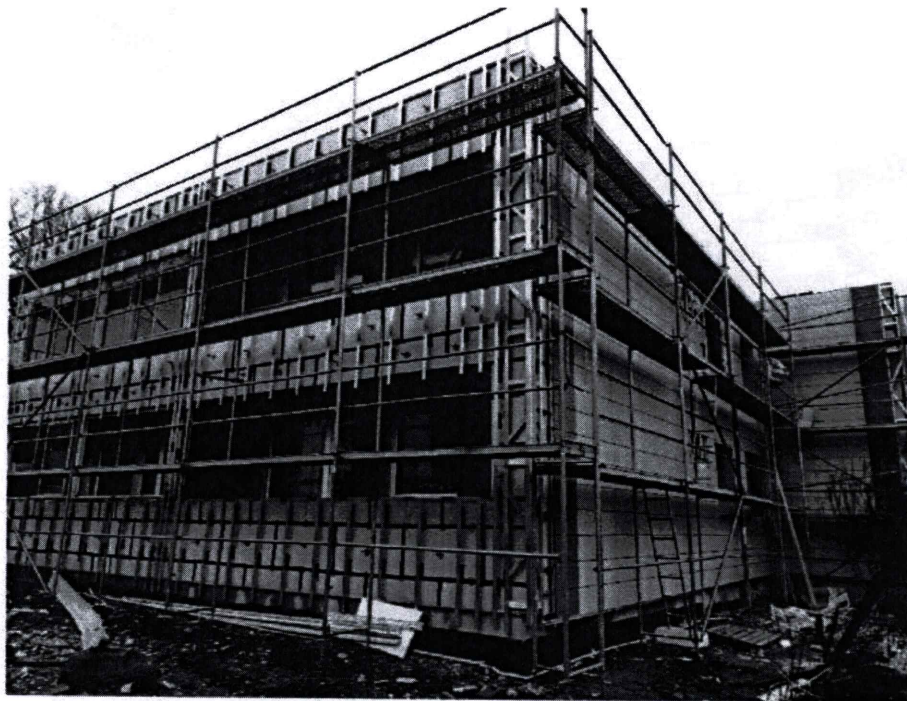
Bendra daugiabučio namo atnaujinimo investicijų suma sudarė: 214896 eur. Gyventojų kredito dalies padengimui planuojama gauti apie 66 tūkst. Valstybės paramą.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) metu atlikti fasado sienų taip pat ir cokolio šiltinimo, nuogrindos sutvarkymo, stogo šiltinimo ir dangos keitimo, senų langų keitimo, šildymo sistemos pertvarkymo, lietaus nuotekų sistemos keitimo darbai.

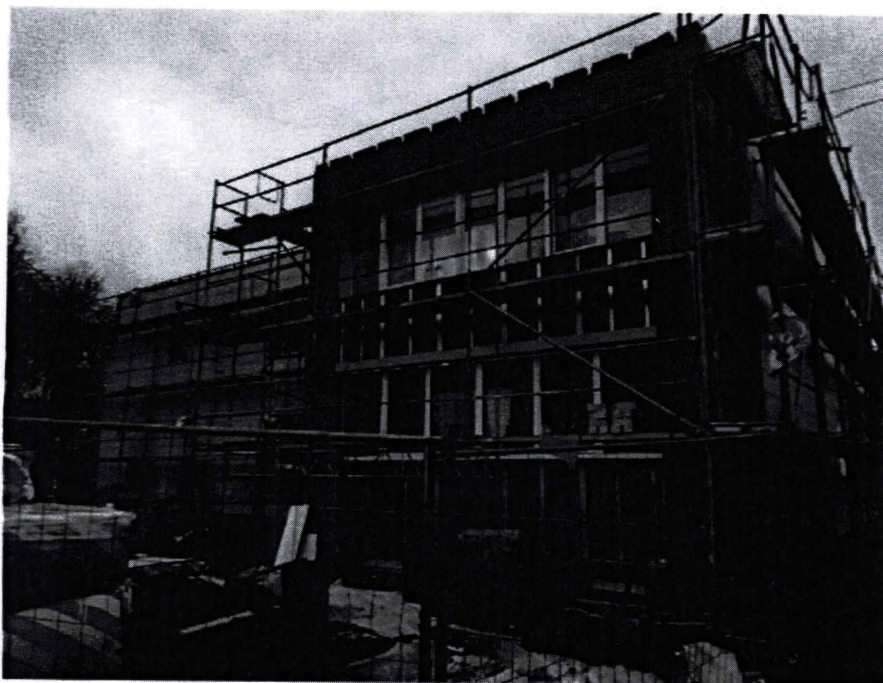
Pažymėtina, kad pasaulinėse rinkose atsiradus žaliavų trūkumui pakilo statybinių medžiagų bei darbų kainos. Statybos įmonės dalyvaudamos skelbiamuose konkursuose pradėjo atrinkinėti pelningesnius objektus.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ siekdama įgyvendinti daugiabučių namų Rudaminos g. 21, Skaidiškių k., Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinės m., Statybininkų g. 1, Nemėžio k., Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m., Kelininkų g. 1, Nemėžio k., Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k., Rudaminos g. 17, Skaidiškių k. ir Kelininkų g. 2, Nemėžio k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektus inicijavo parengtų investicijų planų tikslinimus suplanuotų investicijų padidinimui. Bendrovė organizavo susirinkimus su 8 namų butų savininkais. Po investicijų planų korekcijų vykdant viešojo pirkimo procedūras trečiojo bandymo metu pavyko nupirkti rangos darbus daugiabučiams namams Rudaminos g. 17, Skaidiškių k., Vilniaus r. ir Kelininkų g. 2, Nemėžio k., Vilniaus r.

2022 m. pradėti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbai Rudaminos g. 17, Skaidiškių k., Vilniaus r., Kelininkų g. 2, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r.

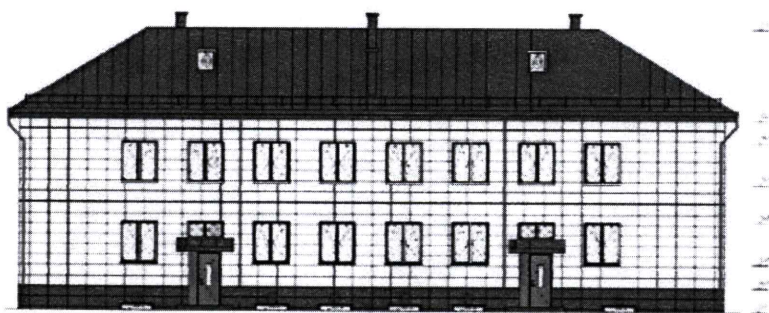


2 Pav. Rudaminos g. 17, Skaidiškių k., Vilniaus r.



3 pav. Kelininkų g. 2, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r.

2022 m. įvykdžius viešojo pirkimo procedūras nupirkti daugiabučio namo Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimu.



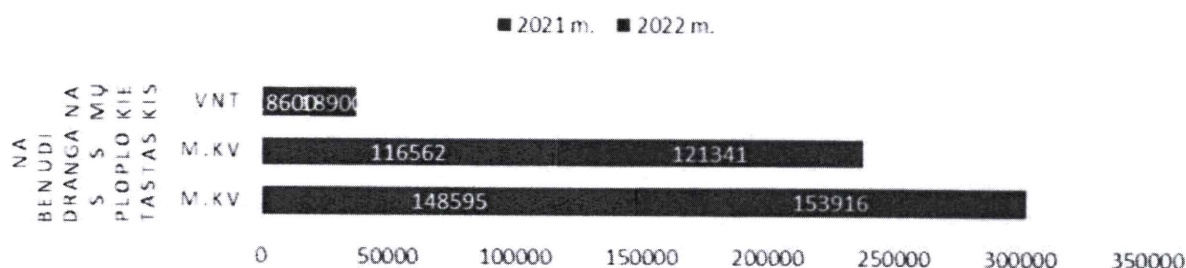
4 pav. Sodų g.
38, Kalvelių k.,
Vilniaus r.

8. DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMAS

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ teikia daugiabučių namų administravimo paslaugas Nemenčinės m., Nemenčinės, Riešės, Paberžės, Sužionių, Bezdonių, Buivydžių, Avižienių, Maišiagalos ir Zujūnų seniūnijų gyventojams.

2021 metais administruojamų gyvenamųjų daugiabučių namų skaičius - 186, jų bendras plotas - 148 595,92 m², o naudingas plotas - 116 561,55 m². 2022 metais daugiabučių namų skaičius padidėjo iki 189, kurių bendras plotas sudarė 153 916,07 m², o naudingas plotas 121 341,51 m².

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PLOTŲ PADIDĖJIMAS



Kiekvienam gyvenamajam namui yra užvesti namo techninės priežiūros bei nuolatinių stebėjimų operatyvinės veiklos žurnalai, pildomi kasmetinės namo apžiūros aktai bei kita dokumentacija. Bendrovės darbuotojai du kartus per metus tikrina visų namų pagrindinės konstrukcijas, bendro naudojimo inžinierinę įrangą, patalpas ir surašo apžiūros aktus. Atsižvelgiant į gyventojų prašymus, organizuojami susirinkimai ir sprendžiami pageidaujamų darbų įgyvendinimo ir finansavimo klausymai.

Per 2022 metus butų ir kitų patalpų savininkai pasinaudojo savivaldybės teikiama parama bendro naudojimo objektų remonto darbams. Buvo atlikti sekantis remonto darbai daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose:

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

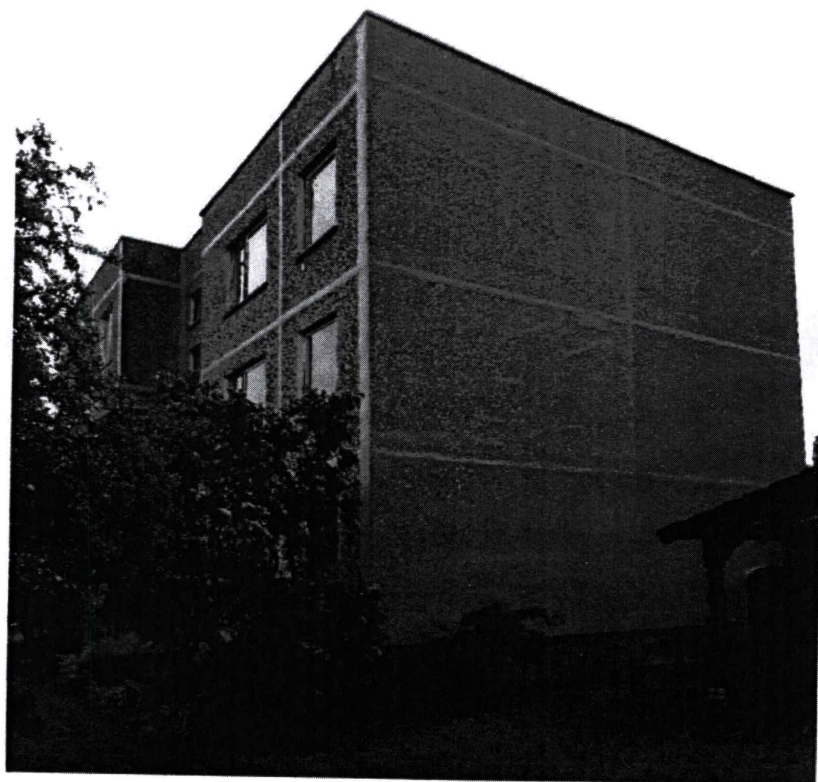
1. Lauko g. 10, Nemenčinės m., Nemenčinės sen. elektros instaliacijos ir elektros įvadinės spintos kapitaliniai remonto darbai – **VRSA dalis 3 970 EUR**; PVC langų keitimas laiptinėse. **VRSA dalis - 5 553,98 EUR.**



UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

2. Mokyklos g. 1, Buivydžių k., Buivydžių sen. fasado remonto darbai, VRSA dalis – **8 467,84 EUR.**



UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

3. Lauko g. 34, Nemenčinės m., Nemenčinės sen. fasado remonto dabai, **VRSA dalis – 5 574,79 EUR.**



UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

4. Šv. Mykolo g. 12, Nemenčinės m., Nemenčinės sen. fasado remonto darbai, VRSA dalis – 11
656,30 EUR.



UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

5. Piliakalnio g. 72, Nemenčinės m., Nemenčinės sen. stogo remonto darbai, **VRSA dalis – 20 000 EUR.**



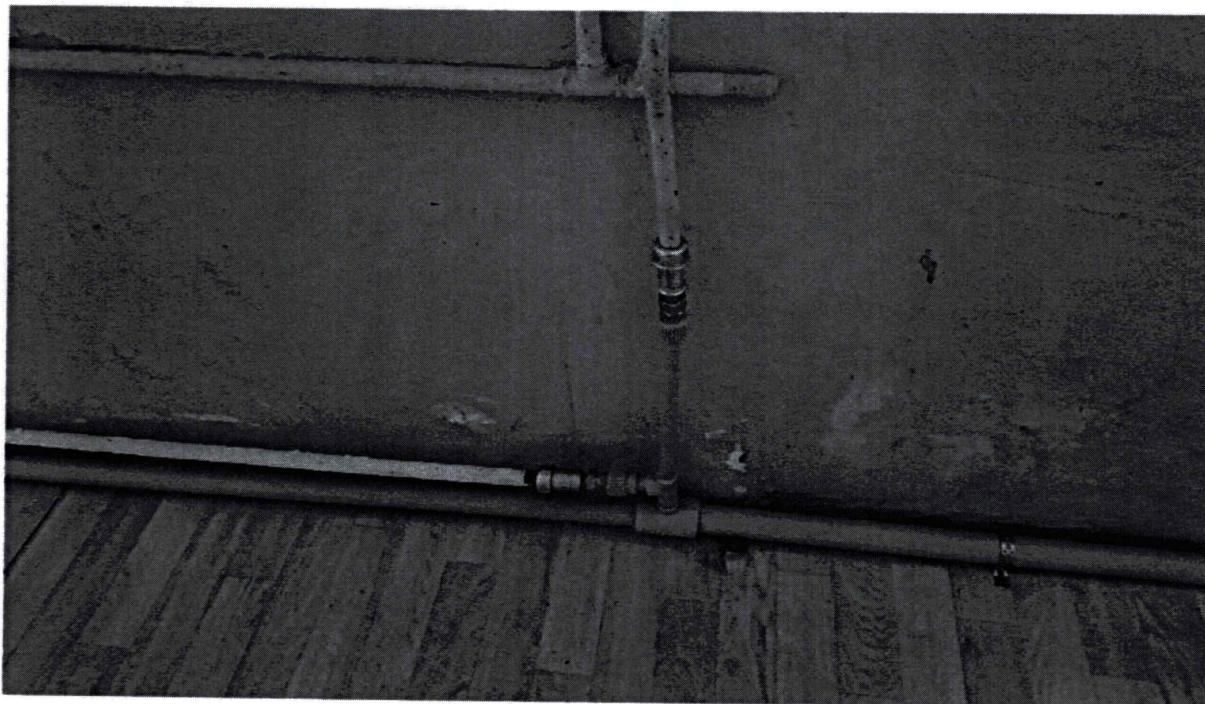
UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

6. Šv. Mykolo g. 4, Nemenčinės m., Nemenčinės sen. metalinių durų į rūšį ir laiptinę keitimas, VRSA dalis – 1 554,00 EUR;



7. Ažuolų g.9, Buivydiškių k., Avižienių sen. šildymo sistemos remonto darbai, **VRSA dalis - 6 762,71 EUR;**



8. Geležinkelio g. 24, Bezdonys, Bezdonių sen. PVC langų keitimas laiptinėje, **VRSA dalis – 439,68 EUR;**

9. Pakrantės g. 12, Nemenčinės m., Nemenčinės sen. stogo remonto darbai, **VRSA dalis – 8 854,30 EUR;**

10. Miškonių g. 13, Miškonių k., Bezdonių sen. naujo gręžinio įrengimas, **VRSA dalis – 3 635,00 EUR;**

11. Liepų g. 33, Arvydų k., Bezdonių sen. stogo remonto darbai, **VRSA dalis – 11 501,00 EUR;**

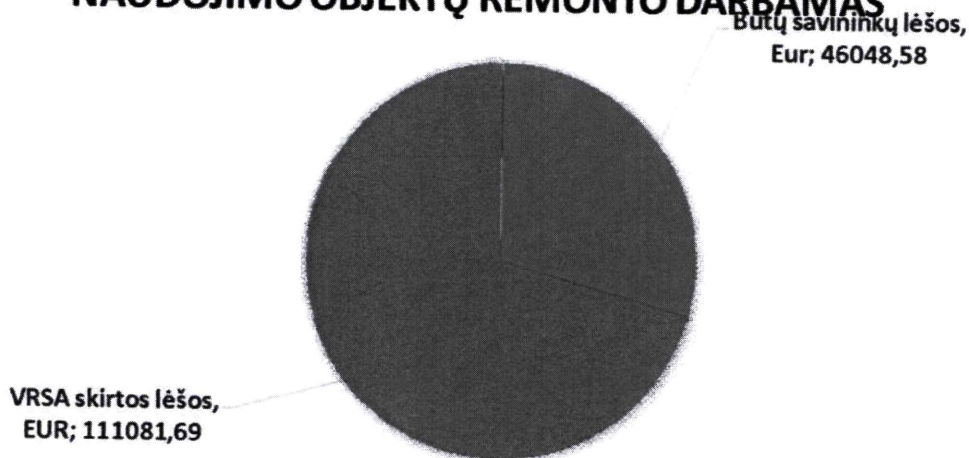
12. Vilniaus g. 86, Lygialaukio k., Paberžės sen., stogo remonto darbai, **VRSA dalis – 13 971,05 EUR;**

13. Studentų g. 17, Maišiagalos k., Maišiagalos sen. stogo remonto darbai, **VRSA dalis – 8 854,30 EUR;**

14. Studentų g. 4, Maišiagalos k., Maišiagalos sen. pamatų ir nuogrindos remonto darbai, **VRSA dalis - 4 839,70 EUR.**

Bendra 2022 m. VRSA skirta daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams sudarė **111 081,69 EUR.**

IĖŠŲ PASISKIRSTYMAS daugiabučių gyv. namų BENDRO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAMS



2022 metais daugiabučių namų bendrojo naudojimų objektų remonto, rekonstrukcijos darbų remimo programa yra įvykdyta 100 %.

Be to, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2019 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 1-181 patvirtintu Suskystintų naftos dujų balionų, naudojamų daugiabučiuose namuose, pakeitimo 2019–2022 metais veiksmų planu (toliau – Veiksmų planas) ir 2020 m. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A(27)-19718, dėl daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų organizavimo, UAB „Nemenčinės komunalininkas“ organizavo virš 10 susirinkimų (pagal daugiabučių namų sąrašo priedą prie įsakymo su daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkais ir per 2022 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įgyvendino **septynių** gyvenamųjų daugiabučių namų savininkų sprendimus t. y. pateikė paraiškas, dėl suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimo elektros energija, gavo projektams finansavimą, atliko darbų pirkimą CVP IS priemonėmis ir šiai dienai pilnai atsiskaitė su Rangovu ir butų savininkais, dalyvavusiais šioje programoje.

Visi gyventojų prašymai yra daugumos patenkinti.

Pajamos per 2021 m. sudarė **359 745 EUR**, sąnaudos **409 694 EUR**, nuostolis **49 949 EUR**.

Pajamos per 2022 m. sudarė **261 478 EUR**, sąnaudos **316 097 EUR**, bendras nuostolis **54 619 EUR**. (iš kurių 29 246 EUR - veiklos administracinės sąnaudos; 25 373 EUR - administravimo skyriaus sąnaudos).

IŠVADA:

Kadangi pajamos susidaro iš daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir techninės priežiūros paslaugų, tai tiekiamų paslaugų kokybės gerinimas pasilieka prioritetiniu.

Iš ataskaitoje pateiktų duomenų matome, kad paslaugų tarifai neatitinka šios dienos realijų, kadangi nebuvo keisti ilgą laiką. Būtina gerinti administravimo paslaugų kokybę, didinant paslaugų įkainių tarifus ir pritraukiant jaunus specialistus į skyrių tuo pagerinant kokybinius ir kiekybinius rodiklius. Į visas gyventojų pastabas ir prašymus buvo laiku reaguota ir suteikta pilna informacija įgyvendinant pageidaujamas priemones.

9. TRANSPORTO ŪKIS

Įmonė 2022 m. disponuoja 48 transporto vienetais. Iš jų 13 lengvųjų automobilių, 4 asenizacinės mašinos, 5 savivarčiai, 1 autobokštis, 12 šiukšliavežių, 7 traktoriai, 4 ekskavatoriai, 2 autogreideriai.

Komunalinių atliekų išvežimo paslaugas vykdomė 12-a šiukšliavežiu. Du šiukšliavežiai yra naudojami pakuočių atliekų surinkimui iš gyventojų. Kapinių atliekas vežame vienu šiukšliavežiu bei vienu savivarčiu.

Taip pat savivarčiais renkame stambiagabarites atliekas, padangas, žaliąsias bei kitokias atliekas. Katilinėms aprūpinti kuru turime trys savivarčius ir du traktorius, pritaikytus šiaudų rulonų pakrovimui į specialius biokuro katilus.

Turimais savivarčiais įmonė teikė transporto paslaugas gyventojams ir seniūnijoms. Mūsų aptarnavimo zonoje priklausančiuose seniūnijose teikiame autobokštelio paslaugas: medžių genėjimo, gatvių apšvietimo remonto, bei kitas.

Seniūnijų kelių lyginimui ir sniego valymui turime du autogreiderius BGB-180 ir trys traktoriaus.

Nuotekos surenkamos ir išvežamos 5-mis asenizacinėmis mašinomis, kuriomis buvo vykdoma gyventojams ir įmonėms nuotekų surinkimo ir valymo paslauga iš vietinių išgriebimo duobių. Taip pat buvo teikiamos nuotekų išvežimo paslaugos įmonėms. Dūkštų ir Maišiagalos padaliniuose nuotekų šalinimo paslaugos gyventojams vykdomos traktorinėmis asenizacinėmis bačkomis. Iš Raudondvario kaimo vietinės kanalizacijos vežame nuotekas į Pailgės centrinius valymo įrenginius.

Turimais mūsų įmonėje 4-iais ekskavatoriais yra vykdoma vandentiekio, kanalizacijos ir šilumos tiekimo trasų vamzdinių priežiūra ir remontas.

Įmonės transportas, traktoriai ir kita technika remontuojama ir aptarnaujama įmonės mechaninėse dirbtuvėse.

2022 metais įsigijome naujos technikos savo teikiamų paslaugų spektrui padidinti.

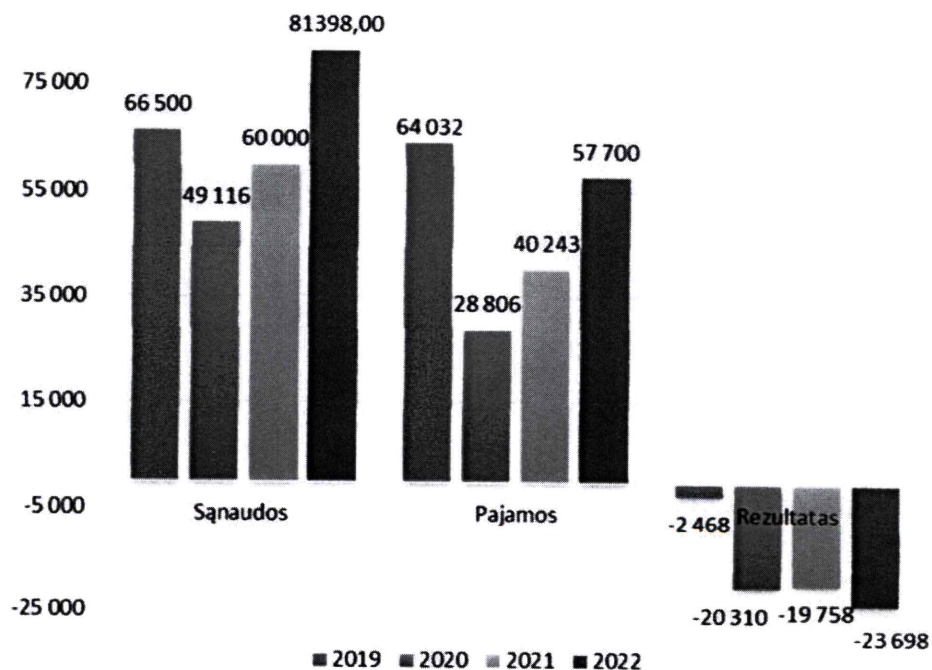




Mechanizmų nuomos ekonominiai rodikliai.

METAI	2020	2021	2022.
SĄNAUDOS	49 116	60 001	82 852
PAJAMOS	28 806	40 243	57 700
REZULTATAS	-20 310	-19 758	-25 152

Mechanizmų ekonominiai rodikliai



UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2023.03.17 d.

Metai	2021	2022	Pokytis %
Sąnaudos	60 001	82 852	38
Pajamos	40 243	57 700	43,4
Rezultatas	-19 758	-25 152	27

2022 metais mechanizmų teikiamų paslaugų pajamos išaugo 43,4%. Tokį rezultatą pavyko pasiekti dėl įsigytos naujos technikos. Bet atliekant daugiau darbų išaugo ir sąnaudos 35,7%.

10. KITA VEIKLA

Paslaugų teikimui buvo naudojamas bendrovės ilgalaikis ir trumpalaikis turtas, materialiniai ir žmonių ištekliai, autotransportas, skirti pagrindiniams tikslams pasiekti.

Suteiktos papildomos paslaugos: nuotekų išvežimas gyventojams ir organizacijoms, elektros energijos tiekimas, automobilių ir patalpų nuoma, pirties, knygyno prekių pardavimo.

2022 metais už 37 vnt. ryšio duomenų perdavimo įrangos patalpinių buvo gauta 47 530 EUR pajamų. Sąnaudos 5 316 EUR. Pelnas sudarė 42 214 EUR.

Pajamos už patalpų nuomą per 2022 m. sudarė 11 652 EUR. Sąnaudos 10 028 EUR. Pelnas sudarė 1 624 EUR.

Pajamos už pirties paslaugas per 2022 m. sudarė 0 EUR. Sąnaudos sudarė 7 186 EUR. Nuostolis sudarė (-7 186) EUR.

Pajamos iš knygyno veiklos per 2022 m. sudarė 79 849 EUR. Sąnaudos sudarė 87 920 EUR. Nuostolis sudarė (-8 071) EUR.

11. INVESTICIJOS I DUKTERINES, BENDROS IR ASOCIJUOTOS ĮMONES

2010 m. liepos mėn. bendrovė tapo akcininku ribotos civilinės atsakomybės įmonės UAB Bioenepro. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ apmokėjo 34 akcijas, 984,71 (devynių šimtų aštuoniasdešimt keturių EUR, 71 ct) EUR vertės.

2011 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. Grynas pelnas (nuostoliai) - (10 577,00) Lt.

2012 m. UAB Bioenepro veikla buvo pelninga. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 EUR pelną.

2013 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 EUR nuostolį.

2014 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. Grynas pelnas (nuostoliai) - (7 943) EUR.

2015 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. Grynas pelnas (nuostoliai) - (5 062) EUR.

2016 m. UAB Bioenepro veikla buvo pelninga. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 EUR pelną.

2017 m. UAB Bioenepro veikla buvo sustabdyta. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 EUR nuostolį.

12. 2022 METAIS BENDROVĖ SAVO AKCIJŲ NEĮSIGYJO IR NEPERLEIDO**13. 2022 METAIS BENDROVĖ FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ NEĮSTEIGĖ**

14. BENDROVĖS PLANAI IR PROGNOZĖS

14.1. ATLIEKŲ TVARKYMAS

2023 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ planuoja išdalinti dar apie 2000 komplektų individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių.

14.2. 2022 METŲ PLANAS VYKDANT DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO PROGRAMĄ.

2022 m. planuojama užbaigti daugiabučio namo Sodų g. 30, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą.

Užbaigus investicinių planų tikslinimo procedūras planuojama inicijuoti daugiabučių namų Šv. Mykolo g. 7, Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m., Sodų g. 30, Rudaminos g. 17, Skaidiškių k., Kelininkų g. 2, Nemėžio k., Vilniaus r. statybos rangos darbų viešuosius pirkimus.

Papildomai planuojama inicijuoti daugiabučių namų Statybininkų g. 1, Nemėžio k., Vilniaus r., Kelininkų g. 1, Nemėžio k., Rudaminos g. 21, Skaidiškių k., A. Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k., Vilniaus r. rangos darbų viešuosius pirkimus.

Pasirašius Valstybės paramos sutartį dėl daugiabučių namų Parko g. 2, Buivydiškių k., Vilniaus r. ir Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) planuojama inicijuoti viešojo pirkimo procedūras rangos darbų pirkimams kartu su projektavimo paslauga.

14.3. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO 2023 METŲ PLANAS:

1. Riešės g., Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. 1000 m nuotekų tinklų rekonstrukcija.
2. Plukių g., Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. 650 m. vandens tinklų (DN100) rekonstrukcija.
3. Klevų g., Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. 410 m. vandens tinklų rekonstrukcija (su perėjimu į kitą kelio pusę iki Sudervės g. šulinio).
4. Arvydų k., Bezdonių sen., Vilniaus r. NVĮ rekonstrukcija.
5. Kiaušiadalos gyvenvietė, Paberžės sen., Vilniaus r. VGĮ statyba.
6. Padabčių gyvenvietė, Buivydžių sen., Vilniaus r. VGĮ statyba.
7. Dūkštų g., Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen., Vilniaus r. 200 m. vandens tinklų rekonstrukcija.
8. Mokyklos g., Geisiškių k., Maišiagalos sen., Vilniaus r. 500 m nuotekų tinklų rekonstrukcija.

14.4. 2023 METŲ PLANAS VYKDANT INFRASTRUKTŪROS PROJEKTUS

1. Projekto: „Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Sužionių k. Sužionių sen.“ užbaigimas.
2. Projekto: „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Punžonių k., Buivydžių sen.“ užbaigimas
3. Nuotekų valyklos rekonstrukcija Raudondvario k., Riešės sen. statybos rangos darbų atlikimas
4. Paskelbti pirkimą per CVP IS dėl Miško - Kalno g., Bezdonių mst. Bezdonių sen., Vilniaus r. pagal paruoštą statybos projektą, statybos rangos darbų atlikimo.
5. Paskelbti pirkimą per CPO dėl Buivydžių I k. Buivydžių sen. vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros projekto parengimo.
6. Paskelbti pirkimą dėl VT, NT, LK tinklų inventorizacijos kadastrinių bylų parengimo Glitiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r.

14.5. ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS:

1. Vasaros g. 7 Nemenčinės m. katilinėje dūmtraukių projektavimas ir įrengimas.
2. Bukiškio k., Mokyklos g. 11 katilinėje RK-4, 900 kW galingumo katilo pakeitimas.
3. Bukiškio k. magistralinės šilumos trasos, jungiančios Taikos g. 2,3,4,6,8,9,10,12,14 namus, keitimas, apie 250 m.
4. Riešės k. šilumos trasos atkarpos nuo Pergalės g. 13 šulinio iki Pergalės g. 9 įskaitant įvadą į Pergalės g. 4 namą, keitimas, apie 250 m.
5. Kreivalaužių k., Nemenčinės sen. šilumos trasos keitimas nuo katilinės RK-10 iki Taigos g. 14, apie 230 m.
6. Bezdonių katilinės rekonstrukcija į automatizuotą biokuro.
7. Paberžės ambulatorijos katilinės rekonstrukcija į automatizuotą biokuro.
8. Pailgės katilinės rekonstrukcija į automatizuotą biokuro.
9. Tuščiaulių katilinės rekonstrukcija į automatizuotą biokuro.

15. KITA INFORMACIJA

Per 2022 metus Vilniaus rajono apylinkės teismui pateikta:

Pareiškimų: 17 vnt. sumai 27 851,77 EUR,

Priteista: 15 vnt. sumai 25 921,25 EUR,

Apmokėta 2022 metais: 19 412,86 EUR.

Iš jų bylos, priteistos 2023 metais – 2 076,08 EUR,

bylos, priteistos iki 2022 m. – 17 336,78 EUR,

Per 2022 m. pasirašyta skolų atidėjimo sutarčių su 6 gyventojais sumai 3 592,55 EUR.

Apmokėta 2022 metais:

Viso – 7 645,60 EUR, tame skaičiuje:

pagal 2022 m. pasirašytas sutartys – 2 265,52 EUR

pagal iki 2022 m. pasirašytas sutartys – 5 380,08 EUR.

UAB „Sergel“ ikiteisminiam tyrimui:

Paduota 343 vnt. 57 669,28 EUR,

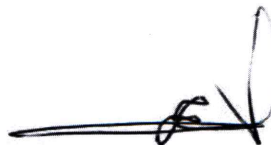
Apmokėta 14 883,65 EUR,

Atsiskaitė 147 vnt. 9 682,87 EUR.

16. KITŲ BENDROVIŲ AKCIJOS

Mūsų įmonė valdo 1330 sveikatingumo centro „Energetikas“ akcijų. Minėtos akcijos bendrovei atiteko po AB „Lietuvos energija“ reorganizacijos 1997 metais. Sveikatingumo centro veikla yra nuostolinga. Kadangi akcijų kiekis visame pakete sudaro labai mažą procentą, įtakos sveikatingumo centrui neturime.

Direktorius



Vladislav Jedinskij

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba 188708224, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“ 2022 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO PATVIRTINIMO IR PELNO (NUOSTOLIŲ) PASKIRSTYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-30 Nr. T3-137
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-02 Nr. 2023-10958
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2023-06-02 Nr. 255231
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Robert Duchnevič, Meras
Sertifikatas išduotas	ROBERT DUCHNEVIČ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-02 10:40:15
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-02 10:40:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-20 - 2025-04-19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, į.k.188605295 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-02-28 iki 2025-02-27 "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, į.k.188605295 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-02-28 iki 2025-02-27
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-04)
Paieškos nuoroda	https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/5f50a610012611ee9978886e85107ab2
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-04 01:26:33 TAR