



UAB “Aruditas”

Kodas: 300155726, J. Jasinskio g. 4-18, LT-01112 Vilnius

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“ ATASKAITOS UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2018 M. GRUODŽIO 31 D.

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA.....	2
BALANSAS	5
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	7
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	8
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA.....	10
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12
METINIS PRANEŠIMAS.....	22



UAB "Aruditas"

Kodas: 300155726, J. Jasinskio g. 4-18, LT-01112 Vilnius

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“ AKCININKUI

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Sąlyginė nuomonė

Atlikome UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2018 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant svarbių apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų galimą poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos, pridėtos finansinės ataskaitos, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parodo tikrą ir teisingą Įmonės 2018 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

Sąlyginės nuomonės pagrindas

9-asis verslo apskaitos standartas „Atsargos“ numato, jog sudarant finansines ataskaitas atsargos turi būti įvertinamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Įmonės balanse apskaityta lėta judančių arba daugiau nei metus laiko nejudančių atsargų už 42,3 tūkst. Eur. Įmonės apskaitoje atsargos nebuvo įvertintos laikantis 9-ojo verslo apskaitos standarto reikalavimų. Jei Įmonės apskaitoje būtų atlikti reikalingi koregavimai, tuomet atsargų suma būtų 42,3 Eur mažesnė, grynasis pelnas ir nuosavas kapitalas atitinkamai mažesni 42,3 Eur.

Įmonės nebaigtos statybos straipsnyje yra užregistruota išlaidų už 27,9 tūkst. Eur, kurios turi būti nurašytos, kadangi nėra planų tęsti statybas. Jei Įmonės apskaitoje būtų atlikti reikalingi koregavimai, tuomet ilgalaikio turto, kapitalo ir ataskaitinių metų pelnas būtų atitinkamai 27,9 tūkst. Eur mažesni.

Įmonės finansinėse ataskaitose nėra pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas. Mūsų vertinimu, 2018 m. gruodžio 31 d. turėjo būti pripažintas 25,6 tūkst. Eur atidėtojo pelno mokesčio turtas. Jei reikalingi koregavimai būtų atlikti, tuomet atidėtojo pelno mokesčio, nuosavo kapitalo ir pelno mokesčio sumos būtų atitinkamai 25,6 tūkst. Eur didesnės.

Įmonės sumokėtų avansų straipsnyje yra užregistruota dalis skolų (17 tūkst. Eur), kurių, tikėtina, įmonė neatgaus visa suma. Mūsų vertinimu, finansinėse ataskaitose turėjo būti pripažinti 17 tūkst. Eur sumokėtų avansų vertės sumažėjimo nuostoliai kaip tai nustato 18-asis verslo apskaitos standartas „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“. Jei reikalingi koregavimai būtų atlikti, tuomet išankstiniai apmokėjimai, grynasis pelnas ir akcininkų nuosavas kapitalas sumažėtų 17 tūkst. Eur.

Dalyko pabrėžimo pastraipa

Atkreipiame dėmesį į aiškinamojo rašto pastabą Nr. 17, kurioje atskleidžiama informacija apie tai, kad 2017 m. rugpjūčio 31 d. LR aplinkos ministras priėmė įsakymą Nr. D1-728 „Dėl Europos Sąjungos finansinės paramos ir bendrojo finansavimo lėšų, skirtų projekto Nr. VP3-3.1-AM-02090 vykdymui uždarajai akcinei bendrovei „Nemenčinės komunalininkas“ grąžinimo, kuriuo nustatė, kad lėšų pervedimo būdu grąžintina netinkamomis finansuoti išlaidomis pripažinta suma yra 480 943,91 Eur ir projekto vykdytojas privalo šią sumą grąžinti. Įmonė ši



UAB “Aruditas”

Kodas: 300155726, J. Jasinskio g. 4-18, LT-01112 Vilnius

sprendimą apskundė, tačiau Lietuvos apygardos administracinis teismas šį skundą atmetė. Lietuvos vyriausiajam administraciniam teismui yra pateiktas apeliacinis skundas, tačiau teismo posėdžio data dar nėra paskirta. Jei būtų priimtas nepalankus sprendimas įmonės atžvilgiu, tuomet įmonė turėtų grąžinti 480 943,91 Eur gauto finansavimo. Mūsų nuomonė dėl šio dalyko yra besąlyginė.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų sąlyginei nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba turi kitų realių alternatyvų taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą,



UAB „Aruditas“

Kodas: 300155726, J. Jasinskio g. 4-18, LT-01112 Vilnius

kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonų dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorius Arūnas Butkevičius
2019 m. kovo 25 d., Vilnius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000433

UAB „Aruditas“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001258

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

BALANSAS

2018 M. GRUODŽIO 31 D.

TURTAS		PASTABOS NR.	2018.12.31 EUR	2017.12.31 EUR
A.	ILGALAIKIS TURTAS		14 849 646	14 187 483
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	4 760	8 940
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Prestižas			
I.3.	Programinė įranga		4 760	8 940
I.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
I.5.	Kitas nematerialusis turtas			
I.6.	Sumokėti avansai			
II.	MATERIALUSIS TURTAS	2	14 841 034	14 174 691
II.1.	Žemė		12 023 267	11 688 404
II.2.	Pastatai ir statiniai		1 620 951	1 306 382
II.3.	Mašinos ir įrengimai		635 908	579 840
II.4.	Transporto priemonės		248 256	374 028
II.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		0	0
II.6.	Investicinis turtas			
II.6.1.	Žemė			
II.6.2.	Pastatai			
II.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		312 652	226 037
III.	FINANSINIS TURTAS	3	3 852	3 852
III.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
III.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
III.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
III.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
III.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
III.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
III.7.	Ilgalaikės investicijos			
III.8.	Po vieno metų gautinos sumos		3 852	3 852
III.9.	Kitas finansinis turtas		0	0
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
IV.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
IV.2.	Biologinis turtas			
IV.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		929 824	959 051
I.	ATSARGOS	4	128 970	123 518
I.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		64 999	49 356
I.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
I.3.	Produkcija			
I.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		39 021	38 852
I.5.	Biologinis turtas			
I.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
I.7.	Sumokėti avansai		24 950	35 310
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	5	500 564	580 489
II.1.	Pirkėjų skolos		438 481	444 805
II.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
II.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
II.4.	Kitos gautinos sumos		62 083	135 684
III.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		0	0
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	6	300 290	255 044
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKauptos PAJAMOS	7	8 658	7 521
	TURTAS IŠ VISO:		15 788 128	15 154 055

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

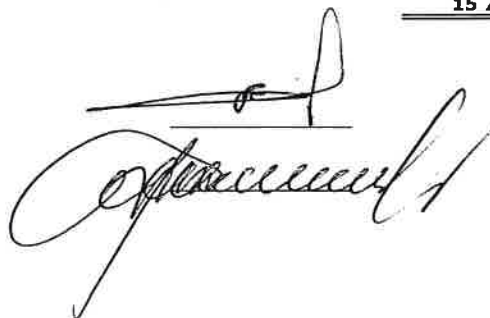
BALANSAS (tęsinys)

2018 M. GRUODŽIO 31 D.

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		PASTABOS NR.	2018.12.31	2017.12.31
			EUR	EUR
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		3 011 649	3 424 148
I.	KAPITALAS	8	4 866 062	4 866 062
I.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		4 866 062	4 866 062
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
I.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
II.	AKCIJŲ PRIEDAI			
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
IV.	REZERVAI	9	5 612	5 612
III.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		5 612	5 612
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
III.3.	Kiti rezervai			
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	10	(1 860 025)	(1 447 526)
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(412 499)	(361 034)
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(1 447 526)	(1 086 492)
E.	DOTACIJOS SUBSIDIJOS	11	9 575 344	10 327 177
F.	ATIDĖJINIAI		0	0
I.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
II.	Mokesčių atidėjiniai			
III.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	12	3 201 135	1 402 730
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		331 233	270 149
I.1.	Skoliniai įsipareigojimai		17 240	25 263
I.2.	Skolos kredito įstaigoms			
I.3.	Gauti avansai			
I.4.	Skolos tiekėjams			
I.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
I.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
I.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
I.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		313 993	244 886
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		2 869 902	1 132 581
II.1.	Skoliniai įsipareigojimai		8 024	7 890
II.2.	Skolos kredito įstaigoms			
II.3.	Gauti avansai		17 928	6 359
II.4.	Skolos tiekėjams		278 105	230 994
II.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
II.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
II.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
II.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		97 251	78 846
II.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		2 468 594	808 492
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:			15 788 128	15 154 055

Direktorius

Vyr. buhalterė



Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2018 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS	PASTABOS NR.	2018.01.01- 2018.12.31 EUR	2017.01.01- 2017.12.31 EUR
I. Pardavimo pajamos	13	3 447 323	3 155 203
II. Pardavimo savikaina	13	(3 387 017)	(3 166 650)
III. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
IV. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		60 306	(11 447)
V. Pardavimo sąnaudos			
VI. Bendrosios ir administracinės sąnaudos	13	(526 779)	(560 180)
VII. Kitos veiklos rezultatai	14	40 447	198 180
VIII. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
IX. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
X. Kitos palūkanų ir panašios pajamos	15	14 517	14 382
XI. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	15		(985)
XII. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	15	(990)	(984)
XIII. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(412 499)	(361 034)
XIV. PELNO MOKESTIS			
XV. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(412 499)	(361 034)

Direktorius

Vyr. buhalterė

Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2018 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Įstatymo numatyti rezervai Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms išigyti	Kiti rezervai	Nepaskirs- tytas pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
1. LIKUTIS 2016.12.31	3 696 947					5 612			(1 086 492)	2 616 067
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										
4. PERSKAIČIUOTAS LIKUTIS 2016.12.31	3 696 947	0	0	0	0	5 612	0	0	(1 086 492)	2 616 067
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
7. Savų akcijų išigijimas (pardavimas)										0
8. Pelnų (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)										0
10. Dividendai									(361 034)	(361 034)
11. Kitos išmokos										0
12. Sudaryti rezervai										0
13. Panaudoti rezervai										0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	1 169 115									1 169 115
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
16. Įnašai nuostoliams padengti										0
17. LIKUTIS 2017.12.31	4 866 062	0	0	0	0	5 612	0	0	(1 447 526)	3 424 148

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA (tęsinys) UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2018 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Išstatymo numatyti rezervai Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms išgyti	Kiti rezervai	Nepaskirs- tytas pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)										0
23. Dividendai										0
24. Kitos išmokos										0
25. Sudaryti rezervai										0
26. Panaudoti rezervai										0
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										0
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
29. Įnašai nuostoliams padengti										0
30. LIKUTIS 2018.12.31	4 866 062	0	0	0	0	5 612	0	0	(1 860 025)	3 011 649

Direktorius

Vyr. buhalterė

Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2018 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIAI		2018.01.01- 2018.12.31 EUR	2017.01.01- 2017.12.31 EUR
I.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	(412 499)	(361 034)
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1 204 035	1 011 267
I.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		(152 483)
I.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	(14 517)	985
I.5.	Kitų nepilniginių sandorių rezultatų eliminavimas	(751 833)	(607 808)
I.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		
I.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	(15 812)	(3 022)
I.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	10 360	(6 345)
I.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	6 324	(135 625)
I.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	73 601	(41 171)
I.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	(1 137)	(3 224)
I.16.	Atidėjinų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	58 680	32 512
I.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	18 405	22 721
I.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	1 729 209	(53)
I.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		
	GRYNIEJI PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	1 904 816	(243 280)

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

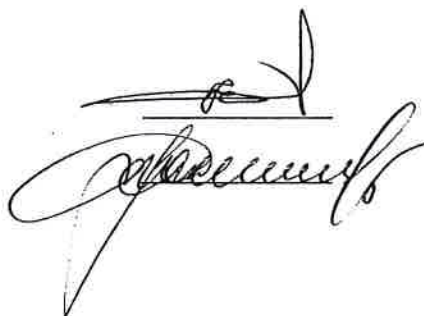
Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (tęsinys)
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2018 M. GRUODŽIO 31 D.**

STRAIPSNIAI		2018.01.01- 2018.12.31 EUR	2017.01.01- 2017.12.31 EUR
II.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
II.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	(1 866 576)	(1 199 294)
II.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		152 653
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		
II.5.	Paskolų suteikimas		
II.6.	Paskolų susigrąžinimas		
II.7.	Gauti dividendai, palūkanos	14 517	
II.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	378	985
II.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		
	GRYNIJAI INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	(1 851 681)	(1 045 656)
III.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	0	1 169 115
III.1.1.	Akcijų išleidimas		1 169 115
III.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		
III.1.3.	Savų akcijų supirkimas		
III.1.4.	Dividendų išmokėjimas		
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	(7 889)	(28 581)
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	0	0
III.2.1.1.	Paskolų gavimas		
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(8 059)	(28 581)
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		
III.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		
III.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(985)
III.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	(8 059)	(27 596)
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai	170	
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		
	GRYNIJAI FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	(7 889)	1 140 534
IV.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		
V.	GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)	45 246	(148 402)
VI.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	255 044	403 446
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	300 290	255 044

Direktorius

Vyr. buhalterė



Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2018 M. GRUODŽIO 31 D.

1. BENDROJI DALIS

SPAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ įregistruota 1997 m. rugpjūčio 05 d. Vilniaus rajono savivaldybėje. Perregistruota į UAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ 2003 m. gegužės 28 d. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2004 m. spalio 05 d. 2008 m. spalio 16 d. perregistruota į UAB „Nemenčinės komunalininkas“. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2008 m. spalio 16 d. Registravimo pažymėjimo Nr. 126399.

Įmonės kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811. Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, LT-15175 Vilniaus rajonas. Tel.: 8(5) 2381275, 2381177, faksas: 8(5) 2381277, el. paštas info@nemenkom.lt.

Pagrindinis bendrovės ūkinės veiklos pobūdis – garo tiekimas, šalto vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, buitinių atliekų išvežimas.

Visas kapitalo dydis (100%) priklauso Vilniaus rajono savivaldybės tarybai.

Atskaitinių metų darbuotojų skaičius - 138 žmonės, praėjusių finansinių metų pabaigoje 139 žmonės.

2. APSKAITOS POLITIKA

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metinės finansinės atskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos ir įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Verslo apskaitos standartais. Apskaitos politika apima pagrindinius principus, taisykles ir metodus, kuriuos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ taiko, tvarkydama apskaitą bei rengdama metines finansines atskaitas. Finansiniai UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metai trunka 12 mėnesių ir sutampa su kalendoriniais metais.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ finansinę atskaitomybę sudaro:

- Balansas;
- pelno (nuostolių) ataskaita;
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- pinigų srautų ataskaita;
- aiškinamasis raštas.

2.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos. Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo turto vertės. Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija apskaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms. Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto amortizacijos laikas:

Ilgalaikio turto grupės	Normatyvas metais	Minimali vertė
Programinė įranga	3-4	500
Kitas nematerialusis turtas	3	500

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to atskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostoliai.

2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią grupės vertę.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės ir minimali šio turto vertė pagal grupes:

Ilgalaikio turto grupės	Normatyvas metais	Minimali vertė
Pastatai ir statiniai	50	500
Įrenginiai, gręžiniai, statiniai	20	500
Mašinos ir įrenginiai	10	500
Vamzdynai	15	500
Transporto priemonės	6-10	500
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3	500
Baldai ir kita biuro įranga	6	500

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimo sumą.

Pradinę ilgalaikio materialaus turto vertę sudaro jo įsigijimo kaina, įskaitant negrąžinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatacijai arba perkėlimui į jo naudojimo vietą.

Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos ilgalaikį turtą pradėjus naudoti, yra apskaitomos tuo laikotarpiu, kada jos buvo patirtos. Tais atvejais, kai galima įrodyti, jog šių išlaidų dėka pagerės naudingosios turto savybės arba bus prailgintas jo naudingo tarnavimo laikas, išlaidos yra perkeliamos į ilgalaikio turto sąskaitą ir apskaitomos kaip padidinta ilgalaikio materialaus turto vertė.

Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio 1 dienos.

Įmonės nustatyta ilgalaikio turto likvidacinė vertė – 1 EUR.

Pagal nuomos, panaudos ir lizingo (finansinės nuomos) sutartis valdomo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina lygi lizingo sutartyje nurodytai vertei, išskyrus mokėtinas palūkanas. Palūkanos priskiriamos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudoms.

2.3. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke ir kasoje esantys pinigai.

Valiutiniai straipsniai metinėse finansinėse ataskaitose įvertinami valiuta, taikant balanso sudarymo datos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu nei pirminio pripažinimo metu arba paskutinės metinės finansinės ataskaitos data, pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio pajamomis arba sąnaudomis. Pelno (nuostolio) ataskaitos finansinės ir investicinės veiklos straipsnyje parodomas tik valiutos kurso pasikeitimo rezultatas.

2.4. Nuosavas kapitalas

Bendrovėje nuosavam kapitalui priskiriama:

- Apmokėta įstatinio kapitalo dalis;
- Perkainojimo rezervas (rezultatas);
- Privalomasis rezervas
- Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai.

2.5. Dotacijos ir subsidijos

Bendrovės apskaitoje pripažįstamos 2 dotacijų rūšys:

- Dotacijos susijusios su turtu – dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti. Jos pripažįstamos panaudota dalimi, pripažįstant dotaciją, mažinamos nusidėvėjimo sąnaudos. Nepanaudota dotacijos dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos ir subsidijos“.

- Dotacijos susijusios su pajamomis – dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti. Jos registruojamos apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra sprendimai, kad ji bus gauta.

2.6. Įmonės įsipareigojimų būklė

Ilgalaikiai įsipareigojimai yra tie, kuriuos įmonė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus nuo balanso sudarymo datos. Ilgalaikiai įsipareigojimai apima įmonės įsiskolinimus bei įsipareigojimus prekybos partneriams, kredito įstaigoms, valstybės institucijoms ir kitiems juridiniams bei fiziniams asmenims. Trumpalaikiai įsipareigojimai yra tie, kurie turi būti įvykdyti per vienerius metus nuo balanso sudarymo datos.

Trumpalaikiams įsipareigojimams taip pat priskiriama ilgalaikių įsiskolinimų ir įsipareigojimų dalis, kuri turės būti apmokėta per vienerius metus.

2.7. Pajamos

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokesčiai, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo. Paslaugų teikimo pajamos, atsižvelgiant į tai, ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas, ar ne, pripažįstamos skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

1. pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
2. sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas;
3. tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda.

Jei paslaugų teikimo sandorio patikimai įvertinti negalima, tuomet pajamomis pripažįstama suma, lygi išlaidoms, kurias tikimasi atgauti. Pelnas nepripažįstamas.

Pajamos didina įmonės nuosavą kapitalą. Pajamomis nelaikomi papildomi akcininkų įnašai. Didinant akcinį kapitalą, ar dengiant įmonės nuostolius papildomais akcininkų įnašais pajamos pelno (nuostolių) ataskaitoje nerodomos.

Apskaitoje registruojamas nuosavo kapitalo padidėjimas, parodomas nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

2.8. Sąnaudos

Sąnaudomis pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte. Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos metinėse finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Į pardavimo savikainą neįeina sumokėtas pridėtinės vertės mokestis.

Tipinės veiklos sąnaudos sudaro ataskaitinio laikotarpio pardavimo savikainą ir veiklos sąnaudos. Veiklos sąnaudoms priskiriamos ataskaitinio laikotarpio išlaidos susijusios su tipinė įmonės veikla vykdoma neatsižvelgiant į pardavimų apimtį. Veiklos sąnaudos gali būti skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas. Sąlygiškai veiklos sąnaudoms priskiriami darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios išlaidos, remonto ir eksploatacijos sąnaudos, draudimo sąnaudos, mokesčių sąnaudos.

Kitos veiklos sąnaudos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ pripažįstamos pagal tuos pačius pripažinimo kriterijus, kaip ir tipinės veiklos sąnaudos.

2.9. Mokesčiai

Bendrovė moka šiuos mokesčius: pelno mokestį, gyventojų pajamų mokestį, nekilnojamo turto mokestį, žemės nuomos mokestį, mokestį už aplinkos teršimą, mokestį už gamtos išteklius, įmokas valstybinio socialinio draudimo fondui, įmokas į garantinį fondą, žyminį mokestį.

Pridėtinės vertės mokesčio tarifas 21 %. Už gyventojams tiekiamą šiluminę energiją, skirta gyvenamosioms patalpoms šildyti 9 %.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS**3.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas**

Rodikliai	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	IŠ VISO:
LIKUTINĖ VERTĖ 2017.12.31	8 940	0	0	8 940
Įsigijimo vertė:				0
Likutis 2017.12.31	20 460	25 776		46 236
Įsigijimai				0
Perleistas ir nurašytas turtas (-)				0
Likutis 2018.12.31	20 460	25 776	0	46 236
Amortizacija				
Likutis 2017.12.31	11 520	25 776		37 296
Amortizacija per metus	4 180			4 180
Perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)				0
Likutis 2018.12.31	15 700	25 776	0	41 476
LIKUTINĖ VERTĖ 2018.12.31	4 760	0	0	4 760

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Rodikliai

Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	IŠ VIŠO:
0	11 688 404	1 306 382	579 840	374 028	226 037	14 174 691
LIKUTINĖ VERTĖ 2017.12.31						
Išsigijimo vertė:						
Likutis 2017.12.31	17 463 512	3 256 026	1 367 330	2 262 722	226 037	24 575 627
Išsigijimai	762 168	401 226	155 288	99 304	448 590	1 866 576
Perieistas ir nurašytas turtas (-)	(827)	(11 324)				(12 151)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kita +/ (-)	238 794	87 056		36 125	(361 975)	0
Likutis 2018.12.31	18 463 647	3 732 984	1 522 618	2 398 151	312 652	26 430 052
Nusidėvėjimas						
Likutis 2017.12.31	5 775 108	1 949 644	787 490	1 888 694	0	10 400 936
Nudėvėta per metus	665 721	173 713	99 220	261 201		1 199 855
Perieisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	(449)	(11 324)				(11 773)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kita +/ (-)						0
Likutis 2018.12.31	6 440 380	2 112 033	886 710	2 149 895	0	11 589 018
LIKUTINĖ VERTĖ 2018.12.31	12 023 267	1 620 951	635 908	248 256	312 652	14 841 034

3.3. Finansinis turtas

Rodikliai

2018.12.31 2017.12.31

Įmonių grupės įmonių akcijos
Asocijuotųjų įmonių akcijos
Ilgalaikės investicijos
Kitas finansinis turtas

3 852 3 852
3 852 3 852

IŠ VIŠO:

3.4. Atsargos

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos išsigijimo savikaina. Nustatant išsigijimo savikainą, prie sumokėtos (mokėtinės) sumos pridedamos tiesioginės, su jų išsigijimo susijusios išlaidos. Apskaitant taikomas FIFO metodas, atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

Rodikliai	2018.12.31	2017.12.31
Medžiagos		
Technologinis kuras	61 723	46 526
Transporto kuras	3 276	2 830
Prekės skirtos perparduoti	39 021	38 852
Sumokėti avansai	24 950	35 310
Nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės		
IŠ VISO:	128 970	123 518
Įkeistų atsargų balansinė vertė		
Atsargos pas trečiuosius asmenis		

3.5. Gautinos sumos

Straipsnis	2018.12.31	2017.12.31
Gyventojai	388 513	393 581
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	30 999	137 361
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos švietimo skyrius	37 387	53 571
Kiti pirkėjai	150 648	43 466
Abejotinos skolos	(169 066)	(183 174)
IŠ VISO:	438 481	444 805

Straipsnis	2018.12.31	2017.12.31
VMI – PVM mokestis	5 364	96 018
Pinigai kelyje	56 616	39 666
Vilniaus rajono savivaldybės administracija (subsидijos už šiluminę energiją)		
Kitos gautinos sumos	103	
IŠ VISO:	62 083	135 684

3.6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Straipsnis	2018.12.31	2017.12.31
Pinigai banke	296 800	250 712
Pinigai kasoje	3 490	4 332
IŠ VISO:	300 290	255 044

3.7. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Straipsnis	2018.12.31	2017.12.31
Ateinančių laikotarpių sąnaudos - draudimai	8 432	7 304
Ateinančių laikotarpių sąnaudos - prenumerata	226	217
Sukauptos pajamos		
IŠ VISO:	8 658	7 521

3.8. Įstatinis kapitalas

Rodiklis	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Paprastosios akcijos	168 027	28,96	4 866 062
IŠ VISO:	168 027	28,96	4 866 062

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

Pagal 2017 m. rugpjūčio 25 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr.T3-337 „Dėl turto perdavimo ir įstatinio kapitalo didinimo“ UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įstatinis kapitalas buvo padidintas 51056,48 (penkiasdešimt vienu tūkstančiu penkiasdešimt šešiais EUR, 48 ct.) EUR.

Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre įregistruoti 2017 m. spalio 30 d.

Pagal 2017 m. lapkričio 23 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr.T3-425 „Dėl UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įstatinio kapitalo piniginiu įnašu padidinimo“ įstatinis kapitalas buvo padidintas 914962,24 (devyniais šimtais keturiolikai tūkstančių devyniais šimtais šešiasdešimt dviem EUR, 24 ct.) EUR papildomais pinigiais akcininkų įnašais.

Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre įregistruoti 2017 m. gruodžio 12 d.

Pagal 2018 m. kovo 30 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr.T3-89 „Dėl UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įstatų patvirtinimo“ pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre įregistruoti 2018 m. gegužės 2 d.

3.9. Rezervai

Straipsnis	2018.12.31	2017.12.31
Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	5 612	5 612
Savoms akcijoms įsigyti		
Kiti rezervai		
IŠ VISO:	5 612	5 612

3.10. Pelno (nuostolių) paskirstymas

Straipsnis	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(1 447 526)
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	(412 499)
Pervedimai iš rezervų	
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	(1 860 025)
- Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
- Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
- Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
- Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	(1 860 025)

3.11. Dotacijos ir subsidijos

Dotacijų ir subsidijų straipsnyje apskaitytos gautos ir nepanaudotos dotacijos ilgalaikiam turtui įsigyti. Dotacijų likutis finansinių metų pabaigoje sudarė 9 575 344 EUR, praėjusių finansinių metų pabaigoje – 10 327 177 EUR.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

Straipsnis	2018.12.31	2017.12.31
Kitos dotacijos ir subsidijos	817 621	867 080
Maišiagalos gyven.vand. ir nuot.rekonstr.(Sut.A56-554	402 826	436 208
Maišiagalos nuotekų valyklos stat.(Sut.A56-678-(3.18)	145 128	239 451
Didž.Kabiškių katilinės rekonstr.	50 531	24 160
Sudervės gyv.vandent.ir nuotekų tinklų rekonstr.	188 894	205 507
Sudervės nuotekų valyklos statyba	120 497	199 231
Sudervės VGĮ	53 877	82 640
Maišiagalos VGĮ	58 340	92 167
Centralizuot.šil.tiek.tinklų rekonstr.	122 437	131 797
Centralizuoto šil. tiekimo tinklų modernizav.Buivydiškės	115 420	129 665
Zujūnų,D.Riešės ir M.Riešės nuotekų t. plėtra	4 070 076	4 300 739
Vandens tiek. ir nuotekų tvark.infrastrukt.plėtra	3 429 697	3 618 532
IŠ VISO:	9 575 344	10 327 177

3.12. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

Ilgalaikiai įsipareigojimai yra tie, kuriuos įmonė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus nuo balanso sudarymo datos. Ilgalaikiai įsipareigojimai apima įmonės įsiskolinimus bei įsipareigojimus prekybos partneriams, kredito įstaigoms, valstybės institucijoms ir kitiems juridiniams bei fiziniams asmenims. Trumpalaikiai įsipareigojimai yra tie, kurie turi būti įvykdyti per vienerius metus nuo balanso sudarymo datos.

Trumpalaikiams įsipareigojimams taip pat priskiriama ilgalaikių įsiskolinimų ir įsipareigojimų dalis, kuri turės būti apmokėta per vienerius metus.

Rodikliai Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	Skolos praėjusių finansinių metų pabaigoje
1. Skoliniai įsipareigojimai				
2. Lizingas:	8 024	17 240	0	33 153
2.1. AB DNB lizingas (2015.03 – 2020.03)	6 241	10 638		23 023
2.2. UAB Swedbank lizingas (2016.04-2021.04)	1 783	6 602		10 130
3. Gauti avansai	17 928			6 359
4. Skolos tiekėjams	278 105	0	0	230 994
4.1. už dujas	176 763			148 446
4.2. už el. energiją	13 757			24 095
4.3. už transporto kurą	18 988			16 302
4.4. už vandenį	21 447			23 268
4.5. kiti tiekėjai	47 150			18 883
5. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos				
6. Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos				
7. Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos				
8. Pelno mokesčio įsipareigojimai				
9. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:	97 251	0	0	78 846
9.1. Mokėtinas darbo užmokestis				
9.2. Mokėtinas GPM				
9.3. Mokėtinas soc. draudimo mokesčiai				
9.4. Atostogų kaupiniai	97 251			78 846
10. Kitos mokėtinos sumos	2 468 594	313 993	0	1 053 378
10.1. Įsipareigojimai akcininkams	2 447 494			749 721
10.2. Kitos mokėtinos sumos	21 100			58 771
10.3. Kaupiamosios lėšos		313 993		244 886
IŠ VISO:	2 869 902	331 233	0	1 402 730

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

3.13. Pardavimų pajamos ir savikaina

Rodikliai	Pajamos	2018 m. Savikaina ir veiklos sąnaudos	Veiklos pelnas
Patalpų šildymas	1 619 755	1 747 658	(127 903)
Buitinių atliekų išvežimas	1 009 928	1 024 231	(14 303)
Daugiabučių namų renovacija	1 466	(26 502)	27 968
Bendro naudojimo objektų administravimas	78 043	91 484	(13 441)
Šaltas vanduo ir nuotekų šalinimas	709 092	1 052 045	(342 953)
Elektros energijos paslaugos	29 039	24 880	4 159
IŠ VISO:	3 447 323	3 913 796	(466 473)

Rodikliai	Pajamos	2017 m. Savikaina ir veiklos sąnaudos	Veiklos pelnas
Patalpų šildymas	1 529 443	1 757 399	(227 956)
Buitinių atliekų išvežimas	906 707	904 362	2 345
Daugiabučių namų renovacija		28 425	(28 425)
Bendro naudojimo objektų administravimas	53 473	62 169	(8 696)
Šaltas vanduo ir nuotekų šalinimas	638 104	954 445	(316 341)
Elektros energijos paslaugos	27 476	20 030	7 446
IŠ VISO:	3 155 203	3 726 830	(571 627)

3.14. Kitos veiklos rezultatai

Rodikliai	Pajamos	2018 m. Savikaina	Bendrasis pelnas
Mechanizmų teikiamos paslaugos	45 742	46 505	(763)
Pirtis	8 511	15 656	(7 145)
Knygynas	76 418	73 372	3 046
Patalpų nuoma	18 280	3 277	15 003
Nuoma už mobil.ryšio tinklo baz.stot.(rengimo	29 999		29 999
Kitos pardavimo paslaugos	307		307
IŠ VISO:	179 257	138 810	40 447

Rodikliai	Pajamos	2017 m. Savikaina	Bendrasis pelnas
Mechanizmų teikiamos paslaugos	40 282	43 267	(2 985)
Pirtis	10 002	12 163	(2 161)
Knygynas	64 884	63 747	1 137
Patalpų nuoma	22 397	4 088	18 309
Nuoma už mobil.ryšio tinklo baz.stot.(rengimo	31 102		31 102
Ilgalaikio turto pardavimas	152 821	169	152 652
Kitos pardavimo paslaugos	126		126
IŠ VISO:	321 614	123 434	198 180

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

METINIS PRANEŠIMAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2018 M. GRUODŽIO 31 D.

1. APIE BENDROVĘ

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įregistruota valstybės įmonėje Registrų centre 1997 m. rugpjūčio 5 d.

Bendrovės identifikavimo kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811. Buveinės adresas: Piliakalnio g.50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, LT-15175.

Bendrovės įstatinis kapitalas 4 866 062 EUR, kuris padalintas į 168 027 paprastąsias vardines 28,96 (dvidešimt aštuoni EUR, 96 ct.) EUR nominalios vertės akcijas. Įstatinis kapitalas visiškai apmokėtas. 100 % bendrovės akcijų priklauso Vilniaus rajono savivaldybės tarybai.

Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis bendrovės valdymo organas – direktorius, kolegialus bendrovės priežiūros organas – stebėtojų taryba, kolegialus valdymo organas – valdyba.

Bendrovės vadovas – Vladislav Jedinskij

Bendrovės vyriausiasis buhalteris – Danielia Urbanovič

2. BENDROVĖS VEIKLOS PER ATASKAITINIUS FINANSINIUS METUS APŽVALGA

Pagrindinė bendrovės veikla 2018 metais buvo šilumos energijos gamyba ir tiekimas, komunalinių ir rūšiuotų atliekų tvarkymas, šalto vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas, daugiabučių namų administravimas, pastatų šildymo sistemų priežiūra, transporto ūkio plėtimas, didelis dėmesys buvo skirtas gamtos apsaugai. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ savo veiklą vykdė Nemenčinės m., Nemenčinės, Riešės, Paberžės, Sužionių, Bezdonių, Buivydžių, Avižienių, Dūkštų, Maišiagalos, Sudervės ir Zujūnų seniūnijose.

2018 metais dirbo 138 žmonės.

Bendrovės veiklai teigiamą reikšmę turėjo sukurta stipri materialinė bazė, konkurencijos stoka, kvalifikuotų specialistų parinkimas, investicijos, rinkos privalumų pritaikymas. Neigiamą reikšmę turėjo nepatenkinamas paslaugų gavėjų atsiskaitymas, turto moralinis ir fizinis nusidėvėjimas. Bendrovės metinė apyvarta siekė 3 641 097 EUR.

2.1. Šilumos gamyba ir tiekimas

Iš viso įmonė per 2018 m. pagamino 26.126 MWh ir pardavė – 21.567 MWh šilumos energijos:

Gyventojams - 15.161 MWh- 70 %

Įmonėms - 6.406 MWh -30%

Bendrovės pajamos per 2018 m. iš šilumos gamybos ir tiekimo ir šilumos sistemos priežiūros sudarė: 2018 m. - 1 619 755 EUR, 2017 m. – 1 529 443 EUR, 2016 m. - 1 670 633 EUR, pajamos už 2018 metus 42,339 EUR didesnės nei 2017 metais.

Sąnaudos - 1 747 658 EUR

Nuostoliai - (127 903) EUR

Techniniai ir komerciniai šilumos nuostoliai sudarė 4 559 Mwh – 17,5 % nuo pagamintos šilumos, savo reikmėms suvartota 1 809 Mwh– 6,9 %, šilumos nuostoliai tinkle 2 750 Mwh - 10,6 %. Nuostoliai susidarė dėl senos statybos požeminių šilumos tiekimo vamzdynų, kurių tarnavimo laikas kelis kartus viršija numatytą normatyvinį laikotarpį. Vamzdynai stipriai paveikti korozijos, dažnai trūkinėja, yra pažeista izoliacija.

2018 metais buvo atlikta šilumos tinklų (avarinių atkarpų) renovacija-modernizavimas - pakeista D. Riešėje, Avižienių sen.- 231 m., Molėtų g-vė sumoje už 69,0 tūkst. Eur., Riešės g-vėje 262,6 m. -76,896 Eur ir Molėtų 8 g. - 351,2 m už 103,569 Eur. Rekonstruojant senas trasas seni vamzdžiai pakeisti naujais izoliuotais bekanaliniu būdu paklotais vamzdynais.

2019 metais planuojama atlikti šilumos tinklų renovaciją Sužionių k., Mokyklos g-vė apie 400 metrų už 132,0 tūkst. Eur, Nemenčinėje apie 200 metrų sumoje - 66,0 tūkst. Eur., Riešėje, Sporto g. 150 metrų - 49,5 tūkst. Eur., Bukiškio k. Mokyklos g-vė apie 150 metrų sumoje - 66,0 tūkst. Eur.

Įmonėje pateiktos šilumos apskaita vykdoma pagal apskaitos prietaisų rodmenis. Kasmet atliekama apskaitos prietaisų patikra. Sezono pradžioje, atlikus apskaitos prietaisų patikrą, teko pakeisti sugedusius skaitiklių naujais,

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

sumoje 4 111 Eur. Sugedus šilumos apskaitai šiluma skaičiuojama pagal metodikoje naudojamus vidutinius normatyvus perskaičiuotus pagal mėnesio vidutinę lauko temperatūrą.

Siekiant sklandaus šilumos tiekimo vartotojams, sugedus seniems siurbliams buvo pakeisti du siurbliai naujais: siurblys Maišiagaloje - (9450 Eur) Buivydiskėse – (12 400 Eur) įrengta vandens minkštinimo įranga Riešės, Sužionių, Bezdonių, Rudausių, Maišiagalos katilinėse viso atlikta darbų 13 470 Eur.

2018 metų INVESTICIJŲ PLANO VYKDYMAS

Ilgalaikio turto įsigijimo šaltiniai	Planas	Įvykdymas	Pastabos
1.1. Savivaldybės ir valstybės lėšos			
1.1.1 Projektas „Didžiųjų Kabiškių katilinės rekonstrukcija, akmens anglį - keičiant biokuru“	215 000	212 974	Įvykdytas. 2018-11-26. Statybos užbaigimo aktas
1.1.2. Šilumos tinklų (avarinių ruožų) renovacija D.Riešėje (845 m.), Nemenčinėje, Lauko 5-(81 m.)	300 000	248 465 23 040	
1.2. Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos (lėšos įstatinio kapitalo didinimui)			
1.2.1 Vandens termofikacinis šildymo siurblys Buivydiskių katilinėje	15 000	11 970	
1.2.2 Termofikacinis katilas 300 kw , D. Riešėje	35 000	35 000	
1.3.3 Katilas POLSPAW 300 kw, Bezdonių k. katilinėje., Bezdonių sen.	30 000	25 259	
1.3.4 Katilas 300 kw, Buivydiskių k. katilinėje	48 000	48 000	
1.3.5 Naujų siurblių su dažnio keitikliu pastatymas	25 000	21 850	
1.3.6 Sumontuota nauja vandens minkštinimo įranga	15 000	13 470	

2015-2018 metų perspektyviniame plane 2018 metais buvo numatyta vykdyti Projektą „Didžiųjų Kabiškių katilinės rekonstrukcija, akmens anglį - keičiant biokuru“. Projektas 2018-11-26 įvykdytas.

Vilniaus rajono savivaldybė 2009.11.19 d. sprendimu Nr. T3-354 nustatė šilumos kainos dedamąsias ir dedamųjų paskaičiavimo formules, nepadengtas sąnaudas (575,30 tūkst. EUR) susidariusias dėl kuro faktinių kainų pasikeitimo, nutarė paskirstyti 24 mėnesių laikotarpiui – 1,15 euro ct/Kwh per mėnesį.

Per 2011 m. susigrąžintos 258,50 tūkst. EUR nepadengtų sąnaudų, per 2010 m. susigrąžintos 316,82 tūkst. EUR nepadengtų sąnaudų.

Vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr.03-401 „Dėl bazinės kainos dedamųjų UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T3-509 nustatytos šilumos kainų dedamosios 2012 m. 12 mėnesių laikotarpiui. Nepadengtos sąnaudos 89,98 tūkst. EUR paskirstytos 12 mėn. – 0,36 euro ct/KWh.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės Komisija 2013 m. sausio 31d. Nutarimu Nr. 03-25, nustatė tiekiamos šilumos kainų dedamąsias ir dedamųjų formules antriesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams (atlikus perskaičiavimą) vienašališkai.

2014 metais Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės Komisija 2014 m. vasario 27d. Nutarimu Nr. 03-64, nustatė tiekiamos šilumos kainų dedamąsias ir dedamųjų formules tretiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams (atlikus perskaičiavimą) vienašališkai.

2016 metų rugpjūčio 12 d. nutarimu Nr. 03-243 Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės Komisija suderino bazinės tiekiamos šilumos kainų dedamąsias ir dedamųjų formules 3 metams.

Vilniaus rajono savivaldybės taryba 2016-09-26 sprendimu NR.T3-320 patvirtino ir nustatė kainas pirmiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės Komisija 2018 metų vasario 8 d. sprendimu Nr.03-E-45 vienašališkai nustatė kainas antriesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams. Kainoje įvertinta 101,4 tūkst. Eur sąnaudų suma už nepadengtas kuro sąnaudas (už laikotarpį nuo 2015 m. sausio iki 2017 kovo 31 d.)

2018 metais buvo kas mėnesį atliekamas šilumos kainos perskaičiavimas, priklausomai nuo perkamo kuro (pagrindė dujų kainos) pasikeitimo, pagal patvirtintas šilumos kainų dedamųjų formules antriesiems bazinės kainos galiojimo metams. Informacija apie kainos pasikeitimą skelbiama mūsų įmonės internetiniame tinklalapyje, kitiems vartotojams (įmonėms ir organizacijoms) kartu su sąskaitomis siunčiami pranešimai.

2016 metais buvo perskaičiuotos šilumos kainos:

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

Sausis - 0,0835 euro ct/kwh, vasaris - 0,0789 euro ct/kwh, kovas - 0,0727 euro ct/kwh, balandis - 0,0727 euro ct/kwh (balandžio 15 d. apšildymo sezonas baigėsi, karšto vandens netiekiamo), spalio - 0,0668 euro ct/kwh, lapkritis - 0,0668 euro ct/kwh, gruodis - 0,0661 euro ct/kwh.

Vidutinė pardavimo kaina už 2016 metus sudarė (1623926 EUR : 22,238 tūkst.) Mwh) – **0,0730 EUR/kwh**.
2017 metais buvo perskaičiuotos šilumos kainos:

Sausis - 0,066 euro ct/kwh, vasaris - 0,0655 euro ct/kwh, kovas - 0,068 euro ct/kwh, balandis - 0,068 euro ct/kwh (gegužės d. apšildymo sezonas baigėsi, karšto vandens netiekiamo), spalio - 0,071 euro ct/kwh, lapkritis - 0,070 euro ct/kwh, gruodis - 0,0689 euro ct/kwh.

Vidutinė pardavimo kaina už 2017 metus sudarė (1478825 EUR : 21834 tūkst. Mwh) – **0,0677 EUR/kwh**.

2018 metais buvo perskaičiuotos šilumos kainos:

Sausis - 0,0688 euro ct/kwh, vasaris - 0,0688 euro ct/kwh, kovas - 0,069 euro ct/kwh, balandis - 0,0744 euro ct/kwh (apšildymo sezonas baigėsi, karšto vandens netiekiamo), spalio - 0,0799 euro ct/kwh, lapkritis - 0,0791 euro ct/kwh, gruodis - 0,0779 euro ct/kwh.

Vidutinė pardavimo kaina už 2018 metus sudarė (1572640 EUR : 21,567 tūkst.) – **0,0729 EUR/kwh**.

2018 metais parduodamos šilumos kaina buvo didesnė 9% nei 2017 metais.

2.2. Atliekų tvarkymas

Už atliekų tvarkymą įmonė gavo pajamų 1 009 928 EUR. Sąnaudos sudarė 1 024 231 EUR. Pelnas (nuostoliai) iš šios veiklos sudarė (14 303) EUR.

Nuo 2012 m. gegužės 01 d. Vilniaus rajono teritorijoje įvesta vietinė rinkliava. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ UAB „Nemenčinės komunalininkas“ yra pavesta teikti mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų ir antrinių žaliavų atliekų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas bendrovės aptarnaujamojoje teritorijoje.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujama teritorija ribojasi su Vilniaus miesto teritorija, kur intensyviai vyksta kotedžų statybos į kurias per pastaruosius metus įsikėlė gyventi nemažai gyventojų. Dėl šios priežasties kiekvienais metais didėja surenkamų mišrių komunalinių atliekų kiekis.

2018 m. buvo surinktos 17437,26 tonos mišrių komunalinių atliekų. Surinktos komunalinės atliekos pristatomos šalinimui į Mechaninio biologinio apdorojimo įrenginius.

Mišrių komunalinių atliekų surinkimui iš fizinių ir juridinių asmenų yra naudojami 0,12, 0,24 ir 1,1 m³ talpos konteineriai. 2018 m. gyventojams buvo išdalinti 116 vnt. 0,12 kub. m., 1000 vnt. 0,24 kub. m., 344 vnt. 1,1 kub. m. talpos atliekų surinkimo konteineriai.

Nuo 2017 m. vykdant 2016-12-22 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-513 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių 56 p. savivaldybės teritorijoje pradėtas diegti pakuočių atliekų surinkimas individualiais konteineriais iš individualių namų ūkių. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ buvo skirti 4892 komplektai individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių. Komplektą sudaro 0,12 m³ talpos konteineris skirtas stiklo pakuotei ir 0,24 m³ talpos konteineris – skirtas popieriaus ir kartono, plastikinės, PET, metalinės, kombinuotos pakuotės surinkimui. Iki 2018 rugsėjo mėnesį gauti pakuotės atliekų rūšiavimo konteinerių komplektai buvo išdalinti individualioms namų valdoms.

2018 m. rugsėjo mėn. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ papildomai išdalinimui gavo 443 komplektus individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių, kas sudaro 9 proc. nuo 4892 komplektų. Atsižvelgiant į tai 9 proc. individualių valdų gyventojų gavo papildomą galimybę rūšiuoti atliekas.

Per 2018 metus gyventojams buvo išdalinta apie 1135 komplektų pakuočių atliekų surinkimo konteinerių. Konteineriai aptarnaujami pagal viešai paskelbtą grafiką: pakuotės atliekos pagal grafiką surenkamos vieną kartą per mėnesį, stiklo pakuotės atliekos surenkamos vieną kartą per ketvirtį.

2018 m. iš individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių buvo surinkta 365,95 tonos nerūšiuotų stiklo pakuotės atliekų ir 385,62 tonos nerūšiuotų popieriaus ir plastiko pakuotės atliekų.

Per atsiskaitomuosius kalendorinius metus UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdė komunalinių atliekų sraute susidarančių pakuočių atliekų surinkimą viešo (kolektyvinio) naudojimo ir individualiomis priemonėmis. Konteinerių aikštelės yra išdėstytos pagal Vilniaus rajono savivaldybės parengtas schemas. Dauguma pakuotės atliekų surinkimo vietų yra prie pagrindinių įvažiavimų, šalia mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerių.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

2018 m. surinkta tonų nerūšiuotų pakuotės atliekų: stiklo pakuotės – 99,94 tonos, popieriaus ir kartono pakuotės – 95,54 tonos, plastikinės pakuotės – 107,12 tonos.

Buityje susidarančios pavojingos, biosakidžios, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekos yra surenkamos apvažiavimo būdų ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms pagal pasirašytas sutartis.

Per atsiskaitomuosius kalendorinius metus buvo surinkta didelio gabarito atliekų – 185,49 tonos, padangų – 69,36 tonos, biologiškai suyrančių atliekų – 513,06 tonos, mišrių statybinių atliekų – 20,16 tonos, statybinių atliekų turinčių asbesto – 7,02 tonos, betono atliekos – 16 tonos, kelmiai – 3,7 tonos, izoliacinės medžiagos – 1,05 tonos.

2.3. Transporto ūkis

Įmonė 2018 m. disponavo 48-ais transporto vienetais. Iš jų 13 lengvųjų automobilių, 5 asenizacinės mašinos, 4 savivarčiai, 1 autobokštis, 12 šiukšliavežių, 7 traktoriai, 4 ekskavatoriai, 2 autogreideriai.

Komunalinių atliekų išvežimo paslaugas vykdėme 12-a šiukšliavežiu. Du šiukšliavežiai yra naudojami pakuočių atliekų surinkimui iš gyventojų. Kapinių atliekas vežame vienu šiukšliavežiu bei vienu savivarčiu.

Taip pat savivarčiais renkame stambiagabarites atliekas, padangas, žaliąsias bei kitokias atliekas. Katilinėms aprūpinti kuru turime trys savivarčius ir vieną traktorių, pritaikytą šiaudų rulonų pakrovimui į specialius biokuro katilus.

Turimais savivarčiais įmonė teikė transporto paslaugas gyventojams ir seniūnijoms. Mūsų aptarnavimo zonai priklausančiuose seniūnijose teikėme autobokštelio paslaugas: medžių genėjimo, gatvių apšvietimo remonto, bei kitas.

Seniūnijų kelių lyginimui ir sniego valymui disponuojame dviem autogreideriais BGB-180 ir dviem traktoriais T150-K ir MTZ-82.

Nuotekų išvežimui disponavome 5-mis asenizacinėmis mašinomis, kuriomis buvo vykdomas įmonei priklausančių vandentiekio ir kanalizacijų aptarnavimas. Taip pat buvo teikiamos nuotekų išvežimo paslaugos gyventojams.

Dūkštų ir Maišiagalos padaliniuose nuotekų šalinimo paslaugos gyventojams vykdomos traktorinėmis asenizacinėmis bačkomis. Iš Raudondvario kaimo vietinės kanalizacijos vežame nuotekas į Pailgės centrinius valymo įrenginius.

Turimais mūsų įmonėje 4-iais ekskavatoriais yra vykdoma vandentiekio, kanalizacijos ir šilumos tiekimo trasų vamzdinių priežiūra ir remontas. Įmonės transportas, traktoriai ir kita technika remontuojama ir aptarnaujama įmonės mechaninėse dirbtuvėse.

2.4. Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas

1. Naujų geriamojo vandens nugeležinimo filtrų įrengimas:

- Lindiniškių k., Avižienių sen.;
- Galinės k., Avižienių sen.;
- Pikeliškių k., Riešės sen.;
- Griciūnų k., Sužionių sen.;
- Danilavos k., Sužionių sen.;
- Karvio k., Maišiagalos sen.;
- Bukiškio k., Avižienių sen..

2. Naujų gręžinių įrengimas:

- Karvio k., Maišiagalos sen.;
- Lygialaukio k., Paberžės sen.;
- Punžonių k., Buivydžių sen..

3. Naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų paleidimas Punžonių k., Buivydžių sen.

4. Naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų paleidimas Avižienių k., Avižienių sen.

5. Pradėta statyba naujos nuotekų valymo įrenginių Statybininkų g. 20. Bezdonių mstl., Bezdonių sen..(Projekto verte 868 489,00 Eur.)

6. Įrengti Airėnų nuotekų valymo įrenginiai Airėnų II k., Dūkštų sen.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

7. Iš 51 vandenvietės išgauta 647,345 tūkst. m³ vandens.
8. Vandens gerinimo įrenginiuose paruošta 509,494 tūkst. m³ vandens.
9. Ascenizacinėmis transporto priemonėmis surinkta 12,999 tūkst. m³ nuotekų.
10. Nuotekų valymo įrenginiuose surinkta ir išvalyta 178,29 tūkst. m³ nuotekų.
11. Pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Zujūnuose, D. Riešėje, Riešėje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 144 būstai, o prie nuotekų tinklų – 236 būstai.
12. Pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Paberžėje ir Anavilyje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 397 būstai, o prie nuotekų tinklų – 387 būstai.
13. Išduota 242 vnt. techninių prisijungimo ir projektavimo sąlygų.
14. Įrengta 269 vnt. geriamojo vandens skaitiklių.
15. Pakeista 226 vnt. geriamojo vandens skaitiklių.
16. Atlikta vandentiekio trasos rekonstrukcija ir esamų vandentiekio įvadų perjungimas Mechanizatorių g. Avižienių k., Avižienių sen. (502,6 m. 114 049,59 Eur. be PVM)

2018 m. už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas uždirbo 709 092 EUR pajamų, sąnaudos per 2018 m. sudarė 1 052 045 EUR, pelnas (nuostoliai) – (342 953) EUR.

2.5. Bendro naudojimo objektų administravimas

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ teikia daugiabučių namų administravimo paslaugas Nemenčinės m., Nemenčinės, Riešės, Paberžės, Sužionių, Bezdonių, Buivydžių, Avižienių, Maišiagalos ir Zujūnų seniūnijų gyventojams.

Pajamos per 2018 m. sudarė 78 043 EUR, sąnaudos – 91 484 EUR, nuostoliai – (13 441) EUR.

Šiuo metu administruojame 165 gyvenamus namus, kurių bendras plotas sudaro 137021,88 m² ir naudingas plotas 107336,05 m².

Kiekvienam gyvenamajam namui yra užvesti namo techninės priežiūros bei nuolatinių stebėjimų operatyvinės veiklos žurnalai, pildomi kasmetinės namo apžiūros aktai bei kita dokumentacija.

Bendrovės darbuotojai du kartus per metus tikrina visų namų pagrindines konstrukcijas, bendro naudojimo inžinierinę įrangą, patalpas ir surašo apžiūros aktus.

Atsižvelgiant į gyventojų prašymus, organizuojami susirinkimai ir sprendžiami pageidaujamų darbų įgyvendinimo ir finansavimo klausimai, atsiskaitome už surinktas lėšas ir jų panaudojimą.

Per 2018 metus bendrovė uždengė 2 –iems namams naujus ruloninės dangos stogus, 98 -iuose namuose atlikti šalto vandentiekio sistemų priežiūros bei daliniai surūdijusių vamzdžių bei uždarnosios armatūros keitimo darbai, 96 – uose namuose atlikti nuotakyno sistemos priežiūros bei daliniai elektros instaliacijos remonto bei keitimo darbai, 5 -iuose namuose sumontuotos naujos metalinės laiptinių ir rūsių durys, 5 –iuose namuose sudėti nauji plastikiniai langai, 8 –iuose namuose atlikti lietaus nuotakyno vamzdynų keitimo, remonto bei priežiūros darbai, 2 -iems namams įrengtos nuogrindos.

Dėl statybinių medžiagų ir darbų pabrangimo bei lėšų trūkumo, butų savininkai atsisako daugiabučių namų renovacijos darbų bei kitų įvairių remonto darbų, kurie šiuo metu pastatams yra būtini. Sudėtingų statybos darbų atlikimui bendrovei tenka samdyti statybines organizacijas arba specialistus, turinčius verslo liudijimus.

2.6. Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizacija)

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdydamas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2013-07-23 sprendimą T3-273 organizuoja Vilniaus rajone esančių daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą.

2018 m. atlikti daugiabučio namo V. Sirokomlės g. 11, Nemėžio k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) darbai.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) eigoje atlikti fasado sienų taip pat ir cokolio šiltinimo, nuogrindos sutvarkymo, stogo šiltinimo, langų įėjimo durų keitimo, balkonų įstiklinimo keitimo, šildymo sistemos pertvarkymo darbai. Daliai įgyvendintų priemonių planuojama gauti 30% Valstybės paramą. Šiuo metu vykdomos daugiabučio namo Šiuo metu vykdomos daugiabučio namo pripažinimo tinkamu naudoti procedūros.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

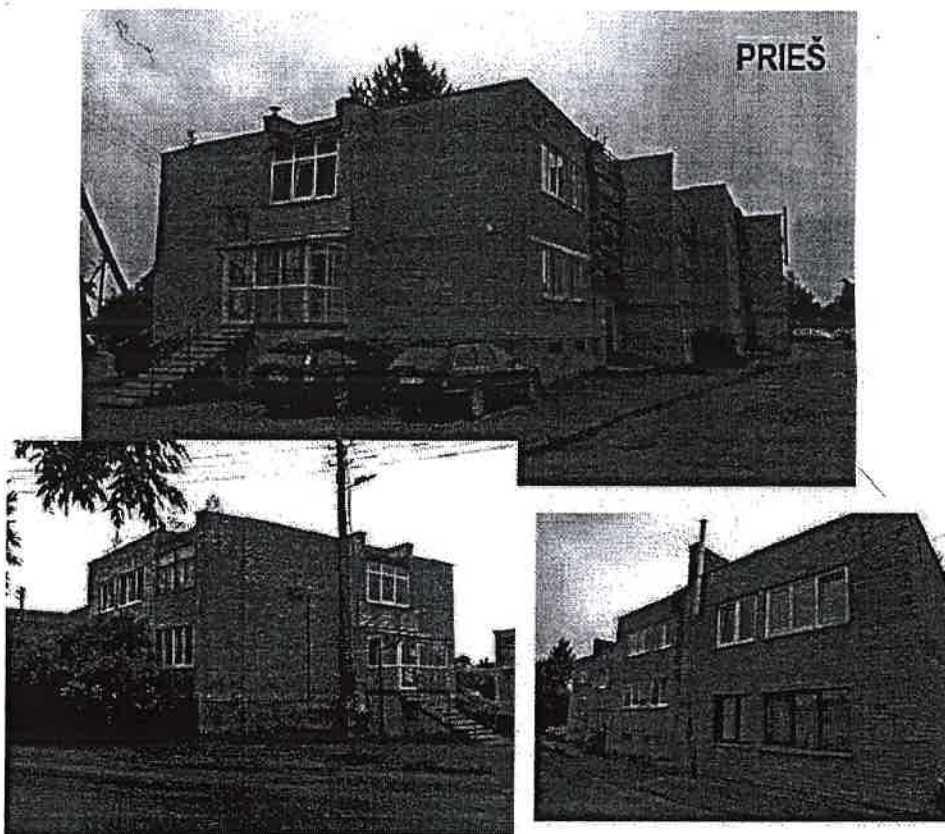
Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ siekdamas informuoti gyventojus apie dalyvavimo programoje galimybes, derindamas parengtus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planus įvairiuose Vilniaus rajono savivaldybės teritorijose atliko apie 40 susirinkimų su butų ir kitų patalpų savininkais.

2018 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ su daugiabučio namo Sodų g. 33 gyventojais suderino daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą. Gavus preliminarų kreditoriaus sutikimą finansuoti, atliktos viešojo pirkimo procedūros ir pasirašyta rangos sutartis.

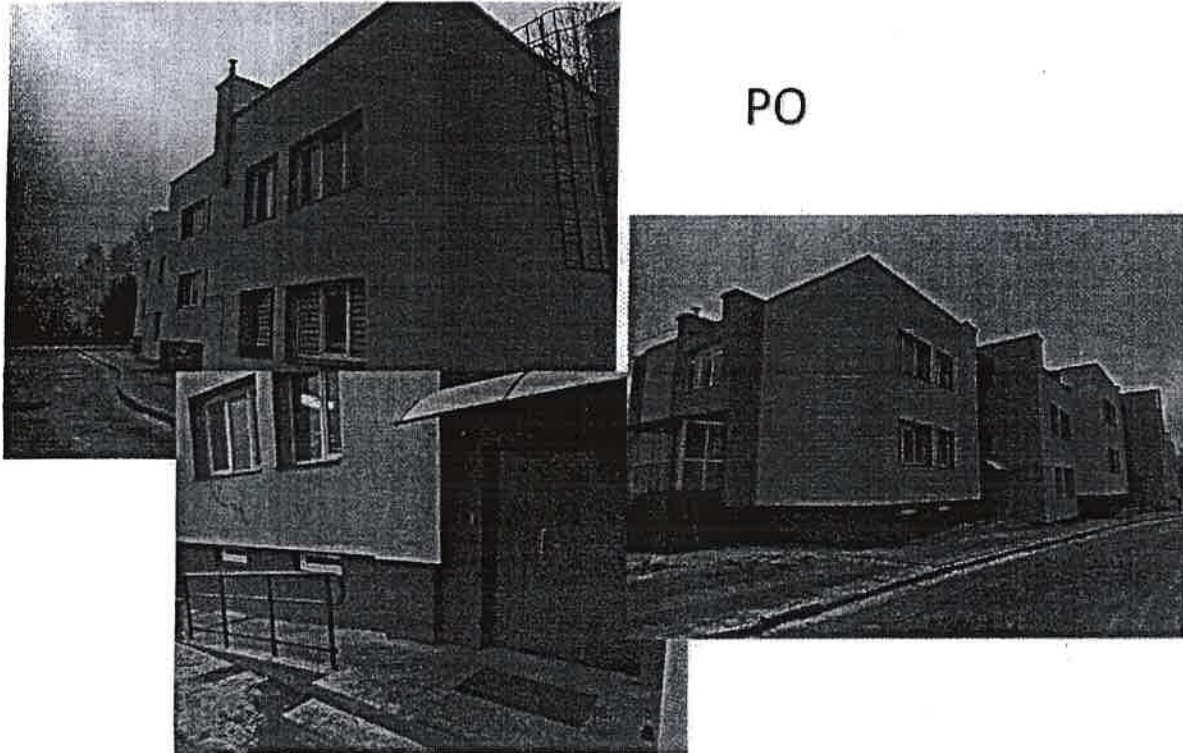
2018-09-05 pasirašyta Valstybės paramos sutartis dėl daugiabučio namo Parko g. 8, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. atnaujinimo modernizavimo. Su gyventojais išsprendus klausimą dėl atsiradusių įsiskolinimų planuojamą projektą įgyvendinti 2019-2020 metais.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ surinko aštuonių daugiabučių namų protokolinius sprendimus dėl daugiabučių namo (atnaujinimo) modernizavimo investicijų planų parengimo Rudaminos g. 17, Skaidiškių k., Kelininkų g. 4, Nemėžio k., Sodų g. 30, Sodų g. 32 Kalvelių k., Šv. Mykolo g. 7, Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m., Liepų al. 15, Raudondvario k., Liepų g. 31, Arvydų k.



UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.



V.Sirokoslės g. 11, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. daugiabutis namas.

Pajamos per 2018 m. sudarė – 1 466 EUR, sąnaudos – 26 502 EUR, pelnas – 27 968 EUR.

2.7. Kita veikla

Paslaugų teikimui buvo naudojamas bendrovės ilgalaikis ir trumpalaikis turtas, materialiniai ir žmonių ištekliai, autotransportas, skirti pagrindiniams tikslams pasiekti.

Suteiktos papildomos paslaugos: nuotekų išvežimas gyventojams ir organizacijoms, elektros energijos tiekimas, automobilių ir patalpų nuoma, pirties, knygyno prekių pardavimo.

2018 metais už 27 vnt. ryšio duomenų perdavimo įrangos patalpinių buvo gauta 29 999 EUR pajamų.

Pajamos už patalpų nuomą per 2018 m. sudarė 18 280 EUR. Pelnas - 15 003 EUR.

Pajamos už pirties paslaugas per 2018 m. sudarė 8511 EUR, sąnaudos – 15656 EUR. Nuostolis (7 145) EUR.

Pajamos iš knygyno veiklos per 2018 m. sudarė 76 418 EUR, sąnaudos – 73 372 EUR. Pelnas 3 046 EUR.

3. Investicijos i dukterines, bendros ir asocijuotos įmones

2010 m. liepos mėn. bendrovė tapo akcininku ribotos civilinės atsakomybės įmonės UAB Bioenepro. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ apmokėjo 34 akcijas, 984,71 (devynių šimtų aštuoniasdešimt keturių EUR, 71 ct) EUR vertės.

2011 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. Grynasis pelnas (nuostoliai) -(10 577,00) Lt.

2012 m. UAB Bioenepro veikla buvo pelninga. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 EUR pelną.

2013 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 EUR nuostolį.

2014 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. Grynasis pelnas (nuostoliai) - (7 943) EUR.

2015 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. Grynasis pelnas (nuostoliai) – (5 062) EUR.

2016 m. UAB Bioenepro veikla buvo pelninga. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 EUR pelną.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

2017 m. UAB Bioenepro veikla buvo sustabdyta. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 EUR nuostolį.

4. 2018 METAIS BENDROVĖ SAVO AKCIJŲ NEĮSIGIJO IR NEPERLEIDO

5. 2018 METAIS BENDROVĖ FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ NEĮSTEIGĖ

6. BENDROVĖS PLANAI IR PROGNOZĖS

Daugiabučių administruojamų gyvenamųjų namų priežiūrai 2019 metais bendrovė planuoja uždengti keturis ruloninės dangos stogus: Nemenčinėje - 3 vnt., Buivydiškių k. Zujūnų sen. – 1 vnt.

Taip pat planuojama naujai uždengti tris skardinius stogus: Kumetyno g. 1; Kumetyno g.6 gyv. namams, Anavilio k. ir Didžioji g.39 Visalaukės k. Paberžės sen. – 3 vnt.

Planuojama atlikti kaminų mūrijimo, tinkavimo darbus Didžioji g.35, Visalaukės k. Paberžės sen.; keturiems gyv. namams Karvyo k. ir Kiemelių k. Maišiagalos sen.

2019 METŲ PLANAS VYKDANT DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO PROGRAMĄ.

2019 m. planuojama pradėti daugiabučių namų atnaujinimo modernizavimo projektus Parko g. 8, Buivydiškių k., Zujūnų sen. ir Sodų g. 33, Skaidiškių k., Nemėžio sen.

Inicijuoti procedūras dėl daugiabučių namų Rudaminos g. 17, Skaidiškių k., Kelininkų g. 4, Nemėžio k., Sodų g. 30, Sodų g. 32 Kalvelių k., Šv. Mykolo g. 7, Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m., Liepų al. 15, Raudondvario k. parengtų investicijų planų tvirtinimo su butų ir kitų patalpų savininkais.

Su VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra pasirašius paramos sutartis planuojama atlikti viešojo pirkimo procedūras bei parengti Rudaminos g. 17, (Skaidiškių k.), Kelininkų g. 4, (Nemėžio k.), Sodų g. 30, Sodų g. 32 (Kalvelių k.), Šv. Mykolo g. 7, Šv. Mykolo g. 9, (Nemenčinės m.), Liepų al. 15, (Raudondvario k.) esančių daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) techninius darbo projektus.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ taip pat atlikęs daugiabučių namų preliminarą apklausą sudarė grafiką, pagal kurį vykdo susitikimus su daugiabučių namų savininkais pareiškusiais pageidavimą dalyvauti programoje. Susitikimu metu gyventojai informuojami apie dalyvavimo programoje galimybes, sąlygas ir naudą.

Vandentvarkos veiklos programa 2019 m.:

- 1) Suprojektuoti ir sumontuoti naujus gręžinius:
 - a) Raudondvario k., Riešės sen.;
 - b) Eitminiškių k., Nemenčinės sen.
- 2) Suprojektuoti ir sumontuoti geriamojo vandens nugeležinimo filtrus:
 - a) Geisiškių k., Maišiagalos sen.;
 - b) Glitiškių k., Paberžės sen.;
 - c) Ažulaukės k., Riešės sen.
- 3) Paleisti naujus nuotekų valymo įrenginius:
 - a) Bezdonių k., Bezdonių sen. ;
 - b) Airėnų k., Avižienių sen.
- 4) Suremontuoti vandentiekio mazgą:
 - a) D. Riešės k., Riešės sen.

7.KITA INFORMACIJA

Per 2018 metus Vilniaus rajono apylinkės teismui pateikta:

Pareiškimų – 39 vnt. sumai 36 631,27 EUR,

Priteista: 35 vnt. sumai 34 496,16 EUR

Apmokėta 2018 metais: 49 705,68 EUR,

Iš jų bylos, priteistos 2018 metais – 15 486,11 EUR

bylos, priteistos iki 2018 m. – 34 219,57 EUR

Per 2018 metus pasirašyta skolų atidėjimo sutarčių su 10 gyventojais sumai 6 305,08 EUR.

Apmokėta 2018 metais:

Viso – 8 449,76 EUR,

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2019.03.01 d.

tame skaičiuje: pagal 2018 m. pasirašytas sutartys – 4 123,43 EUR
pagal iki 2018 m. pasirašytas sutartys – 4 326,33 EUR

UAB „Sergel“ ikiteisminiam tyrimui:

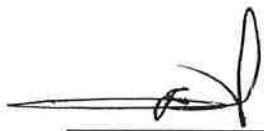
Paduota 206 vnt. 51 701,79 EUR

Atsiskaitė 123 vnt. 4 126,58 EUR

8. KITŲ BENDROVIŲ AKCIJOS

Mūsų įmonė valdo 1330 sveikatingumo centro „Energetikas“ akcijų. Minėtos akcijos bendrovei atiteko po AB „Lietuvos energija“ reorganizacijos 1997 metais. Sveikatingumo centro veiklą yra nuostolinga. Kadaigi akcijų kiekis visame pakete sudaro labai mažą procentą, įtakos sveikatingumo centrui neturime.

Direktorius



Vladislav Jedinskij