

PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas - skirtas gyventi trimis šeimoms ir daugiau) (Unikalus Nr. 4196-7022-8013)



STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas (atnaujinimas - modernizavimas)
STATYBOS VIETA:	Parko g. 2, Buivydiškių k., Vilniaus r.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
ETAPAS:	Techninis darbo projektas
PROJEKTO NUMERIS:	2401-TDP
DALIS:	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
TOMAS:	II
LAIDA:	0

UŽSAKOVAS:	UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.
-------------------	---

	UAB ARMINSTA Justiniškių g. 134A-213, LT-05268, Vilnius Tel. Nr. 861290971 el. pašto adresas: sauliaus32@gmail.com		
	Direktorius	Saulius Vyšniauskas	
Atestato Nr. 32193	Projekto vadovė	Edita Marcinkevičienė	
Atestato Nr. A 1361	Projekto dalies vadovė	Lina Šantaraitė	
	PV asistentė	Toma Tamošiūnaitė	
	Architekto asistentė	Yaroslava Kravets	

**SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2401-TDP-SP-BSŽ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2401-TDP-SP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2401-TDP-SP-SS	1	0	Situacijos schema	
2401-TDP-SP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
2401-TDP-SP-SKŽ	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
2401-TDP-SP-TS	6	0	Techninės specifikacijos	
2401-TDP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2401-TDP-SP-02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
2401-TDP-SP-03	1	0	Dangų planas M 1:500	
2401-TDP-SP-04	1	0	Nuogrindos planas	
2401-TDP-SP-05	1	0	Nuogrindos įrengimo detalė	
2401-TDP-SP-06	1	0	Atstatomų betoninių plytelių įrengimo detalė	

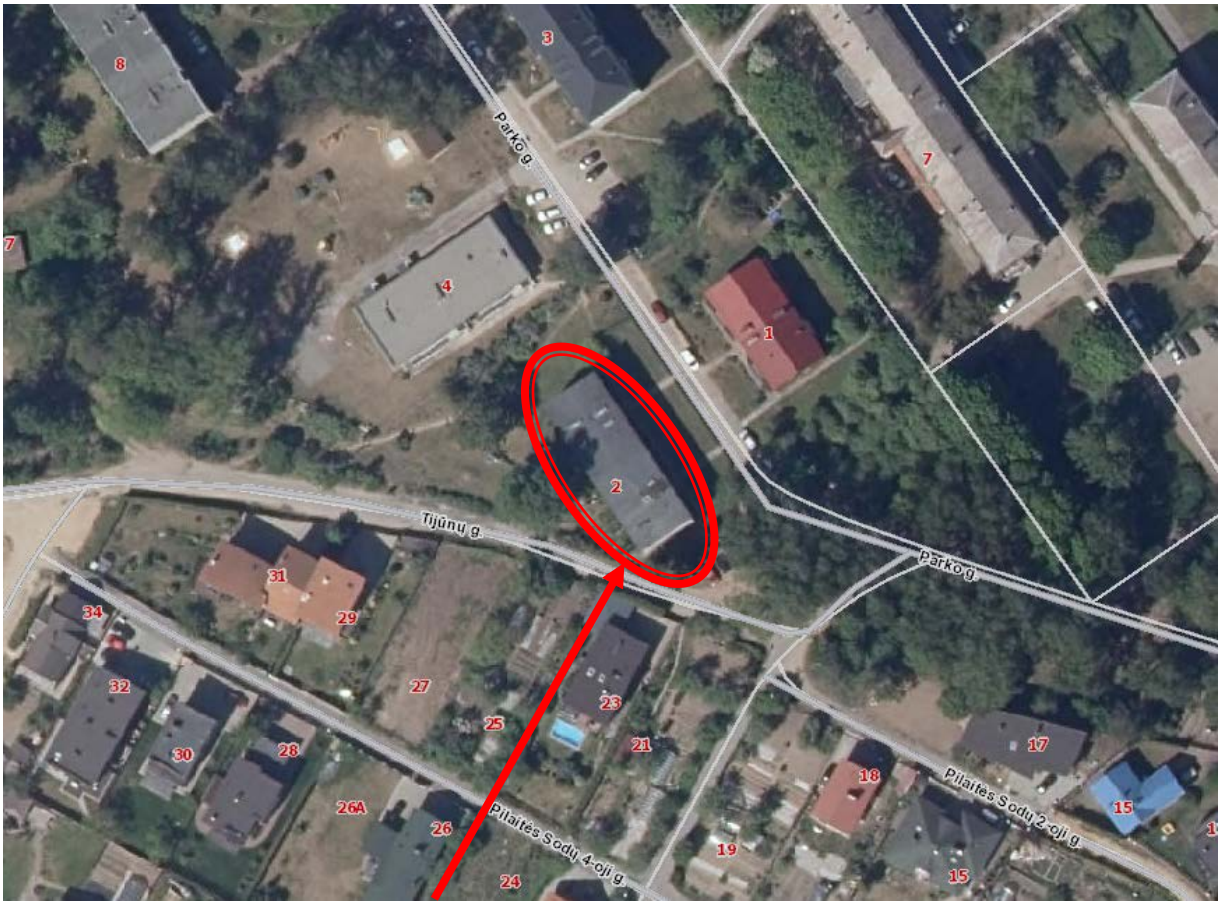
0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Arminsta“ Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDISKIU K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1361	PDV	LINA ŠANTARAITĖ		0	
	PV asist.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ			
	Arch. asist.	YAROSLAVA KRAVETS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.		DOKUMENTO ŽYMUO 2401-TDP-SP-BSŽ		
				LAPAS 1	LAPŲ 1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS – DERINIMAS TARP DALIŲ

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Parašas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	Projekto vadovė Edita Marcinkevičienė, At. Nr. 32193		
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Projekto dalies vadovė Lina Šantaraitė, At. Nr. A 1361		
3.	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovė Lina Šantaraitė, At. Nr. A 1361		
4.	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovas Osvaldas Varnas, At. Nr. 33139		
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovė Ana Gurevičienė, At. Nr. 26426		
6.	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas Vitalij Sklepovič, At. Nr. 32360		
7.	ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo (šilumos punkto) dalis	Projekto dalies vadovas Vitalij Sklepovič, At. Nr. 32360		
8.	E	0	Elektrotechnikos dalis	Projekto dalies vadovas Justinas Tarasevičius, At. Nr. 38625		
9.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 36640		
10.	D	0	Dujotiekio dalis	Projekto dalies vadovė Ana Gurevičienė, At. Nr. 26426		
11.	DOK	0	Dokumentų dalis	Projekto vadovė Edita Marcinkevičienė, At. Nr. 32193		
12.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Projekto dalies vadovė Jelena Michniova, At. Nr. 38256		

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Arminsta“ Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDISKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1361	PDV	LINA ŠANTARAITĖ			0
	PV asist.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ			
	Arch. asist.	YAROSLAVA KRAVETS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Uždavimas: UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			2401-TDP-SP-PSŽ		LAPŲ
					1
					1

SITUACIJOS SCHEMA



ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) PASTATAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R.

0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Arminsta“ Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDISKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA	
A1361	PDV	LINA ŠANTARAITĖ			0	
	PV asist.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ				
	Arch. asist.	YAROSLAVA KRAVETS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.		DOKUMENTO ŽYMUO 2401-TDP-SP-SS		LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinys: Daugiabutis gyvenamasis namas;

Adresas: Parko g. 2, Buivydiškių k., Vilniaus r.;

Užsakovas: UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT- 15175 Nemenčinė, Vilniaus r.;

Statinių klasifikatorius: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau;

Statinių paskirtis: Gyvenamoji;

Statybos rūšis: Paprastas remontas (atnaujinimas-modernizavimas) (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius);

Statinio kategorija: Neypatingas;

Projekto stadija: Techninis darbo projektas;

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas remiantis Privalomaisiais projekto rengimo dokumentais ir Normatyviniais dokumentais;

Projektą rengia: UAB "Arminsta", Justiniškių g. 134A-213, Vilnius;

Projekto vadovė: Edita Marcinkevičienė, At. Nr. 32193.

0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Arminsta“ Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672 ARMINSTA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDISKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1361	PDV	LINA ŠANTARAITĖ			0	
	PV asist.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ				
	Arch. asist.	YAROSLAVA KRAVETS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.			DOKUMENTO ŽYMUO 2401-TDP-SP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 4

2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Statybos darbų vykdyme ir procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

2401-TDP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas:

- (Unikalus Nr. 4196-7022-8013) trijų aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su rūsiu, Parko g. 2, Buivydiškių k., Vilniaus r. Pastatas statytas 1967 metais. Bendras pastato plotas - 1045,70 m².

PAGRINDINIAI PASTATŲ ELEMENTAI

Pamatai: Juostiniai betoniniai;

Sienos: Plytų mūras;

Perdangos: Gelžbetoninės;

Stogas: Sutapdintas stogas (keramikos danga), su išoriniu vandens nuvedimu;

Langai: Seni mediniai su dvigubais stiklais (rėmai sutrūniję, nesandarūs) nauji PVC langai;

Durys: Senos medinės;

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol pastatai, neskaitant einamųjų remontų, remontuoti nebuvo. Šiuo metu medžio gaminiai (langai, durys) nesandarūs, nusidėvėję; sienos, stogas, pamatai – nešiltinti.

KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,0 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 683 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 55,8 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PR, PV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 20 m/s

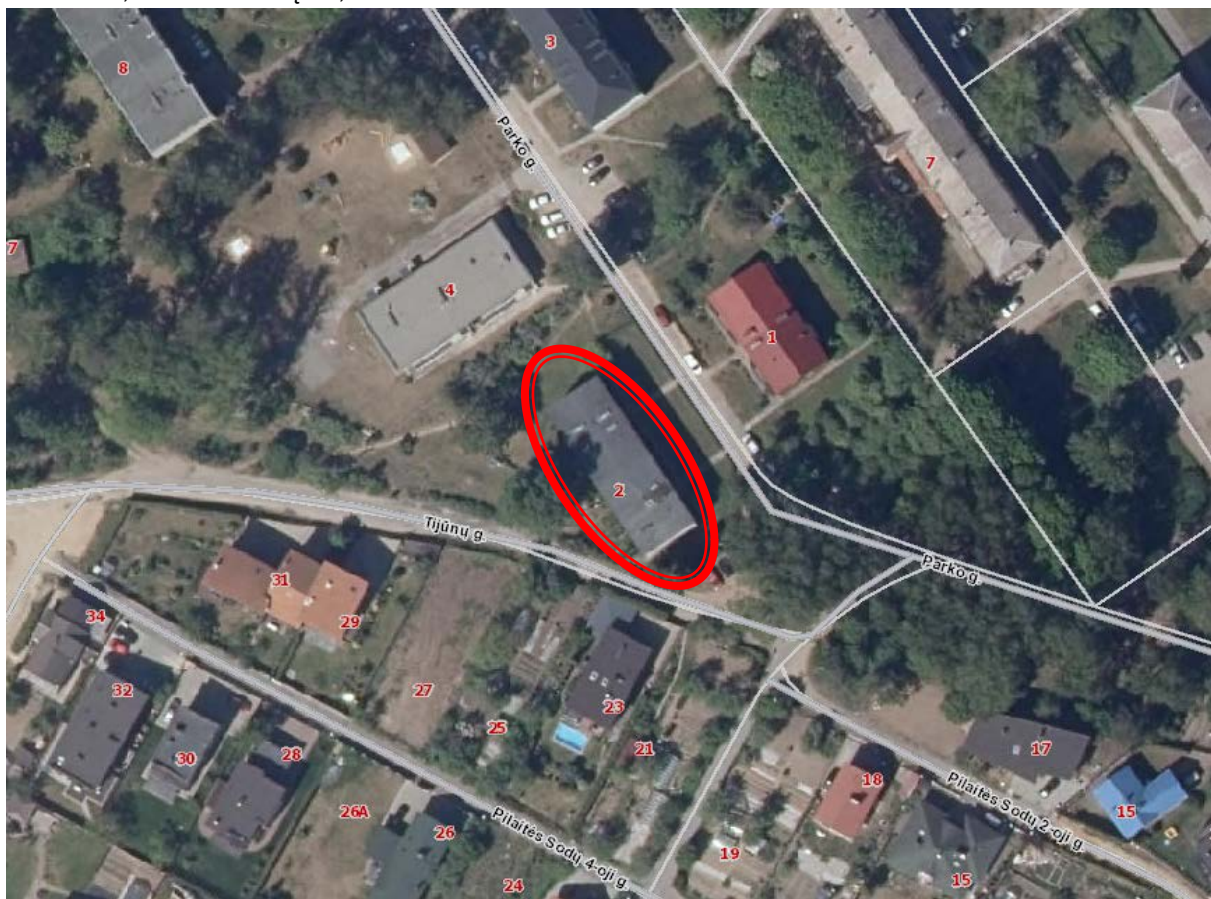
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

2401-TDP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

GEOGRAFINĖ VIETA

PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R.:



4. PROJEKGINIAI SPRENDINIAI

Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti nuogrindą iš betoninių trinkelų viso pastato perimetru ir atstatyti veją po statybos darbų.

Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos. Cokolis apiręs, patamsėjęs dėl atmosferinių kritulių poveikio.

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (sutankinimo koeficientas 0,97), (po hidroizoliacijos įrengimo), 32 cm apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis, 20 cm storio skaldos pagrindo pasluoksnis frakcija 0/32, 3 cm storio išlyginamojo sauso smėlio – cemento mišinio sluoksnis ir betoninių plytelių nuogrinda, tarpai tarp trinkelų užpildomi smėlio cemento mišiniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C12/15.

Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia - kasti rankiniu būdu. Numatoma atstatyti įėjimų į laiptinę aikšteles ir – pašalinami defektai ir atstatomas aikštelių betoninis pagrindas, numatomas paruošimas plytelių klijavimui, įrengiama plytelių danga, įrengiamos batų valymo grotelės su vandens nuvedimu, suformuojamas ne didesnis nei 5% nuolydis. Atstatoma esama betoninių plytelių danga po statybos darbų.

2401-TDP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS

Eil. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. NUOGRINDOS ĮRENGIMAS					
1.1.	TS-02	Esamos betoninių plytelių nuogrindos demontavimas	m ²	32	
1.2.	TS-02	Grunto kasimas iki 1.2 m	m ³	111,28	
1.3.	TS-02	Esamo grunto sutankinimas ir užpylimas atgal	m ³	50,4	
1.4.	TS-02	3 cm storio sutankinto smėlio pagrindo sluoksnio įrengimas	m ³	1,27	
1.5.	TS-04	20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnio įrengimas	m ³	8,47	
1.6.	TS-03	32 cm storio apsauginio, šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas	m ³	13,55	
1.7.	TS-08	Nuogrindos iš betoninių trinkelų įrengimas	m ²	42,34	
1.8.	TS-09	Ispėjamųjų paviršių įrengimas	m ²	1,85	2 vnt.
1.9.	TS-10	Esamų šaligatvio iš betoninių plytelių ardymas	m ²	21,5	
1.10.	TS-10	8 cm betoninių plytelių įrengimas (naudojama esama danga)	m ²	19,6	
1.11.	TS-02	3 cm storio sutankinto smėlio pagrindo sluoksnio įrengimas	m ³	0,59	
1.12.	TS-04	20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnio įrengimas	m ³	3,92	
1.13.	TS-03	32 cm storio apsauginio, šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas	m ³	6,27	
1.14.	TS-07	Vejos bortų įrengimas ant betono C12/15 pagrindo	m	74,1	
1.15.	TS-02	Įėjimo aikštelių plytelių dangos įrengimas	m ²	8,5	2 vnt.
1.16.	TS-02	Batų nuvalymo grotelių įrengimas su vandens nuvedimu	vnt.	2	
2. VEJOS ATSTATYMAS					
2.1.	TS-05	Vejos atstatymas	m ²	225,6	
3. ATLIEKŲ IŠVEŹIMAS					
3.1.	TS-01	Išardytų netinkamų nauduoti šaligatvio plytelių ir vejų bortų išveŹimas	t	3	3 km
3.2.	TS-01	Grunto išveŹimas (panaudojimas reljefo formavimui)	m ³	60,88	5 km

Pastabos:

1. Sanaudų kiekių Źiniarašĉiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

2. Resursų poreikio Źiniarašĉiai sudaromi pagal darbo, medŹiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), Źiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

3. MedŹiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekĉių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prieŹastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Arminsta“ Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDISKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SANAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS		LAIDA
A1361	PDV	LINA ŠANTARAITĖ			0
	PV asist.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ			
	Arch. asist.	YAROSLAVA KRAVETS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŹSAKOVAS UŹsakovas: UAB „Nemenĉinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenĉinė, Vilniaus r.		DOKUMENTO ŹYMUO 2401-TDP-SP-SKŹ		LAPAS
					LAPŲ
				1	2

4. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį;

5. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus;

6. Vertinant statybos kainą reikia vadovautis ne tik sąnaudų kiekių žiniaraščiais, bet ir visais techninio darbo projekto sprendiniais.

2401-TDP-SP-SKŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydami produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

Šiame etape išskirtos sekančios automobilių stovėjimo aikštelės įrengimui ir aplinkos sutvarkymui skirtos specifikacijos:

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI	2
TS-02 DARBŲ SAUGA, ŽEMĖS DARBAI	2
TS-03 ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIO PAGRINDAS	2
TS-04 ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI	3
TS-05 VEJOS ATSTATYMAS	3
TS-06 NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS	4
TS-07 VEJOS BORTAI	4
TS-08 BETONINĖS TRINKELĖS	5
TS-09 ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS	5
TS-10 ESAMŲ TAKŲ DANGŲ ATSTATYMAS	6

0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Arminsta“ Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672 ARMINSTA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDISKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA	
A1361	PDV	LINA ŠANTARAITĖ			0	
	PV asist.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ				
	Arch. asist.	YAROSLAVA KRAVETS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.			DOKUMENTO ŽYMUO 2401-TDP-SP-TS	LAPAS 1	LAPŲ 6

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.
2. Sena nuogrinda turi būti išardyta statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.
3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Dirvožemio apimtys yra nurodytos kiekių žiniaraštyje. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.
4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

TS-02 DARBŲ SAUGA, ŽEMĖS DARBAI

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, vandentiekio, šiluminių trasų ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.
2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių tik stebint elektros tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.
3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.
4. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.
5. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

TS-03 ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIO PAGRINDAS

Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis turi užtikrinti pakankamą dangos konstrukcijos atsparumą šalčiui ir ją apsaugoti nuo galimų pažeidimų dėl pasikartojančių užšalimo ir atšilimo ciklų poveikio.

Jei neatlikti specialūs tyrimai arba nėra patirties šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storiui nustatyti, tai šis storis apskaičiuojamas pagal žemės sankasos gruntų jautrumą šalčiui, dangų konstrukcijų klasę, dangos konstrukcijos storio tikslinimo nuostatas.

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas atsižvelgiant į:

- didžiausio įšalo gylį;
- žemės sankasos gruntų jautrumą šalčiui;
- dangų konstrukcijų klasę.

Įšalo gylis Vilniuje pagal interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą): $h=1,40\text{m}$.

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis pagal KPT SDK 19 3 priedo 6 lentelės duomenis: $0,45h_z = 0,45 \cdot 1,40 = 0,63\text{ m} \approx 63\text{ cm}$.

Storis tikslinamas X dydžiu (pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 7 lentelę):

$$A+B+C+D = X\text{ cm};$$

$$0+0+0+0 = 0\text{ cm};$$

$$63+0 = 63\text{ cm};$$

$$h = 63-8-3-20 = 32\text{ cm}\text{ šalčiui atsparus sluoksnis - smėlis, kai filtracijos koeficientas - }3 \cdot 10^{-5}\text{m/s}.$$

2401-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

TS-04 ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI

Žvyro ir išlyginamojo sluoksnio pagrindai rengiami:

Žvyro pagrindai rengiami iš žvyro mišinio, kurio frakcija yra 0/32;

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

1. Daromas 3 cm ir storesnis išlyginamasis sauso smėlio - cemento mišinio sluoksnis – paklotas.

Pagrindo sluoksniai po nuogrinda:

1.1. nuogrindos dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

1.2. pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiviliotų į pagrindo sluoksnį.

Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

Pagrindiniai žvyro pagrindo sluoksnių įrengimo reikalavimai:

1. Sluoksnio profilio padėčiai (aukščiui):

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 2,0$ cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).

2. Sluoksnio pločiui:

- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm.

3. Sluoksnio lygumui:

- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesnės kaip 20 mm.

4. Sluoksnio storiui:

- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 1,0 cm mažesnis už projekte nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti neįtraukiamos daugiau kaip 2,0 cm viršijančios projekte nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti imama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte nurodyto sluoksnio storio ir 2,0 cm storio suma;
- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnė už projekte nurodytą sluoksnio storį.

- Žvyras tankinamas po visomis naujai įrengiamomis kietomis dangomis. Grunto sutankinimas tikrinamas pagal LST 1360.2:2015. **Jeigu tankinant nepavyksta pasiekti deformacijos modulio $E_v > 30$ MPa reikšmės, privaloma taikyti vieną iš papildomų priemonių:**

- grunto po įrengiamomis dangomis pagerinimas arba sustiprinimas;
- nesurištųjų pagrindo sluoksnių storio padidinimas;
- grunto po įrengiamomis dangomis pakeitimas.

Vadovautis "Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės" JT ŽS 17.

Grunto užpylimo negalima pradėti tol, kol konstrukcijų, kurios turės būti užpildytos, nepatiks Techninis priežiūrėtojas ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose. Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad būtų patenkinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą medžiagą ir tankinimo įrangą. Bendru atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti > 500 mm. Supiltas gruntas, tarnaujantis kaip pagrindas po dangomis sutankinamas volu. Sutankinimo rodiklis 95-97% (dangoms).

Užpiltame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų. Atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos Techniniam priežiūrėtojui surašomi dengtų darbų aktai.

Žemės darbų vykdymo kontrolė

Žemės darbų vykdymo kontrolė atliekama ir dengtų darbų aktai žemės darbams surašomi pagal „Leistini statybos ir montavimo darbų nuokrypiai“ nurodymus. Jei vykdant žemės darbus pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui.

TS 05 VEJOS ATSTATYMAS**Vejos įrengimas ir priežiūra**

1. Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

2. Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

2401-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

3. Smulkias sėklas (dobilių, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvuluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

TS 06 NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS

Bendroji dalis:

Pastato cokolinės dalies ir nuogrindos remontas atliekamas, kai:

- kai nuogrindos nėra visai arba yra jos pažeistos dalys;
 - kai nuogrinda pasvirusi į pastato pusę.
- Aukščiau išvardintiems pažeidimo atvejams taikomos šios remonto priemonės:
1. Naujos nuogrindos iš plautų akemnukų įrengimas;
 2. Nuogrindos iš esamų betoninių plytelių perklojimas.

Grunto iškasimas

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 60 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (sutankinimo koeficientas 0,97), (po hidroizoliacijos įrengimo), 30 cm apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis, 20 cm storio žvyro pasluoksnis (frakcija 0/32) ir betoninių trinkelų nuogrinda. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 1,2 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes, turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas gamtosaugai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles. Prieš pradedant šalinti užterštas atliekas ar užterštą neleistinos koncentracijos teršalais gruntą, būtina suderinti su atitinkamomis žinybomis pašalinimo arba nukreipimo planą.

Apsauginio šalčiui atsparaus smėlio sluoksnio deformacijos modulio vertė numatoma $E_{v2} \geq 100$ MPa, o žvyro sutankinimas nurodytas TS 04 (Žvyro, Skaldos Ir Išlyginamojo Sluoksnio (Posluoksnio) Pagrindai).

Gruntas

Gruntas po dangos konstravimo turi būti sutankintas, nes jis turi praleisti vandenį. Pagrindai rengiami ant išlygintos ir sutankintos žemės sankasos. Sankasos gruntų iškyloms sumažinti po danga, priklausomai nuo gruntų savybių ir dangos padėties, įrengiamas pagrindas iš skaldos, smėlio.

TS 07 VEJOS BORTAI

Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami vejų borteliai. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradedant darbus vykdytojo patikrinti.

Betoniniai bortai privalo atitikti:

- Vejų bordiūrai - LST EN 1340:2003/AC:2006;

Prieš įrengiant bortus lovio dugnas išplanuojamas. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C12/15. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

Vejų borteliai: 100x20x8cm (betono klasė C20/25).



TS 08 BETONINĖS TRINKELĖS

Betoninių trinkelų danga:

1. Betoninių trinkelų grindinio dangai naudojamos ne plonesnės kaip 8 cm trinkelės;
2. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus;

2401-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

3. Ant sutankinto pakloto klojama trinkelė grindinio dangą pakalant ją guminiu plaktuku. Norint, kad trinkelės dangos siūlės būtų tiesios, reikia kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, trinkelės užpilamos smulkiu smėliu ar akmens dulkėmis ir suvibruojamos 90 kg vibravimo plokšte ir palaistoma.



TS 09 ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS

Atnaujinant įėjimų aikštes įrengiami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius – takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis.

1. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus.
2. Taktilinis kontrastas - paviršiai yra atskiriami per avalynės padus. Ir (arba) naudojant ilgą vaikščiojimo lazdelę. Gretimi paviršiai privalo būti lygūs, kad galima būtų aptikti įspėjamuosius paviršius.
3. Regimasis kontrastas – silpnaregiai turi galėti aptikti įspėjamuosius paviršius, kurie kontrastuotų su gretimos dangos paviršiumi savo spalva. Įspėjamieji paviršiai turi būti didelio regimojo kontrasto aplinkinių pėsčiųjų judėjimo paviršiaus atžvilgiu, nepriklausomai nuo to, ar ji sausa, ar šlapia. Kadangi silpnaregiai dažnai turi ir spalvų matymo sutrikimą, spalvų skirtumas naudojamas tik regimajam kontrastui papildyti.
4. Įspėjamųjų paviršiaus indikatoriai turi būti pakilę ne daugiau kaip 5mm virš aikštelės dangos. Briaunos turi būti nusklembtos arba suapvalintos, kad sumažėtų tikimybė užkliūti. Dėmesį atkreipianti struktūra turi būti išdėstyta iš nupjautų kūgių arba kupolų, išdėstytų kvadratine gardele arba įstrižomis linijomis.

Įspėjamieji paviršiai įrengiami iš 100 x 200 80 mm aukščio trinkelės su faktūriniais iškilimais, nurodančiais apie pavojų. Trinkelės klojamos per visą įėjimo aikštelės plotį, 30cm atstumu nuo peraukštėjimo krašto. Turi būti ne didesnis kaip 5mm struktūros aukščio taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius.



TS 10 ESAMŲ TAKŲ DANGŲ ATSTATYMAS

Esama takų, esančių šalia atnaujinimo pastato, dangą demontuojama, nesusidėvėję plytelės, neturinčios mechaninių pažeidimų turi būti išsaugomos, jas sandėliuojant šalia išardyto tako.

Atlikus reikalingus darbus, užkasus tranšėją šalia pastato, įrengiamas žvyro pagrindo sluoksnis, kurio sutankinimo stiprumas $E_{v2} \geq 120(100)$ MPa. Sluoksnio storis ne mažiau 20 cm. Ant sutankinto pagrindo įrengiamas 3 cm storio smėlio pasluoksnis ir atstatoma buvusi kieta tako dangą. Susidevėjusios plytelės turi būti pakeistos naujomis, tokios pat išvaizdos plytelėmis.

2401-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

1 LENTELĖ.

 (sluoksnių storiai nurodyti cm; ▼ mažiausio deformacijos modulio E_{v2} vertės nurodytos MPa)

Dangos konstrukcija su:	Trinkelinių arba plokščių danga ¹⁾
Danga Pasluoksnis ³⁾ Žvyro pagrindo sl. $E_{v2} \geq 120(100)$ MPa ŠNS	

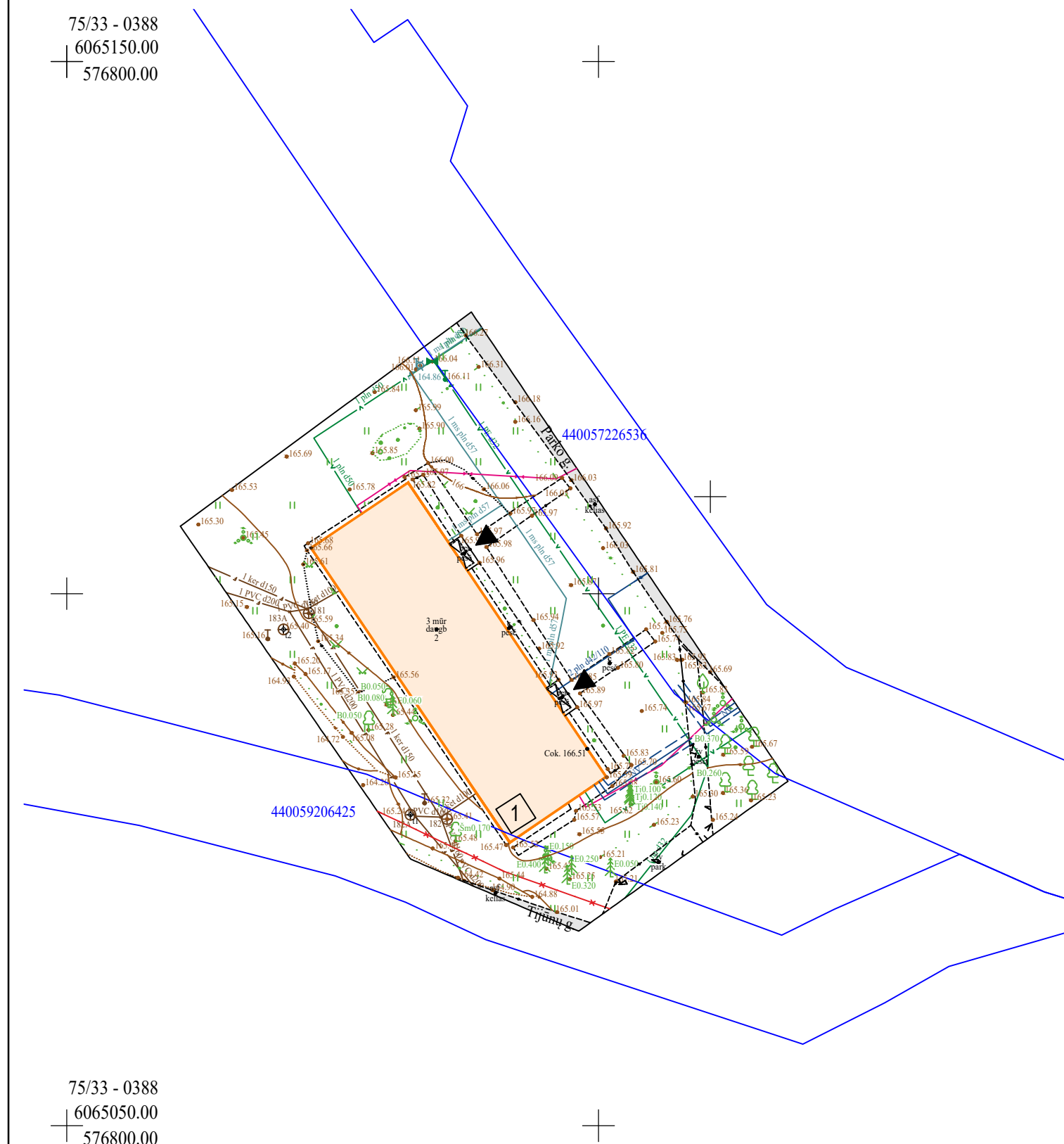
Pastabos:
¹⁾ – dangų konstrukcijos su trinkelinių arba plokščių danga netaikomos dviračių takams projektuoti.

³⁾ – pasluoksnio įrengimas numatomas tik taikant dangų konstrukcijas su trinkelinių arba plokščių danga. Gali būti taikomas kitoks pasluoksnio storis nei nurodytas, tačiau turi būti tenkinami įrengimo taisyklių IT TRINKELEŠ 14 [5.10] ir metodinių nurodymų MN TRINKELEŠ 14 [5.11] reikalavimai.

⁵⁾ – turi būti pasiekta statybos metu.

2401-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

Objekto vieta



1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS



JĒJIMAS | PASTATA

— ESAMAS POŽĒMINIS ŠILUMOTIEKIS

ESAMOS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS

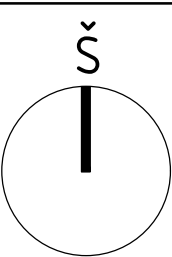
- ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS

ESAMAS POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS

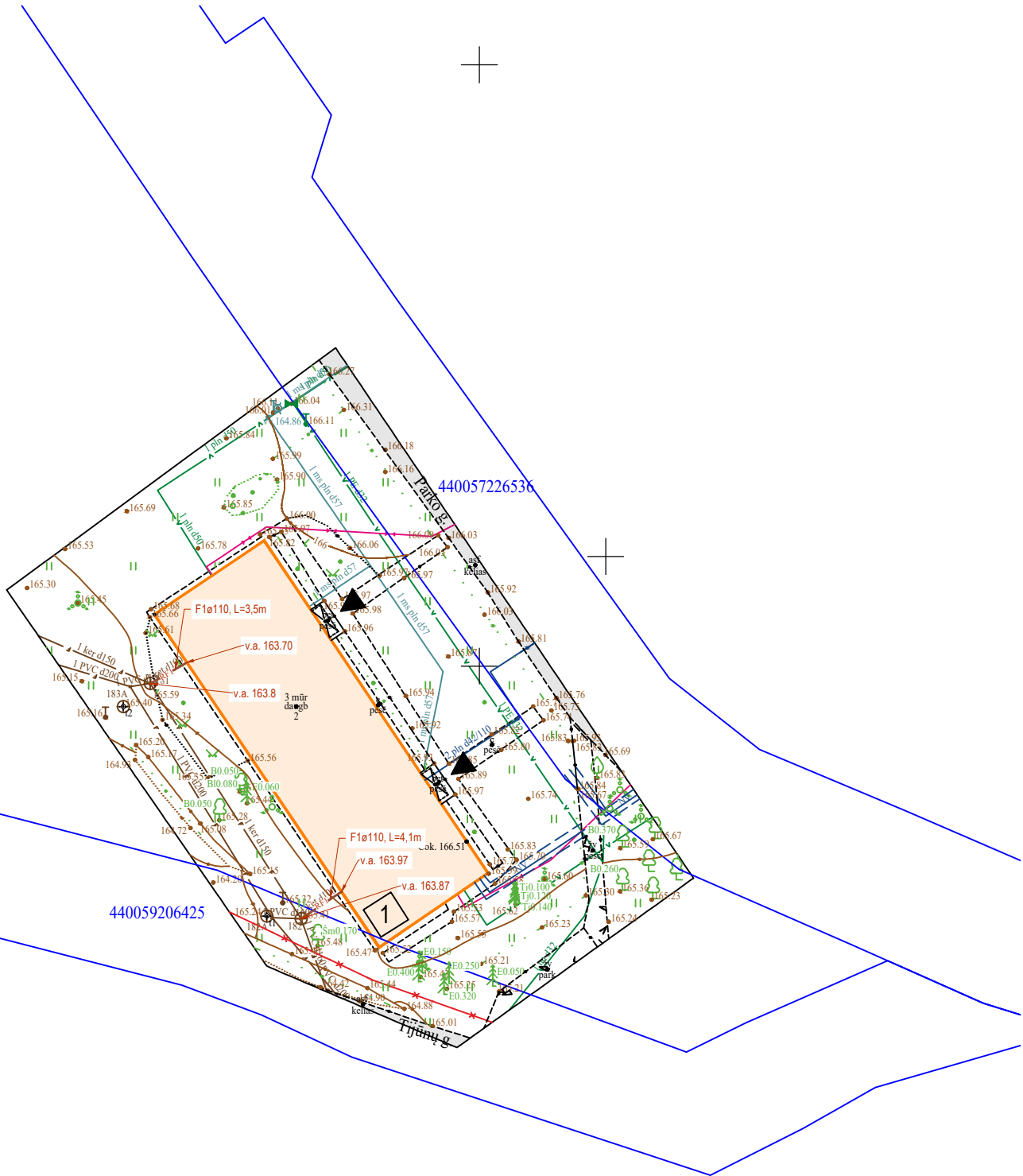
ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS

ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS

0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Arminsta" Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. 861290971		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ	   	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA	
A 1361	PDV	LINA ŠANTARAITĖ		SKLYPO PLANAS		
	ARCH.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ				
	ARCH.	YAROSLAVA KRAVETS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.			DOKUMENTO ŽYMUO 2401-TDP-SP-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



75/33 - 0388
6065150.00
576800.00



75/33 - 0388
6065050.00
576800.00

EKSPLIKACIJA

1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

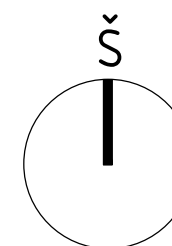
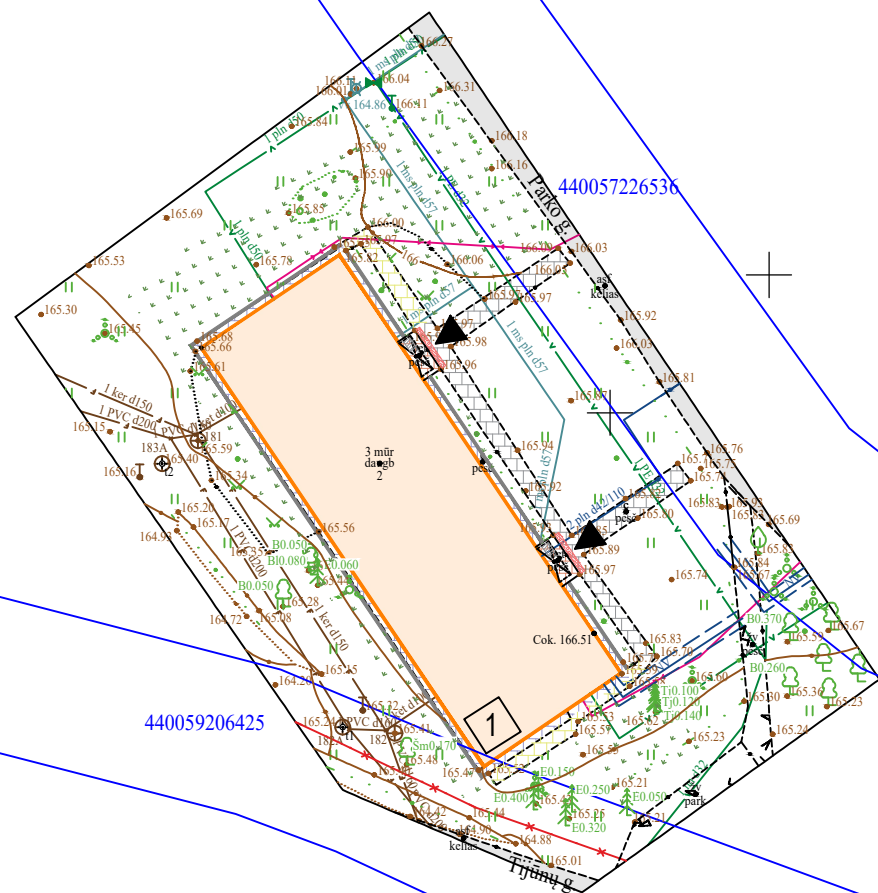


ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

- ESAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIS
- ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS
- ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS
- ESAMAS POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS
- ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
- ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
- REMONTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA YRA PO 2.5 METRO Į ABI PUSES

0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Arminsta" Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. 861290971 ARMINSTA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1361	PDV	LINA ŠANTARAITĖ		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS 1:500	0	
	ARCH.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ				
	ARCH.	YAROSLAVA KRAVETS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.			DOKUMENTO ŽYMUO 2401-TDP-SP-02	LAPAS 1	LAPŲ 1

75/33 - 0388
6065050.00
+ 576800.00



Objekto vieta

1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

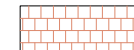
MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS



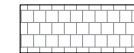
JĒJIMAS | PASTATA



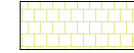
ESAMOS KOMUNIKACIJOS



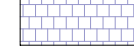
ESAMA ASFALTBETONIO DANGA



JRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA



ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA



ATSTATOMA ESAMŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA



IRENGIAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ NUOGRINDA



IRENGIAMI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

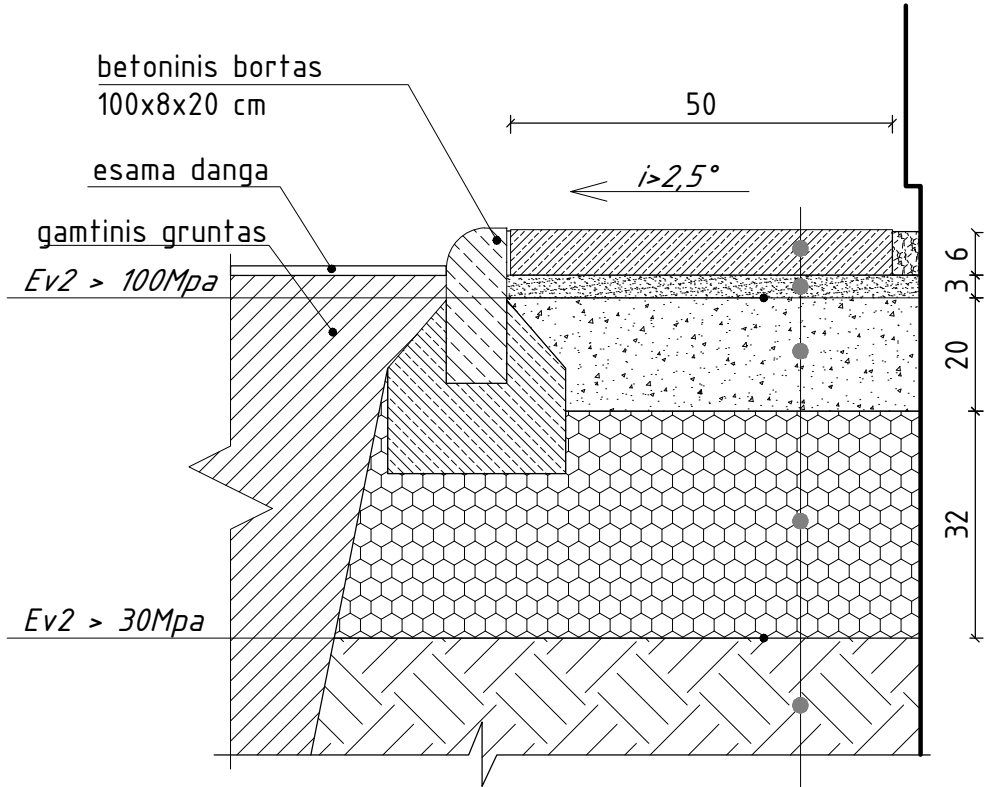


JRENGIAMOS BATŲ VALYMO GROTELĖS SU VANDENS NUVEDIMU

IRENGIAMAS VEJOS BORTAS

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Arminsta" Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. 861290971		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1361	PDV	LINA ŠANTARAITĖ		DAUGŲ PLANAS	
	ARCH.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ			
	ARCH.	YAROSLAVA KRAVETS		1:500	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.			DOKUMENTO ŽYMUO 2401-TDP-SP-03	LAPAS 1
					1

NUOGRINDOS IŠ BETONINIŲ PLYTELIŲ
KONSTRUKCIJOS ĮRENGIMAS

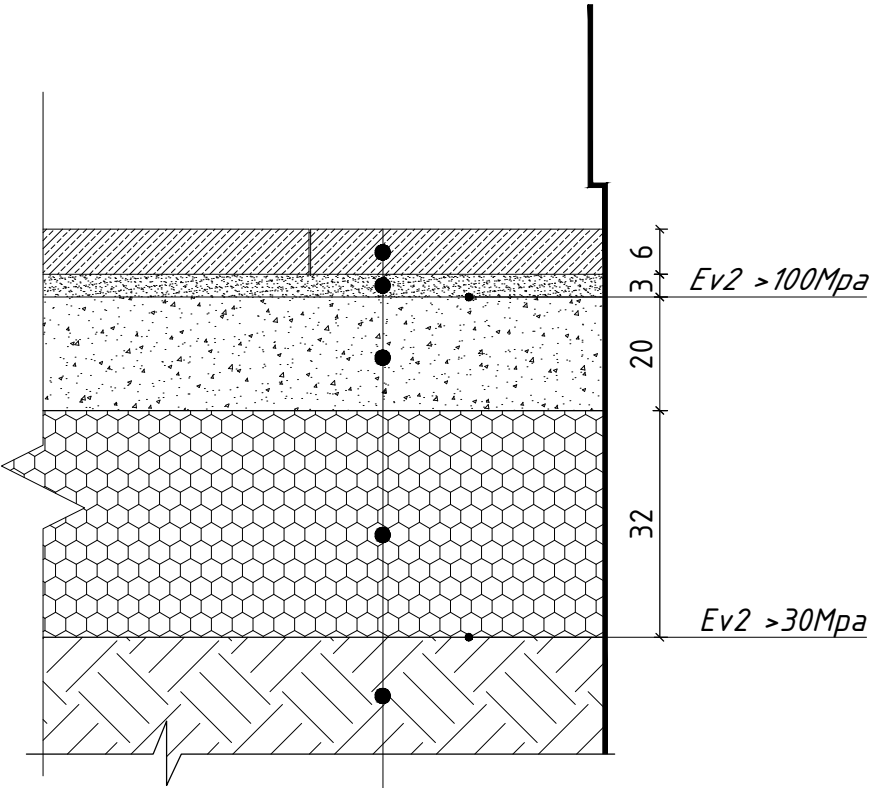


betono plytelės	50 x 50 x 6 cm
išlyginamasis sauso smėlio - cemento mišinio sluoksnis	3 cm
skaldos pagrindo sluoksnis	20 cm
apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis	32 cm
sutankintas gruntas	

- Pastabos:
- 1) Statybos darbus atlikti pagal medžiagų gamintojų reikalavimus;
 - 2) Atliekant žemės darbus vadovautis ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai";
 - 3) Gaminių technines charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose;
 - 4) Ties susikirtimo su esamais tinklais vietomis kasti rankiniu būdu.
 - 5) Atlikus darbus, turi būti atstatomos išardytos dangos.

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Arminsta" Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. 861290971 ARMINSTA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ	Elmu - Šm - Ym -	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1361	PDV	LINA ŠANTARAITĖ		NUOGRINDOS IŠ BETONINIŲ PLYTELIŲ ĮRENGIMO DETALĖ <	

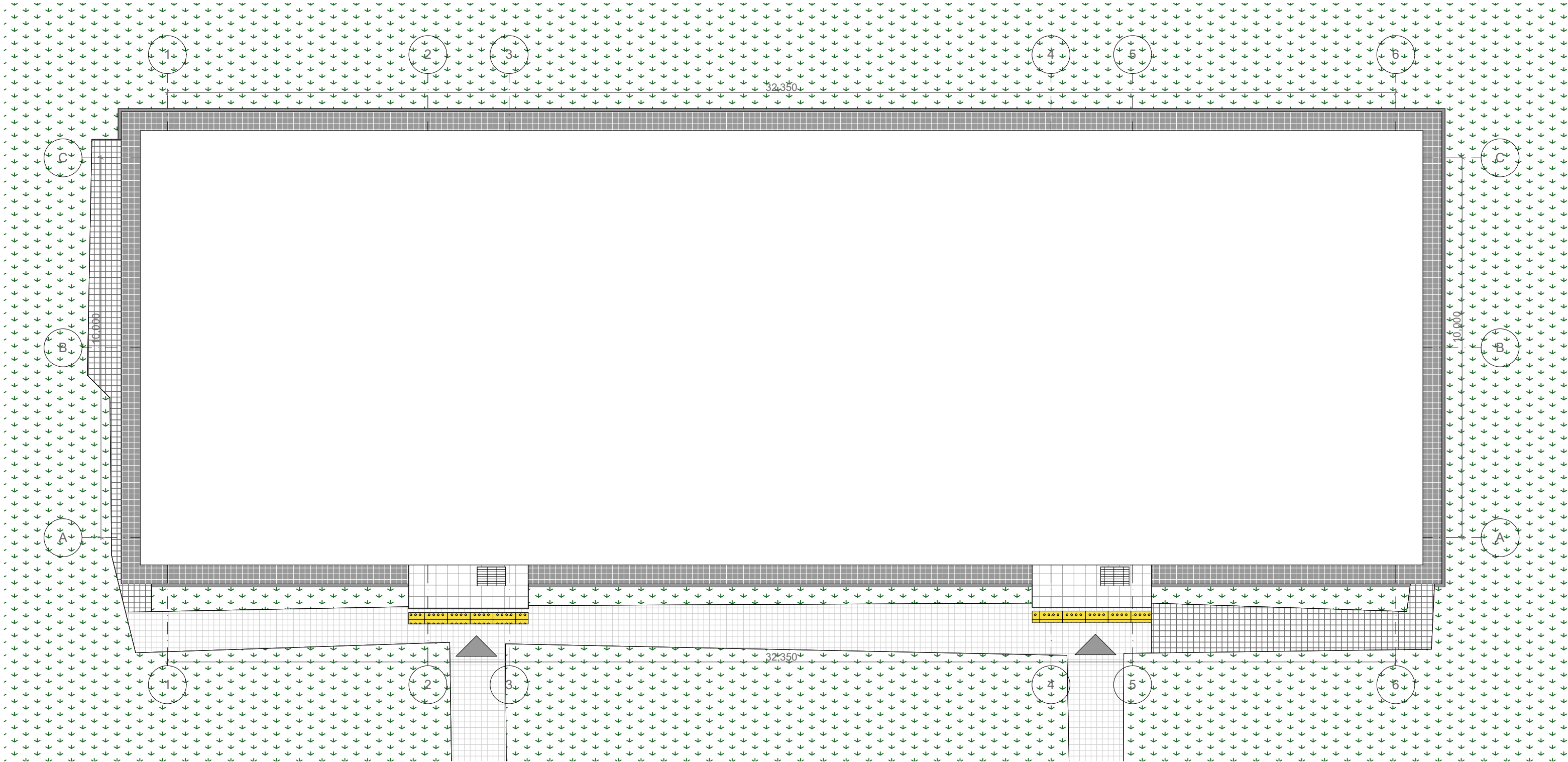
ATSTATOMOS BETONINIŲ PLYTELIŲ KONSTRUKCIJOS ĮRENGIMAS



betoninės plytelės	6 cm
išlyginamasis sauso smėlio - cemento mišinio sluoksnis	3 cm
skaldos pagrindo sluoksnis	20 cm
apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis	32 cm
sutankintas gruntas	

- Pastabos:
- 1) Statybos darbus atlikti pagal medžiagų gamintojų reikalavimus;
 - 2) Atliekant žemės darbus vadovautis ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"
 - 3) Gaminių technines charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose;
 - 4) Ties susikirtimo su esamais tinklais vietomis kasti rankiniu būdu.
 - 5) Atlikus darbus, turi būti atstatomos išardytos dangos.

0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Arminsta" Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. 861290971 ARMINSTA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDISKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
32193	PV	EDITA MARCINKEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1361	PDV	LINA ŠANTARAITĖ		BETONINIŲ PLYTELIŲ ATSTATYMO ĮRENGIMO DETALĖ		
	ARCH.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ				
	ARCH.	YAROSLAVA KRAVETS				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Užsakovas: UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.			2401-TDP-SP-05		LAPŲ
				1	1	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- PROJ. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (GRUBLĖTOS TRINKELĖS)
 - KEIČIAMOS BATŲ VALYMO GROTELĖS
 - ĮRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - ATSTATOMA ESAMŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
 - PROJ. BETONINIŲ PLYTELIŲ NUOGRINDA
 - ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
 - ESAMA VEJA
 - PROJ. BETONINIS VEJOS BORTELIS
 - ĮEJIMAS Į PASTATĄ

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB „ARMINSTA“, JUSTINIŠKIŲ G. 134A-213, LT-03118, VILNIUS Tel.: 861290971 ARMINSTA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDISKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
32193	PV	EDITA MARCINKEVICHENĖ	1:100 DOKUMENTO ŽYMUO 2401-TDP-SP-06		LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1
A1361	SP PDV	LINA ŠANTARAITĖ			
	ARCH.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ			
	ARCH.	YAROSLAVA KRAVETS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.		DOKUMENTO ŽYMUO		