

|                              |                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> | <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>            |
| <b>OBJEKTO PAVADINIMAS:</b>  | <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas - skirtas gyventi trimis šeimoms ir daugiau)<br/>(Unikalus Nr. 4196-7022-8013)</b> |



|                             |                                                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>STATYBOS RŪŠIS:</b>      | Paprastasis remontas (atnaujinimas - modernizavimas) |
| <b>STATYBOS VIETA:</b>      | Parko g. 2, Buivydiškių k., Vilniaus r.              |
| <b>STATINIO KATEGORIJA:</b> | Neypatingas                                          |
| <b>ETAPAS:</b>              | Techninis darbo projektas                            |
| <b>PROJEKTO NUMERIS:</b>    | 2401-TDP                                             |
| <b>DALIS:</b>               | Dujotiekio                                           |
| <b>TOMAS:</b>               | X                                                    |
| <b>LAIDA:</b>               | 0                                                    |

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>UŽSAKOVAS:</b> | UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                               |                                                                                                                                                                              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                               | <b>UAB ARMINSTA</b><br>Justiniškių g. 134A-213, LT-05268, Vilnius<br>Tel. Nr. 86 129 0971<br>el. pašto adresas: <a href="mailto:sauliaus32gmail.com">sauliaus32gmail.com</a> |  |
|                                                                                     | <b>Direktorius</b>            | Saulius Vyšniauskas                                                                                                                                                          |  |
| Atestato Nr. 32193                                                                  | <b>Projekto vadovė</b>        | Edita Marcinkevičienė                                                                                                                                                        |  |
| Atestato Nr. 26426                                                                  | <b>Projekto dalies vadovė</b> | Ana Gurevičienė                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                     |                               |                                                                                                                                                                              |  |

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS – DERINIMAS TARP DALIŲ**

| Eil. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Pavadinimas                                               | Projekto vadovas, projekto dalies vadovas                    | Parašas                                                                               | Pastabos |
|----------|-----------------------|-------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.       | BD                    | 0     | Bendroji dalis                                            | Projekto vadovė Edita Marcinkevičienė, At. Nr. 32193         |    |          |
| 2.       | SP                    | 0     | Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis                    | Projekto dalies vadovė Lina Šantaraitė, At. Nr. A 1361       |    |          |
| 3.       | SA                    | 0     | Statinio architektūrinė dalis                             | Projekto dalies vadovė Lina Šantaraitė, At. Nr. A 1361       |    |          |
| 4.       | SK                    | 0     | Statinio konstrukcinė dalis                               | Projekto dalies vadovas Osvaldas Varnas, At. Nr. 33139       |    |          |
| 5.       | VN                    | 0     | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis                    | Projekto dalies vadovė Ana Gurevičienė, At. Nr. 26426        |    |          |
| 6.       | ŠV                    | 0     | Šildymo, vėdinimo dalis                                   | Projekto dalies vadovas Vitalij Sklepovič, At. Nr. 32360     |    |          |
| 7.       | ŠT                    | 0     | Šilumos gamybos ir tiekimo (šilumos punkto) dalis         | Projekto dalies vadovas Vitalij Sklepovič, At. Nr. 32360     |   |          |
| 8.       | E                     | 0     | Elektrotechnikos dalis                                    | Projekto dalies vadovas Justinas Tarasevičius, At. Nr. 38625 |  |          |
| 9.       | SO                    | 0     | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | Projekto dalies vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 36640       |  |          |
| 10.      | D                     | 0     | Dujotiekio dalis                                          | Projekto dalies vadovė Ana Gurevičienė, At. Nr. 26426        |  |          |
| 11.      | DOK                   | 0     | Dokumentų dalis                                           | Projekto vadovė Edita Marcinkevičienė, At. Nr. 32193         |  |          |
| 12.      | KS                    | 0     | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis          | Projekto dalies vadovė Jelena Michniova, At. Nr. 38256       |  |          |

|                      |                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                             |  |            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| 0                    | 2024                                                                                                                                                       | Statybos leidimui                                 |                                                                                                                                                                             |  |            |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                             | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                             |  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB „Arminsta“<br>Justiniškių g. 134A-213, Vilnius<br>Tel. 86 129 0971 |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDISKIŲ K., VILNIAUS R., PAPERASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |            |
| 32193                | PV                                                                                                                                                         | EDITA MARCINKEVIČIENĖ                             | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS                                                                                                                  |  | LAIKA      |
| 26426                | PDV                                                                                                                                                        | ANA GUREVIČIENĖ                                   |                                                                                                                                                                             |  | 0          |
|                      |                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                             |  |            |
|                      |                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                             |  |            |
| KALBOS TRUMP. LT     | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><b>Užsakovas:</b> UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.                    |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>2401-TDP-D-PSŽ</b>                                                                                                                                    |  | LAPAS<br>1 |
|                      |                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                             |  | LAPŲ<br>1  |

**PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**  
**PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| Eil.nr.: | Dokumento žymuo     | Pavadinimas                                                              | Pastabos |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1        | 2401-XX-TDP-D-PDŽ   | Statinio projekto sudedamųjų dalių žiniaraštis                           | 1 psl.   |
| 2        | 2401-XX-TDP- D-BDŽ  | Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis                              | 1 psl.   |
| 3        | 2401-XX-TDP- D-AR   | Aiškinamasis raštas                                                      | 3 psl.   |
| 4        | 2401-XX-TDP- D-TS   | Techninės specifikacijos                                                 | 6 psl.   |
| 5        | 2401-XX-TDP- D-MŽ01 | Statybos produktų, įrenginių ir darbo sąnaudų žiniaraštis. AB ESO dalis. | 2 psl.   |
| 6        | 2401-XX-TDP- D-MŽ02 | Statybos produktų, įrenginių ir darbo sąnaudų žiniaraštis. Pastato dalis | 1 psl.   |
| 7        | 2401-XX-TDP- D-PR01 | Projektavimo užduotis                                                    | 22 psl   |
| 8        | 2401-XX-TDP- D-PR02 | Atestatas                                                                | 1 psl.   |
| 9        | 2401-XX-TDP- D-PR02 | Prisijungimo sąlygos                                                     | 2 psl.   |

**PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

| Brėž.nr.:           | Laida | Brėžinio pavadinimas                                                        | Pastabos |
|---------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2401-XX-TDP- D-BR01 | 0     | Pirmo aukšto planas. Dujotiekio tinklais M:100<br>Dujotiekio aksonometrija. | 1 lapas  |
| 2401-XX-TDP- D-BR02 | 0     | Sklypo planas su inžinieriniais tinklais                                    | 1 lapas  |

|                               |                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                  |  |            |           |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|
| 0                             | 2024                                                                                                                     | Statybos leidimui                                 |                                                                                                                                                                                  |  |            |           |
| Laida                         | Išleidimo data                                                                                                           | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                                  |  |            |           |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <div>UAB „Arminsta“<br/>Justiniškių g. 134A-213,<br/>Vilnius<br/>Tel. 86 129 0971</div> <div>ARMINSTA</div>              |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2,<br>BUIVYDISKIU K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO -<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |            |           |
| 32193                         | PV                                                                                                                       | EDITA MARCINKEVIČIENĖ                             | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>Projekto bylos sudėties žiniaraštis                                                                                                                 |  | LAIDA      |           |
| 26426                         | PDV                                                                                                                      | ANA GUREVIČIENĖ                                   |                                                                                                                                                                                  |  | 0          |           |
|                               |                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                  |  |            |           |
|                               |                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                  |  |            |           |
| KALBOS<br>TRUMP.<br>LT        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g.<br>50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r. |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>2401-XX-TDP-D-BDŽ                                                                                                                                         |  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. LIZENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

| Eil. nr. | Pavadinimas                         |
|----------|-------------------------------------|
| 1.       | Autodesk Architectural Desktop 2014 |
| 2.       | Microsoft Office                    |

### 2. PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLO ILGIAI

| Eil. nr. | Pavadinimas           | Kiekis (m) | Pastabos         |
|----------|-----------------------|------------|------------------|
|          | <b>Irengimas</b>      |            |                  |
| 1.       | PL, DN57              | <b>5.0</b> | antžeminis m.sl. |
| 2.       | PL, DN60x3.6          | <b>4.8</b> | požeminis m.sl.  |
|          | <b>Bendras ilgis:</b> | <b>9.8</b> |                  |
|          | <b>Demontavimas</b>   |            |                  |
| 1.       | PL, DN57              | <b>5.4</b> | požeminis m.sl.  |
| 2.       | PL, DN57              | <b>4.4</b> | antžeminis m.sl. |
|          | <b>Bendras ilgis:</b> | <b>9.8</b> |                  |

### 3. NORMATYVINIAI IR PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI

Mažo slėgio pastato dujotiekio Parko g. 2, Buivydiškių k., Vilniaus r, techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2024-03-29 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 24-01523D, bei šiais norminiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01 iki 2024-04-30);
- LR gamtinių dujų įstatymas 2000-10-10, VIII-1973, Suvestinė redakcija: 2023-01-01;
- LR Energetikos įstatymas 2011 m. gruodžio 22 d. Nr. XI-1888;
- LR aplinkos apsaugos įstatymas 1992, Nr. 5-75 (aktuali redakcija nuo 2024-01-01 iki 2024-04-30);
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-08);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai" 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr.A1-22/D1-34, (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01);
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas, (Suvestinė redakcija nuo 2022-11-01);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-02);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-11-01);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01);
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ patvirtinimo (Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12);
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" patvirtinimo;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16);

|                               |                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                  |               |                |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| 0                             | 2024                                                                                                                                                                                  | Statybos leidimui                                 |                                                                                                                                                                                  |               |                |
| Laida                         | Išleidimo data                                                                                                                                                                        | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                                  |               |                |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  <div>UAB „Projektų<br/>rengimo centras“<br/>Žemaitės g. 21, Vilnius<br/>Tel. (8 5) 231 4672</div> |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2,<br>BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO -<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |               |                |
| 32193                         | PV                                                                                                                                                                                    | EDITA MARCINKEVIČIENĖ                             | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                            |               | LAIDA          |
| 26426                         | PDV                                                                                                                                                                                   | ANA GUREVIČIENĖ                                   | Aiškinamasis raštas                                                                                                                                                              |               | 0              |
|                               |                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                  |               |                |
|                               |                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                  |               |                |
| KALBOS<br>TRUMP.<br>LT        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g.<br>50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.                                                              |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>2401-XX-TDP-D-AR                                                                                                                                          |               | LAPAS<br><br>1 |
|                               |                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                  | LAPŲ<br><br>3 |                |

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09);
- LR Energetikos ministerijos 2012.01.02 Įsakymas Nr.1- 2 „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“, redakcija 2020-09-02;
- Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklės (LR Energetikos ministerijos 2016.05.17 Įsakymas Nr.1-162), (Suvestinė redakcija nuo 2019.01.01);
- „Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklės“ 2019 m. rugsėjo 24 d. įsakymas Nr. 1-228, (Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01);
- „Gamtinių dujų, suskystintų naftos dujų ir biodujų aplinkoje atliekamų darbų saugos taisyklių patvirtinimo“ 2012 m. rugsėjo 28d., Nr. 1-191 (Suvestinė redakcija 2021-11-01);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 m. gruodžio 7d. Nr. 1-338 (Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01);
- „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29d. Nr. D1-637 (Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01);
- LST EN 12007-5:2014 „Dujų infrastruktūra. Ne didesnio kaip 16 bar didžiausiojo eksploatacinio slėgio vamzdynai. 5 dalis. Dujų įvadai. Specialieji funkciniai reikalavimai“;
- LST EN 1092-1:2018 („Jungės ir jų jungtys. Vamzdžių, sklendžių, jungiamųjų detalių ir pagalbinių reikmenų, žymimų PN, žiedinės jungės. 1 dalis. Plieninės jungės“);
- LST EN 10216-1:2014 („Besiūliai slėginiai plieniniai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Kambario nurodytų savybių nelegiruotojo plieno vamzdžiai“);
- LST EN 10217-1:2019 („Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Elektra suvirinti ir po fliusu suvirinti nelegiruotojo plieno vamzdžiai, kurių nurodytas savybes kambario temperatūros“);
- LST EN 12954:2002 („Užkastų arba panardintų sausumos metalinių konstrukcijų bendrieji katodinės apsaugos principai“);
- LST EN ISO 8504-1:2020 „Plieninio pagrindo paruošimas prieš dengiant dažais ir su jais susijusiais produktais. Paviršiaus paruošimo metodai. 1 dalis. Bendrosios nuostatos (ISO 8504-1:2019)“;

#### **Dujų parametrai:**

- Didžiausias darbinis dujų slėgis (MOP) 0,022 bar (pastato dujų sistema ir skirstomasis dujotiekis).
- Didžiausia atsitiktinė dujų slėgio riba (MIP) turi būti ne didesnė nei 0,025 bar.
- Wobbe indeksas 0,046-0,047 GJ/t;
- Eksploatacinis slėgis (OP) - minimalus slėgis, nurodomas prisijungimo sąlygose 0,018 bar;
- Suskystintos naftos dujos Lietuvoje - 2 šeimos, H (aukšto kaloringumo), G20 tipo.
- Dujų naudojamos maisto ruošimui, esamas dujų suvartojimas nekeičiamas.

Projektu numatoma atitraukti mažo slėgio (0,018 – 0,022 bar) plieninį DN57 pastato dujotiekį ir PL DN57 požeminį dujotiekio įvadą dviem laiptinėms. Numatomas pastato dujų sistemos atitraukimas nuo pastato sienos dėl pastato renovacijos darbų, kurių užsakovas UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.

**Dujotiekio atitraukimas turi būti atliktas prieš pastato apšiltinimo darbus.**

**Projekte sprendžiamas atitraukimas:**

- Vartotojo dujų sistemos – pastato dujų sistema už dujotiekio uždarymo įtaiso, esančio ant dujotiekio įvedimo į pastatą;
- AB ESO dujų sistemos – požeminė dujotiekio dalis iki įvadinio čiaupo.

#### **4. AB ESO DUJŲ SISTEMOS – POŽEMINĖ DUJOTIEKIO DALIS IKI ĮVADINIO ČIAUPO**

Požeminis dujotiekis PL DN 57 atkasamas 1,50-2,00 m nuo namo pamato ir demontuojama požeminė 2.7 m dalis su vertikaliu pakilimu virš žemės iki įvadinio čiaupo. Montuojamas naujas požeminis dujotiekis DN 60x3.6 su PE danga atitraukiamas nuo pamato ir fasado tokiu atstumu, koku bus apšiltintas namo pamatas su fasadu ir papildomai per 0,08 m nuo apdailos dangos (vadovaujantis SA dalim ne mažiau kaip 30cm, apšiltinimo storį žiūrėti statinio architektūrinėje dalyje). Prie esamo DN 57 dujotiekio naujas dujotiekis prijungiamas suvirinimo būdu. Suvirinimo siūlė ir vertikali požeminė dujotiekio dalis izoliuojama polimerine danga.

| 2401-XX-TDP-D-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 2     | 3    | O     |

## **5. VARTOTOJO DUJŲ SISTEMOS – PASTATO DUJŲ SISTEMA UŽ DUJOTIEKIO UŽDARYMO ĮTAISO, ESANČIO ANT DUJOTIEKIO ĮVEDIMO Į PASTATĄ.**

Esamas antžeminis PL DN57 dujotiekis demontuojamas nuo požeminio dujotiekio už dujotiekio uždarymo įtaiso iki esamos pastato išorinės sienos,.

Įrengiamas naujas PL DN57 dujotiekis. Ant vertikalaus DN57 pakilimo po įvadinio čiaupo įrengiamas rutulinis PL DN 50 čiaupas, izoliuojanti mova DN50, plieninis dujotiekis DN57 iki pastato išorinės sienos. Dujotiekis projektuojamas fasadu, ne žemesniame kaip 1.20- m aukštyje virš žemės (aukštis tikslinamas darbų metu). Dujotiekio atkarpai montuojamai sienos nišoje, numatomas apsauginis dėklas.

Angos tarp dujotiekio ir dėklo turi būti užsandarinamos ne žemesnės kaip A2 klasės statybos produktais.

Atstumas tarp dujotiekio ir apšiltintos fasado sienos, ant kurios jis tiesiamas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 0,08 m nuo apdailos dangos (vadovaujantis SA dalim ne mažiau kaip 30cm, apšiltinimo storį žiūrėti statinio architektūrinėje dalyje). Dujotiekis montuojamas tame pačiame aukštyje, perkeliamas ant naujai sumontuotų laikiklių.

Suvirinus dujotiekį apsaugai nuo korozijos plieninis vamzdynas yra gruntuojamas ir dažomas. Dujotiekis dažomas fasado spalva.

## **7. BENDRIEJI NURODYMAI**

Sumontavus dujotiekį, turi būti atlikti vamzdynų stiprumo ir sandarumo bandymai (naudojant sausą orą arba inertines dujas).

Dujų nutraukimas ir tiekimas vartotojams atnaujinamas tik iš anksto suderinus su AB „Energijos skirstymo operatorius” .

Projektuojami vamzdžiai, jungiamosios dalys ir izoliacinės medžiagos turi būti su atitiktis sertifikatais patvirtinančiais jų kokybę.

Dujotiekio statybos darbai registruojami dujas tiekiančioje įmonėje ir kitose įstaigose nustatyta tvarka. Dujotiekio statybos darbus gali atlikti įmonė turinti leidimą šiems darbams atlikti. Užbaigus dujotiekio statybos darbus, dangas atstatyti į buvusią padėtį.

Prieš darbų pradžią iškviešti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiektis komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus.

Prieš kasant tranšėją pagal projektą turi būti pažymėta dujotiekio trasos ašis.

Po sumontavimo dujotiekis turi būti išvalytas (mažesnio kaip 63 mm skersmens dujotiekį vidus išvalomas prapučiant juos azotu arba sausu oru) ir atliktas stiprumo bei sandarumo bandymas.

Užbaigus dujotiekio statybos darbus, dangas atstatyti į buvusią padėtį.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Suprojektuotos dujų sistemos darbo laikas – ne mažiau 50 metų.

**Projekto dalies sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir esminiems statinio reikalavimams.**

**Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.**

|                         |       |      |       |
|-------------------------|-------|------|-------|
| <b>2401-XX-TDP-D-AR</b> | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                         | 3     | 3    | O     |

# TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## 1. NURODYMAI

Darbas, kuris turi būti atliktas pagal šias technines specifikacijas, apima projektavimą, montavimą, montavimo priežiūrą, gamybą, tiekimą, dokumentų paruošimą, eksploataavimo ir techninio aptarnavimo nurodymus, brėžinius, personalo apmokymą (arba darbo instrukcijas personalui) ir atsargines dalis, būtinas įrenginių garantinio laikotarpio normaliam darbui.

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, taikomų įrenginių gamybai, tiekimui, montavimui, o tik juos papildo. Jeigu įrenginių gamybai, montavimo operacijoms yra patvirtinti kiti normatyvai, būtina vadovautis šiais dokumentais. Jeigu tokių dokumentų nėra, reikia vadovautis šiomis techninėmis specifikacijomis.

Pateikdamas įrenginių specifikaciją, Tiekėjas (pagal „Statybos įstatymą“ „Tiekėjas“ – fizinis ar juridinis asmuo – statybos produktų ir įrenginių gamintojas, platintojas, importuotojas, paslaugų organizacija) nurodys įrenginius, jų technines charakteristikas ir duomenis su numatytomis charakteristikomis - našumais, galiomis...

Tiekiami įrenginiai ir medžiagos, kurie montuojami patalpose, turi būti paskaičiuoti darbui prie aplinkos temperatūros  $0 \div +50$  °C. Lauke montuojami įrenginiai turi būti paskaičiuoti darbui prie aplinkos temperatūros  $-40 \div +50$  °C.

Įrenginių pagrindinių elementų atsparumo skaičiavimai turi atitikti arba viršyti Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir reikalavimus bei techninės užduoties reikalavimus.

Jei keičiama medžiagų žiniaraštyje nurodytos medžiagos, gaminiai, įrenginiai į analogišką ne prastesnių savybių medžiagą, gaminį ar įrangą, Rangovas laikomas atsakingu už keitimą ir visus su juo susijusius padarinius, Rangovas pats turi įsivertinti keitimo įtaką projekto sprendimų sistemai, kitoms projekto dalims ir sprendiniams, bei prisiima visų projekto sprendinių ir dalių, kurias liečia keitimas, perprojektavimo kaštus.

## 2. TECHNINIAI REIKALAVIMAI.

### 2.1 Reikalavimai kokybei

Tiekėjas privalo nurodyti atitinkamus standartus arba atitikmenį, kurie pilnai apima projektavimą (naudoti pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kurie reglamentuoja projektavimą, pateikti „Aiškinamajame rašte“, gamybą, paviršių apsaugą, dokumentus, tikrinimą, bandymus ir garantijas.

Tiekėjas turi glaustai nurodyti taikomų kokybės sistemų reikalavimus, kaip, pavyzdžiui, aprašyta LST EN ISO 9001:2015 „Kokybės vadybos sistemos. Reikalavimai (ISO 9001:2015)“ serijoje ar pan. Tiekėjas turi pažymėti visas nurodytas kokybės kontrolės pakopas ataskaitomis ir sertifikatais.

### 2.2 Paviršių apsauga

Visų tiekiamų įrenginių paviršius turi būti tinkamai apsaugotas nuo aplinkos poveikio. Metalinių paviršių valymas, gruntavimas ir galutinis antikorozinis padengimas turi būti pagal Lietuvos Respublikos ir tarptautinių techninių standartų apsaugai nuo korozijos keliamus reikalavimus. Dažymas turi būti atliekamas panaudojant pažangią darbo patirtį bei prisilaikant dažų gamybos ir panaudojimo instrukcijų. Antikorozinis padengimas turi būti atliekamas vadovaujantis LST EN ISO 8504-1:2020 „Plieninio pagrindo paruošimas prieš dengiant dažais ir su jais susijusiais produktais. Paviršiaus paruošimo metodai. 1 dalis. Bendrosios nuostatos (ISO 8504-1:2019)“, LST EN ISO 12944-1:2018 Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 1 dalis. Bendrasis įvadas (ISO 12944-1:2017)“.

### 2.3 Kontrolė ir bandymai

Pirkėjas (Statytojas) turi teisę gamybos metu Tiekėjo (Rangovo) patalpose darbo valandomis tikrinti ir išbandyti medžiagas ir atliekamo darbo kokybę, tikrinti visų įrenginių, kuriuos pagal kontraktą tiekia tiekėjas, gamybos eigą.

|                               |                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                                  |  |            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| 0                             | 2024                                                                                                                                                                       | Statybos leidimui                                 |                                                                                                                                                                                  |  |            |
| Laida                         | Išleidimo data                                                                                                                                                             | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                                  |  |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <br>UAB „Projektų<br>rengimo centras“<br>Žemaitės g. 21, Vilnius<br>Tel. (8 5) 231 4672 |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2,<br>BUIVYDISKIU K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO -<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |            |
| 32193                         | PV                                                                                                                                                                         | EDITA MARCINKEVICHENĖ                             | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS                                                                                                                            |  | LAIDA      |
| 26426                         | PDV                                                                                                                                                                        | ANA GUREVIČIENĖ                                   |                                                                                                                                                                                  |  | 0          |
|                               |                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                                  |  |            |
|                               |                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                                  |  |            |
| KALBOS<br>TRUMP.<br>LT        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Užsakovas: UAB „Mano būstas Vilnius“, Ozo g.<br>12A-1, LT-08200 Vilnius                                                                  |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>2401-XX-TDP-D-TS                                                                                                                                          |  | LAPAS<br>1 |
|                               |                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                                  |  | LAPŲ<br>1  |

Pagrindinių perkamų priemonių individualūs bandymai gali būti pakeisti tipiniais bandymais, jeigu tam pritaria Pirkėjas. Tipiniai bandymai privalo būti atlikti pagal pripažintus standartus, pateikiant bandymų dokumentaciją ir rezultatus, kuriems pritaria pripažinta nepriklausoma instancija.

Galutinis įrenginių bandymas atliekamas kartu su derinimu.

Derinimo bandymus turi atlikti Tiekėjas, įrangos gamintojas arba jo atstovas.

## 2.4 Techninė dokumentacija

Techninė dokumentacija – eksploatacijos instrukcijos ir įrenginių pasai - turi būti pateikti lietuvių kalba. Jei dokumentacija pateikiama kita kalba, kartu turi būti pateikiamas ir tinkamai patvirtintas vertimas.

## 3. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.

### 3.1 POŽEMINIS DUJOTIEKIS. ESO DUJŲ SISTEMOS

Plieniniai dujotiekio vamzdžiai turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 12007-1:2012 „Dujų tiekimo infrastruktūra. Ne didesnio kaip 16 bar didžiausiojo eksploatacinio slėgio vamzdžiai. 1 dalis. Bendrieji funkciniai reikalavimai“, LST EN 12007-3:2015 „Dujų infrastruktūra. Ne didesnio kaip 16 bar didžiausiojo eksploatacinio slėgio vamzdžiai. 3 dalis. Specialieji funkciniai reikalavimai, keliami plieniniams“, LST EN 12007-4:2012 „Dujų tiekimo infrastruktūra. Ne didesnio kaip 16 bar didžiausiojo eksploatacinio slėgio vamzdžiai. 4 dalis. Specialieji funkciniai reikalavimai, keliami atnaujinimui“ ir LST EN 12007-5:2014 „Dujų infrastruktūra. Ne didesnio kaip 16 bar didžiausiojo eksploatacinio slėgio vamzdžiai. 5 dalis. Dujų įvadai. Specialieji funkciniai reikalavimai“ reikalavimus. Be Lietuvos standartų LST EN ISO 3183:2020 „Naftos ir gamtinių dujų pramonė. Plieniniai vamzdžiai, skirti transportavimo vamzdžiais sistemoms (ISO 3183:2018)“ atitinkančių vamzdžių gali būti tiekiami ir konkrečių Lietuvos standartų LST EN 10216-1:2014 „Besiūliai slėginiai plieniniai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Kambario temperatūroje nurodytų savybių nelegiruotojo plieno vamzdžiai“ arba LST EN 10217-1:2019 „Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Elektra suvirinti ir po flusu suvirinti nelegiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes kambario temperatūroje“ reikalavimus atitinkantys vamzdžiai.

#### 3.1.1 Plieniniai vamzdžiai su PE danga

Požeminiams dujotiekiui tiesti naudojami plieniniai juodi vamzdžiai padengti polimerine danga 3LPE S-v DIN 30670.

Leistinas darbinis slėgis vamzdynuose – iki 22 mbar.

Ant dujotiekio vamzdžių patvariais dažais ne rečiau kaip 1m turi būti užrašyti šie duomenys:

gamintojas arba prekės ženklas - žymuo ar simbolis;

transportuojama medžiaga - dujos;

matmenys - d60x3,6, pagal LST EN 10220:2003 „Besiūliai ir suvirintiniai plieno

vamzdžiai. Matmenys ir vienetinio ilgio masė“

vamzdžio medžiaga ir klasė - plieno markė L360NE/ L360N pagal LST EN ISO 3183:2020 „Naftos ir gamtinių dujų pramonė. Plieniniai vamzdžiai, skirti transportavimo vamzdžiais sistemoms (ISO 3183:2018)“;

MOP slėgis - 0,018 bar;

MIP slėgis - 0,022 bar.

Vidinis ir išorinis vamzdžio paviršiai turi būti lygūs, švarūs, be subraižymų ir iškilimų ir kitų defektų. Vamzdžio galai turi būti švariai ir tiesiai nupjauti bei uždengti PE dangteliais. Minimalus gamintojo kontrolės dokumentų tipas – 2.2 pagal LST EN 10204:2004/P:2005 „Metalų gaminiai. Kontrolės dokumentų tipai“.

Jungiamosiomis detalėmis taikomas LST EN 10253-1:2002 „Sandūriniu kontaktiniu būdu suvirintų vamzdžių jungiamosios detalės. 1 dalis. Bendrosios paskirties ir be specialiųjų kokybės reikalavimų plastiškai deformuojamas anglinis plienas“. Jungiamosios detalės gali būti su PE danga arba be jos. Izolijuojamos po sumontavimo. Suvirintų sandūrų apsauginė danga turi sklandžiai pereiti nuo metalo į nuožulniai nusklembtą gamyklinę dujotiekio vamzdžio dangą, uždengdama ją ne mažiau kaip 5 cm.

Visos pateiktos medžiagos turi būti su vamzdžių ir jungiamųjų detalių gamintojų sertifikatais. Transportuojamus vamzdžius būtina saugoti nuo mechaninių pažeidimų ar apkrovų. Plieniniai vamzdžiai tiekiami po 6m štangomis.

Apsauginė danga turi atitikti arba būti ne žemesnės charakteristikos negu gamykloje padengta arba jau esanti danga. Suvirintas dujotiekio sandūras galima padengti apsaugine danga įvairiais būdais: aplink vamzdį apvynioti saugančias nuo korozijos prilimpančias juostas, panaudoti aukštoje temperatūroje suslūgstančias movas, skystąsias ar prilijdomas ar stiklo pluoštu sustiprintas epoksidines dangas, apsaugines dangas, kurių pagrindą sudaro angliavandeniliai.

| 2401-XX-TDP-D-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 2     | 6    | 0     |

### 3.1.2 Tranšėjos paruošimas

Dujotiekio tiesimo žemės darbai turi būti atliekami pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Plieninis dujotiekis projektuojamas 1,00m gylyje.

Prieš kasant tranšėją, pagal projektą turi būti pažymėta dujotiekio trasos ašis. Mažiausias tranšėjos dugno plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,25 PL d57 ir 0,60 m jeigu vamzdžiai jungiami tranšėjoje. Jungimo vietoje tranšėja turi būti ne trumpesnė kaip 1,50 m. Tranšėja turi būti apsaugota nuo užgriuvimų ar nuošliaužų. Dujotiekiai turi būti tiesiami tik sausoje tranšėjoje. Dujotiekio paklojimui tranšėja kasama rankiniu būdu arba mechanizuotai. Susikirtimuose su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis, tranšėja kasama rankiniu būdu.

Nuleidus vamzdį į tranšėją, atliekama geodezinė nuotrauka, formuojamas pirminis užpylimas (0,10 m storio) ir sutankinamas rankiniu būdu. Ant jo pilamas papildomas 0,20 m grunto sluoksnis iš tokios pat medžiagos kaip ir paruošiamojo sluoksnio. Gruntas abipus vamzdžio sutankinamas. Sutankinama plokšteline vibratoriumi. Šį sluoksnį būtina teisingai sutankinti, nes nuo to priklauso vamzdžio atsparumas deformacijoms. Teisingai sutankintas užpildas tolygiai palaiko vamzdį ir saugo nuo šoninės, išilginės ir viršutinės apkrovos. Užpildo medžiagos pilamos atsargiai, kad nepažeistų vamzdžių ir nepajudintų jų iš vietos. Galutinai vamzdžio užpylimui panaudojamas iš tranšėjos iškastas gruntas. Turi nelikti tuščių tarpų, kurie padidina netolygaus įšalo tikimybę.

Plieninio dujotiekio nutiesto tranšėjoje apsaugai nuo galimų pažeidimų eksploatacijos metu kasant gruntą, virš dujotiekio vamzdžio 0,3 m atstumu (matuojant nuo vamzdžio viršaus) turi būti nutiesta 10-15 cm pločio įspėjamoji geltonos spalvos polietileno plėvelės juosta „STOP DUJOS“.

| DN, mm | Dujotiekio tranšėjos plotis<br>B min, m |
|--------|-----------------------------------------|
| ≤ 63   | 0,25                                    |

### 3.1.3 Transportavimas ir sandėliavimas

Jungiamosios detalės tiekiamos gamyklos pakuotėje. Patalpose vamzdžiai ir jungiamosios detalės turi būti sandėliuojami sausose ir švariose vietose. Jungiamosios detalės (sandariose gamyklinėse pakuotėse) gali būti sandėliuojami ne ilgiau kaip 5 metus.

### 3.1.4 Dujotiekio montavimas ir išbandymas

Prieš pradėdant montavimo darbus, gautos siuntos ir jungiamųjų detalių pavyzdžiai turi būti atrinkti patikrai:

- ženklavimo;
- matmenų (skersmens ir sienelės storio, apvalumo, sienelės storio nuokrypių);
- išorinio vaizdo (išorės ir vidaus paviršiai, spalvos).

Jungiamosios detalės, kurių paviršiaus įbrėžimai yra gilesni kaip 10 % sienelės storio en.

Mažiausias tranšėjos dugno plotis turi būti  $dn + 0.2$  m, bet ne mažesnis kaip 0.25 m. Jeigu vamzdžiai jungiami tranšėjoje, šis plotis turi būti ne mažesnis kaip 0.6 m. Tokio pločio tranšėja jungimo vietoje turi būti ne trumpesnė kaip 1.5 m. Tranšėja turi būti apsaugota nuo užgriuvimo ar nuošliaužų. Jei reikia, naudojami sutvirtinimai. Jie turi būti įrengti taip, kad horizontalus atstumas nuo tiesiamo vamzdžio iki sutvirtinimo būtų ne mažesnis kaip 0.2 m. Dujotiekis turi būti sujungimas tik sausoje tranšėjoje.

Dujotiekis jungiamas esant sausam orui ir ne žemesnei kaip  $-5^{\circ}\text{C}$  aplinkos temperatūrai. Lyjant arba kai temperatūra žemesnė kaip  $-5^{\circ}\text{C}$ , turi būti lydomas po laikina priedanga (palapinėje) ir, jeigu reikia, šildant joje orą. Palapinė gali būti šildoma įvairiais būdais. Priedangos vidus turi būti vėdinamas, kad ant virinamų ar izoliujamų detalių nesusidarytų kondensatas. Vamzdžių galams ar jungiamosioms detalėms pašildyti naudojamas karštas oras. Virinimo metu laisvi vamzdžio galai turi būti uždengiami, kad nesusidarytų kamino efektas (terminė trauka). Visos jungtys suvirintojo arba dujotiekio statybos techninio priežiūrėtojo turi būti apžiūrėtos ir patikrintos. Šis patikrinimas turi būti atliktas prieš nuleidžiant vamzdį į tranšėją.

Visos netinkamai suvirintos jungtys, kurias nustatė suvirintojas, dujotiekio statybos techninis priežiūrėtojas ar kontrolės sistema, turi būti nedelsiant išpjautos.

Požeminiai dujotiekio tinklai turi būti patikrinami slėgio bandymu. Bandymui naudojamos inertinės dujos (azotas) arba sausas švarus oras. Prieš bandymą vamzdynai turi būti išvalyti, juos prapučiant sausu švariu oru.

Mažo slėgio dujotiekiui stiprumo bandymas atliekamas 3,5 bar slėgiu (bandoma ne trumpiau nei 2 val., slėgio sumažėjimas negalimas), sandarumo bandymas atliekamas 350 mbar slėgiu (bandymo laikas apskaičiuojamas pagal formulę Nr. 1, leistinas 3 mbar slėgio sumažėjimas).

Bandymas atliekamas pagal LST EN 12327:2012 „Dujų tiekimo infrastruktūra. Slėginiai bandymai, priėmimo eksploatuoti ir eksploatavimo nutraukimo procedūros. Funkciniai reikalavimai“.

| 2401-XX-TDP-D-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 3     | 6    | 0     |

Po bandymo dujotiekis priimamas naudoti statybos techninio reglamento nustatyta tvarka.

### 3.1.5 Įspėjamoji juosta

Plieninio dujotiekio nutiesto tranšėjoje apsaugai nuo galimų pažeidimų eksploatacijos metu kasant gruntą, virš dujotiekio vamzdžio 0,3 m atstumu (matuojant nuo vamzdžio viršaus) turi būti nutiesta įspėjamoji geltonos spalvos 10-15 mm pločio polietileno plėvelės juosta „STOP DUJOS“.

## 3.2 VARTOTOJO DUJŲ SISTEMOS-PASTATO DUJŲ SISTEMA

### 3.2.1 Techninės specifikacijos gaminiam ir medžiagoms

Dujotiekiui naudojami plieniniai (plieno markė S195T, LST EN 10255+A1:2007 „Nelegiruotojo plieno vamzdžiai, tinkami suvirinimui ir sriegimui. Techninės tiekimo sąlygos“,) elektra suvirinti vamzdžiai, vamzdžių tekančios terpės maksimali temperatūra  $T_{maks}=30\text{ }^{\circ}\text{C}$ , techniniai reikalavimai pagal LST EN 10217-1:2019 („Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Elektra suvirinti ir po fliusu suvirinti nelegiruotojo plieno vamzdžiai, kurių nurodytas savybės kambario temperatūros“), plieno takumo riba  $\geq 210\text{ N/mm}^2$ , atsparumas tempimui  $\geq 335\text{ N/mm}^2$ . Dujotiekiui montuoti naudojamos plieninės fasoninės dalys, atitinkančios standartą LST EN 10253-1, alkūnės – LST EN 1092-1:2018 („Jungės ir jų jungtys. Vamzdžių, sklendžių, jungiamųjų detalių ir pagalbinių reikmenų, žymimų PN, žiedinės jungės. 1 dalis. Plieninės jungės“). Medžiaga – kaip ir tiesių vamzdžių.

Minimalus gamintojo kontrolės dokumentų tipas – 2.2 pagal LST EN 10204:2004/P:2005 „Metalų gaminiai. Kontrolės dokumentų tipai“. Žymėjimas:- vamzdžiai turi turėti sekančius identifikavimo ženklus kiekvieno atskiro vamzdžio išorėje, vamzdžio gale;- plieno lydymo partijos Nr., arba vamzdžio Nr.:- plieno markė;- vamzdžio  $\varnothing$  ir s.

Vamzdynai tiekiami siuntomis, su kokybę liudijančiais dokumentais, prie jų vamzdžių gamykla turi pridėti sertifikatą arba pažymą su ištrauka iš sertifikato. Jei šių dokumentų nėra reikia daryti vamzdžių cheminę analizę ir mechaninį bandymą.

Vamzdynų siuntas priima rangovas ir atsako už kokybę. Metalinių vamzdžių sujungimą atlikti suvirinimo būdu. Visi paslėpti ir užtinkuoti dujotiekiai turi būti be išardomųjų jungčių.

Dujotiekių vamzdžiai parenkami vadovaujantis Įsak. Nr. 1-2, 2012-01-02 „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių“ (suvestinė redakcija 2020-09-02) reikalavimais. Vamzdžių, jungčių ir uždarymo įtaisų sandarumas tikrinamas bandomuoju slėgimu hidrauliškai.

Sąlyginis skersmuo ( $D_{sl}$ ); išorinis skersmuo( $D_0$ ) x sienelės storis (s).

| $D_{sl}$       | 15   | 20   | 25   | 32     | 40     | 50     |
|----------------|------|------|------|--------|--------|--------|
| $D_0 \times s$ | 22x2 | 25x2 | 32x3 | 42x3,2 | 48x3,2 | 57x3,5 |

Plieninių vamzdžių alkūnės ir perėjimai turi būti pagaminti iš tos pačios plieno markės kaip ir pagrindiniai vamzdynai ir atitikti standartus.

Dėklai vamzdžiui iš plieninio cinkuoto vamzdžio. Dėklo ilgis turi būti lygus konstrukcijos storiui, o dėklas, kertantis perdangas, turi išsikišti ne mažiau nei 3 cm virš perdangos (grindų) paviršiaus. Dėklai sandarinimas vadovaujantis LST EN 1366-3:2022 „Inžinerinių tinklų įrenginių atsparumo ugniai bandymai. 3 dalis. Angų sandarinimo priemonės“.

### 3.2.2 Uždarymo įtaisai

Uždarymo įtaisai turi būti tiekiami su kokybę liudijančiais dokumentais. Uždaramieji rutuliniai čiaupai, , DN50; pajungimas prie vamzdžio movinis, uždarymas rankinis. Darbo agentas suskystintos naftos dujos:

- Max. slėgis – 0,022 bar (MIP);
- Temperatūra – 20°C – 60°C.

### 3.2.3 Techninės specifikacijos montavimo darbams

Dujotiekiai įrengiami vadovaujantis dujų sistemos projektu, Taisyklėmis, teisės aktais, darbų taisyklėmis ir instrukcijomis. Tiesiant dujotiekius šalia inžinerinių tinklų ar juos kertant, būtina išlaikyti projekte numatytus atstumus.

Vamzdynai montuojami ant atramų, tvirtinamų prie sienų. Atstumas nuo atvirai tiesiamo dujotiekio iki statybinių konstrukcijų (sienų, pertvarų, perdangų), kitų vamzdžių arba įrenginių turi būti toks, kad būtų galima lengvai prieiti, dujotiekį montuoti, remontuoti ir prižiūrėti. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm.

Sumontavus plieninį vidaus dujotiekį, turi būti išbandytas jo mechaninis atsparumas ir sandarumas. Plieniniai vamzdžiai tarpusavyje jungiami suvirinimo būdu, o armatūra prie vamzdžių jungiama pagal armatūros prijungimo būdą (flanšinis/flanšinis, movinis/movinis). Vamzdynai montuojami ant atramų, tvirtinamų prie sienų.

Visiems vamzdynams numatytas antikorozinis padengimas. Dujotiekio vamzdžiai gruntuojami ir dažomi pagal

| 2401-XX-TDP-D-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 4     | 6    | 0     |

standarto LST EN ISO 12944-1:2018 „Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 1 dalis. Bendrasis įvadas (ISO 12944-1:2017)“ reikalavimus ir prisilaikant dažų gamintojų reikalavimų. Vamzdžiai dažomi du kartus fasado spalvos dažais. Vamzdynai ir jų jungtys prieš dažymą nuvalomi nuo riebalų ir purvo. Prieš dažymą vamzdžio paviršius turi būti sausas, turėti temperatūrą didesnę už +5°C ir oro drėgnumas turi būti mažesnis už 80%. Dažai privalo būti atsparūs vandens - cheminių medžiagų mišinio poveikiui, atlaikyti temperatūrą ne mažesnę kaip 30°C. Dažymo schema, dažų tipas, sluoksnio storis, sluoksnių kiekis ir paviršiaus apdorojimas privalo atitikti dažų gamintojo instrukcijas ir nurodymus.

### Dujotiekis tvirtinamas

Dujotiekio tvirtinimo taškams turi būti parenkamos stabilios pastato konstrukcinės dalys. Dujotiekiai prie pastato konstrukcinių dalių turi būti pritvirtinti laikikliais. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm. Rekomendaciniai horizontaliai nutiestų metalinių vamzdynų tvirtinimo atstumų dydžiai.

|                        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Sąlyginis Skersmuo, DN | 15   | 20   | 25   | 32   | 40   | 50   | 65   | 80   | 100  |
| Tvirtinimo Atstumas, m | 1,50 | 2,00 | 2,25 | 2,75 | 3,00 | 3,50 | 4,25 | 4,75 | 5,00 |

### 3.2.4 Bandymo darbai

Bandymui naudojamos inertinės dujos arba oras. Patikrinus, ar teisingai suvirinti visi vamzdžiai ir fasoninės dalys, atliekamas dujotiekio išvalymas - prapučiant juos azotu arba sausu oru. Išvalius vamzdį, jo galai tuoju pat uždengiami dangteliais. Išvalius dujotiekį atliekamas vamzdyno stiprumo ir sandarumo bandymas. Bandymui naudojamos inertinės dujos (azotas) arba sausas švarus oras.

### 3.2.5 Dujotiekio mechaninio atsparumo ir sandarumo bandymas

Bandymai atliekami vadovaujantis „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“ 2012-01-02 Nr. 1-2 Suvestinė redakcija nuo 2020-09-02". Sumontavus antžeminį dujotiekį turi būti išbandytas jo mechaninis atsparumas ir sandarumas. Bandymui naudojamos suslėgtos inertinės dujos arba oras. Vidaus dujotiekio bandymas pradedamas tik tada, kai susilygina aplinkos oro ir bandymų terpės, esančios šios sistemos viduje, temperatūros.

Dujotiekį privalo bandyti statinio statybos rangovas, dalyvaujant dujų tiekimo įmonės atstovui ar statytojo (užsakovo) atstovui (statinio statybos techniniam priežiūrėtoji). Bandymas atliekamas atsižvelgiant į bandomo vidaus dujotiekio didžiausią darbinį slėgį (DDS) bei saugos reikalavimus. Dujotiekis bandomas sumontavus uždarymo įtaisus, dujų slėgio reguliavimo įrenginius, įtaisus, kontrolės ir matavimo prietaisus.

Bandymo įrenginys (slėginiai vamzdynai, jungtys ir uždaramieji įtaisai) turi išlaikyti slėgį, du kartus didesnę už vidaus dujotiekio bandymo slėgį. Bandymo slėgis matuojamas ne mažesniais kaip 1,0 tikslumo klasės slėgio matavimo prietaisais. Manometrai, naudojami bandymo metu, turi būti parinkti taip, kad matuojamasis bandymo slėgis būtų viduriniajame skalės trečdalyje. Vidaus dujotiekis bandomas pagal iš anksto parengtą tokių darbų planą, kuriame turi būti nurodyta tiksli bandymo atlikimo tvarka, reikalingi įrenginiai, medžiagos, prietaisai ir privalomi saugos reikalavimai. Bandomas vidaus dujotiekis turi būti atjungtas nuo dujas deginančių įrenginių. Prieš dujotiekį bandymą stiprumui ir sandarumui, reikia patikrinti, ar sumontuoti vamzdynai, įrenginiai, armatūra ir laikinos aklės gali išlaikyti bandymo slėgį.

Bandymus atlikti ruožais, priklausomai nuo darbinio slėgio.

Mažo slėgio dujotiekio (iki 0,1 bar) stiprumo bandymas vykdomas 3,0 bar slėgiu, bandymo trukmė - 1 h.

*1 Lentelė. Vidaus dujotiekio stiprumo ir sandarumo bandymo slėgiai ir bandymo trukmė.*

| Dujotiekio slėgis, bar    | Stiprumo bandymo slėgis, bar | Stiprumo bandymo trukmė, h | Sandarumo bandymo slėgis, mbar | Sandarumo bandymo trukmė, min |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Mažo slėgio (iki 0,1 bar) | 3,0                          | 1                          | 50                             | 5                             |

Dujotiekis sandarumo bandymą išlaikė, jeigu bandymo laikotarpiu nebuvo nustatyta bandymo dujų nuotėkių per dujotiekio jungtis, uždarymo įtaisus, įtaisus ir slėgio sumažėjimo pagal manometrų rodmenis.

Pasibaigus pastato (namo) dujotiekio bandymui surašomas aktas, kurį pasirašo atsakingas už bandymą, dujotiekį įrengusio įmonės atstovas ir techninis priežiūrėtojas.

### 4. Dujotiekio vamzdynų sujungimas

Plieniniai dujotiekio vamzdžiai turi būti jungiami suvirinant. Dujotiekio vamzdžių briaunos suvirinimui turi būti paruoštos pagal Lietuvos standarto LST EN ISO 9692-1:2013 „Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimo

| 2401-XX-TDP-D-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 5     | 6    | 0     |

tipai. 1 dalis. Plienų rankinis lankinis suvirinimas glaistytuoju elektrodu, lankinis suvirinimas lydžiuoju elektrodu apsauginėse dujose, dujinis suvirinimas, TIG suvirinimas ir pluoštinis suvirinimas (ISO 9692-1:2013)“ reikalavimus.

Suvirinimo siūlių įvertinimas ir suvirinimo darbai turi būti atlikti pagal „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisykles“. Kiekvienam suvirintojui suvirinimo koordinatorius turi suteikti identifikavimo numerį (žymenį), kurį jis privalo užrašyti ar prilydyti 30–50 mm atstumu nuo jo suvirintos požeminio dujotiekio siūlės, matomoje pusėje. Naudojamos suvirinimo medžiagos turi atitikti EN ar jiems prilyginamų standartų reikalavimus. Naudojama suvirinimo įranga turi atitikti gamintojo nustatytus reikalavimus. Suvirinimo siūlių kokybė tikrinama atliekant apžiūrimąją kontrolę pagal Lietuvos standarto LST EN ISO 17637:2017 „Neardomieji suvirinimo siūlių bandymai. Lydomojo suvirinimo jungčių apžiūrimasis tikrinimas (ISO 17637:2016)“ nustatytus reikalavimus ir kitais neardomosios kontrolės būdais. Apžiūrimosios kontrolės apimtys nustatomos dujų sistemos projekte, bet ne mažesnės nei Lietuvos standarte LST EN 12732:2022 „Dujų infrastruktūra. Plieninių vamzdžių suvirinimas. Funkciniai reikalavimai“. Suvirintos siūlės neardomieji suvirinimo bandymai turi būti atlikti prieš padengiant suvirinimo vietas apsaugine danga ir klojant į tranšėją.

Esant nepatenkinamiems tikrinamųjų suvirinimo siūlių neardomųjų bandymų rezultatams, būtina patikrinti du kartus didesnę skaičių siūlių. Jeigu pakartotinai atliekant neardomuosius bandymus nors viena iš tikrinamųjų suvirinimo siūlių yra blogos kokybės, tai privaloma tikrinti visas to dujotiekio suvirinimo siūles. Du kartus didesnis skaičius suvirinimo siūlių turi būti tikrinamas tuose dujotiekio ruožuose, kuriuose, atlikus suvirinimo siūlių neardomuosius bandymus, kokybė buvo nepriimtina.

| 2401-XX-TDP-D-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 6     | 6    | 0     |

# MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

## AB ESO DUJŲ SISTEMOS – POŽEMINĖ DUJOTIEKIO DALIS IKI ĮVADINIO ČIAUPO

| Eil. Nr. | Pavadinimas ir tech. charakteristika                                                                                                           | Žymėjimas (tipas, markė arba tech. spec. žymuo) | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                              | 3                                               | 4         | 5      | 6                                         |
| 1.       | Plieniniai vamzdžiai DN60x3.6 su PE danga                                                                                                      | TS 3.1.1                                        | m         | 5.0    | Įvertintas vertikalus pakilimas iki žemės |
| 2.       | Plieniniai vamzdžiai DN57                                                                                                                      | TS 3.2.1                                        | m         | 2.0    |                                           |
| 3.       | Vamzdžių DN57 tvirtinimo elementai                                                                                                             | TS 3.2.1                                        | kompl.    | 2.0    |                                           |
| 4.       | Dėklas – Plieniniam DN60x3.6 vamzdžiui                                                                                                         | TS 3.2.1                                        | m         | 2.0    |                                           |
| 5.       | PL dėklo užsandarinimas                                                                                                                        |                                                 | kompl.    | 2.0    |                                           |
| 6.       | PL rutulinis čiaupas DN 50                                                                                                                     | TS 3.2.2                                        | vnt.      | 2.0    |                                           |
| 7.       | Izoliuojanti mova DN 50                                                                                                                        |                                                 | vnt.      | 2,0    |                                           |
| 8.       | Vamzdžių gruntavimas-dažymas fasado spalva (antžeminė dalis)                                                                                   | TS 3.2.2                                        | m²        | 1,0    |                                           |
| 9.       | Išpėjamoji geltonos spalvos polietileno plėvelės juosta „STOP DUJOS“                                                                           | TS 3.1.5                                        | m         | 8.0    |                                           |
| 10.      | Prisijungimas prie esamo požeminio mažo slėgio dujotiekio PL DN60x3.6 . Dujotiekio prisijungimo vietoje (sienelių suvienodinimas, izoliavimas) | TS 3.1.1                                        | kompl.    | 2.0    |                                           |
| 11.      | Mažo slėgio dujotiekio bandymas stiprumui ir sandarumui (antžeminė dalis)                                                                      | TS 3.2.5                                        | m         | 2,0    |                                           |
| 12.      | Mažo slėgio dujotiekio bandymas stiprumui ir sandarumui (požeminė dalis)                                                                       | TS 3.1.4                                        | m         | 5.0    |                                           |
| 13.      | Esamo požeminio dujotiekio PL 57 demontavimas, su sklenėm ir fasoninėm dalim                                                                   |                                                 | m         | 5.4    | Įvertintas vertikalus pakilima virš žemės |
| 14.      | Žalios vejos atstatymas                                                                                                                        |                                                 | m²        | 4.0    |                                           |

|                      |                                                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                                                            |  |            |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| 0                    | 2024                                                                                                                                                                 | Statybos leidimui                                 |                                                                                                                                                                            |  |            |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                       | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                            |  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB „Projektų rengimo centras“<br>Žemaitės g. 21, Vilnius<br>Tel. (8 5) 231 4672 |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |            |
| 32193                | PV                                                                                                                                                                   | EDITA MARCINKEVIČIENĖ                             | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>ORIENTACINIS ĮRENGIMŲ, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS                                                                          |  | LAIDA      |
| 26426                | PDV                                                                                                                                                                  | ANA GUREVIČIENĖ                                   |                                                                                                                                                                            |  | 0          |
|                      |                                                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                                                            |  |            |
|                      |                                                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                                                            |  |            |
| KALBOS TRUMP. LT     | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><b>Užsakovas:</b> UAB „Mano būstas Vilnius“, Ozo g. 12A-1, LT-08200 Vilnius                                                        |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>2401-XX-TDP-D- MŽ1</b>                                                                                                                               |  | LAPAS<br>1 |
|                      |                                                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                                                            |  | LAPŲ<br>1  |

|     |                                   |  |                |     |  |
|-----|-----------------------------------|--|----------------|-----|--|
| 15. | Betono plytelių dangos atstatymas |  | m <sup>2</sup> | 4.0 |  |
|-----|-----------------------------------|--|----------------|-----|--|

**PASTABA:**

1. Jei apsauginis dėklas yra per ankštas dėl dujotiekio išlinkimo, sulydymo griovelių, jungčių, izoliacijos ir t.t., turi būti naudojamas didesnio skersmens apsauginis dėklas.
2. Medžiagų ir įrenginių kiekiai nurodyti orientaciniai. Kiekius tikslinti dujotiekio montavimo metu.

|                        |                                     |       |      |       |
|------------------------|-------------------------------------|-------|------|-------|
| KALBOS<br>TRUMP.<br>LT | Žymuo:<br><b>2401-XX-TDP-D- MŽ1</b> | Lapas | Lapų | Laida |
|                        |                                     | 2     | 2    | 0     |

## MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

### VARTOTOJO DUJŲ SISTEMOS – PASTATO DUJŲ SISTEMA UŽ DUJOTIEKIO UŽDARYMO ĮTAISO, ESANČIO ANT DUJOTIEKIO ĮVEDIMO Į PASTATĄ.

| Eil. Nr. | Pavadinimas ir tech. charakteristika                                    | Žymėjimas (tipas, markė arba tech. spec. žymuo) | Mato vnt.      | Kieki s | Pastabos |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|---------|----------|
| 1        | 2                                                                       | 3                                               | 4              | 5       | 6        |
| 1.       | Plieniniai vamzdžiai DN 57                                              | TS 3.2.1                                        | m              | 5,0     |          |
| 2.       | Plieninė alkūnė DN 57; 90°                                              | TS 3.2.1                                        | vnt.           | 6,0     |          |
| 3.       | Vamzdžių tvirtinimo elementai DN57                                      | TS 3.2.4                                        | kompl.         | 2,0     |          |
| 4.       | Vamzdžių gruntavimas-dažymas fasado spalva (antžeminė dalis)            | TS 3.2.2                                        | m <sup>2</sup> | 1,0     |          |
| 5.       | Mažo slėgio dujotiekio bandymas stiprumui ir sandarumui (pastato dalis) | TS 3.2.5                                        | m              | 5,0     |          |
| 6.       | Prisijungimas prie esamo PL 57 dujotiekio                               |                                                 | kompl.         | 2,0     |          |
| 7.       | Plieninio dėklo PL DN88 įrengimas ir sandarinimas                       |                                                 | m              | 1,8     |          |
| 8.       | Esamo antžeminio dujotiekio PL 57 demontavimas                          |                                                 | m              | 6,0     |          |

#### PASTABA:

1. Jei apsauginis dėklas yra per ankštas dėl dujotiekio išslinkimo, sulydymo griovelių, jungčių, izoliacijos ir t.t., turi būti naudojamas didesnio skersmens apsauginis dėklas.
2. Medžiagų ir įrenginių kiekiai nurodyti orientaciniai. Kiekius tikslinti dujotiekio montavimo metu.

|                               |                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |       |                |               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|---------------|
| 0                             | 2024                                                                                                                                                                                  | Statybos leidimui                                 |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |       |                |               |
| Laida                         | Išleidimo data                                                                                                                                                                        | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |       |                |               |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  <div>UAB „Projektų<br/>rengimo centras“<br/>Žemaitės g. 21, Vilnius<br/>Tel. (8 5) 231 4672</div> |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2,<br>BUIVYDIŠKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO -<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |                                                                                                                                      |       |                |               |
| 32193                         | PV                                                                                                                                                                                    | EDITA MARCINKEVIČIENĖ                             |                                                                                                                                                                                      | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>ORIENTACINIS ĮRENGIMŲ, GAMINIŲ,<br>MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS | LAIDA |                |               |
| 26426                         | PDV                                                                                                                                                                                   | ANA GUREVIČIENĖ                                   |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                      | 0     |                |               |
|                               |                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |       |                |               |
|                               |                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |       |                |               |
| KALBOS<br>TRUMP.<br><br>LT    | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g.<br>50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r.                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                      | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br><b>2401-XX-TDP-D- MŽ2</b>                                                                                     |       | LAPAS<br><br>1 | LAPŲ<br><br>1 |

PATVIRTINTA:

UAB Nemenčinės komunalininkas  
direktoriaus 2022 m. birželio 14 d.  
įsakymu 3K-120

## TECHNINĖ UŽDUOTIS DAUGIABUČIO NAMO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI PARENGTI

2022 m. birželio 20 d.

Nemenčinė

Įvadinė informacija: Projekto administratorius UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – Užsakovas)  
Daugiabučio namo Parko g. 2, Buivydiškių k., Vilniaus r. investicijų plano Nr. – VIJ81231.  
Objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.  
Šalis, teiksianti projektavimo ir rangos darbų paslaugą (toliau- Tiekėjas).

### PAPILDOMA INFORMACIJA

- Tiekėjas turi pradėti vykdyti darbus ir veikti taip, kad darbai būtų vykdomi tinkama sparta ir neuždeliant. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina galutinio darbų termino. Darbų pabaiga laikomas momentas, kai bus užbaigti visi numatyti darbai, ištaisyti defektai, pasirašyti darbų priėmimo perdavimo aktai, statinys pripažintas tinkamu naudoti teisės aktų nustatyta tvarka ir Užsakovui perduoti visi statinio pripažinimo tinkamu naudoti ir susiję dokumentai tame tarpe išpildomoji dokumentacija.
- Projektavimo ir statybos rangos darbai atliekami įgyvendinant Daugiabučio namo gyventojų patvirtinto investicijų plano numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones visa apimtimi (išskyrus individualias priemones, kurių apimtys gali sumažėti) ir kitais pridėtais dokumentais. Investicijų plane pateikti kiekiai gali būti netikslius, todėl svarbu siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą, kad projektas būtų įgyvendintas visa apimtimi tiekėjai gali atvykti apžiūrėti Darbų vykdymo vietą. Darbų vykdymo vietos apžiūra vykdoma dalyvaujant Perkančiosios organizacijos atstovui. Tiekėjai privalo iš anksto, ne vėliau kaip prieš 1 dieną, suderinti su Perkančiąja organizacija pageidaujamą konkrečių darbų vykdymo vietos apžiūros datą ir valandą. Susitikimui su kiekvienu Tiekėju organizuojami atskirai.
- Tiekėjas skaičiuodamas Darbų kainą vadovaujasi pateiktu investicijų planu (A(I) paketas), apžiūros metu susirinkta ir Perkančiosios organizacijos pateikta papildoma informacija.
- Į šio pirkimo kainą papildomai įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos, sandarumo bandymo, statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos, (išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pagrindinę sutartį priklausančios išlaidos. Tiekėjas savo sąskaita organizuoja laikiną elektros energijos, vandens ir kitų komunalinių paslaugų būtinų Darbų vykdymui prijungimą ir sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;
- Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti darbus, reikia atlikti Darbus ir (arba) papildomus Darbus, kurių Užsakovas nenurodė, Tiekėjas nenumatė pateikdamas pasiūlymą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini darbams tinkamai įvykdyti (visa projekto apimtimi), šiuos darbus Tiekėjas atlieka savo sąskaita.
- Tiekėjas atsako už rūpestingą visų pirkimo dokumentų išnagrinėjimą, visus išleistus papildymus, už patikimos informacijos apie visas sąlygas bei įsipareigojimus, galinčius turėti įtakos pasiūlymo sumai ar pobūdžiui, gavimą. Jei Tiekėjas laimi pirkimą, nebebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais.
- Tiekėjas atlikęs projekte numatytus darbus, turi pasiekti pastatui ne žemesnę kaip C energinio naudingumo klasę.
- Iki Statybos užbaigimo dokumento išdavimo, savo lėšomis parengti ir pateikti suderinimui Užsakovui ir Statybos užbaigimo komisijai visus reikalingus ir privalomus dokumentus, atlikti sandarumo bandymus ir gauti energinio naudingumo sertifikatą.
- Darbai atliekami pagal Tiekėjo parengtą atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą. Visi darbai, jiems atlikti naudojamos medžiagos, įrenginiai, statybos produktai turi atitikti parengtą projektą ir jame numatytus reikalavimus. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.
- Techniniame darbo projekte numatyti darbų keisti negalima, išskyrus numatytų sprendinių neesminius keitimus papildymus, kai jie neišvengiami norint užbaigti darbus, kurie priimtinai tik suderinus su Užsakovu. Techninio darbo projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- Atliktiems darbamams bei sumontuotiems įrangai Tiekėjas privalo suteikti ne trumpesnę kaip 5 metų, paslėptų statinio elementų - 10 metų, o jeigu yra nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 metų garantinį terminą.

- Tiekėjas turi įsivertinti aiškinamojo- informacinio stendo įrengimą. Stendo maketas ir įrengimo vieta suderinama su Užsakovu

| Eil. Nr.                                          | Pavadinimas                                                                                   | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b> |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.                                                | Statytojas (Užsakovas)                                                                        | UAB „Nemencinės komunalininkas“, įmonės kodas 186442084, 15175 Vilniaus r., Nemencinė, Piliakalnio g. 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.                                                | Pirkimo objektas                                                                              | 1. Techninio darbo projekto parengimas<br>2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos<br>Šalis, teiksianti Projekto parengimo teiks ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – <b>Projektuotojas</b> ).<br>3. Rangos darbai                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.                                                | Projekto pavadinimas                                                                          | Daugiabučio namo Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.                                                | Statinio adresas                                                                              | Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.                                                | Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai | Pastatas – gyvenamasis (trijų ir daugiau butų – daugiabutis) namas.<br><b>Statinio bendrieji rodikliai:</b><br>– Aukštų skaičius – 3;<br>– Butų skaičius – 18 vnt.;<br>– Bendras statinio plotas – 1045,70 kv. m.;<br>– Butų naudingasis plotas – 777,40 kv. m.;<br>– Statinio tūris – 3853 kub. m.;<br>– Sienos – plytų muros;<br>– Stogo danga – keramika (ruloninė danga);                                                                                                                                                             |
| 6.                                                | Statinio statybos rūšis                                                                       | Paprastasis remontas. Pastato atnaujinimas (modernizavimas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.                                                | Statinio kategorija                                                                           | Neypatingasis statinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>     |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.                                                | Perkamų paslaugų apimtis:                                                                     | Paslaugų teikėjas privalo parengti sekančias Techninio darbo projekto dalis:<br>1. bendroji;<br>2. sklypo sutvarkymo ;<br>3. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;<br>4. architektūros;<br>5. konstrukcijų;<br>6. elektrotechnikos;<br>7. dujotiekio (kur toks vamzdynas yra);<br>8. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;<br>9. šilumos gamybos ir tiekimo;<br>10. šildymo, vėdinimo;<br>11. procesų valdymo ir automatizacijos;<br>12. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, sąnaudų kiekių žiniaraščiai;<br>13. kita. |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                             | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1.     | Projektavimo paslaugos                                  | <p>Techninis darbo projektas turi būti rengiamas vadovaujantis LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet koku atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais.</p> <p>Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinsiu institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.2.     | Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gauti (surinkti) projektavimo sąlygas, spec. architektūros reikalavimus pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</li> <li>2. Pagal parengtą, Užsakovo patvirtintą Projektą, gauti statybą leidžiantį dokumentą – leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą (leidimo gavimui reikalingą žyminį mokestį apmoka Projekto rengėjas).</li> <li>3. Atlikti statinio ekspertizę, jeigu būtina: statinio, jo dalies techninės būklės patikrinimą ir įvertinimą (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas).</li> <li>4. Atlikti reikalingus tyrimus, jeigu būtina (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas).</li> <li>5. Atlikti teritorijos skaitmeninį topografinį planą (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas).</li> <li>6. Visus reikalingus sprendimus darbo tvarka derinti su Užsakovu.</li> <li>7. Techninį projektą suderinti su Užsakovu ir visomis organizacijomis pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</li> <li>8. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą.</li> <li>9. Pagal poreikį statybos rangos darbų metu atlikti projekto „A“ laidos parengimą.</li> <li>10. Projektuotojas turi teisę atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties parengto Projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę.</li> </ol> <p>Užsakovas, iš anksto pranešus, pavedimo sutartimi suteiks visus būtinus įgaliojimus projektuotojui veikti jo vardu pildant paraiškas bei gaudant reikiamą medžiagą institucijose pagal kompetenciją.</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                                                                                                                                  | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3.     | Projekto vykdymo priežiūra                                                                                                                                                                   | <p>Reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– tikrinti ar statybos darbai vykdomi laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą;</li> <li>– organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;</li> <li>– lankytis statybvietyje (ne mažiau kaip kartą per mėnesį) ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10.      | Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė                                                                                                                                                           | <p>1. Techninio darbo projekto parengimas pradžia – sutarties pasirašymo data; trukmė – 100 (k.d.) su galimybe pratęsti pagal sutartį;</p> <p>2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia – statybą leidžiančio dokumento gavimas; trukmė – visas statybos darbų vykdymo laikotarpis;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          |                                                                                                                                                                                              | <b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11.      | Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai. | <p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros planu.</p> <p>Techninis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokių atvejų, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais.</li> <li>2. Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktais – HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. (pagal poreikį)</li> </ol> <p>Šioje dalyje pateikiami reikalavimai turi būti aptariami, detalizuojami bei tikslinami projektavimo darbų pradžioje.</p> |
| 12.      | Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)                                                                                              | <p><b>Techniniame projekte numatyti:</b></p> <p>Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p> <p><b>Projektuojant vadovautis Daugiabučio namo Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) investicijos planu.</b></p> <p>Jei Projekte randama klaidų, praleidimų, dviprasmybių, prieštaringumų, neatitikimų arba kitokių trūkumų, tai dokumentai ir Darbai turi būti ištaisyti Projektuotojo sąskaita, nesvarbu, ar gautas sutikimas arba patvirtinimas. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam</p>                 |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                                                       | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                   | <p>tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, taip pat venginas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p> <p>Pagal VPI Projekte, pagal kurį bus perkami statybos darbai, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti tik išimties tvarka, kai statybos darbų objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinius reikalavimus.</p> <p>Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir produktus ar jų sudėtinės dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimą statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti.</p> <p>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.</p> |
| 13.      | Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai | <p>Projektuojamas pastatas ir sklypas turi atitikti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. daugiabučių paskirties pastatų įrengimo reikalavimus;</li> <li>2. gaisrinės saugos reikalavimus;</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.      | Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</li> <li>– optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                                                                                       | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.      | Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis | <i>Projektuojant vadovautis Daugiabučio namo Parko g. 2, Buivydžiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) investicijos planu. (A(I) paketas).</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15.1.    | Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15.2.    | Architektūros daliai                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Numatyti gatvės pavadinimo ir namo numerio lentele pagal savivaldybės reikalavimus (derinti savivaldybėje)</li> <li>– Spalvinius sprendinius derinti savivaldybėje;</li> <li>– Numatyti butų ir kitų patalpų stiklinimo keitimą tik tiems butams, kurių langai neatitinka keliamų reikalavimų ir jų keitimas numatytas investicijų plane.</li> <li>– Butų langų keitimas, rekuperatorių įrengimas yra individualios priemonės, todėl planuojamas kiekis gali sumažėti</li> </ul>                                            |
| 15.3.    | Konstrukcijų daliai                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Atlikti statinio ekspertizę, jei būtina; statinio, jo dalies techninės būklės patikrinimą ir įvertinimą (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas);</li> <li>– Atlikti reikalingus tyrimus, jei būtina (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15.4.    | Technologijos daliai                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15.5.    | Susisiekimo daliai                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15.6.    | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– vandentiekio tinklų reguliavimo ir uždaromoji armatūra turi būti suprojektuota bendro naudojimo patalpose. (kur leidžia techninės galimybės).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15.7.    | Šildymo, vėdinimo daliai                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Šildymo sistemos stovų reguliavimo ir uždaromoji armatūra turi būti suprojektuota bendro naudojimo patalpose. (kur leidžia techninės galimybės)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.8.    | Dujotiekio daliai                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15.9.    | Elektrotechnikos daliai                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Atlikti žaibosaugos sistemos atstatymo projektavimą</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15.10.   | Kita                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16.      | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.                                                                                             | <p><i>Pristatyti parengtą Projektą užsakovo suorganizuotame Aptarime, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius, atitinkančius projektavimo užduotį. Projekto pristatymo metu projekto.rengėjas atsakyti į visus gyventojų klausimus ir pastabas dėl projekto, ir paruošti projekto pristatymo protokolą.</i></p> <p><i>Po aptarimo užsakovo ir projekto rengėjo bendru sutarimu projektas tikslinamas ir tvirtinamas.</i></p> <p><i>Projekto įgyvendinimo suma (Sąnaudų kiekių žiniaraščius) neturi viršyti investiciniame plane nurodytos kainos.</i></p> |
| 17.      | Pageidaujami ekonominiai rodikliai                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 18.      | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)                                                                                             | <p><i>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                      | Reikalavimai                                                                                                                                                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.      | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, informinimui ir pateikimui | <i>Parengtą techninę dokumentaciją (3 spalvotos kopijos) bei projekto elektroninį (*pdf ir *dwg formatu) variantą elektroninėje laiškoje pateikti Užsakovui.</i>                |
| 20.      | Ekspertizės atlikimas                                                            | <i>Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i> |

#### PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMİ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

|                                                                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai</b>                                                                                    |  |
| Daugiabučio namo <i>Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.</i> atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija |  |
| Statinio kadastrinių matavimų bylos kopija                                                                                        |  |
| Statinio NTR centrinio duomenų banko išrašo kopija                                                                                |  |

# REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

| Projektavimo etapas        | Projektuotojo pateikiami dokumentai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Techninis projektas        | <p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji;</li> <li>2. Sklypo sutvarkymo ;</li> <li>3. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</li> <li>4. Architektūros;</li> <li>5. Konstrukcijų;</li> <li>6. Elektrotechnikos;</li> <li>7. Dujotiekio (kur toks vamzdynas yra);</li> <li>8. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</li> <li>9. Šilumos gamybos ir tiekimo;</li> <li>10. Šildymo, vėdinimo;</li> <li>11. Procesų valdymo ir automatizacijos;</li> <li>12. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, sąnaudų kiekių žiniaraščiai;</li> <li>13. Kita</li> </ol> |
|                            | Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                            | Sprendinių detalieji skaičiavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Darbo projektas            | Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                            | Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                            | Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Projekto vykdymo priežiūra | Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                            | Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### DAUGIABUČIO NAMO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBAI

#### 1. BENDRA INFORMACIJA

**Perkančioji organizacija:** UAB „Nemenčinės komunalininkas“, įm.k. 186442084

**Perkančiosios organizacijos adresas:** Piliakalnio g. 50, Nemenčinė

**Pirkimo apimtis:**

Daugiabučio namo Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas;

Daugiabučio namo Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbai;

Daugiabučio namo Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo priežiūros darbai;

(toliau- Techninio darbo projekto parengimo paslaugos, Projekto vykdymo priežiūros darbai ir Statybos darbai kartu vadinami – Darbai)

#### **Informacija apie objektą:**

Pastato adresas: Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.

Unikalus numeris: 4196-7022-8013

#### 2. ESAMA SITUACIJA

| EEil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas <sup>as*</sup> | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)                                                     |
|-----------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31.       | išorinės sienos    | 3                                  | Sienų konstrukcija – silikatinių plytų be išorinio tinko sluoksnio. Vietomis pastabėti plytų mūro suaižėjimai, plytų mūro vertikalūs skilimai.<br>Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 2019-12-09 Nr. 01, 2020-02-19 Nr. 01 statinio apžiūros aktai;<br>Dariaus Misiūno atlikta vizualine apžiūra Nr. 20_Parko 2;                                            |
| 32        | namatai            | 3                                  | Pamatų – juostiniai. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, pastebėti tinko nutrupėjimai, skilimai.<br>Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-0173 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas. |
| 33.       | stogas             | 3                                  | Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – išorinė, dėl neesamos gyvenvietės lietaus surinkimo tinklų ties cokoliu lietaus vanduo išleidžiamas į aplinką. Dėl netinkamo lietaus šalinimo nuo pastato gadinamas pamato apdailinis tinkas, dėl šalia pastato drėkinamo grunto didėja pamatų deformacijos riziką. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama, esant poreikiui vykdomas dangos remonto užtaisant nesandarumus, tačiau papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas.<br>Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. |                                                                                                                                                                                                       |

|       |                                                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|--------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34.   | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys     | 3 | Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus.                                                                                                                                        |
| 35.   | balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos    | - | Balkonų pastate nėra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 36.   | rūsio perdanga                                   | 4 | Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.                                                                                                                                                                                                                              |
| 37.   | bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys | 3 | Laiptinių, rūsio langai seni mediniai, nesandarūs. Įėjimų (laiptinės), rūsio durys plieninės tačiau be termoizoliacijos užpildo. Tambūro durys senos, medinės, nesandarios. Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. |
| 38.   | šildymo sistema                                  | 2 | Pandusus ties laiptinėmis neįrengtas.<br>Šiluma ruošama centralizuotu seno tipo (elevatorinis), energetiškai neefektyviu šilumos punktu. Laiptinės patalpos šildomos.<br>Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), neefektyvi, vietomis nesandari.                                         |
| 39.   | karšto vandens sistema                           | 4 | Karštas vanduo ruošiamas individualiai el. tūriniai šildytuvais butuose, paskirstymo vamzdyno būklė nėra žinoma, pažymėtina, kad tai nėra centralizuota sistema, todėl būkle rūpinasi nekilnojamojo turto savininkas.                                                                                                                 |
| 310.  | vandentiekis                                     | 2 | Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose.                                                                                                          |
| 311.  | nuotekų šalinimo sistema                         | 2 | Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose.                                                                                                                                                                     |
| 312.  | vėdinimo sistema                                 | 3 | Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikūšę.                                                                           |
| 3.13. | bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai      | 3 | Rūsio patalpose ir laiptinės apšvietimo instaliacija, šviestuvai seno tipo, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos.<br>Modernizuota pastato įvadinė el. skydinė (įrengta pastato išorėje).                                                                                                                                 |
| 314.  | lifto (jei yra)                                  | - | lifto neįrengtas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 315.  | kita                                             | - | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

### 3.DARBŲ APRAŠAS

#### Energinio efektyvumo didinimo priemonės

**3.1. Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas ar pertvarkymas; arba biokuro katilinių ar katilų šilumos energijai gaminti ir (ar) karštam vandeniui ruošti įrengimas ar keitimas, jeigu daugiabutis namas nepatenka į savivaldybės šilumos ūkio specialiajame plane numatytą centralizuoto šilumos tiekimo teritoriją“**

**Šilumos punkto modernizavimas / įrengimas.** Šilumos punkto modernizavimas atskiriant namo nuo miesto tinklų (nepriklausomas), atliekamas kontūrų atskyrimas, šilumokaičių ir cirkuliacijos

siurblių įrengimas, energetškai efektyviais, taip pat modernizuojami reguliavimo prietaisai, automatika. Patalpa, įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, šilumos punkto eksploataavimo ir atitinkamas taisykles, instrukcijas. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. **Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant:**

1. Esamo šilumos punkto išmontavimas arba nereikalingu elementų, pertvarų išmontavimas. 2. Patalpos paruošimas naujai įrangai, valymas. 3. Naujų šilumos ruošimo, automatinio reguliavimo ir apskaitos elementų įrengimas; 4. Modulinį įrenginių montavimas, tvirtinant inkariniais varžtais. 5. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas, dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 6. Prijungimas prie miesto šildymo ir vandentiekio sistemos. 7. Kontrolės, matavimo ir valdymo prietaisų montavimas. 8. Sumontuoto įrenginio praplovimas, dezinfekcija. 9. Hidraulinis bandymas 10. Pridavimas eksploatacijai. 11. Kiti susiję ir būtini darbai.

Montuojamas naujas šilumos punktas, automatizuotas, reguliuojamas nuo lauko temperatūros daviklių, nepriklausomas su šilumokaičių šildymui. Šilumos punktui ir jo įrenginiams turi būti taikomas 5 metų garantinis laikotarpis. **Daugiabučio šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis** (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos sistemos duomenys (įvadinio apskaitos prietaiso ir butuose sumontuotų daliklių) perduodami į pastatą administruojančios įmonės (UAB "Nemenčinės komunalininkas") energetinių resursų apskaitos ir informacinę sistemą. Ši sistema turi būti sukonfigūruota taip, kad būtų galimybė pastatą prijungti prie sistemos ir jos pagalba (pvz. standartinės interneto naršyklės lange) būtų atliekamos šios funkcijos:

- asmeninių vykdomų energijos taupymo priemonių efektyvumo vertinimas, analizuojant skirtingų periodų apskaitos duomenis.
- pagal patvirtintą metodiką, namo išeities bei šilumos daliklių duomenų automatinis suskaičiavimas (šiluminės energijos suvartojimas kiekvienam gyventojui).
- apskaitos duomenų atnaujinimas turi būti vykdomas ne rečiau kaip vieną kartą per dieną ir vykdomas automatiškai duomenis perduodant į šilumos tiekimo įmonės serverį
- ne esant ar nutrūkus ryšiui turi būti galimybė iš kompiuterio apskaičiuotus daliklių duomenis nuskaityti prisijungiant lokaliai.

Šilumos punkto reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai. Rangovas turi pateikti šilumos tiekėjo pažymą, kad darbai atlikti kokybiškai, ir atliktiems darbams pretenzijų nėra. Visas medžiagas derinti su užsakovu. Prieš teikiant pasiūlymą tikslus kiekius bei būtiną darbų apimtį tikslinti vietoje ir pagal projektą.

### **Preliminari statybos darbų apimtis:**

1. Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~200 kW).

**Svarbu:** Pateikti kiekliai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

**3.2 Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansinių ventilių ant stovų įrengimas, ir (ar) šildymo sistemos balansavimas, ir (ar) šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas“**

### **Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas.**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 5. Kiti būtini, tačiau nepaminti darbai.

### **Preliminari statybos darbų apimtis:**

*Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (Preliminarus montuojamų automatinų balansinių ventilių skaičius ~20 kompl.).*

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbu apimtis, savo galimybės, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

**Termostatinių ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas** su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C).

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas. 5. Kiti būtini, tačiau nepaminti darbai.

#### **Preliminari statybos darbų apimtis:**

*Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (Preliminarus montuojamų termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų skaičius ~56 kompl.).*

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbu apimtis, savo galimybės, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

#### **Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. 6. Kiti būtini, tačiau nepaminti darbai.

#### **Preliminari statybos darbų apimtis:**

*Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (Preliminarus magistralinių vamzdynų izoliavimo ilgis ~ po 232,1 m.).*

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbu apimtis, savo galimybės, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

#### **Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą.**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 3. Senų šildymo prietaisų demontavimas, praplovimas, atstatymas iki projektynių galių, atstatymas. 4. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 5. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 6. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 8. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. 9. Kiti būtini, tačiau nepaminti darbai.

#### **Preliminari statybos darbų apimtis:**

*Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (Preliminarus vamzdynų ilgis ~ 815,69 m.).*

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbu apimtis, savo galimybės, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

### 3.3 Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas

Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 5. Vėjo turbinų ant vėdinimo kanalų įrengimas. 6. Kiti būtinai, tačiau nepaminti darbai.

#### Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (Butų skaičius 18 butų).

**Svarbu:** Pateikti kiekių yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

### 3.4. Individualių rekuperatorių įrengimas

Butuose įrengiama individuali beortakinė (rekuperacinė) vėdinimo sistema su šilumogražu. Beortakinių įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumogražu turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą (NTI), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus.

#### Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (Butai: Nr. 5-1 vnt, Nr. 10-2 vnt, Nr.14-1 vnt, Nr. 17- 1 vnt. ).

#### Svarbu : Specifiniai reikalavimai

*Ši priemonė individuali, todėl prieš atliekant užsakymą kiekius derinti su Užsakovu. Po gaminių montavimo gauti savininkų parašus, kad pretenzijų neturi. Pateikti individualių investicijų išskaidymą pagal butus. Darbo apimtis gali sumažėti. Pasikeitus darbų apimčiai priemonės kaina būtų perskaičiuojama.*

*Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją, susipažinti su padėtimi vietoje/objekte. Prieš teikiant pasiūlymą tikslius kiekius bei būtinas darbų apimtis tikslinti vietoje ir pagal projektą.*

### 3.5 Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas

**Sutapdinto stogo šiltinimas**, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštemis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą.

Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal [www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt) „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto ir ventiliacijos šachtų pakėlimas (iki reikiamo aukščio, esant poreikiui); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštemis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių atstatymas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 14. Kiti būtinai, tačiau nepaminti darbai.

|                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stogelių virš įėjimo į pastatą modernizavimas. Lietvamzdžių įrengimas, Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato.                  |
| Lietaus šalinimo sistemos (išorinės) horizontalių vamzdžių modernizavimas. (stogo plotui)                                      |
| Lietaus šalinimo sistemos (išorinės) vertikalių vamzdžių modernizavimas. Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato (fasado plotui) |

### Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~385,19 m<sup>2</sup> stogo plotas, ~7,5 stogelių plotas,  $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ).

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

### 3.6 Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą

**Pastatas apšiltinamas** iš išorės įrengiant **ventiliuojamą fasadą**, kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikančių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui).

Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas.
2. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigrubelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu) sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; sienų padengimas antipelėsinio preparatu, perforuoto cokolinio profilio įrengimas;
3. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo;
4. Dujų vamzdžio (ar kitų komunikacijų) ant išorinės pastato sienos perkėlimas.
5. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas;
6. Profilių karkaso sistemos įrengimas; Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; Tvirtinimos apdailinės plokštės (ventiliuojamas fasadas);
7. Lauko palangių keitimas ir stogelių skardinimas.
8. Angokraščių įjauostymas (kur reikia), aptaisymas, senų langų rėmų hermetizavimas;
9. Gerbūvio atstatymas.
10. Kiti būtini, tačiau nepaminti darbai.

Šiltinimo darbam turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba: (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

### Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~920,15 m<sup>2</sup> fasadas, angokrasčiai.  $U < 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ).

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

### 3.7 Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą

**Cokolio termoizoliacijos įrengimas** įgilinant į gruntą (ne mažiau kaip ~0,60 m.) Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drėnažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. 7. Cokolio konstrukcijų atnaujinimo ir sutvirtinimo darbai, įskaitant defektų pašalinimą (kur reikalinga). 8. Kiti būtini, tačiau nepaminti darbai.

*Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklą ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklą ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.*

#### **Preliminari statybos darbų apimtis:**

*Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~58,54 m<sup>2</sup>,  $U \leq 0,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ )*

**Svarbu:** *Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.*

Cokolis virš žemės **lygio termoizoliacijos įrengimas**, įrengiant **vėdinamą** fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ir (ar) plytelėmis.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas 4. Cokolio konstrukcijų atnaujinimo ir sutvirtinimo darbai, įskaitant defektų pašalinimą (kur reikalinga). 5. Hidroizoliacijos įrengimas; 6. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drėnažine membrana; 7. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. 8. Kiti būtini tačiau nepaminti darbai.

*Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklą ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklą ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.* “4

#### **Preliminari statybos darbų apimtis:**

*Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~68,72 m<sup>2</sup>,  $U \leq 0,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ )*

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

### 3.8. Nuogrindos sutvarkymas

Nuogrindos modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu, kiti būtinai tačiau nepaminti darbai.

#### Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~46,57 m<sup>2</sup>)

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

### 3.9. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)

#### Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų (laiptinių, rūsio) keitimas plastikiniais langais.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.

#### Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~19,50 m<sup>2</sup>,  $U \leq 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ )

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

### 4.0. Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)

Keičiamosėjimo į pastatą,ėjimo į rūsi, vidaus tambūro durys. (Rūsio durų raktai išdalunami būtų savininkams kiekvienam ūkui po du ir du administratoriui.). Įėjimo į pastatą ir rūsio lauko durys – metalinės, apšiltintos. Įėjimo į pastatą su elektromagnetu (pritraukimo mechanizmais), užraktų spynomis (elektromagnetiniu užraktu) ir didelėmis rankenomis. Tambūro durys - plastikinės. Į darbus įeina senų blokų išėmimas, naujų įdėjimas, susiję vidaus ir išorės angokraščių apdailos darbai, el. spynų, pritraukėjų, atmušėjų, atramų įrengimas. Laiptinių lauko įėjimo aikštelės sutvarkymas ir atstatymas po cokolio šiltinimo darbų. Po pastato apšiltinimo įrengiamas pandusas taip, kad į pastatą nepatektų lietaus vanduo.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Kiti būtinai darbai.

#### Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~4,84 m<sup>2</sup> 2 vnt. PVC,  $U \leq 1,50 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ), ~10,41 m<sup>2</sup> ,4vnt. plieninės,  $U \leq 1,50 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ))

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

#### 4.1. Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)

##### Lauko laiptų remontas.

Sutvarkomos įėjimo į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamos (atstatomos) betoninės aikštelės ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti aikštelę prieš apdailos įrengimą. Laiptų pakopos įrengiamos su nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimo aikštelės apdaila numatoma iš betono trinkelių. Aikštelė pritaikoma neįgalųjų poreikiams.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. 4. Apdailos įrengimas. Kiti būtini darbai.

##### Pandusų įrengimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas. 5. Kiti būtini darbai.

#### Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~4,06 m<sup>3</sup> , 2 vnt. ~12,25 m<sup>2</sup> , 2 vnt.)

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

#### 4.2. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais

**Butų** esamų, energetškai neefektyvių **langų keitimas** plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. 7. Kiti būtini darbai.

#### Preliminari statybos darbų apimtis:

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~11,06 m<sup>2</sup> ,  $U \leq 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ))

#### Svarbu : Specifiniai reikalavimai

Ši priemonė individuali, todėl prieš atliekant užsakymą kiekius derinti su Užsakovu. Po gaminių montavimo gauti savininkų parašus, kad pretenzijų neturi. Pateikti individualių investicijų išskaidymą pagal butus. Darbo apimtis gali sumažėti. Pasikeitus darbų apimčiai priemonės kaina

būtų perskaičiuojama.

Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusių dokumentaciją, susipažinti su padėtimi vietoje/objekte. Prieš teikiant pasiūlymą tikslius kiekius bei būtinas darbų apimtis tikslinti vietoje ir pagal projektą.

4.3 Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)

**Įvadinio pastato** elektros paskirstymo skydo IPS modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių -kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų ) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadininių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.

**Preliminari statybos darbų apimtis:**

*Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (1 kompl.)*

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

**Butų apskaitos** paskirstymo skydų **modernizavimas**, įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.6. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

**Preliminari statybos darbų apimtis:**

*Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (18 kompl.)*

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

**Horizontalios elektros instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio** patalpų apšvietimo instaliacijos **kabelių**, prietaisų, šviestuvų **keitimas**.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose. 6. Varžų matavimas.7. Kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.

**Preliminari statybos darbų apimtis:**

*Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~ 268,30 m², rūsio plotui.)*

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant

*pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.*

**Vertikalios instaliacijos** magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų **keitimas**.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų (esančių ant pastato ties įėjimu į laiptines) su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. 8. Kiti būtinai, tačiau nepaminti darbai.

**Preliminari statybos darbų apimtis:**

*Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~18 kompl.)*

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbu apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

## Kitos priemonės

### 4.4. Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas

**Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 7. Kiti būtinai, tačiau nepaminti darbai.

**Preliminari statybos darbų apimtis:**

*Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~58,59 m.)*

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tiksliai darbu apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

**Šalto vandens stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas.**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 6. Kiti būtinai, tačiau nepaminti darbai.

**Preliminari statybos darbų apimtis:**

*Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~49,32 m.)*

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

#### **Šalto vandens įvado modernizavimas.**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždarnosios armatūros. 3. Uždarnosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas. 6. Kiti būtinai, tačiau nepaminti darbai.

#### **Preliminari statybos darbų apimtis:**

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (1 kompl.)

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

### **4.5 Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas**

#### **Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas.**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. 6. Kiti būtinai, tačiau nepaminti darbai.

#### **Preliminari statybos darbų apimtis:**

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~58,59 m.)

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

#### **Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas.**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. 7. Kiti būtinai, tačiau nepaminti darbai.

#### **Preliminari statybos darbų apimtis:**

Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~65,76 m.)

**Svarbu:** Pateikti kiekiai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

Išvado iki pirmo miesto tinklų šulinio modernizavimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Kiti būtini, tačiau nepaminti darbai.

**Preliminari statybos darbų apimtis:**

*Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (~30 m.)*

**Svarbu:** Pateikti kiektai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

**4.6 Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas**

|                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Laiptinės (-ių) sienų, paruošimas dažymui, dažymas.                                                                                                      |
| Laiptinės (-ių) lubų paruošimas dažymui, dažymas.                                                                                                        |
| Laiptinių laiptų aikštelių ir laiptų pakopų paruošimas aptaisymas plytelėmis ar kita technologiškai galima ir tinkamą atsparumą trinčiai turinčia danga. |
| Ranktūrių – turėklų paruošimas, dažymas.                                                                                                                 |

**Preliminari statybos darbų apimtis:**

*Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. (2 laiptinės.)*

**Svarbu:** Pateikti kiektai yra **PRELIMINARŪS**, siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą būtina apžiūrėti Darbų vykdymo vietą.

**Pastaba:** Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimos iki sutarties pasirašymo.

**Konkretūs darbai, techniniai ir technologiniai sprendiniai, tikslios darbų apimtys ir kiti tikslūs sprendiniai numatomi techninio darbo projekto rengimo metu ir suderinami su Perkančiąja organizacija.**

Jeigu techninėje specifikacijoje yra nurodyta įrangos, įrankių modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, tuo atveju laikoma, kad šalia minėtų apibūdinimų yra įrašytas žodis „lygiavertis“.

**PAPILDOMA INFORMACIJA**

1. Tiekėjas parengia techninį darbo projektą, gauna Perkančiosios organizacijos pritarimą, projekto patvirtinimą, privalomus leidimus/sutikimus darbų atlikimui. Projektavimo metu Projektuotojas nuolat derina statinio projektą su Perkančiąja organizacija, taip pat su kitomis institucijomis (jei privaloma). Projektuotojas turi įvertinti visus galimus papildomus darbus, kurie gali atsirasti projektavimo darbų eigoje, bei atlikti juos be papildomo apmokėjimo. Visi sprendiniai turi tenkinti Perkančiosios organizacijos reikalavimus ir neturi prieštarauti Lietuvoje galiojančių norminių teisės aktų reikalavimams. Rengdamas statinio projektą projektuotojas privalo vadovautis LR statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais.
2. Projektavimo darbai laikomi baigtais, gavus teigiamą ekspertizės išvadą ir statybos leidimą.

3. Darbai pradedami gavus teigiamą ekspertizės išvadą, statybos leidimą ir užsakovo patvirtinimą apie gautą kredito įstaigos finansavimą. Tiekėjui perduodama statybvietė. Darbai vykdomi laikantis techninio darbo projekto. Rangovas turi pradėti vykdyti darbus ir veikti taip, kad **darbai būtų vykdomi tinkama sparta ir neuždelsiant**. Pastebėtų netinkamų projekto sprendimų, darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprašina galutinio darbų termino. Darbų pabaigą laikomas momentas, kai bus užbaigti visi numatyti darbai, ištaisyti defektai, pasirašyti darbų priėmimo perdavimo aktai, statinys pripažintas tinkamu naudoti teisės aktų nustatyta tvarka ir Užsakovui perduoti visi statinio pripažinimo tinkamu naudoti ir susiję dokumentai tame tarpe išpildomoji dokumentacija.
4. Techninėje specifikacijoje pateikti **PRELIMINARŪS** kiekiai, todėl siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą, Tiekėjai gali atvykti apžiūrėti Darbų vykdymo vietą. Darbų vykdymo vietos apžiūra vykdoma dalyvaujant Perkančiosios organizacijos atstovui. Tiekėjai privalo iš anksto, ne vėliau kaip prieš dvi dienas, suderinti su Perkančiąja organizacija pageidaujamą konkrečią darbų vykdymo vietos apžiūros datą ir valandą.  
Darbų vietos apžiūros tvarka:  
- susitikimai su kiekvienu Tiekėju organizuojami atskirai.
5. Tiekėjas skaičiuodamas Darbų kainą vadovaujasi apžiūros metu susirinkta ir Perkančiosios organizacijos protokoluose pateikta informacija. Visų reikalingų atlikti Darbų kainas įvertina ir pateikia įskaičiuotus į bendrą Darbų atlikimo kainą.
6. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Tiekėjas nenumatė pateikdamas pasiūlymą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini darbams tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Tiekėjas atlieka savo sąskaita.
7. Tiekėjas atsako už rūpestingą visų pirkimo dokumentų išnagrinėjimą, visus išleistus papildymus, už patikimos informacijos apie visas sąlygas bei įsipareigojimus, galinčius turėti įtakos pasiūlymo sumai ar pobūdžiui, gavimą. Jei Tiekėjas laimi konkursą, nebebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais.

UŽDAROI AKCINEI BENDROVEI  
"NEMENCIŲ KOMUNALININKAS"

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)  
daugiabučiams namams modernizuoti

Gžeslav Stasevič

Vardas, pavardė

Parašas

Data



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26426

**Ana Gurevičienė**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo, dujotiekio.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23420

Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. spalio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 24-01523D**

Parengta: 2024-03-29,  
Galioja iki: 2026-03-29

**Klientas:** UAB "Nemenčinės komunalininkas"

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Justiniškių g. 134A, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37064546819,  
toma.tamosiunaite@prc.lt

**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas

**Objekto adresas:** Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** D2A1401523

**Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai**

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| Dujotiekio tipas                            | Plieninis |
| Dujotiekio skersmuo, mm                     | 50        |
| Maksimalus dujų slėgis, bar                 | 0,022     |
| Minimalus dujų slėgis, bar                  | 0,018     |
| Maksimali dujų transportavimo galia, m3/val | 0         |

**1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

**2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:**

Pastato dujų sistema (už dujotiekio uždarymo įtaiso esančio ant dujotiekio įvedimo į pastatą)

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Informuojame, kad modernizavimo projekte turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir Operatoriaus dujotiekio sistema, bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (Operatoriaus dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato/vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato/vartotojo dujų sistema), kreiptis į Bendrovę el. paštu [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt) <<mailto:info@eso.lt>> arba į įmonės, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas.

3.2 Dokumentus (pastato/vartotojo dujų sistemos projektą) pateikti galima internetinėje svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

#### 4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki įvadinio čiaupo (Operatoriaus dujų sistemos) rekonstravimo darbus atliks Bendrovė, dėl paslaugos kreiptis į Bendrovę el. paštu [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt) <<mailto:info@eso.lt>>, pateikus pastato (modernizavimo) projektą.

#### 5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

---

#### Klientų aptarnavimas

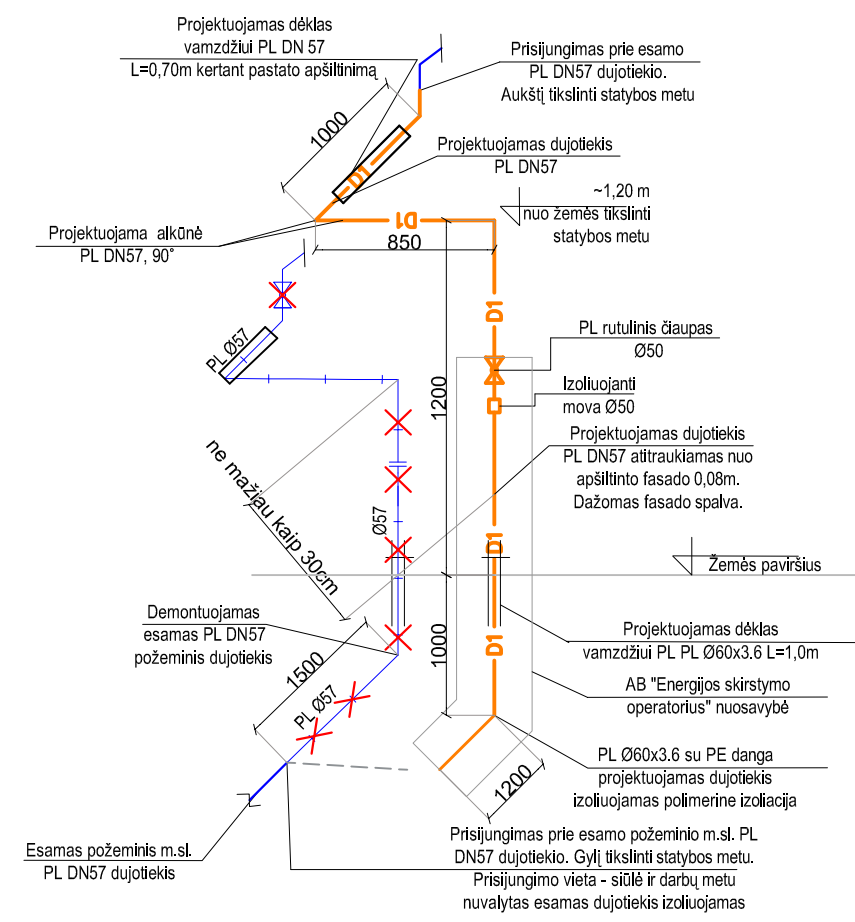
Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

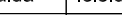
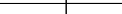
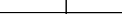
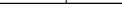
\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

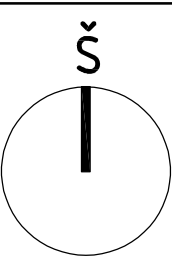
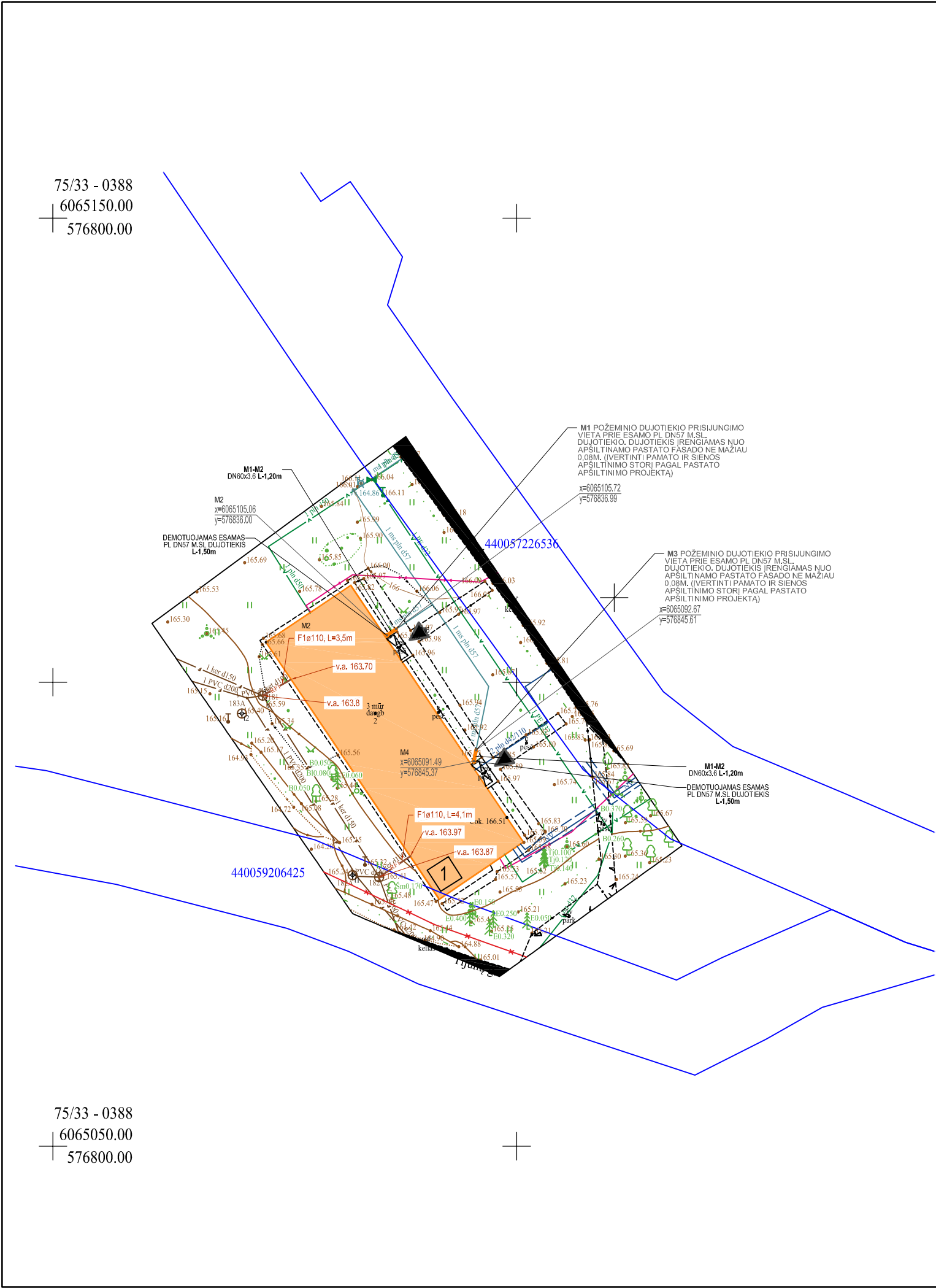
Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI                                                                 |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|    | Esamas mažo slėgio dujotiekis               |
|   | Demontuojamas esamas mažo slėgio dujotiekis |
|  | Projektuojamas mažo slėgio dujotiekis       |
|  | Čiaupas                                     |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |
|  |                                             |

1. DUJOTIEKIS IR JO ĮRANGINIAI NUO PASTATO TURI BŪTI ATITRAUKTI PRIEŠ ATLIEKANT PASTATO ŠILTINIMO DARBU S.
2. PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ INFORMUOTI PASTATĄ ADMINISTRUOJANČIĄ BENDROVE;
3. DĖL DUJOTIEKIO ATJUNGIMO IŠ ANKSTO INFORMUOTI VARTOTOJUS PAGAL DUJOTIEKIO EKSPLOATAVIMO TAISYKLĖSE NUMATYTUS TERMINUS;
4. ATJUNGIMO IR PALEIDIMO DARBUS DERINTI SU AB " ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS ";
5. IŠLAIKYTI NORMATYVINIUS ATSTUMUS IKI KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ;
6. VAMZDYNŲ DIAMETRAI IŠLAIKOMI ESAMI;
7. DUJOTIEKIO VAMZDŽIAI GRUNTOJAMAI, DAŽOMI ANTIKOROZINIAIS DAŽAIS IR DAŽOMI FASADO SPALVA;
8. VISOS PROJEKTO KOREKCIJOS PRIVALO BŪTI SUDERINTOS SU PROJEKTUOTOJU;
9. SUVIRINIMO DARBUS PRIVALO ATLIKTI TIK ATSTUOTI SPECIALISTAI;
10. MATMENIS IR DIAMETRUS TIKSLINTI VIETOJE;
11. TARP ATITRAUKTO VAMZDYNŲ IR APŠILTINTOS PASATATO SIENOS FASADO PRIVALO BŪTI ≥80 MM TARPAS;
12. POŽEMINIO IR ANTŽEMINIO DUJOTIEKIO IKI SKLEND ĖS SAVININKAS YRA AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS ";
13. DUJOTIEKIO REKONSTRAVIMO DARBUS VYKDYTI TIK DALYVAUJANT AB " ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS ";
14. ESAMO IR KEIČIAMO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS NESIKEIČIA.

|                           |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                  |  |  |       |      |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|------|
| 0                         | 2024                                                                                | Statybos leidimui                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                  |  |  |       |      |
| Laida                     | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                     |                                                                                                                                                                                  |  |  |       |      |
| KVAL.<br>PAT.<br>DOK. NR. |                                                                                     |                                                   | UAB „ARMINSTA“,<br>JUSTINIŠKIŲ G. 134A-213,<br>VILNIUS, LT-05268<br>Tel.: 861290971 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDIŠKIŲ K.,<br>VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)<br>PROJEKTAS |  |  |       |      |
| 32193                     | PV                                                                                  | EDITA MARCINKEVIČIENĖ                             |                                                                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                            |  |  | LAIDA |      |
| 26426                     | PDV                                                                                 | ANA GUREVIČIENĖ                                   |                                                                                     | PIRMO AUKŠTO PLANAS<br>DUJOTIEKIO TINKLAI.                                                                                                                                       |  |  | 0     |      |
|                           |                                                                                     |                                                   |                                                                                     | 1:100, 1:1                                                                                                                                                                       |  |  |       |      |
| KALBOS<br>TRUMP.<br>LT    | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                      |                                                   |                                                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                  |  |  | LAPAS | LAPŲ |
|                           | UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r. |                                                   |                                                                                     | 2401-TDP-D-BR01                                                                                                                                                                  |  |  | 1     | 1    |



EKSPLIKACIJA

1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIS
- ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS
- ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS
- ESAMAS POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS
- ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
- ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
- RF1 REMONTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- RL1 REMONTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- D1 Projektuojamų nuotekų tinklų apsaugos zona yra po 2.5 metrų į abi vamzdžio puses.
- D1 Projektuojamos dujotiekio tinklas D1 Projektuojamų nuotekų tinklų apsaugos zona yra po 2.5 metrų į abi vamzdžio puses.

- PASTABOS:**
- DUJOTIEKIS IR JO ĮRENGINIAI NUO PASTATO TURI BŪTI ATITRAUKTI PRIEŠ ATLIEKANT PASTATO ŠILTINIMO DARBUS.
  - PIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ INFORMUOTI PASTATĄ ADMINISTRUOJANČIĄ BENDROVĘ;
  - DĖL DUJOTIEKIO ATJUNGIMO IŠ ANKSTO INFORMUOTI VARTOTOJUS PAGAL DUJOTIEKIO EKSPLOATAVIMO TAISYKLĘSE NUMATYTUS TERMINUS;
  - ATJUNGIMO IR PALEIDIMO DARBUS DERINTI SU AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS";
  - IŠLAIKYTI NORMATYVINIUS ATSTUMUS IKI KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ;
  - VAMZDYNŲ DIAMETRAI IŠLAIKOMI ESAMI;
  - DUJOTIEKIO VAMZDŽIAI GRUNTUOJAMI, DAŽOMI ANTIKOROZINIAIS DAŽAIS IR DAŽOMI FASADO SPALVA;
  - VISOS PROJEKTO KOREKCIJOS PRIVALO BŪTI SUDERINTOS SU PROJEKTUOTOJU;
  - SUVIRINIMO DARBUS PRIVALO ATLIKTI TIK ATESTUOTI SPECIALISTAI;
  - MATMENIS IR DIAMETRUS TIKSLINTI VIETOJE;
  - TARP ATITRAUKTO VAMZDYNŲ IR APŠILTINTOS PASATATO SIENOS FASADO PRIVALO BŪTI ≥80 MM TARPAS;
  - POŽEMINIO IR ANTŽEMINIO DUJOTIEKIO IKI SKLENDĖS SAVININKAS YRA AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS";
  - DUJOTIEKIO REKONSTRAVIMO DARBUS VYKDYTI TIK DALYVAUJANT AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS";
  - ESAMO IR KEIČIAMO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS NESIKEIČIA.

|                      |                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                            |            |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2024                                                                                                                             | Statybos leidimui                                 |                                                                                                                                                                            |            |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                            |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "Arminsta" Justiniškių g. 134A-213, Vilnius Tel. 861290971                                                                   |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PARKO G. 2, BUIVYDISKIŲ K., VILNIAUS R., PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |            |
| 32193                | PV                                                                                                                               | EDITA MARCINKEVIČIENĖ                             | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>SKLYPO PLANAS. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI                                                                                                    | LAIDA      |
| 26426                | PDV                                                                                                                              | ANA GUREVIČIENĖ                                   |                                                                                                                                                                            |            |
|                      |                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                            |            |
|                      |                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                            |            |
|                      |                                                                                                                                  |                                                   | 1:500                                                                                                                                                                      | 0          |
| KALBOS TRUMP. LT     | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Užsakovas: UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus r. |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2401-TDP-D-BR02                                                                                                                                         | LAPAS<br>1 |
|                      |                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                            | LAPŲ<br>1  |