

# ŠALTO VANDENS PIRKIMO-PARDAVIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS Nr.

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d.  
Nemenčinė

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – **Pardavėjas**), atstovaujama vandentvarkos inžinierės Julitos Šarko, veikiančios pagal 2018 06 22 direktoriaus įsakymą „Dėl atsakingo asmens skyrimo“ ir \_\_\_\_\_ (toliau – **Abonentas**), atstovaujama \_\_\_\_\_, sudarėme šią sutartį (toliau - **Sutartis**):

## I. SUTARTIES DALYKAS

1. Sutartis reglamentuoja Pardavėjo ir Abonento santykius, atsirandančius tiekiant šaltą vandenį, šalinant bei valant nuotekas (toliau – nuotekų tvarkymas) ir atsiskaitant už patiektą šaltą vandenį ir nuotekų tvarkymą.
2. Pardavėjas ir Abonentas vykdydami šią Sutartį vadovaujasi Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (Žin., 2006, Nr. 82-3260), Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymu Nr.D1-515, LR Mokesčio už aplinkos teršimą įstatymu (Žin., 1999, Nr.47-1469), Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėmis, patvirtintomis LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 172 ir kitais teisės aktais, Vilniaus rajono tarybos 2009 m. liepos 31 d. Nr. T3-255 sprendimu „Dėl mokesčio už padidintą ir specifinę taršą skaičiavimo ir taikymo tvarkos patvirtinimo“.
3. Vanduo tiekiamas įvadu:
  - 3.1 objekto adresas – \_\_\_\_\_;
  - 3.2 objekto paskirtis – \_\_\_\_\_;
  - 3.3 vandens apskaitos mazgo vieta – \_\_\_\_\_;
  - 3.4 vandens skaitiklis (NUOTEKOS IR VANDUO) – Nr. \_\_\_\_\_, skersmuo - \_\_\_\_\_ mm, parodymai \_\_\_\_\_.

## II. PARDAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

Pardavėjas įsipareigoja:

4. Tiekti Abonentui šaltą vandenį iki vandentiekio prietaisų, užtikrinant vandens kokybę pagal geriamojo vandens higienos normos HN 24-2017 reikalavimus ir vandens slėgį pagal technines sąlygas, kurias prieš objekto prijungimą prie vandentiekio tinklo išdavė Pardavėjas, šios Sutarties priede nurodytų vandentiekio eksploatacijos ribų.
5. Priimti iš Abonento išleidžiamas nuotekas į nuotekų šalinimo sistemą nuo šios Sutarties priede nurodytų nuotakyno eksploatacijos ribų.
6. Išvalyti iš Abonento priimtas nuotekas.
7. Nustatyti Abonento išleidžiamų nuotekų kokybę, paimant nuotekų bandinius iš šulinio, esančio Abonento teritorijoje. Pardavėjo pasirinktai laboratorijai ištyrus mėginius ir nustatčius kontroliuojamų taršos elementų koncentracijų viršijimą, apie tyrimo rezultatus Abonentui pranešama raštu, faksu ar perduodama tiesiogiai į abonento buveinę 3 darbo dienų bėgyje (išskyrus poilsio ir švenčių dienas).
8. Pakartotinai nustatyti Abonento išleidžiamų nuotekų kokybę, Abonentui pašalinus taršos priežastis ir pateikus prašymą dėl pakartotino nuotekų ištyrimo su apmokėjimo garantija. Nuotekų bandiniai pakartotinai imami per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.
9. Pranešti Abonentui raštu, faksu ar telefonu apie laikiną vandens tiekimo nutraukimą dėl planinio vandentiekio tinklų remonto ar planinių profilaktikos darbų ne vėliau kaip prieš 24 valandas.

## III. ABONENTO ĮSIPAREIGOJIMAI

Abonentas įsipareigoja:

10. Mokėti už patiektą šaltą vandenį ir nuotekų tvarkymą šios Sutarties V-ame skyriuje numatyta tvarka.
11. Neviršyti techninėse sąlygose nurodyto maksimalaus vandens suvartojimo bei išleidžiamų nuotekų užterštumo koncentracijos: BDS<sub>7-</sub> 200 mg/l, SM iki 150 mg/l, nafta – 0, azotas<sub>bendras</sub>- 15 mg/l, fosforas<sub>bendras</sub> –

3 mg/l, varis – 0,1 mg/l, chromas<sub>bendras</sub> - 0,5 mg/l, nikelis – 0,2 mg/l, švinas – 0,1 mg/l, cinkas – 0,4 mg/l, kadmis – 0,05 mg/l, detergentai – 2,0 mg/l, riebalai – 50 mg/l.

12. Neišeisti į nuotekų tinklą nuotekų, kuriose yra arba gali būti:

12.1. - daiktų ir/arba medžiagų, galinčių užkimšti arba sugadinti nuotakyno ar nuotekų valymo įrenginių elementus, sutrikdyti jų veiklą;

12.2. - medžiagas, galinčias sukelti gaisrą ar sprogimą;

12.3. - medžiagas, galinčias pakenkti nuotekų valymo įrenginius aptarnaujančių darbuotojų sveikatai;

12.4. - medžiagas, galinčias trikdyti normalų nuotekų valymo įrenginių darbą ar dumblo apdorojimą.

Abonentui išleidus į nuotekų tinklą nurodytas kenksmingas medžiagas, kurios sutrikdo tinklo ar nuotekų valyklos darbą, už padarytus nuostolius apmoka pats Abonentas įstatymų nustatyta tvarka.

13. Kontroluoti teršiančių ir pavojingų medžiagų koncentraciją išleidžiamose nuotekose, o esant jų daugiau negu leidžiama, nedelsiant apie tai informuoti Pardavėją ir išvalyti iki sutartinių reikalavimų.

14. Apmokėti už nuotekų mėginių paėmimą, kai randami kontroliuojamų taršos elementų koncentracijų viršijimai, nurodyti „Nuotekų valymo padidintu tarifu už viršnormatyvinę ir specifinę taršą skaičiavimo ir taikymo tvarkoje“ (Tvarkos priedai Nr. 2 ir Nr. 3), bei už pakartotinai atliktą nuotekų bandinių kokybės nustatymą pagal pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą per 10 kalendorinių dienų nuo išsiuntimo dienos.

15. Užtikrinti Abonentui priklausančių vandentiekio ir nuotekų tinklų bei įrenginių atitikimą nustatytiems techniniams reikalavimams, tinkamą tinklų, įrenginių, vandens apskaitos prietaisų būklę ir plombų saugumą.

16. Netrukdyti Pardavėjui patikrinti įvadinių vandens skaitiklių rodmenis.

17. Užtikrinti galimybę Pardavėjo atstovui paimti nuotekų bandinius.

18. Netrukdyti subabonentams pirkti vandenį ir šalinti nuotekas.

#### **IV. EKSPLOATACIJOS RIBOS**

19. Pardavėjas atsako už jo eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų ir įrenginių eksploatavimą, avarijų likvidavimą ir šalto vandens saugą, kokybę ir slėgį.

20. Abonentas atsako už jo eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų, įrenginių eksploatavimą, avarijų likvidavimą.

21. Vandentiekio ir nuotekų tinklų eksploatacijos atsakomybės ribos pridedamos prie Sutarties ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

#### **V. TEIKIAMŲ PASLAUGŲ APSKAITA IR ATSISKAITYMO TVARKA**

22. Abonentas už šalto vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą moka LR Vyriausybės nustatyta tvarka patvirtintomis kainomis.

23. Abonentas už padidinto užterštumo nuotekų valymą moka padidintu tarifu, taikomu pagal „Nuotekų valymo padidintu tarifu už viršnormatyvinę ir specifinę taršą skaičiavimo ir taikymo tvarka“, patvirtintą UAB „Nemenčinės komunalininkas“ valdybos sprendimu 2009-03-24, protokolo Nr.10 (taikoma su visais pakeitimais).

24. Įvadinių vandens skaitiklių rodmenis Pardavėjo atstovas tikrina kiekvieno mėnesio 25-31 dienomis arba Abonentas juos praneša telefonu ar kitais būdais. Abonento atstovas gali dalyvauti tikrinant skaitiklių rodmenis. Abonento atstovui nedalyvaujant šiame patikrinime, Pardavėjas nepriima pretenzijų dėl neteisingo duomenų užrašymo.

25. Pardavėjas pateikia Abonentui elektroniniu paštu \_\_\_\_\_ PVM sąskaitą–faktūrą vieną kartą per mėnesį. PVM sąskaitoje – faktūroje nurodomas suvartoto vandens kiekis nuo praėjusio mėnesio įvadinio vandens skaitiklio tikrinimo dienos iki einamojo mėnesio tikrinimo dienos, bei atitinkamai paskaičiuoti priimti nuotekų kiekiai. Skaitikliui sugedus, suvartoto vandens kiekis ir nuotekų kiekis skaičiuojamas pagal paskutinių dviejų mėnesių vidurkį.

26. Abonentas už šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas suteiktas per atskaitinį laikotarpį privalo sumokėti iki poataskaitinio mėnesio 30 dienos. Jeigu Abonentas laiku neapmoka pateiktos sąskaitos, Pardavėjas už kiekvieną pavėluotą dieną apskaičiuoja 0,05% delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos.

27. Neapmokėjus PVM sąskaitos – faktūros daugiau kaip 30 dienų, skaičiuojant nuo atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos Pardavėjas gali nutraukti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas ir skolą išieškoti teismine tvarka. Pardavėjas informuoja Abonentą apie planuojamą vandens ir nuotekų priėmimo nutraukimą ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų, o skola išieškoma teismine tvarka.

28. Vandens tiekimas ir nuotekų priėmimas atnaujinamas, kai Abonentas apmoka skolą su priskaičiuotais delspinigiais ir padengia paslaugų tiekimo nutraukimo ir atnaujinimo išlaidas pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras.

29. Abonento įmokos paskirstomos:

- 29.1. - skolai apmokėti;  
29.2. - pagrindinei prievolei įvykdyti (mokestis už vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą per atsiskaitomąjį laikotarpį (mėnesį));  
29.3. - atlyginti Pardavėjo turėtas išlaidas, susijusias su reikalavimu, kad Abonentas įvykdytų savo prievolę;  
29.4. - netesyboms mokėti (delspinigiai).  
30. Pardavėjas turi teisę atsisakyti priimti siūlomą įmoką, jeigu Abonentas nurodo kitokį įmokos paskirstymą negu numatyta sutartyje.

## **VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

31. Abonentui nesumokėjus mokesčių už suvartotą šaltą vandenį ir nuotekų tvarkymą šioje Sutartyje nustatytais terminais, Pardavėjas gali nutraukti vandens tiekimą ir nuotekų priėmimą Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėse numatyta tvarka.  
32. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų visišką ar dalinį nesilaikymą, jeigu šis nevykdymas atsirado dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Nenugalimos jėgos aplinkybės suprantamos taip kaip nurodyta LR Civilinio kodekso 6.212 str. Šalis turi apie tokias aplinkybes pranešti kitai šaliai per 10 dienų. Sutartis lieka galioti po tokių aplinkybių išnykimo, jeigu šalys nesusitarė kitaip

## **VII. KITOS SĄLYGOS**

33. Pardavėjas turi teisę be perspėjimo nutraukti vandens tiekimą ir nuotekų priėmimą iš Abonento, jeigu Abonento eksploatuojamame vamzdyne yra vandens/nuotekų nutekėjimas ir nutekantis vanduo/nuotekos neapskaitomos Abonento vandens apskaitos prietaisu. Vandens tiekimas ir nuotekų priėmimas atnaujinamas tik Abonentui likvidavus nutekėjimą.  
34. Kai objektas prie vandentiekio ar nuotakyno prijungtas be techninių sąlygų arba nesilaikant techninių sąlygų reikalavimų, ne pagal suderintą projektą arba kai nesuderintos objekto (šalims pasirašant) vandentiekio ir nuotakyno eksploatacijos ribos, vandens tiekimas (kokybė, kiekis, slėgis) ir nuotekų tvarkymas negarantuojami.  
35. Vandens apskaitos prietaisai nepriklausomai nuo jų darbo laiko kas 2 metai tikrinami Lietuvos Standartizacijos departamento nustatyta tvarka. Už apskaitos prietaisų patikrą atsako jų savininkas.

## **VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

36. Ši Sutartis yra terminuota ir galioja iki \_\_\_\_\_. Jeigu likus 30 kalendorinių dienų iki šio termino pabaigos, nei viena iš šalių raštiškai nesikreipė dėl Sutarties nutraukimo, laikoma, kad Sutartis pratęsta dar vieneriems metams. Sutarties pratęsimų skaičius neribojamas.  
37. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį apie tai pranešus kitai šaliai prieš 30 kalendorinių dienų. Iki Sutarties nutraukimo Abonentas įsipareigoja pilnai atsiskaityti su Pardavėju.  
38. Pardavėjas turi teisę nutraukti Sutartį, remdamasis Civilinio kodekso 6.217 str. ir įspėjęs Abonentą prieš mėnesį.  
39. Visi ginčai, kylantys vykdant šią Sutartį, sprendžiami derybų keliu. Nepavykus ginčų išspręsti derybų keliu, ginčai sprendžiami teismine tvarka sutartiniu pagrindu teismingame teisme pagal Pardavėjo buveinės adresą.  
40. Sutarties šalys įsipareigoja per 10 dienų raštu informuoti kitą šalį apie pasikeitusius rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ir atsikirtimų, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų, arba jog ji negavo pranešimų (sąskaitų), siųstų pagal tuos rekvizitus.  
41. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kitų priežasčių negalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.  
42. Įsigaliojus šiai Sutarčiai, netenka galios ankstesnė Sutartis, pasirašyta Pardavėjo ir Abonento.  
43. Papildomi šalių susitarimai, kuriuos pasirašo šalys, tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.  
44. Ši Sutartis sudaryta 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną Sutarties šalims.

### **PRIDEDAMA:**

1. Priedas Nr. 1, Vandentiekio ir nuotekų tinklų eksploatacijos ribos;
2. Priedas Nr. 2, Šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų įkainiai;

## IX. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

### PARDAVĖJAS

UAB „Nemenčinės komunalininkas“  
Piliakalnio g. 50, 15175 Nemenčinė,  
Vilniaus raj.  
Tel.: ( 8 ~ 5 ) 2381275,  
Faksas ( 8 ~ 5 ) 2381277  
Įmonės kodas: 186442084  
PVM mokėtojo kodas LT864420811  
Bankas Swedbank  
Banko kodas 73000  
LT047300010002432453  
el.p [info@nemenkom.lt](mailto:info@nemenkom.lt)

Atsakingas už vandentiekio eksploataciją  
Vyr. inžinierius vandens tiekimui ir nuotekų  
šalinimui V.Šarko tel.:861453094

---

Įgaliojotas atstovas  
Julita Šarko  
A.V.

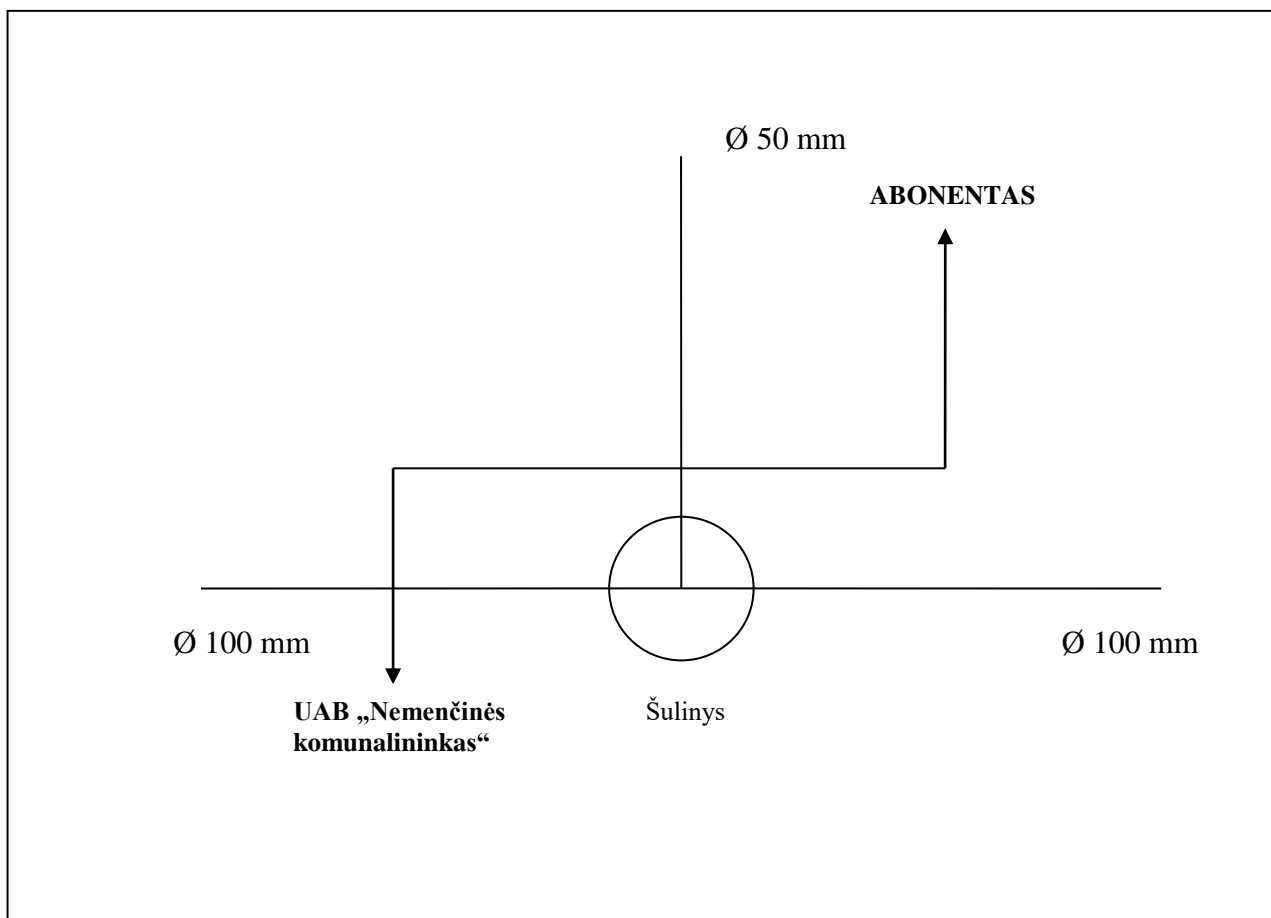
### ABONENTAS

---

A.V.

**Priedas Nr. 1, prie Šalto vandens pirkimo-pardavimo ir nuotekų tvarkymo sutarties Nr.**

**Vandentiekio ir nuotekų tinklų eksploatacijos ribos**



- Eksploatacijos ir atsakomybės riba nustatoma šulinyje šalia Abonento teritorijos ant prisijungimo prie magistralinių geriamojo vandens ir nuotekų tinklų.
- Abonento nuosavybėje lieka vandentiekio ir nuotekų tinklai nuo prisijungimo šulinio šalia Abonento teritorijos į objektą.

**VANDENS TIEKĖJAS** \_\_\_\_\_  
(parašas)

A.V.

**ABONENTAS** \_\_\_\_\_  
(parašas)

A.V.

**Priedas Nr. 2 prie Šalto vandens pirkimo-pardavimo ir nuotekų tvarkymo sutarties Nr.**

**Šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų įkainiai**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d.

**UAB „Nemenčinės komunalininkas“** (toliau Pardavėjas), atstovaujama vandentvarkos inžinierės Julitos Šarko, veikiančios pagal 2018 06 22 direktoriaus įsakymą „Dėl atsakingo asmens skyrimo“ ir \_\_\_\_\_ (toliau – **Abonentas**), atstovaujama \_\_\_\_\_, susitarė ir sudarė šį šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų įkainių priedą (toliau - Priedas).

Šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų įkainiai:

1. 1 m<sup>3</sup> šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina (su PVM) – \_\_\_\_\_ **eur/m<sup>3</sup>**.
2. vidutinė pardavimo kaina (pastovus mokestis Eur/apskaitos prietaisui per mėn.) (su PVM) - \_\_\_\_\_ **eur/mėn.**
3. Už padidinto užterštumo nuotekų valymą Abonentas moka pagal „Nuotekų valymo padidintu tarifu už viršnormatyvinę ir specifinę taršą skaičiavimo ir taikymo tvarka“, patvirtintą UAB „Nemenčinės komunalininkas“ valdybos sprendimu 2009-03-24, protokolo Nr.10 (su visais pakeitimais).
4. Kainoms pasikeitus apmokama naujomis kainomis. Apie kainų pasikeitimą Pardavėjas praneša raštu prieš 1 mėn.

**ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI**

**PARDAVĖJAS**

UAB „Nemenčinės komunalininkas“  
Piliakalnio g. 50, 15175 Nemenčinė,  
Vilniaus raj.  
Tel.: ( 8 ~ 5 ) 2381275,  
Faksas ( 8 ~ 5 ) 2381277  
Įmonės kodas: 186442084  
PVM mokėtojo kodas LT864420811  
Bankas Swedbank  
Banko kodas 73000  
LT047300010002432453  
el.p [info@nemenkom.lt](mailto:info@nemenkom.lt)

**ABONENTAS**

Atsakingas už vandentiekio eksploataciją  
Vyr. inžinierius vandens tiekimui ir nuotekų  
šalinimui V.Šarko tel.:861453094

---

Įgaliojotas atstovas  
Julita Šarko  
A.V.

---

A.V.