

Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495 (aplinkos ministro 2013 m. rugpjūčio 2 d. įsakymo Nr. D1- 586 redakcija)

**Daugiabučio namo, Šv. Mykolo g.3, Nemenčinės m., Vilniaus r. sav.,**

**butų ir kitų patalpų savininkų  
Susirinkimo protokolas**

2014 m. spalio 28 d. Nr. 21

Susirinkimas įvyko 2014 m. rugsėjo 27 d.

**I. BENDRA INFORMACIJA**

Daugiabutis namas, Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinės m., Vilniaus r. sav. kurio unikalus Nr. 4198-4000-4012, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įmonės kodas 186442084, adresas (veiklos vykdymo vieta) Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinės m.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 13

**II. DALYVIAI**

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo gražinta balsavimo biuletenių:

1) 10 (dešimt) (patalpų savininkai ar biuleteniai), turintys 10 (skaičiais) (žodžiais) (pasirinkti) (skaičiais)

(dešimt) balsų, ir tai sudaro 76 (septyniasdešimt šešis) % visų namo butų ir kitų (žodžiais) (skaičiais) (žodžiais)

patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusi.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo dalyvaujantis susirinkime Romualdas Džiugas Administratorius, įgaliojimo 2009 06 19 Nr. 114 (vardas, pavardė, pareigos) (data, reg. Nr.)

3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys:

4) UAB „Nemenčinės komunalininkas“ direktoriaus pavaduotojas daugiabučiams namams modernizuoti Andrejus Junda.

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas (pavyzdinė sąrašo forma pateikta šios protokolo formos 3 priede).

### III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS SKELBIMAS

Pranešimas apie (Susirinkimą) 2014 m. spalio 13 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494). Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminarium investicijų paskirstymu.

### IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI, JEI SPRENDIMAS PRIIMAMAS SUSIRINKIME

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Andrejų Jundą.  
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Romualdą Džiugą.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	10	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	10	0

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti

**Andrejus Junda**

(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti

**Romualdas Džiugas**

(vardas, pavardė)

### V. (SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

(pasirinkti)

*Kai sprendimas priimamas susirinkime:*

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo (*jei svarstymui pateikiamas variantinis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas*).

2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

BALSUOTA

„Už“	„Prieš“
10	0

NUSPŘSTA:

Pritarti susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

**1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo (jei svarstymui susirinkime pateikiamas variantinis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).**

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pasirinkti vieną iš namo atnaujinimo (modernizavimo) variantų, pateiktų investicijų plane (šis sprendimas priimamas, kai namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas svarstomas patalpų savininkų susirinkime)

BALSUOTA

Variantas	„Už“	„Prieš“
<b>I</b>	<b>8</b>	<b>2</b>
<b>II</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

(pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas)

NUSPŘSTA

Pasirinkti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą ir indeksu I pažymėtą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantą.  
(nurodyti kokiu)

**2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą variantą) ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų (Sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu)**

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (4 priedas) ir nurodant pasirinktą variantą, nustatyti kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **532850** Lt (Penki šimtai trisdešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt Lt, 0 cent ) ekvivalentas **154324,03** € (Vienas šimtas penkiasdešimt keturi

tūkstančiai trys šimtai dvidešimt keturi Eur, 03 ct.)

iš jų kredito suma **492340** Lt (Keturi šimtai devyniasdešimt du tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt Lt, 0 cnt) ekvivalentas **142591,52 €** (Vienas šimtas keturiasdešimt du tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt vienas Eur, 52 ct.)

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – Projekto administratorius)

*Kai projekto administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, šis sprendimo punktas papildomas įpareigojimu namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti su projekto administratoriumi pavedimo sutartį pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą;*

4) Projekto administratorius, veikdamas patalpų savininkų naudai, savo vardu sudaro lengvatinio kreditavimo sutartį ne didesnei kaip **492340 Lt (142591,52 € )** sumai **240** mėn. laikotarpiui namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimui ir įgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sąlygas (*Lengvatinis kreditas ne didesnėmis kaip 3 procentų fiksuotomis metinėmis palūkanomis*) ir supažindina patalpų savininkus su esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka). Projekto administratorius, prieš pasirašydamas kreditavimo sutartį, turi įsitikinti, kad kredito sutartyje būtų numatyta sąlyga atidėti kredito grąžinimą ir palūkanų apmokėjimą iki projekto įgyvendinimo pabaigos ir galimybė patalpų savininko naudai paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio.

5) projekto įgyvendinimo administravimo mokeskis mokamas nuo šio sprendimo priėmimo dienos iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (*statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo*) dienos, tačiau ne ilgiau Investicijų plane numatyto projekto įgyvendinimo termino (išskyrus atvejus, kai projekto įgyvendinimo terminas pratęsiamas teisės aktų nustatyta tvarka), taikant projekto administravimo mokesčio tarifą **0,35** Lt/kv.m/per mėnesį. ekvivalentu **0,10** €/kv.m/per mėn ( be PVM). Nurodytas projekto įgyvendinimo administravimo mokeskis apmokamas **100** proc. valstybės lėšomis pagal Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką;

6) jeigu Investicijų plane numatytas projekto įgyvendinimo finansavimas (visiškas ar iš dalies) kredito lėšomis, nustatoma, kad Projekto administratoriui, pasirašiusiam kredito sutartį patalpų savininkų naudai, nuo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (*statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo*) dienos iki kredito grąžinimo dienos, mokamas kredito sutarties aptarnavimo mokeskis, kurį apmokės kiekvienas patalpų savininkas, kurio naudai yra paimtas

kreditas projektui įgyvendinti. Suderinus su Projekto administratoriumi, nustatoma, kad šis mokestis bus ne didesnis kaip **0,10** Lt/ kv.m ekvivalentu **0,03** €/kv.m plus PVM per mėnesį.

7) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką, Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

8) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

#### BALSUOTA\*

„Už“	„Prieš“
8	2

\* Jei sprendimas priimamas Susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Pavyzdinė vardinio balsavimo biuletenio forma pridedama (1 priedas). Balsuojant raštu vadovaujama Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251. Pavyzdinė balsavimo raštu biuletenio forma pridedama (2 priedas)..

NUSPREŠTA: pritarti siūlomam sprendimui.

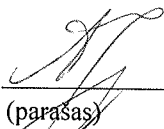
#### VI. Priedama:

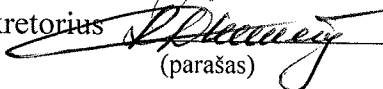
1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.

2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.

3 priedas. Vardinio balsavimo biuleteniai.

4 priedas. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Susirinkimo pirmininkas  Andrius Juoda  
(parašas) (vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius  Ramūnas Dziugas  
(parašas) (vardas, pavardė)

Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų  
 sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo  
 (modernizavimo) protokolo formos, patvirtintos  
 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
 2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495  
 (aplinkos ministro 2013 m. rugpjūčio 2 d.  
 įsakymo Nr. D1-586 redakcija),  
 3 priedas

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 3, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV.  
 (adresas)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO, ĮVYKUSIO 2014 M. SPALIO 27 D.  
 DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo įgaliotojo asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir jo įgaliotojo asmens vardas, pavardė ir pareigos	Susirinkimo dalyvio asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas, jo numeris ir išdavimo data, arba juridinio asmens kodas (savininko įgaliotojo asmens įgaliojimo registracijos numeris ir data)	Patalpų savininkui priklausančio buto (butų) ar kitos paskirties patalpų numeris ar kitas indendifikavimo požymis	Susirinkimo dalyvio parašas	Pastabos (Kontaktai)
1	2	3	4	5	6
1	Sonia Soržanava	13091245 19102012	3-4	<i>[Signature]</i>	
2	Keručienė Genovaitė	13110380 19112012	3-2	<i>[Signature]</i>	
3	Česlovas Sgudavicius	11459549 18032008	3-3	<i>[Signature]</i>	860285756
4	Vladislavas Bechodskas	11389395 2011.11.2002	3-12	<i>[Signature]</i>	861037999
5	Aleksandras Galandavičius	11163239 2006.10.05	3-10	<i>[Signature]</i>	861525579
6	Julijanas Petkus	12451008 01082010	3-5	<i>[Signature]</i>	861273504
7	Jonas Viskarskas	13180804 15022013	3-9	<i>[Signature]</i>	865201645

8	Zavina Podlipskaja	13346233 15062013	3-0	
9	Slavija Golovina <small>UBS „Vestasis“ komiteto pirmininkė</small>	18232592 02112009	3-11	
10	Direktoriaus pavaduotoja: N. Kasičiūskė	186442084	Ketiline	
11				
12				
13				
14				
15				

PRIDEDAMA. Įgaliojimų kopijos, \_\_\_ lapų (-ai).

Susirinkimo pirmininkas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius

(parašas)

(vardas, pavardė)



Administratorius

## PRANEŠIMAS APIE SUSIRINKIMĄ

2014 m. spalio 13 d.

**2014 10 27 18:00**

*(Susirinkimo data ir laikas)*

**Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinės m., Vilniaus r.**

*(Susirinkimo vietos adresas ir kitas apibūdinimas)*

**įvyks daugiabučio namo, esančio Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė (toliau – Namas) butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimas (toliau – Susirinkimas).**

### Susirinkimo darbotvarkė:

- 1) Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimas
- 2) Maksimalios investicijų sumos tvirtinimas.
- 3) Maksimalios mėnesinės įmokos, pagal kurią apskaičiuojamas investicijų grąžinimas, tvirtinimas.
- 4) Lengvatinio kredito dydžio tvirtinimas.
- 5) Lengvatinio kredito termino tvirtinimas
- 6) Kredito arba kredito ir palūkanų grąžinimo atidėjimo termino tvirtinimas
- 7) Projekto įgyvendinimo administravimo mokesčio tarifo tvirtinimas
- 8) Kredito ir palūkanų grąžinimo administravimo mokesčio tvirtinimas
- 9) Projekto administratoriaus pasirinkimas, pavedant jam atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo, įgyvendinimo ir finansavimo organizavimą ir administravimą

### Su siūlomais sprendimų projektais galima susipažinti:

Kiekvienam įdėta į pašto dėžutę  
arba internetu [www.nemenkom.lt](http://www.nemenkom.lt)  
*(Vietos adresas ir kitas apibūdinimas)*

2014 10 13  
*(Data ir laikas)*

Detalesnei informacijai kreiptis telefonu:  
Atsakingas už namų renovaciją Vilniaus rajone:  
UAB „Nemenčinės komunalininkas“  
**Andrejus Junda mob. 865504465**

Investicinio plano rengėjas:  
UAB „Statybos projektų valdymas“  
**Mindaugas Jackevičius mob. 865020005**

**SVARBU!!!**

**Butų savininkai dalyvaujantis susirinkime turite su savimi turėti savo asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.**  
**Atstovaujantis savininkus gyventojai kartu pateikti notaro patvirtintą sutikimo kopiją.**

**Kviečiame dalyvauti.**

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“  
Administratorius  
*Romualdas Džiugas*